

Městys Častolovice

V Častolovicích dne 22.2.2013

ÚZEMNÍ PLÁN ČASTOLOVICE

Zastupitelstvo městyse Častolovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává ÚZEMNÍ PLÁN ČASTOLOVICE jako opatření obecné povahy č. 1/2013

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2013 **se ruší:**

- obecně závazná vyhláška obce Častolovice o schválení územního plánu sídelního útvaru Častolovice ze dne 4.8.1994
- obecně závazná vyhláška obecní rady Častolovice ze dne 20.1.2000 o schválení Změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Častolovice

a současně končí platnost Územního plánu sídelního útvaru Častolovice, schváleného zastupitelstvem obce dne 4.8.1994, včetně jeho změny č. 1 ÚPSÚ schválené dne 20.1.2000.

Zpracovatel: Ing. arch. František Křelina
Atelier Delta 90
Bozděchova 1668
500 02 Hradec Králové 2

Spolupráce: Ing. arch. Marcela Křelinová

Pořizovatel: Městský úřad Kostelec n. Orl.
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

A. Textová část územního plánu:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1. Zastavěné území vymezeno k datu: září 2010

1.2. Vymezeno v grafické části ÚP – příloh:

1.2.1. ZCU Výkres základního členění území

1.2.2. HLV Hlavní výkres

1.2.3. KUK Koncepce uspořádání krajiny

1.2.4. KDI Koncepce dopravní infrastruktury

1.2.5. KTI Koncepce technické infrastruktury

1.2.6. VPS Veřejně prospěšné stavby

1.3. Vymezeno v grafické části odůvodnění ÚP

1.3.1. KOV Koordinační výkres

1.3.2. ZPF Výkres záborů půdního fondu

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavním cílem rozvoje území je jeho stabilizace za podpory rozvoje funkce bydlení (převážně v rodinných domech městských a příměstských), občanské vybavenosti, rekreace, podnikání (na plochách výroby a skladování charakteru drobné a řemeslné výroby a na plochách výroby a skladování lehkého průmyslu) s cílem zvýšit počet nových pracovních míst a technického vybavení území – to vše s důrazem na ochranu životního prostředí, krajinného rázu a zajištění systému ekologické stability území.

Zásady celkové koncepce rozvoje městyse vychází z předpokladu, že úkolem územního plánu je koordinovat všechny funkční složky v území. V daném smyslu je tedy navržen rozvoj bydlení s akcentem na bydlení v rodinných domech městských a příměstských, nebo v menší míře ploch bydlení v bytových domech či ploch smíšených obytných venkovských, ploch občanského vybavení charakteru jak veřejné infrastruktury (tělocvična ZŠ), tak komerčních zařízení malých i středních, případně tělovýchovných a sportovních zařízení. Stranou nezůstává ani rozvoj ploch pro výrobu a skladování, technická a dopravní infrastruktura. Navrhovaným řešením územního plánu Častolovice je v maximálně možné míře respektována původní krajina a její funkce (krajinný ráz) a ochrana základních složek životního prostředí.

2.1. Zásadou návrhu je v maximální možné míře využít:

- plochy nezemědělské půdy v řešeném území
- enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce
- nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území
- ploch získaných odstraněním budov a zařízení i stavebních proluk
- ploch, které byly pro potřeby rozvoje odsouhlaseny ve schválené ÚPD
- pro trasování přeložky silnice I/11 dříve zpracovanou dopravní studií ve čtyřech variantách objednanou ŘSD – ČR.

Vlastním řešením návrhu je převzat jižní obchvat městyse - to je přeložka silnice I/11, který svým koncipováním v rámci vymezeného koridoru umožňuje realizaci jak varianty A, B, tak i varianty C, D prověřené dopravní studií zpracovanou firmou Strada v.o.s. Hradec Králové v listopadu 2008 a následně projednanou v prosinci téhož roku s vybranými dotčenými orgány. Úkolem této studie bylo též ověřit vytčené zásady v oblasti dopravy specifikované VÚC Orlické hory a podhůří a nyní přebírané v ZÚR Královehradeckého

kraje. Územní plán Častolovic doplňuje systém stávajících cyklotras o novou navrhovanou cyklotrasu z Lípy nad Orlicí, přes Čestice do Kostelce nad Orlicí, to je o směr západ – východ.

Zastavitelná území pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, technickou a dopravní infrastrukturu (vyjma ploch dopravních, silničních – koridor přeložky silnice I/11) jsou navržena v návaznosti na současně zastavěné území obce (městyse), v souladu se založenou urbanistickou strukturou a jejím vyváženým možným rozvojem (zohlednění rovnoměrného a hlavně přiměřeného růstu). Ve volné krajině nevznikají žádná nová sídliště.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Pro upevnění identity obce jsou respektovány dochované stavby a soubory staveb, zejména nemovité kulturní památky, objekty ve vyhlášeném památkovém ochranném pásmu a objekty v památkovém zájmu.

Sídelní útvar Častolovice má velmi kvalitní prostorovou kompozici s dominujícím rokokově klasicistním kostelem sv. Víta na terénním ostrohu. Častolovice mají i historicky jedinečnou půdorysnou osnovu od gotické urbanistické struktury v okolí hřbitovního pozdně gotického kostela sv. Máří Magdalény s dosud zachovalou lidovou architekturou, přes renesanční regulaci – kanál Alba, klasicistní náměstí až po vilovou architekturu na terénní terase nad zámeckým parkem.

Pro ochranu hodnot kulturního a historického dědictví má velký význam návrh a realizace přeložky silnice I/11, jenž by převedla transitní dopravu mimo zastavěnou část městyse Častolovice (menší hluk, exhalace, vibrace – otřesy, atd.).

Mezi významné památkově chráněné stavby patří areál zámku, jehož součástí je i přírodní park. Podrobněji je o této problematice pojednáno v kapitole č. 2.3.1. a 2.3.2. textové části odůvodnění ÚP Častolovice a v kapitole č. 2.3.4, kde je charakterizováno ochranné pásmo tohoto zámku.

Řešené katastrální území je dále charakterizované větším výskytem archeologických nálezů, jejichž lokalizace zasahuje spíše severní a severozápadní část katastru Častolovice. Lze předpokládat, že v rámci realizace přeložky silnice I/11 bude některé stanoviště výstavbou dotčeno. Stejně tak nelze vyloučit možnost nálezů při výstavbě nových objektů v zastavitelné ploše Z1 - Z7 a Z10 - Z11. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky a investory při provádění jakýchkoliv zemních prací – podle § 22, odstavce 2, zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění – již v rámci územního řízení oznamovací povinnost - tj. ohlásit svůj záměr archeologickému ústavu nebo zkontaktovat některé archeologické pracoviště oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (ZAV) a s ním ještě před vydáním příslušného povolení uzavřít dohodu o podmínkách, za jakých bude ZAV prováděn. Podrobněji viz kapitola č. 2.2.1 textové části odůvodnění.

Katastrální území Častolovice se též nachází v CHOPAVu Východočeská křída, kde je nutné dodržovat specifické zásady ochrany tohoto území. Podrobněji viz kapitola č. 2.2.4 textové části odůvodnění ÚP Častolovice.

Z hlediska ochrany přírody prochází řešeným územím nadregionální biokoridor K81 V (vodní) a K81 N (nivní), řada regionálních biokoridorů RBK 800, 802, 803, 806, lokálních biokoridorů – Opukové stráně. Na dotčeném území leží řada významných regionálních biocenter (RBC 1770 – Zámecký park; Kostelecká niva – H 021) i biocenter lokálních. Kat. území Častolovice je svou jižní částí dotčeno Přírodním parkem Orlice a evropsky významnou lokalitou Natura 2000 Orlice a Labe. Významné lokality přírody jsou zahrnuty do ploch „přírodních - NP“. V lokalitách s nebezpečím eroze jsou navržena protierozní opatření v podobě bezorebních ploch s trvale travními porosty nebo mezemi doplněnými keřovou výsadbou atd.

Stávající zeleň v zastavěném území městyse je chráněna vymezením ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (ZV) nebo ploch veřejných prostranství specifických (PX) např. park u sokolovny.

V řešeném území se nachází poměrně málo ploch lesa. Návrhem ÚP jsou chráněny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) – zábor lesního půdního fondu se

nepředpokládá. V návaznosti na dotváření systému ekologické stability a ochrannou zeleň je doporučeno obnovit výsadby lesa na PUPFL (často na PUPFL les fakticky není – bezlesí).

Odkanalizování a čištění vod je realizováno svedením stávajících i rekonstruovaných nebo zcela nových kanalizačních řadů na stávající ČOV. V návrhu je popsána forma uvažované rekonstrukce této ČOV (v rámci stávajícího oplocení areálu ČOV). Podrobně je analyzována nutnost řešení problematiky nakládání s dešťovou vodou a jejím následným zasakováním nebo zdržením pomocí akumulace na vlastním pozemku. Pozornost je v návrhu ÚP Častolovice věnována zásobování vodou, plynem a elektrickou energií (akcentace na provedení primárního kabelového vedení VN 35 kV v zastavěném území městyse, jako možný způsob zaokružování trafostanic).

Negativum z hlediska znečištění ovzduší, jehož hlavním zdrojem v daném místě je firma Sain Gobain Isover CZ, je řešeno především na úrovni osvětly a tlaku na vedení firmy k použití inovativních technologií při výrobě minerálních tepelných izolací, nebo zpětném využití odpadů. Svou roli zde musí hrát i nátlak na vybudování přechodové, ochranné a izolační zeleně podél západního, východního a jižního oplocení areálu firmy – tj. takové zeleně, která bude strukturována nikoliv jako kompaktní záležitost, ale prvek přírody blízký jak svou formou, tak ve výběru druhové skladby.

Další negativum je z hlediska ochrany životního prostředí hluk z provozu automobilové dopravy. Tento problém je v ÚP prioritně řešen pomocí navrhované přeložky silnice I/11 jižně od zastavěného území městyse, a to přes to, že je tak zasažen Přírodní park Orlice.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Vymezení zastavitelných ploch / stanovení podmínek pro jejich využití

3.1.1. Z1 - Polnodvorská – V. etapa – plocha zastavitelná

Poznámka: označení etapizace se vztahuje k již dříve realizovaným etapám výstavby v ulici Široké a Polnodvorské.

- **Využití plochy:** bydlení v rodinných domech městských a příměstských.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** zpracování územní studie společně pro zastavitelnou plochu Z1 a Z2.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti **do 31. 12. 2015.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - zohledňovat dominující postavení kostela sv. Víta na historicky založeném ostrohu „Na Skalce“,
 - v rámci studie prověřit napojení plochy dopravní a technickou infrastrukturou s nutnou vazbou na plochu Z2 a tedy současně urbanistickou vazbou na již založenou obytnou zónu Polnodvorská III. etapa,
 - maximální zastavitelnost plochy je 35 %,
 - směrem k silnici II/318 situovat ochrannou a izolační zeleň.
 - rodinné domy budou navrhovány jako přízemní s podkrovím s nebo bez podsklepení,
 - dešťové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů budou likvidovány na vlastním pozemku určeném pro výstavbu rodinného domu, a to formou zasakování (na základě hydrogeologického a stavebně geologického průzkumu) nebo odpovídající akumulací s příslušným zdržením a napojením pojistného přepadu na jednotný systém kanalizace.

3.1.2. Z2 Polnodvorská – IV. etapa – plocha zastavitelná

Poznámka: označení etapizace se vztahuje k již dříve realizovaným etapám výstavby v ulicích Široké a Polnodvorské.

- **Využití plochy:** bydlení v rodinných domech městských a příměstských.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** zpracování územní studie společné pro zastavitelnou plochu Z1 a Z2.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti **do 31.12.2015**.
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - urbanisticky navázat na koncepci založení obytné zóny Polnodvorská III. etapa, a to i po stránce dopravní a technické infrastruktury,
 - rodinné domy budou navrhovány jako přízemní s podkrovím, s nebo bez podsklepení,
 - maximální zastavitelnost plochy je 35 %,
 - dešťové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů budou likvidovány na vlastním pozemku určeném pro výstavbu rodinného domu, a to formou zasakování (na základě hydrogeologického a stavebně geologického průzkumu) nebo odpovídající akumulací s příslušným zdržením a napojením pojistného přepadu na jednotný systém kanalizace.

3.1.3. Z 3.1 Nový Polní dvůr – plocha zastavitelná

- **Využití plochy:**
 - plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba,
 - plochy zeleně – ochranné a izolační.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - koeficient zastavění pozemku bude max. 60 %, a to včetně zpevněných manipulačních, provozních nebo pojízdných ploch,
 - půdorys navržených halových objektů bude maximálně dosahovat rozsahu stávajících skladových objektů;
 - u halových objektů bude maximální výška po hřeben střechy od upraveného terénu 9,00 m,
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci; vhodnost zasakování musí být prověřena hydrogeologickým průzkumem,
 - provozem nebo činností provozovanou na plochách drobné a řemeslné výroby nesmí dojít ke zhoršení hlukové zátěže nedaleké obytné zóny rodinných domů, což bude doloženo posouzením pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor dle nařízení vlády ČR; s tím úzce souvisí i analýza nárůstu hluku z provozu automobilové dopravy vzniklé zavážením materiálů a odvozem výrobků,
 - plocha drobné a řemeslné vyr. musí být od ploch bydlení v RD městských a příměstských oddělena funkčním pásem ochranné a izolační zeleně.

3.1.4. Z 3.2 Pod Novým Polním dvorem – plocha zastavitelná

- **Využití plochy:**
 - plochy zeleně ochranné a izolační
 - plochy zeleně ochranné a izolační – regulované.

- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - mezi oplocením dnes realizovaných rodinných domů v obytné zóně nazvané „Polnodvorská – III. etapa“ a rolem (v ÚP plocha s funkcí NS) ponechat pruh v šíři 5,00 m tak, aby zde mohlo vzniknout patro středně vysoké přechodné zeleně s funkcí izolační.

3.1.5. **Poznámka zpracovatele ÚP:**

3.1.6. Zastavitelná plocha **Z4** z návrhu řešení byla vyloučena, a to na základě výsledků veřejného projednání územního plánu Častolovice. Původní požadavek vlastníka na zařazení dotčeného pozemku do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, byl vzat týmž vlastníkem zpět. Tímto bylo též zohledněno negativní stanovisko zpracovatele posouzení krajinného rázu. **Z 5 Nad Bělou I – plocha zastavitelná**

- **Využití plochy:** bydlení v rodinných domech městských a příměstských.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - zpracování územní studie pro výstavbu rod. domů v obytné zóně.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 31. 12. 2018.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - rodinné domy budou navrhovány jako přízemní s obytným podkrovím, s nebo bez podsklepení,
 - výstavbu rodinných domů koncipovat jako obytnou zónu s akcentem na tvorbu a kvalitu veřejného (uličního parteru),
 - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD bude 35 %,
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci. Vhodnost zasakování nutno doložit hydrogeologickým posouzením.

3.1.7. **Z 6 Nad Bělou II – plocha zastavitelná**

- **Využití plochy:**
 - občanské vybavení – komerční zařízení malé a střední,
 - plocha zeleně ochranná a izolační.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - zpracování územní studie s akcentem na urbanistickou koncepci návrhu zahrnujícího jak samotný objekt OV, tak parkoviště, zpevněné pojezdové a nástupní plochy, veřejnou izolační a ochrannou zeleň orientovanou k rodinným domům, pěší a cyklistické propojení po jihovýchodní hraně terasy nad Bělou.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 31. 12. 2018.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu (průhled od Polního dvora a Malé Ledské),
 - maximální výšková hladina výstavby bude 1 N.P. + podkroví,

- zásobování a vjezd na parkoviště bude probíhat z nové místní komunikace orientované na severovýchodní stranu území – tj. tak, aby tato komunikace mohla být využita i pro výstavbu na ploše Z7,
- nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci – vhodnost vsakování nutno doložit hydrogeologickým posouzením
- dále je též třeba zohlednit, že jihovýchodní část plochy je v kontaktu s potencionálně sesuvným územím (dnes sice stabilizovaným vzrostlou zelení; špatným a neuváženým zásahem by mohla být stabilizace ohrožena). Důraz je kladen na stavebně geologický a hydrogeologický průzkum staveniště.

3.1.8. Z 7 Nad Amfiteátre - plocha zastavitelná

- **Využití plochy:**
 - plocha rekreace – zařízení pro hromadnou rekreaci,
 - plocha zeleně – ochranné a izolační.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie s ověřením funkční náplně, objemového a prostorového uspořádání a celkové urbanistické koncepce řešeného území s případnou rozvahou možné etapizace výstavby a ekonomickým posouzením navrhovaného záměru,
 - podél silnice II/318 situovat pás ochranné a izolační zeleně s cílem eliminovat hluk z provozu automobilové dopravy.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 31. 12. 2018.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz ve vazbě na areál zámku a zámecký park,
 - výšková hladina zástavby max. 2 N. P. + podkroví,
 - maximální lůžková kapacita 45 lůžek
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci; vhodnost vsakování nutno doložit hydrogeologickým posouzením.

3.1.9. Z 8 areál AFK Častolovice – zastavitelná plocha

- **Využití plochy:**
 - občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení,
 - plocha zeleně – ochranné a izolační.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - Poznámka: Studie přestavby a dostavby sportovního areálu AFK Častolovice byla zpracována v roce 2000 a řešila jak úpravu hlavní sportovní plochy – fotbalového hřiště, tak umístění universálního – cvičného hřiště, výstavbu tribuny se sociálním hygienickým a klubovým zázemím, objekt na squasch a rekonstrukci stáv. šaten na bowling; pokud by se změnil nároky na přestavbu do budoucnosti, byla by zpracována studie nová.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**
 - podél jihozápadní hranice areálu realizovat pás ochranné a izolační zeleně – tj. v souběhu s tratí SŽDC č. 022 směr Rychnov nad Kněžnou a Solnice, a to na ploše zeleně s ozn. ZO v šíři 10 – 15 m (dle možnosti celkového návrhu),

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a charakter navazující zástavby v ochranném pásmu nemovité kulturní památky častolovického zámku;
- celá plocha se nachází v záplavovém území Bělé a je ohrožena povodněmi, proto je potřeba před realizací výstavby vypracovat povodňový plán.

3.1.10. **Z 9 Pod rybníkem „U Vlčků“ – zastavitelná plocha:**

- **Využití plochy:**
 - veřejné prostranství s převahou zeleně.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz daného prostoru v kontextu k charakteru a potřebám okolní zástavby,
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz krajiny.
 - respektovat ochranné pásmo vodního toku Konopáč (6 m od břehové hrany).

3.1.11. **Z 10 Pod Bažantnickou I - zastavitelná plocha**

- **Využití plochy:**
 - bydlení v rodinných domech městských a příměstských,
 - veřejné prostranství s převahou zeleně.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - zpracování územní studie společné pro zastavitelnou plochu Z 10 a Z11.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
 - **do 31. 12. 2020**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - urbanistickou koncepci formovat s ohledem na v území již existující inženýrské sítě jako zdvojené vrchní vedení VN 35 KV č. 362 a 970; vysokotlaký plynovodní řad DN 100 a hlavní přírodní vodovodní řad,
 - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD bude 35 %,
 - maximální výšková hladina výstavby bude 2. N. P.,
 - akcent bude kladen na tvorbu uličního parteru a formování veřejného prostranství v rámci obytné zóny,
 - zajistit pěší a cyklistické propojení s lokalitou U Konopáče,
 - dešťové vody ze střech a zpevněných pochůzích a poježděných ploch rod. domů budou likvidovány na vlastním pozemku určeném pro výstavbu rod. domu, a to formou zasakování (na základě výsledků hydrogeologického posouzení staveniště) nebo akumulací či po odpovídajícím zdržení dešťové vody s napojením na dešťovou případně jednotnou kanalizaci.
 - respektovat ochranné pásmo vod. toku Konopáč (6 m od břehové hrany).

3.1.12. **Z11 Pod Bažantnickou II - zastavitelná plocha**

- **Využití plochy:**
 - bydlení v rodinných domech městských a příměstských.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - zpracování územní studie společné pro zastavitelnou plochu Z 10 a Z11,
 - s ohledem na ucelenost urbanistické koncepce a funkční vazby v oblasti dopravní a technické infrastruktury.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:
 - **do 31. 12. 2020.**

- **Specifické podmínky:**

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
- urbanistickou koncepci formovat s ohledem na v území již existující vrchní vedení VN 35 KV č. linky 362 a 970; a přírodní vrchní vedení VN 35 kV do stáv. trafostanice Na písničku,
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD bude 35 % (do celkové zastavitelné plochy je započítána zastavěná plocha objektem RD, garáže, terasy, bazénu a všech zpevněných pochůzích a pojezdových ploch),
- maximální výšková hladina výstavby bude 2. N. P.,
- akcent bude kladen na tvorbu uličního parteru v rámci obytné zóny,
- nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci – vhodnost vsakování nutno doložit hydrogeologickým posouzením.

3.1.13. Z 12 Saint-Gobain Isover CZ – zastavitelná plocha

- **Využití plochy:** výroba a skladování – lehký průmysl
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** -
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu nové části výrobního a skladového areálu firmy Saint-Gobain Isover CZ a na Přírodní park Orlice,
 - koeficient zastavění pozemku bude maximálně 80 %, a to včetně zpevněných manipulačních, provozních nebo pojezdových ploch,
 - u halových objektů bude maximální výška po hřeben střechy nebo atiku od upraveného terénu či zpevněné manipulační – pojezdové plochy 12,50 m,
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci; vhodnost zasakování musí být prověřena hydrogeologickým průzkumem,
 - provozem nebo činnostmi provozovanou na plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu nesmí dojít ke zhoršení kvality ovzduší a životního prostředí městyse,
 - podél jižní a západní hranice zastavění bude vymezen pruh minimální šíře 15,0 m, který bude osázen vhodnou strukturovanou a nepravidelnou kompaktní zelení. Takto se vytvoří společenstva tvarově a hmotově přírodě blízká pro nenásilný přechod areálových ploch do navazujícího Přírodního parku Orlice;
 - lokalita je umístěna na okraji záplavového území Divoké Orlice, a proto je využití této plochy podmíněno jejím umístěním nad kótu Q100.

3.1.14. Z 13 koridor přeložky silnice I/11 – zastavitelná plocha

- **Využití plochy:** dopravní infrastruktura - silniční.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - Poznámka: Vyhledávací dopravní studie byla zpracována ve čtyřech variantách A, B, C, a D v roce 2008, a to na základě samostatné objednávky ŘSD Praha, a to v rozsahu přeložky silnice I/11 jižně od Častolovic a severně od Kostelce nad Orlicí. Tato studie byla projednána s DOSS, avšak bez dalšího rozhodnutí pro dopracování vybrané varianty do stupně DÚR. Z těchto důvodů je po dohodě s ŘSD ČR Praha, do ÚP zakreslen dopravní koridor umožňující realizaci všech čtyř variant.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**

- sledovat dopad urbanistického a dopravního řešení na krajinný ráz, okolní navazující přírodu a Přírodní park Orlice, Naturu 2000,
- řešit mimoúrovňové vykřížení přeložky silnice I/11 s navrženou cyklostezkou z Čestic do Kostelce /Orl., jejíž realizace by měla být zahájena v roce 2011,
- mimoúrovňově (formou podchodu) bude navrženo křížení přeložky silnice I/11 s regionálním biokoridorem RBK 800,
- přeložka silnice I/11 musí být řešena nad úrovní Q 100 (Q100 u ČOV je na výšce 263,63 m n. m.),
- vykřížení přeložky silnice I/11 s její stávající trasou mezi Častolovicemi a Kostelcem nad Orlicí navrhopat tak, aby nedošlo k výraznému hmotově prostorovému předělení obou měst; zároveň je třeba zachovat funkční pěší a cyklistické propojení,
- doporučujeme řešit přeložku silnice I/11 od sjezdu k ČOV v Častolovicích až po křížení s železniční tratí SŽDC č. 021 formou estakády na sloupech; byla by tak bezproblémově zajištěna funkce v aktivní zóně Divoké Orlice a Bělé a funkce RBK 800 (vedeného východně od oplocení areálu firmy Saint-Gobain Isover CZ – po aktualizaci ZÚR);
- konkrétní řešení záměru musí být předloženo k posouzení a odsouhlasení správci tj. Povodí Labe,
- Po specifikaci již konkrétní varianty řešení přeložky silnice I/11 využít zbylou část plochy koridoru mezi vybranou trasou přeložky a jižním oplocením areálu závodu Saint-Gobain-ISOVER pro výsadbu izolační zeleně, a to po celé délce tohoto areálu v návaznosti na izolační zeleň koncipovanou též v rámci plochy Z12 (v obou případech tvořící přípustné funkční využití). Ostatní část plochy koridoru převezme stávající funkci navazujících ploch zohledňující aspekt Přírodního parku Orlice a krajinný ráz.

3.2. Vymezení ploch přestavby /stanovení podmínek pro jejich využití

3.2.1. P 1.1 Za Sokolovnou I – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - plochy veřejných prostranství – specifické,
 - plochy zeleně ochranné a izolační.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie, jejímž cílem bude zpracování urbanistické koncepce specifického veřejného prostranství s multifunkčním využitím – dále viz kapitola 10.2 textové části.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
 - **do 31. 12. 2015**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na celkový ráz a charakter daného místa, okolní zástavbu s důrazem na stávající vzrostlou zeleň,
 - součástí řešení bude i návrh úpravy části úseku Sokolské ulice včetně způsobu parkování osobních vozidel a nové podoby průsečné křižovatky Sokolské, Školské a Havlíčkovy ulice,
 - bude prověřena vhodnost a reálnost propojení stáv. zákl. školy a sokolovny krytou vysutou lávkou.

3.2.2. P 1.2 Za Sokolovnou II – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
 - ochranná a izolační zeleň.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie s cílem prověřit konkretizovanou funkční náplň v daném území a stanovit urbanistickou koncepci pro výstavbu.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

- **do 31. 12. 2015**
- **Specifické podmínky:**
 - urbanistickou a architektonickou koncepci řešit s ohledem na park za sokolovnou a výstavbu rodinných domů v ulici Široké,
 - respektovat již existující pěší propojení z obytné zóny Polnodvorská – III. etapa přes obytnou zónu v Široké ulici k autobusové zastávce na silnici II/318
 - v rámci výstavby řešit technickou i dopravní infrastrukturu (parkoviště),
 - směrem ke stávající výstavbě rodinných domů orientovat ochrannou a izolační zeleň, jenž by tvořila střední přechodové – spíše keřové patro tak, aby nedocházelo k zastínění přilehlých parcel rodinných domů.

3.2.3. P 2 U Konopáče – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - smíšená obytná venkovská (SV),
 - bydlení v bytových domech (BH),
 - bydlení v rodinných domech (BI).
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie s prioritním zaměřením na nové formování uličního – veřejného parteru, který by měl více akcentovat kvalitu historického založení.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
 - **do 31. 12. 2020**
- **Specifické podmínky:**
 - formování uličního – veřejného parteru se zohledněním kvality a charakteru historického založení sídla, a to včetně vhodného uličního mobiliáře a veřejného osvětlení,
 - návrh opatření nebo podmínek postupné regenerace území,
 - podmínka zpracování územní studie se nevztahuje na opravy, úpravy a přestavby stávajících objektů rodinných domů nebo chalup, při kterých nedochází ke zvětšování celkové zastavěné plochy a výšky zástavby, případně na rekonstrukce stáv. přípojek inž. sítí,
 - součástí územní studie bude návrh optimalizace majetkoprávních vztahů v území – tj. možné směny pozemků tak, aby veřejný parter byl ve vlastnictví městyse, a to z důvodů zajištění přístupnosti oprav dopravní a technické infrastruktury atd.

3.2.4. P 3 U Hřbitova – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - veřejné prostranství (PV),
 - dopravní infrastruktura silniční (DS),
 - veřejné prostranství s převahou zeleně (ZV).
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie se zaměřením na nápravu dříve zde založených hrubých urbanistických chyb, jež se projeví v necitlivém umístění řadových garáží v těsné blízkosti hřbitova a kaple sv. Máří Magdalény.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti **do 31. 12. 2020.**
- **Specifické podmínky:**
 - návrh řešení začlenění stáv. řadových garáží na ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) do nově formované koncepce veřejného prostranství zahrnujícího jak zpevněné pochůzí, poježděné plochy včetně parkoviště pro hřbitov, tak veřejnou zeleň a nezbytný mobiliář (lavičky, odpadkové koše, informační skříňky, stojany na kola atd.).
 - návrh formování stáv. plochy veřejného prostranství s převahou zeleně (ZV) ve vazbě na veřejné prostranství (PV) a areál hřbitova,
 - dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům, jenž bezprostředně souvisí s oplocením areálu hřbitova.

3.2.5. P 4 Vnitroblok – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - smíšená obytná v centru města.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie reagující na aktualizovaný program výstavby, nové požadavky a podmínky městyse, legislativy, finanční možnosti.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 31. 12. 2015.**
- **Specifické podmínky:**
 - řešit celý vnitroblok – tj. prostor vymezený pro přestavbu na ploše P4 – v rámci jedné územní studie s následným rozdělením do možných realizačních etap nebo podetap,
 - zachovat průchodnost vnitrobloku od severu (s vazbou na Husovu a Školskou ulici) k jihu do Masarykovy ulice,
 - zabývat se problematikou podchycení pramenišť v patě jižního svahu pod Husovou ulicí v rámci dotčeného pozemku přestavby,
 - prověřit nutnost aktualizace dříve realizovaného inženýrsko-geologického průzkumu a jeho rozšíření o hydrogeologický průzkum,
 - územní studie prověří náročnost řešení nezbytné technické a dopravní infrastruktury,
 - bude provedeno posouzení ekonomické náročnosti výstavby v daném prostoru (lze předpokládat vyšší a složitější základové podmínky u objektu situovaného do vnitrobloku).

3.2.6. P5 Náměstí - plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - veřejná prostranství,
 - smíšená obytná v centru města.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie zahrnující prostor od silnice I/11 – respektive Masarykovy ulice po část přilehlého úseku pravého břehu Bělé s cílem navrhnout jak novou formu náměstí, tak zástavby ohraničující jeho jižní stranu.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 31. 12. 2015.**
- **Specifické podmínky:**
 - územní studie bude reagovat na konkretizovaný program výstavby jednotlivých objektů situovaných v nové stavební čáře vymezující jižní stranu náměstí, a tím i nároků na zásobování a odparkování vozidel,
 - rozsah a kompletnost ÚS bude odpovídat jejímu významu v daném místě,
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra městyse, okolní navazující zástavbu a dominantní postavení častolovického zámku v průhledu Masarykovy ulice,
 - řešit vazbu na sportovní areál na levém břehu říčky Bělé pomocí nového mostu pro pěší a cyklisty,
 - navrhnout úpravu vymezeného úseku pravého břehu Bělé s akcentem pobytové, odpočinkové a společenské funkce,
 - maximální výška zastavění 2 N. P. a podkroví nebo 3 N. P.,
 - nově formovat veřejné prostranství skutečného náměstí s multifunkčním využitím pro krátkodobé jedno nebo dvoudenní akce realizované za předem stanovených podmínek;
 - konkrétní řešení záměru musí být předloženo k posouzení a odsouhlasení správci tj. Povodí Labe.

3.2.7. P6 Park u okružní křižovatky – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - veřejná prostranství s převahou zeleně.

- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - Poznámka: V říjnu 2009 byla zpracována plně v souladu nyní předkládaným územním plánem – dokumentace pro územní souhlas na úpravu veřejného prostranství – parku u kruhové křižovatky. V případě, že by došlo ke změně podmínek a nároků na využití, a tím odlišné formování plochy veřejného prostranství s převahou zeleně, musela by být pořízena nová územní studie, neboť dotčený prostor leží v ochranném pásmu kulturní památky častolovického zámku.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a odborem kultury městského úřadu v Kostelci nad Orlicí a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. --
- **Specifické podmínky:**
 - Dodržet hlavní zásady návrhu dokumentace pro územní souhlas na úpravu veřejného prostranství – parku u kruhové křižovatky v Častolovicích z října 2009 zpracovaného Ateliérem Delta 90;
 - konkrétní řešení záměru musí být předloženo k posouzení a odsouhlasení správci tj. Povodí Labe.

3.2.8. P 7.1 Pěší a cyklistické křížení s tratí č. 021- plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - dopravní infrastruktura silniční (DS)
 - dopravní infrastruktura železniční (DZ)
 - veřejné prostranství s převahou zeleně (ZV)
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie, jejímž úkolem by mělo být prověřit možnosti a navrhnout řešení funkčního pěšího a cyklistického propojení mezi výrobním areálem firmy Saint-Gobain Isover CZ a středem městyse v trase bývalé silnice I/11 (před jejím přeložením).
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 31. 12. 2020.**
- **Specifické podmínky:**
 - řešit formu pěšího a cyklistického propojení z areálu závodu Saint Gobain Isover CZ do města v původní trase silnice I/11 s přechodem přes trať SŽDC 021 (v současné době uměle přerušovaný přechod, nicméně velmi využívaný),
 - ze strany města, před přechodem přes trať situovat některou z vhodných forem otočky pro požární vozidla, vozidla na svoz komunálního odpadu atd.
 - parter Masarykovy ulice zakončit veřejným prostranstvím s převahou zeleně. Je třeba tento prostor chápat jako jeden ze vstupů do města, nikoliv jako nelogicky ukončenou ulici, která nikam nevede (tak jak tomu je dnes).

3.2.9. P 7.2 – Masarykova ulice I – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - smíšená obytná venkovská.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. --
- **Specifické podmínky:**
 - možnost umístění na vymezený pozemek přestavby max. dvou rodinných domů při akceptování ochranného pásma železnice,
 - případné situování objektu s jiným funkčním využitím než-li je bydlení není vyloučeno, budou-li splněny podmínky hlavního, přípustného nebo podmíněčně přípustného využití.

3.2.10. P 7.3 Masarykova ulice II – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - smíšená výrobní.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --

- **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na okolní navazující zástavbu
 - nakládání s dešťovými vodami přednostně řešit na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo kombinací obou těchto forem či akumulací plnicí funkci zdržení před svedením do dešťové či jednotné kanalizace nebo vodního toku,
 - zvolenou funkční náplní nesmí dojít k překročení hlukových limitů (akustického tlaku) v chráněném venkovním prostoru navazujících staveb rodinných domů.

3.2.11. P 8 Za kostelem sv. Víta – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - bydlení v rodinných domech městských a příměstských (Bi),
 - smíšené obytné v centru města.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - **Poznámka:** vymezený prostor přestavbové plochy P8 byl v roce 2005 prověřen ve třech základních variantách. Bude-li záměr výstavby probíhat v intencích této územní studie, není třeba další.
- **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**
 - jako výchozí podklad pro výstavbu ve vymezeném území byla v roce 2005 zastupitelstvem vybrána varianta č. 3, kterou se umísťuje celkem max. 6 rod. domů, z nichž jeden je již realizován,
 - objekty nových rod. domů budou přízemní s obytným podkrovím, s nebo bez podsklepení, se sedlovou střechou s možným zakončením valbou,
 - podmínkou pro případnou výstavbu rod. domů v jihovýchodní části pozemků parcel. č. 500/3 a 500/4 je nutnost rozšíření přístupové cesty a její zakončení nezbytným obratištěm pro nákladní vozidlo (požárníci, odvoz komunálního odpadu atd.)
 - sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na okolní navazující zástavbu.

3.2.12. P 9 sportovní areál AFK Častolovice – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - občanské vybavení (OS) tělovýchovná a sportovní zařízení,
 - zeleň přírodního charakteru (ZP),
 - veřejné prostranství s převahou zeleně (ZV).
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --
 - **Poznámka:** V roce 2000 byla zpracována architektonicko - urbanistická studie na přestavbu a dostavbu sportovního areálu AFK Častolovice, jejíž součástí byl návrh na objekt tribuny se vsazeným sociálním, hygienickým, klubovým a hospodářským zázemím, saunou a šatnami hráčů i rozhodčích; objekt na squash; rekonstrukce stávajícího objektu pro bowling a byt správce sportovního areálu; výstavba universální hrací plochy a hrací plochy pro kolečkové brusle s využitím v zimním období jako veřejné kluziště. Budou-li dodrženy zásady návrhu a nedojde-li ke změně programové náplně, není územní studie třeba. V opačném případě by bylo nutné původní návrh minimálně aktualizovat dle potřeby.
- **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. --
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu a ochranné pásmo nemovité kulturní památky častolovického zámku,
 - realizovat nové pěší a cyklistické propojení do středu městyse pomocí lávky přes Bělou,

- prostor mezi severozápadním oplocením sportovního areálu a levým břehem Bělé – tj. cca od vstupu do areálu ze strany nábřeží až po železniční most přes Bělou – upravit pomocí zeleně přírodního charakteru s nižším podrostovým přechodovým patrem. Od vstupu do areálu až po pěší chodník přes silniční most nad Bělou bude nábřeží upraveno jako veřejné prostranství s převahou zeleně;
- konkrétní řešení záměru musí být předloženo k posouzení a odsouhlasení správci tj. Povodí Labe.

3.3. **Vymezení ploch změn v krajině /stanovení podmínek pro jejich využití**

3.3.1. **K 1 Pod malou Ledskou – plocha změny v krajině**

- **Využití plochy:**
 - obnova rybníka s retenční i biologickou funkcí
 - dočišťovací vodní plocha
 - příbřežní biotop (rákosí, mokřady, zatravnění – louka)
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: --
- **Specifické podmínky:**
 - obnovení rybníka pod Malou Ledskou s vazbou na dříve založenou hráz (nutné ve své podstatě realizovat znova),
 - rybník lze využít pro retenční i biologickou – tj. dočišťovací funkci (o toto má zájem obec Hřibiny – Ledská, jenž usiluje o zřízení dočišťovací nádrže,
 - bude-li realizován záměr dvou dočišťovacích nádrží jako samostatná stavba, tak pouze se zemními hrázemi a s vazbou na obnovený rybník (doporučujeme obě funkce a stavby spojit),
 - na vodní plochu navázat dnes založený a funkční příbřežní biotop (traviny, rákosí, mokřad, louku).
 - břeh doplnit keřovým – ne však souvislým patrem;
 - konkrétní řešení záměru musí být předloženo k posouzení a odsouhlasení správci tj. Povodí Labe.

Poznámka:

K určitému nárůstu odtoku povrchové vody, a tím i potřebě její akumulace dojde vlivem rozvíjející se nové výstavby v Malé a Velké Ledské. Zdržení odtoku např. formou obnovení rybníka pod Malou Ledskou (na k. ú. Častolovice) je tudíž žádoucí, neboť dolní úsek potoka Konopáče v Častolovicích byl v roce 1984 – 1989 zatrubněn tzv. benešovými rámy. Dále je třeba si uvědomit, že rybník může být součástí lokálního biocentra a biokoridoru.

4. **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ:**

4.1. **Dopravní infrastruktura**

Městys Častolovice se nachází na silnici I/11 ve směru od Prahy a Hradce Králové dále na Vamberk, Žamberk, Opavu, Ostravu, Český Těšín, Třinec, Čadcu a Žilinu. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že jde o velmi důležitou dopravní a obchodní trasu ve směru západ – východ s následnou vazbou na Polsko. Její význam má charakter nejen regionální, ale především nadregionální a mezinárodní. Silniční doprava je zde doplněna i celostátní a regionální železniční dopravou a dopravou cyklistickou.

4.1.1. **Silniční doprava**

4.1.1.1. **Silnice I. třídy**

- I/11 Praha – Hradec Králové – Šumperk – Ostrava – Český Těšín – Mosty u Jablunkova – Čadca – Žilina

Základní dopravní systém zahrnuje navrhovanou přeložku silnice I/11 – respektive koridor pro tuto přeložku, který je koncipován tak, aby umožnil realizaci varianty A, B, C, i D.

Tyto varianty byly zpracovány na úrovni dopravní studie firmou Strada v.o.s. Hradec Králové v prosinci 2008, a to na základě objednávky ŘSD ČR Praha - pracoviště Hradec Králové. Parametry koridoru vychází z obou krajních variant plus 50 m od osy krajových poloh trasy na každou stranu - viz grafická část elaborátu. Tato zásada byla dohodnuta se zástupcem ŘSD – ČR Praha odborem územního plánování ing. arch. Polákovou. Přeložka silnice I/11 je systémově ve všech zmiňovaných variantách vedena jižně od Častolovic a severně od Kostelce n/O., čímž v jižní části k. ú. Častolovice dochází ke střetu s přírodním parkem Orlice, aktivní zónou Divoké Orlice a dotyku s Naturou 2000. V roce 2011 bude realizována cyklotrasa z Čestic do Kostelce nad Orlicí, která bude přeložku též protínat, a proto v rámci přeložení silnice I/11 bude nutné navrhout podjezd pro tuto cyklotrasu včetně dílčí změny její trasy. V souvislosti s aktivní zónou Divoké Orlice doporučujeme, od odbočky k ČOV pro Častolovice směrem na východ až po nadjezd přes trať č. 021, navrhovat přeložku silnice I/11, formou estakády. Tím bude bezproblémově zároveň zajištěno mimoúrovňové vykřížení navrhovaného regionální (dnes v ÚP lokálního) biokoridoru RBK (LBK) 800, vedeného podél východní strany areálu firmy Saint Gobain Isover.cz, s přeložkou, stejně tak, jako mimoúrovňové vykřížení s navrhovaným regionálním biocentrem RBC-HO 21 „Kostelecká niva“.

Pro přeložku silnice I/11 platí obecně:

- niveleta vozovky musí být 0,50 m nad úrovní Q 100,
- spodní úroveň konstrukce mostu nebo estakády musí být 0,50 m nad Q 100.

Při návrhu křížení přeložky silnice I/11 s její stávající trasou v úseku mezi Častolovicemi a Kostelcem/O. je nutné tuto křižovatku navrhovat v takové podobě, aby mezi oběma městy nevznikl výrazný prostorový předěl a bylo zachováno funkční pěší a cyklistické propojení.

Po specifikaci již konkrétní varianty řešení přeložky silnice I/11 využít zbylou část plochy koridoru mezi vybranou trasou přeložky a jižním oplocením areálu závodu S.G. - ISOVER pro výsadbu izolační zeleně, a to po celé délce tohoto areálu v návaznosti na izolační zeleň koncipovanou též v rámci plochy Z12 (v obou případech tvořící přípustné funkční využití). Ostatní část plochy koridoru převezme stávající funkci navazujících ploch zohledňující aspekt Přírodního parku Orlice a krajinný ráz. Vyvedením tranzitní dopravy mimo město dojde k poklesu hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru obytných staveb v Masarykově ulici, a tím i zkvalitnění životního prostředí (v profilu 5-1430 projelo v roce 2005 12.982 vozidel / 24 hod, což v přepočtu pro rok 2010 dělá cca 14 765 vozidel / 24 h).

4.1.1.2. Silnice II. třídy

- II/318 Častolovice – Synkov – Slemeno – Rychnov nad Kněžnou
- II/321 od stykové křižovatky silnice II/318 a II/321 – Libel – Domašín – Solnice – Kvasiny – Jedlová v Orlických horách – Deštné v Orlických horách

Silnice II. třídy doplňují hlavní dopravní skelet území a plní především regionální funkci. Bohužel některými nepřilíživými rozhodnutími je jim mnohdy přisuzována i funkce nadregionální, jako tomu je u silnice II/321 a posléze i u části úseku silnice II/318. Hovoříme zde o nákladní dopravě v podobě převozu osobních vozidel z automobilového závodu v Kvasinách. Protihluková opatření realizovaná podél silnic I. třídy a přeložek silnic I. třídy se potom zcela míjí účinkem stejně tak jako ekonomičnost těchto staveb. Navrhování přeložek silnic II. třídy v dotčeném území, nejsou-li realizovány přeložky silnic I. třídy by bylo absurdní, nelogické a neodpovědné (pomineme-li zcela zásadní nedostatek finančních prostředků). S ohledem na výše uvedené, není v územním plánu Častolovice (ani v ÚP Synkov – Slemeno a Kostelec nad Orlicí) počítáno s přeložkou silnice II/321. Akcentována je ale nutnost přeložky silnice I/11 jižně od Častolovic a severně od Kostelce nad Orlicí s vazbou východněji na plánovanou přeložku severně od Doudleb nad Orlicí. Přeložka silnice I/11 severně a I/14 jihozápadně od Vamberka je již realizována. Tím také chceme říci, že přeprava osobních vozidel z výrobního závodu v Kvasinách by měla probíhat po nadřazené síti silnic I. třídy a plánovaných přeložkách těchto silnic. Jedině tak lze zajistit snížení hlukové zátěže v zastavěném území a zkvalitnit životní prostředí.

Na silnici II/318 byla v roce 2010 provedena úprava při vjezdu do městyse ve směru do Solnice, a to nejprve ve vazbě na nové formování stykové křižovatky se silnicí II/321 a dále se silnicí III/3185 – zde ve spojení se zpomalovacím prvkem v podobě

jednostranného vychýlení jízdního pruhu a vsazeného středového ostrůvku. Realizované úpravy spolu s částečným rozšířením příčného profilu vozovky jsou zakresleny do grafické přílohy jako plochy dopravní infrastruktury silniční. Intenzita dopravy byla v profilu 5-3656 v roce 2005 5.435 vozidel / 24 hod (přepočtená pro rok 2010 je cca 6.858 vozidel / 24 h.).

4.1.1.3. Silnice III. třídy

- III/3185 styková křižovatka se silnicí II/318 – Malá Ledská – Velká Ledská – Lično
- III/3184 styková křižovatka u sokolovny – Paseky

Silnice III. třídy z větší části zajišťují zpřístupnění menších obcí severně a severozápadně od Častolovic. Šířky zpevnění na těchto komunikacích se pohybují rozmezí 5 – 6,0 m. Dopravní intenzita je minimální a odpovídá jejich významu. V ÚP Častolovice je počítáno v rámci stáv. vymezené plochy doprav. infrastruktury s úpravou – zvětšením poloměru zatáčení – pravého oblouku silnice III/3184 u sokolovny (ve směru do Hřibin). Důvodem je nutnost úpravy průsečné křižovatky ulic Sokolské, Školské a Havlíčkovy. Zároveň je třeba prořezat a upravit doprovodnou zeleň podél silnice tak, aby nedocházelo zanedbanou údržbou k zužování průjezdného profilu.

4.1.1.4. Místní komunikace

Místní komunikace navazují na průjezdné úseky silnic III. třídy a doplňují možnost obsluhy jednotlivých objektů – funkční třída C 3. Dopravní intenzita na těchto komunikacích je minimální. Místní komunikace doplňují síť státních silnic. Stávající síť místních komunikací je návrhem územního plánu respektována. V návrhu řešení je kladen důraz na dopravní napojení jednotlivých rozvojových lokalit s akcentem na větší využití funkční podskupiny D1 – tj. obytných zón v pravém slova smyslu. Jde o místní komunikace – se smíšeným provozem, zpravidla se zpevněnými plochami v jedné úrovni, kde je stavebními úpravami zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí a kde je pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel veden ve společném prostoru za podmínek stanovených zvláštním předpisem (zákonem č. 361/2000 Sb. a vyhl. č. 30/2001 Sb. v platném znění, v neposlední řadě pak ČSN 73 61 10). V obytné zóně převládá pobytová funkce nad funkcí dopravní.

Stávající obytné zóny – ve Školské ulici, nájezd do Široké ulice – i ze Sokolské ulice, výjezd z Husovy ulice do ulice U Konopáče je třeba upravit tak, aby vjezdy a výjezdy odpovídaly zásadám pro navrhování obytných zón. Stejně tak je třeba prostorově vymezit odstavná stání a realizovat zpomalovací prvky, parter doplnit mobiliářem a vhodnou zelení. Ze stávajících ulic je do obytné zóny dále navržena ulice Mírová a Zahradní, posléze i ulice Na Skalce. S formou obytné zóny je počítáno v zastavitelné ploše Z1, Z2, Z5, Z10, Z11 a P2.

4.1.1.5. Účelové, zemědělské a lesní cesty

V rámci řešeného území se nachází i účelové komunikace, které jsou využívány zemědělskou a lesní technikou a zároveň slouží i pro rekreační účely. Stávající i navrhované polní cesty a pěšiny budou doplněny doprovodnou zelení – liniovou s keřovitou podsadbou orientovanou směrem do orné půdy (jemný přechod horizontu).

4.1.1.6. Cyklistická a pěší doprava

Pěší a cyklistický provoz je realizován převážně spolu s motorovou dopravou v jednom uličním profilu. Cyklotrasy v rámci regionu jsou provedeny jako cyklistické stezky se zpevněným povrchem (např. šterkovým...). Cyklistická doprava v řešeném katastrálním území využívá síť silnic II. a III. tříd, místních komunikací, síť účelových zemědělských a lesních cest.

- Značené cyklotrasy s vazbou na Častolovice
 - **č. 4314** trasa Častolovice – Hřibiny – Olešnice
 - délka trasy: 4 km
 - obtížnost: lehká
 - značení: silniční
 - komunikace: III. třídy
 - povrch: asfaltový

- **č. 4315 trasa Častolovice – Paseky – Olešnice**
 - délka trasy: 3 km
 - obtížnost: lehká
 - značení: silniční
 - komunikace: III. třídy místní komunikace
 - povrch: asfaltový, zpevněný
- Značené cyklotrasy s vazbou na okolí:
 - **č. 4316 trasa Ledská – Hřibiny – Paseky – Olešnice**
 - délka trasy: 4 km
 - obtížnost: lehká
 - značení: silniční
 - komunikace: silnice III. třídy a místní komunikace
 - povrch: asfaltový, zpevněný
 - **č. 4317 trasa Olešnice – Čestice – Zdelov**
 - délka trasy: 6 km
 - obtížnost: lehká
 - značení: silniční
 - komunikace: II. třídy, účelové komunikace
 - povrch: asfaltový, zpevněný
- Neznačené cyklotrasy:
 - trasa Častolovice – Synkov – Slemeno – Rychnov nad Kněžnou
 - délka trasy: 5,5 km
 - obtížnost: lehká
 - značení: silniční
 - komunikace: II. třídy
 - povrch: asfaltový
- Připravované cyklotrasy – návrh
 - trasa Lípa nad Orlicí – Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí – Doudleby nad Orlicí
 - délka trasy: 12,5 km
 - obtížnost: lehká
 - komunikace: místní komunikace, účelové komunikace
 - povrch: zpevněný

Návrhem územního plánu je řešen též systém pěší dopravy, a to jak v rámci nových zastavitelných, tak přestavbových ploch. Akcentována je forma obytných zón, ve kterých je upřednostňována funkce pobytová, před funkcí dopravní a ve kterých je pěší a automobilová doprava vedena ve společném prostoru a v jedné výškové úrovni za předem stanovených podmínek upravených zvláštním předpisem. Pěší chodníky, veřejná prostranství a místní komunikace uvnitř zastavitelných a přestavbových ploch nejsou samostatně vymezovány, neboť na úrovni územního plánu nemůže být řešena urbanistická koncepce a struktura výstavby těchto jednotlivých rozvojových ploch. Stávají se součástí většinou přípustného funkčního využití základní plochy s rozdílným funkčním využitím.

4.1.1.7. Doprava v klidu

Pro parkování vozidel jsou využívány plochy v rámci profilu komunikací, převážně s vyznačenou formou parkovacích stání (v obytných zónách) nebo i bez vyznačení a soukromé pozemky majitelů osobních vozidel. Větší využitelné plochy jsou situovány v centru městyse, a to v rámci veřejného prostranství jako funkce přípustná. Doprava v klidu je řešena jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny stávající řadové garáže za areálem hřbitova. Řadové garáže vklíněné na navýšenou terasu s příjezdem z ulice Příčné jsou součástí plochy bydlení v bytových domech (BH), a to jako podmíněčně přípustné využití (stav) (sloužící pouze obyvatelům dané plochy).

4.1.1.8. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována jednak pomocí pravidelné linkové autobusové a regionální dopravy, jednak pomocí železniční osobní dopravy. Nádraží ČD bylo v roce 2006 rozšířeno o tzv. terminál hromadné dopravy s cílem zlepšit hromadnou dopravu osob. Do těsné vazby se tak dostává autobusová a železniční doprava. Autobusové zastávky jsou v Častolovicích situovány na náměstí, u sokolovny, u nádraží ČD a před závodem Saint-Gobain Isover CZ. Do budoucnosti nebude možné počítat se zajištěním autobusu do prostoru parkoviště na náměstí, které se pak stává spíše točnou pro autobus, nežli veřejným prostranstvím. Důraz nutno klást na lepší využití terminálu hromadné dopravy.

4.1.2. Doprava železniční

Území obce, pro něž je řešena předmětná územně plánovací dokumentace, leží na síti stávajících železničních tratí SŽDC a to:

trati č. 021 Týniště nad Orlicí - Častolovice – Doudleby nad Orlicí - Letohrad – Lichkov – Dolní Lípka

trati č. 022 – Častolovice – Rychnov nad Kněžnou – Solnice

Trať č. 021 má funkci celostátní, trať č. 022 má význam čistě regionální. Územní plán Častolovic do návrhu zahrnul plánovanou úpravu žel. zastávky Častolovice, která spočívá v předělání kolejiště a nástupního peronu (předmětnou dokumentaci zpracoval SUDOP Praha), to vše v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury – železniční a pozemků dráhy. Systém zavlečkování výrobního závodu Saint-Gobain Isover CZ touto úpravou není dotčen.

Upozorňujeme, že je nutné majetkoprávně dořešit tu skutečnost, že trať č. 022 je ve vymezeném úseku vedena po soukromých pozemcích parcelní číslo 287/1 (Francizska Diana Sternbergová bytem Masarykova č. 1, 517 50 Častolovice), 287/4 (ing. Jiří Frodl, Majerovského 2032/9, Praha Chodov a Marie Frodlová, Bubenské nábřeží 463/1 Praha – Holešovice) a 1158/23 (České dráhy, a.s.). Všechny dotčené pozemky jsou v k. ú. Častolovice.

4.1.3. Doprava letecká, doprava vodní

Návrhem ÚP Častolovice nejsou dotčeny ani nejsou známy žádné výhledové záměry těchto druhů dopravy, které by mohly území ovlivnit.

Na řešené území nezasahuje ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostorů letišť.

4.2. Technická infrastruktura**4.2.1. Elektrorozvody vypracoval: Ing. Josef Chrpa, ČKAIT**

Řešené území: Častolovice

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce

a) STÁVAJÍCÍ STAV**Způsob napájení, primární rozvod:**

Městys Častolovice je napájen elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV:

- linkou VN 362 Rychnov-Týniště
- propojkou na linku VN 970 Choceň-Častolovice.

Napájecí bod tvoří rozvodny a transformovny VVN/VN :

- 110/35 kV Rychnov n.Kn.
- 110/35 kV Choceň

Transformace VN/NN :

K transformaci VN/NN slouží celkem 15 ks transformačních stanic.

Přehled transformačních stanic a instalovaných výkonů:

Území: Častolovice

Označení	Typ	Instal. trafo	Rok výstavby	Vlastnictví
TS102 U potoka	věžová	400 kVA	1957	ČEZ
TS109 Kovodružstvo	PTS	100 kVA	1962	Cizí
TS239 Stav.isol.bytovky	BTS 2-sl.	250 kVA	1970	ČEZ
TS248 JZD Polník	věžová	400 kVA	2006	ČEZ
TS353 Eternitas	BTS 4-sl.	160 kVA	1960	ČEZ
TS379 K Rychnovu	BTS 3-sl.	400 kVA	1964	ČEZ
TS459 Stav.isolace	věžová	800 kVA	1960	Cizí
TS495 Dřevotvar	BTS 2-sl.	160 kVA	1969	Cizí
TS55 Sídl.Sever	PTS	400 kVA	1980	ČEZ
TS616 Na písničku	PTS	250 kVA	1976	ČEZ
TS711 U mostu	BTS 2-sl.	0 kVA	1982	ČEZ
TS713 ČOV	BTS 2-sl.	160 kVA	1982	Cizí
TS727 ČSD	PTS	100 kVA	1982	Cizí
TS896 U rybníka	BTS 2-sl.	630 kVA	1992	ČEZ
TS922 U polníku	BTS 2-sl.	630 kVA	1997	ČEZ

CELKEM DISTRIBUCE 4840 kVA

Sekundární rozvod:

Sekundární elektrický rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3PEN,AC,50Hz,400V/TN-C vrchním (okrajové části) a kabelovým (střed města) vedením NN. V transformaci VN/NN je malá rezerva výkonu. Tato rezerva může sloužit k připojení dalších odběrů elektrické energie, případně zvýšení odběrů stávajících.

Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že není měřeno maximum, je maximální příkon distribuce stanoven z instalovaného výkonu.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut 0,8 při $\cos \phi = 0,95$.

Příkon distribuce: $P_1 = 3700 \text{ kW}$

b) NÁVRH

Návrh je zpracován pro období 20 let do r. 2030, tj. cca v polovině doby životnosti nových distribučních elektrických sítí. Území je plynofikováno.

V území je počítáno s bytovou výstavbou v rodinných domech, dále s menším rozvojem služeb a drobného podnikání, zařízení pro sport. Větší rozvoj průmyslu se nepředpokládá.

Požadovaný příkon:

Výpočet je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou výstavbu napojovanou na distribuční rozvod elektrické energie.

Pro stávající zástavbu je uvažován roční trend růstu příkonu cca 4% pro návrhové období 20 let.

Stávající zatížení $P_1 = 3700 \text{ kW}$

Zatížení v r. 2030 $P_2 = 6600 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba:

Viz popis lokalit v architektonické části $P_3 = 800 \text{ kW}$

Bytová část: předpokládá se z celkového počtu bytů 30% bytů elektrizace B1 (elektrizace A + příprava pokrmů elektrinou), 30% B2 (elektrizace B1 + ohřev TUV elektrinou) a 40% C1 (elektrizace B2 + vytápění elektrinou smíšené).

Vyplývá to z úvahy o vyšším standardu vybavení el. spotřebiči, elektrizace C1 zahrnuje

v případě vytápění jiným médiem než el. namísto el. topení klimatizací.

Na úrovni TS jsou pro výpočet použity hodnoty:

pro B1 – 1,66 kW/bj

pro B2 – 2,1 kW/bj

pro C1 – 3,42 kW/bj).

Podíl nebytového odběru: určeno individuálně.

CELKEM příkon v r.2030

NÁRŮST PŘÍKONU

$P4 = (P2+P3) = 7400 \text{ kW}$

$P5 = (P4 - P1) = 3700 \text{ kW}$

Zajištění výkonu:

Způsob napájení zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV ze stávajících linek VN 362 a VN 970.

Zajištění výkonu v těchto linkách se vymyká náplni ÚP a je záležitostí ČEZ Distribuce jako dodavatele elektrické energie.

Transformace VN/NN :

Požadovaný nárůst výkonu cca 3700 kW při vytížení transformátorů cca 85% bude zajištěn stávajícími transformačními stanicemi a výstavbou nových transformačních stanic.

Stávající transformační stanice budou postupně dle narůstajícího odběru elektrické energie rekonstruovány (pro osazení transformátoru většího výkonu).

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu s platnou legislativou.

Nové transformační stanice:

- T1 – transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelovým svodem ze stávajícího vrchního vedení (odbočka pro TS248);
umístění mezi zónou Z2 a Z3.1 v ploše ZO;
- T2 – transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelovým svodem ze stávajícího vrchního vedení VN 362;
umístění na okraji zóny Z7 u silnice II/318;
- T3 - transformační stanice 35/0,4kV-do 2x630kVA, přívod VN kabelovým svodem ze stávajícího vrchního vedení (odbočka pro TS379);
stávající TS379 bude přeložena;
umístění v ploše P1.2, ZO;
- T4 - transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelový, smyčka od T3;
stávající TS109 bude přeložena;
umístění v ploše P1.1, ZO;
- T5 - transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelový, smyčka od T4;
umístění v ploše P3;
- T6 - vestavěná transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelový, smyčka od T5 a vedení k TS102;
umístění v ploše P4;
- T7 – transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelovým svodem ze stávajícího vrchního vedení VN 362;
umístění v zóně Z10;

Přeložené transformační stanice:

TS 379 K Rychnovu, TS 109 Kovodružstvo.

Primární rozvod:

Zůstane zachován stávající rozvodný systém 35 kV.

- Napojení nových transformačních stanic se provede kabelovým vedením VN svodem ze stávajících vrchních vedení 35kV, každý svod bude opatřen svislým odpojovačem.

Rozvod VN 35kV bude ve středu města kabelizován v úseku:

- Odbočka 35kV z VN 362 pro TS379 : T3 – T4 – T5 – T6 - TS 102 (odbočka 35 kV z VN 362 pro TS102).

Stávající vrchní vedení - odbočka pro TS109 a část vedení pro TS379 bude zrušeno.

Sekundární rozvod:

- Sekundární rozvod v nové zástavbě bude prováděn v soustavě napětí 3PEN,AC,50Hz,400V/TN-C.
- Stávající vrchní sekundární rozvodná síť bude dle potřeby rekonstruována a posílena kabelovými vývody z transformačních stanic.

Ochranná pásma:

Dle Sbírky zákonů č.458/2000.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany.

- | | |
|---|-------|
| a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1m. |

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Vypracoval : Ing. Josef Chrpa

4.2.2. Vodní hospodářství vypracoval: Ing. Josef Javůrek, ČKAIT

4.2.2.1. Zásobování vodou

Stávající stav

Městys Častolovice má vybudován veřejný vodovod. Městys je součástí skupinového vodovodu Častolovice. Skupinový vodovod zásobuje vlastní Častolovice, Hřibiny včetně místních částí Ledská a Paseky, Olešnice včetně místní části Hoděčín a Čestice.

Ve vlastních Častolovicích bylo v roce 2000 napojeno na vodovod 1424 trvale bydlících obyvatel, v roce 2015 se uvažuje 1650 napojených obyvatel.

Vodovod je v majetku vodohospodářského sdružení obcí „Obecní voda“ se sídlem v Častolovicích, jeho provoz zajišťuje AQUA servis, a.s. Rychnov nad Kněžnou.

Vodní zdroje skupinového vodovodu

Vodním zdrojem skupinového vodovodu je vrt V-3, situovaný cca 1 km severně od Častolovic, při silnici III/3184. Vrt byl vyhlouben v roce 1969 v rámci hydrogeologického průzkumu. Jedná se o vrt hluboký 280 m, jímající převážně spodní turon v hloubce cca 190 -270 m. V době průzkumu měl vrt artézský přetok cca 23,6 l/s. Využitelná vydatnost vrtu byla hydrogeologem vyhodnocena na 35 l/s, odběr vody povolený vodohospodářským rozhodnutím je 8 l/s, skutečné odběry se pohybují kolem 5 l/s.

Voda obsahuje zvýšený obsah železa, je proto upravována v úpravně přilehlé k vrtu, kde se provádí i hygienické zabezpečení. Úprava vody se provádí na 2 tlakových filtrech, hygienické zabezpečení je řešeno chlornanem sodným. Úpravna vody má kapacitu 2 x 5 l/s, max. 15,0 l/s. Je možná její intenzifikace na cca 20 l/s.

Ochrana vrtu je řešena oploceným PHO I. stupně, kde je umístěna i úpravna vody, nadstandardní ochrana zdroje v širších pásmech není s ohledem na hloubku jímání horizontu nutná.

Tlakové poměry a akumulace

Od zdroje vody je voda samostatným výtlačným řadem DN 200 čerpána do zemního vodojemu Paseky obsahu 650 m³ (319,4/324,0 m n.m.).

Ze zemního vodojemu je veden samostatný zásobovací řad do Častolovic (DN 200,150) a samostatný řad do Olešnice, Hoděčína a Čestic. Samostatně jsou dále zásobovány Paseky, Hřibiny, Malá a Velká Ledská.

Dodávka vody probíhá ve dvou tlakových pásmech:

Nižší tlakové pásmo – vodojem Paseky 650 m³ (319,4/324,0 m n.m.) – zásobovány jsou Častolovice, Olešnice, Hoděčín a Čestice.

Vyšší tlakové pásmo – ATS u vodojemu Paseky – zásobovány jsou Paseky, Hřibiny, Malá a Velká Ledská.

Hydrostatický tlak se v jednotlivých tlakových pásmech sítě pohybuje v rozmezí cca 0,40 – 0,25 MPa, což odpovídá platné ČSN a vyhl. č. 428/2001 Sb. v platném znění.

Rozvodné řady

Hlavní zásobovací řad do Častolovic je realizován profilem DN 200 a DN 150 (kapacitní plnění 35 l/s, resp. 20 l/s).

Ve vlastní zástavbě Častolovic jsou vybudovány zaokružované zásobovací řady převážně DN 200, 150 a 100 mm. Systém je ucelený, zaokružovaný. Vodovodní řady svými dimenzemi odpovídají ČSN 730873. Kvalita vody v síti odpovídá vyhl. č. 274/2001 Sb.

Dle informací provozovatele nedochází k výpadkům zásobování a systém vykazuje příčinnou stabilitu. Reálné množství dodávané vody činí v průměru cca 119 000 m³/rok, 326 m³/den, 3,8 l/s.

Návrh

V současné době žije v celém správním území 1650 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh vytváří předpoklady pro výstavbu 114 individuálních RD (357 obyvatel) a bytových domů s 60 b.j. (114 obyvatel). Dále vytváří podmínky pro výstavbu hotelu s turistickou ubytovnou s 95 lůžky.

Dále je navrhována plocha dostavby závodu Orsil a množství drobných aktivit oživujících zastavěné území (sokolovna, sportovní vyžití, drobná rekreační zařízení apod.).

Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 2 120 (při zohlednění přirozeného úbytku počtu obyvatel úmrtím nebo odchodem do jiné obce či města lze předpokládat 1914 obyvatel – s touto hodnotou zde však záměrně nebudeme raději uvažovat, čímž vznikne určitá rezerva) .

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeby vody pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Výpočet potřeby vody je nutno uvažovat jako orientační, pouze v rámci správního území města.

Potřeba vody skupinového vodovodu Častolovice (+ Olešnice, Čestice, Paseky, Hřibiny, M. a V. Ledská) dle podkladů Studie skupinového vodovodu Častolovice, (t.č. Stavoprojekt Pardubice, 1986) byla uváděna cca 940,45 m³/d, tj. 10,89 l/s.

Ve výpočtu je uvažováno s občanskou vybaveností samostatně. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě solitérních nemovitostí a v místních částech budou využívány pro potřeby vody užitkové domovní studny.

Potřeba vody pro průmysl, podnikání a zemědělství je uvažována pouze bilančním odhadem.

Procento napojení obyvatel na vodovod je pro návrh uvažováno 100%.

A. Potřeba vody pro bytový fond

- dle vyhlášky č. 428/2001
2 120 ob. á 153 l/ob.den 324,36 m³/d

B. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- v současné době je známa náplň navrhované občanské vybavenosti pouze rámcově, potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73 v kategorii obec do 5000 obyvatel a dle vyhlášky č. 428/2001
základní vybavenost:
2 120 ob. á 30 l/ob.den 63,60 m³/d

vyšší vybavenost:

hotel 95 lůžek á 548 l/lůžko.den

52,06 m³/d**C. Potřeba vody pro průmysl**

- v současné době nelze specifikovat druh průmyslové výroby a podnikání, lze předpokládat drobnou průmyslovou výrobu, průmyslovou výrobu, podnikatelskou činnost obyvatel, řemesla a popř. zemědělské druhy podnikání, agroturistiku s navazujícími řemesly.
- potřeba vody je uvažována pro přírůstek pracovníků dle směrnice č. 428/2001 pro provozovny místního významu, položka 45, pro počet pracovních dnů 260/rok.

250 pracovníků á 154 l/prac. sm

38,50 m³/d

závod Orsil

260,00 m³/d**D. Potřeba vody pro zemědělství**

- pro navrhovanou zástavbu se neuvažuje, lze uvažovat s potřebou vody pro zemědělské podnikání (agroturistika, hypoterapie apod.), pro potřeby rezerv je uvažováno cca 30,0 m³/d.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle Směrnice Ministerstva zemědělství z června 1993 pro obec do 20 000 obyvatel.

součinitel denní nerovnoměrnosti

 $k_d = 1,35$

součinitel hodinové nerovnoměrnosti

 $k_h = 1,80$ **Celkové bilance potřeby vody**

druh spotřeby	Q_d (m ³ /d)	$Q_{d \max}$		$Q_{h \max}$ (l/s)
		(m ³ /d)	(l/s)	
obyvatelstvo	324,36	437,89	5,06	9,11
vybavenost	115,66	156,14	1,81	3,26
průmysl	298,50	298,50	3,45	5,18
zemědělství	30,00	30,00	0,35	0,35
Celkem	768,52	922,53	10,67	17,90

Koncepční návrh

Dle informací provozovatele vodovodu nejsou v současné době zásadní problémy s dodávkou vody do systému. Kapacitní možnosti vodních zdrojů jsou s dostatečnou rezervou. Reálné množství dodávané vody činí v průměru cca 119 000 m³/rok, 326 m³/den, 3,8 l/s.

Při orientačním celkovém výpočtu potřeby vody je orientačně stanovena denní průměrná výpočtová potřeba vody Častolovic na cca 768,52 m³/d, tj. 8,89 l/s.

V případě naplnění urbanistických předpokladů lze formulovat tyto technické závěry:

- vodní zdroj – vrt V3 – o vydatnosti 35,0 l/s je plně vyhovující, bude nutno provést hydrogeologické posouzení pro případné zvýšení odběru na cca 12,0 l/s s novým vodoprávním rozhodnutím
- úpravnu vody s kapacitou 10,0 bude nutno intenzifikovat se zvýšením kapacity
- bude nutno provést zvýšení akumulace vodojemu Paseky o min 500 m³
- hlavní zásobovací řad do Častolovic DN 200,150 mm bude kapacitně vyhovovat

Objem součtové akumulace skupinového vodovodu by měl odpovídat součtovým potřebám vody celé skupiny. Dle podkladů Studie skupinového vodovodu Častolovice, (t.č. Stavoprojekt Pardubice, 1986) lze vyčíslit potřeby vody:

Častolovice	770,00 m ³ /d (urbanistický návrh)
Olešnice	136,00 m ³ /d (podklad ÚP 2008)
Čestice	122,00 (návrh ÚP 2001)
Paseky	12,00 m ³ /d (odhad)
Hřibiny	27,00 m ³ /d
M. Ledská	22,00 m ³ /d
V. Ledská	50,00 m ³ /d
Celkem	1 139,00 m³/d, 13,18 l/s - denní průměr
	1 538,00 m³/d, 17,80 l/s - denní maximum

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě skupinového vodovodu je to cca 923 – 1 538 m³.

Z celkového vodohospodářského posouzení problematiky vyplývají tyto skutečnosti:

- systém zásobování vodou je plně funkční, kapacita úpravny vody je využita z cca 40%, objem vodojemu z cca 50%
- kapacitní možnosti stávajících zařízení umožní zvýšení odběru ze sítě o cca 50% kapacity

Z uvedených skutečností vyplývá, že pro návrhové období systém zásobování vodou plně zabezpečí plynulou dodávku vody do systému.

V dalším období bude dle investičních aktivit probíhat monitoring systému s tím, že v případě naplnění urbanistických předpokladů bude nutno realizovat zvýšení odběru z vrtu V3, intenzifikovat úpravnu vody na cca 15 l/s a zvýšit objem akumulace na celkových cca 1 200 m³.

Pro potřeby územně plánovací dokumentace doporučujeme

- územně hájit rezervu pro rozšíření zemního vodojemu Paseky
- výhledově uvažovat s výstavbou věžového vodojemu pro vyšší tlakové pásmo
- prověřit stav a možnosti vodního zdroje V3
- realizovat dostavby vodovodní sítě s napojením nově navrhovaných lokalit

Podrobný návrh

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 755401, TNV 755402.

Doplnění vodovodu Častolovice je navrhováno v lokalitách předpokládaných investičních aktivit v jednom (nižším) tlakovém pásmu prodloužením a zaokruhováním nově navrhovaných řadů.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m.

Požární zabezpečení

V intravilánu Častolovic budou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v 0,8m/s	odběr Q l/s pro v 1,5m/s	obsah nádržem ³
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu / mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

4.2.2.2. Kanalizace Stávající stav

Městys Častolovice má vybudován ucelený systém jednotné kanalizace s centrální ČOV Častolovice.

Stoky jsou v současné době realizovány prakticky v celém zastavěném území. Pátevní kanalizací je kmenová stoka A (DN 400 -1000), která je vedena od ČOV k trati ČD a pokračuje v souběhu s tratí na její jižní straně. V této části podchází i náhon Alba. Za nádražím se lomí směrem východním a podchází trať ČD, dále vede v ulici Na drahách, podchází silnici I/11 a vede ulicí Husovou k potoku Konopáč a následně v souběhu s potokem. Do této kmenové stoky jsou pak napojeny další stoky nižších dimenzí v zastavěném území.

Centrální ČOV se nachází na jihozápadním okraji území v údolní nivě pod závodem Orsil. ČOV byla dokončena v roce 1985 v akci Z. Technologicky se jedná o ČOV typu Hydroconsult Bratislava MČ 2500, s biologickou jednotkou pracující na principu dlouhodobé aktivace se současnou stabilizací kalu, bez primární sedimentace. Biologická část ČOV je řešena jako dvojice aktivačních nádrží, stavebně sdružených se 4 dosazovacími nádržemi a 2 zásobními kalovými nádržemi. Provzdušňování aktivačních nádrží je řešeno povrchovými aerátory typu BSK Gigant. Zahuštěný kal se čerpá na kalová pole. V současné době kapacitně postačí provozovat jednu polovinu biologické jednotky.

ČOV byla uvedena do trvalého provozu v roce 1988 a má vodohospodářské povolení k vypouštění odpadních vod z roku 2009.

Dle provozního řádu projektovaná kapacita ČOV činí:

- průměrný denní přítok 585 m³/d, 6,78 l/s
- organické zatížení BSK₅ 232 kg/den

Výústní objekt je řešen do Divoké Orlice, pod jejím soutokem s Bělou. ČOV byla navržena v záplavovém území Divoké Orlice. Upravený terén v ČOV je nad hladinou Q₁₀₀, příjezdová komunikace je ve své části při vyšších vodních stavech zatopena a přístup na ČOV je umožněn pouze po výše umístěné lávce pro pěší.

Technologická část ČOV dožívá a nevyhovuje současným požadavkům na technologická zařízení a požadavkům na ochranu životního prostředí.

Návrh

V souvislosti s uvažovaným rozvojem města je navrhována i dostavba kanalizační sítě. V lokalitách s kapacitními úseky je navrhováno prodloužení stávajících úseků, v lokalitách s nekapacitními stokami je nutno provést hydrotechnický přepoččet kanalizační sítě a následně provést zkapacitnění, popř. vybudovat nové úseky kapacitních stok.

Zvláštní důraz bude kladen na nakládání s čistými dešťovými vodami. Jedná se zejména o závěry vyplývající z vyhl. č. 501/2006 Sb, resp. vyhl. č. 269/2009 Sb., z.č. 254/2001 sb. s novelizací č. 150/2010 a z.č. 274/2001 Sb.

V problematice nakládání s odpadními vodami u solitérních objektů lze využít i nař. vl. č. 416/2010 Sb. O ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Koncepčně je uvažováno s odkanalizováním území se zvýšeným podílem zasakování čistých dešťových vod. Dle urbanistického návrhu lze zájmové území dělit do tří základních navrhovaných povodí:

1. západní část – lokality Z10, Z11
2. severovýchodní část – lokality Z1 až Z7
3. centrální část – lokality P1 až P8

1. Západní část navrhovaných ploch

Lokalita Z11 a 2/3 lokality Z10 budou napojeny na kanalizaci ve funkční vazbě na kanalizaci ve Štefánikově ulici. Horní část lokality Z10 bude napojena na kanalizaci v ul. U

Konopáče. Ostatní lokality budou napojeny ve vazbě na stávající systémy.

Splaškové odpadní vody budou napojeny na stávající systémy, jedná se řádově o l/s. Na toto množství jsou stávající stoky dostatečně kapacitní.

V této rozsáhlé navrhované lokalitě však musí dojít k dělení a retardaci povrchového odtoku dešťových vod. Při navrhované ploše cca 9,2 ha se jedná o návrhový odtok cca 500 l/s. Toto množství rozhodně nelze gravitačně a neřízeně převést kanalizací v ul. Štefánikově.

Při spádu komunikace cca 3,5% je kapacitní plnění profilu DN 400 cca 625 l/s, DN 500 cca 1 100 l/s, přičemž do stoky je napojeno již cca 11 ha zastavěných ploch.

Dešťové vody tak bude nutno ze střech objektů zasakovat v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., resp. vyhl. č. 269/2009 Sb. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch doporučujeme retardovat v akumulčních stokách s postupným vypouštěním do stávající kanalizace s respektováním její kapacity. Toto technické řešení je nutno ověřit hydrotechnickým výpočtem u konkrétního investičního záměru.

2. Severovýchodní část navrhovaných ploch

Jednotlivé lokality budou napojeny na kanalizaci ve funkční vazbě na kanalizaci v ul. Komenského.

Splaškové odpadní vody budou napojeny na stávající systémy, jedná se řádově o l/s. Na toto množství jsou stávající stoky dostatečně kapacitní.

Celková výměra navrhovaných ploch dosahuje cca 12,50 ha, což představuje výpočtový odtok při návrhovém dešti cca 630,0 l/s.

Při spádu komunikace cca 2% je kapacitní plnění profilu DN 400 cca 450 l/s, DN 500 cca 830 l/s, přičemž do stoky je napojeno již cca 10 ha zastavěných ploch.

V rámci řešení jednotlivých ploch také musí dojít k dělení a retardaci povrchového odtoku dešťových vod.

U ploch Z5, Z6, Z7 doporučujeme zvážit převod do řeky Bělé (lokalita V Olšině), u lokalit Z3.1., Z3.2. doporučujeme využít potok Konopáč vedený přes rybníky V lukách, U Dvora, Pod myslivnou.

3. Centrální část navrhovaných ploch

Doplnění zástavby v intravilánu městyse lze řešit do stávajících stokových systémů přípojkami.

U nově navrhovaných objektů a nově vznikajících zpevněných ploch doporučujeme řešit oddělení čistých a špinavých dešťových vod s možností jejich zasakování.

Zasakování čistých dešťových vod technickými opatřeními (zasakovací galerie, stoky, studny) je možné pouze na základě kladného hydrogeologického posudku s posouzením vlivu na okolní zástavbu a možnost ovlivnění kvality podzemních vod.

Centrální ČOV Častolovice

PRVK Královehradeckého kraje uvažuje s celkovou rekonstrukcí ČOV Častolovice s intenzifikací technologické části.

Zpracovaná projektová dokumentace řeší intenzifikaci stávající čistírny odpadních vod. Součástí intenzifikace je rekonstrukce objektů nádrží a dále bourání stávajících dále nevyužívaných objektů. Dojde k demontáži stávající technologie v nádržích, trubních vedení v nádržích a demontáži stávajících česlí.

Rekonstrukce je navržena v tomto rozsahu:

Hrubé předčištění

Odlehčovací komora – oprava betonů, výměna stávajícího hradítka (přelivná hrana – odtok do recipientu), osazen nový žebřík a nové hradítko (nátok do ČOV).

Čerpací jímka – dojde k opravě betonů, bude osazena nová nerez vana šnekového čerpadla, nové elektromotory.

Hrubé česle – do stávajícího žlabu budou osazeny nové česle š. průřez 50 mm, bude provedena demolice části žlabu (stávající prostor pro písek z lapáku písku).

Strojně stírané česle – budou osazeny nové strojně stírané česle š. průřez 6 mm, shrabky z česlí budou padat do kontejneru (nová betonová plocha pro kontejner), voda z plochy pro kontejner bude vedena do čerpací jímky.

Lapák písku – dojde k opravě betonů a bude osazena nová mamutka a zábradlí, písek z lapáku písku bude veden do nového separátoru písku.

Separátor písku – bude osazen u lapáku písku, voda ze separátoru bude vedena zpět do nátokového žlabu do lapáku písku, písek ze separátoru bude veden do kontejneru (viz popis výše).

Celý objekt hrubého předčištění bude nově zastřešen.

Biologická část

Stávající ČOV je rozdělena na dvě samostatné linky – jedna je provozovatelem využívána, druhá je mimo provoz.

Vody z lapáku písku budou natékat novým potrubím do nátlakového objektu kde budou děleny do dvou reaktorů. Vody budou natékat do denitrifikace, kde bude osazeno míchadlo. Denitrifikace je kruhová nádrž vestavěná ve stávající nádrži o průměru 5,5 m. Vody z denitrifikace jsou vedeny otvory ve dně 500/500 mm do aktivace. V aktivaci bude osazen provzdušňovací systém. Z aktivace natékají vody do dosazovací nádrže novými otvory 500/500. Sběrný žlab je osazen v dosazovací nádrži a vody jsou vedeny přes nový bubnový mikrofiltr do stávajícího odtokového potrubí vedeného do měrného žlabu.

Měrný žlab – bude osazeno nové zábradlí.

Bubnový mikrofiltr – bubnový mikrofiltr bude osazen v novém žlabu beton VH4B20 o rozměrech 2,7 x 0,7 x 1,2 m.

Dešťová zdrž – dešťová zdrž je umístěna mezi biologickými reaktory, bude vystavěna nová dělicí železobetonová stěna, osazena vyplachovací klapka, bude zřízen bezpečnostní přepad do stávajícího potrubí (obtok biologické části ČOV), zdrž bude využívána, pokud bude nátok na lapák písku vyšší než 20 l.s-1.

Kalová nádrž – kalová nádrž vznikne výstavbou příčky dešťové zdrže; bude osazen provzdušňovací systém; stávající trubní tvarovky (nátok na kalová pole) budou opískovány, natřeny a osazeny zpět; nefunkční zařízení budou vyměněna za nová; dekantovaná voda bude přepouštěna čerpadlem do aktivací nádrže, kal bude čerpán na kalová pole.

Veškeré betonové nádrže budou opraveny, dojde k provedení hydroizolací stěn i dna.

Kalová pole – stávající kalová pole budou opravena, na dno kalových polí bude uložen vodící panel, odvodnění kalových polí zůstane zachováno (vody jsou vedeny do čerpací jímky).

Srážení fosforu – u dosazovací nádrže bude osazena nádrž 2 m³ s dávkovacím čerpadlem, na nový základ 1,7 x 1,7 x 1,2 m.

Měrný objekt – bude provedeno nové zábradlí.

Dmychárna – dmychárna je umístěna ve stávajícím provozním objektu u stávajícího kompresoru; do nové dmychárny budou provedeny otvory 300/300, bude proveden nový rozvod vzduchu od dmychadel.

Jednotlivé objekty budou nově trubně propojeny.

Pro potřeby územně plánovací dokumentace doporučujeme územně hájit trasy nově navrhovaných kmenových stok dle návrhu komunikací. Rekonstrukce ČOV bude probíhat ve stávajícím areálu, územní nároky tedy nevyžaduje. Doporučujeme však vybudování komunikace k ČOV nad hladinou Q_{100} pro možnost obsluhy i při průchodu vyšších průtoků.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- | | |
|---|----------|
| a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně | - 1,5 m, |
| b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm | - 2,5 m. |

4.2.3. Vodní toky a plochy**vypracoval: Ing. Josef Javůrek, ČKAIT**

Zájmové území se nachází v základním povodí řeky Divoké Orlice (1-02-01) východní část se nachází v dílčím povodí Bělé, do níž se napojuje Kněžná.

Na jižním okraji zástavby odbočuje z Bělé náhon Alba, který se připojuje do Dědiny v Třebechovicích n O. Průtok je ovládán stavidly.

Celé zájmové území je odvodňováno množstvím potoků a melioračních svodnic, nejvýznačnější jsou přítoky ze severní části území, potok Konopáč a z východní části – potok Štědrý.

Zájmové území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Základní povodí:

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí	správce toku
Divoká Orlice	1 - 02 - 01 - 086/1	3,892 km ²	PL
Divoká Orlice	1 - 02 - 01 - 086/2	0,540 km ²	PL
Bělá	1 - 02 - 01 - 080	0,754 km ²	PL

Divoká Orlice má v profilu pod Bělou průměrný roční průtok 10,80 m³/s, náleží jí povodí 712,43 km² s průměrnou srážkou 918 mm, specifickým odtokem 15,26 l/s.km² a odtokovým součinitelem 0,53. Velké vody a M - denní průtok:

Q1 = 51 m ³ /s	Q20 = 233 m ³ /s
Q2 = 79 m ³ /s	Q50 = 294 m ³ /s
Q5 = 127 m ³ /s	Q100 = 342 m ³ /s
Q10 = 178 m ³ /s	Q355 = 1,92 m ³ /s

Bělá má v profilu ústí do Orlice průměrný roční průtok 2,77 m³/s, náleží jí povodí 214,18 km² s průměrnou srážkou 827 mm, specifickým odtokem 12,93 l/s.km² a odtokovým součinitelem 0,49. Velké vody a M - denní průtok:

Q1 = 18 m ³ /s	Q20 = 81 m ³ /s
Q2 = 27 m ³ /s	Q50 = 102 m ³ /s
Q5 = 44 m ³ /s	Q100 = 119 m ³ /s
Q10 = 62 m ³ /s	Q355 = 0,33 m ³ /s

Koryto Divoké Orlice není upraveno, kapacita koryta je cca Q₁₀ a dochází k pravidelnému vybřežování. Koryto Bělé je upraveno od ústí k hranici zastavěného území města s kapacitou cca 80 m³/s (cca Q₂₀).

Od severu k jihu je přes zastavěné území veden potok Konopáč, který je v některých úsecích zakryt, v dolní části původní nábrežní zdí se stropními deskami, v horní části Benešovými rámy 2000/1500 mm. Průměrný průtok je stanoven na 13,0 l/s, maximální na 7,3 m³/s.

Konopáč a jeho přítoky napájí soustavu rybníků na severní a severozápadní straně zájmového území. Jedná se o rybníky Obecní, Horní, Prostřední, Pod myslivnou, U Vlčků, na přítocích pak rybník V lukách a U dvora.

Kvalita vody v Divoké Orlici se podstatně zlepšila. Od začátku 90tých let je možno pozorovat pozitivní vývoj jakosti vody v důsledku výstavby čistíren odpadních vod pro všechny rozhodující zdroje znečištění a realizací dalších opatření u průmyslových zdrojů znečištění. Vypouštěné organické znečištění z bodových zdrojů znečištění pokleslo o téměř 90 % a o více jak 60 % se snížilo i zatížení toků nutrieny.

Podle základní klasifikace ČSN 757221 se jakost vody zlepšila z III. třídy (voda znečištěná) do II. třídy (voda mírně znečištěná).

Záplavové území

Divoká Orlice vytváří rozsáhlé záplavové území. Záplavové území je v mapových podkladech vymezeno aktuální dle podkladů správce toku pro modelové výpočtové hladiny Q5, Q20, Q100 a aktivní záplavové území stanovené dopisem Krajského úřadu KHK pod č.j. 7862/ZP/2010 ze dne 3.5.2010.

V řKM 11.786 jsou výpočtově stanoveny správcem toku (Povodí Labe s.p.) tyto úrovně hladin (Bpv, m n.m.):

řKM	Q ₁	Q ₂	Q ₅	Q ₁₀	Q ₂₀	Q ₅₀	Q ₁₀₀
11,786	263,46	263,79	263,97	264,08	264,20	264,34	264,46

V aktivním záplavovém území (Q20) nelze připustit jakékoli aktivity omezující proudění vody v toku, s výjimkou staveb souvisejících s provozem vodního toku. V ostatních částech lze investiční aktivity připustit pouze na základě hydrotechnického posouzení se souhlasem správce toku.

Záplavové území Bělé na úrovni Q20 a Q100 bylo vymezeno (nevyhlášeno) v úseku 0-20,298 km (po Skuhrov nad Bělou) v roce 2001. Aktivní zóna vymezena není.

Záplavové území Kněžné je na úrovni Q5, Q20, Q100 a aktivní zóny (Q 20) vymezeno a vyhlášeno.

Návrh

Pro návrhové období bude uvažováno s výstavbou kanalizace tak, aby se zamezil přísun komunálně znečištěných odpadních vod do vodních toků.

Rozsáhlé stavební úpravy koryt vodních toků nejsou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s opravami stávajícího opevnění a u drobných vodotečí s výstavbou nových objektů (mostky, retenční nádrže, odlehčovací stoky). Stavební úpravy koryta musí respektovat vyhlášené chráněné území Přírodního parku Orlice.

Ve volných plochách a v extravilánu doporučujeme zejména vegetační opevnění koryta v souvislosti s prvky ÚSES.

Na severním okraji zájmového území doporučujeme obnovu původního rybníka se zapojením do prvků ÚSES.

Pro potřeby zmenšení povrchového odtoku doporučujeme zvýšit podíl doprovodné zeleně podél komunikačních propojení, polních cest a vyhlídkových tras. Doporučujeme zvážení zatravnění, popř. zalesnění ploch se zvýšenou plošnou erozí.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku Divoké Orlice, Bělé, Kněžné a Alby pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8,0m, u ostatních vodních toků 6,0 m od břehové čáry dle z.č. 254/2001 ve znění z.č. 20/2003 Sb. a č. 150/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995, (část 1.7.801.).

Podle z.č. 114/1992 Sb. a 132/2001 Sb. "O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku, včetně doprovodné zeleně.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

4.2.4. Zásobování teplem a plynem vypracoval: Ing. Josef Javůrek, ČKAIT**Stávající stav**

V současné době je městy Častolovice zásobován teplem decentralizovaným způsobem prostřednictvím topných zdrojů. Vzhledem k celkovému vývoji byly některé nejvýznamnější zdroje průmyslových závodů plynofikovány a intenzifikovány (Orsil) a dochází tak k poklesu potřeb tepla a plynu.

V zájmovém území proběhla plynofikace. Častolovice jsou napojeny na VTL plynovod DN 300 PN 40 Seč – Vamberk samostatnou VTL přípojkou DN 100 vedenou k severozápadnímu okraji zástavby.

VTL přípojka je ukončena regulační stanicí VTL/STL RS 1 (1 200 m³/h) a zástavba je následně zásobována jednotnými STL rozvody tlakem 300 kPa v podstatě v celém zájmovém území.

Závod Orsil má vybudovanou samostatnou VTL přípojkou k regulační stanici RS2 (3 000 m³/h).

V generelu plynofikace bylo uvažováno s celkovým odběrem 9 136 000 m³/r, 3 102 m³/h. V současné době je spotřeba plynu při odstavení některých velkoodběratelů podstatně nižší (cca 60%).

Většina objektů je plynofikována, v některých okrajových lokalitách setrvává vytápění stávajících objektů většinou lokálně pevnými palivy, tj. hnědým uhlím, palivovým dřevem, dřevním odpadem a v některých případech i elektřinou způsobem přímotopným a nebo akumulací kamny na noční elektrický proud. Za lokální vytápění se považuje i ústřední a etážové vytápění do výkonu 50 kW (0,050 MW).

Větší zdroje tepla, tj. domovní kotelny o výkonu 0,050 MW až 0,200 MW, jsou plynofikované, popř. výjimečně na spalování pevných paliv, slouží k vytápění objektů občanské vybavenosti.

Potřeba tepla stávajících rodinných domů je vypočtena podle průměrného ukazatele ve výši 0,020 MW/RD pro nezateplené objekty a nebo odborným odhadem pro objekty občanské vybavenosti.

Návrh

V současné době žije v celém správním území 1650 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh vytváří předpoklady pro výstavbu 114 individuálních RD (357 obyvatel) a bytových domů s 60 b.j. (114 obyvatel). Dále vytváří podmínky pro výstavbu hotelu s turistickou ubytovnou s 95 lůžky.

Dále je navrhována plocha přístavby (závod Orsil) a množství drobných aktivit oživujících zastavěné území (sokolovna, sportovní vyžití, rekreační zařízení apod.).

Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 2 120 a při zohlednění přirozeného úbytku – tj. úmrtím nebo změnou bydliště – pak 1914 obyvatel pro rok 2025 .

Odhad nárůstu potřeby tepla**Bytové objekty**

Potřeba tepla pro navrhované rodinné domy je vypočtena podle průměrného ukazatele, jehož hodnota byla pro objekty realizované podle požadavků ČSN 73 0540, stanovena ve výši 0,015 MW /RD.

174 b.j. á 0,015 MW 2,61 MW

Občanská vybavenost, podnikání

Orsil	0,250 MW
Hotel	0,050 MW
sokolovna	0,100 MW
sport, aktivity	0,100 MW
smíšené podnikání	0,100 MW
Celkem návrh	3,720 MW

Odhad nárůstu potřeby plynu

174 b.j. á 2,0 m ³ /h	348 m ³ /h
á 3 000 m ³ /r	522 000 m ³ /r
investiční záměry (odhad)	90 m ³ /h
	120 000 m ³ /r
Celkem návrh	438 m ³ /h
	642 000 m ³ /r

Vzhledem k původně předpokládaným potřebám zemního plynu (9 136 000 m³/r, 3 102 m³/h.), snížení spotřeby a odhadem zpětného navýšení lze konstatovat, že systém je schopen akceptovat zvýšené nároky na potřebu plynu dle rozsahu urbanistického návrhu.

Pro potřeby navrhované zástavby je navrhováno doplnění STL rozvodů plynu do navrhovaných lokalit.

Protože v Častolovicích je realizována plynofikace, bude vytápění stávajících i navrhovaných objektů řešeno přednostně zemním plynem decentralizovaným způsobem, tj. každý objekt bude řešen samostatnou přípojkou se samostatným měřením odběru plynu. U každého objektu bude vlastní zdroj tepla na spalování zemního plynu, tj. buď plynový kombinovaný vytápěcí agregát s ohřevem TUV, nebo plynový kotel a průtokový ohřívač TUV.

V některých případech je možno vytápění některých menších objektů, např. občanské vybavenosti, řešit i lokálními topidly na zemní plyn (např. plynová topidla GAMAT) a pod.

Vzhledem k podstatnému nárůstu uvažovaných potřeb plynu, bude při konkrétním investičním záměru nutno posoudit soustavu jako celek a popř. přistoupit k výstavbě podmiňujících investic, tj. k místnímu posílení STL sítě.

Objekty, které z nějakých, zejm. technických a majetkoprávních důvodů nebude možno plynofikovat, nebo objekty pro plynofikaci budou nevhodné, případně objekty, jejichž majitel nebo provozovatel vytápění zemním plynem nebude akceptovat, budou vytápěny elektrinou, případně jiným druhem "ekologického paliva", např. palivovým dřevem, dřevním odpadem, propan - butanem a pod. Vytápění palivovým dřevem a dřevním odpadem by mělo být využíváno zejména u rekreačních objektů.

Při navrhování objektů v řešeném území je nutno obvodovou stavební konstrukci navrhnout a realizovat podle požadavků ČSN 73 05 40 tak, aby bylo hospodárně využíváno ušlechtilé energie pro vytápění. Rovněž tak je nutno před plynofikací stavebně upravit i stávající objekty.

Ochranná pásma

Jsou stanovena zákonem č. 222 /1994 Sb., který platí od 1.1.1995, takto:

- plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně 4 m,
od DN 200 mm do DN 500 mm 8 m,
nad DN 500 mm 12 m,
- nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky v zastavěném území obce 1 m,
- technologické objekty 4 m,
- u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat na obě strany od osy plynovodu volný pruh pozemků v šířce 2 m.

Bezpečnostní pásma

Kromě ochranných pásem jsou v uvedeném zákoně stanovena ještě pásma bezpečnostní takto:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m,
- regulační stanice vysokotlaké 10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké 20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m,
do DN 250 mm 20 m,
nad DN 250 mm 40 m,
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm 100 m,
do DN 500 mm 150 m,
nad DN 500 mm 200 m.

4.2.5. **Civilní obrana, požární bezpečnost, obrana státu**

4.2.5.1. **Civilní ochrana**

Problematiku civilní ochrany obyvatelstva obce řeší tento stupeň ÚPD zejména jako přípravu podmínek pro ukrytí obyvatel. Civilní výstavba podléhá postupu dle zákona č. 183/2006 Sb. – stavebního zákona.

Charakteristika ohrožení obyvatelstva vyplývající z činnosti člověka (antropogenní rizika):

- **Doprava:**
 - průjezd městysem po silnici I/11
 - železniční trať SŽDC 021 a 022 včetně stanice městys a zastávka

Řeší poplachový plán IZS.

- **Plynovod**
 - městys je plynofikován – STL a VTL plynovod
 - regulační stanice VTL – STL U Konopáče

Řeší Východočeská plynárenská - VČP NET s.r.o. Hradec Králové.

- **Teroristické hrozby**
Řeší Policie ČR v plánu veřejného pořádku a bezpečnosti ve spolupráci s IZS.
- **Epidemie**
Řeší KHS KHK (plán hygienicko epidemiologických opatření).
- **Epizootie**
Řeší krajská veterinární správa (plán veterinárních opatření).

Charakteristika ohrožení přírodními vlivy:

- **Záplavy a přívalové deště:** řeší povodňový plán Městysu Častolovice.
- **Zvláštní povodeň:** řeší povodňový plán městysu Častolovice a plán činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události společně s poplachovým plánem IZS.

V souladu s § 20 písmeno a) – i) vyhlášky č. 380/2002 Sb. v platném znění, řeší územní plán Častolovic návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Písmeno a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:** Žádné návrhové plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní nejsou nikým požadovány.
- **Písmeno b) zóny havarijního plánování:**
 - Na řešeném území se nenacházejí možné zdroje ohrožení: výroba toxického plynu, výbuchu, požáru, atd. Z těchto důvodů nejsou stanoveny zóny havarijního plánování. Objem nádrží se zkapalněným kyslíkem je pod limitem, který by znamenal zvýšené riziko a z něj plynoucích opatření (areál firmy Saint-Gobain Isover CZ v Častolovicích).
- **Písmeno c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**
 - Vzhledem k tomu, že obyvatelstvo daného území není ohroženo velkým rizikem, nejsou řešeny nové účelové kryty.
 - Nejrozšířenějším způsobem ukrytí jsou jednoduché kryty improvizované budované svépomocí (ochranné prostory) ve vhodných částech obytných domů, provozních a výrobních objektech, upravené právníckými a fyzickými osobami s využitím jejich vlastních zdrojů (k ukrytí lze vytipovat sklepy obytných domů, částí občanského vybavení, průmyslových a hospodářských objektů – zapuštěných minimálně 1,70 m do terénu, které by se daly s minimálními úpravami použít k bezpečnostnímu ukrytí osob).
- **Písmeno d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:**
 - shromažďovací plocha k evakuaci obyvatel:
 - veřejné prostranství u úřadu městysu v Masarykově ulici

- veřejné prostranství před MŠ a ZŠ
 - park u sokolovny
 - nouzové ubytování pro případ povodně a jiné mimořádné události:
 - sokolovna do počtu 60 osob
 - mateřská škola do počtu 60 osob
 - základní škola do počtu 120 osob
 - úřad městys do počtu 15 osob
 - nouzové stravování pro případ povodně a jiné mimořádné události:
 - školní jídelna ZŠ ve Školské ulici
 - restaurace U Lva v Komenského ulici
 - restaurace Beseda v Komenského ulici
 - **Písmeno e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – včetně výdejních míst:**
 - plocha pro vybudování humanitární základny:
 - sokolovna a park za sokolovnou
 - areál základní školy a MŠ
 - areál dvora restaurace u lva
 - výdejní místa humanitární pomoci pro případ zvláštní povodně:
 - sokolovna
 - základní škola a mateřská škola
 - restaurace U Lva
 - výdejní místa humanitární pomoci v ostatních případech:
 - sokolovna
 - základní škola a mateřská škola
 - restaurace U Lva
 - úřad městyse
 - Prostředky individuální civilní ochrany pro občany řešeného území budou zajišťovány až v případě hrozby válečného konfliktu ve spolupráci s oddělením prevence, ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování, územního odboru HZS sboru Královéhradeckého kraje v Rychnově nad Kněžnou. Tyto prostory jsou podle nové koncepce CO v míru nevyužitelné a byly proto staženy do centrálních skladů GŘ HZS Praha. Za válečného stavu bude poskytována ochrana pouze vybraným kategoriím. (Děti do 18 let a osoby ve zdravotních, sociálních a podobných zařízeních a jejich doprovod). Ostatní obyvatelé budou moci ochranné prostředky zakoupit aktuálně za regulovanou cenu. V míru je nutné k ochraně využít improvizované prostředky, jako jsou pláštěnky, holinky, navlhčené kapesníky atd. Výdej těchto prostředků by byl realizován na úřadu městyse.
- Poznámka: Městys Častolovice má vypracovaný **povodňový plán a plán činnosti orgánů městyse při vzniku mimořádné události**.
- **Písmeno f). vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo SZÚ:**
 - V obci nejsou evidovány možné zdroje nebezpečných látek. Firma Saint-Gobain Isover CZ má vlastní plochy a prostory pro uskladnění takových látek v rámci svého areálu, které jsou situovány mimo území záplavy Q 100 i zvláštní povodně.
 - **Písmeno g) záchranné, likvidační a obnovovací práce:**
 - V případě havarijní situace při mimořádné události provede odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace firma A.S.A. s.r.o (zneškodnění nebezpečných odpadů a provoz skládky) na skládku odpadů kategorie Z a ZN v K.Ú. Lodín (dekontaminační plocha solidifikační linka), popřípadě dle daných možností HZS či případné podnikatelské subjekty v místě.
 - **Písmeno h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:**

- V řešeném území nejsou evidovány sklady nebezpečných látek. V areálu Saint-Gobain Isover CZ se ochrana před vlivy takových látek řídí vnitřní podnikovou směrnicí. Objem nádrží se zkapalněným kyslíkem je pod limitem, který by znamenal potencionální riziko a nutnost specifických opatření.
- **Písmeno i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**
 - Zajištěno dle zásad plánu nouzového přežití (havarijní plán Královéhradeckého kraje).
 - Nouzové dodávky energií se řídí vyhláškami ministerstva průmyslu a obchodu na základě konkrétní situace dle podmínek ČEZ Distribuce a.s. a VČP – NET s.r.o.
 - Nouzové dodávky pitné vody budou zajišťovány dle podmínek AQUA servisu a.s. Rychnov nad Kněžnou nouzovými zdroji (řízený způsob dodávky) + v daném místě rozvozem pitné vody pomocí cisteren na plochy k tomu účelu stanovené (veřejné prostranství u úřadu městyse, u základní školy a MŠ, Sokolská ulice atd.).
 - Zásobování pitnou vodou provést rovněž nouzovým způsobem – rozvozem balené vody (pitné) na příslušná výdejní místa – viz předchozí.
 - Pro zajištění elektrické energie pro nejnnutnější činnost krizového štábu použít dieselagregát či obdobné zařízení.

V souvislosti s výše uvedenými potřebami je nutno především respektovat plán varování obyvatelstva, tzn. objekty, na kterých jsou umístěna signální zařízení – sirény, konzultovat při úpravách jakékoliv změny tak, aby nedošlo ke zhoršení či zrušení funkce těchto varovných prostředků.

4.2.5.2. Požární bezpečnost

Z obecního hlediska jsou dodržovány parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných norem pro příslušné kategorie komunikací. V lokalitách rozvoje řešeného území nutno klást maximální důraz na zajištění přístupových komunikací pro požární vozidla včetně nutnosti zajištění vnějšího odběrného místa požární vody pro jednotlivé lokality v souladu s platnými předpisy.

V současné době z hlediska požární ochrany je možné využívat stále služby nejbližšího hasičského záchranného sboru.

4.2.5.3. Obrana státu

Vojenské inženýrské sítě se v řešeném území nenacházejí. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny případné pozemky ve vlastnictví MO-ČR. Z obecního hlediska nutno respektovat zájmy obrany státu, parametry příslušných kategorií komunikací + ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému.

4.3. Občanské vybavení

Občanská vybavenost městyse odpovídá standardnímu vybavení sídel obdobné velikosti. Stávající rozsah služeb obyvatelům městyse možno považovat za dostačující, neboť vyhoví současným potřebám. Následný možný rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení si však vyžádá zvýšený nárok na modernizaci služeb veřejnosti, a tím i nárok na nové prostory pro vybavení a služby. Dominantní postavení z pohledu občanské vybavenosti zauímají dva faktory, které si vzájemně nekonkurují, naopak se doplňují a oboustranně podporují:

- areál zámku a zámecký park s malou zoologickou zahradou
- plochy smíšené obytné v centru městyse.

4.3.1. Koncepce rozvoje středu městyse – vzniku náměstí

Plocha přestavby P5:

- Územní, ve kterém je nutné sledovat celkový dopad urbanistického a architektonického řešení na koncepci formování středu města včetně vymezeného

- úseku pravého břehu Bělé a na současný dopravní skelet (novou okružní křižovatku a úpravy spojené s její realizací).
- Střed města – nové náměstí propojit funkční lávkou pro pěší a cyklisty s areálem sportu a volnočasových aktivit na levém břehu Bělé.
 - Veškeré stavby nacházející se na ploše přestavby P5 jsou vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
 - Funkční náplň:
 - administrativa (instituce celoměstského nebo nadměstského významu)
 - pojišťovna, banka, pošta
 - obchod, služby
 - ubytování, bydlení (formou integrovaných objektů s obchody a službami v přízemí)
 - muzeum, knihovna, galerie
 - multifunkční kulturní zařízení
 - informační centrum
 - parkovací, pěší a rozptylné plochy

Podmínkou pro prostorové vymezení nového veřejného prostranství (PV) je asanace řadového rod. domu přízemního č.p. 11, 13 a 14 a posunutí nové stavební čáry, vymežující jižní stranu budoucího náměstí, více na jih. Přesná poloha této stavební čáry bude závislá na komplexním urbanistickém řešení dotčeného veřejného prostranství koncipovaného do multifunkčního prostoru umožňujícího též jedno nebo dvoudenní (krátkodobé) společensko-kulturní akce za předem stanovených podmínek. Dořešit vhodnou formu zásobování, která by nedegradovala funkci veřejného prostranství – náměstí.

4.3.2. Koncepce rozvoje areálu sokolovny a parku za sokolovnou tvořícím plochu veřejného specifického prostranství (PX).

Plocha přestavby P1

- Areál sokolovny koncipovat jako plochu veřejného prostranství specifického - tj. s multifunkčním využitím (universální a tenisové hřiště; veřejná zeleň a park; objekt tělovýchovného a sportovního zařízení ve spojení s kulturně společenskou funkcí; plochy pro pořádání výstav a jiných krátkodobých akcí za předem stanovených podmínek). Areál tuto funkci již dnes více méně plní, avšak bez vnitřního funkčního uspořádání a vzájemných vazeb. Umístění nového objektu sportovního a tělovýchovného zařízení musí být prověřeno územní studií, včetně možného propojení se stáv. sokolovnou a základní školou.
- Prověřit vhodnost rekonstrukce objektu sokolovny jako moderního víceúčelového zařízení (sport, kulturně – společenské využití, výstavy atd.).
- Územní studii, rekonstrukci sokolovny a případnou výstavbu sportovního a tělovýchovného zařízení může v architektonické části projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt.
- Funkční náplň:
 - universální hřiště – stávající (začlenit do celku),
 - tenisové hřiště – stávající (začlenit do celku),
 - dětské hřiště,
 - tělovýchovné a sportovní zařízení ve spojení i s kulturně společenskou funkcí (prověřit i možnost rekonstrukce nebo přestavby sokolovny či její dostavby),
 - pořádání výstav časově omezených a za předem stanovených podmínek
 - pořádání kulturně – společenských akcí časově omezených a za předem stanovených podmínek,
 - pěší a rozptylné plochy,
 - parkovací plochy pro nezbytný počet osobních vozidel s vazbou na Sokolskou ulici,
 - veřejná zeleň v podobě multifunkčního parku,

- plochy pro odpočinek.
- Řešit zvětšení poloměru zatáčení komunikace v Sokolské ulici s vazbou na nezbytnou úpravu stávající křižovatky ulice Sokolské, Školské a Havlíčkovy.

4.3.3. Koncepce dostavby stávající proluky a navazujícího vnitrobloku v Masarykově ulici:

Plocha přestavby P4

- Území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- Podmínkou pro dostavbu proluk je demolice stávajícího přízemního rodinného domu č.p. 47 v Masarykově ulici a hospodářských objektů (stodol a dřevníků) ve vnitrobloku. Tyto objekty jsou v majetku městyse Častolovice, stejně jako příslušné pozemky: ST 86, 83/1, 84, 1337, 79/1, 1367 (za účelem demolice městys vykoupil v předstihu).
- Při koncipování návrhu bude zachována průchodnost vnitrobloku od severu k jihu s vazbou na Husovu respektive Školskou ulici a Masarykovu ulici. (Důležité pro zpřístupnění mateřské a základní školy).
- Dříve realizovaný stavebně geologický průzkum je nutné doplnit o hydrogeologický průzkum, neboť v návrhu bude třeba řešit způsob odvodnění a podchycení pramenišť v patě svahu pod Husovou ulicí. Doporučuji též zvážit aktualizaci provedeného stavebně geologického průzkumu.
- Výstavbu na přestavbové ploše P4 řešit v celém rozsahu s tím, že budou např. na úrovni územní studie specifikovány jednotlivé dílčí etapy nebo podetapy.
- Směrem do Masarykovy ulice bude situován v nové stavební čáře integrovaný objekt o 3. N.P. (2. N.P. + podkroví) s občanskou vybaveností v přízemí.
- Funkční náplň:
 - dům s pečovatelskou službou,
 - zdravotní středisko s rehabilitací,
 - bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností a službami v přízemí (např. holičství a kadeřnictví, pedikúra, modeláž nehtů, solárium, solná jeskyně, obchody atd.),
 - knihovna, klub pro seniory,
 - ubytování, stravování,
 - veřejné prostranství, dětské hřiště,
 - veřejná zeleň,
 - související technická a dopravní vybavenosti.
- Nakládání s dešťovými vodami řešit dle výsledků hydrogeologického průzkumu.

4.3.4. Koncepce výstavby občanského vybavení na ploše Z6

Komerční zařízení střední velikosti (supermarketu)

- Obchodní komerční zařízení by mělo velikostí obytové plochy odpovídat potřebě spádové oblasti představované obcemi: Libel, Synkov – Slemeno, Hřibiny, Malá a Velká Ledská, Čestice, což představuje cca 2.985 obyvatel. Zároveň je třeba zohlednit tu skutečnost, že v dosahu dojezdové vzdálenosti 2,5 – 7,5 km jsou k dispozici supermarkety v Kostelci nad Orlicí a Rychnově nad Kněžnou. Předpokládané velikosti obytové plochy cca 1 000 m² a z toho plynoucí potřebě parkovacích stání odpovídá i celá velikost zastavitelné plochy Z6.
- Zásobování a vjezd na parkoviště bude proveden z nové místní komunikace orientované na severovýchodní stranu území – tj. tak, aby tato komunikace mohla být využita i pro výstavbu na ploše Z7. Parkoviště a pěší nástupní plochy budou orientovány do Komenského ulice a budou doplněny liniovou výsadbou zeleně.
- Mezi plochu občanského vybavení komerčních zařízení malých a středních a plochu bydlení v rodinných domech městských a příměstských je třeba situovat plochu ochranné a izolační zeleně.

- Po jihovýchodní hraně terasy nad údolím Bělé zachovat a upravit pěší a cyklistické propojení do ulice Na Skalce.
- Maximální výšková hladina výstavby 2.n.p. nebo 1 n.p. a podkroví.
- Funkční náplň:
 - obchodní prodej (supermarket),
 - administrativa,
 - ubytování,
 - veřejné prostranství,
 - dětské hřiště,
 - veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň,
 - související technická a dopravní infrastruktura.

4.4. Veřejná prostranství

4.4.1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství u hřbitova (na přestavbové ploše P3)

- Specifikování návrhu veřejného prostranství ve spojení s veřejným prostranstvím s převahou zeleně, a to s bezprostřední vazbou na stávající řadové garáže a hřbitov s kaplí sv. Máří Magdalény. Prioritně zde jde o nápravu územních – urbanistických chyb, které vedly k naprosté funkční, prostorové, ale i etické degradaci dotčeného prostoru.
- Zaměřit se na způsob, jak visuelně eliminovat stávající řadové garáže situované do blízkosti hřbitovní zdi a jak je vkusně začlenit do veřejného parteru, formovaného do podoby obytné zóny doplněné příslušným mobiliářem.
- V souladu se zásadami pro navrhování obytných zón řešit ve vazbě na hlavní vstup do areálu hřbitova parkoviště pro osobní vozidla.
- Dořešit majetkoprávní vztahy k pozemkům, jenž bezprostředně souvisí s oplocením areálu hřbitova.
- Urbanistickou koncepci a architektonickou část projektové dokumentace může zpracovat jen autorizovaný architekt.
- Funkční náplň:
 - pojižděné plochy v podskupině D1 - obytné zóny, kde je stavebními úpravami zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí 20 km/hod. a kde je pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel veden ve společném prostoru za podmínek stanovených zvláštním předpisem; v obytné zóně též převládá pobytová funkce nad dopravní,
 - veřejná zeleň – nízká, okrasná, střední a vzrostlá (s akcentem na stáv. zeleň liniíovou),
 - parkoviště osobních vozidel,
 - uliční mobiliář – odpočinkové lavičky, odpadkové koše, informační skříňky, zahrazovací sloupky, stojany na kola,
 - dětské hřiště,
 - krátkodobé prodejní akce – časově omezené – za předem stanovených podmínek (dušičky).

4.4.2. Zásady uspořádání veřejného prostranství – nového náměstí (na přestavbové ploše P 5)

- Podmínkou pro prostorové vymezení nového veřejného prostranství a náměstí je asanace řadových rod. domů č.p. 11, 13 a 14 a posunutí nové stavební čáry vymežující jižní stranu náměstí. Přesná poloha této stavební čáry bude vycházet právě z koncepce formování veřejného prostranství, jež by mělo umožňovat multifunkční využití – tj. i pro potřebu krátkodobých, časově omezených akcí, pro odparkování osobních vozidel, pro pohyb pěších a schromažďování – nejlépe s charakteristikou obytné zóny.
- Nově koncipované veřejné prostranství již nebude sloužit jako otočka autobusových spojů. Za tímto účelem bude třeba využít terminál integrované

hromadné dopravy. Na náměstí řešit zastávku pro směr na Rychnov nad Kněžnou (přes Synkov – Slemeno), Kostelec nad Orlicí, Vamberk a na druhou stranu do Týniště nad Orlicí, Hradec Králové a Prahy.

- Součástí veřejného prostranství bude návrh veřejné okrasné zeleně, uličního mobiliáře (odpočinkové lavičky, odpadkové koše, zahrazovací sloupky, stojany na kola, informační skříňky atd.).
- Ve vazbě na veřejné prostranství musí být dořešen systém a forma zásobování nově realizované výstavby - respektive obchodů, restaurace a další vybavenosti, jenž by měla vytvořit jižní linii zastavení.
- Urbanistickou koncepci a architektonickou část projektové dokumentace může zpracovat jen autorizovaný architekt.
- Funkční náplň:
 - parkoviště
 - pěší chodníky a rozptylné plochy
 - záliv autobusové zastávky pro směr na Rychnov nad Kněžnou (přes Synkov – Slemeno), Kostelec nad Orlicí, Vamberk, Žamberk a Jeseník
 - veřejná okrasná zeleň
 - krátkodobé, časově omezené kulturně – společenské nebo prodejní akce za předem stanovených podmínek.

4.4.3. Zásady koncepce parku u okružní křižovatky

- Veřejné prostranství s převahou zeleně koncipovat jako park, který by tvořil místo pro odpočinek, při cestě na zámek a zároveň by byl důstojným předpolím mostu přes Bělou na okraji ochranného pásma nemovité kulturní památky častolovického zámku.
- Pěší cesty navrhovat s výhledovým propojením po pravém břehu říčky Bělé do centra, kde by měl být situován nový most pro pěší a cyklisty spojující střed městyse se sportovním areálem (fotbalovým hřištěm).
- Při formování parku začlenit do návrhu břehovou část nábřeží Bělé (prostorově, funkčně, pohledově) např. pomocí dřevěných španělských schodů umožňujících posezení a odpočinek.
- Na základě dendrologického průzkumu realizovat vykácení náletové, nebo druhově nevhodné zeleně, či zeleně rozrušující břehové opěrné zdi a provést výsadbu novou dle návrhu, který bude akceptovat stávající inženýrské sítě a trasy telekomunikačních kabelů (dnes je zeleň vysazena na tyto rozvody).
- Funkční náplň
 - park, veřejná a okrasná zeleň,
 - pěší chodníky a zpevněné plochy doplněné mobiliářem,
 - sadové a doplňkové osvětlení.

Poznámka:

V návrhu ÚP Častolovice je vymezený prostor zařazen do stávajících ploch veřejných prostranství s převahou zeleně a současně do ploch přestavby s označením P6. Důvodem je to, že dnes je zde veřejná zeleň, která má spíše náletový charakter, nebo byla vysázena naprosto neodpovědně do těsné blízkosti opěrné nábřežní zdi, již narušuje svým kořenovým systémem nebo přímo na kabely elektro a telekomunikací. Návrhem má být podpořen vznik parku, tedy kultivované veřejné zeleně s odpočinkovými plochami, který by se funkčně více otevřel do nábřeží.

4.4.4. Zásady koncepce multifunkčního parku za sokolovnou

Plocha veřejného prostranství specifického: viz kapitola 4.3.2 této textové části ÚP Častolovice.

4.4.5. Zásady řešení veřejného prostranství s převahou zeleně pod rybníkem U Vlčku

Na zastavitelné ploše Z9 a Z 10.

- Veřejné prostranství s převahou zeleně koncipovat na zastavitelné ploše Z9 a Z 10 spíše jako zeleň přírodního charakteru, která volně přechází do sypané

rybníční hráze a přírodního zalesněného komplexu „Bažantnická“. Na ploše Z 10 s charakteristikou rozdílného funkčního využití ZV v prostoru mezi Bažantnickou a plochou bydlení v rod. domech městských a příměstských je veden hlavní přírodní vodovodní řad DN 200 a DN 150. Z tohoto důvodu nelze na tomto řadu a jeho ochranném pásmu vysazovat vzrostlou zeleň. Doporučujeme zde pouze zatravnění s místy keřovitým podrostem, pěší a cyklistické propojení.

- Veřejné prostranství s převahou zeleně na zastavitelné ploše Z 10 musí též zajišťovat pěší a cyklistické propojení nově formované obytné zóny rodinných domů městských a příměstských se stávající zástavbou rod. domů v ulici Mírové a se stávající bytovou výstavbou v ulici U Konopáče. (Není vyloučeno ani propojení pro osobní vozidla v rámci koncipování nové obytné zóny).
- Před zpracováním návrhu řešení nechat ověřit stávající trasy inženýrských sítí.
- Funkční náplň:
 - veřejná zeleň, přírodní park,
 - pěší chodníky a cyklostezky,
 - pojížděné plochy se smíšeným provozem v rámci obytné zóny,
 - dětské hřiště,
 - sportovní hřiště – např. pro volejbal, nohejbal, plážový volejbal, petangue, minigolf,
 - vodní plocha,
 - související technická infrastruktura.

4.4.6. Zásady koncepce veřejného prostranství s převahou zeleně v závěru Masarykovy ulice

Součást přestavbové plochy P7.1:

- Veřejné prostranství s převahou zeleně navrhovat s vazbou na nutnost řešení úvratového obratiště v uzávěru Masarykovy ulice a zvolenou formou pěšího a cyklistického propojení závodu Saint-Gobain Isover CZ se středem městyse Častolovice.
- Veřejné prostranství koncipovat jako veřejnou zeleň s odpočinkovým zákoutím doplněným lavičkami a informační tabulí s plánem města.
- Funkční náplň:
 - veřejná nebo parkově upravená zeleň,
 - pěší chodník nebo zpevněná plocha,
 - městský doplňkový mobiliář jako např. lavičky, odpadkové koše, informační skříňky, zahrazovací sloupky,
 - související technická infrastruktura,
 - související dopravní infrastruktura – místní komunikace, cyklostezky,
 - dětská hřiště.

4.4.7. Ostatní veřejná prostranství

Ostatní nejmenovaná veřejná prostranství jsou návrhem řešena jako součást ploch s rozdílným způsobem využití:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| a) ploch bydlení v rodinných domech městských a příměstských | Z1 , Z 2, Z 5, Z 10 a Z 11 |
| b) ploch smíšených obytných venkovských | P2 |
| c) ploch staveb pro hromadnou rekreaci | Z 7 |
| d) ploch občanského vybavení komerčních zařízení malých a středních | Z 6 |
| e) ploch občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení | P 1.2 |
| f) ploch dopravní infrastruktury silniční | P 7.1 |
| g) ploch výroby a skladování drobné a řemeslné výroby | Z 3.1 |

a dalších i stávajících ploch dle specifikace přístupnosti funkčního využití – viz kapitola č. 6 textové části územního plánu Častolovice.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Návrh uspořádání krajiny (vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím v krajině):

- Navržené plochy zeleně ochranné a izolační (ZO):
 - Ochranná a izolační zeleň je situována na severozápadní okraj přestavbové plochy P1.1 a na severovýchodní hranici přestavbové plochy P1.2. V obou případech se jedná o dosadbu keřového podrostu do výškové úrovně nízkého a středně vysokého horizontu plnicího funkce hlukově izolační.
 - Plocha ochranné a izolační zeleně (ZO) mezi plochou dopravní (DS) – silnicí II/318 a plochou rekreace, ve smyslu staveb pro hromadnou rekreaci (RH) v šíři pásu cca 25,00 m má za úkol vytvořit hlukově izolační clonu a clonu proti exhalacím z provozu automobilové dopravy. V záměru jde o středně vysokou zeleň s keřovým podrostem.
 - Důležitou úlohu má ochranná a izolační zeleň mezi navrženou plochou drobné a řemeslné výroby (VD) pod „Polním dvorem“ a zastavitelnou plochou bydlení v rodinných domech Z2. I zde tato zeleň má plnit hlukově izolační funkci. Pás ochranné a izolační zeleně podél severozápadního oplocení ploch rodinných domů v obytné zóně označované jako Polnodvorská – III. etapa – má vytvářet především prachovou bariéru při obdělávání navazujících polností a zajistit tak požadovanou kvalitu životního prostředí.
 - Jihozápadní okraj zastavitelné plochy Z8 je mezi plochou dopravy železniční DZ, respektive železniční tratí č. 022 a plochou občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení též lemován pásem ochranné a izolační zeleně.
 - Plocha ochranné a izolační zeleně byla dále samostatně vymezena mezi zastavitelnou plochu Z5 bydlení v rodinných domech městských a příměstských a Z6 občanského vybavení komerčních zařízení malých a středních. Důvodem je zde jistota pro situování a tím i realizaci zeleně, jež by měla zajistit ochranu ploch bydlení, a to jak po stránce hlukové, tak i hmotově prostorové a vjemové (větší míra intimity prostoru).

Poznámka:

V ostatních případech je funkce veřejné zeleně plnicí úlohu estetickou, hlukově izolační atd. součástí ploch s rozdílným způsobem využití, a to bez dalšího rozlišení. Důvodem je to, že zde nechceme dopředu determinovat požadavky pro budoucí urbanistický návrh, který by měl projít vlastním legislativním procesem a autorským vývojem odpovídajícím danému stupni poznání.

■ Navržené plochy přírodní (NP)

- Regionální biocentrum Zámecký park č. 1770 je vymezeno v souladu s VÚC Orlické hory a podhůří z roku 2006 a ÚAP Kostelec nad Orlicí z roku 2009. V severním ohraničení upravuje – dopřesňuje linii vymezení uvedenou v ZÚR KHK, a to po pravém břehu Bělé bez stávajícího jezdeckého areálu - původně areálu letního kina. V ÚP-SÚ z roku 1994 a jeho Změny č. 1 z roku 2000 se jedná o zastavěnou a z části zastavitelnou plochu občanského vybavení.
- Regionální biocentrum HO 21 bylo navrženo v rámci ZÚR Královéhradeckého kraje. Na úrovni ÚP Častolovice je zakreslena jeho západní hranice vymezení zahrnující pravý břeh soutoku Bělé a Divoké Orlice a odpovídající část vodní plochy po hranici kat. území. Toto regionální biocentrum ve své podstatě vzniklo spojením dvou lokálních biocenter, a to LBC U soutoku s Bělou a slepého ramene Divoké Orlice.
- Ostatní lokální biocentra jsou charakterizována a vymezena jako stávající v souladu s generelem ÚSES Kostelce nad Orlicí z roku 1993 zpracovaným ateliérem sadové a krajinné tvorby – ing. Zuzanou Baladovou.

■ Navržené plochy smíšené nezastavěného území (NS)

- Navržené dopojení lokálního biokoridoru Opukové stráně v délce cca 180 m

včetně vymezení návazných ploch k zatravnění v rámci ÚSES nebo opatření pro stabilizaci krajiny.

- Návrh dopojení trasy lokálního biokoridoru při severní hranici k.ú. Častolovice (od LBC Lada u Pasek k lesnímu komplexu Teletín) včetně vymezení ploch pro zatravnění ve vazbě na dočišťovací nádrže pro Hřibiny a Ledskou v hranicích stanovených pro opatření vedoucí ke stabilizaci krajiny. Dále sem patří revitalizace vodního toku a svodnice nebo hlavníku doprovázená vhodnou výsadbou břehových porostů se záměrem vytvoření vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu + zatravnění nejhroženějších přiléhajících pozemků s cílem podchycení povrchového odtoku vod.
- Trasa lokálního biokoridoru s parametry regionálu (po aktualizaci ZÚR KHK by měl tento lokální biokoridor převzít funkci regionálního biokoridoru RBK – 800 a jeho trasa uvedená dnes v návrhu ZÚR KHK by pak byla zrušena) od LBC Pod Strýcem po navržené RBC - HO 21 Kostelecká niva.
- Plochy přilehlé k toku Divoké Orlice (tam, kde dochází k lokálnímu zatopení okolních částí polí). Ochranné zatravnění je doporučováno jako protierozní opatření rozlivu vody z Divoké Orlice a Bělé.
- Plochy přilehlé k toku Konopáče včetně návrhu zatravnění v rámci specifikovaných opatření pro stabilizaci krajiny.
- Plochy (NS) přilehlé k toku náhona Alby včetně vhodné dosadby stromů a keřového podrostu (při zachování přístupu pro údržbu toku – jednostranně s vazbou na místní cestní síť).

■ Navržené plochy lesní (NL)

- Nové plochy lesní (NL) nejsou tímto územním plánem Častolovic navrhovány – vymezovány. Akceptovány jsou v plném rozsahu stávající pozemky určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

■ Navržené plochy pro asanaci:

- Asanované plochy zahrnují demolici č.p. 11, 13 a 14 na Masarykově ulici včetně k nim příslušných dvorních hospodářských objektů, dělicích zdí a zídek, jakožto nezbytnou podmínku pro realizaci záměru na přestavbové ploše P5. Výše uvedenou demolici vznikne prostor pro rozšíření veřejného prostranství – náměstí s multifunkčním využitím a pro nové vymezení jižní strany tohoto náměstí se smíšenou obytnou funkcí v centru městyse (nová stavební čára bude posunuta více na jih).
- Do ploch asanace je zahrnuta stav. parcela 88, a dále pozemek parcelní číslo 1337 a 1367. Jedná se o demolici rodinného domu č.p. 47 včetně dvorních hospodářských objektů – stodol, chlévů, dřevníků, zbytků obvodové zdi z části již odstraněného sousedního objektu. Demolicí se uvolní prostor pro novou výstavbu s nově koncipovanou uliční čarou v rámci přestavbové plochy P4 s funkcí smíšenou obytnou v centru městyse (SC).

■ Stanovení koncepce a koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

- Ochrana Přírodního parku Orlice
 - nutno respektovat vyhlášené zásady.
- Ochrana evropsky významné lokality Orlice - Labe kód CZ 0524049
 - nutno respektovat vyhlášené zásady.
- Ochrana ZPF se zaměřením na erozní procesy – vodní eroze, větrná eroze:
 - návrh na minimální rozčlenění svahů pomocí protierozních mezí s výsadbou domácích listnatých dřevin,
 - ozelenění polních cest (IP ÚSES),
 - plochy vymezené k zatravnění v rámci ÚSES, především biokoridory a interakční prvky,
 - revitalizace vodního toku náhonu Alba a Konopáče s dovýsadbou břehových porostů,

- dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou,
- stávající upravená koryta revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu,
- doplnit síť polních komunikací výsadbou krajinné zeleně (interakční prvky ÚSES), a tak zvýšit celkový biologický potenciál krajiny a jeho ekologickou úroveň.
- Ochrana se zaměřením na ohrožení území plošně rozsáhlými povodněmi:
 - při zvýšeném objemu srážek dochází k rozlivu vody z Divoké Orlice a Bělé a k zatopení navazujících pozemků,
 - jako ochrana je navrženo ochranné zatravnění.
- Opatření k zajištění ekologické stability krajiny:
 - prvky ekologické stability jsou stanoveny s ohledem na již zpracované dokumentace,
 - biokoridory jsou navrženy převážně jako luční s břehovými porosty (pozemky potřebné pro tyto prvky budou vymezeny v minimální šíři dané metodickými předpisy pro vymezování ÚSES s parcelním vymezením při realizaci PÚ),
 - kromě prvků SES jsou v územním plánu navrženy změny kultur, které podpoří zlepšení životního prostředí obce (z pohledu odtokových poměrů v řešeném území a následně i velikosti jeho možné záplavy),
 - především ochranná zatravnění, kdy je zemědělská půda podél vodních ploch vymezena k přeměně z orné na trvalé travní porosty (tato revitalizační opatření sama o sobě nezabezpečí potřebnou úroveň ochrany před povodněmi – v každém případě se jedná o cenné dílčí příspěvky k tlumení průběhu povodní s řadou dalších příznivých efektů pro vodní hospodářství).

5.1. Územní systém ekologické stability

V rámci územního systému ekologické stability jsou specifikována opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území.

Zásady z hlediska ochrany:

- Respektovat nadregionální biokoridor K 81 nivní a říční podél řeky Divoké Orlice.
- Respektovat ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 81 N (nivní) a K 81 (vodní) včetně K 81 B (borová), který je však situován mimo k.ú. Častolovice).
- Respektovat regionální systém ÚSES a navrhnout úpravu trasy RBK – 800 a upřesnit vymezení severní hranice regionálního biocentra RBC 1770 – Zámecký park Častolovice.
- Respektovat Přírodní park Orlice.
- Respektovat evropsky významnou lokalitu „Orlice a Labe“ – registrovanou pod kódem CZ – 0524049.
- Respektovat CHOPAV Východočeská křída

Na dané území je zpracován lokální územní systém ekologické stability – generel místních SES Kostelec nad Orlicí - provedený ateliérem sadové a krajinné tvorby ing. Zuzanou Baladovou, a to pod zak. číslem 44/92 z června 1993. Dále pak byl vypracován firmou Ageris s.r.o „Jeřábkova 5, Brno, RNDr. Jiřím Kociánem a Svatavou Polákovou plán nadregionálního a regionálního ÚSES Královéhradeckého kraje, který se stal podkladem pro zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje.

Návrh řešení ÚSES zohledňuje NR-R ÚSES přesnou lokalizaci biocenter. Vymezená biocentra jsou vesměs funkční s nutným zajištěním správného způsobu hospodaření. V případě NRBK K 81- Divoká Orlice je nutno chápat funkčnost v celém komplexu opatření sledující mimo jiné zatravnění přilehlé nivy v inundačním území (doporučené opatření přesahující požadované parametry ÚSES).

Koryto Divoké Orlicí je v zájmovém území přirozené, stejně tak i koryto říčky Bělé. Úpravy toku jsou minimální. S přeložením části trasy toku náhonu Alba se již nepočítá. Území jižně od silnice I/11, areálu firmy Saint-Gobain Isover CZ a náhonu Alba je zasaženo rozsáhlými inundacemi, z ekologického hlediska velmi významnými. Z tohoto pohledu se neuvažuje s úpravami toků na Q 100 k omezení inundací – naopak je snaha o legislativní ochranu tohoto přirozeného jevu všech zasažených území (Přírodní park Orlice). S tímto souvisí i doporučení zpracovatele ÚP Častolovice, aby přeložka silnice I/11 v úseku od odbočky – sjezdu k ČOV pro Častolovice – dále na východ (včetně překonání toku Bělé a železniční trati SŽDC č. 021) byla řešena formou estakády. Bude tak zajištěn jak potřebný rozliv vody, tak její zpětné navracení do koryta a zároveň nebude narušena funkce ekosystémů.

Na lokální úrovni byl SES doplněn v severní části k.ú. Častolovice – při hranici s k.ú. Hřibiny – Ledská – novým biokoridorem, který bude propojovat lokální biocentrum Lada u pasek s lesním komplexem Teletín. Po dohodě se zástupcem odboru životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí, KÚ KHK odboru územního plánování a odboru životního prostředí a zemědělství – oddělení ochrany přírody a krajiny a Městyse Častolovice byl v ÚP Častolovice nově vymezen lokální biokoridor propojující LBC Pod Strýcem s regionálním biocentrem HO 21 Kostelecká niva. Tento lokální biokoridor je vymezen v parametrech regionálu tak, aby posléze mohl tuto funkci převzít a nahradit v ZÚR, nepřilíši zdařile vedený RBK 800. (V rámci nejbližší aktualizace by byl tento ze ZÚR vypuštěn a přemístěn právě do trasy námi navrhovaného lokálu). K dovymezení je navržen lokální biokoridor LBK Opukové stráně v délce cca 180 m na západní straně k.ú. Častolovice. V neposlední řadě je lokální SES doplněn sítí interakčních prvků v krajině, sledujících zejména zkvalitnění stávajících liniových prvků v krajině (cesty, meze, svodnice) ozeleněním. Řešení bylo doplněno – na základě terénního průzkumu - návrhem ploch k zatravnění, zalesnění, pro založení malých vodních nádrží a revitalizací.

Odtokové poměry z území je třeba výhledově stabilizovat, a to zejména:

- údržbou stávajícího systému rybníků (odbahnění, úprava nátoků a výtoků)
- zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům (doplnění o průlehy, meze, střídání plodin atd.)
- dle možností doplnit zalesnění na stáv. plochách PUPFL, zatravnění v místech trvalé eroze a velmi nepříznivých spádových poměrů.

Jakákoliv akumulovaná voda v povodí znamená z hlediska celkové vodohospodářské bilance povrchových i podzemních vod cenný přínos ve vytváření zásoby vody – vzniká tak celá řada dalších funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru.

Pro revitalizaci celkových odtokových poměrů je nutno zpracovat pozemkové úpravy v návaznosti na ÚSES a stabilizovat smyvné procesy ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Vzhledem ke skutečnosti, že tato oblast zásobuje infiltrací oblast východočeské křídové pánve, je nutno věnovat zvýšenou pozornost kvalitě povrchových vod v souvislostech s řešením likvidace splaškových odpadních vod jednotlivých sídel.

5.1.1. Biocentra:

1770 označení

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ prvek ÚSES: ➤ současný stav: ➤ cílové společenstvo: ➤ rozloha: ➤ návrh opatření: | <p>Zámecký park</p> <p>regionální biocentrum (RBC)</p> <p>přírodně krajinářský park, louka, vodní tok, ostatní</p> <p>přírodně krajinářský park, luční</p> <p>cca 33 ha</p> <p>dosadba domácích druhů dřevin,</p> <p>kosit louky 2 x ročně,</p> <p>pravý břeh Bělé očistit od černých skládek.</p> |
|--|---|

HO 21 označení

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ prvek ÚSES: ➤ současný stav: | <p>Kostelecká niva</p> <p>regionální biocentrum (RBC)</p> <p>louka, vodní tok</p> |
|---|--|

- cílové společenstvo: luční
- rozloha: na k.ú. Častolovice pouze koncová – západní část (4,3 ha)
- návrh opatření: louky dále nerekulтивovat, břehový porost rozšířit o pestřejší druhové složení dřevin.

- 14** označení **Pod Strýcem**
- prvek ÚSES: lokální biocentrum (LBC)
 - současný stav: louka, sad, starý sad
 - cílové společenstvo: luční
 - rozloha: cca 2,5 ha
 - návrh opatření: ochrana a zachování stavu, dosadba keřového patra.

- 27** označení **Lada u Pasek**
- prvek ÚSES: lokální biocentrum (LBC)
 - současný stav: louka
 - cílové společenstvo: luční
 - rozloha: na k.ú. Častolovice pouze část LBC o rozloze cca 0,4 ha
 - návrh opatření: zachování stavu.

- 16** označení **Meandry Bělé**
- prvek ÚSES: lokální biocentrum (LBC)
 - současný stav: rekultivované louky, vodní tok
 - cílové společenstvo: luční
 - rozloha: na k.ú. Častolovice pouze část LBC o rozloze cca 1,50 ha
 - návrh opatření: dokončit zatravnění a rozšířit břehové porosty.

- 18** označení **U Alby**
- prvek ÚSES: lokální biocentrum (LBC)
 - současný stav: louky, vodní tok, ostatní
 - cílové společenstvo: luční
 - rozloha: 2,4 ha
 - návrh opatření: ozelenit prostor mezi Bělou a Albou – na ploše cca 1,0 ha dřevinami včetně keřového patra.

5.1.2. Biokoridory

- 1** označení **K – 81 N Divoká Orlice – nivní**
K – 81 V Divoká Orlice – vodní
- prvek ÚSES: nadregionální biokoridor (NRBK)
 - současný stav: louka, vodní tok, ostatní
 - cílové společenstvo: luční
 - rozloha: na k.ú. Častolovice pouze část NRBK v délce cca 750 m,
 - návrh opatření: zachovat přirozený charakter toku, ochrana slepých ramen a tůní, údržba a doplňování břehových porostů, přeměna rekultivovaných luk v nivě na trvalé s bezorebným dosevem, ochrana čistoty vody.
- Označení **800**
- prvek ÚSES: regionální biokoridor (RBK)
 - současný stav: les, orná půda, louka a ostatní
 - cílové společenstvo: kombinované
 - rozloha: délka na k.ú. Častolovice dle návrhu ZÚR cca 1000m, dle návrhu ÚP Častolovice 1350 m

- návrh opatření: přemístit regionální biokoridor RBK 800 z trasy západně od areálu Saint-Gobain Isover CZ do trasy podél toku Alby a dále východně od přístupové cesty k ČOV Častolovice, doplnit břehovou výsadbu a keřové patro směrem do pole.

15.1 označení

- prvek ÚSES: regionální biokoridor (RBK)
- současný stav: vodní tok, louka, orná půda
- cílové společenstvo: kombinované – tok a luční
- rozloha: délka na k.ú. Častolovice cca 1200 m
- návrh opatření: trvalé zatravnění nivy, doplnit keřové patro a břehové porosty avšak tak, aby byla zachována udržitelnost toku Bělé.

802 – Bělá (horní část)

15.2 označení

- prvek ÚSES: regionální biokoridor (RBK)
- současný stav: vodní tok, louka, pole, ostatní
- cílové společenstvo: vodní tok, luční, ostatní – tj. kombinované
- rozloha: délka regulovaného úseku mimo zastavěné území je 550 m
délka regulovaného úseku v zastavěném území s úpravou na Q 100 je 250 m,
délka regulovaného úseku v zastavěném území mimo na Q 100 je 220 m,
- návrh opatření: v úseku mimo zastavěné území je kladen důraz na zachování přirozeného charakteru s pravidelnou údržbou a dosadbou břehových porostů, v regulovaném úseku zastavěného území doplnit keřové patro.

803 – Bělá (spodní část)

13.1 označení

- prvek ÚSES: lokální biokoridor (LBK)
- současný stav: orná půda, louka, sad, les, ostatní
- cílové společenstvo: smíšené
- rozloha: délka lokálního biokoridoru mezi LBC pod Strýcem a LBC Lada u pasek je cca 1 600 m
- návrh opatření: vybrané zorněné úseky trvale zatravnit, při styku s ornou půdou doplnit keřové patro.

Opukové stráně

13.2 označení

- prvek ÚSES: lokální biokoridor (LBK)
- současný stav: orná půda, louka, ostatní
- cílové společenstvo: smíšené
- rozloha: délka LBK mezi LBC Lada u pasek a lesním komplexem Teletín cca 900 m
- návrh opatření: ve vazbě na svodnici rozšířit navazující pás zatravnění a doplnit směrem do orné půdy keřové patro (důležité opatření i pro navrhovanou stabilizaci krajiny).

Strýc – Bělá

13.3 označení

- prvek ÚSES: lokální biokoridor (LBK) v parametrech regionálu z důvodů, aby mohl následně převzít funkci RBK – 800 vedeného v ZÚR KHK západně od areálu Saint-Gobain Isover CZ
- současný stav: les, vodní tok, silnice I/11, orná půda
- cílové společenstvo: kombinované
- rozloha:
- návrh opatření: podél regulovaného úseku toku Alby doplnit keřové patro, rozšířit bezorebný pás podél východní hranice přístupové

Pod Strýcem – Kostelecká niva

cesty k ČOV s návrhem na zatravnění,
prodloužit svodinici pro zachycení povrchové vody a
směrem do pole též doplnit keřové patro.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a stabilizaci krajiny jsou také ochranná zatravnění zemědělské půdy podél vodních ploch, či ploch s půdní erozí nebo ploch navazujících na vybrané biokoridory.

5.1.3. Interakční prvky

- | | |
|---|---|
| <p>28 označení</p> <p>➤ prvek ÚSES:</p> <p>➤ současný stav:</p> <p>➤ cílové společenstvo:</p> <p>➤ rozloha:</p> <p>➤ návrh opatření:</p> | <p>IP Konopáč – levý přítok</p> <p>interakční prvek podél potoka včetně rybníka U Dvora a V Lukách</p> <p>pás rákosin – místy ruderní, bez břehových porostů, výust' z rybníka U Dvora zatrubněna (skládka), rybník V Lukách je zabahněný s nízkým stavem vody a přirozenými břehovými porosty</p> <p>smíšené</p> <p>délka IP Konopáč 1 300 m</p> <p>revitalizace úseku Konopáče mezi rybníky U Dvora a V Lukách včetně obnovení výtoku z rybníka U Dvora s doplněním břehových porostů; odbahnění rybníka U Dvora a V Lukách; zvážení obnovy rybníka Pod Malou Ledskou místo dvou dočišťovaných nádrží pro Hřibiny a Malou Ledskou.</p> |
| <p>29.1 označení</p> <p>➤ prvek ÚSES:</p> <p>➤ současný stav:</p> <p>➤ cílové společenstvo:</p> <p>➤ rozloha:</p> <p>➤ návrh opatření:</p> | <p>IP Konopáč – Pravý přítok (bezejmenný)</p> <p>interakční prvek podél potoka včetně „obecního rybníka“ zarostlá břehová část toku, náletová zeleň</p> <p>smíšené</p> <p>délka IP Konopáč (bezejmenný) 350 + 450 m</p> <p>revitalizace obou větví přítoku (od Hřibin a od Pasek); doplnění jednostranně v kombinaci dosadby stromů a keřového patra; zatravnění ploch navazujících na nejbližší okolí interakčního prvku.</p> |
| <p>29.2 označení</p> <p>➤ prvek ÚSES:</p> <p>➤ současný stav:</p> <p>➤ cílové společenstvo:</p> <p>➤ rozloha:</p> <p>➤ návrh opatření:</p> | <p>IP Bažantnická (kaskáda rybníků)</p> <p>interakční prvek tvořený soustavou rybníků- Horní, Prostřední, Pod Myslivnou a U Vlčků</p> <p>zanesené rybníky, náletová zeleň</p> <p>některé propoje mezi rybníky jsou zatrubněné, stromy - zahuštěné</p> <p>smíšené</p> <p>délka IP 650 m</p> <p>vyčištění lesních rybníků; pročištění zatrubněných propojů; úprava vypouštěcích objektů; probírka lesa s odstraněním souší a suchých větví; vhodná dosadba stromů a keřového patra po okrajích.</p> |
| <p>29.3 označení</p> <p>➤ prvek ÚSES:</p> <p>➤ současný stav:</p> <p>➤ cílové společenstvo:</p> | <p>IP Konopáč (zastavěná část)</p> <p>interakční prvek nad zatrubněným potokem</p> <p>zatruběná vodoteč; pěší chodník; komunikace; veřejná zeleň</p> <p>liniové listnatých dřevin</p> |

- rozloha: délka zatrubněné části 600 m
 - návrh opatření: liniová dosadba stromů s výškou vzrůstu cca 4,5 – 6,0 m v kombinaci s keřovitým podrostem; maximální snaha o využití zatravnění při řešení parkovacích ploch a odstavných stání (zatravněvací pojížděné prvky).
- 30 označení** **IP náhon Alba**
- prvek ÚSES: interakční prvek tvořený technickou památkou - náhonem Alba
 - současný stav: 400 let staré technické dílo citlivě zakomponované do krajiny, se zapojeným břehovým porostem pestrého druhového složení; hráze sypané zajiřované; v místě křížení s přeložkou silnice I/11 ve formě nadjezdu byl tok přeložen a koryto bylo v tomto úseku zpevněno betonovými polovegetačními panely bez břehového porostu.
 - cílové společenstvo: smíšené
 - rozloha: délka IP Alba na k.ú. Častolovice je cca 1600 m
 - návrh opatření: doplnění ozelenění chybějícího úseku, který byl předmětem dříve realizovaného přeložení náhonu v délce cca 350 m, pravidelná údržba břehového porostu při zachování druhové pestrosti (JV, LP, DB, OL, TP, VR).

Mezi interakční prvky v krajině dále již bez podrobnějšího členění patří:

- vytváření významných skupinových nebo liniových výsadeb listnatých dřevin podél místních nebo účelových komunikací,
- vytváření hraničních mezí v šířce cca 1,00 m,
- obnova svodnic s jednostrannou dosadbou keřovité zeleně a listnatých stromů.

Poznámka:

Číslování LBC a LBK je souhlasné s dříve zpracovaným generelem ÚSES z roku 1993 pro Kostelec nad Orlicí. Číslování RBK, NRBK a RBC odpovídá dnes platným ZÚR KHK z roku 2011.

5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi

5.2.1. Prostupnost krajiny

Prostupnost v krajině je dána návrhem koncepce systému cest v krajině, včetně pěších (turisticky značených i neznačených) cest a cyklostezek nebo cyklotras (samostatně vedených či vedoucích po místních komunikacích).

- Návrhem je řešen systém cyklotras:
 - Stávající značené cyklostezky jsou do návrhu plně převzaty včetně těch, které zajišťují vazbu na širší okolí:
 - cyklotrasa č. 4314: Častolovice – Hřibiny – Olešnice v délce 4 km je vedena po silnici III. třídy s asfaltovým povrchem
 - cyklotrasa č. 4315: Častolovice – Paseky – Olešnice v délce 3 km je vedena po silnici III. třídy a místních komunikacích s asfaltovým a jinak zpevněným povrchem
 - cyklotrasa č. 4316: Ledská – Hřibiny – Paseky – Olešnice v délce 4 km, je vedena po silnici III. třídy a místních komunikacích s asfaltovým či jinak zpevněným povrchem
 - cyklotrasa č. 4317: Olešnice – Čestice – Zdelov v délce trasy 6 km je vedena po silnici II. třídy a účelových komunikacích s asfaltovým a jinak zpevněným povrchem.

- Stávající neznačené cyklotrasy návrh též akceptuje v plném rozsahu:
 - cyklotrasa bez ozn.: Častolovice – Synkov – Slemeno – Rychnov nad Kněžnou je vedena po stáv. silnici II/318 (po realizaci přeložky této silnice to bude silnice III. třídy) s asfaltovým povrchem.
- Nově navrhované cyklotrasy:
 - cyklotrasa – návrh: Lípa nad Orlicí – Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí – Doudleby nad Orlicí bude vedena z části v samostatné trase, z části po místních a účelových komunikacích se zpevněným povrchem.
- Návrhem je řešen též systém dopravy pěší:
 - Návrh územního plánu Častolovice předpokládá rozvoj pěších cest, chodníků, stezek, především pak ve vazbách na rozvojové a přestavbové lokality a jejich provázanost se středem městyse (jádrovým územím) a areálem zámku s přírodním parkem, jenž sám zahrnuje řadu velmi zajímavých vycházkových tras.
 - Je třeba zohlednit prostorově na vyšší kvalitativní úrovni pěší propojení ulice Na Skalce po jihovýchodní hraně náhorní terasy údolí říčky Bělé s jezdeckým areálem (dříve letní kino) a dále buď po účelové komunikaci do Synkova, nebo zpět do zámeckého parku (vycházkový okruh).
 - Velký význam návrh přikládá pěšímu propojení centra městyse (budoucího náměstí) do sportovní zóny s fotbalovým hřištěm. Podmínkou tohoto propojení je nutnost realizace nového mostu přes Bělou.
 - Pro lepší dostupnost je navrženo obnovení pěšího a cyklistického propojení mezi areálem firmy Saint-Gobain Isover CZ a středem městyse, a to přes železniční trať č. 021 směr Týniště nad Orlicí (původní trasa silnice I/11 – před její přeložkou přes žel. nadjezd). Dnes je toto propojení násilně přerušeno – nicméně funkčně existuje neoficiálně dále. Doporučujeme realizaci mimoúrovňového vykřížení formou nadchodu.

5.2.2. **Protierozní opatření:**

Podmínky využití ploch pro protierozní opatření a ploch opatření proti povodním:

- Ozelenění polních cest (IP ÚSES), doplnění keřového patra směrem k orné půdě.
- Zatrávnění ohrožených pozemků.
- Dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou.
- Stávající koryta potoků revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu s výsadbou břehových porostů (případně s využitím pro postupné odvádění také balastních vod).
- Doplnit síť polních a účelových komunikací výsadbou krajinné zeleně (interakční prvek ÚSES), čímž dojde ke zvýšení celkového biologického potencionálu krajiny a jeho ekologické úrovně.

5.2.3. **Ochrana před povodněmi:**

Ochrana před povodněmi není přímo územním plánem navržena. Akceptována jsou již realizovaná opatření v předchozím období. Požadavek na ochranu před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní nezakládá v současné době žádná opatření, která by nárokovala navržení takových ploch. Ke snížení nebezpečí povodní obecně je nutné správně nakládat s povrchovými dešťovými vodami - tj. např. formou vsakování vody na vlastním pozemku nebo její akumulací v minimálně požadovaném množství, případně i správnou volbou povrchu zpevněných ploch umožňujících alespoň částečné vsakování a tím i zpomalení odtoku. Ke snížení odtoku povrchových vod bude sloužit i návrh ochranného zatrávnění, správná volba technologických postupů při obhospodařování zemědělského půdního fondu (ZPF).

5.3. **Rekreace**

Rekreační využívání krajiny je návrhově řešeno jednak vymezením cyklotras a pěších cest pro zpřístupnění daného území, jednak vymezením ploch rekreace (stávajících i nově navrhovaných). Plochy rekreace jsou zde zastoupeny:

5.3.1. Zahrádkovými osadami (RZ)

- stávající
 - zahrádkovou osadou mezi stávající silnicí I/11 a železniční tratí č. 022 směr Rychnov nad Kněžnou a Solnice – u sportovního areálu s fotbalovým hřištěm
 - zahrádkovou osadou na východním svahu nad Konopáčem
- **nově navržené** – návrhem nejsou vymezeny.

5.3.2. Stavbami pro hromadnou rekreaci (RH)

Plocha rekreace se stavbami pro hromadnou rekreaci byla vymezena po pravé straně silnice II/318 při výjezdu na Solnici a Rychnov nad Kněžnou. Cílem vymezení této plochy je zvýšit atraktivitu území a z hlediska rozvoje cestovního ruchu umožnit vznik např. turistické ubytovny s půjčovnou horských i trekkingových kol, horolezecké stěny, lanového centra a řady dalších volnočasových aktivit.

5.3.3. Specifickými aktivitami přírodního charakteru (RN)

Polohy rekreace přírodního charakteru (RN) jsou vymezeny na severovýchodě území, a to jako stávající funkce, která nahradila dříve specifikované plochy občanského vybavení s využitím pro letní kino. Dnes je zde chov koní a jezdeckví. Tímto způsobem vznikl žádoucí přechod do okolní volné přírody a údolí toku Bělé. Dále je tato plocha vymezena nad rybníkem U Vlčků v návaznosti na stávající plochy bydlení v rodinných domech, respektive jejich zahrad a dále v návaznosti na plochu rekreace hromadné, respektive stávající rekreační objekt. Tvoří zde přechodnou, neintenzivně využívanou, plochu směrem k ploše vodní – tedy výše zmiňovanému rybníku.

5.4. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a dobývací prostory. V západní části se nachází potencionální ložisko štěrkopísků. S jeho těžbou se však nepočítá. Dříve vytěžené plochy byly v minulosti zavezeny a rekultivovány. Sesuvná území jsou návrhem ÚP Častolovice respektována.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO – PŘÍPUSTNÉHO – NEPŘÍPUSTNÉHO – PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO ÚČELU VYUŽITÍ) A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- | | |
|---|----|
| ■ plochy bydlení | |
| ➢ v bytových domech | BH |
| ➢ v rodinných domech – městské a příměstské | BI |
| ■ plochy rekreace | |
| ➢ stavby pro hromadnou rekreaci | RH |
| ➢ zahrádkové osady | RZ |
| ➢ přírodního charakteru | RN |
| ■ plochy občanského vybavení | |
| ➢ veřejná infrastruktura | OV |
| ➢ komerční zařízení malá a střední | OM |
| ➢ tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| ➢ hřbitovy | OH |
| ■ plochy veřejných prostranství | |
| ➢ veřejná prostranství | PV |
| ➢ specifické | PX |
| ➢ s převahou veřejné zeleně | ZV |
| ■ plochy smíšené obytné | |
| ➢ v centrech měst | SC |
| ➢ venkovské | SV |
| ➢ rekreační | SR |

■ plochy dopravní infrastruktury	
➢ silniční	DS
➢ železniční	DZ
■ plochy technické infrastruktury	
➢ inženýrské sítě	TI
■ plochy výroby a skladování	
➢ lehký průmysl	VL
➢ drobná a řemeslná výroba	VD
➢ zemědělská výroba	VZ
■ plochy smíšené výrobní	VS
■ plochy vodní a vodohospodářské	W
■ plochy zemědělské	NZ
■ plochy lesní	NL
■ plochy přírodní	NP
■ plochy smíšené nezastavěného území	NS
■ plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
■ plochy zeleně ochranné a izolační – regulované	ZOr
■ plochy zeleně přírodního charakteru	ZP

6.1. Plochy bydlení

6.1.1. Plochy bydlení v bytových domech **BH**

- **hlavní využití:**
 - bydlení v bytových domech
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití:**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště, sportovní hřiště do max. rozměrů 10 x 20 m
 - veřejná zeleň
 - nerušící obslužné funkce místního, tj. lokálního významu např.: maloobchod, stravovací - ubytovací a sociální služby,
 - zařízení péče o děti, zdravotnická, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a pro administrativu
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště a odstavná stání osobních aut
- **nepřípustné využití:**
 - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení; veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití:**
 - hromadné garáže osobních aut pro obsluhu daného území (sloužící pouze obyvatelům dané plochy)
 - výrobní služby nerušící pobyt a každodenní rekreaci i relaxaci obyvatel ve vymezené ploše, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - koeficient zastavění pozemku max. 50%
 - výšková hladina zástavby max. 4NP (není-li určeno jinak)
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu ke kostelu sv. Víta a zámku, jakožto významným dominantám městyse Častolovice

6.1.2. Plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských **BI**

- **hlavní využití:**
 - bydlení v rodinných domech městských a příměstských
 - místní komunikace, pěší cesty

- **přípustné využití:**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - nerušící obslužné funkce místního, tj. lokálního významu např.: maloobchod, stravovací - ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a pro administrativu
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost (parkoviště a odstavná stání osobních aut, přistavěné nebo volně stojící garáže osobních aut)
- **nepřípustné využití:**
 - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití:**
 - stávající bytové objekty začleněné do funkční plochy s převládající výstavbou RD
 - stavby pro rodinnou rekreaci splňující obecné požadavky pro využití území
 - výrobní služby nerušící pobyt a každodenní rekreaci i relaxaci obyvatel ve vymezené ploše, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - koeficient zastavění pozemku max. 35% (u stávajících bytových objektů max. 50 %)
 - výšková hladina zástavby max. 2NP (v proluce stávajícího zastavění výjimečně 2NP + P; u stáv. bytov. obj. max. 3. N.P.), není-li určeno jinak pro konkrétní plochu
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu ke kostelu sv. Víta a zámku

6.2. Plochy rekreace

6.2.1. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH

- **hlavní využití:**
 - stavby pro hromadnou rekreaci, rekreační areály
 - ubytovací zařízení, stravování
 - místní komunikace, pěší cesty a cyklostezky
- **přípustné využití:**
 - sportovní stavby a zařízení pro relaxaci, rekreaci a odpočinek
 - stavby pro služby ve spojení s rekreací
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost (parkoviště osobních aut a autobusů)
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití:**
 - bydlení správce rekreačního zařízení
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz ve vazbě na areál zámku a zámecký park
 - výšková hladina zástavby max. 2NP + P

6.2.2. Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ

- **hlavní využití:**
 - zahrádky – tj. pozemky využívané ve smyslu užitkové či okrasné zahrady
 - "zahrádkářské chaty", pro které jsou stanoveny specifické prostorové regulativy – viz podmínky prostorového uspořádání
 - místní komunikace, pěší cesty a cyklostezky
- **přípustné využití:**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití:**
 - objekty pro účely rodinné rekreace
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - objemové parametry stavby a vzhled musí odpovídat struktuře zástavby v zahrádkové osadě – stavba je určena pouze k danému účelu a pro uložení zahradního nářadí a výpěstků, případně k individuální rekreaci
 - výšková hladina zástavby: stavba pro danou rekreaci může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a charakter navazující zástavby

6.2.3. Plochy rekreace – přírodního charakteru RN

- **hlavní využití**
 - rekreační louka
 - chov koní
- **přípustné využití**
 - jezdectví – venkovní plocha pro parkúr, lonž a voltižování
 - stáje, hospodářské, sociální a hygienické zázemí
 - veřejná nebo areálová zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost
 - pěší cesty a cyklostezky
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - byt správce areálu
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - doprovodné stavby mohou mít nejvýše 1. N.P., 1 podzemní podl. a podkroví
 - koeficient zastavění pozemku max. 25%
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a charakter navazující přírody

6.3. Plochy občanského vybavení**6.3.1. Veřejná infrastruktura OV**

- **hlavní využití**
 - nekomerční občanská vybavenost pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

- přípustné využití
 - stavby pro sport, jsou-li ve spojení s další funkcí např. kulturně společenskou, vzdělávací
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost/parkoviště a odstavná stání pro osobní vozy
- nepřípustné využití
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - občanská vybavenost s vysokými nároky na dopravní obslužnost
- podmíněčně přípustné využití
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné limity stanovené pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor
- podmínky prostorového uspořádání
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu

6.3.2. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM

- hlavní využití
 - komerční občanská vybavenost pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- přípustné využití
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- nepřípustné využití
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály, hypermarkety), s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- podmíněčně přípustné využití
 - Zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné limity stanovené pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor
- podmínky prostorového uspořádání
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - výšková hlavní zástavby max. 1 N.P. + P

6.3.3. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

- hlavní využití
 - objekty občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, ochranu obyvatelstva
 - sportovní hřiště
 - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- přípustné využití
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná a areálová zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut

- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu

6.3.4. Plochy občanského vybavení – hřbitov **OH**

- **hlavní využití**
 - hřbitovy
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití**
 - kostel, smuteční síň
 - veřejná prostranství
 - veřejná a areálová zeleň
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití** --
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na celkovou koncepci areálu a navazující veřejné prostranství

6.4. Plochy veřejných prostranství

6.4.1. Veřejná prostranství **PV**

- **hlavní využití**
 - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití**
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - parkoviště
- **nepřípustné využití**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami.
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - tržště (krátkodobé akce – časově omezené)
 - kolotoče, houpačky a jiné mobilní atrakce - krátkodobé funkční využití časově omezené a za předem stanovených podmínek
 - veškeré produkce - podia pro krátkodobé akce s časovým omezením a za předem stanovených podmínek

- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na architektonický ráz a charakter daného místa

6.4.2. Plochy veřejných prostranství – specifické PX

- **hlavní využití**
 - plochy, které mají specifickou prostorotvornou, víceúčelovou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - objekty občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení a objekty s kulturně společenskou funkcí
 - veřejná zeleň, multifunkční parky
- **přípustné využití**
 - sportovní hřiště
 - dětská hřiště
 - parkoviště
- **nepřípustné využití**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - pořádání výstav časově omezených a za předem stanovených podmínek
 - pořádání kulturně společenských akcí časově omezených a za předem stanovených podmínek
 - veškeré produkce, podia, prodejní stánky pro krátkodobé akce s časovým omezením a za předem stanovených podmínek
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - prostorová a funkční vazba na stávající objekt (u staveb trvalých)
 - sledovat dopad architektonického řešení na celkový ráz a charakter daného místa, okolní zástavbu s důrazem na stávající vzrostlou zeleň

6.4.3. Plochy veřejných prostranství s převahou veřejné zeleně ZV

- **hlavní využití**
 - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; převažují v nich plochy veřejné zeleně (významné plochy zeleně, např. parky)
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
 - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- **přípustné využití**
 - sportoviště – sportovní hřiště a volnočasové plochy
 - dětská hřiště
- **nepřípustné využití**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - doprovodné vodní plochy nebo toky
 - stánky PNS a občerstvení
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na architektonický ráz daného prostoru v kontextu okolní zástavby
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz krajiny

6.5. Plochy smíšené obytné

6.5.1. Plochy smíšené obytné v centrech měst **SC**

- **hlavní využití**
 - bytové domy
 - rodinné domy
 - objekty obslužné sféry místního i nadmístního významu - tj. objekty občanské vybavenosti pro:
 - vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
 - pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty
 - tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště a odstavná stání osobních aut
- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály) s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - nerušící výrobní činnosti s vazbou na hlavní využití
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra městyse a okolní zástavbu

6.5.2. Plochy smíšené obytné – venkovské **SV**

- **hlavní využití**
 - rodinné domy (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím)
 - rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
 - objekty obslužné sféry místního významu, tj. objekty občanské vybav. pro:
 - vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty, tělovýchovu a sport, místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití**
 - stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
 - stavby pro rodinnou rekreaci
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut

- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - nerušící výrobní činnosti s vazbou na hlavní využití
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normové hodnoty pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra městyse a okolní navazující zástavbu

6.5.3. Plochy smíšené obytné – rekreační **SR**

- **hlavní využití:**
 - bydlení a pobytová rekreace
- **přípustné využití:**
 - objekty rodinné rekreace
 - rodinné domy (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím)
 - ubytování, stravování
 - místní komunikace, pěší cesty
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště, hřiště na sport (volejbal, nohejbal, plážový volejbal atd.)
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití:**
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné limity pro obytné a rekreační zóny
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz krajiny a okolní navazující zástavbu

6.6. Plochy dopravní infrastruktury

6.6.1. Plochy dopravní infrastruktury – silniční **DS**

- **hlavní využití**
 - dopravní stavby silniční
 - silniční dopravní zařízení a silniční dopravní vybavení, například: autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, ČSPH.
- **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím

- **podmínečně přípustné využití**
 - kulturně společenské akce krátkodobého funkčního využití – časově omezené a v souladu s předem projednanými a odsouhlasenými podmínkami
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - s ohledem na charakteristiky funkčních skupin a podskupin místních komunikací plně využívat zásad stanovených ČSN při koncipování uličního parteru
 - dodržovat zásady bezbariérového řešení v souladu s vyhláškou k dané problematice
 - v rámci ucelených ploch bydlení v rod. domech více využívat funkční podskupiny D 1 – tj. obytnou zónu (dle ustanovení ČSN); tento záměr formulovat již na začátku utváření koncepce území či lokality.

6.6.2. Plochy dopravní infrastruktury – drážní: **DZ**

- **hlavní využití**
 - dopravní stavby železniční
 - zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - odstavná a parkovací stání osobních automobilů ve vazbě na nádraží ČD
 - odstavná stání a rozšířená autobusová zastávka zajišťující spolu s provozní budovou ČD terminál integrované dopravy
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - výhledově vytvářet prostorové podmínky pro úpravu železniční stanice
 - respektovat zásady funkčního a prostorového uspořádání v ochranném pásmu 60,00 m od osy krajní koleje a 30,00 m pro vlečku
 - respektovat ochranu drážních zabezpečovacích systémů.

6.7. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě **TI**

- **hlavní využití**
 - areály technické infrastruktury
 - zařízení technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení, produktovody
- **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související dopravní infrastruktura
 - související vybavenost parteru
 - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady; plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - objekty výroby a skladování ve vazbě na hlavní a přípustné využití
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a případně i technického řešení na okolní navazující zástavbu a na krajinný ráz.

6.8. Plochy výroby a skladování

6.8.1. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL

- **hlavní využití**
 - objekty výroby a skladování: - areály lehkého průmyslu, u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
 - skladové areály bez výrobních činností
- **přípustné využití**
 - související stavby administrativní, provozní, stravovací
 - stavby dopravní infrastruktury (včetně parkovacích stání pro osobní i nákladní vozidla)
 - veřejná prostranství
 - veřejná a areálová zeleň; izolační zeleň
 - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - skládky odpadků
 - fotovoltaické elektrárny
- **podmínečně přípustné využití**
 - čerpací stanice PHM
 - energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - ve vazbě na přechod do krajiny vysadit při hranici areálu (na vlastním pozemku) vzrostlou (vhodnou) zeleň dle návrhu sadových úprav
 - nakládání s dešťovými vodami přednostně řešit na vlastním pozemku vsakováním nebo akumulací
 - provozem nebo činnostmi provozovanou na plochách výroby a skladování - lehkého průmyslu, nesmí dojít ke zhoršení kvality ovzduší a životního prostředí
 - dojde-li ke zvýšení výroby vlivem zvětšení skladových ploch - a tím k vyšší produkci emisí, je nutno v dalším stupni projektové přípravy provést rozptylovou a v závislosti na konečném záměru též hlukovou studii a na jejím základě přijmout konkrétní opatření (zohlednit také indukovanou dopravu daného záměru)

6.8.2. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

- **hlavní využití**
 - plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby
 - výrobní i nevýrobní služby u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
 - skladové areály bez výrobních činností
- **přípustné využití**
 - související stavby administrativní, provozní, stravovací
 - stavby dopravní infrastruktury včetně parkovacích stání pro osobní i nákladní vozidla

- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby vyjma zemědělských staveb pro chov hospodářských zvířat
- veřejná prostranství
- veřejná a areálová zeleň s funkcí zeleně izolační
- související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - fotovoltaické elektrárny
- **podmínečně přípustné využití**
 - energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem
 - čerpací stanice PHM
 - byt správce areálu
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na celkový krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - u halového objektu bude max. výška po hřeben střechy od upraveného terénu 9,00 m
 - koeficient zastavění pozemku bude max. 70 %, (u plochy Z3.1 platí max. 60%) a to včetně zpevněných manipulačních provozních nebo pojízdných ploch
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci.

6.8.3. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

- **hlavní využití**
 - plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
 - objekty pro skladování ve vazbě na zemědělskou činnost
- **přípustné využití**
 - zemědělské stavby pro chov zvířat
 - hnojiště a silážní jámy
 - stavby a zařízení administrativní, stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
 - stavby a zařízení veterinární péče
 - stavby dopravní infrastruktury včetně ploch pro odstavování nákladní a zemědělské techniky a garáže
 - veřejná a areálová zeleň i s funkcí zeleně izolační
 - čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu
 - veřejná prostranství
 - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - sklady odpadu
 - fotovoltaické elektrárny
- **podmínečně přípustné využití**
 - energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo kombinací obou zmíněných forem případně akumulací plnící funkci zdržení před svedením do dešťové či jednotné kanalizace nebo vodního toku

6.9. Plochy smíšené výrobní VS

- **hlavní využití**
 - plochy výroby a skladování
- **přípustné využití**
 - areály výroby a služeb, u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
 - plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby
 - výrobní i nevýrobní služby, stavby a zařízení provozního vybavení
 - plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby vyjma staveb pro chov hospodářských zvířat
 - stavby dopravní infrastruktury včetně ploch pro odstavování vozidel
 - veřejná prostranství
 - veřejná a areálová zeleň i s funkcí zeleně izolační
 - související technická vybavenost
 - stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
 - sběrné dvory
 - stavby a zařízení veterinární péče
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - fotovoltaické elektrárny
- **podmínečně přípustné využití**
 - byt správce areálu
 - energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - nakládání s dešťovými vodami přednostně řešit na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo kombinací obou těchto forem či akumulací plnící funkci zdržení vody před jejím svedením do dešťové nebo jednotné kanalizace

6.10. Plochy vodní a vodohospodářské W

- **hlavní využití**
 - vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované a sloužící vodnímu hospodaření, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií), pro retenci vody s biologickou funkcí (dočišťovací nádrže).
 - vodohospodářské stavby
 - vodní stavby
- **přípustné využití**
 - stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
 - technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, vpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení atd.
 - pozemky související dopravní a techn. infrastruktury
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínečně přípustné využití**
 - plochy pro čerpání požární vody, úpravy ploch vjezdů a výjezdů u brodů

6.11. Plochy zemědělské **NZ**

- **hlavní využití**
 - zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
 - plochy zemědělské zahrnují zejména:
 - pozemky zemědělského půdního fondu,
 - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví atd.)
- **přípustné využití**
 - orná půda, speciální zemědělské kultury
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) jen dle územních systémů ekologické stability
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínečně přípustné využití:**
 - pozemky související dopravní infrastruktury, trasy vedení technické infrastruktury a pozemky pro zalesnění kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.
 - zřizování polních poldrů po předchozím odsouhlasení záměru orgánem ochrany ZPF
 - pěší a cyklistické cesty
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - obhospodařování zemědělských pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům (doplnění o průhledy, meze, střídání plodin a pod.).

6.12. Plochy lesní **NL**

- **hlavní využití**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- **přípustné využití**
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití – pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) jen dle ÚSES
 - malé vodní plochy a toky
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínečně přípustné využití:**
 - pěší a cyklistické cesty
 - retranslační a zesilující signální věže s umístěním po předchozím souhlasu orgánu ochrany krajiny a přírody
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - dle možností doplnit navržené zalesnění v místech trvalé eroze a nepříznivých spádových poměrů

6.13. Plochy přírodní **NP**

- **hlavní využití**
 - plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.

- **přípustné využití:**
 - plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny:
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadků
- **podmínečně přípustné využití:**
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - dle možností doplnit navržené zalesnění či zatravnění v místech trvalé eroze a nepříznivých spádových poměrů

6.14. Plochy smíšené nezastavěného území **NS**

- **hlavní využití**
 - nezastavěné území bez členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní
- **přípustné využití**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - pozemky zemědělského půdního fondu
 - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
 - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a umístění je odsouhlasení orgánem ochrany ZPF
 - stávající zemědělské objekty
 - stávající rozptýlné objekty individuální rekreace – chaty
 - pěší a cyklistické trasy
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - dle možností doplnit navržené zalesnění či zatravnění v místech trvalé eroze a nepříznivých spádových poměrů

6.15. Plochy zeleně – ochranná a izolační **ZO**

- **hlavní využití**
 - ochranná a izolační zeleň plošná plnící funkci částečné hlukové a prachové bariéry ve vazbě na plochy výroby a skladů
 - ochranná a izolační zeleň liniová podél polních cest, silnic, vodních toků (větrná a protierozní ochrana) atd.
 - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová a liniová zeleň
- **přípustné využití**
 - komunikace pro pěší, cyklistické stezky, místní obslužné komunikace
 - stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze ochranné a opěrné zdi, poldry)
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a

- přípustným využitím
- skládky odpadů
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na ráz krajiny

6.16. Plochy zeleně – ochranná a izolační – regulované **ZOr**

- **hlavní využití**
 - ochranná a izolační zeleň plošná plnící funkci částečné hlukové a prachové bariéry;
 - ochranná a izolační zeleň liniová podél polních cest, silnic, vodních toků (větrná a protierozní ochrana) atd.
 - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová a liniová zeleň
- **přípustné využití**
 - Možnost výstavby drobných zahradních staveb (altán, pergola, terasa, bazén, schůdky a podobné drobné stavby a terénní úpravy).
 - Přírodě blízká úprava zahrad s vazbou na plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských.
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro bydlení či podnikání)
 - skládky odpadů
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na ráz krajiny

6.17. Plochy zeleně – přírodního charakteru **ZP**

- **hlavní využití**
 - významná zeleň v sídle udržovaná v přírodě blízkém stavu
- **přípustné využití**
 - doprovodná nábrežní zeleň
 - komunikace pro pěší a cyklistické stezky; místní obslužné komunikace
 - stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (ochranné a opěrné zdi, zídky, protipovodňové hráze, poldry)
 - technická infrastruktura
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na ráz krajiny
 - zeleň navrhovat tak, aby svým koncipováním posloužila průchodu regionálního biokoridoru RBK 803 zastavěným územím navazujícím na tok říčky Bělé

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT – TABULKOVÁ ČÁST (ZÁK. Č. 183/2006 SB., A PRO KTERÉ SE UPLATŇUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pořadové číslo (označení ve výkrese VPS)		Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření						
Parcelní číslo dle katastru nemovitostí	Parcelní číslo dle zjednodušené evidence pozemkového katastru	katastrální území / č. KÚ	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V) návrh předk. právo (PP) návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v čí prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)

7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA DOPRAVNÍ (VPS - WD)

(včetně ploch potřebných k zajištění její výstavby a řádného využívání pro stanovený účel)
(dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1, zák. č. 183/2006 Sb.)

WD 1		Místní komunikace - otočka HZS						
	190	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice

WD 2		Přeložka I/11						
	591/1	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	591/9					viz níže:		
1007	1007	Častolovice 618624	orná půda	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52110		V	ČR (ŘSD ČR)
1007	1008	Častolovice 618624	orná půda	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52110		V	ČR (ŘSD ČR)
1009	1009	Častolovice 618624	orná půda	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52110		V	ČR (ŘSD ČR)
	1011					viz níže:		
1011/1		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF	neuveđen	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/2		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/3		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/14		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 57001	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/18		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	neuveđen	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/23		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111, 57001	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/24		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111, 57001	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/25		Častolovice 618624		Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55800		V	ČR (ŘSD ČR)
1011/26		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55800		V	ČR (ŘSD ČR)
1011/27		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55800		V	ČR (ŘSD ČR)
1011/35		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111		V	ČR (ŘSD ČR)
1011/36		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/37		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/41		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111,	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
	1019	Častolovice 618624				viz níže:		
1019/1		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/18		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)

Pořadové číslo (označení ve výkrese VPS)		Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření						
Parcelní číslo dle katastru nemovitostí	Parcelní číslo dle zjednodušené evidence pozemkového katastru	katastrální území / č. KÚ	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V) návrh předk. právo (PP) návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v čí prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)
1084/19		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/24		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/26			trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/30		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1020/1	1020	Častolovice 618624	ostatní plocha, ostatní komunikace	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území		V	ČR (ŘSD ČR)
	1022	Častolovice 618624				viz níže:		
1084/24		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/27		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/28		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/29		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/30		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/3		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/18		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	neuveden	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/36		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
	1026	Častolovice 618624				viz níže:		
1011/14		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 57001	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/24		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111,	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1034/2		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111, 57001	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/41		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111,	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1060/8	1027	Častolovice 618624	orná půda	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52110	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1028	1028	Častolovice 618624	orná půda	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52110	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
	1030/1	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby		V	ČR (ŘSD ČR)
	1030/2	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby		V	ČR (ŘSD ČR)
	1031	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby		V	ČR (ŘSD ČR)
	1032	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby		V	ČR (ŘSD ČR)
	1033	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		V	ČR (ŘSD ČR)
	1034	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		V	ČR (ŘSD ČR)

Pořadové číslo (označení ve výkrese VPS)		Druh veřejné prospěšné stavby nebo opatření						
Parcelní číslo dle katastru nemovitostí	Parcelní číslo dle zjednodušené evidence pozemkového katastru	katastrální území / č. KU	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V) návrh předek. právo (PP) návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v čí prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)
	1043//1	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		V	ČR (ŘSD ČR)
	1051	Častolovice 618624	-	Omezení dispozičních práv, Předkupní právo, zástavní právo zákonné	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		V	ČR (ŘSD ČR)
	1055	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		V	ČR (ŘSD ČR)
	1038	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany		V	ČR (ŘSD ČR)
	1086/1	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
	1086/2	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1088/2	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1102/1	Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1102/3	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1102/4	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany		V	ČR (ŘSD ČR)
	1102/5	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany		V	ČR (ŘSD ČR)
	1102/6	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany		V	ČR (ŘSD ČR)
	1106/2	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1117	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1120	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1126	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1129/1	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1129/2	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
1288	1288	Častolovice 618624	ostatní plocha, ostatní komunikace	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1293/1	1293	Častolovice 618624	ostatní plocha, ostatní komunikace	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
	1297/2	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1297/3	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1102/1	3790	Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné územ	neuveden	V	ČR (ŘSD ČR)
1316/2	3795		vodní plocha	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03	V	ČR (ŘSD ČR)

Pořadové číslo (označení ve výkrese VPS)		Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření							
Parcelní číslo dle katastru nemovitostí	Parcelní číslo dle zjednodušené evidence pozemkového katastru	katastrální území / č. KU	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V)	návrh předkupního práva (PP)	návrh na zřízení věcného břemene (VB)*
									v čí prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)

WD 3		Účelová komunikace - příjezdová cesta ke sportovnímu hřišti							
265 / 41	265/1	Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00			
265/2	265/4	Častolovice 618624	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	AFK ČASTOLOVICE, 517 50 Častolovice			

WD 4		Pěší lávka přes Bělou							
263/3	263/3	Častolovice 618624	ostatní plocha, neplodná půda	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03			
265/2	265/4	Častolovice 618624	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	AFK ČASTOLOVICE, 517 50 Častolovice	PP		Obec Častolovice
1316/1	1316/1	Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03			

WD 5		Nechráněný přechod železnice k Orsilu							
1158/1	1158/1	Častolovice 618624	ostatní plocha	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00			

7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (VPS - WT)

(včetně ploch potřebných k zajištění její výstavby a řádného využívání pro stanovený účel) (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2, zák. č. 183/2006 Sb.)

- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných staveb

Navržená technická infrastruktura nezahrnuje žádné hlavní řady, rozvodnice či jiné stavby významného charakteru, pro které by bylo nutné uplatňovat nárok na zapsání do KN. Pozice ve výkresech zakreslených navrhovaných sítí jsou informativní a podrobnější dokumentací budou určité upřesněny.

7.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

Územní systém ekologické stability

- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření

7.4 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU (B)

- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření

7.5 ASANACE , TJ, OZDRAVENÍ ÚZEMÍ (A)

- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření

POZN.:

U parcel, které bylo možné vyhledat podle pozemkového katastru (PK) zjednodušené evidence (ZE) jsou čísla pozemků a majitelé v textu označeni černým písmem.

Kde nebylo možné dohledat parcelu v PK dle ZE, byly informace vyhledány dle Parcel katastru nemovitostí (KN) - v tomto případě je pak v textu č. parcely a majitel označen červeným písmem.

Kde nebylo možné dohledat parcelu v PK dle ZE, byly informace vyhledány dle Parcel katastru nemovitostí (KN) - v tomto případě je pak v textu č. parcely a majitel označen červeným písmem.

Jediným dodaným mapovým podkladem byla nedigitalizovaná a tedy dosti nečitelná katastrální mapa. Pozemky byly s největší možnou snahou dohledávány dle map PK dostupných katastrům nemovitostí po webu. Tyto však nejsou o moc čitelnější a "nesedí" na mapách KN, z čehož mohou vyplývat jisté nesrovnalosti a nepřesnosti.

Vysvětlivky zkratk:

V Návrh vyvlastnění

PP Návrh předkupního práva

VB Věcné břemeno, stávající případně navržené

ZPS Zástavní právo smluvní, stávající

zpf Ochrana zemědělského půdního fondu

ppfl Ochrana lesního půdního fondu

* Věcné břemeno by bylo zřízeno až na základě konkrétní dané realizace, předkupní právo ani vyvlastnění se nenavrhuje

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (ZÁK. č. 183/2006 Sb., § 101 ve smyslu 22, odst. 1, písm. k,l,m).

Pořadové číslo (označení ve výkresu VPS)		druh veřejné prospěšné stavby nebo opatření						
Parcela katastru nemovitostí	číslo dotčených pozemků - KÚ Častolovice - PZE	katastrální území / č. KÚ	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V)	návrh předk. právo (PP)
							návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v č. prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)

8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA VPS (dle §2, odst. 1, písm. k, bod 3 a 4 STZ)
(Stavba pro veřejnou infrastrukturu, určená k rozvoji nebo ochraně území obce)

8.1.1 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou:

PO 1 Polyfunkční zařízení (obecní úřad, občanská vybavenost)								
st. 42	st. 42	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidována	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
st. 43	st. 43	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
st. 44	st. 44	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
st. 45	st. 45	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	zástavní plávo smluvní	rozsáhlé chráněné území		PP	Obec Častolovice
58	58	Častolovice 618624	zahrada	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
62	62	Častolovice 618624	zahrada	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
63	63	Častolovice 618624	zahrada	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
64	64	Častolovice 618624	ostatní plocha, neplodná půda	zástavní plávo smluvní	rozsáhlé chráněné území		PP	Obec Častolovice
65	65	Častolovice 618624	zahrada	zástavní plávo smluvní	rozsáhlé chráněné území, ZPF		PP	Obec Častolovice

PO 2 Polyfunkční zařízení (např. centrum pro seniory, pečovatelská a zdravotní služba, rehabilitace...)								
78/1	79	Častolovice 618624	zahrada	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
83/1	83	Častolovice 618624	zahrada	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
83/2	83	Častolovice 618624	zahrada	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF		PP	Obec Častolovice
84	84	Častolovice 618624	zahrada	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
88 st.	88	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
1367	89	Častolovice 618624	jiná plocha, ostatní plocha	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
1337	1337	Častolovice 618624	zahrada	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		

PO 3 Sportovní zařízení (rozšíření stávajícího sportoviště)								
265/7	265/4	Častolovice 618624	trvalý travní porost	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka, ZPF	AFK ČASTOLOVICE, 517 50 Častolovice	PP	Obec Častolovice

8.1.2 Veřejná prostranství:

PP 1 Veřejná prostranství (Náměstí u Obecního úřadu)								
st. 42	st. 42	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidována	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
st. 43	st. 43	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
st. 44	st. 44	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
st. 45	st. 45	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	zástavní plávo smluvní	rozsáhlé chráněné území		PP	Obec Častolovice
1214/2	1214/2	Častolovice 618624	ostatní komunikace, ostatní plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		

PP 2 Veřejné prostranství "U hřbitova"								
102	102	Častolovice 618624	zahrada	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
1372	119	Častolovice 618624	Ostatní plocha	nejsou evidována žádná omezení	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
763/9	763/1	Častolovice 618624	Orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF 52312	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
763/11		Častolovice 618624	Ostatní plocha, neplodná plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
763/3	763/3	Častolovice 618624	Ostatní plocha, ostatní komunikace	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
1205/1	1205/1	Častolovice 618624	Ostatní plocha, ostatní komunikace	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		

Pořadové číslo (označení ve výkresu VPS)		druh veřejné prospěšné stavby nebo opatření							
Parcela katastru nemovitostí	číslo dotčených pozemků - KÚ Častolovice - PZE	katastrální území / č. KÚ	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V) návrh předk. právo (PP) návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v č. 1 prospekt bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)	
1206	2060	Častolovice 618624	Ostatní plocha, komunikace	ostatní omezení	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území		PP	Obec Častolovice
1209/2	1709/2	Častolovice 618624	Ostatní plocha, komunikace	ostatní omezení	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
PZ 1 Veřejné prostranství s převahou zeleně "U okružní křižovatky"									
1385 (36/1)	36	Častolovice 618624	ostatní plocha, zeleň	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
1386 (36/2)		Častolovice 618624	ostatní plocha, zeleň	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
1387	37	Častolovice 618624	ostatní plocha, zeleň	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
1388	38	Častolovice 618624	ostatní plocha, zeleň	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
1389	39	Častolovice 618624	ostatní plocha, zeleň	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
55	55	Častolovice 618624	zahradka	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka, ZPF 55800	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
263/3	263/3	Častolovice 618624	ostatní plocha, neplodná půda	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03			
PZ 2 Veřejné prostranství s převahou zeleně "K fotbalovému hřišti"									
1316/1	265/4	Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03			
1316/6	315		jiná plocha, ostatní plocha	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území		PP	Obec Častolovice	
317	317	Častolovice 618624	ostatní plocha, neplodná půda,	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka		PP	Obec Častolovice	
	318					viz níže			
318/3		Častolovice 618624	ostatní plocha, ostatní komunikace	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	PP	Obec Častolovice	
318/4		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území,		PP	Obec Častolovice	
318/5		Častolovice 618624	ostatní plocha, jiná plocha	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území,	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
318/6		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území,		PP	Obec Častolovice	
318/7		Častolovice 618624	ostatní plocha, jiná plocha	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území,	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
	1318					viz níže			
1318/1		Častolovice 618624	vodní plocha	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území		PP	Obec Častolovice	
1318/4		Častolovice 618624	vodní plocha, vodní nádrž přírodní	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území,	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
PZ 3 Veřejné prostranství s převahou zeleně "U hřbitova"									
	102					viz níže:			
102		Častolovice 618624	zahradka	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF, 52312	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
103		Častolovice 618624	zahradka	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF, 52312		PP	Obec Častolovice	
1372	119	Častolovice 618624	jiná plocha, ostatní plocha	nejdou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
203 st.	203	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p. - obč. vyb.	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
	763/1					viz níže:			
763/9		Častolovice 618624	orná půda	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF, 52312	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
763/10		Častolovice 618624	ostatní plocha, neplodná půda	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			

Pořadové číslo (označení ve výkrese VPS)		druh veřejné prospěšné stavby nebo opatření						
Parcela katastru nemovitostí	číslo dotčených pozemků - KU Častolovice - PZE	katastrální území / č. KU	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V) návrh předk. právo (PP) návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v čí prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)
PZ 4 Veřejné prostranství s převahou zeleně "K Orsilu"								
1153/1	1153/1	Častolovice 618624	ostatní plocha, manipulační plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území		PP	Obec Častolovice
PZ 5 Veřejné prostranství s převahou zeleně "U rybníka"								
751	751	Častolovice 618624	jiná plocha, ostatní plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území		PP	Obec Častolovice
775/1	775	Častolovice 618624	trvalý travní porost	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
776	776	Častolovice 618624	trvalý travní porost	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
PZ 6 Veřejné prostranství s převahou zeleně "K Bažantnici"								
	731	Častolovice 618624		nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		PP	Obec Častolovice
	782	Častolovice 618624		nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		PP	Obec Častolovice
	783	Častolovice 618624		nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		PP	Obec Častolovice
	784/1	Častolovice 618624		nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		PP	Obec Častolovice
	785/6	Častolovice 618624		nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		PP	Obec Častolovice
778/1	778	Častolovice 618624	trvalý travní porost	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750		
777	777	Častolovice 618624	trvalý travní porost	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF		PP	Obec Častolovice
	784/2	Častolovice 618624		nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		PP	Obec Častolovice
1262/2	1262	Častolovice 618624	ostatní plocha, ostatní komunikace	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území,	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750		
	1263	Častolovice 618624		nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		PP	Obec Častolovice

8.1.3 Izolační a ochranná zeleň

PI 1 Izolační a ochranná zeleň Polnodvorská I (odděluje stávající zástavbu RD od pole)								
508/4	510/1	Častolovice 618624	orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52312		PP	Městys
PI 2 Izolační a ochranná zeleň Polnodvorská II (odděluje návrh. zástavbu RD od plochy výroby a skladování)								
488/2	488/2	Častolovice 618624	ostatní plocha, manipulační plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území		PP	Obec Častolovice
508/4	508	Častolovice 618624	orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52312		PP	Obec Častolovice
508/4	509	Častolovice 618624	orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52312		PP	Obec Častolovice
508/4	510/1	Častolovice 618624	orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52312		PP	Obec Častolovice
PI 3 Izolační a ochranná zeleň (odděluje navrhovanou plochu rekreace od silnice)								
344/1	344	Častolovice 618624	orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52112		PP	Obec Častolovice
343/1	344	Častolovice 618624	ostatní plocha, zeleň	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území		PP	Obec Častolovice
499/9	345	Častolovice 618624	jiná plocha, ostatní plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750	PP	Obec Častolovice

Pořadové číslo (označení ve výkrese VPS)		druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření						
Parcela katastru nemovitostí	číslo a dotčených pozemků - KÚ Častolovice - PZE	katastrální území / č. KÚ	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V) návrh předkupního práva (PP) návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v č. prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)
499/ 10	345	Častolovice 618624	lesní pozemek	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkce lesa		PP	Obec Častolovice
344/2	497	Častolovice 618624	orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52112		PP	Obec Častolovice
	1221					viz níže:		
1221/1		Častolovice 618624	jiná plocha, ostatní plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území		PP	Obec Častolovice
1221/2		Častolovice 618624	jiná plocha, ostatní plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750		
PI 4		Izolační a ochranná zeleň (odděluje plochu komerce od stávající zástavby RD)						
344/3	500/1	Častolovice 618624	orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52112		PP	Obec Častolovice
496/3	496/1	Častolovice 618624	neplošná půda, ostatní plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území		PP	Obec Častolovice
PI 5		Izolační a ochranná zeleň Za sokolovnou (odděluje plochu veřejného prostr. od stávající zástavby RD)						
508/5	504/1	Častolovice 618624	orná půda	věcné břemeno dle listiny	rozsáhlé chráněné území, ZPF 52312	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750		
504/4	504/4	Častolovice 618624	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	věcné břemeno dle listiny	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750		
PI 6		Izolační a ochranná zeleň Za sokolovnou (odděluje plochu veřejného prostr. od stávající zástavby RD)						
506	506	Častolovice 618624	ostatní plocha, ostatní komunikace	věcné břemeno dle listiny	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750		
508/ 40	508	Častolovice 618624	orná půda	věcné břemeno dle listiny	rozsáhlé chráněné území, ZPF 52312	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750		
PI 7		Izolační a ochranná zeleň Hřiště (odděluje plochu sportu od železnice)						
265/7	265/4	Častolovice 618624	trvalý travní porost	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památky, ZPF	AFK ČASTOLOVICE, 517 50 Častolovice	PP	Obec Častolovice

8.1.4 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření

8.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VPO

Opatření nestavební povahy

- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření

POZN.:

U parcel, které bylo možné vyhledat podle pozemkového katastru (PK) zjednodušené evidence (ZE) jsou čísla pozemků a majitelé v textu označeni černým písmem.

Kde nebylo možné dohledat parcelu v PK dle ZE, byly informace vyhledány dle Parcel katastru nemovitostí (KN) - v tomto případě je pak v textu č. parcely a majitel označen červeným písmem.

Jediným dodaným mapovým podkladem byla nedigitalizovaná a tedy dosti nečitelná katastrální mapa. Pozemky byly s největší možnou snahou dohledávány dle map PK dostupných katastrům nemovitostí po webu. Tyto však nejsou o moc čitelnější a "nesedí" na mapách KN, z čehož mohou vyplývat jisté nesrovnalosti a nepřesnosti.

Vysvětlivky zkratk:

V Návrh vyvlastnění

PP Návrh předkupního práva

VB Věcné břemeno, stávající případně navržené

ZPS Zástavní právo smluvní, stávající

zpf Ochrana zemědělského půdního fondu

ppfl Ochrana lesního půdního fondu

* Věcné břemeno by bylo zřízeno až na základě konkrétní dané realizace, předkupní právo ani vyvlastnění se nenavrhují

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy v ÚP Častolovice nebyly specifikovány

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE USTANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Úkolem územních studií je prověření možností a stanovení urbanistických zásad výstavby na vymezených zastavitelných a přestavbových plochách včetně specifikace podmiňujících investic a posouzení ekonomické náročnosti záměru. Nejde tedy jen o návrh parcelace pozemků – např. u nové výstavby rodinných domů, ale i o koncepci uspořádání veřejného uličního parteru, veřejného prostranství, systému zeleně atd. Jedině tak lze zajistit architektonickou a urbanistickou kvalitu řešení.

10.1. Specifikace územních studií na nových zastavitelných plochách:

- **Z 1 a Z2**
 - Podmínkou je zpracování území v rozsahu obou zastavitelných ploch z důvodu zajištění vzájemné prostorové vazby a urbanistické kompozice, případně technického a dopravního propojení.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2015.
- **Z 5**
 - Územní studie se zaměřením na vznik nové obytné zóny s akcentem na formování uličního parteru.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2018.
- **Z 6**
 - Stanovení urbanistického návrhu a zásad pro umístění komerčního zařízení občanského vybavení včetně odpovídajícího počtu parkovacích míst, zásobování, nástupních ploch, pěšího a cyklistického propojení na jihovýchodní straně území, veřejné, ochranné a izolační zeleně po jihozápadní straně.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2018.
- **Z 7**
 - Zaměření územní studie by mělo směřovat do oblasti ověření funkční náplně objemového a prostorového uspořádání celkové urbanistické koncepce řešeného území s případnou rozvahou možné etapizace výstavby a ekonomickým posouzením navrhovaného záměru. Zachováno zůstane pěší a cyklistické propojení po jihovýchodní straně plochy.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2018.
- **Z 10 a Z 11**
 - Hlavním cílem územní studie je vhodné formování celkové urbanistické koncepce nové obytné zóny pro výstavbu rodinných domů s akcentem na tvorbu uličního parteru, veřejného prostranství a vypořádání se s problematikou stávající technické infrastruktury (vrchním zdvojeným el. vedením VN 35 kV, vysokotlakým plynovodem a hlavním vodovodním zásobovacím řadem).
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2020.

10.2. Specifikace územních studií na vymezených přestavbových plochách:

- **P 1.1**
 - Území, které je zde předmětem územní studie, je vymezené částí úseku ulice Komenského, Sokolské, stávajícím oplocením pozemků rodinných domů tvořících jihovýchodní stranu zastavění Široké ulice - I. etapy a pěším chodníkem od

autobusové zastávky do obytné zóny Polnodvorská – III. etapa. Cílem studie je zpracování koncepce specifického veřejného prostranství s multifunkčním využitím (park, sportovní universální a tenisové hřiště, dětské hřiště, možnost umístění nového objektu občanského vybavení pro tělovýchovu a sport pro ZŠ i veřejnost ve spojení s případnou přestavbou nebo rekonstrukcí sokolovny a možným kulturně společenským využitím). Součástí řešení bude i návrh úpravy části úseku Sokolské ulice včetně způsobu parkování osobních vozidel a nové podoby křižovatky průsečné křižovatky Sokolské, Školské a Havlíčkovy ulice. Bude prověřena vhodnost a reálnost propojení stávající základní školy a sokolovny krytou vysutou lávkou.

- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2015.

■ P 1.2

- Plocha vymezená na jihozápadě stávajícím pěším chodníkem mezi autobusovou zastávkou a obytnou zónou Polnodvorská – III. etapa, na severu a severovýchodě stáv. oplocením rodinných domů a na jihovýchodě Komenského ulicí je určena pro občanskou vybavenost se zaměřením na sportovní a tělovýchovná zařízení. Úkolem územní studie je prověřit konkretizovanou funkční náplň v daném území a stanovit urbanistickou koncepci s akcentem vazby na park za sokolovnou s multifunkčním využitím, zohlednit navazující zástavbu stáv. rodinných domů s použitím ochranné a izolační zeleně a v dostatečné kapacitě řešit dopravu v klidu – parkoviště.
- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2015.

Poznámka autora:

Tímto není vyloučena možnost zpracování územní studie pro plochu P1.1 a P1.2 současně – tj. v rámci jedné zakázky, a to i v případě odlišných investorských subjektů. Záleží na domluvě a časové harmonizaci předkládaných záměrů.

■ P 2

- Přestavbová plocha P2 je vymezena na západě ulicí U Konopáče, na severovýchodě a východě ulicí Příčnou a na jihu Husovou ulicí. Cílem této územní studie je prioritně nové formování uličního (veřejného) parteru a návrh opatření nebo podmínek regenerace velmi cenného území dokládajícího historickou stopu založení sídla. Tato studie by se měla stát základem další činnosti a výstavby nebo citlivé přestavby v dotčeném prostoru.
- Podmínka zpracování územní studie se nevztahuje na opravy, úpravy a přestavby stávajících rodinných domů a chalup, při kterých nedochází ke zvětšování zastavěné plochy a výšky zástavby, případně na rekonstrukce stávajících přípojek inženýrských sítí.
- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2020.

■ P3

- Plocha vymezená pro územní studii zahrnuje jednak plochu dopravy silniční (stávající řadové garáže), plochu veřejného prostranství a plochu veřejného prostranství s převahou zeleně stávající i navržené. Celé území je bezprostředně navázáno na areál stávajícího hřbitova. Cílem studie je prvotní náprava zde dříve založených hrubých urbanistických chyb, jež se projeví v necitlivém umístění řadových garáží v těsné blízkosti hřbitova a kaple sv. Máří Magdalény, a to nedestruktivní formou s novým koncipováním celého veřejného prostranství zahrnujícího nejen zpevněné plochy, parkoviště osobních vozidel pro hřbitov, ale také veřejnou zeleň.
- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2020.

■ P 4

- Vymezená přestavbová plocha P4 zahrnuje část stávajícího vnitrobloku mezi ulicí Husovou a Masarykovou. V roce 2001 zde byla zpracována architektonická studie

na výstavbu areálu sociálních služeb (dům s pečovatelskou službou) a integrovaný dům se 14 b.j. a občanskou vybaveností v přízemí orientovaný do parteru Masarykovy ulice. S ohledem na dlouhou dobu zpracování této studie je nutná aktualizace záměru, a to jak po stránce programové tak koncepční. Podmínkou i nadále zůstává, že problematika musí být řešena vždy v rozsahu celé hloubky vnitrobloku, kde je pak možné již specifikovat dílčí etapy nebo podetapy výstavby. Na stavenišťe byl zpracován též stavebně – geologický předběžný průzkum.

- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2015.

■ P 5

- Plocha vymezená pro územní studii zahrnuje prostor od silnice I/11 až po část úseku pravého břehu říčky Bělé – tj. jižní část budoucího Masarykova náměstí. V současné době zde vlastně náměstí ani neexistuje, neboť jde ve své podstatě pouze o rozšířenou část stávající ulice s jedním velkým parkovištěm. V roce 1998 byl na toto území zpracován tzv. regulační plán, který nebyl projednán a byl tak spíše architektonicko – urbanistickou studií zahrnující širší území středu obce. Nová územní studie by měla již vycházet z konkretizovaného programu výstavby objektů, a tím i nároků na zásobování a parkování vozidel. Rozsah a komplexnost územní studie by měla odpovídat jejímu významu v daném území.
- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2015.

■ P 7.1

- Plocha P7.1 vymezená pro přestavbu zahrnuje jednak plochu dopravy silniční (DS) – představovanou zde původní trasou silnice I/11 včetně křížení s tratí SŽDC č. 021 směr Týniště nad O. – Letohrad, jednak plochu veřejného prostranství s převahou veřejné zeleně. V současné době je pěší a cyklistické propojení mezi areálem Saint-Gobain Isover CZ a městysem v tomto místě zrušené – tj. oficiálně nikoliv prakticky. Spoléhat se, že zaměstnanci závodu budou chodit pěším chodníkem souběžným s přeložkou silnice I/11 – tj. po nadjezdu delší cestou, je poněkud naivní. Z těchto důvodů chceme, aby zmíněná problematika byla řádně ověřena a bylo navrženo takové řešení, jež bude funkční a smysluplné. Jde o jeden z nástupních směrů do městyse, a proto by měl mít také odpovídající estetickou a prostorovou úroveň.
- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2020.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍL. Č. 9 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB.

V řešení územního plánu Častolovice není vymezení výše uvedených ploch a koridorů navrženo, tudíž není ani dokladováno zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE):

Etapizace není v územním plánu navržena, neboť nelze odhadnout v současné době, jak dlouho bude probíhat příprava výstavby s ohledem na majetkoprávní vztahy, nebo jak bude probíhat zajišťování potřebných finančních prostředků (možnost získání některých dotací atd.).

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- urbanistickou koncepci a případné stavby na přestavbové ploše P 1.1,
- urbanistickou a architektonickou koncepci regenerace veřejného parteru na ploše P2
- urbanistickou a architektonickou koncepci a případné stavby na přestavbové ploše P3,
- urbanistickou koncepci a stavby na přestavbové ploše P 4,
- urbanistickou koncepci a stavby na přestavbové ploše P 5,
- urbanistickou a architektonickou koncepci výstavby na zastavitelné ploše Z 1 a Z 2.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci řešení ÚP Častolovice není výčet těchto staveb stanoven.

15. POČET LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- | | |
|--|----|
| ■ Počet listů územního plánu: | 79 |
| ■ Počet výkresů grafické části územního plánu: | 6 |
| ■ Počet listů odůvodnění územního plánu: | 99 |
| ■ Počet výkresů grafické části odůvodnění: | 3 |

B. Grafická část územního plánu

Obsah grafické části návrhu ÚP Častolovice:

- | | |
|------------------------------------|----------|
| ■ Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| ■ Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| ■ Koncept uspořádání krajiny | 1:10 000 |
| ■ Koncept dopravní infrastruktury | 1:10 000 |
| ■ Koncept technické infrastruktury | 1:10 000 |
| ■ Veřejně prospěšné stavby | 1: 5 000 |

O d ů v o d n ě n í :

A. Textová část odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

Postup při pořízení

Zastupitelstvem městyse Častolovice bylo usnesením č.7 z veřejného zasedání konaného dne 27.11.2007 schváleno pořízení nového územního plánu Častolovice. O pořízení dokumentace požádal městys v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Městský úřad Kostelec n. Orli., odbor územního plánu-stavební úřad (dále jen pořizovatel).

Pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování úpravy územního plánu byli zastupitelstvem určení pan Bc. Miloš Tichý a pan Milan Bělka. Městys Častolovice uspěl se svou žádostí o dotaci z Evropského fondu pro regionální rozvoj vypsanou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve výzvě 5.3. b) Integrovaného operačního programu zaměřenou na podporu tvorby územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území. Financování územního plánu je rozděleno na 85% z Evropských fondů a 15% ze státního rozpočtu. Platnost územních plánů obcí zpracovaných podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., končí 31.12.2015. Dne 30. září 2010 podepsal ministr pro místní rozvoj rozhodnutí o přidělení dotace na Územní plán městyse Častolovice. Závazná stanoviska dotčených orgánů byla k návrhu územního plánu Častolovice vydána v procesu jeho pořizování.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů (MěÚ Kostelec nad Orl., odbor ÚP-SÚ, prosinec 2008) vypracoval pořizovatel ve spolupráci s Bc. Milošem Tichým a p. Milanem Bělkou návrh zadání územního plánu, jehož veřejné projednání oznámil opatřením ze dne 23.2.2009 dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce městyse Častolovice (od 25.2.2009 do 3.4.2009) a města Kostelec n. Orl. (od 24.2.2009 do 27.3.2009) s tím, že návrh zadání je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu v Kostelci n. Orl., na úřadu městyse Častolovice a na internetových stránkách města Kostelec n. Orl. Požadavky Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru životního prostředí, stejně jako požadavky Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství byly zapracovány do textu návrhu zadání. Dále byly zapracovány požadavky Krajské hygienické stanice, Rychnov nad Kněžnou, Hasičského záchranného sboru, Rychnov nad Kněžnou, Centra dopravního výzkumu, Praha, ČR – SEI, Hradec Králové, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha, Povodí Labe, Hradec Králové, Zemědělské vodohospodářské správy, Rychnov nad Kněžnou a nakonec i požadavky samotného zpracovatele územně plánovací dokumentace, pana ing. arch. Františka Křeliny. Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém koordinovaném stanovisku č.j. 4338/ZP/2009 ze dne 18.3.2009 nevyločil významný vliv na Evropsky významnou lokalitu (EVL) CZ 0524049 „Orlice a Labe“ a současně stanovil, že územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného je zřejmé, že bylo nutno požadovat k dokumentaci i zpracování vlivů na udržitelný rozvoj území, SEA posouzení a posouzení NATURA 2000. Návrh zadání územního plánu Častolovice byl schválen zastupitelstvem městyse dne 10.6.2009 pod číslem usnesení 14/2009/ZM.

Z usnesení ustavujícího jednání nového zastupitelstva městyse Častolovice ze dne 11.11.2010 vyplývá, že z důvodu personálních změn byli nově určení pro spolupráci při pořizování územního plánu zastupitelé pan Antonín Podzimek a pan Štěpán Tomašík.

Opatřením ze dne 4.5.2011 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím společné jednání o návrhu územního plánu, které se uskutečnilo dne 24.5.2011 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec n. Orl. Po uplynutí lhůty k vyjádření účastníků řízení k dokumentaci, která byla na žádost odboru životního prostředí a zemědělství zákonně pro jmenované o 30 dnů prodloužena, zpracoval pořizovatel Zprávu o projednání návrhu územního plánu. Tato Zpráva se žádostí o vyjádření byla zaslána Krajskému úřadu, odboru územního plánování a stav. řádu. Po obdržení souhlasného stanoviska KÚ ze dne 28.7.2011 pod č.j.13910/UP/2011/Va zaslal pořizovatel dokumentaci spolu s pokyny k úpravě zpět projektantovi k přepracování. Do pokynů pro projektanta zahrnul pořizovatel všechny podstatné požadavky, připomínky a námítky dotčených orgánů,

správců sítí a krajského úřadu, které v zákonném termínu obdržel. Jednalo se zejména o požadavek Povodí Labe, Hradec Králové, ČEZ Distribuce, Děčín a požadavky ze strany pořizovatele například na opravu regulativů. Poté byly na základě všech uplatněných stanovisek projektantem provedeny úpravy dokumentace návrhu před veřejným projednáním.

Pořizovatel oznámil opatřením ze dne 7.10.2011, pod č.j. ÚPSÚ 6995/11-26076/11-J veřejné projednání návrhu Územního plánu Častolovic (jako návrhu Opatření obecné povahy) dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce městyse Častolovice a města Kostelec n. Orli. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 28.11.2011 v zasedací místnosti úřadu městyse Častolovice. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřadu městyse Častolovice, na MěÚ Kostelec n. Orli. (odboru územního plánu-stavební úřad) a na internetových stránkách města Kostelec n. Orli. v termínu od 10.10.2011 do 28.11.2011. V průběhu veřejného projednání byly projednávány i námitky p. , který zastupuje pí , majitelku několika pozemků dotčených územním plánem. Bylo dohodnuto, že budou zpracovány v rámci rozhodnutí o námitkách. Byl vznesen dotaz na přestavbovou plochu P3 u hřbitova , zda by bylo možné zrušit výstavbu bytových domů změnou funkčního využití plochy nebo úpravou regulativů. Tento požadavek bude v dokumentaci akceptován. Další dotaz byl na plochu ozn. Z3 u křižovatky na obec Hřibiny-Ledská, zda by bylo možné změnit zde funkční využití z **BH** – plochy bydlení v bytových domech na **BI** - plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Tato námitka bude též řešena v rámci rozhodnutí o námitkách.

Návrh rozhodnutí o těchto námitkách, uplatněné přede dnem nebo v den veřejného projednání, je uveden níže v kapitole č. 8. Pořizovatel ve spolupráci s určenými zastupiteli panem A. Podzimkem a panem Š. Tomašíkem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zpracoval rozhodnutí zastupitelstva o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu tak, jak je uvedeno níže v kapitole č. 8.

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRÁLOVÉHRADECKÝM KRAJEM ČI JINOU DOKUMENTACÍ OBDOBNÉHO CHARAKTERU

1.1 Vyhodnocení širších vztahů a obecných podmínek

Městys Častolovice je situován v jihozápadní části okresu Rychnov nad Kněžnou s bezprostřední vazbou na významnou dopravní a obchodní trasu silnice I/11 probíhající ve směru východ – západ a propojující střední a východní Čechy se severní Moravou a severozápadním Slovenskem (Praha – Hradec Králové – Žamberk – Opava – Ostrava – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – Čadca – Žilina). Častolovice mají výhodu též dopravy železniční, neboť leží na hlavní trati Hradec Králové - Týniště nad Orlicí (zde s označením 020) – Častolovice – Kostelec nad Orlicí – Letohrad – Lichkov (s označením trati 021) a dále pak na trati č. 022, směr Rychnov nad Kněžnou a Solnice, jenž má spíše regionální význam. Z hlediska širších vztahů jsou Častolovice začleněny v rámci Královéhradeckého kraje do dobrovolného svazku obcí Orlice a spádově patří do správního území obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí. Častolovice a Kostelec nad Orlicí jsou od sebe vzdáleny cca 1,00 km. Dělí je údolí říčky Bělé a železniční trať č. 022 na Rychnov nad Kněžnou a Solnici.

Do řešeného území zasahují prvky vyššího významu, které jsou návrhem územního plánu plně respektovány:

- nadregionální biokoridor K 81 – Divoká Orlice (vodní a nivní)
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 81 – Divoká Orlice (téměř celé řešené území mimo severní části katastrálního území – tj. od Polního dvora – výše)
- chráněná oblast přirozené akumulace vod – východočeská křída - celé území
- evropsky významná lokalita s označením CZ 0524049 „Orlice a Labe“, jenž se řešeného území dotýká v jeho jižní a jihovýchodní části
- Přírodní park Orlice – jižní část katastru

V návrhu řešení územního plánu je koordinován územní rozvoj na hranicích obce se záměry sousedních obcí (koordinace technické a dopravní infrastruktury, územního systému ekologické stability).

1.1.2. Přeložka silnice I/11 – (směr Hradec Králové - Vamberk – Žamberk – Opava – Ostrava – Český Těšín – Čadca – Žilina)

Přeložka silnice I/11 je v úseku mezi Česticemi a Doudlebkami nad Orlicí vedena po jižním okraji Častolovic; dále pak prochází mezi Častolovicemi a Kostelcem nad Orlicí; severně obchází Kostelec n./O. aby se poté, v krátkém úseku, vrátila do stávající polohy a následně severní trasou minula Doudleby nad Orlicí, kde je zaústěna do dnes již stávající, nově zrealizované okružní křižovatky s jižním obchvatem Vamberka (silnice I/14). Přeložka silnice I/11 jižně Častolovic a severně Kostelce nad Orlicí byla na úrovni dopravní studie zpracována ve čtyřech základních variantách A, B, C a D, přičemž z pohledu Častolovic jsou varianty A, B a D trasově téměř identické. Varianta C je ve svém průběhu jižně od areálu Saint-Gobain Isover více ukloněna k toku Divoké Orlice a napřímena mezi oběma směrovými oblouky. Je tak v daném úseku sice umožněno předjíždění, přeložka svým průběhem však více zasahuje do přírodního parku Orlice a inundace řeky. V rámci územního plánu je pro přeložku silnice I/11 jižně od Častolovic vymezen koridor, který svým průběhem a proměnnou šířkou bude umožňovat návrh jak varianty B, tak varianty C v souladu s doporučením vydaným ŘSD Praha ze dne 10.12.2008 vedeným pod zn. 25192-08-ŘSD-312.

Po specifikaci již konkrétní varianty řešení přeložky silnice I/11 využít zbylou část plochy koridoru mezi vybranou trasou přeložky a jižním oplocením areálu závodu Saint-Gobain - ISOVER pro výsadbu izolační zeleně, a to po celé délce tohoto areálu v návaznosti na izolační zeď koncipovanou též v rámci plochy Z12 (v obou případech tvořící přípustné funkční využití). Ostatní část plochy koridoru převezme stávající funkci navazujících ploch zohledňující aspekt Přírodního parku Orlice a krajinný ráz.

Z hlediska zmírnění vlivu na Přírodní park Orlice preferujeme přeložku silnice I/11 řešit v úseku od odbočky k ČOV po nadjezd přes trať SŽDC č. 021 směr Letohrad a Lichkov formou estakády na sloupech. Křížení s touto tratí je nesmírně citlivým místem, kde by vysoké násypy působily poměrně rušivě a disharmonicky (musely by být osázeny vhodnou vegetací).

1.1.3. Úprava silnice II/318 a II/321

Úprava silnice II/318 byla realizována v úseku mezi stykovou křižovatkou se silnicí III/3185 a stykovou křižovatkou se silnicí II/321. Tato úprava zahrnovala jednak mírné profilové rozšíření, odvodnění komunikace a nové polohové vymezení obou stykových křižovatek. Tím byla dokončena rekonstrukce silnice z části II/318 a II/321 pro směr na Solnici a Kvasiny (vazba na automobilové závody a přepravu nových aut). Dříve zvažovaná přeložka silnice II/318 a částečně též silnice II/321 s přechodem přes říčku Bělou a následně i železniční trať č. 022, na Rychnov nad Kněžnou s vyústěním na plánovanou přeložku silnice I/11 vedenou severně od Kostelce nad Orlicí, byla odmítnuta z následujících důvodů:

Trasa by byla vedena v těsné blízkosti zámeckého parku a ochranného pásma movité kulturní památky zámku a v blízkosti vymezeného regionálního biocentra č. 1770 – Častolovický zámek.

Protínala by regionální biokoridor říčky Bělé.

Narušovala by zcela přirozený přechod volné neurbanizované krajiny do areálu přírodního zámeckého parku, neboť jihovýchodní úsek této přeložky by musel vést buď na vysoké estakádě nebo násypu umožňujícím přechod říčky i železniční trať na Rychnov/Kn. a Solnici.

Přeložka silnice není zahrnuta do územních plánů sousedních obcí Synkov a Kostelec /O.

1.1.4. Cyklostezka Lípa nad Orlicí – Častolovice – Kostelec nad Orlicí

Cyklostezka Lípa nad Orlicí - Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí je do územního plánu zakreslena dle dokumentace pro stavební povolení, které je již vydané a v právní moci. Úkolem této cyklostezky je oddělit cyklistickou dopravu od automobilní vedené po vytížené silnici I/11 a orientovat ji do prostoru mezi silnicí a řekou Divokou Orlicí. Ve směru od Čestic na jihozápadě k.ú. Častolovice je cyklostezka vedena z větší části po stávající polní cestě, při dotyku s areálem firmy Saint-Gobain Isover CZ se pak stáčí do souběhu se silnicí I/11 a směrem na východ je situována podél železniční trati na Kostelec nad Orlicí, kde se přimyká opět k silnici I/11. Bohužel trasa přes Častolovice míjí centrum městyse i areál zámku s parkem, což je z hlediska rozvoje turistického ruchu škoda.

1.1.5. Dočišťovací nádrže Hřibiny - Ledská

Jedná se o dvě oválné dočišťovací nádrže o velikosti vodní plochy 2 x 750 m² situované dle DÚR a vydaného územního rozhodnutí na severu k.ú. Častolovice pod obcí Malá Ledská. Úkolem těchto nádrží je dočištění odpadních vod z tříkomorových septiků a domovních čistíren před jejich svedením do potoka Konopáče. Bohužel nebyla vůle ke zřízení Horního rybníka nebo lépe obnovení jeho historické podoby z konce 19. století. Rybník o velikosti vodní plochy 7 000 m² by daleko lépe plnil funkci dočišťovací, akumulární i krajinářskou.

1.1.6. Lokální biokoridor Hřibiny - Ledská

Tento biokoridor byl vymezen v rámci změny č. 1A územního plánu Hřibiny - Ledská a je situován při severní hranici obou katastrálních území.

1.2. Katastrální území Častolovice sousedí s těmito katastrálními územími okolních obcí:

k.ú. Čestice (u Častolovic)	kód k.ú. 623 351
k.ú. Olešnice u Rychnova n/K.	kód k.ú. 710 385
k.ú. Hřibiny – Ledská	kód k.ú. 618 632
k.ú. Libel	kód k.ú. 769 665
k.ú. Synkov	kód k.ú. 761 818
k.ú. Kostelec nad Orlicí	kód k.ú. 670 197

1.3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle politiky územního rozvoje z roku 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, řešené území k.ú. Častolovice nenáleží do žádné z rozvojových oblastí a dotčeným územím neprochází žádná rozvojová osa. Z politiky územního rozvoje nevyplynou pro řešené území žádné závazné požadavky, potřeby a limity.

1.4. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem či jinou dokumentací obdobného charakteru**1.4.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR – KHK)**

Čistopis územního plánu Častolovice je v souladu s čistopisem ZÚR Královéhradeckého kraje, jenž byl vydán zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 s účinností od 16. 11. 2011, a to s určitým zpřesněním trasy RBK – 800 – viz text dále.

Hlavním úkolem bylo vymezení koridoru pokrývajících všechny dříve prověřované varianty přeložky silnice I/11 v trase jižně od Častolovic a severně od Kostelce. Z presentovaných variant A, B, C a D, zpracovaných firmou Strada v.o.s v listopadu 2008 pod zakázkovým číslem 1308 na úrovni dopravní prověřovací studie a projednané s dotčenými orgány státní správy 5. 12. 2008, preferujeme z pohledu městyse Častolovice variantu B v kombinaci s variantou C pro vedení trasy severně od Kostelce nad Orlicí, neboť tato je citlivější vůči navazující urbanizované i neurbanizované krajině (méně

výrazné zářezy a násypy). Křížení navrhovaného obchvatu se stávající trasou silnice I/11 – za železničním přejezdem mezi Častolovicemi a Kostelcem nad Orlicí – doporučujeme realizovat formou nejlépe okružní křižovatky, nikoliv v podobě křižovatky mimoúrovňové, která by bezesporu znamenala výraznější násypy nebo terénní zářezy. Takové řešení by v daném místě vytvářelo naprosto dominující a z urbanistického hlediska nevhodné předělení poměrně zúženého prostoru - navíc v místech, kde se obě města přibližují na velmi malou vzdálenost. Na druhou stranu je nutné akcentovat velmi čilý provoz pěších a cyklistů mezi těmito městy, např. formou podchodu, který je výhodnější po stránce jak překonávání menších výškových rozdílů, tak s hlediska údržby – obzvláště v zimním období. Tato problematika musí být řádně a odpovědně prověřena v dalším stupni projektové přípravy přeložky silnice I/11.

Určitá kolize při zpracování ÚP Častolovice byla zjištěna v trase regionálního biokoridoru RBK 800, který je v návrhu ZÚR veden po západní straně výhledových ploch rozvoje průmyslu a výroby firmy Saint-Gobain Isover CZ vymezených ve změně č. 1 ÚP-SÚ Častolovice z roku 2000. Na základě dohod realizovaných v roce 1999 na podzim, a to za účasti zástupce obce, agentury pro ochranu přírody, generálního ředitele firmy Saint-Gobain Isover CZ a ostatních orgánů ochrany přírody byla v rámci Změny č. 1 ÚP-SÚ Častolovice vymezena maximálně přípustná hranice rozvoje firmy jižním, západním a východním směrem a v souladu s tím byla upravena dílčí část úseku severní hranice přírodního parku Orlice. Navrhovaná trasa RBK 800 tedy nemůže vést přes plochy dříve navržené k jinému funkčnímu využití dle dosud platné ÚPD – tj. změny č. 1 ÚP-SÚ Častolovice. Na druhou stranu lze připustit to, že v rámci ZÚR Královéhradeckého kraje jde s ohledem na použité měřítko mapového díla spíše o schéma trasy RBK, kde daleko přesnější vymezení lze očekávat právě na úrovni územního plánu Častolovice, což se i stalo. Nicméně jakožto tvůrci nového územního plánu jednoznačně preferujeme trasu biokoridoru podél východní hranice areálu výrobního závodu Saint-Gobain Isover CZ, a to z následujících důvodů:

Část trasy podél toku náhonu „Alba“ je zcela funkční již dnes, nemusí se zde pracně zakládat.

Křížení trasy biokoridoru se silnicí I/11 je též vyřešeno a je zcela funkční, neboť silnice v místě křížení vytváří otevřený nadjezd na sloupech.

Vedení biokoridoru podél přístupové cesty k centrální ČOV na jedné straně jasně vymezí východní hranici areálu závodu Saint-Gobain Isover CZ, na druhé straně nebude oddělovat, a tím i porušovat celistvost pole při jeho obdělávání. Navíc v tomto místě je pás mokřadu, neboť se sem stahuje voda z okolních polností.

Budoucí přeložka silnice I/11 bude v místě křížení s trasou biokoridoru ve výšce umožňující bezproblémové podejití této komunikace, jež by v daném místě mohla mít podobu viaduktu. Tento by vyhovoval i podmínkám pro aktivní zónu Divoké Orlice.

Trasa biokoridoru podél západní hranice rozvojové plochy výrobního závodu Saint-Gobain Isover CZ je sice možná, byla by však spíše vymezena čistě teoreticky a nebyla by nikdy zcela funkční, a to s ohledem na níže uvedené okolnosti.

Křížení biokoridoru s plánovanou přeložkou silnice I/11, jež bude nad okolním terénem na mírném násypu, neumožní zvolit formu podejití této přeložky, ale ani drahé formy nadejití bez jinak vynucené překládky povolené cyklotrasy z Lípy nad Orlicí do Kostelce nad Orlicí.

Křížení biokoridoru s dnes povolenou cyklotrasou z Lípy nad Orlicí do Kostelce / Orlicí.

Problematické vymezení trojúhelníkových ploch mezi plánovanou přeložkou silnice I/11, trasou k výstavbě připravované cyklostezky a konečně stávající silnicí I/11, která po dobudování přeložky převezme funkci silnice II. třídy. Na celkem malé ploše a krátkém úseku je zde příliš kolizních míst pro funkční regionální biokoridor.

Nepříjemné rozdělení dnes celistvého pole, kdy by vznikla problematicky obdělávaná malá plocha o velikosti necelé 2 ha, jež by též vyžadovala zřízení dalšího sjezdu (vjezdu).

Křížení náhonu „Alba“ a železniční trati č. 021 směr Týniště nad Orlicí – Letohrad.

S ohledem na všechny výše specifikované skutečnosti, doporučuje zpracovatel ÚP Častolovice následující postup, jenž by eliminoval určité nepřesnosti vzniklé v průběhu prací na ZÚR Královéhradeckého kraje – tj. takový postup, který má zcela legitimní právní rámec, navíc dohodnutý na společném jednání za účasti zástupce zpracovatele ÚP Častolovice ing. arch. F. Křeliny, KÚ KHK odboru územního plánování ing. Petra Hápa a dalších přizvaných zástupců dne 25.10. 2010 a projednaný na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí za přítomnosti zpracovatele ÚP Častolovice, zástupce odboru územního plánování a stavebního řádu – oddělení územního plánování ing. Michaely Ježkové, oddělení územně analytických podkladů ing. Milana Křehlíka, vedoucího odboru životního prostředí ing. Jiřího Zálíše, referentky pro ochranu přírody a ZPF Lenky Cejpkové a starostky městyse Častolovice Mgr. Martiny Bělkové dne 26. 10. 2010:

1. Do návrhu ÚP Častolovice bude zakreslena upřesněná trasa regionálního biokoridoru RBK – 800 dle ZÚR Královéhradeckého kraje, čímž bude zajištěn soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

2. Zároveň bude do ÚP Častolovice zakreslena nová trasa lokálního biokoridoru procházejícího podél toku náhonu Alba, dále podél východní hranice areálu závodu Saint-Gobain Isover CZ – respektive podél přístupové cesty k ČOV pro Častolovice až po RBC „Kostecká Niva“ – HO 21, a to v parametrech regionálu.

3. Po vydání ZÚR KHK budou zahájeny neprodleně práce na aktualizaci tohoto dokumentu, kde by byla západní trasa RBK – 800 vypuštěna a nahrazena již projednanou východní linií LBK, který by pak byl prohlášen za RBK – 800.

4. Západní trasa RBK – 800 by byla formou změny ÚP Častolovice vypuštěna a východní LBK by byl prohlášen za RBK – 800.

Správní území městyse Častolovice náleží do nadmístní rozvojové osy označené jako NO 6 - Kostelec nad Orlicí - Vamberk - Pardubický kraj, vymezené v projednávaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje.

1.4.2. Soulad s ÚP VÚC Orlické Hory a podhůří

Koncepce ÚP Častolovice je v souladu s koncepcí ÚP VÚC Orlické hory a podhůří s tím, že jsou podrobněji upřesňovány trasy přeložky silnice I/11, lépe řečeno koridoru zahrnujícího všechny dříve prověřované varianty A, B, C, a D, hranice přírodního parku Orlice v intencích změny č. 1 ÚP-SÚ Častolovice s vazbou na rozvojové plochy závodu Saint-Gobain Isover CZ a trasy NRBK K 81 nivní a říční, RBK 803 a 800 s upřesněním trasy - viz předchozí kapitola. Respektovány jsou i ostatní zásady nadregionálního a regionálního ÚSES, včetně zásad lokálních, specifikovaných samostatným dokumentem. V ÚP VÚC Orlické hory a podhůří není podchycena lokalizace Natura 2000 „Orlice – Labe“, která byla vyhlášena k 22.12.2004, a to z toho důvodu, že k termínu veřejného projednání tato nebyla ještě v platnosti.

Nesoulad je však v číslování trati SŽDC, neboť v ÚP VÚC je trať č. 020 a 021 chybně označena ještě postaru. Ke změně číslování těchto tratí došlo v roce 2002.

V ÚP VÚC (chybně) :

trať č. 020: Týniště nad Orlicí – Častolovice – Kostelec nad Orlicí - Letohrad – Lichkov

trať č. 021: Častolovice – Rychnov nad Kněžnou – Solnice

V ÚP Častolovice (správně):

trať č. 021: Týniště/Orlicí – Častolovice – Kostelec/Orlicí - Letohrad - Lichkov

trať č. 022: Častolovice – Rychnov nad Kněžnou – Solnice

1.4.3. Vyhodnocení souladu ÚP Častolovice s plánem rozvoje vodovodu a kanalizace Královéhradeckého kraje

Návrh ÚP Častolovice respektuje a upřesňuje požadavky vyplývající z tohoto dokumentu.

1.4.4. Vyhodnocení souladu se strategickým plánem rozvoje dobrovolného svazku obcí Orlice

DSO Orlice byl založen k 15.7.2003. Mezi členské obce patří od této doby i Častolovice. Strategický plán rozvoje DSO Orlice analyzuje jednak vazby DSO na vyšší územní celky – Královéhradecký kraj a NUTS II – severovýchod, jednak rozvojové záměry podložené rozbohem silných i slabých stránek mikroregionu. Na základě takto specifikovaných analytických i návrhových thesů v obecné rovině pro DSO Orlice byly charakterizovány konkrétní úkoly pro městy Častolovice.

Podpořit funkci náměstí jako centra obchodu a společenského života obce:

- dostavba proluk a rekonstrukce stávajících objektů
- využití přízemí objektů k obchodním účelům
- úprava náměstí (vyhradit a oddělit funkci pro parkování, zastávky ČSAD, klidovou pěší zónu s vazbou na nábreží a lávku přes Bělou
- rozvinout obchodní funkci náměstí i na komunikace směrem k nádraží a ke kostelu.

Úkol je částečně směřován do vymezení a věcné specifikace ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) na úrovni územního plánu Častolovice, více však do nové územní studie regenerace centrální zóny. Dříve zpracovaný tzv. regulační plán středu města Častolovice z roku 1998 je dnes již překonaný.

1.4.4.2. Rozšířit nabídku společenského a kulturního využití občanů a turistů:

- Využít sálu restaurace U Lva, Hudečkovy galerie, sokolovny, kostela a parku za sokolovnou k pořádání divadelních a koncertních představení, společenských posezení, besed a přednášek.

Tento úkol není směřován přímo do územního plánu městyse Častolovice – je spíše otázkou organizační.

1.4.4.3. Rozšíření nabídky služeb pro turisty:

- Doplnit síť pěších tras, cyklotras a naučných stezek na katastrálním území městyse. Navázat na plánované nebo již realizované trasy na sousedním území.

Do ÚP Častolovice byla převzata navrhovaná cyklotrasa z Lípy nad Orlicí přes Čestice, Častolovice do Kostelce nad Orlicí, která má již vydané územní rozhodnutí i stavební povolení a zajištěné financování.

- Upravit přírodní vodní plochy pro rekreační využití. Po konzultacích s vedením městyse Častolovice bylo konstatováno, že tento požadavek není aktuální. Funkce rybníku zůstane i nadále v přírodní poloze (akumulace vody, rybaření).
- Zřízení turistického tábořiště poblíž rybníků

Nejde prioritně o úkol územního plánu, maximálně o specifikaci přípustnosti v dané ploše s rozdílným funkčním využitím.

- Osazení veřejných prostranství doplňkovým mobiliářem.

Nejde o úkol pro územní plán Častolovic.

1.4.4.4. Spolupráce městyse se zámek, firmou Saint-Gobain Isover CZ a dalšími místními firmami:

- Spolupořádat kulturní a společenské akce.
- Vydávat společné propagační materiály.
- Využít nabídku místních firem při investičních a jiných akcích.

Specifikované úkoly nejsou směřovány do oblasti územního plánování.

1.4.4.5. Urbanisticky dořešit zástavbu obce:

- Funkčně vymežit účel komunikací; zvýraznit povrchovou úpravou, zelení, zařizovacími předměty – uličním mobiliářem- pěší tahy, obytné zóny s akcentací směru centrum – nádraží, centrum – škola včetně bezbariérových úprav.
- Urbanisticky dořešit náměstí (prostorově, pozičně a funkčně).
- Dotvořit interiér obce zelení – odclonit vzrostlou zelení kapacitně vytížené komunikace, zahrádkářskou kolonii a průmyslové areály.

V rámci územního plánu Častolovice je dokladován samostatný výkres dopravy, aby byla zřejmá funkční kategorizace místních komunikací podle dopravního významu a ve

vztahu ke struktuře osídlení. Jedná se tedy o jasné vymezení dopravní kostry řešeného území ve všech jejích složkách (automobilová a železniční doprava, doprava v klidu, cyklistická a pěší doprava). Detaily utváření konkrétního veřejného prostranství již nejsou předmětem územního plánu, ale dalších stupňů předprojektové a projektové přípravy, jako např. územní studie přestavby a dostavby centra atd. Systém zeleně je jasné patrný z koordinačního výkresu zařazeného do grafické části odůvodnění ÚP Častolovice.

1.4.4.6. Architektonicky dořešit zástavbu obce:

- Zpracovat novou územní studii centra městyse s náměstím, a to od okružní křižovatky až po plánovanou přestavbu a dostavbu proluky v Masarykově ulici (naproti obchodnímu centru Rojek).
- Zvýraznit městský charakter centra např. zvýšením podlažnosti některých dnes přízemních objektů.
- Zachovat venkovský charakter v okrajových částech městyse.

Vymezení plochy pro zpracování územní studie přestavby a dostavby centra Častolovic je znázorněno ve výkresu základního členění území. Tzv. regulační plán středu města Častolovic z roku 1998 nebyl regulérním regulačním plánem (nebyl veřejně projednán) a v současné podobě je již zastaralý. Nicméně i tak se stal významným podkladem pro přestavbu severní strany náměstí. Okružní křižovatka silnice I/11 a II/318 v předpolí mostu přes Bělou však byla takovým zásahem do území, že je nutné přehodnotit utváření celé jižní linie Masarykovy ulice od obchodního centra Rojek až po tuto křižovatku.

1.4.5. Zhodnocení dříve zpracované dokumentace podílející se na utváření území

1.4.5.1. Územně analytické podklady

Územně analytické podklady zpracoval Městský úřad – stavební úřad v Kostelci nad Orlicí odbor územního plánu v roce 2008 – 2009 s tím, že jednotlivé vrstvy jsou průběžně aktualizovány. Požadavky vyplývající z ÚAP pro ÚP Častolovice jsou v návrhu řešeny. Při zpracování územního plánu byly zjištěny některé nesrovnalosti ve vymezení hranice záplavy Q 100 a aktivní zóny, a to v ÚAP a podkladech předaných Povodím Labe, jenž si vyžádal zpracovatel ÚP Častolovice s ohledem na znalost problematiky výstavby skladové haly při jižní hranici areálu firmy Saint-Gobain Isover CZ. Tato byla realizována dle požadavku Povodí Labe nad hranicí Q 100, v ÚAP však tato hranice šla přes pozemek haly. K aktualizaci hranic přikročilo Povodí Labe v roce 2009, a proto se nový stav do ÚAP prozatím nepromítl. ÚP Častolovice aktualizaci hranice Q 100 a aktivní zóny v návrhu zohledňuje dle ustanovení KÚ KHK č.j. 7862/ZP/12010 ze dne 3.5.2010.

1.4.5.2. Urbanistická studie pro výstavbu RD Za Sokolovnou I. a II. etapa z roku 1996

Urbanistická studie pro výstavbu RD Za Sokolovnou I. a II. etapa z roku 1996 se stala postupně podkladem pro projektovou dokumentaci na společnou dopravní a technickou infrastrukturu a pro samotnou výstavbu rod. domů (stanovila základní urbanistické a architektonické regulace). V současné době jsou téměř všechny rod. domy již realizované a tvoří zastavěnou plochu bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

1.4.5.3. Urbanistická studie pro výstavbu rodinných domů Za Kostelem – Častolovice z roku 2005

Urbanistická studie pro výstavbu RD Za Kostelem sv. Víta v Častolovicích řešila možnosti dostavby a přestavby vymezeného území ve třech základních variantách. Tyto se vzájemně lišily především koncepcí dopravy zajišťující přístup k 5 (6) nově umisťovaným RD situovaným v rámci stáv. plochy bydlení v rod. domech městských a příměstských nebo v ploše smíšené obytné centrální. Z pohledu prostorového uspořádání, jednoduchosti přístupu, efektivity a ekonomičnosti dopravní a technické infrastruktury doporučujeme k realizaci variantu č. 3 této urbanistické studie. Územní plán svým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití však umožňuje realizaci i ostatních variant nebo řešení odlišného od předložených návrhů.

1.4.5.4. Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů Za Sokolovnou III. etapa Častolovice (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí)

Podkladem pro tuto dokumentaci se stala územní studie a DÚR se zase stala podkladem pro projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení a provedení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu pro výstavbu RD v lokalitě Polnodvorská – III. etapa. V současné době je výstavba dopravní a technické infrastruktury dokončena a také bylo započato s realizací samotných rod. domů. Tímto je z větší části naplněna změna č. 1 ÚP-SÚ z roku 2000. Nový územní plán výše specifikovanou výstavbu charakterizuje jako stabilizované plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských a dále tyto plochy rozvíjí směrem severovýchodním, a to až po silnici III/3185 na Hřibiny a Malou Ledskou (plochy Z2). Směrem k silnici II/318 byla architektem doporučována na ploše Z1 zástavba bytovými domy, zohledňující obtížné napojení tohoto území na komunikace III/3185 a II/318 a akcentující 4 podlažní zástavbou křížení hlavních příjezdových cest a vytvoření tím jakéhosi entrée městyse. Na základě požadavku zadavatele však byla plocha věnována bydlení v rodinných domech. V rámci studie, kterou je zastavění této plochy podmíněno, bude ověřeno dopravní a technické napojení území a taktéž urbanistické provázání s výše zmiňovanou plochou Z2(hlavně s ohledem na fakt, že dopravní napojení této plochy není možné z komunikace II/318, kde je zpomalovací ostrůvek a velmi omezeně možné z komunikace III/3185, kde je potřeba zohlednit normové požadavky na křížení a vytváření sjezdů před křižovatkou se silnicí II/318).

1.4.5.5. Regulační plán středu města Častolovice z roku 1998

Tento tzv. regulační plán byl ve své podstatě urbanisticko – architektonickou studií, neboť stavební zákon č. 83 /1998 Sb. nebyl v té době ještě v platnosti (zavádí poprvé oficiální pojem regulačního plánu) a nebyl veřejnoprávně projednán. Nicméně měl tento plán velký význam pro utváření architektonické kompozice severní strany náměstí. Územní plán Častolovic z něho nyní přejímá posunutí linie zastavění jižní strany náměstí – tj. odlišné vymezení plochy smíšené obytné v centru města, zvětšení plochy veřejného prostranství a vytvoření nového funkčního pěšího propojení mezi středem města a sportovním hřištěm pomocí mostku přes říčku Bělou.

Vzhledem k tomu, že v nedávné době byla realizována okružní křižovatka v napojení silnice II/318 na silnici I/11 a došlo tak k zásadní změně v prostorovém uspořádání předpolí silničního mostu přes Bělou, je třeba zadat a následně i zpracovat novou územní studii, jenž by odpovídajícím způsobem reagovala na nové podmínky v území - minimálně v rozsahu vymezení přestavbové plochy P5.

1.4.5.6. Architektonická studie sportovního areálu v Častolovicích z roku 2000

Tato architektonická studie řešila celou koncepci přestavby a dostavby sportovního areálu v Častolovicích – tj. od fotbalového přes universální hřiště, tribunu s klubovým, sociálním a hygienickým zázemím pro sportovce a rozhodčí, po další sportovní činnost zaměřenou na aktivní odpočinek široké veřejnosti – squash, bowling atd. Návrh územního plánu vymezuje jak stabilizované, tak rozvojové plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení vytvářející podmínky pro naplnění zásad výše uvedené studie.

1.4.5.7. Architektonicko – urbanistická studie na areál sociálních služeb – Masarykova ulice v Častolovicích z roku 2001

Tato studie řeší návrh přestavby plochy vymezené ve zde předkládaném územním plánu pod označením P4 a funkcí plochy smíšené obytné v centrech měst (centrální). Jedná se o plochu situovanou mezi jižní linií zastavění rodinnými domy v Husově ulici a severní linií zástavby v Masarykově ulici. V současné době je zde stávající zastaralý přízemní objekt rodinného domu, polorozbořený objekt a ve dvorním traktu též značně poškozené stodoly a hospodářské přístavby – vše v majetku městyse Častolovice. Architektonicko – urbanistická studie umísťuje do vnitrobloku dům pro seniory s pečovatelskou službou, rehabilitací, ordinací obvodního a ženského lékaře, stomatologickou ordinací, klubovním zázemím a směrem do Masarykovy ulice je pak situován bytový dům s občanskou vybaveností a službami v přízemí. Studie je z roku

2001, a proto je třeba tuto myšlenku – záměr aktualizovat na stávající podmínky a potřeby v rámci zde specifikované přestavbové plochy P4 smíšené obytné centrální.

1.4.5.8. Cyklostezka Lípa nad Orlicí - Kostelec nad Orlicí – projektová dokumentace DÚR a DSP

Cyklostezka z Lípy nad Orlicí do Kostelce nad Orlicí navazuje na stávající cyklostezku z Týniště nad Orlicí do Lípy nad Orlicí a z Kostelce nad Orlicí do Doudleb nad Orlicí. V k.ú. Častolovice je tato vedena v části trasy po stáv. polní cestě, od areálu Saint-Gobain Isover CZ po nadjezd – v souběhu se silnicí I/11 a dále pak jižně, ale v souběhu s tratí SŽDC č. 021 pro směr na Kostelec nad Orlicí. Zde je zmiňovaná cyklostezka již vedena po stávajících místních komunikacích. V ÚP Častolovice je cyklotrasa zakreslena v souladu s platnou dokumentací a vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

1.4.5.9. Veřejný parter pod kostelem – Častolovice – projektová dokumentace pro stavební povolení – 2008

Tato projektová dokumentace řeší problematiku rekonstrukce havarijního stavu schodiště ke kostelu Sv. Václava včetně přilehlé opěrné zdi, rekonstrukci stáv. opěrné zdi vymezující jihovýchodní stranu ulice Na Skalce a umístění nového parkoviště pro potřeby stávající zástavby v této ulici. Ve své podstatě výše zmiňované akce nemají vliv na koncepci nového územního plánu, krom záměru na výstavbu parkoviště pod Skalkou. Realizací tohoto parkoviště bude totiž ulice Na Skalce moci být zařazena do obytné zóny se všemi náležitostmi – viz výkres dopravní infrastruktury, jenž je samostatnou grafickou přílohou návrhu ÚP Častolovice. Z pohledu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vycházíme i zde ze snahy netříštit a rozměňovat funkční plochy, jenž by měly charakterizovat hlavní dominující funkci v území – tedy plochu smíšenou obytnou – centrální.

1.4.5.10. Urbanistická a dopravní studie úpravy a rekonstrukce ulice Mírové, Zahradní a části Štefánikovy v Častolovicích z roku 2006:

Urbanistická a dopravní studie řeší problematiku jak koncepce, tak formy a funkce při rekonstrukci a úpravách stávajícího uličního parteru v rámci ploch bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Specifikuje podmínky pro novou dopravní strukturu, jenž byla po ověření aktuálnosti převzata do grafické přílohy dopravní infrastruktury v rámci ÚP Častolovice v daném vymezeném území.

Část kapitoly č.1. zpracovaná pořizovatelem:

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Na základě „Politiky územního rozvoje České republiky 2008“ — schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009 není městy Častolovice zahrnut do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy České republiky vymezené politikou územního rozvoje.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Priorita (22)
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití různých forem cestovního ruchu (cykloturistiky, vodní turistiky, agroturistiky) při zachování a rozvoji hodnot v území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.
- Priorita (25)
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit opatření na ochranu před povodněmi a vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.
- Priorita (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

b) Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Městys Častolovice dle již schválených a vydaných Zásad územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje leží v rozvojové ose NOS6 Kostelec n/Orl. - Vamberk – Pardubický kraj, pro kterou vyplývají ze zásad územního rozvoje konkrétní úkoly pro územní plánování. Silná pozice této oblasti ve struktuře osídlení České republiky a poloha města na důležité dopravní trase I/11 Ostrava – Hradec Králové, podstatně snižuje riziko dopadu, jako je degradace města pouze na tranzitní sídlo.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje obsahují v řešeném území návrh koridoru přeložky silnice I/11 jako veřejně prospěšnou stavbu. Uvedený záměr je převzat bez věcné změny. Dále byly převzaty a v územním plánu upřesněn následující prvky územního systému ekologické stability: regionální biokoridory RBK 800, RBK 802, RBK 803, regionální biocentra H 021 – Kostecká niva, 1770 Častolovice – park a nadregionální biokoridor K81.

Krajové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Priorita (1)
Tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.
- Priorita (5)
Vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.
- Priorita (7)
Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb).
- Priorita (8)
Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství.
- Priorita (14)
Vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- Priorita (17)
Péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.
- Priorita (19)
Ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů.
- Priorita (20)
Ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ÚP Častolovice je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

a) Využívání území z hlediska širších vztahů

Městys je členem dobrovolného svazku obcí Orlice. Nachází se v jihovýchodní části královéhradeckého kraje, leží ve střední části správního obvodu Kostelce nad orlicí.

Na území města zasahují prvky vyššího významu, které jsou návrhem územního plánu plně respektovány :

- Přírodní park Orlice – jižní část katastru,
- Evropsky významná lokalita (EVL) s označením CZ 0524049 „Orlice a Labe“ – jižní a jihovýchodní část
- CHOPAV Východočeská křída – celé území
- nadregionální biokoridor K81 – Divoká Orlice a jeho ochranné pásmo
- je vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀ a Q_{azzú}.

Pro městys Častolovice je charakteristické kvalitní přírodní zázemí, které kompenzuje negativní dopady z průjezdné dopravy a umožňuje vytváření podmínek pro realizaci hlavních strategických cílů rozvoje. V návrhu řešení územního plánu je koordinován územní rozvoj na hranicích obce se záměry sousedních obcí (technická a dopravní infrastruktura, ÚSES).

ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí (Územně analytické podklady)

Z tohoto územně plánovacího podkladu byly do návrhu územního plánu Častolovice převzaty následující jevy:

Doprava:

- na území města byl vymezen dopravní záměr přeložky silnice I/11 pod označením **DS2p**. Realizace trasy má pro město zásadní význam pro odvedení zejména těžké nákladové dopravy mimo zastavěné území města
- záměr elektrizace a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Letohrad pod označením **DZ3** má zlepšit dopravní dostupnost krajského města z obcí regionu

Technická infrastruktura:

- trasy kanalizačních sběračů, které byly upřesněny

ÚSES :

- do územního plánu městyse byly převzaty upřesněné plochy a trasy územního systému ekologické stability a rozsah území NATURA 2000. Převzaté údaje jsou zárukou koordinace se sousedními obcemi.

Z hlediska koordinace využívání území jsou dále respektovány:

VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, sesuvná území, trasy radioreléových paprsků.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje:

Jeho požadavky jsou respektovány.

Územní plán Častolovice je v souladu se všemi dokumenty vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování vymezenými v § 18 a § 19 zákona č.183/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje městyse. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. V souladu s § 43 odst. 3 zákona č. 350/2012 Sb., zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., byla z textové části v kapitole 3.1.1. „Z1 – Polnodvorská – V. etapa – plocha zastavitelná“ a v kapitole 3.1.2. „Z2 Polnodvorská – IV. etapa – plocha zastavitelná“ vypuštěna specifická podmínka „- sklon sedlové střechy bude v rozmezí 30-40° (důležitý regulativ pro zajištění vazby na rod. domy III. etapy výstavby)“. Tato podmínka nenáleží svojí podrobností do územního plánu, nýbrž do regulačního plánu.

2.1. Soulad s cíli ÚP a požadavky na ochranu urbanistických hodnot

Jak již bylo řečeno v předchozí kapitole, zásady územního rozvoje kraje byly již vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje 8.9.2011 s účinností od 16.11.2011. Z této dokumentace a VÚC Orlické hory a podhůří pro městy Častolovice vyplývá závaznost vymezení koridoru pro plánovanou přeložku silnice I/11 jižně od Častolovic a severně Kostelce nad Orlicí. Na přeložku silnice I/11 v úseku Čestice – Kostelec nad Orlicí je zpracována vyhledávací dopravní studie ve čtyřech základních variantách A, B, C, a D. Studie byla projednána s dotčenými orgány, avšak bez dalších výstupů a doporučení. Při formování křížení navrhované přeložky silnice I/11 se stávající její trasou zajišťující zpřístupnění obou měst, bude prioritně brán zřetel na prostorové hodnoty místa charakterizované značným přiblížením Častolovic a Kostelce nad Orlicí a terénním reliéfem ukloněným od jihovýchodu na severozápad. Z urbanistického hlediska by bylo nevhodné zde akcentovat takové řešení, jenž by vedlo k výraznému prostorovému, a tím i funkčnímu předělu obou zmiňovaných měst. Zachováno musí být i pěší a cyklistické propojení. S přeložkou silnice II/318 a z části i silnice II/321 se napočítá ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci – tj. VÚC Orlické hory a podhůří a dnes i čistopisu ZÚR KHK – ani v ÚP Častolovice. Důvodem tohoto rozhodnutí je akcentace přírodního krajinného rázu, jenž ve formě polí a luk doprovázejících údolí řeky Bělé a Kněžné volně přechází do sevřenější formy údolí mezi oběma městy vyplněné přírodním parkem Častolovického zámku. Zmiňovaná přeložka silnic II. třídy by znamenala v tomto prostoru hrubý zásah do okolní krajiny a přírody a zcela cizorodý předěl umocněný nezbytným nadjezdem pro vykřížení s regionální tratí č. 022 směr Rychnov nad Kněžnou – Solnice. **Strategie dopravy by měla směřovat k většímu vytížení silnic I. třídy a jejich plánovaných nebo již realizovaných přeložek** – tj. navrhované přeložky silnice I/11 v úseku mezi Česticemi a Kostelcem nad Orlicí a dále Kostelcem nad Orlicí a Doudlebkami nad Orlicí. Přeložka I/11 severně a I/14 jihozápadně od Vamberka je již realizována. Zlepšováním přepravních parametrů pro nákladní dopravu na silnicích II. tříd je snižována efektivita vynakládaných finančních prostředků do přeložek silnic I. třídy, jejichž cílem je převést automobilovou tranzitní dopravu mezi regiony mimo obytná území, zrychlit tuto dopravu a snížit hluk v chráněném venkovním prostoru obytných staveb. Na podzim roku 2010 byla realizována nová úprava stykové křižovatky silnic II/318 a III/3185 a dále stykové křižovatky silnic II/318 a II/321 spolu s rozšířením příčného profilu silnice II/318 mezi těmito křižovatkami a vsazením zpomalovacího ostrůvku. Menší směrovou úpravou by měla projít část úseku silnice III/3184 směr Paseky, a to v profilu mezi základní školu a sokolovnou (zvětšení oblouku zatáčení a vytvoření většího prostoru pro bezpečnější formování křižovatky Sokolské, Školské a Havlíčkovy ulice).

Základem ÚP Častolovice je z hlediska zachování urbanistických hodnot:

- Jasná dopravní kostra území s převedením tranzitní dopravy mimo plochy bydlení a lepší formování cílové a obslužné dopravy uvnitř obytných celků (větší podíl zklidňujících forem pomocí obytných zón).

- Rozvoj nových zastavitelných ploch s prostorovou a funkční vazbou na stávající urbanizační formu zastavění při dodržení historicky založeného středu městyse. Eliminování excentrické, nevyvážené kompozice zastavění.
- Správná volba přestavbových ploch směřující k ozdravení, smysluplnému a funkčnímu dotvoření nejen stávající struktury zástavby, ale i veřejných prostranství.
- Specifikování historické kvality založení sídla s akcentem na prostor v okolí hřbitova s kaplí sv. Máří Magdalény - tj. Husovy, Příčné a Havlíčkovy ulice.
- Nenásilný přechod městyse do okolní krajiny podporovaný jak správnou volbou ploch s rozdílným funkčním využitím, tak trasováním dopravní infrastruktury – především přeložky silnice I/11.
- Sjednocení návrhů územních systémů ekologické stability zpracovaných na nadregionální, regionální i lokální úrovni a odstranění dílčích nesrovnalostí nebo případných rozporů.
- Návrh opatření směřujících ke stabilizaci krajiny jako například:
 - vymezení ploch smíšených nezastavěného území (bezorebné) ve vazbě na vodní toky a plochy - podél Konopáče, Bělé a Divoké Orlice a dále tam, kde hrozí splachování humózních vrstev půdy,
 - obnova funkce hlavních vodohospodářských zařízení (melioračních systémů, otevřených i zatrubených hlavnků, příkopů atd.),
 - obnova alejí podél silnic III. třídy a účelových komunikací.
- Správně nastavená strategie rozvoje městyse ve všech jeho složkách – tj. jak z hlediska potřeb nárůstu počtu bytů v bytových a rodinných domech, a tím i počtu obyvatel, tak nárůstu pracovních příležitostí souvisejících s vymezením nových ploch výroby a skladování se zaměřením na lehký průmysl, či ploch drobné a řemeslné výroby nebo ploch občanského vybavení obecně. V návrhovém období se počítá s výstavbou 174 b.j. Z toho v rodinných domech tj. 114 b.j. což představuje 65,5 %. Z tohoto počtu nových bytů vychází předpoklad nárůstu počtu obyvatel o cca 470 – tj. o 28,5 %. Budeme-li vycházet ze stejných statistických demografických údajů pro rok 2009 je třeba na území městyse Častolovice zajistit cca 105 - 115 nových pracovních míst (předpoklad dle návrhu ÚP byl cca 131 nových míst v rámci vymezených rozvojových ploch). Globálně lze tedy konstatovat, že rozvojové parametry městyse jsou nastaveny naprosto reálně a lze tudíž předpokládat naplnění územního plánu v jeho návrhovém období do roku 2025.

2.2. Specifické požadavky na území

2.2.1. Požadavky vyplývající z ochrany území s archeologickými nálezy

Řešené katastrální území je charakterizované větším výskytem archeologických nálezů, jejichž prostorová lokalizace zasahuje spíše severní a severozápadní část katastru Častolovice. Lze předpokládat, že v rámci realizace přeložky silnice I/11 bude některé stanoviště výstavbou dotčené. Stejně tak nelze vyloučit možnost nálezů při výstavbě nových objektů v zastavitelné ploše Z1 - Z7 a Z10 - Z12. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky a investory při provádění jakýchkoliv zemních prací - podle § 22, odstavce 2, zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění - již v rámci územního řízení oznamovací povinnost - tj. ohlásit svůj záměr archeologickému ústavu nebo zkontaktovat některé archeologické pracoviště oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (ZAV) a s ním – ještě před vydáním příslušného povolení (nejpozději však před zahájením zemních prací) – uzavřít dohodu o podmínkách, za jakých bude ZAV prováděn. V případě, že mezi stavebníkem - investorem a oprávněnou institucí nedojde k dohodě, určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad – tj. úřad Královéhradeckého kraje.

Stavebník – investor je povinen zhotoviteli ZAV poskytnout dokumentaci k plánované stavbě. Dále je povinen přímo či prostřednictvím úřadu městyse neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako nálezy movité povahy (keramické zlomky, kovy, kosti atd.), a to buď zhotoviteli výzkumu, případně archeologickému ústavu v Praze či nejbližšímu muzeu. Terénní situace i movité nálezy

budou ponechány v místě nálezů bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem – nejméně však po dobu 5 pracovních dnů po učiněném oznámení.

Stavebník - investor pak předloží archeologem vyhotovenou dokumentaci – závěrečnou zprávu – jako doklad realizovaného ZAV v daném místě při kolaudačním řízení.

2.2.2. Požadavky vyplývající ze statutu vyhlášeného přírodního parku „Orlice“

Posláním přírodního parku „Orlice“ je zachování rázu volné krajiny s významnými krajinářskými přírodními a estetickými hodnotami. Celé dotčené území je charakteristické rozmanitostí přírodního prostředí a s tím související i druhovou diverzitou. Optimální životní podmínky zde nacházejí vzácné druhy živočichů a rostlin.

Území je přirozenou součástí územních systému ekologické stability od lokálních přes regionální (RBC – Kostelecká Niva), až po nadregionální úroveň (NRBK K-81 – Divoká Orlice – vodní + nivní). Cílem těchto systémů je dosažení stavu harmonické kulturní krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy plochami ekologicky stabilních, přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Z těchto důvodů je třeba toto zachované životní prostředí a krajinný ráz trvale chránit proti necitlivým urbanizačním zásahům a neuváženému zemědělskému a lesnickému způsobu obhospodařování.

Pouze na základě předchozího souhlasu orgánu ochrany a přírody (§ 12, odstavec 2, zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění) lze na území přírodního parku Orlice vykonávat – níže specifikované činnosti a zásahy:

- a) umisťovat a povolovat nové stavby mimo zastavěnou část obce, a to včetně staveb jednoduchých, drobných a dočasných,
- b) zřizovat, rušit či měnit vodohospodářská díla, odstraňovat pevné překážky v toku kromě běžných oprav a údržby vodních děl,
- c) provádět meliorační zásahy, protierozní ochranu a rekultivaci půd,
- d) provádět těžbu nerostů a hornin a narušovat půdní kryt,
- e) pořádat hromadné sportovní, rekreační či jiné podobné akce mimo zastavěnou část obce,
- f) provádět leteckou aplikaci chemických prostředků,
- g) zřizovat parkoviště, tábořiště a kempy mimo zastavěnou část obce,
- h) umisťovat polní hnojiště a provádět rozvoz kejdy a silážních šťáv na pozemky,
- i) měnit současnou skladbu a rozsah zemědělských i lesních kultur,
- j) provádět jiné činnosti, které by mohly vést ke změně krajinného rázu.

Ustanovení c, d, f, se nevztahují na případy, pokud je tato činnost prováděna dle schváleného hospodářského plánu.

Jiné způsoby ochrany území Přírodního parku Orlice nebo věcí na něm se nacházejících nejsou tímto dotčeny.

Obce jsou povinny se těmito zásadami a požadavky na ochranu přírodního parku ve svých územních plánech řídit.

2.2.3. Požadavky vyplývající ze statutu Evropsky významné lokality „Orlice a Labe“ vedené pod mezinárodním kódem CZ 0524049

Česká republika je od data vstupu do Evropské unie vázána povinností vyhlásit soustavu chráněných území evropského významu, nazývanou Natura 2000. Vytvoření soustavy Natura 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochrany přírody, a to směrnice Rady 79/409/EHS z 2.4.1979 o ochraně volně žijících ptáků a směrnice Rady 92/43/EHS z 21.5.1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Požadavky obou těchto směrnic byly zakotveny do zákona č. 114 /1992 o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zákon 267/2006 Sb.). ČR předložila ke schválení národní seznam Evropsky významných lokalit evropské komisi, a ta ho odsouhlasila v prosinci roku 2007. Vyhlášení zvláště chráněných území provedou příslušné orgány ochrany přírody nejpozději do 6 let od přijetí lokality do evropského seznamu.

Evropsky významná lokalita „Orlice a Labe“ vedená v seznamu pod kódem CZ 0524049 byla vymezena v rámci soustavy Natura 2000 (dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb.). ***V předmětné lokalitě je uplatňován režim předběžné ochrany ve smyslu ustanovení § 45b zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění*** – tj. přísný zákaz poškozování lokality. Za poškozování není považováno obhospodařování půdy, je-li prováděno v souladu s platnými předpisy. Výjimku může udělit v odůvodněných případech MŽP-ČR.

2.2.4. Požadavky vyplývající z chráněné oblasti přirozené akumulace vod – Východočeská křída

Celé území se nachází v CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) Východočeská křída, vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981, kde ve znění zákona č.138/1973 Sb. „o vodách“ § 18 a § 2 nařízení vlády, tyto zákony upravují režim hospodaření v CHOPAV a stanovují činnosti, které jsou v chráněných vodohospodářských oblastech zakázány:

- k) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha, v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení,
- l) odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,
- m) odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění neohrozí oběh podzemních vod,
- n) těžit rašelinu v množství přesahujícím 500 tis. m³ v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohrozí oběh podzemních vod. Zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,
- o) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, zákaz se nevztahuje na těžbu:
 - 1) štěrků, písků a štěrkopísků, budou-li časový postup a technologie těžby přizpůsobeny možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,
 - 2) v kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
 - 3) všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí,
 - 4) ostatních vyhrazených nerostů, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
- těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,
- p) ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,
- q) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,
- r) provádět výstavbu:
 - 1) zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě nad 5000 ks,
 - 2) závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropu nebo ropné látky jako surovinu,
 - 3) skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m³,
 - 4) dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebudou opatřena proti úniku ropných látek do povrchových a podzemních vod nebo pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zjišťování jejich úniku,

- 5) provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod, s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu,
- 6) tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW.

Zákazy podle odstavce 1 se v chráněných vodohospodářských oblastech nevztahují na

- a) stavby a zařízení, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy ve výstavbě nebo v užívání,
- b) činnosti, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy provozovány,
- c) činnosti uvedené v odstavci 1 písmeno a), d) a e), souvisí-li s výstavbou vodních nádrží, s úpravami koryt vodohospodářsky významných vodních toků a s výstavbou jímacích zařízení pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou,
- d) dobývání ložisek vyhrazených nerostů ve stanovených dobývacích prostorech a na úpravu radioaktivních surovin v souvislosti s dobýváním v těchto dobývacích prostorech.

V mimořádných případech může vláda ČSR povolit výjimky z ustanovení odstavce 1 písmeno a), e), f) a i) č. 6.

V chráněných vodohospodářských oblastech mohou být zřizovány skládky městských a průmyslových odpadů pouze na místech, na nichž nemůže dojít k vyluhování obsahu odpadů do podzemních nebo povrchových vod, anebo jsou-li na nich provedena technická opatření, která zabrání unikání výluhů do podzemních nebo povrchových vod.

Tímto nařízením není dotčena působnost orgánů a úkoly organizací vyplývající z předpisů o státní ochraně přírody a z jiných zvláštních předpisů.

2.2.5. **Požadavky vyplývající z vymezení aktivní zóny řeky Divoké Orlice**

Aktivní zóna řeky Bělé a Divoké Orlice je vymezena na úrovni Q 5 – Q 20 a odráží nejaktuálnější přepočty Povodí Labe zohledňující reálný model terénu s upravenými průtočnými profily, a to až po Kostelec nad Orlicí. Hranici aktivní zóny stanovil Krajský úřad Královéhradeckého kraje pod číslem jednací 7862/ZP/2010 ze dne 3.5.2010. Hranice AZ řeky Bělé stanovena není.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění - § 67 omezení v záplavových územích - v aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisí s povodněmi nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných dostaveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně vodního toku je dále zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky zhoršující průtok vody při povodni,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Ve vazbě na § 23a výše citovaného zákona – zabývající se problematikou ochrany vod jako významné složky životního prostředí – je nutné nezhoršovat stávající odtokové poměry a dbát vyváženého stavu. S tím úzce souvisí i správné nakládání s dešťovými vodami s odkazem na § 20, odstavec 5c) vyhlášky č. 269/2009 Sb. a § 21, odstavec 3a) a 3b) vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve vztahu k zákonu č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů – ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na výše uvedené je nutné zabránit rychlému odvodu dešťové vody ze střech a zpevněných ploch a prostranství do řeky, kde pak dochází k naprosto nekontrolovatelnému naplnění maximálních průtokových kapacit, mnohdy i jejich překročení což vede ke vzniku povodní. Totéž však platí i mimo urbanizované území, kde

je potřebné vyčistit a obnovit funkci meandrujících potůčků a potoků či jiných vodních prvků.

Musíme se naučit lépe a ohleduplněji chovat k okolní krajině a přírodě - jinak se nám to vymstí. **Nadřazovat zájmy obecné - veřejně prospěšné – nad zájmy čistě osobní.**

Stávající objekty v aktivní zóně, jenž mají vazbu na vodní tok a opatření vztahující se na ochranu před povodněmi se mohou opravovat – udržívat, nesmí se však objemově ani půdorysně rozšiřovat (přistavovat a nastavovat). Objekty dočasného charakteru (s omezenou dobou trvání) – po uplynutí stanovené lhůty z území neprodleně odstranit.

2.2.6. Požadavky vyplývající z ochranného pásma železnice

Územím prochází jednokolejná, neelektrizovaná železniční trať č. 021 Týniště nad Orlicí – Lichkov – Štíty (kategorie dráhy celostátní) a jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 022 Rychnov nad Kněžnou - Solnice (kategorie dráhy regionální). Ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění je 60,0 m od osy krajní koleje a 30,0 m od hranice obvodu dráhy pro dráhy celostátní a regionální. Jakýkoliv investiční záměr dotýkající se obvodu a ochranného pásma dráhy podléhá ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění (souhlas ČD a.s. Správy dopravní cesty Hradec Králové a Drážního úřadu Olomouc). Výstavba pro podnikatelskou činnost v ochranném pásmu dráhy bude omezena v tom smyslu, aby na pozemcích zasahujících do OPD byly plánovány především plochy ochranné a separační zeleně, plochy komunikací, odstavné a parkovací, případně otevřené skladové plochy uvažovaných provozů (nikoliv však blíže jak 30,0 m od obvodu dráhy). Výstavba obsahující pobytové místnosti v blízkosti nebo na okraji OPD musí být navržena a provedena tak, aby bylo dosaženo požadovaných hygienických limitů stanovených nařízením vlády č. 272 /2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tuto povinnost stavebníkovi dále ukládají rovněž platné právní předpisy, konkrétně vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhl. č. 503/ 2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Stavebník má povinnost v územním řízení, stavebním řízení či ohlášení stavby doložit projektovou dokumentaci, která musí řešit ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí a ochranu proti hluku.

Ochranné pásmo pro vlečku je 30,0 od osy koleje (případě osy krajní koleje).

Návrh územního plánu je koncipován tak, aby mohla být provedena plánovaná úprava stanice Častolovice. Se zdvoukolejněním tratě č. 021 v úseku Týniště nad Orlicí - Kostelec n/O. se nepočítá (pouze úsek Hradec Králové - Týniště nad Orlicí). Na regionální trati č. 022 se počítá s výhybnou v úseku Synkov – Slemeno (mimo rámeček ÚP).

2.2.7. Požadavky vyplývající z ochrany komunikačního vedení sítí telekom a jeho ochranného pásma a specifické požadavky MO – ČR (v zastoupení VUSS – Pardubice)

Řešeným územím prochází komunikační vedení s ochranným pásmem šíře 4050 m, a to ve směru severozápad - jihovýchod. Svou výškou přes 150 m n. t. neovlivní běžnou stavební činnost v území.

Pro územní a stavební činnost v řešeném území obecně platí: Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899/C projednána výstavba:

- nebytových objektů (kromě drobných staveb)
- staveb vyšších jak 15,0 m
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (např. ZS radiooperátorů mobilních telefonů)
- dálková vedení kabelová (el. energie, optické trasy telefonních kabelů a dalších inž. sítí)
- změny využití území
- nové trasy komunikací včetně přeložek (toto projednat současně s regionálním úřadem centra Vojenské dopravy - Komenského ul. Hradec Králové)

- dobývací prostory, zřizování vodních děl, čerpací stanice pohonných hmot, rekonstrukce mostů
- veškerá výstavba, která se dotkne pozemků v majetku MO-ČR
- územní nebo stavební činnost v ochranných pásmech stávajících vojenských objektů a zařízení.

2.2.8. Požadavky vyplývající z geologických poměrů a radonového rizika – obecně

Zájmové území leží v oblasti budované sedimentárními horninami české křídové pánve, která náleží do psamiticko – pelitické litofaciální oblasti orlicko-žďárské. Sedimenty jsou řazeny k dílčí strukturně geologické jednotce Potštejnská antiklinála, jejíž osa se jižněji zanořuje do tzv. axiální častolovické deprese. V ní jsou zastoupeny uloženiny cenománského až středoturonského stáří o úhrnné mocnosti cca 200 m. V severní části obce je popisována vyšší říční terasa odpovídající střednopleistocennímu stáří (stupni RISS). Tato terasa již není souvislá a dochovalá, je pouze v ostrovech – denundační relikt. Dokumentovaná mocnost se pohybuje od 3,00 do 11,00 m. Do těchto ostrůvků se pak vklíní od severu a severozápadu svrchní turon zastoupený slínovci a vápnitými jílovci. Středem obce - pod silnicí I/11 prochází významný zlom mezi kvartérním pokryvem tvořeným fluviálními sedimenty uspořádanými do říčních teras historického koryta Divoké Orlice (holocenní sedimenty inundačního území – tj. štěrky a písky v různém stupni zahlinění) a mezi severní – výše charakterizovanou terasou.

Z hydrogeologického hlediska je zájmové území řazeno k jihozápadní okrajové části rajónu 422 podorlická křída. Hlavní zvodnění je zde vázáno na rigidní sedimenty spodnoturonské se střední puklinovou propustností a třídou transmisivity III. Hladina spodnoturonské zvodně je pod artéským stropem střednoturonských slinitých sedimentů napjatá, s pozitivní výtlačnou úrovní. Nadloží – sedimenty střednoturonské jsou kolektorem méně významné zvodně, vázané na pásmo připovrchového rozpojení puklin skalního podkladu. Samostatné zvodnění je vázáno na terasové štěrkopísky kvartérního stáří.

V oblasti přestavbové plochy P4 je možné pozorovat dva obzory zvodnění v závislosti na dokumentovaných terasových stupních. Vyšší a starší terasový stupeň (ve svahu mezi Husovou a Masarykovou ulicí) má hladinu zakleslou v hloubce 6-9 m pod terénem. Mocnost zvodněného profilu je 2 – 3 m. Generelní směr odtoku podzemních vod tohoto kolektoru je od severu k jihu tj. do prostoru staveniště na spodní úrovni dotčené přestavbové plochy, kde dochází k odvodnění, a to jak formou skrytých pramenných vývěrů způsobujících podmáčení terénu, tak přetokem do nižšího horizontu. Tomu odpovídá mírně napjatá hladina podzemí vody na přestavbové ploše P4, která je situována právě v místě vyústění drenáže vyšší říční terasy. V severní části Častolovic – v Polnodvorské ulici – III. etapa zase podzemní voda ustálená v hloubce 1,5 – 1,75 m může puklinami vystoupat až těsně k povrchu. Geologické podmínky z hlediska zakládání se tedy mohou měnit ve vazbě na konkrétní lokalizaci staveniště. V řadě realizovaných sond inženýrsko – geologického průzkumu byla podzemní voda charakterizována bez zjevné agresivity na beton. V souladu s ustanovením stavebního zákona mohou být stavby navrhovány na základě stavebně inženýrského (geologického) průzkumu zde též doplněného o průzkum hydrogeologický. U staveb s pobytoвыми místnostmi je nutné výše specifikované průzkumy též doplnit o průzkum radonového indexu z podloží.

Na podkladě MAR radonového indexu z databáze ČGÚ a asociace pro radonové riziko patří Častolovice mezi obce s nízkým a přechodným radonovým indexem a střední kategorií radonového rizika. Jedná se však o průměrné hodnoty, skutečné musí být prokázány měřením oprávněnou osobou s certifikací SÚJB.

2.3. Soulad s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území

2.3.1. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Pro upevnění identity obce jsou respektovány dochované stavby a soubory staveb, zejména nemovité kulturní památky, objekty ve vyhlášeném památkovém ochranném pásmu a objekty v památkovém zájmu.

Sídlní útvar Častolovice má velmi kvalitní prostorovou kompozici s dominujícím rokokově – klasicistním kostelem sv. Víta na terénním ostrohu. Častolovice mají i historicky jedinečnou půdorysnou osnovu od gotické urbanistické struktury v okolí hřbitovního pozdně gotického kostela sv. Máří Magdalény s dosud zachovalou lidovou architekturou, přes renesanční regulaci – kanál ALBA, klasicistní náměstí až po vilovou architekturu na terénní terase nad zámeckým parkem. Do budoucnosti je třeba ctít genezi urbanistické struktury a soustředit se do citlivé funkční a prostorové rehabilitace v podnoží kostela sv. Víta a okolí kostela sv. Máří Magdalény s vyloučením plošné přestavby, která by směřovala k potlačení historicky rostlé půdorysné osnovy.

Pro ochranu hodnot kulturního, historického dědictví má velký význam návrh a realizace přeložky silnice I/11, jenž by převedla tranzitní dopravu mimo zastavěnou část městyse Častolovice (menší hluk, exhalace a vibrace).

2.3.2. Objekty památkově chráněné

2.3.2.1. Areál zámku v Častolovicích – číslo ÚSKP ČR 18638/6-2234

Zahrnuje z hlediska památkové ochrany zámek, oranžérii, kašnu, sochu chlapce, oplocení s branou, malou kašnu, sochu atlanta, sochu puti, žardiniéru a park (datum prohlášení KP 25.7.1963 – ONV Rychnov nad Kněžnou).

Zámek byl postaven v letech 1600 – 1617 na místě starší vodní tvrze v renesančním slohu. Později byl barokně upraven a po polovině 19. století byl přestavěn v novogotickém slohu. Začátkem 20. století byl dosti necitlivě restaurován do novorenesanční podoby Walcherem z Moltheimu. Renesanční čtyřkřídla dispozice je jedno a dvoupatrová kolem čtvercového nádvoří. Celý čtyřkřídlový zámek je rozdělen novorenesančně hranolovou, v patře osmibokou branou ve vstupním křídle na dvě části: vlevo (na západ) je křídlo panských budov, vpravo (na východ) křídlo hospodářských budov. Panské jednopatrové budovy jsou tvořeny z levé části vstupního křídla zdobeného do nádvoří bohatými freskami s výjevy z římských dějin, postavami římských císařů a bitevní scénou, dále z podélného – jihozápadního křídla otevřeného do nádvoří arkádami na pilířích – v patře zasklenými a konečně k němu přilehlé části severozápadního křídla s velkým sálem, pravoúhlým výstupkem kaple a malými síněmi. Hospodářská část zámku, která byla novorenesančně přestavěna a navýšena o druhé patro začátkem 19. století dle návrhu B. Hoschberga, sestává ze severovýchodního křídla a kratších částí obou přilehlých křídel. Zámek je zařízen bohatými sbírkami obrazů a uměleckého řemesla. Jsou zde vynikající cykly portrétů českých panovníků ze 16. až 17. století a Šternberků ze 16. až 18. století.

Součástí památkové ochrany je i zámecký přírodní park s dendrologicky významnými dřevinami, s malou zahradní architekturou zastoupenou kašnou a fontánou. Rozloha parku je cca 30,98 ha. V rámci přírodního parku je i menší zoologická zahrada, která je především vekou atrakcí pro ty nejmenší. Park je z pohledu ochrany krajiny a přírody též regionálním biocentrem pod č.. 1770 – vymezeným.

2.3.2.2. Kostel sv. Víta v Častolovicích – číslo ÚSKP ČR 2731/6-2236

Kostel je významnou dominantou městyse nacházející se na terénním ostrohu nad zámeckým areálem a jeho hospodářským zázemím při toku říčky Bělé. Kostel Sv. Víta je historicky svým vznikem datován do 14. století, kdy je připomínán k roku 1365. Zbořen byl a nově vystavěn v letech 1770 – 75 hradeckým stavitelem Františkem Kermerem. Jde o jednodílnou, obdélníkovou stavbu s presbytářem – uvnitř oble a vně trojboce uzavřeným, po stranách s čtvercovými prostory sakristií a tribunami v patře a s hranolovitou věží v západním průčelí. Stěny jsou zevně i uvnitř členěny pilastry a kasulovými okny, portály jsou rámovány bohatou rokokovou kamenickou ornamentální prací. Kostel je klenut valeně do pasů, kruchta je na sloupech z roku 1795. Kostel sv. Václava je v pozdě barokním slohu. Vlastníkem objektu je Římskokatolický farní úřad v Častolovicích. Pod památkovou ochranu patří i ohradní zeď nad silnicí II/318.

2.3.2.3. Fara se sídlem Římskokatolického farního úřadu v Častolovicích – číslo ÚSKP ČR 40734/6 – 2236

Do památkové ochrany pod výše uvedeným registračním číslem spadá objekt fary a stodoly na stav. pozemku č. 2/1 a dále farská zahrada.

Fara byla v nedávné době opravena. Jedná se o přízemní objekt se sedlovou střechou doplněnou o koncové valby. Stodola je též přízemní se sedlovou střechou.

2.3.2.4. Kostel sv. Máří Magdalény – číslo ÚSKP ČR 34768/6 – 2238

Hřbitovní kostel sv. Máří Magdalény pochází z roku 1580 a byl postaven v pozdně – gotickém slohu – v roce 1832 byl upravený. Pod kostelem je krypta. Jednoduchá obdélníková stavba s neodstupněným presbytářem pětiboce uzavřeným má v západním průčelí hrotitý portál a stěny jsou členěny hrotitě uzavřenými okny. Vnitřní prostor je zaklenut třemi poli křížové klenby s hřebínkovými žebry, v závěru paprscitě. Kruchta na dvou pilířích je asi až z roku 1832. Do předmětu památkové ochrany též patří ohradní zeď a náhrobek Antonína Hudečka.

2.3.2.5. Vodní kanál – struha Alba – číslo ÚSKP – ČR 41404/6 – 2239

Alba je technickou památkou vodního díla, jež počíná svou pouť u Častolovic, teče podél Divoké a pak spojené Orlice. Protéká obcemi a městy Častolovicemi, Česticemi, Lípou nad Orlicí, Týništěm nad Orlicí, Petrovicemi nad Orlicí a Třebechovicemi pod Orebem. Délka Alby je cca 17 km a šířka koryta je mezi 1,5 – 3,0 m. Během svého toku je několikrát posílenu z pravého břehu a naopak oslabena výtoky ze svého levého břehu. Náhon Alba tedy spojuje řeku Bělou s Dědinou, do které se vlévá přibližně se stejným průtokem, s jakým vytéká z Bělé.

Přesné datum založení náhonu není známo, je však jisté, že ve 14. století již byla Alba vybudována. Historicky je doložen rozvoj rybníků v době pána Půty z Častolovic, který budováním rybníků plnil vůli svého krále Karla IV. Tak jako všechny uměle budované kanály, sloužila i Alba zejména k zásobování rybníků a mlýnů vodou. V kronikách není uveden původ názvu „Alba“. Nejčastěji je uváděn obecný název strouha, někdy též náhon. Snad jediné vysvětlení se nabízí odvozením názvu z prvního zdroje vody řeky Bělé.

Není bez zajímavosti se podívat, jak Alba v krajině meandruje, což je u uměle vybudovaného kanálu rozhodně zvláštní. Pravdou je, že některým meandrům bylo pomoheno úmyslně a jiným zas neudržováním koryta po zrušení rybníků. Vznikají tak malé mokřady v blízkosti Alby, jejichž součástí jsou i maličká slepá ramena, často téměř zarostlá. V takových oblastech vznikají v mikroskopickém měřítku unikátní ekosystémy s výskytem vzácných rostlin i živočichů často v počtu exemplářů spočitatelných na prstech jedné ruky.

2.3.2.6. Sloup se sochou P. Marie – číslo ÚSKP ČR: 39143/6 – 2235

Pilíř se sochou panny Marie je situován před levým křídlem vstupní části zámku č.p. 1 v Častolovicích. Pochází z roku 1744 a postaven je v barokním slohu.

2.3.3. Objekty v památkovém zájmu

2.3.3.1. Socha sv. Jana Nepomuckého – číslo registrace Z/11/1

Socha sv. Jana Nepomuckého je situována před kostelem sv. Víta, po levé straně nástupního schodiště s opěrnou zídou. Do této polohy byl přemístěn od železného mostu přes Bělou, a to v roce 1983.

2.3.3.2. Socha sv. Václava – číslo registrace Z/11/5

Socha sv. Václava na podstavci je orientována čelně při příchodu ke kostelu sv. Václava z Komenského ulice. Socha je po obvodu přilehlé plochy lemována nízkým ohrazením, které pomník sice „chrání“ před poškozením, na druhou stranu působí poněkud cize v daném prostoru. Autorem sochy z roku 1939 je akademický sochař Ladislav Faltejsek.

2.3.3.3. Kříž na podstavci – číslo registrace Z/11/6

Kříž na podstavci byl historicky též situován v předpolí železného mostu přes řeku Bělou, a to po levé straně při příjezdu od Kostelce nad Orlicí. Železný kříž na pískovcovém podstavci byl přemístěn v souvislosti s přestavbou mostu na železobetonový do prostoru před kostel sv. Víta. Při přemístění byl kříž zničen neb odcizen. Dnes je zde pouze kamenný podstavec.

2.3.3.4. Kříž s pietou – číslo registrace Z/11/7

Kříž s pietou se původně nacházel na okraji lesního porostu při silnici II/318 na Solnici a Rychnov nad Kněžnou (před odbočkou na Synkov – Slemeno). Autorem sochy je sochař V. Beck z Kostelce nad Orlicí. V rámci přípravných prací pro rozšíření silnice II/318 a stykové křižovatky silnic II/318 a II/321 kříž s pietou byl přemístěn do zámeckého parku s vazbou na hlavní nástupní cestu.

2.3.3.5. Objekt radnice č.p. 10 – číslo registrace Z/11/2

Historie radnice sahá do období Fridricha z Oppersdorfu, který předmětný objekt koupil za 90 kop 6 grošů od Blažiny - tzv. Blažínovský dům, který nechal zbořit a na jeho místě postavil výsadní hostinec na prodej panského piva, vína, kořalky a soli. Obec tento dům pak v roce 1636 koupila za 200 grošů a určila za radnici. V přízemí budovy se nacházel hostinec, byt obecního drába a v poschodí byl velký taneční parket a kanceláře radnice pak byla v roce 1739 a 1806 přestavěna. V roce 1857 – 1858 přibyla na obecní budově věž s hodinami, která spolu s dalšími šesti rolnickými živnostmi vyhořela v roce 1864. Požár se radnici nevyhnul ani v předchozích letech 1739 a 1804. Nově opravená radnice měla po roce 1864 v prvním patře záložní a spořitelní spolek, místnosti úřadu, dole v přízemí obýval dvě místnosti obecní strážník a pravá strana směrem k náměstí byla pronajata poštmistroví, vlevo byl pronajat krám pekařovi. Dále byla největší místnost upravena na zasedací síň se skříněmi veřejné knihovny. Roku 1935 byla staviteli Václavu Procházkovi zadána generální oprava objektu a radnice tak v roce 1936, s malými změnami, dostala dnešní podobu. V přízemí fungovala pošta, dvě místnosti spořitelny a záložny a tři místnosti pracovníka MNV. V prvním patře byly umístěny dvě kanceláře, oddací síň, zasedací síň, archiv, rozhlas a knihovna. Další přestavba radnice proběhla v letech 1989 – 1990. Velkou a poslední přestavbou prošla radnice v roce 2003, kdy byla v podkroví obecního úřadu realizována zasedací síň obecního zastupitelstva spolu s Hudečkovou galerií dle návrhu ing. arch. Františka Křeliny.

2.3.3.6. Náhrobek Antonína Hudečka – číslo registrace Z/11/3

Hrobka Antonína a později i jeho syna Jiřího Hudečka je na místním hřbitově v areálu kostela sv. M. Magdaleny v Častolovicích. Antonín Hudeček se narodil 14.1.1872 v Loucké u Ředhoště na Podřipsku a patřil k nejvýznamnějším malířům v Čechách na přelomu 19. a 20. století. Zemřel 11.8.1941 v Častolovicích – tj. v době, kdy ještě nebyla v Praze otevřena výstava umělcova díla připravovaná k příležitosti jeho 70. narozenin. Náhrobní kámen Hudečkova hrobu zdobí busta, zhotovená jeho přítelem, v Častolovicích působícího akademického sochaře Ladislava Beneše.

K uctění památky svého člena založila Česká akademie věd a umění „Fond Antonína Hudečka“ na podporu strádajících a nemocných umělců.

2.3.4. Ochranné pásmo zámku Častolovice

Ochranné pásmo zámku v Častolovicích bylo vyhlášeno rozhodnutím č.j. KULT/183/86 vydaným odborem kultury Okresního národního výboru v Rychnově nad Kněžnou dne 4.7.1986, a to v souladu s návrhem KSSPOP Vč. kraje v Pardubicích a po dohodě s odborem výstavby a územního plánování ONV Rychnov nad Kněžnou, komisí životního prostředí a MNV Častolovice. Rozhodnutí bylo vydáno ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 22/1958 Sb. v platném znění O kulturních památkách a vyhlášky MŠK ČSR č. 118/1959 Sv. O památkových ochranných pásmech a v souladu s § 33 odst. 2 zákona 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Podmínky ochrany v ochranném pásmu zámku:

Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do utváření terénu a zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena krajinná kompozice, měřítko a panorama prostředí zámku v Častolovicích.

Předem je nutno projednat zásadní změny ve způsobu obhospodařování a využití nemovitostí v ochranném pásmu, eventuálně změny v půdním a lesním hospodářství apod.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí zámku. Jedná se zejména o stavby vodohospodářské, zakládání lomů, vedení vysokotlakých plynovodů, ropovodů, veškerá nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace a zápach, veškeré druhy zařízení, hromadění odpadů a pod.

Jinak vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v ochranném pásmu nejsou dotčena. Vlastníci, případně uživatelé objektů jsou povinni udržovat je v řádném stavu. Při změně vlastníků nebo uživatelů movitostí ležících v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele nebo nabyvatele.

Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v ochranném pásmu zajišťuje odbor kultury městského úřadu v Kostelci nad Orlicí nebo územní památkové pracoviště v Josefově.

Výjimky z podmínek ochrany popř. další změny povoluje odbor kultury Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Platnost tohoto rozhodnutí není časově omezen. Zanikne-li důvod vyhlášení ochranného pásma, bude toto novým rozhodnutím vyhlášeno.

Vymezení památkového ochranného pásma

Vymezení památkového ochranného pásma bylo provedeno rozhodnutím č.j. KULT/183/86 vydaným odborem kultury ONV v Rychnově nad Kněžnou ze dne 4.7.1986 a upřesněno odborem kultury Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí k 21.6.2005.

V katastrálním území Častolovice jsou tímto ochranným pásmem dotčeny následující pozemky:

pozemek číslo:	Druh pozemku	list vlastnict ví
1	zastavěná plocha a nádvoří	575
3 /1 stavební	zastavěná plocha a nádvoří	10 001
3 /2 stavební	zastavěná plocha a nádvoří -zbořeniště	10 001
4 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 80	10 001
4 /1	ostatní plocha – ostatní komunikace	10 001
4 /3	ostatní plocha – ostatní komunikace	10 001
4 /4	ostatní plocha – ostatní komunikace	10 001
5 /1 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 79	1 255
5 /2 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 207	713
5 /2	zahrada	10 001
6 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 154	56
7 /1	ostatní komunikace	10 001
7 /2	Zahrada	10 001
8 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 73	284
8 /1	Zahrada	335
8 /2	ostatní plocha – ostatní komunikace	713
9	Zahrada	95
9 stavební	Nenalezena	
10	Zahrada	730
10 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 70	431
11 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 71	409
12 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 75	95
12	Zahrada	284
13	Zahrada	284
13 stavební	zastavěná plocha č.p. 76	496
13 /7	Nenalezena	

16 /1	Zahrada	284
16 /2	Zahrada	10 001
16	Nenalezena	
17	Zahrada	431
17 stavební	zastavěná plocha č.p. 78	371
19	zahrada	594
20 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 68	594
21 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 66	19
21 /1	Zahrada	911
21 /2	Zahrada	911
22 stavební	zastavěná plocha a nádvoří budova na parcele č.p. 65	600
23 /1 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 143	82
23 /2 stavební	zastavěná plocha a nádvoří	82
24 /1 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 142	14
24 /2 stavební	zastavěná plocha a nádvoří	14
25 /1	ostatní plocha	911
25 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 62	67
26 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 60	897
27	Zahrada	42
28 /1	Zahrada	371
28 /2	Zahrada	73
29 /1 stavební	zastavěná plocha a nádvoří	911
29 /2 stavební	zastavěná plocha a nádvoří	911
29 /3 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 5	911
29 /3	Nenalezena	
30 /1 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 4	911
30 /2 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 185	911
31 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 63	911
31 /1	Zahrada	316
31 /2	ostatní plocha	316
33	Zahrada	19
33 /1 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 59	29
33 /2 stavební	zastavěná plocha a nádvoří	911
34	Zahrada	600
34 /1 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 58	911
34 /2 stavební	zastavěná plocha a nádvoří	10 001
35 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 137	1 086
36 /1 stavební	zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště	10 001
36 /2 stavební	zastavěná plocha a nádvoří	10 001
37 /1	zastavěná plocha a nádvoří	911
38 stavební	zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště	10 001
39 stavební	zastavěná plocha a nádvoří	10 001
40 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 9	87
41 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 10	10 001
51	Zahrada	911
52 /2	ostatní plocha – ostatní komunikace	1 086
55	Zahrada	911
56	Zahrada	87
57	Zahrada	10 001
173 stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 1	911
174 stavební	zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště	911
175 stavební	zastavěná plocha a nádvoří	911
176 stavební	zastavěná plocha a nádvoří	911

232	stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 3	911
263 /3		ostatní plocha – neplodná půda	44
265 /1		trvale travní porost	10 002
265 /2		ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	1 029
265 /3		Zahrada	1 202
265 /7		trvale travní porost	1 029
265 /4	PK	zahrada – areál zahrádek dle jednotlivých vlastníků	
266 /1		ostatní plocha – neplodná půda	911
287 /2		trvale travní porost	911
288		ostatní plocha – neplodná půda	911
289		ostatní plocha – neplodná půda	911
290 /1		trvale travní porost	911
290 /3		ostatní plocha – ostatní komunikace	10 001
291		trvale travní porost	911
292		trvale travní porost	911
293		trvale travní porost	911
294		trvale travní porost	911
296		trvale travní porost	911
297		ostatní plocha – neplodná půda	911
297 /3		Nenalezena	
298		ostatní plocha – neplodná půda	911
299		ostatní plocha – zeleň	911
300		ostatní plocha – neplodná půda	911
301		trvale travní porost	911
302 /1		ostatní plocha – zeleň	911
302 /3		ostatní plocha – zeleň	911
309		ostatní plocha – ostatní komunikace	911
314 /1		Zahrada	911
314 /2		ostatní plocha – jiná plocha	10 001
317		ostatní plocha – neplodná půda	911
318 /1		Zahrada	911
318 /2		ostatní plocha – ostatní komunikace	911
320		ostatní plocha – zeleň	911
322		trvale travní porost	911
323		trvale travní porost	911
324		trvale travní porost	911
326		trvale travní porost	911
328		Zahrada	911
331		ostatní plocha – zeleň	911
395	stavební	zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště	1 029
396	stavební	zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště	1 029
397	stavební	zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště	1 029
434	stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 77	316
492	stavební	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 368	1 120
1214 /4		ostatní plocha – ostatní komunikace	10 001
1214 /6		ostatní plocha – ostatní komunikace	911
1214 /7		ostatní plocha – ostatní komunikace	600
1214 /9		ostatní plocha – ostatní komunikace	29
1216 /1		ostatní plocha – silnice	1 051
1216 /2		ostatní plocha – ostatní komunikace	10 001
1216 /3		ostatní plocha – ostatní komunikace	10 001
1216 /4		ostatní plocha – zeleň	911
1216 /5		ostatní plocha – ostatní komunikace	911

1216 /6	ostatní plocha – ostatní komunikace	911
1216 /7	ostatní plocha – zeleň	911
1219	ostatní plocha – neplodná půda	10 001
1220	ostatní plocha – ostatní komunikace	911
1285 /4	ostatní plocha	10 001
1285 /5	ostatní plocha – zeleň	1 086
1285 /6	ostatní plocha – zeleň	10 001
1313	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	328
1314 /1	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	911
1314 /2	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	911
1314 /3	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	51
1316 /1	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	44
1316 /2	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	44
1316 /3	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	44
1318 /1	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	911
1319 /1	ostatní plocha – ostatní komunikace	911
1319 /2	Zahrada	10 001
1319 /3	Zahrada	10 001
1319 /4	ostatní plocha – jiná plocha	10 001
1356	trvale travní porost	911
1357	trvale travní porost	911
1358	trvale travní porost	911
Nesrovnalosti mezi stavem vyhlášení OP, aktualizací k 21. 6. 2005 a aktualizací provedenou ke dni 19. listopadu 2010		
pozemek		
9 stavební	nenalezen v písemném operátu	
13 /7	nenalezen v písemném operátu	
16	nenalezen v písemném operátu	
5 /1	změna vlastníka a úprava vlastnických podílů	
29 /3	nenalezen v písemném operátu	
297 /3	nenalezen v písemném operátu	
36 /1 stavební	změna vlastníka na Městys Častolovice a tím i listu vlastnictví	
38 stavební	změna vlastníka na Městys Častolovice a tím i listu vlastnictví	
39 stavební	změna vlastníka na Městys Častolovice a tím i listu vlastnictví	
263 /3	chybné uvedení vlastníka – místo Povodí Labe SP – Česká republika	
265 /3	chybné číslo listu vlastnictví	
265 /7	změna vlastníka na AFK Častolovice, a tím i číslo listu vlastnictví	
265 /4 PK	chybí celý soubor zahrádek dle jednotlivých vlastníků	

314 /1	změna vlastníka a listu vlastnictví	
492 stavební	změna vlastníka a listu vlastnictví	
1285 /6	chybný název vlastníka a tím i LV místo místního národního výboru – Městys Častolovice	
1285 /8	vypuštěn ze seznamu, neboť se nachází mimo sledované území (západní část městyse)	
1314 /2	chybné uvedení druhu pozemku – místo ostat. plocha má být vodní plocha	
1314 /3	chybné uvedení vlastníka	
1316 /1	chybné uvedení vlastníka	
1316 /2	chybné uvedení vlastníka	
1316 /3	chybné uvedení vlastníka	
1216 /1	chybné uvedení vlastníka	
Základní identifikace významných vlastníků podle LV		
list vlastnictví	označení – jméno vlastníka	
10 001	Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice	
10 002	Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11A č.p. 1024,130 00 Praha – Žižkov	
1 051	Česká republika s právem hospodařit prostřednictvím ŘSD ČR Praha, Na Pankráci 56, č.p. 546, 140 00 Praha Nusle	
44	Česká republika s právem hospodařit prostřednictvím Povodí Labe SP, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové	
1 029	AFK Častolovice, 517 50 Častolovice	
911	Franziska Diana Sternbergová, Masarykova 1, 517 50 Častolovice	

2.4. Soulad s požadavky na ochranu nezastavěného území:

2.4.1. ÚSES – nadregionální

Řešeným územím prochází ve směru západ – východ nadregionální biokoridor NRBK K 81 Divoká Orlice, a to jak vodní (K81V), tak nivní (K81N). Jižněji se k němu přimyká i jeho třetí větev – Borová (K81B), která je vedena po katastru Kostelce nad Orlicí, nikoliv tedy na k.ú. Častolovice. Tok Divoké Orlice protéká v kat. území Častolovice v délce cca 1 000m, v rozmezí nadmořských výšek 260,00 – 262,00 m n.m., a to v přirozeném meandrujícím korytě s kamenitým řečištěm a přirozenou skladbou vegetace na přilehlých březích (VR, OL, LP, JS, BR, TP a střemcha).

Návrh opatření směřuje v neupravených úsecích **k zachování přirozeného charakteru toku**. Rekultivované louky a ornou půdu v nivě převést na louky trvale bezorební s obnovou dosevem víceletých a vícedruhových travních směsí bez použití anorganického hnojení a chemického ošetření a s pravidelným sečením 2 x ročně. Specifikovaná forma opatření má význam nejen z hlediska ÚSES, ale i hospodaření s povrchovými vodami a erozí půdy.

Kvalita ekosystému toku Divoké Orlice je zde podpořena i vymezením evropsky významné lokality Natura 2000 pod název „Orlice a Labe“ s mezinárodním kódem CZ 0524049.

Nadregionální biokoridor NRBK K 81 vodní a nivní má též vymezené své ochranné pásmo do něhož spadá cca 75 % celého katastrálního území Častolovice, vyjma jeho severní části mezi Polním Dvorem, Hřibinami a Malou Ledskou.

2.4.2. ÚSES – regionální:

2.4.2.1. Regionální biokoridor – RBK 800

Regionální biokoridor – RBK 800 byl navržen k vymezení již na úrovni územních systémů ekologické stability v ÚTP NR – RÚSES ČR, dále ve VÚC Orlické hory a podhůří, ÚAP Kostelec nad Orlicí a ZÚR Královéhradeckého kraje (prozatím ve stádiu projednání). Bohužel řada dokumentů, jenž vznikly po roce 2000 poněkud přehlédly vymezení výhledových rozvojových ploch výrobního závodu Saint-Gobain Isover CZ směrem na západ, které byly zakotveny ve schválené Změně č. 1 ÚP-SÚ Častolovic z roku 1999 a platností od 10.2.2000. Důsledkem toho se tento navrhovaný regionální biokoridor dostal do kontaktu s výše zmiňovanými rozvojovými plochami, s přeložkou silnice I/11, dnes i povolenou cyklostezkou, stávající trasou silnice I/11. V nyní předkládaném ÚP Častolovice byla v rámci dříve naznačeného koridoru upřesněna tato západní trasa tak, aby nekolidovala s rozvojovými plochami Saint-Gobain Isover CZ a zároveň byl splněn soulad s nadřazenou územní plánovací dokumentací vydanou nebo zajišťovanou Královéhradeckým krajem. Zpracovatel ÚP Častolovice vědom si řady problémů s takto vymezeným koridorem, který by byl spíše čistě teoretický, nežli smysluplně funkční, vymezil trasu lokálního biokoridoru vedoucího po východní straně areálu Saint-Gobain Isover CZ. V rámci aktualizace ZÚR by se pak RBK – 800 přesunul do pozice takto vymezeného lokálu s parametry regionálního biokoridoru a původní problematická trasa RBK 800 by byla ze ZÚR vypuštěna. Výše popsany postup, i když zdánlivě poněkud složitý, nicméně legislativně správný, byl projednán se zástupci KÚ KHK odboru územního plánování, městského úřadu v Kostelci nad Orlicí odboru územního plánu, životního prostředí a Městyse Častolovice.

Úkolem regionálního biokoridoru RBK – 800 je funkčně propojit regionální biocentrum č. 1765 „Nad Česticemi“ (Podchlumí) s regionálním biocentrem HO21, „Kostelecká niva“ (u soutoku s Bělou) a tím i nadregionálním biokoridorem NRBK K 81 Divoká Orlice.

2.4.2.2. Regionální Biokoridor – RBK 802 a 803 (Bělá)

Regionální biokoridor RBK 802 – Bělá – propojuje lokální biocentrum „Meandry Bělé“ s regionálním biocentrem č. 1770 „Zámecký park“ a RBK 803 navržený pak RBC 1770 s regionálním biocentrem navrženým RBC HO 21 „Kostelecká niva“ (u soutoku Bělé s Divokou Orlicí). Dominujícím prvkem obou popisovaných biokoridorů je tok Bělé protékající na katastru Častolovic v nadmořské výšce cca od 262,00 m (na soutoku Bělé a Divoké Orlice) až po 278,0 m n.m. (na „Malé louce“). Samotný tok Bělé lze zde rozlišit na tři charakterově odlišné úseky:

- Přirozený meandrující a hluboce zařízlý tok se zapojenými břehovými porosty OL, JS, BB, VR, střemchy a brslenu.
- Citlivě upravený tok v úseku obtékajícím zámecký park Častolovice (cca délce 1700 m).
- Regulovaný tok na Q 100 s říčními prahy, travnatými břehy a stromořadím LP, BŘ, LV, TPč, TPx v šířce místy cca 30m. V nivě pak navazuje orná půda a rekultivované louky.

Návrh opatření je směřován v prvním úseku k zachování přirozeného charakteru toku s pravidelnou údržbou břehových porostů. V regulovaném úseku by bylo vhodné doplnit nižší keřovité patro pro lepší zapojení do krajiny a v nivní části doporučujeme trvalé zatravnění.

2.4.2.3. Regionální biocentrum RBC 1770 Zámecký park Častolovice

Přírodně krajinářský zámecký park, založený počátkem 19. století, je velice citlivě začleněn do okolní krajiny na soutoku řeky Bělé a Kněžné. Park je situován v nadmořské výšce od 268,00 m na jihu až po 270,00 m n. m. na severní straně. Rozsáhlé květné louky se solitérní a skupinovou zelení a alejemi, zejména domácího původu, ale i dendrologicky zajímavé dřeviny se nacházejí v návaznosti na areál zámku. Severní a západní část tohoto parku je ohraničena tokem Bělé, která je poměrně citlivě upravena s kamenitým řečištěm a prudkým, zalesněným svahem pravého břehu se smíšeným porostem. Místy se zde bohužel též vyskytují divoké skládky TDO.

Návrh opatření je zde směřován prioritně do případné dosadby v parku pomocí domácích druhů dřevin s odpovídajícím STG. Louky je třeba pravidelně ošetřovat (kosit 2 x ročně). Svah nad Bělou asanovat od černých skládek TDO.

Regionální biocentrum RBC 1770 má na úrovni ÚP Častolovice upřesněné vymezení severní části, jenž více sleduje pravý břeh říčky Bělé, tj. nezahrnuje pozemek parcel. č. 340/1 v k.ú. Častolovice, čímž byl akcentován soulad s dříve platným VÚC Orlické hory a podhůří (platnost ukončena 16.11.2011) a ÚAP Kostelec nad Orlicí.

2.4.2.4. Regionální biocentrum RBC HO 21 – Kostelecká Niva

Biocentrum je situováno do prostoru pod soutok řeky Bělé a Divoké Orlice. Na k.ú. Častolovice leží jeho pravobřežní část vymezené části toku Divoké Orlice. Větší část biocentra, zahrnující i slepé rameno Divoké Orlice, leží na kat. území Kostelce nad Orlicí. Toto rameno je jednostranně napojené na Divokou Orlici s dostatečně zapojeným břehovým porostem zejména keřových vrb. V návaznosti na rekultivované louky je prostot u slepého ramene zamokřený, ruderalní.

Návrh opatření má za úkol louky dále nerekulťovat a břehový porost rozšířit o pestřejší druhové složení dřevin dle STG.

2.4.3. ÚSES – lokální

2.4.3.1. Lokální biokoridor LBK Opukové stráně (délka cca 1 600 m)

Lokální biokoridor „Opukové stráně“ probíhá po západní hranici k.ú. Častolovice na ostrohu mezi Častolovicemi a Olešnicí v nadmořské výšce 286,00 až 316,00 m n.m. Na východně, jižně a západně orientovaných opukových stráních jsou většinou zastoupeny květné louky, vysokokmenné sady, sady zarostlé náletovou zelení, orné půdy, les a meze s doprovodnou liniovou zelení.

Návrh opatření doporučuje vybrané zorněné úseky trvale zatravnit (cca 250 m) – cílové společenstvo louka – sad – les. Doplnit ochranné keřové patro při styku s ornou půdou a vyřešit napojení na lesní komplex Teletín a Sřezmá (mimo řešené území).

2.4.3.2. Lokální biocentrum LBK Strýc – Bělá (délka cca 900 m)

Lokální biokoridor (nový k vymezení) je situován na hranici k.ú. Hřibiny – Ledská a k.ú. Častolovice a dále pak v souběhu s mezí směřující od západu k východu až po tok druhé větve Konopáče, kde se stáčí stávajícím mokřadem k severu. Tento lokální biokoridor byl předmětem Změny č. 1A územního plánu Hřibiny – Ledská.

2.4.3.3. Lokální biokoridor LBK Strýc – Kostelecká niva (délka cca 1 400 m)

Tento lokální biokoridor – navržený k vymezení - má parametry regionálního biokoridoru, neboť v rámci budoucí aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje převezme funkci regionálního biokoridoru RBK – 800, jenž by byl v trase - dle nyní platné ZÚR KHK - vypuštěn. Souvislosti s tímto řešením byly podrobně popsány v předchozích kapitolách. Trasa navrhovaného biokoridoru z části využívá upravený, ale přírodní tok náhonu „Alby“, stávající silniční i železniční podjezd pod dříve realizovanou dílčí přeložkou silnice I/11 a mokřad podél přístupové cesty k městské čistírně odpadních vod při východním vymezení areálu výrobního závodu Saint-Gobain Isover CZ. Linie biokoridoru bude v této poloze snáze proveditelná, s daleko menšími kolizními místy oproti západní trase regionálu RBK – 800.

2.4.3.4. Lokální biocentrum LBC – Pod strýcem

Lokální biocentrum „Pod strýcem“ leží při styku západní a východní větve lokálního biokoridoru „Opukové stráně“, při hranici k.ú. Častolovice, k.ú. Olešnice a Čestice. Biocentrum zahrnuje louku, sad a zarostlé meze na opukové stráni pod kótou „Strýc“ (319,00 m n.m) v nadmořské výšce 284 – 312 m n.m. Charakteristika ekotypu je zde tedy tvořena květnou loukou, vysokokmenným ovocným sadem a přestárlým sadem částečně zarostlým náletovou zelení (HB, JS, LP, BO, hloh, trnka, šípek).

Návrh opatření je založen na funkční ochraně a zachování stávajícího stavu. Doporučujeme pouze doplnit, na styku s ornou půdou, ochranné keřové pásmo.

2.4.3.5. Lokální biocentrum – LBC – Meandry Bělé

Lokální biocentrum zahrnuje prostor silně meandrujícího úseku toku Bělé – cca 200 m vlevo od mostku, kde silnice II/321 pros měř Častolovice – Libel – Solnice překračuje řeku. Na meandry dále navazují vlhké rekultivované louky v nivě. Hluboce zařízlé koryto Bělé má dobře zapojené břehové porosty (OL, VR, JV, DB, střemcha). Jihozápadní okraj je ohraničen zpevněnou polní cestou.

Návrh opatření směřuje k rozšíření břehových porostů ve vnitřních meandrech, zejména pak na levém břehu dřevinami dle STG. Biocentrum je dále třeba doplnit o zatravnění též na levém břehu a o keřové pásmo na styku s ornou půdou.

2.4.3.6. Lokální biocentrum LBC – U Alby

Lokální biocentrum je situováno do prostoru, kde z řeky Bělé odděluje náhon Alba. Na severovýchodě je biocentrum vymezeno náspem železniční trati č. 021 Týniště /Orl. – Kostelec/Orl. – Letohrad. Charakteristikou ekotypu a bioty je vlhčí rekultivovaná louka, ohraničená regulovaným tokem Bělé s doprovodným stromořadím LP, OL, JV, TPČ, PTx a v místě oddělení náhonu Alby pak navazuje starší kvalitní břehový porost tvořený JS, OL, JV a DB.

Hlavním úkolem je zde ozelenit prostor mezi Bělou a Albou na ploše cca 1 ha dřevinami dle STG včetně keřového patra na obvodu.

2.4.3.7. Lokální biocentrum LBC – Lada u Pasek

Toto lokální biocentrum završuje na severu – při hranici k.ú. Častolovice a Hřibiny – Letská – lokální biokoridor Opukové stráně. Na k.ú. Častolovice však zasahuje pouze svoji jižní částí.

2.4.4. Interakční prvky v krajině**2.4.4.1. Konopáč a soustava rybníků**

Významným interakčním prvkem v krajině je soustava rybníků na Konopáči a další bezejmenné vodoteči severně Častolovic. Konopáč je v úseku mezi lesním komplexem Teletín a Bažantnicí upraven, s likvidací břehových porostů a zorněním přilehlé nivy. Ponechán je pouze úzký pás rákosin, místy ruderní. V prostoru Polního dvora je část toku zatrubena cca v délce 150 m.

Rybník U Dvora s rozlohou vodní plochy cca 1,0 ha má přirozené břehy a porost (VR, TPČ, rákosin v severní části). Na rybník navazuje orná půda a bývalé zemědělské středisko (dnes areál výroby betonových maloobjemových prefabrikátů a truhlárny). Rybník V Lukách o rozloze cca 0,75 ha je zabahněný, s nízkým stavem vody a vodní hladinou pokrytou zelenou řasou, má přirozené břehy s porostem VR, TP, OL. Soustava rybníků v lese Bažantnická je tvořena rybníky: Obecní, Horní, Prostřední, Pod myslivnou a U Vlčků. Tato soustava má dva přítoky od Pasek a od Hřibin, který je upraven respektive zatruben.

Návrh opatření se zaměřuje na revitalizaci přítoku od Hřibin a úseku Konopáče mezi rybníkem U Dvora a V Lukách s doplněním břehových porostů přítoku od Pasek a Konopáče, a to jednostranně v kombinaci stromového a keřového patra dle STG. Neopominutelné je i vyčištění lesních rybníků. Ve zcela nevhodně zastavěné údolnici zatruběného úseku Konopáče od rybníka U Vlčků až po vyústění do Alby v intravilánu města je třeba doplnit v maximální možné míře zeleň s napojením na les včetně cestní sítě.

2.4.4.2. Náhon Alby:

Uměle vybudovaný náhon v délce 17,7 km propojuje řeku Bělou v Častolovicích s Dědinou v Třebechovicích pod Orebem. Jeho úkolem bylo regulovat vodu v celé soustavě postupně budovaných rybníků a zásobovat vodou mlýny. Historie založení je poměrně nejasná. Podle některých dostupných materiálů by mohla sahát až do počátku 13. století, podle jiných byl kanál vybudován v 15. století pány z Kunštátu. Novější studie se přiklání k názoru, že Alba vznikla teprve na počátku 16. století, v době vlády Pernštejnů. Jedno je však jisté. Budování kanálu bylo prováděno postupně a krom již výše citované funkce též stahoval vodu z lesů a řečic, jak se dříve říkalo potokům. Přibývajícím

počtem mlýnů, rybníků a pil začalo vody v Albě ubývat. Muselo tedy dojít k určitým úpravám, mezi něž patřilo na krátkou dobu propojení s Divokou Orlicí a dále též s Olešnickým potokem (hladina vody v něm dosti kolísala).

Náhon byl od pradávna udržován a čištěn bez přičinění vrchnosti. V rastrech Hauglicových je uvedeno, že naši předkové byli povinni udržovat struhu u svých pozemků. Další úpravy koryta byly provedeny roku 1873 – 74 při stavbě železnice a ve 30. letech minulého století při regulaci Bělé nákladem 886 000 Kč. Při této úpravě bylo vyústění náhonu posunuto východněji a byl vybudován stavidlový vstup s mostkem. Alba jako náhon fungovala ještě v 50 letech minulého století. Potom živnostníci byli nuceni ukončit provoz pil, vodních elektráren, mlýnů, valch a třísloven, čímž se náhon stal nevyužívaný a prakticky nepotřebný. V roce 1984 byla na pravém břehu náhonu v lokalitě U splavu instalována limnigrafická stanice. Poslední úprava koryta Alby byla realizována v roce 1988 při výstavbě mimoúrovňového křížení železniční trati se silnicí I/11.

Z výše uvedeného je patrné, že jde o unikátní technické dílo (památku) citlivě začleněné do okolní krajiny, se zapojeným břehovým porostem pestrého druhového složení (JV, LP, DB, OL, TP, VR). Hráze náhonu jsou sypané, uměle zajišťované, s porostem převážně tvořeným dlouhověkými dřevinami. V úseku střetu s novou silnicí z Častolovic bylo koryto přeloženo a zpevněno betonovými polovegetačními tvárnici – bez výrazného břehového porostu.

Návrh opatření je tedy směřován k doplnění ozelenění, chybějícího úseku z Častolovic v délce cca 350 m. Nutná je i pravidelná údržba břehového porostu s tím, aby při dosadbách byla zachována druhová pestrost.

2.4.5. Vyhodnocení problematiky ÚSES:

Prvky ekologické stability jsou stanoveny s ohledem na již zpracované dokumentace. Biokoridory jsou navrženy převážně jako luční s břehovými porosty (pozemky potřebné pro tyto prvky budou vymezeny v minimální šíři dané metodickými předpisy pro vymezení ÚSES při realizaci PÚ). Kromě prvků SES jsou v územním plánu též navrženy změny kultur, které podpoří jednak zlepšení životního prostředí obce - z pohledu odtokových poměrů v řešeném území a následně i velikosti jeho možné záplavy, jednak návrh opatření vycházející z charakteristiky a potřeb konkrétního prvku SES. Svůj význam má především ochranné zatravnění, kdy je zemědělská půda podél vodních toků vymezena k přeměně z orné půdy na trvalé travní porosty. Tato revitalizační opatření sice sama o sobě nezabezpečí potřebnou úroveň ochrany před povodněmi - v každém případě se však jedná o cenné dílčí přispění k tlumení průběhu povodní s řadou dalších příznivých efektů pro vodní hospodářství.

2.4.6. Další požadavky na ochranu nezastavěného území:

K ochraně státních silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo souvisle zastavěná území obcí slouží ochranná pásma, jejichž velikost je dána Zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. § 30:

- **50 m** od osy vozovky silnice I. třídy a místních komunikací I. třídy
- **15 m** od osy vozovky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry vyvolané pozemní motorovou dopravou a nejvyšší přípustnou hladinou hluku pro konkrétní typ zástavby. Zjištění ekvivalentní hladiny hluku z provozu motorových vozidel se provádí dle metodických pokynů „Hluk z dopravy“. V řešeném území je hlavním zdrojem hluku silnice I. třídy – I/11 směr Hradec Králové – Vamberk a silnice II/318 směr Rychnov nad Kněžnou.

Činnosti v ochranném pásmu silnic I, II. a III. třídy jsou omezeny v intencích zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 4, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb, případně ČSN 736101 – projektování silnic a dálnic z 10/2004 – odstavec 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3 a 5.1.4 v silničním ochranném pásmu lze jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených:

- provádět stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavby

- provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu zvýšila nebo snížila ve vztahu k niveletě vozovky.

Textace – viz seznam celostátně platných limitů využití území vydaných Ústavem územního rozvoje (ÚÚR) v roce 1995 a aktualizovaný k 1.1.2007 (část 2.1.101).

Činnost v zastavitelné ploše se opět řídí příslušným zákonným postupem. Stavebníci jednotlivých budoucích rodinných domů, nebo domů bytových jsou povinni na úrovni dokumentace k územnímu řízení pro umístění stavby, či stavebnímu řízení nebo ohlášení stavby doložit projektovou dokumentaci, která bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Tato projektová dokumentace musí řešit ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí a ochranu proti hluku v intencích hygienických limitů stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. v chráněném venkovním prostoru staveb. Takto je postupováno u výstavby nových objektů (výstavba mimo ochranné pásmo není zárukou splnění hygienických limitů). U stávajícího zastavění je při překračování těchto limitů povinnost provedení příslušných opatření na straně vlastníka komunikace (provozovatele).

- V území řešeném ÚP-Častolovice jsou lesy zastoupeny v severní části lesním komplexem Pod Malou Ledskou a jižněji Bažantnicí a jeho ochranným pásmem vymežujícím pruh po obvodu okraje lesa v šíři 50,0 m. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zákona č. 289/1995 Sb. § 14 odstavec 2 v platném znění). Udělení výjimky z šíře ochranného pásma však může být vyjmuta z nároků na pojistné plnění v případě vzniku škodní události vlivem pádu stromů. **Zde je nutné být v dané věci obezřetní.**

- Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovat po obou stranách toku Divoké Orlice a Bělé volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8,00 m od břehové čáry dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění zákona č. 20/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů a seznamu celostátně platných limitů využití území vydaného Ústavem územního rozvoje (ÚÚR) Brno v roce 1995 (část 1.7.801). Navrhované stavby v rámci ÚSES včetně výsadeb zeleně nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle zák. č. 254/2001 Sb. a vyhlášky č. 470/2001 Sb. ve znění pozdějších a doplňujících předpisů. Povrchový odtok a jeho retardaci řešit krajinnotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovu a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodů využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku.

- Ochranné pásmo plynovodů je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

➢ nízkotlaké a středotlaké plynovodní řady a přípojky území obce	v zastavěném 1 m
➢ ostatní plynovody y plynovodní přípojky	4 m
➢ technologické objekty na všechny strany od obvodu stavby	4 m
➢ zvláštní případy (blízko těžebních objektů, vodních děl, podzemních staveb)	až 200 m

Bezpečnostní pásma jsou stanovena pro vybraná zařízení:

➢ podzemní zásobníky	250 m
➢ tlakové zásobníky zkapalněných plynů (podle velikosti zásobníků)	20 – 300 m
➢ zkapalňovací stanice a odpařovací	100 m
➢ kompresorové stanice	200 m
➢ regulační stanice vysokotlaké	10 m
➢ regulační stanice velmi vysokotlaké	20 m
➢ vysokotlaké plynovody do DN 100	15 m
➢ vysokotlaké plynovody od 101 DN do DN 250	20 m

- vysokotlaké plynovody nad DN 250 40 m
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 100 m
- velmi vysokotlaké plynovody od DN 301 do DN 500 150 m
- velmi vysokotlaké plynovody nad DN 500 200 m

- Ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů v nezastavěném i zastavěném území a zastavitelných plochách je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích:
 - pro vodovodní řady a kanalizační stoky do DN 500 včetně 1,50 m
 - pro vodovodní řady a kanalizační stoky nad DN 500 2,50 m

- Ochranná pásma nadzemních a podzemních elektrických zařízení vedených v nezastavěném a zastavěném území včetně zastavitelných ploch jsou specifikována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.
 - Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - 1. pro vodiče bez izolace 7 m
 - 2. pro vodiče s izolací základní 2 m
 - 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m
 - b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m
 - c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m
 - d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m
 - e) u napětí nad 400 kV 30 m
 - f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m
 - g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m
 - Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.
 - Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti
 - u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnější líce obvodového zdiva,
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
 - u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
 - Ochranné pásmo výrobní elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.
 - V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

- Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona 458/2000 Sb.
- Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:
 - Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
 - Vrchní primerní vedení do 110 kV – 12 m od krajních vodičů.
 - Vrchní primerní vedení do 220 kV – 15 m od krajních vodičů.
 - Vrchní primerní vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.
 - Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní ved. do 35 kV.
 - Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.
 - Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.
- Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:
 - Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
 - Vrchní primerní vedení do 110 kV – 15 m od krajních vodičů.
 - Vrchní primerní vedení do 220 kV – 20 m od krajních vodičů.
 - Vrchní primerní vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.
 - Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní ved. do 35 kV.
 - Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.
 - Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM:

3.1. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území s tím, že jsou zde stanoveny i plochy s jiným způsobem využití oproti této vyhlášce (§ 3, odstavec 4), a to dle metodiky MINIS, jenž je podmínkou pro poskytnutí dotace na zpracování územního plánu.
- Vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (nahrazuje vyhlášku č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhlášku č. 502/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č.137/1998 Sb., vyhlášku č. 191/2002 Sb. o technických požadavcích na stavby pro zemědělství).
- Vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

3.2. Vyhodnocení souladu s navazujícími zákony, vyhláškami a prováděcími předpisy (ČSN; ČSN-EN):

Územní plán je dále zpracován s ohledem a v souladu s příslušnými ustanoveními následujících zákonů, vyhlášek, případně dalších prováděcích předpisů (ČSN) :

- Zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění
- Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně krajiny a přírody v platném znění

- Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění
- Zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění
- Zákona č. 44/1988 Sb. – Horní zákon – v platném znění
- Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon) v platném znění
- Zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění
- Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů v platném znění
- Zákona č. 93/2004 Sb., který se mění zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů – v platném znění
- Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění zákona č. 186/2006 Sb. v platném znění
- Zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon v platném znění
- Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění
- Zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění
- Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Vyhláška č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – v platném znění
- Vyhláška č. 104/1997 Sb. k provedení zákona o pozemních komunikacích
- Vyhláška č. 30/2001 Sb. kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích v platném znění
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – v platném znění
- Vyhláška č. 23/2009 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ČSN 736110 – projektování místních komunikací
- ČSN 736101 – projektování silnic a dálnic
- ČSN 736102 – projektování křižovatek na silničních komunikacích
- ČSN 730873 – požární bezpečnost staveb – zásobování vodou
- ČSN 736639 – zdroje požární vody
- ČSN 730804 – příjezdové komunikace pro požární vozidla
- Seznam celostátně platných limitů území vydaný Ústavem územního rozvoje (ÚÚR) Brno v roce 1995 a aktualizovaný k 1.1. 2007.

3.3. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

- část zpracovaná pořizovatelem

Územní plán Častolovice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů..

Seznam došlých stanovisek a připomínek :

- MěÚ Kostelec n. Orl., odbor životního prostředí – **bez vyjádření**
- MěÚ Kostelec n. Orl., odboru školství kultury a tělovýchovy ze dne 28.6.2011 č.j.OŠKT 907/2011-16942/2011-klec – **stanovisko s připomínkami, došlo po termínu** a ze dne 25.10.2011 č.j.OŠKT 907/2011-27830/2011-klec – **stanovisko s doporučením**
- MěÚ Kostelec n. Orl., odbor dopravy a silničního hospodářství – **bez vyjádření**

- KÚ Královéhradeckého kraje, odbor územního plánu a stav.řádu ze dne 28.7.2011, č.j. 13910/UP/2011/Va – **souhlasné stanovisko**
- KÚ Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství (koordinované stanovisko) ze dne 15.6.2011, č.j.10180/ZP/2011 – **bez připomínek**
- KÚ Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství – odd. EIA a IPPC ze dne 16.6.2011, č.j.68102/ZP/2011-Ve – **stanovisko s podmínkami**
- KÚ Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství – odd. zemědělství ze dne 14.7.2011, č.j.13039/ZP/2011-Be – **souhlasné stanovisko**
- KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov n. Kn. ze dne 6.6.2011, č.j. S-KHSHK 13069/2011/2/HOK.RK/Li – **souhlasné stanovisko**
- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kn. ze dne 10.5.2011, č.j. HSHK/RK-424/OP-2011/b – **souhlasné stanovisko** a ze dne 1.11.2011, č.j. HSHK-1001/OP-2011/b – **souhlasné stanovisko**
- Ministerstvo dopravy, Praha – **bez vyjádření**
- Centrum dopravního výzkumu Praha ze dne 23.6.2011 č.j.UP/1543/11 – **stanovisko s připomínkami**
- MŽP ČR, odbor výkonu st. správy, pracoviště Hradec Králové ze dne 5.5.2011, č.j.469/550/11-Hd 36105/ENV/11 – **bez připomínek**
- MŽP ČR, odbor péče o krajinu Praha – **bez vyjádření**
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice ze dne 30.5.2011, č.j. MOCR 18264-1/2011-1420 – **stanovisko s připomínkami**
- Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 6.5.2011 č.j.17-64/2011-1397 – **souhlasné stanovisko** a ze dne 4.11.2011 č.j.18-78/2011-1397 – **stanovisko bez připomínek**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha ze dne 5.5.2011 , č.j.17850/2011/03100 – **bez připomínek**
- Obvodní báňský úřad v Trutnově ze dne 19.5.2011 č.j. SBS 14314/2011/09/1/La/Lá – **souhlasné stanovisko** a ze dne 1.11.2011 č.j. SBS 31896/2011/09/1/La/Lá – **bez připomínek**
- Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad Rychnov n. Kn., ze dne 17.6.2011 č.j.85999/2011-MZE-130748 - **bez připomínek**
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát Hradec Králové, ze dne 18.5.2011, č.j.593/11/52.100/VH – **souhlasné stanovisko** a ze dne 10.10.2011 č.j.1153/11/52.100/VH – **bez připomínek**
- Ministerstvo zdravotnictví, Praha , ze dne 26.5.2011 č.j. MZDR 111/2011 - **bez připomínek** a ze dne 21.10.2011 č.j. MZDR 111/2011/INV-1906 – **bez připomínek**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Hradec Králové, ze dne 16.5.2011, č.j. SÚJB/OPZ/10758/2011 – **bez připomínek**
- Krajská veterinární správa, Hradec Králové – **bez vyjádření**
- Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje Rychnov n. Kn. – **bez vyjádření**
- Ředitelství silnic a dálnic, Praha, ze dne 20.6.2011 č.j. 9462 ŘSD-11-110 – **stanovisko s připomínkami**
- Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha - **bez vyjádření**
- Generální ředitelství ČD, Praha ze dne 13.5.2011 č.j.6499/2011/O31 - **stanovisko s připomínkami** a ze dne 20.10.2011 č.j. 14327/2011/O31 - **stanovisko s podmínkami**
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 27.5.2011 , č.j. PVZ/11/12408/Ši/0 – **stanovisko s připomínkami**

- Zemědělská vodohospodářská správa Rychnov n. Kn. - ze dne 18.5.2011, č.j. ZVHS/1805/2011/ÚPHK – **souhlasné stanovisko** a ze dne 4.11.2011 č.j. ZVHS/3474/2011/ÚPHK – **souhlasné stanovisko**
- Lesy ČR,s.p., Lesní správa Rychnov n. Kn. – **bez vyjádření**
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 17.5.2011, č.j.12_650700/Po – **stanovisko s připomínkami** a ze dne 20.10.2011 č.j.12_650700/Po – **stanovisko s připomínkami**
- Aqua servis, a.s. Rychnov n. Kn. - **bez vyjádření**
- VČP Net, Hradec Králové ze dne 30.5.2011, č.j.118/11/234 – **souhlasné stanovisko s podmínkami**
- Město Kostelec nad Orlicí – **bez vyjádření**
- Obec Čestice - **bez vyjádření**
- Obec Olešnice - **bez vyjádření**
- Obec Hřibiny-Ledská – ze dne 18.10.2011, **stanovisko s připomínkami**
- Obec Libel - **bez vyjádření**
- Obec Synkov. - **bez vyjádření**
- Městys Častolovice – **bez vyjádření**

Řešení připomínek dotčených orgánů a dalších obeslaných institucí uplatněných k návrhu úpravy ÚP:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

Odd. EIA a IPPC – požaduje u rozvojové plochy Z3.1 stanovit koeficient zastavěnosti na 60%, dále půdorys halových objektů stanovit v maximálním rozsahu stávajících skladových objektů. Požadavek, aby u rozvojové plochy Z7 měly navržené objekty rekreace sklon sedlové střechy 30-35%

Řešení:

Koeficient zastavěnosti u plochy Z3.1 je již v dokumentaci stanoven na 60%, dále půdorys halových objektů – je již zahrnuto v podmínkách ochrany přírody. Požadavek na sklon sedlové střechy patří svým rozsahem do regulačního plánu, územní plán takto podrobně neřeší.

Centrum dopravního výzkumu, Praha

Navrhovaná zastavitelná plocha Z11 pod Bažantnickou II a plochy přestavby P2 U konopáče, P4 Vnitroblok a P 7.2 Masarykova ulice jsou situovány v blízkosti stávající silnice I/11. Požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. V územním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku. Dopravní obsluhu a připojení uvedených lokalit bude nutno řešit prostřednictvím místních komunikací. Stavba WD2 bude zařazena mezi VPS (v ZÚR KHK je to část veřejně prospěšné stavby DS2p). Neřešit technické podrobnosti koridoru navrhované přeložky silnice I/11 (plocha Z13) – budou součástí dalších stupňů stavebního řízení.

Řešení:

Stavba WD2 již je v dokumentaci zařazena mezi VPS.

Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice

Vyjmenované regulativy (V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení – pasport č.33/2009. Za vymezené území se považuje zakreslené území – příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části Vymezená území – celé správní území.) požadujeme uvést v návrhu územního plánu.

Řešení:

Všechny tyto regulativy byly již do územního plánu zapracovány.

Ředitelství silnic a dálnic, Praha

Připomínky dtto Centrum dopravního výzkumu

Generální ředitelství Českých drah, Praha

ČD jsou dotčeny vymezením ploch přestavby u lokalit P 7.1 – dopravní infrastruktura, P 7.2 – plocha smíšená obytná venkovská a P 7.3 – plocha smíšená výrobní. Žádají o přizvání ke všem následným jednáním v předmětné věci.

Dále požadují České dráhy v textové části Odůvodnění v bodě 4.1.2 „Železniční doprava“ doplnit do výčtu soukromých pozemků nutných k majetkoprávnímu dořešení parcelu č.1158/23 ve vlastnictví Českých drah.

Řešení:

České dráhy byly přizvány ke společnému i k veřejnému projednání stejně jako ostatní dotčené orgány, správci sítí a sousední obce. Pozemek p.č. 1158/23 byl v tomto opatření obecné povahy do výčtu pozemků v kapitole č. 4.1.2 „Železniční doprava“ doplněn.

Povodí Labe, s.p., Hradec Králové

Z vyjádření Povodí Labe s.p., vyplývá, že do kapitoly 4.2.3. „Vodní toky a plochy“ požadují doplnit k uvedenému manipulačnímu pruhu 8m všechny významné vodní toky – Divoká Orlice, Kněžná, Bělá a Alba. Doplnit informaci o záplavovém území toků Bělá a Kněžná. Je potřeba uvést informaci, že na základě korekcí ve studii bylo záplavové území Divoké Orlice ($Q_{100} + Q_{az}$) nově stanoveno dne 3.5.2010 dopisem Krajského úřadu KHK čj.7862/ZP/2010. Doplnit dále, že celá plocha Z8 se nachází v záplavovém území Bělé. Jedná se o plochu ohroženou povodněmi, před realizací výstavby je třeba vypracovat povodňový plán. Doplnit údaj o tom, že lokalita Z12 je navržena na okraji záplavového území Divoké Orlice. Využití této plochy pro výrobu a skladování je podmíněno jejím umístěním nad kótou Q_{100} . U lokalit Z9 a Z10 respektovat ochranné pásmo vodního toku Konopáč. Konkrétní záměry využití lokalit Z13, P5, P6, P9 a K1 musí být správci, tj. Povodí Labe předloženy k posouzení.

Řešení:

Všechny požadované údaje byly do dokumentace doplněny.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

Upozornění, že o konkrétním typu nově navržených TS bude rozhodnuto až v rámci projektové přípravy – v ÚP jsou všechny navrženy jako kabelové. V ÚP neuvádět typ nově navržených TS. Navržené zrušení TS 109 a TS 379 řešit jako přeložku. Návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie. Případné přeložky

energetických zařízení řešit v souladu s §47 zákona 458/2000Sb. a je nutno je projednat s ČEZ Distribuce.

Řešení:

Typ kompaktní – vypuštěno z textu u všech trafostanic. Dále v textu namísto „zrušeno“ napsáno „přeloženo“. Do textu doplněna věta „Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu s platnou legislativou“.

VČP Net, Hradec Králové

V územním plánu požadujeme : respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu s energetickým zákonem a zakreslit plynárenská zařízení v detailech částí ÚP.

Řešení:

Stávající plynárenská zařízení a jejich ochranná pásma jsou v grafické části respektována. Jejich zakreslení v detailech ÚP nebude v dokumentaci akceptováno, neboť detailně se územní plán nezpracovává.

Obec Hřibiny-Ledská

Obec Hřibiny-Ledská žádá o zařazení výstavby kanalizace - II. etapa v obci do návrhu územního plánu městyse Častolovice. Záměr byl odsouhlasen zastupitelstvem.

Řešení:

Požadavek je v územním plánu řešen, a to jako vodní plocha K1 při katastrální hranici s obcí Hřibiny-Ledská.

4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

4.1. Zadání územního plánu je splněno v bodech

4.1.1. Vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11

Územní plán Častolovic vymezil jižně od městyse koridor, který bude v budoucnu umožňovat realizaci přeložky silnice I/11, a to dle dříve zpracovaných variant A, B, C a D. Koridor je vymezen v šíři odpovídající pozici obou krajních variant s rozšířením směrem na sever i jih vždy o šíři ochranného pásma (měřeno od osy příslušné varianty) silnice I. třídy. Tato dohoda vyplývá z osobního ujednání na ŘSD – Praha, odboru územního plánování zastoupeného ing. arch. Polákovou. Důvodem tohoto ujednání je skutečnost, že dosud ŘSD – ČR Praha nerozhodlo, která z předložených variant zpracovaných na úrovni dopravní studie bude dále sledována a dopracována do dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR). Návrh koridoru je v souladu s dříve platným VÚC Orlické hory a podhůří, ÚAP a schválenými (vydanými) ZÚR KHK.

4.1.2. Vymezení plochy občanského vybavení pro umístění obchodního zařízení (supermarketu) v severní části obce

Plocha občanského vybavení komerčního zařízení střední velikosti (OM) byla územním plánem vymezena po pravé straně silnice II/318 při výjezdu směrem na Solnici a Rychnov nad Kněžnou na pozemku parcel. č. 344/2 a na části pozemku parc. č. 344/3. Oba uvedené pozemky ve stanoveném rozsahu je možné směnit za pozemky 343/2, 499/9 a 1221/2, jenž jsou ve vlastnictví městyse Častolovice (na základě jednání s Franziskou Dianou Sternbergovou).

Jiné situování supermarketu by bylo urbanisticky i funkčně nevhodné. Pro provoz tohoto komerčního zařízení je důležitá vazba na silnici II/318 a zároveň blízkost napojení silnice III/3185. Spádová oblast supermarketu by tak zahrnovala kromě Častolovic též

obec Libel, Synkov – Slemeno, Hřibiny, Malou a Velkou Ledskou, Čestice, což představuje 2 985 obyvatel. Pro spádovou oblast výše specifikovanou je optimální velikost obchodního zařízení o 1 000 m² obytové plochy.

4.1.3. Rozšíření náměstí jižním směrem

Rozšíření náměstí jižním směrem bylo prověřeno regulačním plánem z 07/1998, který však v té době neměl příslušné parametry dle zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 83/1998 Sb. (s platností od 1.7.1998) a nebyl projednán, čímž ve své podstatě plnil funkci urbanisticko – architektonické studie. Územní plán ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití tedy použil znalostí získaných ze zpracování středu města a posunul jižní hranici plochy veřejného prostranství (PV) do vzdálenosti cca 28,00 m od severozápadního rohu radnice. Jeden objekt stáv. RD byl za tímto účelem již vykoupen a jeden asanován (stávající proluka v jižní linii náměstí).

4.1.4. Výstavba bytových domů v lokalitě u hřbitova

V územním plánu byla tato výstavba na úrovni návrhu zahrnuta do přestavbové plochy P3, kde byl rozsah a forma možné dostavby podmíněn- v rámci stáv. plochy bydlení v bytových domech - zpracováním územní studie, která měla prověřit vhodnost specifikovaného záměru. Dotčené území je situováno v ochranném pásmu hřbitova, kde však stavební úřad neomezil novou výstavbu – ani nespecifikoval další omezení. V daném případě jde tedy o zachování přiměřené piety místa. Z projednání návrhu územního plánu však vzešel jednoznačný požadavek zde žijících obyvatel, aby se v dané lokalitě s další bytovou výstavbou již nepočítalo, naopak aby byla více akcentována plocha stávající veřejné zeleně. Zpracovatel územního plánu s tímto požadavkem souhlasil a nutnost územní studie se tak stala bezpředmětnou.

4.1.5. Prověření možnosti rozvoje bytové výstavby severně a severozápadně od hranic zastavěného území obce

Severně nebo lépe řečeno severovýchodně byla vymezena plocha bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu ve vazbě na obytnou zónu Polnodvorská – III. etapa, která je v současnosti ve výstavbě. Na III. etapu tak prostorově, ale i z pohledu dopravní a technické infrastruktury navazuje etapa IV. a jižněji pak etapa V., která byla s ohledem na již zmíněné skutečnosti (akcentace entrée a napojení technické a dopravní infrastruktury – viz kap. 1.4.5.4 tohoto odůvodnění) charakterizována jako plocha bydlení v bytových domech, avšak zadavatelem byla v rámci projednání ÚP požadována změna na plochy bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu. Další plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských (BI) je situována na zastavitelné ploše Z5 lokalizované po pravé straně silnice II/318 ve směru na Solnici a Rychnov /Kn. Tato plocha navazuje na stávající výstavbu rodinných domů v Tylově ulici – bohužel zde nejde o obecní pozemky.

Další vhodnou plochou pro výstavbu rodinných domů byla vybrána lokalita, jež je situována jihozápadně od přírodního komplexu nazvaného „Bažantnická“ – tj. z pohledu městyse v jeho severozápadní části. I zde vybrané plochy, z části ve vlastnictví pozemkového fondu a z části v soukromém vlastnictví, navazují na stávající výstavbu rod. domů v Mírové a Zahradní ulici. Stávající využití vymezeného území slouží jako orná půda.

Jako plochy nevhodné pro výstavbu rodinných domů byly shledány pozemky situované mezi rybníkem U Dvora a silnicí III/3184, a to z krajinářského hlediska. Výstavba by zde byla odtržena od současně zastavěného území, a to levým přítokem potoka Konopáče a na něj se vážící doprovodnou zelení keřovitou i vzrostlou. Problematické by bylo i odkanalizování dotčeného území, jenž by se neobešlo bez přečerpávání. Dá se předpokládat, že by nestačila ani kapacita stáv. kanalizačního řádu v Sokolské a Bažantnické ulici. Daleko smysluplnější je akcentace návrhu opatření pro stabilizaci krajiny a vymezení smíšených ploch nezastavěného území (louky).

Nové plochy pro bydlení jsou vytipovány v rámci stávajícího zastavěného území, a to ve formě přestavby např. části vnitrobloku navazujícího na Masarykovu ulici (P4),

Masarykovo náměstí (P5), konec původní trasy silnice I/11 (P7.2) nebo vnitrobloku Nad Skalkou.

Požadavek zakotvený v zadání ÚP Častolovice kapitole c) – tj. aby městys se do budoucnosti rozvíjel jako obec s akcentem na kvalitu obytného parteru a životního prostředí obyvatel s úměrným rozvojem ploch bydlení, a to nejen v rodinných domech, ale také domech bytových s maximální výškou do 4. N.P., byl v návrhu ÚP Častolovice na samém počátku splněn, avšak v rámci projednávání ÚP byly navržené plochy pro bytovou výstavbu (plocha Z1, část plochy P3) zadavatelem, potažmo novým zastupitelstvem, odmítnuty. Plocha Z1 je na žádost zadavatele určena pro zástavbu rodinnými domy městského a příměstského charakteru a část plochy P3 vymezená původně jako stávající plochy bydlení v bytových domech byla ponechána jako stávající plochy veřejných prostranství s převahou zeleně. Požadavku vlastníků pozemků na vytvoření ploch pro bydlení v rodinných domech v oblasti za Polním dvorem (Z4) bylo na úrovni návrhu vyhověno, v rámci projednávání návrhu ÚP však došlo k zamítnutí samotným žadatelem. Plochy Z4 tak byly ze zastavitelných ploch odstraněny. Na samém začátku prací na ÚP bylo dohodnuto, že nárůst počtu obyvatel by se měl pohybovat v rozmezí 460 – 560 obyvatel. Vypočtený nárůst dle návrhu územního plánu je na hodnotě 471 obyvatel (viz následující příložená tabulka s podrobnou rekapitulací ploch bydlení v rodinných domech městských a příměstských, smíšených ploch bydlení venkovského typu, a ploch smíšených obytných v centrech měst nebo na přestavbových plochách). I z tohoto hlediska územní plán splnil vstupní požadavky.

Neúměrný a neodůvodnitelný nárůst známý z jiných obcí a měst se zde nekoná.

Celková rekapitulace navrhované bytové výstavby a přechodného ubytování

Z 1	plochy bydlení v rodinných domech – Polnodvorská V. etapa	11 RD	3 obyv./RD	33 obyv.
Z 2	plocha bydlení v rod. domech městských a příměstských Polnodvorská IV. etapa	11 RD	3 obyv./RD	33 obyv.
Z 5	plocha bydlení v rod. domech městských a příměstských	10 RD	4 obyv./RD	40 obyt.
Z 10	plocha bydlení v rod. domech městských a příměstských Pod Bažantnicí – I. etapa	64 RD	3 obyv./RD	192 obyv.
Z 11	plocha bydlení v rod. domech městských a příměstských Pod Bažantnicí – II. etapa	11 RD	3 obyv./RD	33 obyv.
P 4	přestavba z bydlení v rod. domech na bydlení speciální (dům s pečovatelskou službou) a integrovaný bytový dům	18 b.j. 18 b.j. 14 b.j.	1 obyv./ b.j. 2 obyv./ b.j. 2,5 obyv./ b.j.	18 obyv. 36 obyv. 35 obyv.
P 5	přestavba středu městyse jižní strana náměstí - integrovaný byt. dům 2 x - hotel	10 b.j. 50 lůžek	2,5 obyv./b.j.	25 obyv. 50 obyv.
P 7.2	přestavbová plocha se zaměřením na smíšené bydlení venkovské	2 R.D:	3 obyv./RD	6 obyv.
Z 7	plocha rekreace (stavby pro hromadnou rekreaci) – např. turist. centrum (ubytovna, restaurace, lanové centrum, rozhledna atd.).	45 lůžek		45 obyv.
	přestavba vnitrobloku nad skalkou	5 RD	4,0 obyv./RD	20 obyv.
Celkem v oblasti bydlení navrženo:				
	bydlení v rodinných domech	114 RD	3,13	357 obyv.
	bydlení v bytových domech	60 b.j.	1,9	114 obyv.
	celkem	174 b.j.	2,7	471 obyv.
	hotel a turistická ubytovna návrh	95 lůžek		

4.1.6. Navrhnout vhodné plochy pro podnikatelské aktivity

Plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby (VD) – jsou umístěny jižně od areálu stávající drobné a řemeslné výroby lokalizované v tzv. „Polním dvoře“ (výrobní betonových maloobjemových prvků a truhlárna). Nové plochy VD mají výměru 2,6880 Ha a jsou přístupné ze silnice III/3185 směr Malá a Velká Ledská. Od zastavitelných ploch Bi – tj. bydlení v rodinných domech městských a příměstských je plocha drobné a řemeslné výroby oddělena pásem ochranné a izolační zeleně s ozn. ZO.

Další neméně důležitou je rozvojová – zastavitelná plocha VL – tj. plocha výroby a skladování se zaměřením na lehký průmysl. V našem případě jde o vymezení rozvojové plochy firmy Saint-Gobain Isover CZ, a to západním směrem, na úroveň hranice dříve dohodnuté jako výhled pro rozvoj této firmy ve změně č. 1 ÚPSÚ z roku 1999 (2000).

Mezi podnikatelské aktivity lze počítat i jiné plochy s rozdílným způsobem využití, jako např. vymezení ploch občanského vybavení komerčních zařízení malých a středních (supermarket) – OM s vazbou na silnici II/318 směr Rychnov nad Kněžnou, nebo severněji situovanou plochu RH – rekreace se zaměřením na stavby pro hromadnou rekreaci (např. turistické centrum zahrnující ubytovnu, restauraci, půjčovnu kol, lanové centrum atd.). Rozvoj podnikatelských aktivit lze realizovat i na ploše občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení OS s vazbou na areál sokolovny (výstavba např. squash centra, tenisového klubu atd.).

4.1.7. Prověření rozvojových (zastavitelných) ploch v platném ÚP-SÚ Častolovice a jeho změně č. 1

V ÚP-SÚ z roku 1994 byla vymezena řada rozvojových (zastavitelných) ploch, z nichž některé byly již naplněny, jiné jsou ze současného pohledu brány jako nereálné nebo byly zakomponovány – převzaty do nového územního plánu:

Bytová výstavba – Na Konopáči (96 b.j.)

Tato výstavba již byla realizována v plném rozsahu. Projevuje se zde schodek odstavných a parkovacích stání. Tato problematika bude řešena v rámci územní studie se zaměřením na koncipování veřejného parteru v přestavbové ploše P2.

4.1.7.2. Výstavba rodinných domů Na Konopáči (8 ŘRD)

Výstavba 8 řadových rodinných domů se 16 b.j. byla developerskou formou zahájena na jaře roku 2010, a to na pozemku přiléhajícím k ulici U Konopáče. Další rodinné domy na východním svahu západně od dříve realizované výstavby již prováděny nebudou. Dnes obecní pozemky jsou v novém územním plánu specifikovány jako stávající plochy rekreace - zahrádkářská osada. Důvodů je hned několik:

- Výstavba ve východním svahu by byla dosti nákladná z hlediska zakládání staveb. Také orientace objektů vůči světovým stranám není optimální. Problematické by zde bylo i odkanalizování.
- Z pohledu utváření systému zeleně je jednoznačně lepší, pokud zmíněný východní svah nebude zastavěn a zůstane ozeleněn, i když formou užitkových zahrad. Přírodní fenomén navazující na historickou stopu toku Konopáče s doprovodnou zelení prolínající územím od severu k jihu tak bude mírnit chyby vzniklé předešlým zatrubněním potoka od výústě z rybníka U Vlčků až po napojení do náhonu „Alby“.
- Malá rozvojová plocha bydlení v rodinných domech jihozápadně od rybníka U Vlčků, v novém ÚP Častolovice, je nahrazena návrhovou plochou veřejných prostranství s převahou veřejné zeleně. Důvodem je jednak trasa přírodního vodovodního a plynovodního řadu, jenž přes dotčenou plochu prochází, jednak snaha převést vzrostlou zeleň od rybníka, podél bytové výstavby do parteru ulice U Konopáče.

4.1.7.3. Výstavba rodinných domů v západní části městse nad silnicí I/11 (5 RD)

V této lokalitě byla původním ÚP-SÚ vymezena plocha pro bydlení v rodinných domech (5 RD). Plocha je situována na náhorní terase nad silnicí I/11 a na východní straně navazuje na stávající výstavbu rodinných domů, jenž tvoří dopravně uzavřenou hnízdovou formu, která neumožňuje přístup z této strany. Dopravní napojení na silnici I/11

s převýšením cca 14 m na vzdálenost cca 35 m je technicky nemožné – v rozporu s normou na pozemní komunikace. Zároveň, zásahem do uměle vytvořeného zářezu trasy stávající přeložky silnice I/11, by mohlo dojít k destabilizaci zeminy a jejímu usmyknutí do profilu silnice I. třídy (v roce 2010 na jaře již k tomuto došlo vlivem tání velkého množství sněhu). Z nového územního plánu je tato lokalita tedy vypuštěna.

4.1.7.4. Plocha pro výstavbu rod. domů po pravé straně silnice II/318 při výjezdu na Solnici a Rychnov n/K. (10 RD)

V návrhu ÚP Častolovice je tato rozvojová plocha označena z větší části jako Z5 a je využita pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského charakteru, a to v počtu 10 RD. V severní části předmětného pozemku je z původní výměry oddělena menší plocha Z6 pro občanské vybavení se zaměřením na malá a střední komerční zařízení (OM) – tedy v souladu se zadáním pro výstavbu supermarketu včetně pásu oddělující plochy ochranné a izolační zeleně (směrem k nové výstavbě na ploše Z5).

Nový ÚP tedy plně akceptuje rozvojovou plochu bydlení stanovenou v ÚP-SÚ z roku 1994.

4.1.7.5. Výstavba rodinných domů Za sokolovnou – I. a II. etapa a Polnodvorská III. etapa

ÚP-SÚ z roku 1994 vymezil velkou část tohoto území pro výstavbu rodinných domů, avšak pouze jako plošnou rezervu – výhled. V roce 1999 (s platností od 10. února 2000) a byla zpracována změna č. 1 ÚP-SÚ, která upravila a rozšířila dotčené plochy pro výstavbu rod. domů tak, aby bylo možné přikročit k realizaci rod. domů v Široké ulici - I. a II. etapa a posléze i k výstavbě obytné zóny Polnodvorská – III. etapa (Široká ul. – I. etapa 17 RD – Široká ul. II. etapa 12 RD a Polnodvorská – III. etapa 19 RD). Celkem se zde – dle zpracované dokumentace na dopravní a tech. infrastrukturu mělo postavit 48 rod. domů. Tento počet zahrnoval větší část plochy vymezené změnou č. 1. Stále však ještě určitá plocha zbývala, a proto byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z1 s funkčním využitím pro plochy bydlení v bytových domech (BH). Na úrovni zpracování čistopisu územního plánu (s ohledem na vznesené připomínky a námítky účastníků veřejného projednání) byla tato plocha specifikována pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských BI stejně jako plocha Z2. Zároveň byly obě zastavitelné plochy rozšířeny o pozemek vzniklý novým trasováním části silnice III/3185 a v souvislosti s úpravou stykové křižovatky této silnice a silnice II/318.

4.1.7.6. Vymezení rozvojové plochy hřbitova

v ÚP-SÚ Častolovice byly vyznačeny 2 alternativy pro rozvojovou plochu nového hřbitova. Alternativa č. 1 nový hřbitov situovala do lesního komplexu Pod Strýcem – tj. do prostoru, kde by docházelo k bezprostřední kolizi s nyní vymezeným lokálním biokoridorem, jenž má v budoucnu převzít funkci RBK 800. Alternativa č. 2 umísťovala nový hřbitov též do lesa v blízkosti stykové křižovatky silnic II/318 a II/321. Po dohodě se zástupci městyse není v novém ÚP Častolovice vymezena žádná z těchto dvou alternativ. Pohřbívání bude realizováno v rámci vymezení stávajícího hřbitova.

4.1.7.7. Návrhová plocha občanského vybavení v jižní části Masarykovy ulice

Již na úrovni ÚP-SÚ z roku 1994 bylo počítáno s úpravou jižní strany dnes rozšířené části Masarykovy ulice tak, aby zde vzniklo veřejné prostranství plnící prioritně funkci skutečného náměstí. Za tímto účelem byla zde posunuta stavební čára více na jih. Na plochu PV – veřejného prostranství v ÚP navazuje plocha smíšená obytná v centrech měst (SC), a společně tvoří přestavbovou plochu P5 zahrnující i část nábřeží Bělé s novým mostkem pro pěší a cyklisty. V souladu s tímto řešením byla i schválená změna č. 1 ÚP-SÚ z roku 1999 respektive 2000.

4.1.7.8. Návrhové a výhledové plochy těžby štěrkopísků

ÚP – SÚ z roku 1994 vymezil na západním a severozápadním okraji Častolovic nové návrhové a výhledové plochy pro povrchovou těžbu štěrkopísku. Po prověření stávajícího stavu bylo shledáno, že v řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a dobývací prostory. S další těžbou se již nepočítá. Je třeba mít na paměti, že vytěhováním by se změnily odtokové a krajinné poměry, byla by nad přípustnou míru

zatěžována nákladní dopravou přilehlá obytná zástavba rodinnými domy. Nový ÚP Častolovice tedy nepočítá s dříve uvažovanou těžbou, naopak doporučuje část plochy specifikovat jako plochy smíšené, nezastavěného území – tj. louky. Jejich úkolem by bylo zabránit povrchové erozi navazující půdy a rychlému odtoku dešťové vody. Na jaře roku 2010 zde došlo k protržení svahování zářezu silnice I/11 a sesuvu půdy do jízdního pruhu.

4.1.7.9. Rozvojové plochy firmy Saint-Gobain Isover CZ

Plochy vymezené pro rozvoj firmy Saint-Gobain Isover CZ v ÚP-SÚ Častolovice byly vyčerpány již v roce 1998, tj. 4 roky po nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky o schválení územního plánu sídelního útvaru. Z těchto důvodů, krom jiného bylo nutné vymežit v rámci Změny č. 1 ÚP-SÚ novou hranici pro dostavbu areálu, a to jak směrem jižním, tak především západním včetně možného výhledového rozvoje firmy Saint-Gobain Isover CZ. Takto koncipované limity byly formovány jako maximálně přijatelné pro zúčastněné DOSS, včetně agentury pro ochranu přírody, především vzhledem k posunutí hranice Přírodního parku Orlice. Nový územní plán tyto dohody bezezbytku akceptuje. Posunutí hranice Přírodního parku Orlice ve směru od Čestic podél přeložky silnice I/11, a to až do míst, kde prochází přístupová komunikace k ČOV a kde by se tato hranice vrátila do stávající pozice, není prozatím předmětem návrhu. Důvodem je dosud nedojasněná varianta přeložky silnice I/11, jenž je v návrhu znázorněna jako koridor pro trasu této přeložky pokrývající všechny dosud presentované varianty A, B, C a D.

4.1.7.10. Rozvojové plochy průmyslu mezi státní a regionální trati s vazbou na k.ú. Kostelec nad Orlicí

Návrhová plocha průmyslu situovaná do rozštěpu trati č. 021 směr Letohrad a regionální trati č. 022 směr Rychnov nad Kněžnou byla z ÚP-SÚ vypuštěna již na úrovni Změny č. 1 ÚPSÚ z roku 1999 (2000). Důvodem vypuštění byla velmi špatná přístupnost této plochy pro zásobování, ale též její značené omezení ze zákona stanoveným ochranným pásmem železnice 60,00 m na obě strany od osy kolejí. Plocha by se tak zúžila na zcela nevyužitelný trojúhelníkový tvar, navíc ležící na katastru Kostelce nad Orlicí.

4.1.7.11. Přeložení – regulace části toku náhonu Alba

Přeložení – regulace části toku náhonu Alba v délce cca 350 m, a to ve vzdálenosti 100,00 m od nátoky z říčky Bělé navrhované na úrovni ÚP-SÚ z roku 1994, do ÚP Častolovice není převzato. Důvodem je naše přesvědčení, že náhon, který je technickou památkou vedenou v seznamu pod číslem ÚSKP ČR 41404/6-2239, by si měl zachovat svoji původní podobu i trasu. Přeložení není vhodné ani z čistě krajinářského a hydrologického hlediska.

4.1.7.12. Návrhová plocha občanského vybavení - čerpací stanice pohonných hmot

Tato návrhová plocha občanského vybavení byla v ÚP-SÚ Častolovice z roku 1994 a jeho Změny č. 1 z roku 1999 respektive 2000 situována při pravé straně silnice I/11, a to za odbočkou do areálu firmy Saint-Gobain Isover CZ. Do nového územního plánu již nebyl tento záměr zakreslen, a to z několika důvodů:

- a) nebyl v zadání ÚP Častolovice požadován
- b) v daném místě by čerpací stanice PHM ležela na k.ú. Čestice
- c) novou čerpací stanicí PHM je lépe umisťovat v bezprostřední vazbě na plánovanou přeložku silnice I/11, než-li na její původní – avšak méně využívanou trasu.

Pokud tedy zřizovat čerpací stanici PHM, pak blíže k Česticím, a tím i na kat. této obce.

4.1.7.13. Hranice katastrálního území

Hranice katastrálního území graficky znázorněna na hlavním výkrese – příloze č. 6 a dále výkresech inž. sítí – příloze č. 7 - 9 v ÚP-SÚ z roku 1994, je v jižní a jihovýchodní části vedená po špatné trase. V novém ÚP Častolovice je tato chyba odstraněna a dále se již neopakuje.

4.1.8. **Požadavky na akceptování dříve zpracované dokumentace pro městys Častolovice**

Městys Častolovice nechal v minulosti zpracovat řadu územních podkladů – převážně studií pro ověření reálnosti předkládaných nebo zamýšlených záměrů. Mnohé z nich v současné době našly své uplatnění a byly realizovány, jiné na své uplatnění teprve čekají nebo jejich potřeba není aktuální.

Urbanistická studie pro výstavbu RD Za sokolovnou z roku 1996

Urbanistická studie z roku 1996 se stala podkladem pro následnou předprojektovou a projektovou přípravu dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu rod. domů v Široké ulici I. a II. etapy. Ze 29 rod. domů je jich dnes realizováno 24. V ÚP Častolovice jsou tyto plochy specifikovány jako plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských stabilizované – tj. stav.

4.1.8.2. Územní studie výstavby RD Za sokolovnou - III. etapa

Územní studie výstavby RD Za Sokolovnou - III. etapa zpracovaná v roce 2008 ve dvou základních variantách se stala následně podkladem pro dokumentaci k územnímu řízení (DÚR) na společnou dopravní a technickou infrastrukturu výstavby RD Polnodvorská – III. etapa a posléze, v rámci dodávky stavby i dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby. V současné době byly řádně zkolaudovány veškeré komunikace, zpevněné pojížděné plochy a chodníky, dětské hřiště, veřejné osvětlení i ostatní inž. sítě a veřejné části přípojek. Zároveň byla zahájena i velmi rychle výstavba nových rodinných domů. V ÚP Častolovice jsou tyto plochy opět specifikovány jako plochy bydlení v rod. domech městských a příměstských stabilizované – tj. stav.

4.1.8.3. Urbanistická a architektonická studie středu Častolovic z roku 1998 (regulační plán středu města)

Urbanisticko – architektonická studie má do značné míry prvky regulačního plánu co do obsahové, nikoliv legislativní formy (nebyl veřejnoprávně projednán a byl zpracován před účinností nové úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek). Význam tohoto díla však byl značný, neboť na jeho základech byl rekonstruován objekt č.p. 53, č.p. 54, č.p. 55 a č.p. 10 (radnice). Byl připraven a následně realizován výkup objektu č.p. 42 a č.p. 13. V nedávné době byla v předpolí mostu přes Bělou realizována nová forma dříve stykové křižovatky silnice I/11 a II/318 a to v podobě prostorově náročnější křižovatky okružní. Tím se však změnila dosti zásadně podmínky pro možnou dostavbu nároží ve východní části dotčeného území. Původní regulační plán se tak stal do jisté míry neaktuální, a proto požadujeme na přestavbovou plochu P5 zpracovat novou územní studii jako podmínku další možné výstavby v daném prostoru. Posunutí jižní hranice plochy veřejného prostranství (náměstí) jižním směrem zůstává v ÚP Častolovice zachováno (po demolici č.p. 11,13 a 14).

4.1.8.4. Urbanistická studie areálu sociálních služeb z roku 2001 (za č.p. 47 v Masarykově ulici)

Urbanistická studie měla za cíl ověřit možnosti přestavby části vnitrobloku mezi ulicí Masarykovou a Husovou v Častolovicích se zaměřením na výstavbu areálu sociálních služeb zahrnujícím bydlení pro seniory, dům s pečovatelskou službou, zdravotní středisko včetně rehabilitace a integrovaný dům orientovaný do proluky po demolici dvou rod. domů v Masarykově ulici. Součástí této studie bylo i řešení pěšího propojení Husovy a Masarykovy ulic a posouzení finanční náročnosti celého záměru. ÚP specifikuje dotčené území jako plochu smíšenou obytnou centrální – přestavbovou s označením P4. Vzhledem k době zpracování předmětné studie bude třeba aktualizovat jak stavební program, tak samotné řešení záměru. Podmínkou výstavby zde tedy zůstává zpracování nové územní studie.

4.1.8.5. Architektonická studie sportovního areálu z roku 2000

Architektonická studie dostavby sportovního areálu zpracovaná v červu 2000 je dostačujícím podkladem pro rozvoj a dostavbu sportovních hřišť a zařízení v daném

území. Plošné nároky vyplývající z této studie jsou do ÚP Častolovice v plném rozsahu zahrnuty včetně požadavku na novou lávku přes Bělou s peším propojením do centra městyse.

4.1.8.6. Cyklostezka z Lípy nad Orlicí do Kostelce nad Orlicí

Výše specifikovaný záměr má již zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení a dnes i vydané stavební povolení včetně příslibu finanční dotace ze strukturálních fondů. Trasa této cyklostezky byla v plném rozsahu na k.ú. Častolovice do územního plánu převzata, a to i přesto, že k některým úsekům máme výhrady. (složitost trasy, její vedení místy neatraktivním prostorem, májí významný turistický cíl – zámek).

4.1.8.7. Urbanistická studie pro výstavbu rodinných domů Za kostelem z února 2005

Urbanistická studie z roku 2005 řešila ve třech základních variantách možnosti dostavby a přestavby území vymezeného restaurací U Iva, Komenského ulicí, ulicí Na Skalce a peším propojením po pravém břehu Bělé - tj. území pod souhrnným názvem Za kostelem (míněno sv. Víta). Městysem byla vybrána varianta č. 3, podle níž byl již umístěn rodinný dům na pozemku parcelní číslo 500/2 v k.ú. Častolovice. V ÚP je předmětné území specifikováno z části jako plocha bydlení v rod. domech městských či příměstských, z části jako smíšená plocha obytná v centru města na vymezené přestavbové ploše P8. Nová územní studie zde již není požadována.

4.1.8.8. Rekonstrukce, úprava a dostavba veřejného parteru Pod kostelem sv. Víta (DSP z roku 2008)

Tato projektová dokumentace řeší na jedné straně rekonstrukci stávajícího nástupního schodiště od spodní části vyústění ulice Na Skalce do ulice Komenského až po vrchní terasu s kostelem sv. Víta, a to včetně boční jednostranné kamenné opěrné zídky, na straně druhé návrh odstavné plochy – parkoviště pro osobní vozidla s rekonstrukcí opěrné zdi vymezující spodní úsek ulice Na Skalce. Celá tato akce nemá zásadní vliv na strukturování předkládaného územního plánu. Parkoviště, jenž je zde navrhováno je součástí smíšené obytné plochy v centru města (v našem případě a v daném místě i součástí obytné zóny dle ustanovení ČSN). To samé platí i o nástupním schodišti. Obojí je graficky znázorněno v samostatném výkresu konceptu dopravní infrastruktury.

4.1.8.9. Územní systém ekologické stability – lokální, regionální a nadregionální (prověřit, upřesnit, dát do souladu)

Lokální ÚSES byl zpracován v roce 1993, plán nadregionálního a regionálního ÚSES Královéhradeckého kraje na úrovni studie pak v roce 2009 a ZÚR KHK v roce 2010 – 2011. Také v ostatních dokumentech je o této problematice pojednáno - jako např. v ÚAP Kostelce nad Orlicí nebo VÚC Orlické hory a Podhůří. Dílčí nesrovnalosti, případné odlišnosti byly v průběhu prací na ÚP Častolovice neprodleně řešeny jak na úrovni pořizovatele, tak krajského úřadu KHK odboru územního plánování a stavebního řádu - oddělení územního plánování a odboru životního prostředí a zemědělství – oddělení ochrany přírody a krajiny. Jednalo se o:

- Kolizi navrhovaného RBK – 800 se západním vymezením rozvojové plochy firmy Saint-Gobain Isover CZ. V ÚP bylo prozatím upraveno trasování RBK – 800 v mezích navrhovaného koridoru s tím, že byl současně vymezen nový lokální biokoridor východním směrem s parametry regionálu. V následné aktualizaci ZÚR KHK pak bude západní trasa RBK 800 převedena do východní (již vymezené) a původní se zruší.
- Nepřesnost ve vymezení RBC 1770 Zámecký park, a to v jeho severozápadní části. V ZÚR KHK byla omylem do RBC též zahrnuta plocha stávající a navržené občanské vybavenosti specifikovaná v ÚP-SÚ Častolovic z roku 1994 pro sportovní volnočasové zařízení (koupaliště). V návrhu ÚP Častolovice tvoří předmětnou hranici RBC 1770 pravý břeh řeky Bělé. Původní záměr na zřízení koupaliště byl vypuštěn, zachována však zůstala stávající funkce plochy rekreace přírodního charakteru (RN).
- V rámci plánu nadregionálního a regionálního ÚSES KHK a ZÚR KHK došlo ke sloučení tří lokálních biocenter, a to LBC na soutoku Bělé, LBC Lhotisko a LBC

Kostelecká niva v jedno regionální biocentrum HO 21 Kostelecká niva (po největším z trojice LBC).

Ostatní prvky ÚSES byly na úrovni ÚP Častolovice upřesněny a dány do vzájemného souladu.

4.1.8.10. Úprava křižovatky silnice II/321 a II/318 (odbočka na Synkov) a křižovatky silnice II/318 a III/3185 (odbočka na Ledskou)

Úprava stykové křižovatky silnice II/321 a II/318 a stykové křižovatky silnice II/318 a III/3185 včetně zpomalovacího prvku na vjezdu do městyse byla součástí poslední fáze rekonstrukce silnice II/318 a II/321 – tj. pro směr Solnice a Kvasiny. Tato rekonstrukce byla dokončena na podzim roku 2010 a do ÚP Častolovice byla zakreslena dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení zpracovanou firmou Strada s.r.o.

4.1.8.11. Dopravní studie přeložky silnice I/11 Častolovice – Kostelec nad Orlicí

Dopravní studie na přeložku silnice I/11, jižně od Častolovic a severně Kostelce nad Orlicí byla zpracována firmou Strada s.r.o na základě objednávky ŘSD ČR Praha v roce 2008, a to ve čtyřech variantách A, B, C a D, přičemž z pohledu Častolovic jsou varianty A, B a D trasově téměř identické. Varianta C je ve svém průběhu jižně od areálu firmy Saint-Gobain Isover CZ více ukloněna k toku Divoké Orlice a napřímena mezi oběma směrovými oblouky, čímž je sice v daném úseku silnice umožněno předjíždění, nicméně přeložka více zasahuje do přírodního parku Orlice. V rámci ÚP Častolovice, po vzájemné dohodě se zástupcem ŘSD ČR Praha, pro přeložku silnice I/11 jižně od Častolovic je vymezen koridor, který svým průběhem a proměnnou šířkou bude umožňovat návrh koncipovaný v duchu varianty A, B, C a D.

Oddělení technické podpory ŘSD ČR Praha pro další sledování záměru doporučuje variantu „B“ a „C“ s posunutím stykové křižovatky za bývalými kasárnami (dle diskuse na společném jednání konaném dne 5.12.2008), což se již netýká k.ú. Častolovice.

Zpracovatel ÚP Častolovice preferuje z pohledu jižního obchvatu Častolovic variantu „A“ nebo „B“ v kombinaci s variantou „C“ pro vedení trasy severně od Kostelce nad Orlicí, jenž je citlivější vůči navazující urbanizované i neurbanizované krajině. Zároveň je třeba věnovat zvýšenou pozornost způsobu řešení křižovatky přeložky silnice I/11 se stávající její trasou mezi Častolovicemi a Kostelcem nad Orlicí tak, aby nevznikl zde příliš prostorově dominující prvek, jenž by obě města nevhodným způsobem odděloval (průhledy na Častolovický zámek a jeho park).

4.1.8.12. Úprava veřejného prostranství – park u kruhové křižovatky – dokumentace pro územní souhlas

Prostor mezi okružní křižovatkou silnic I/11 a II/318 a pravým břehem říčky Bělé v dřívější době – tj. po výstavbě mostu a úpravě jeho předpolí – plnil funkci veřejného prostranství s převahou zeleně s odpočinkovými lavičkami a parkovými pěšinami. Výstavbou okružní křižovatky byla zeleň i celý dotčený prostor jinak prostorově vymezen a funkčně nedořešen. Stále více se zde začínala uplatňovat nesystémová náletová zeleň a zeleň, která byla dovysazena byla často umístěna na nebo do těsné blízkosti optických telekomunikačních vedení, případně vedení elektro NN. Výše zmíněná dokumentace řeší veřejný parter komplexně, a to jak po stránce funkční, estetické i technické. Součástí návrhu je i úprava nábrežní se společenským využitím. Nový územní plán tento návrh v plném rozsahu akceptuje vymezením přestavbové plochy P6 s funkčním využitím pro plochu veřejného prostranství s převahou veřejné zeleně (ZV). Do úpravy pravého břehu Bělé v úseku mezi mostem silnice I/11 a žel. mostem trati ČD 021 dále patří pěší vycházkový chodník vyúsťující na nový mostek přes Bělou ke sportovnímu areálu. Potřeba zpracování územní studie v tomto případě již není aktuální.

4.1.8.13. Technické řešení úpravy železniční stanice Častolovice – Sudop Praha a.s.

Dokumentace řeší návrh úprav kolejíště a nástupních peronů v úseku železniční stanice Častolovice – zpracovaný firmou SUDOP Praha a.s. a předaný zpracovateli ÚP Častolovice odborem koncepce a strategie SŽDC s. o. Praha systémovým specialistou ing. Rudolfem Markvartem. ÚP Častolovice předložený strategický dokument v plném rozsahu akceptuje (umožňuje jeho realizaci).

4.1.9. Další specifické požadavky formulované v zadání ÚP Častolovice a návrhem ÚP splněné

- 4.1.9.1.** Ochrana nemovitých kulturních památek s akcentem na zámek, zámecký park, kostel sv. Víta a kostel sv. Máří Magdaleny v areálu hřbitova, jakožto významné dominanty městyse. Respektování ochranného pásma nemovité kulturní památky Častolovického zámku. Budou dodržovány zásady pro činnosti v území s dočasnými archeologickými nálezy.
- 4.1.9.2.** U rozvojových ploch nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkce lesa a bude respektováno ochranné pásmo lesa. Zábor PUPFL pro rozšíření a úpravu silnice II/318, která byla dokončena v září 2010 a do ÚP Častolovice byla převzata, byl v rámci vlastního územního řízení řešen samostatným rozhodnutím.
- 4.1.9.3.** ÚP Častolovice vymezuje základní požadavky na veřejně prospěšné stavby zejména koridor pro plánovanou přeložku silnice I/11. Navrhovaná energetická vedení a trafostanice nejsou zařazována mezi veřejně prospěšné stavby. Prvky ÚSES nejsou vymezovány jako veřejně prospěšná opatření. Jako podmínka pro rozšíření náměstí jižním směrem jsou specifikovány objekty k asanaci. Výčet pozemků pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění a pro předkupní právo je proveden podle mapy pozemkového katastru.
- 4.1.9.4.** ÚP Častolovice respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění. Dále bude řešena požární ochrana včetně zajištění zdrojů požární vody atd.
- 4.1.9.5.** Z hlediska obrany státu nebyly v zadání ÚP Častolovice vzneseny žádné zvláštní požadavky. V řešeném území se nenacházejí zařízení a plochy sloužící k obraně státu.
- 4.1.9.6.** V zájmovém území (k. ú. Častolovice) nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a dobývací prostory. Sesuvná území budou respektována.
- 4.1.9.7.** Řešené území je dotčeno záplavovým územím podél vodního toku Divoké Orlice, Bělé a Kněžné. V souvislosti s přeložkou silnice I/11 jižně od Častolovic je návrhem ÚP stanovena podmínka, aby při koncipování této přeložky byla provedena taková technická opatření, která by eliminovala dopady na celkové zhoršení záplavového území.
- 4.1.9.8.** ÚP navrhuje opatření pro zmírnění dopadu nákladní dopravy směr Solnice. Návrh těchto opatření je zde formulován jednoznačně do oblasti posílení funkce budoucí přeložky silnice I/11 jižně od Častolovic a severně od Kostelce nad Orlicí s vazbou na připravovanou přeložku této silnice severně od Doudleb nad Orlicí a již realizovaného severního a jihozápadního obchvatu Vamberka (přeložka silnice I/14). Nákladní doprava ze Solnice by měla využívat plně, po dobudování zmíněných přeložek, nadřazenou síť silnic I. třídy tj. I/11 a I/14. Citované přeložky silnic I. třídy jsou trasovány převážně mimo zastavěné území nebo území s obytnou funkcí. Pokud by byly realizovány jiné trasy - efektivita přeložek I/11 a I/14 by se značně zmenšovala. Přeložka silnice II/318 a z části i úseku silnice II/321 nebyla uvažována ani v dříve platném VÚC Orlické hory a podhůří, ani v ÚAP Kostelec nad Orlicí a dnes platném čistopisu ZÚR Královéhradeckého kraje.

4.2. Zadání územního plánu není splněno v bodě

4.2.1. Přemístění kynologického cvičiště

Zpracovatel ÚP Častolovice v rámci návrhu řešení jednak analyzoval stávající stav a umístění kynologického cvičiště, jednak se zabýval dalšími možnostmi jeho přemístění do jiné lokality.

V současné době je kynologické cvičiště situováno na pozemku parc. číslo 1144/8 (ostatní – jiná plocha), stav. pozemku 787 (jiná stavba – bez č.p. a e.č.) a stav. pozemku 789 (zastav. plocha a nádvoří) v k.ú. Častolovice, kde vlastníkem je asociace víceúčelových ZO tech. sportů a činností a dále na pozemku par.č. 1144/3 (ostatní – manipul. plocha) s vazbou na přístupovou komunikaci k parkovišti firmy Saint-Gobain Isover CZ a čistírně odpadních vod. Pozemek má trojúhelníkový tvar a vyplňuje prostor vymezený dvěma kolejemi vlečky do průmyslového areálu. Jižněji umístěná vlečka chrání pozemek před Q 100 Divoké Orlice. Určitým nebezpečím je náhon Alba.

Z pohledu tvorby systému ÚSES, kde se na severovýchodní a východní straně předmětného pozemku přimyká navrhovaná trasa lokálního biokoridoru s parametry regionálu (budoucí RBK – 800), je ponechání funkce kynologického cvičiště zde optimálním řešením. Pokud by se navrhlo jeho přemístění, pozemek by s největší pravděpodobností koupil Saint-Gobain a chtěl by zde rozšířit parkovací plochy. Taková funkce a s tím spojené úpravy pozemku (nasypání a dorovnání terénu a následné zpevnění plochy) by ve své podstatě znemožnily průchodnost biokoridoru.

Posuzována byla i řada jiných lokalit pro umístění respektive přemístění kynologického cvičiště.

- Lokalita navazující na dnes zrušený železniční přejezd původní trasy silnice I/11 s tratí č. 021. Kynologické cvičiště by zde bylo situováno na pozemky parcel. číslo 1158/1 (ostatní plocha ve vlastnictví ČR – SŽDC Praha), 1379 (DTTO – viz. předchozí) 1276 (ostatní plocha - ostatní komunikace ve vlastnictví Saint-Gobain Isover CZ) a z části na 1285/1 (ostatní plocha - silnice ve vlastnictví městyse Častolovice). Nevýhodou zde byly jednak vlastnické vztahy; menší pozemek než-li je současný; dráha zbožíla drážní domek a velmi těsná vazba na provoz dráhy.
- Lokalita situovaná na pozemek parcel.číslo 775/1 (trvale travní porost ve vlast. městyse Častolovice) a přístupná z pozemku par. č. 182/3 (ostatní plocha - ostat. komunikace ve vlastnictví městyse Častolovice) je umístěna mezi stávající parkoviště uzavírající ulici Na Konopáči a rybník U Vlčků. I zde by šlo o plochu svým plošným standardem menší, nežli je současný stav a musel by se zde postavit objekt pro technické a hospodářské zázemí. Určitou nevýhodou je těsná vazba na plochu bydlení v bytových domech (BH) a na plochy smíšené obytné venkovské. Výhodou je centralizovaná pozice místa s ohledem na docházkové vzdálenosti.
- Poslední zvažovanou lokací kynologického cvičiště bylo umístění tohoto zařízení na pozemku parcel. číslo 1177/1 a 1179/1 (oba jsou vedeny jako trvale travní porost v majetku městyse Častolovice) v k.ú. Častolovice. Pozemky se nacházejí jižně od trati č. 021 a severně od náhonu Alba. Plošnou výměrou by sice vyhovovaly danému účelu, nikoliv však svou přístupností (alespoň v současnosti). Historicky zde býval nechráněný žel. přejezd. Dnes je ulice Na Drahách u žel. trati zaslepena. Přejed přes trať zde - dle sdělení SŽDC – není plánován k obnově (ani by nebyl vydán souhlas). Pro zpřístupnění by se musel využívat stávající nechráněný přechod přes trať situovaný východněji a dále pak část trasy nově navrhované cyklostezky (ta však nemá pro takový provoz potřebný profil).

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zjištěné na úrovni podrobné analýzy možností pro přemístění kynologického cvičiště, se jeví jako nejvýhodnější jeho ponechání na stávajícím místě. Argumentace a záměr zpracovatele byly zástupcem městyse Častolovice akceptovány.

4.2.2. Zachování manipulačního oboustranného pásu podél řeky Bělé

V zadání ÚP Častolovice je v kapitole e2) požadavek na zachování manipulačního oboustranného pásu v šíři 8,00 m podél toku Bělé a Divoké Orlice. Podél ostatních vodních toků pak v šíři 6,00 m. Tento požadavek nelze splnit u:

- Toku Bělé – v úseku navazujícím na stávající zástavbu lemující jižní stranu Masarykovy ulice od plochy veřejného prostranství s převahou zeleně v předpolí silničního mostu přes Bělou až po železniční most regionální trati č. 022 směr Solnice. Důvodem je ta skutečnost, že toto neumožňuje jednak historické založení zástavby a majetkoprávní vztahy (vymezení soukromých pozemků). Údržbu toku je v tomto případě možné realizovat z levobřežní části – tj. od fotbalového hřiště.
- Toku Alby – v úseku stáv. plochy smíšené obytné venkovské s jedním izolovaným rodinným domem a doplňkovými stavbami ke stavbě hlavní na pozemku parcel. č. 1109 v k.ú. Častolovice, a to z důvodu vlastnictví pozemku se stávajícím oplocením.
- Toku Alby – v úseku, kde se náhon přimyká ke stávajícímu průběhu náspu železniční trati č. 021 směr Letohrad. Tok Alby nelze dále regulovat, neboť jde o technickou památku zapsanou do rejstříku nemovitých památek.
- Toku bývalého mlýnského náhonu v prostoru stávající zahrádkářské kolonie, též s ohledem na vlastnické vztahy v území.

- 4.2.3.** V zadání ÚP Častolovice byla podmínka vymezení ploch pro bydlení v bytových domech. Tato podmínka byla původně dostatečně splněna (plochy P3 a Z1) a se zadavatelem konkrétní vymezení ploch předjednáno. V rámci projednávání návrhu ÚP však zadavatel (nové zastupitelstvo) původní požadavek zamítnul, a proto nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech. Nové bytové objekty tak mohou vzniknout pouze na vyznačených přestavbových plochách P4, P5.

5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu jsou stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se základním členěním druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 4 - § 19 a tyto jsou dále podrobněji rozděleny na typy ploch, a to v souladu s § 3, odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění s ohledem na specifické podmínky a charakter území a **vydané minimální standardy pro digitální zpracování územních plánů v GIS.**

Doplnění ploch zeleně do ÚP Častolovice umožňuje § 3, odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

- Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO)
- Odůvodnění: Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odstavec 1, písmeno c) vyhlášky č. 500/2006 Sb. (Plochy zeleně stanoveny účelem vymezení zeleně s izolační funkcí - podmínky pro tyto plochy zaručují její ochranu).

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Návrhem je zcela účelně využito zastavěného území a v dané souvislosti přiměřeně vyřešena potřeba vymezení zastavitelných ploch. K zastavění – tj. jako plochy zastavitelné jsou v první řadě uvažovány zbytkové plochy orné půdy situované:

- Do prostoru mezi výstavbu rodinných domů v lokalitě Široká ulice - II. etapa, Polnodvorská III. etapa a silnici III/3185 směr Malá Ledská včetně části její přeložky realizované na podzim 2010 v souvislosti s úpravou stykové křižovatky silnic II/318 a III/3185 (plochy bydlení s ozn. Z1 a Z2).
- V severovýchodní části městysu mezi silnicí II/318 směr Rychnov nad Kněžnou a Solnice a lesním porostem lemujícím pozemky na jihovýchodní straně tj. v místech kde terén již prudce klesá do údolí říčky Bělé. Zde se jedná o plochu

bydlení v RD městských a příměstských BI s ozn. Z5, o plochu občanského vybavení komerčních zařízení malých a středních OM s ozn. Z6, plochu rekreace se stavbami pro rekreaci hromadnou RH s ozn. Z7.

- Do prostoru mezi plochu zastavitelnou Z2 a stávající plochu výroby a skladování VD (Polní dvůr) je na pozemku vlastníka a na jeho písemnou žádost situována další plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD s označením Z3.1 a plocha ochranné a izolační zeleně ZO s označením Z3.2, jejíž funkce má spočívat v eliminaci případné zvýšené hlukové zátěže a ochraně navazujících ploch bydlení v lokalitě Polnodvorská III. a IV. etapa (Z2).

Rozsáhlejší území pro výstavbu rodinných domů městského a příměstského charakteru (BI) je lokalizováno v severozápadní části Častolovic s bezprostřední vazbou na soubor stávajících rodinných domů v Mírové, Zahradní a Štěfánikově ulici. Jedná se zde o zastavitelné plochy s označením Z10 a Z11 situované mezi oplocení stáv. zástavby RD výše specifikovaných a účelovou komunikaci propojující další účelovou komunikaci do Olešnice se silnicí III/3184 do Hřibin a Velké Ledské. Dotčené pozemky jsou vedeny jako orná půda v V. třídě ochrany a část plochy patří České republice – pozemkovému fondu, konkrétně jde o rozlohu 7,58 ha, což jest cca 36,7 % z celkové výměry zastavitelné plochy Z10.

K zastavění jsou dále prioritně využívány dostavby proluk nebo pozemky bezprostředně navazující na hranici zastavěného území. Významně jsou akcentovány plochy přestavbové jako např.:

- **P1.1** – Park u sokolovny, který již v současnosti neplní funkci parku, ale spíše plochy veřejného prostranství specifikovaného využití pro různé formy aktivního odpočinku (universální a tenisové hřiště), městské veřejné zeleně nebo dostavbu sokolovny v podobě tělocvičny s multifunkčním využitím – tj. pro potřebu ZŠ i široké veřejnosti.
- **P 1.2** – Plocha situovaná do proluky mezi stávající sokolský park a stávající plochu bydlení BI v Široké ulici – II. etapa. Tato je určena pro občanské vybavení se zaměřením na tělovýchovná a sportovní zařízení - např. zázemí pro tenisový klub atd.
- **P 2** – Rozsáhlejší plocha situovaná mezi ulici Příčnou a U Konopáče, která je charakterizovaná cenným historickým založením - původní urbanistickou stopou. V rámci přestavby je zde kladen důraz na očistění především veřejného parteru.
- **P 3** – Okolí hřbitova – tj. mezi hřbitovní zdí a navazujícím panelovým sídlištěm. Zde je třeba zkvalitnit též plochu veřejného prostranství PV a napravit tak dříve založené chyby v podobě realizovaných řadových garáží, necitlivých přístavků ke hřbitovní zdi, prostorově nevymezených zpevněných poježděných ploch a nesystémového pojetí veřejné zeleně. Nápravou se však nerozumí demolice zmíněných řadových garáží, ale jiná forma řešení, která by eliminovala nedůstojné průhledy (výsadba vzrostlé zeleně, zelená pnoucí síťovina na sloupech nad střechami garáží atd.).
- **P 4** – Lokalita zaměřená na přestavbu části vnitrobloku mezi Masarykovou a Husovou ulicí spadající do smíšené obytné plochy v centrech měst. V rámci přestavby zde bylo počítáno s výstavbou domu s pečovatelskou službou, zdravotním střediskem a integrovaným domem o 14 b.j. a službami v přízemí. Tento dům byl orientován do stávající proluky v linii zastavění Masarykovy ulice.
- **P 5** – Jižní strana náměstí s prostorovou vazbou na Masarykovu ulici. V současné době je již jeden objekt odstraněn a další dva jsou vykoupěny, o posledním objektu je jednáno. Celá jižní strana je navržena k demolici a nové výstavbě převážně integrovaných objektů zahrnujících jak občanské vybavení, tak bydlení, případně penzion. Součástí řešení musí být i úprava veřejného prostranství založeného koncepčně na posunutí jižní hranice zastavění více na jih, úprava přiléhající pravé části nábrežní řeky Bělé a výstavba nového mostu přes Bělou z centra do sportovní zóny pro pěší a cyklisty.
- **P 6** – Plocha vymezená ohraničením okružní křižovatky silnic II/318 a I/11 a dále pravou stranou nábrežní řeky Bělé. V návrhu ÚP je dotčený prostor specifikován jako plocha veřejného prostranství s převahou veřejné zeleně (ZV).

- **P 7.1** – Zahrnující jak stávající, tak navrženou plochu dopravní infrastruktury z větší části tvořenou původní trasou silnice I/11 a dále plochu veřejného prostranství s převahou zeleně. V rámci přestavby zde předpokládáme dořešení pěšího a cyklistického vykřížení s železniční tratí SŽDC č. 021 pro spojení vazby mezi areálem Saint-Gobain Isover CZ a středem městyse a realizaci otočky pro vozidla zajišťující svoz komunálního odpadu a požárníky (v souladu s vyhláškou č. 23/2009 Sb. v platném znění) na konci Masarykovy ulice - před bývalým žel. přejezdem.
- **P 7.2** – soukromý pozemek vymezený pro výstavbu 1 max. 2 rodinných domů v rámci plochy smíšené obytné venkovského charakteru.
- **P 7.3** – Stávající areál autoservisu a skladu stavebního materiálu, který začíná značně chátrat. V rámci navrhované přestavby se budeme i nadále zaměřovat na funkční plochu VS – smíšenou výrobní (z ½ zasažena ochranným pásmem železnice).
- **P 8** – Lokalita Za Kostelem Sv. Víta vymezená na jihu objektem restaurace U Lva na jihovýchodě ulic Na Skalce a na severovýchodě pozemky stávajících rodinných domů. Z pohledu zařazení pozemků s rozdílným způsobem využití zde rozlišujeme jak plochu smíšenou obytnou v centru města (SC), tak plochu bydlení v RD městských a příměstských (BI) - v obou případech stávající v rámci přestavby zde předpokládáme výstavbu 5 rod. domů.
- **P 9** – Stávající sportovní areál. V rámci přestavby je zde počítáno s výstavbou dalšího cvičného hřiště nebo hřiště univerzálního s možností jeho přeměny v zimním období na kluziště, výstavbou objektu tribuny spolu s technickým, provozním, hygienickým, sociálním a klubovým zázemím AFK Častolovice, objektu pro squash a občerstvení. Stávající objekt klubovny a šaten je uvažován k rekonstrukci a dostavbě, kde by byly dvě dráhy na bowling atd. Součástí přestavby areálu musí být provedení nového parkoviště a rekonstrukce přístupové cesty.

Územní plán vytváří podmínky harmonického rozvoje i stabilizace funkce bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, veřejných prostranství s převahou zeleně, ploch zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území – to vše za předpokladu zajištění ekologické stability území, dodržení podmínek činností v CHOPAV, ochrany Přírodního parku Orlice a území Natura 2000 Orlice – Labe.

Městys Častolovice má vlastní ČOV, systém odkanalizování zůstane zachován.

Předpokládané důsledky návrhu řešení jsou plně v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje. Nárůst 174 b.j., což představuje cca 470 obyvatel při obložnosti 2,70 obyv./b.j. je pro městys Častolovice na období 15 let úměrný. Také počet vzniku 131 nových pracovních míst v rámci vymezených rozvojových ploch odpovídá dnes nastaveným statistickým parametrům (v rozmezí 105- 115 míst).

6. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

6.1.1. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni

V našem případě se jedná o upřednostňování vhodného urbanistického řešení před technickými opatřeními pro zajištění ochrany před hlukem z provozu automobilové dopravy (nepřekračování vlivů stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb v noční a denní dobu stanovených nařízením vlády ČR). Z těchto důvodů a v souladu se

zpracovanými ZÚR Královehradeckého kraje je v ÚP Častolovice navržen koridor pro přeložku silnice I/11 jižně od Častolovic, čímž by měla být převedena tranzitní doprava mimo zastavěné i zastavitelné území. Mimo k.ú. Častolovice je počítáno i s přeložkou silnice II/318 směr Rychnov nad Kněžnou, což by pro městys znamenalo úbytek cca 2 000 vozidel/24 hodin. Důležitým aspektem je posílení nadřazené dopravní sítě v regionu - tj. silnic I. třídy I/14 a I/11 a jejich již realizovaných či připravovaných přeložek před provozem po silnicích II. třídy. Zde máme na mysli silnici II/321 směr Solnice a Kvasiny a provoz nákladních vozidel přepravujících osobní vozidla z automobilky. Tato doprava značně zatěžuje bytové objekty a rodinné domy v Komenského ulici. Zlepšení příčného profilu a povrchu mimo zastavěné území nepřináší výhodu pro zastavěnou i zastavitelnou část městyse. Z pohledu ochrany životního prostředí proto doporučujeme přeznačení trasy po silnici I/14 ze Solnice přes Rychnov nad Kněžnou do Vamberka a dále po silnici I/11 na Kostelec nad Orlicí a Častolovice. Tím stoupne i význam plánovaných přeložek silnice I/11 severně od Doudleb nad Orlicí, severně od Kostelce nad Orlicí a jižně od Častolovic.

Nové plochy bydlení jsou územním plánem navrhovány převážně do klidových zón nezatížených nadměrným provozem automobilové dopravy, ale pouze vlastní dopravou související s obsluhou dané plochy (např. zastavitelné plochy Z1, Z2, Z10, Z11 a přestavbové plochy P8).

Ochrana čistoty ovzduší ve vztahu k výrobě tepelné izolace v závodu Saint-Gobain Isover CZ je dána hygienickými limity a dokladována pravidelnou kontrolou monitorování škodlivých látek v vzduší. Opatření, které vychází z urbanistického návrhu územního plánu Častolovice, je zaměřeno na znemožnění rozvoje firmy východním směrem – tj. směrem k městysi. Po upřesnění nivelety a trasy přeložky silnice I/11 bude zbývající plocha mezi přeložkou a oplocením areálu závodu dosázena vzrostlou doprovodnou a izolační zelení, jenž je specifikována jako přípustné funkční využití ploch dopravy silniční (koridoru přeložky).

6.1.2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

6.1.2.1. Vodní živel:

V k.ú. Častolovice se nachází Divoká Orlice (vyhlášená aktivní zóna a záplavové území Q 100), jenž vykazuje vodu v I. až II. třídě jakosti. Dále to je říčka Bělá (aktivní zóna na dolním toku a záplavové území Q 100) též s vodou převážně ve II. třídě jakosti (mírně znečištěná voda). Náhon Alba je napájen vodou z Bělé. Potok Konopáč má dva přítoky a zastavěným územím protéká v zatrubení. Území je prostoupeno celou řadou historicky založených rybníků (některé z nich postupně zanikly – např. pod Malou Ledskou to jsou hned 2 rybníky). Divoká Orlice na profilu pod Česticemi nemá splněny imisní standardy pouze u fekálních koliformních bakterií (hlavním zdrojem znečištění je město Kostelec nad Orlicí).

Dotčené území je bohaté na zásoby podzemních vod (součást CHOPAVu). Městys má vybudovaný veřejný vodovod s napojením na vlastní zdroj pitné vody v podobě vrtu (č. 7225 Častolovice US 019 T). Ochanné pásmo I. stupně je vymezeno v bezprostřední vazbě na vrt – mimo k.ú. Častolovice (neovlivňuje současně zastavěné ani navržené zastavitelné území).

Záplavové území je vyhlášeno na Divoké Orlici, Bělé a Zdobnici, aktivní zóna pak na Divoké Orlici a Zdobnici. Podél toku Divoké Orlice je vymezeno území zvláštní povodně (pod vodním dílem Pastviny).

Městys Častolovice má vybudovanou jednotnou kanalizaci a vlastní čistírnu odpadních vod. Kanalizační řady jsou v dílčích úsecích zastaralé a v některých částech s menším profilem. Při navrhovaných rekonstrukcích je třeba zohledňovat navrhované záměry do budoucnosti.

SWOT analýza

Silné stránky:

- vlastní zdroj vody
- vysoký podíl CHOPAV
- bohatě meandrující vodní toky
- vlastní čistírna odpadní vody

Slabé stránky:

- jižní část k.ú. je zasažena záplavovým územím a aktivní zónou
- snížená retenční schopnost krajiny

Příležitosti:

- vhodným využíváním krajiny, druhovou skladbou porostu a technickými opatřeními zvýšit retenční schopnost krajiny
- dodržení správného režimu obhospodařování orné půdy – se zaměřením na snižování obsahu dusičnanů v podzemních a povrchových vodách
- využití vodní plochy a meandrujícího vodního toku Bělé pro rekreační účely blízké přírodě
- podpora rozvoje napojení obyvatel na kanalizaci zakončenou ČOV
- zahájení realizace komplexních pozemkových úprav

Hrozby:

- znečištění povrchových vod vodní a větrnou erozí
- rychlé odvádění dešťové vody ze zastavěného území do veřejné jednotné kanalizace
- rychlé odtoky povrchové vody z nezastavěného území vlivem špatně obhospodařované orné půdy – velké plochy bez mezí, povrchová orba do hloubky 10 – 15 cm (úspory pohonných hmot atd.)

6.1.2.2. Ovzduší

Znečištění ovzduší je vyvoláno významnými stacionárními (bodovými) zdroji, dopravou a plošnými zdroji (souhrn malých zdrojů – např. lokálních topenišť). V Častolovicích je hlavním zdrojem znečištění ovzduší firma Saint-Gobain Isover CZ. Pro srovnání zde uvádíme rok 2007 a 2008 tj. před a po realizovaných úpravách:

	rok 2007	rok 2008
tuhé emise	39,206 t/rok	11,32 t/rok
SO ₂	142,265 t/rok	125,87 t/rok
NO _x	29,787 t/rok	24,57 t/rok
CO	131,719 t/rok	0,78 t/rok

Poznámka: Z pohledu ÚP Častolovice jen těžko ovlivnitelné hodnoty, neboť tyto jsou dány především technologickými parametry výroby.

6.1.2.3. Hluk

Zdroje hluku jsou převážně liniového charakteru – tj. silnice I/11 a II/318. Svůj podíl, avšak řádově nižší, má i doprava železniční.

6.1.2.4. Odpadové hospodářství

V Častolovicích je zajištěn odvoz komunálního odpadu a separace odpadů, nejsou zde zřízeny sběrné dvory. Na kat. území není provozována ani zřízena skládka odpadů. Mezi starou ekologickou zátěží náleží zámecká stráň, která byla prostoupena řadou černých skládek. Dnes je již část rekultivována.

Z hlediska separování odpadů je dnes dosahováno na celém ORP Kostelce nad Orlicí 19,6 % (na území Královéhradeckého kraje tj. 17,6 %). Dlouhodobý cíl uváděný ve strategii udržitelného rozvoje ČR je 50 %.

SWOT analýza**Silné stránky:**

- separování odpadů
- v k.ú. Častolovice není provozována žádná skládka odpadů
- městys je plynofikován
- napojení na veřejný vodovod s vlastním zdrojem

Slabé stránky:

- značná zátěž emisemi a hlukem z automobilové dopravy
- nízká míra separace odpadů
- vyšší produkce CO a SO₂ s jinými okresy

Příležitosti:

- využívání nejlepších technologií v průmyslu a snižování energetické náročnosti objektů
- záměr na vybudování přeložky silnice I/11 a II/318
- využívání obnovitelných zdrojů energií
- další modernizace závodu Saint-Gobain Isover CZ
- rekonstrukce dílčích úseků kanalizace a modernizace ČOV
- do budoucnosti zvětšení vodojemu, který slouží pro celou vodárenskou skupinu obcí (další výstavba ve Hřibínách, Malé Ledské, Častolovicích atd.)

Hrozby:

- zvyšování intenzity dopravy, nárůst emisních a imisních koncentrací a hlukové zátěže
- zvyšování cen energií → návrat k vytápění lacinějšími tuhými palivy
- neochota třídit odpad → motivace obyvatel
- nevyužívání moderních technologií pro minimalizaci emisní zátěže významnými zdroji znečištění

6.1.2.5. Horninové prostředí

V k.ú. Častolovice není vyhlášen žádný dobývací prostor ani výhradní ložisko nerostných surovin či ložisko nevyhrazených nerostů nebo chráněné ložiskové území. Na předmětném území není dále evidováno žádné poddolované území ani stará důlní díla. V katastru Častolovic se nachází čtyři aktivní sesuvná území.

6.1.2.6. Příroda a krajina

Jižní část k.ú. Častolovice – podél toku řeky Divoké Orlice s šířeji rozevřeným údolím – náleží do Přírodního parku Orlice.

Tok Divoké Orlice a její soutok s Bělou náleží též do EVL Orlice a Labe.

Přírodní rezervace ani přírodní památka není v řešeném území vyhlášena. Zámecký přírodní park s dendrologicky cennými dřevinami je součástí památkové ochrany častolovického zámku včetně kašny a drobné venkovní architektury.

Památné stromy a registrované významné krajinné prvky se v k.ú. Častolovice nevyskytují.

Charakteristika území podle zastoupených druhů pozemků:

■ celková výměra kat. území Častolovice	561 ha
z toho:	
➤ orná půda celkem	201 ha
➤ zahrady celkem	27 ha
➤ ovocné sady celkem	-
➤ trvale travní porosty (TTP)	164 ha
➤ pozemky určené pro plnění funkce lesa	44 ha
➤ vodní plochy celkem	19 ha
➤ dnes zastavěné plochy celkem	23 ha
➤ ostatní plochy	83 ha

Koeficient ekologické stability území (KES) (lesy + vodní plochy + TTP + sady + zahrady) : (orná půda + zastavěné plochy + ostatní plochy) = ekologicky stabilní plochy : nestabilním plochám = **0,82**
 KES – průměr za ČR (2009) 1,04
 KES – průměr za Královéhradecký kraj (2009) 1,03

SWOT analýza

Silné stránky:

- na k.ú. Přírodní park a EVL Orlice – Labe
- rozsáhlá niva Divoké Orlice
- meandry říčky Bělé
- přírodní park častolovického zámku (součást památkové ochrany zámku)

Slabé stránky:

- není registrován žádný významný krajinný prvek ani památný strom
- území málo stabilní KES < 0,90 (0,82)
- přírodní park zámku vypuštěn ze seznamu EVL

Příležitosti:

- realizace ÚSES regionální, lokální úrovně, využití dotačních titulů
- realizace komplexních pozemkových úprav
- snížení podílu orné půdy s výrazně nízkým KES a převod orné půdy v nivách Divoké Orlice a Bělé na luční porosty

Hrozby:

- nevhodná výstavba v krajině (tlak na rozšiřování firmy Saint-Gobain Isover CZ r východním směrem)
- nevhodné formování přeložky silnice I/11 ve vztahu k tlaku na snižování nákladů stavby

6.1.2.7. Zemědělský půdní fond

Zemědělská půda představuje na k.ú. Častolovice 69,9 % z celkové výměry území, což je podstatně více jak v celém ORP Kostelec nad Orlicí (44,9 %) i Královéhradeckém kraji (58 %). Podíl orné půdy ze ZPF je 51,3 % a podíl TTP ze ZPF je 41,8 %. Zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany je situována v jižní a východní části katastru, tj. ve vazbě na tok Divoké Orlice a Bělé. V severní, severozápadní a západní části území pak převládá IV. a V. třída ochrany.

6.1.2.8. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa představují v k.ú. Častolovice 8,00 % z celkové výměry katastru, což je nejmenší hodnota za celý ORP Kostelec nad Orlicí, kde je průměr na hodnotě 44,6 % (průměrná hodnota za Královéhradecký kraj je 30,9 %). Jedná se zde o lesy hospodářské a zvláštního určení. Lesy ochranné se v k.ú. Častolovice ani na území ORP Kostece nad Orlicí nevyskytují.

SWOT analýza

Silné stránky:

- příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu
- podíl zemědělské půdy vyšší než-li na území ORP Kostelec nad Orlicí i Královéhradeckém kraji

Slabé stránky:

- nejnižší podíl PUPFL v rámci ORP Kostelec nad Orlicí

Příležitosti:

- výsadba druhově pestřejší (s vyšším podílem listnáčů) pro zvýšení retenční schopnosti

Hrozby:

- snížení retenční schopnosti lesa a tím zhoršení průběhu povodní
- narušení lesních porostů živelnou

- snížení podílu orné půdy a její převod do trvale travních porostů v nivě Divoké Orlice a Bělé; v menší míře pak ve vazbě na potok Konopáč
- rekreací
- expanze nové zástavby a zvyšující se zábery ZPF

6.1.3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být územním plánem významně ovlivněny

Územní plán Častolovic je svým návrhem koncipován tak, aby akcentací silných stránek využil pro naplňování příležitostí a potlačením slabých stránek eliminoval hrozby.

6.1.3.1. Ochrana ZPF

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány především na méně kvalitních půdách náležejících do IV a V. třídy ochrany. Jen výjimečně jsou návrhem dotčeny půdy v I. a II. třídě ochrany (vyšší společenský zájem v podobě trasy přeložky silnice I/11). Rozsah záborů ZPF je eliminován na nezbytné minimum potřebné pro odůvodnitelný rozvoj městyse na období do roku 2025. Využívány jsou i plochy přestavbové a ostatní.

6.1.3.2. Ochrany PUPFL

Nejsou prováděny žádné zábery PUPFL. Zábery pro rozšíření silnice II/318 byly realizovány samostatně při rekonstrukci předmětného úseku silnice a nespádají tedy do územního plánu.

6.1.3.3. Ochrana krajiny a přírody:

- Potřeba dovymezit trasu lokálního biokoridoru Strýc – Bělá v západní a severozápadní části katastrálního území, kde není funkčně propojeno lokální biocentrum Pod Strýcem a Opukové stráně a dále LBC Opukové stráně s lesním komplexem Teletín.
- Stále chybí funkční propojení RBC č. 1765 Nad Česticemi s RBC Kostelecká niva (nově navržené pod označením H 021, jenž vzniklo propojením dvou lokálních biocenter Na soutoku s Bělou a Slepé rameno Divoké Orlice).
- Dovymezit je třeba i RBK 803 mezi žel. mostem trati SŽDC 022 a silničním mostem přes Bělou. Toto území si doposud zachovává poměrně přírodní charakter. Směrem ke sportovišti chybí nižší horizont keřového patra a na pravém břehu za silničním mostem – byla v nedávné době realizována zcela nevhodná výsadba dřevin, jenž do vymezeného území nepatří.
- Kat. území se vyznačuje velkým podílem orné půdy a nízkým koeficientem ekologické stability (0,82). Některé pozemky vedené v katastru jako trvalé travní porosty jsou dokonce využívány jako orná. Charakteristickým rysem jsou velké plochy polí bez remízků a mezí. Účelové cesty nejsou v potřebné míře doplněny linií výsadbou a keřovým parterem.
- Linie interakčního prvku potoka Konopáč je zanedbaná a prostorově není dostatečně vymezená. Rybníčky U Dvora a V Lukách jsou zaneseny, se zvýšeným výskytem dusíkatých látek.
- Ve srovnání s ostatními částmi ORP Kostelec nad Orlicí je na k.ú. Častolovice nejnižší podíl PUPFL (8,0 %), což se projevuje významným způsobem na retenční schopnosti krajiny. Lesy ochranné se zde nevyskytují.
- Pro ochranu krajiny a přírody je důležité též formování přeložky silnice I/11 a II/318 (zde převážně mimo k.ú. Častolovice). Přeložka silnice I/11 je koncepčně uvažována jižně od Častolovice – tj. v bezprostřední vazbě na přírodní park Orlice, hranici záplavy Q 100 a aktivní zónu Divoké Orlice, hranici záplavy Q 100 a aktivní zónu dolní části Bělé a na křížení s RBK 800 a 803. S ohledem na tyto zásadní charakteristiky proto doporučujeme uvažovat dotčený úsek přeložky na sloupech jako estakádu, a to již od jihovýchodního nároží oplocení areálu Saint-Gobain Isover CZ. U plánované přeložky silnice II/318 jednoznačně preferovat trasu, která by šla z větší části v souběhu s regionální tratí č. 022, a to jižně od této trati - tj. mimo dotek s k.ú.

Častolovice. Pokud by tato přeložka byla vedena severně od trati na Rychnov nad Kněžnou, tak by nevhodně zasahovala do záplavy Q 100 a aktivní zóny Kněžné, která zde vytváří meandry, jenž jsou součástí RBK 806 a zároveň pro Častolovice by nepřinášela snížení intenzity provozu a tím i hluku.

6.1.4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území

6.1.4.1. Doprava a hluk:

- V současné době se jedná o průtah silnice I/11 přes zastavěnou část městyse s dopadem na hlukovou zátěž stávající zástavby podél této silnice. Navrhovanou přeložkou silnice I/11 jižně od Častolovic by došlo k maximálnímu zklidnění a zkvalitnění životního prostředí uvnitř městyse (součást doprav. řešení přeložky silnice I/11 severně od Kostelce nad Orlicí). Na snížení hlukové zátěže by měla vliv i připomínkováná trasa přeložky silnice II/318 do Rychnova nad Kněžnou (jižně od trati SŽDC č. 022) mimo k.ú. Častolovice. Dopravní zátěž by klesla v Komenského ulici o necelých 2 000 voz./24 hodin. Zásadním problémem je snaha zlepšovat kvalitu silnice II/321 pro směr do Solnice a Kvasin. Veškerá nákladní doprava do automobilky Škoda auto v Kvasinách jde přes Častolovice. Doporučení je směřováno do oblasti využití silnic I. třídy, které lépe jsou schopny tuto dopravu zvládnout a zvýší se i tlak na vybudování plánovaných přeložek. Rozmělňování finančních nákladů nepřinese zlepšení kvality životního prostředí.

Přeložka silnice I/11 jižně od Častolovic prochází územím dotčeným Přírodním parkem Orlice, EVL Natura 2000 Orlice-Labe, záplavou Q 100 řeky Divoké Orlice a Bělé a tím i aktivní zónou Divoké Orlice. Navrhovaná trasa kříží RBK 800 propojující RBC č. 1765 Nad Česticemi s RBC H 021 Kostecká niva. Těmto skutečnostem bude nutné podřídit formu provedení přeložky silnice (část úseku na sloupech jako estakáda).

- Negativní vliv působení hlukové zátěže z provozu automobilové dopravy po silnici I/11, která narušuje odpočinkovou zónu zámeckého parku. Navrhovaná přeložka tento problém odstraňuje.
- Úrovňové křížení silnice I/11 s tratí SŽDC č. 022 pro směr na Rychnov nad Kněžnou a Solnici mezi Častolovicemi a Kostelcem nad Orlicí způsobuje dopravní problémy, zvyšuje hlukovou zátěž a koncentrace imisí v ovzduší. Navrhované mimoúrovňové vykřížení by bylo pozitivním krokem.
- Dopravně nedořešená - po stránce funkčního a prostorového uspořádání – koncepce obytných zón, jenž musí splňovat specifické podmínky (nestačí jen osazení dopravního značení).
- Nedostatek odstavných a parkovacích ploch Na Konopáči a na sídlišti ve Školské ulici.
- Přerušené pěší a cyklistické propojení mezi firmou Saint-Gobain Isover CZ a městem.

6.1.4.2. Ochrana krajiny a přírody

- Kolize v ZÚR Královéhradeckého kraje navrženého regionálního biokoridoru RBK 800 s dříve specifikovanou rozvojovou plochou firmy Saint-Gobain Isover CZ (dle změny č. 1 ÚP-SÚ Častolovic) z roku 1999 – 2000. Nesoulad by znamenal znemožnění rozvojových záměrů a způsobení ekonomické újmy (některé stavby byly již zahájeny).
- Kolize v ZÚR KHK severního vymezení regionálního biocentra RBC č. 1770 „Zámecký park“ se stávajícím stavem (zahrnuje i areál bývalého letního kina a dnes zastavěných ploch).
- Velký podíl orné půdy má za následek nízký koeficient ekologické stability (0,82). Trvale travní porosty jsou využívány jako orná půda.

- Malý podíl pozemku určených pro plnění funkce lesa (8,0 %) snižuje retenční schopnost území.
- Zanedbaná údržba rybníků a potoka Konopáč snižuje kvalitu interakčního prvku v krajině.
- Špatný způsob obhospodařování orné půdy (mělká orba do hl. cca 10 – 15 cm a vytváření brázd ve směru sklonu terénu) vede k povrchové erozi půdy a zrychlování odtoku povrchové dešťové vody.
- Velká rozloha ploch orné půdy bez remízků a mezí ohrožuje nejen půdu, ale i živočichy (koroptve, zpěvné ptactvo atd.) Je příčinou stále častějších bleskových povodní.
- Nedostatek liniové a doplňkové zeleně, zvláště podél účelových a místních komunikací. Schází přechodové keřové patro.
- V rámci areálu firmy Saint-Gobain Isover CZ chybí areálová a izolační zeleň, která má v dané ploše charakter přípustného využití. Nepříznivě se toto odráží obzvláště směrem do přírodního parku Orlice, kam jsou orientovány velké skladové haly na tepelnou izolaci.

6.1.4.3. Vodní hospodářství

- Nedostačující nakládání s dešťovými vodami v území, a to jak z hlediska obhospodařování orné půdy (viz výše), tak z hlediska nízké míry akumulace případně zasakování. Akumulační schopnost rybníků je snižována jejich zanesením.
- Snaha obce Hřibiny – Ledská realizovat na kat. území Častolovice dvě dočišťovací nádrže o velikosti vodní plochy 2 x 700 m². Obnovou rybníka pod Malou Ledskou, který zde historicky existoval, by vznikla vodní plocha 0,7 – 1,0 ha s daleko větší a účinnější dočišťovací funkcí (celoroční).
- S plánovaným rozvojem Častolovic, ale též Hřibin a Ledské bude třeba rozšířit stávající vodojem (mimo k.ú. Častolovice).
- Dílčí úseky jednotné kanalizační sítě nevyhoví novým potřebám a bude nutné tyto rekonstruovat a profilově rozšířit. Také je třeba počítat s modernizací ČOV.
- Jižní část kat. území Častolovice je zasažena aktivní zónou a hranicí záplavy Q 100 řeky Divoké Orlice, též i hranicí zvláštní povodně pod Pastvinskou přehradou (mimo zastavěné území městyse – vyjma jediného rodinného domu za tratí SŽDC č. 021). Zámecký park je dotčen záplavou Q 100 vyhlášenou na říčce Bělé a dále záplavou Q 100 a aktivní zónou Kněžné.
- Zanesení hlavních způsobuje nefunkčnost některých drenážních systémů.

6.1.4.4. Čistota ovzduší

- Hlavním zdrojem znečištění ovzduší je zde závod na výrobu tepelné minerální izolace firma Saint-Gobain Isover CZ, a to z pohledu produkce SO₂. Ke snížení došlo u produkce CO (pokles ze 131,719 t/rok v roce 2007 na 0,78 t/rok v roce 2009). Vysoký podíl SO₂ je otázkou technologických postupů a jejich dodržování a technologického vybavení.
- Zvyšující se ceny energií vedou k návratu řady majitelů rodinných domů zpět k používání uhlí pro vytápění.
- Nárůst automobilové dopravy na silnici I/11 vede ke zhoršení čistoty ovzduší nejen v ulici Masarykově, ale i v přilehlém okolí.

6.1.4.5. Rozvoj výstavby

- Firma Saint-Gobain Isover CZ vlastní řadu pozemků jižně a západně od stávajícího oplocení areálu. Plánovaná trasa přeložky sice vytváří určitou prostorovou rezervu ve vztahu k vymezení oplocení, tato by však měla být jednoznačně využita pro pás ochranné izolační zeleně. Protože v ÚP Častolovice z prostorových důvodů nelze tuto zeleň samostatně vymezit, stala se součástí plochy dopravního koridoru silničního jako specifikace přípustného využití. Totéž sice platí i pro plochy lehkého průmyslu a skladování, zde však není záruka toho, že skutečně bude realizována. Již dříve byl vznesen požadavek městyse na výsadbu areálové přechodové a izolační zeleně, jižním a východním směrem – jako nenásilný přechod do přírodního parku Orlice - **nicméně se tak dodnes nestalo.**

- Snaha vlastníků některých pozemků o jejich zařazení do zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech, kde by však tyto plochy kolidovaly se snahou o větší uplatnění ploch nezastavěných smíšených (luk, trvale travních porostů, interakčních prvků atd.). Rada takových pozemků by měla neúměrně nákladnou technickou infrastrukturu, obzvláště kanalizační řady a nakládání s dešťovou vodou.
- Vhodná volba pozemku pro výstavbu tělocvičny, jež by sloužila jak pro potřeby základní školy ve Školské ulici, tak pro širokou veřejnost. S tím úzce souvisí zvážení rekonstrukce, přestavby a dostavby sokolovny a dalšího směřování funkčního využití parku za sokolovnou, kde je již dnes universální hřiště a tenisové kurty, avšak bez potřebného sociálního a hygienického zázemí a šaten.
- Absence náměstí v Častolovicích. Současný charakter veřejného prostranství vedle úřadu městyse nesplňuje skutečné parametry náměstí, a to jak po stránce hmotové prostorové, tak funkční – o kulturně společenském využití se nedá vůbec hovořit. Stávající stav je disharmonický s akcentem na dopravu (parkoviště kombinované s otočkou autobusů hromadné regionální dopravy).
- Rozpačitě, neesteticky působí parter veřejného prostranství s vazbou na hřbitov a nešťastně dříve situované řadové garáže uprostřed městyse.
- Dosud neujasněná koncepce dostavby a přestavby – proluky mezi Husovou a Masarykovou ulicí včetně realizace funkčního pěšího propojení do Školské ulice (dnes je nutné jít z Masarykovy ulice, do Komenského poněkud delší trasou).
- Absence lávky přes Bělou z centra do zóny sportu a volnočasových aktivit pro pěší a cyklisty.
- Absence prodejních ploch s širším spektrem sortimentu tj. supermarketu. Obyvatelé dojíždějí do Kostelce nad Orlicí a Rychnova nad Kněžnou.
- Efektivní přestavba a dostavba území (naráží na problematiku majetkoprávní vztahy (více účastníků řízení)).
- Městys již nevlastní žádné vhodné pozemky pro novou bytovou výstavbu (krom proluky v Masarykově ulici a území vymezujícího jižní část budoucího náměstí). V obou výše specifikovaných plochách přestavby P4 a P5 je nutné počítat i s asanacemi stávajících objektů. Na přestavbové ploše P4 navíc je třeba podchytit stávající prameniště v patě svahu a vypořádat se s vysokou hladinou podzemní vody.

6.1.5. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD

V SEA posouzení zpracovaném firmou HBH Projekt Brno Mgr. Tomášem Šikulou – držitelem autorizace k provedení dokumentace a posudku MŽP – ČR č.j. 69749/ENV/07 – byla dle možností zohledněna a zapracována všechna relevantní zákonná opatření. V předmětném hodnocení a stejně tak v předkládaném územním plánu byl kladen důraz na minimalizaci negativních vlivů a dopadů na jednotlivé složky životního prostředí, přičemž se také přihlíželo k možnostem skloubení. Uvedená provázanost se pak odrazila v návrhu opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

V posouzení SEA a v samotné ÚPD byly plně respektovány stanovené republikové priority vycházející z politiky územního rozvoje ČR. Bylo také přihlédnuto k závěrům a doporučením vyplývajícím ze státního programu ochrany přírody a krajiny a strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (omezení vstupu nebezpečných látek do povrchových a podzemních vod, zohlednění principu předběžné opatrnosti, navrácení ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny atd.).

Návrh dále přihlédl k projednaným Zásadám územního rozvoje Královéhradeckého kraje a v té době platné nadřazené dokumentaci VÚC Orlické hory a podhůří.

Z hlediska integrovaného krajského programu snižování emisí a krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje byla navržena taková opatření, aby nedocházelo ke zhoršení stavu. Respektován byl i plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Celkově lze tedy konstatovat, že hodnocené návrhy i jejich vyhodnocení ve vztahu k nulovým variantám proběhlo plně v souladu s cíli ochrany ŽP stanovenými na vnitrostátní úrovni a hodnocené plochy se od těchto cílů významnějším způsobem neodchylují.

6.1.6. Závěry SEA posouzení

Předmětem SEA posouzení zpracovaného na základě stanoviska vydaného odborem životního prostředí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 18.3.2009, v němž byl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Častolovice na ŽP – byly vybrané zastavitelné plochy, jenž naplňovaly podmínky nebo byly pro posouzení důležité:

6.1.6.1. Plocha Z 3.1 – Plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba

- Závěr hodnocení: záměr lze doporučit ke schválení budou-li akceptována navržená opatření.
- Opatření:
 - Bude-li v území více investorů, požadovat po investorovi, jehož záměr může potencionálně v součtu stávajících záměrů překročit hlukovou / imisní zátěž nad limitní hodnoty, hlukovou či rozptylovou studii.
 - Zpevněné plochy, které mohou být kontaminovány nebezpečnými látkami zabezpečit dle platné legislativy.
 - Zabezpečit veškeré odpadní vody z výroby, které není možné odstranit běžným způsobem na komunální ČOV tak, aby nedocházelo k nepřipustnému zatěžování ŽP.

6.1.6.2. Plocha Z6 – plocha občanského vybavení – komerčních zařízení malá a střední

- Závěr hodnocení: hodnocenou plochu lze doporučit ke schválení, budou-li akceptována navržená opatření.
- Opatření:
 - Upřednostnit akumulaci dešťových vod.
 - Vodu odvádět přes pás trávníku či příkopu, kde bude voda vsakována.
 - V projektovém návrhu parkovišť musí být také zohledněny požadavky ČSN 736065.
 - Ve vztahu k návrhu parkoviště je doporučeno v další fázi projektové přípravy zpracovat hlukovou a rozptylnou studii.

6.1.6.3. Plocha Z 7 – plocha rekreace – zařízení pro hromadnou rekreaci

- Závěr hodnocení: hodnocenou plochu lze doporučit ke schválení, budou-li akceptována navržená opatření.
- Opatření:
 - Hlučnější provozy situovat do severovýchodního prostoru plochy, v jižní či jihozápadní části volit zařízení nerušícího charakteru.
 - Podpořit výsadbu izolační zeleně keřového i stromového patra směrem k silnici II/318.
 - S ohledem na nebezpečí možného sesuvu neumisťovat stavby do jihovýchodního cípu lokality.
 - Nutnost podrobnějšího stavebně geologického a hydrogeologického průzkumu.

6.1.6.4. Plocha Z 10 a Z 11 – bydlení v rodinných domech městských a příměstských

- Závěr hodnocení: hodnocenou plochu lze doporučit ke schválení, budou-li akceptována navržená opatření.
- Opatření:

- Ve východním cípu plochy Z 10 zajistit výsadbu zeleně v různorodé koncentraci i výškové hladině – geograficky původní dřeviny se zohledněním stanovištních podmínek.
- Vegetační úpravu navrhnout tak, aby vznikla kvalitní odpočinková zóna; parter doplnit lavičkami.

6.1.6.5. Plocha Z 12 – plocha výroby a skladování – lehký průmysl

- Závěr hodnocení: hodnocenou plochu v rámci ÚPD lze doporučit ke schválení, budou-li akceptována navržená opatření.
- Opatření:
 - Při likvidaci bezejmenné vodoteče jsou nutná kompenzační opatření v podobě přeložky potoka se zapojeným vegetačním doprovodem za západní hranicí posuzované plochy.
 - Při stavbě přeložky užít výhradně vegetační metodu.
 - Při likvidačním zásahu do vegetace zajistit náhradní výsadbu, a to výhradně kolem nivy přeložky potoka. Zvolit vhodnou dřevinnou skladbu – geograficky původní dřeviny, a to při současném zohlednění stanovištních podmínek.
 - Dojde-li ke zvýšení výroby, nutno doložit v dalším stupni PD rozptylovou studií.
 - Zpevněné plochy, které mohou být kontaminovány nebezpečnými látkami, nutno zabezpečit dle platné legislativy a norem tak, aby tyto noxy nemohly ohrozit vodní prostředí.
 - Odpadní vody z výroby obsahující látky, které není možné odstranit běžným způsobem na komunální ČOV, byly likvidovány tak, aby nedocházelo k nepřípustnému zatěžování ŽP.

6.1.6.6. Plocha Z 13 – dopravní infrastruktura – silniční

- Závěr hodnocení: hodnocenou plochu lze doporučit v rámci předkládané ÚPD ke schválení, budou-li akceptována navržená opatření.
- Opatření:
 - Dojde-li k zásahu do stávající vegetace, je třeba zajistit náhradní odpovídající výsadbu. Kácení mimolesní zeleně kompenzovat v jiných lokalitách s obdobným ekotypem.
 - V případě vodotečí a s ohledem na migraci navrhnout dostatečně průchodný most s parametry RBK, a to i s přihlédnutím k odtokovým poměrům v krajině.
 - Navrhnout dostatečně dimenzované propustky (nejlépe formou estakády).
 - Vybudovat dostatečně široké podmostí s vhodně upraveným dnem – drsnatiny, proudové stíny, lavice pro přechod (vydra říční).
 - Minimalizovat zásahy do dna řečiště.
 - Ornici z ploch s třídou ochrany I. přednostně navracet na plochy ZPF – se stejným půdním typem a druhem a tedy i třídou ochrany.

6.1.6.7. Plocha K 1 – plochy vodní a vodohospodářské

- Závěr hodnocení: hodnocenou plochu lze doporučit ke schválení.
- Opatření:
 - Substráty základů vodního díla volit s ohledem na příznivý výskyt biocenóz.
 - Nepravidelný tvar díla – nejen tvarový, ale i výškový profil.
 - Pobřežní pásmo řešit i s ohledem na různé nároky vodní vegetace.
 - Vzrostlá vegetace bude stínit hladinu – prevence proti výskytu eutrofních organismů (sinice).

6.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ Natura 2000 EVL Orlice a Labe

6.1.1. Úvod do problematiky

Potřeba zpracování „naturového hodnocení“ vychází ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, který nevyločil významný vliv v návrhu zadání ÚP Častolovice na EVL CZ 0524049 Orlice a Labe, zároveň však konstatoval, že tento návrh nemůže mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Důvodem nevyločení vlivu na EVL Orlice a Labe je kolize navrhované přeložky silnice I/11, která zasahuje na hranici k.ú. Častolovice do této EVL. Uvedená kolize přeložky silnice I/11 s EVL je však jen na velmi malé části plochy. Převážná část, kde koridor překládané silnice I/11 protíná území EVL Orlice - Labe se nachází na k.ú. Kostelce nad Orlicí. Vzhledem k tomu, že v rámci posouzení územního plánu obce Častolovice není možné řešit plochy, které již obci nepřísluší, jsou v tomto hodnocení zohledněny pouze ty záměry či jejich části, které jsou vymezeny v návrhu územního plánu a které se také nachází ve správním území obce. V tomto duchu je samozřejmě řešen koridor již zmíněné přeložky silnice I/11, kdy je z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000 hodnocena pouze ta část, která se nachází na kat. území Častolovice.

Hodnocení zpracované oprávněnou osobou Mgr. Jiřím Bakešem – držitelem autorizace k provádění posouzení podle § 45 i zákona – bylo provedeno v souladu s principy hodnocení EX ANTE a částečně a přiměřeně vychází z metodiky hodnocení významnosti vlivů při posuzování podle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (uvedená metodika se výslovně nevztahuje na hodnocení ÚPD, neboť od 1.1.2007 je v účinnosti nový stavební zákon, který zcela nově procesně upravuje právní stránku posuzování vlivů ÚPD. Je tedy zřejmé, že v této věci bude nutné nejprve vyjasnit postup posuzování na úrovni ústředních orgánů v oblasti územního plánování a ochrany životního prostředí), z metodického materiálu MŽP - ČR „postup posuzování vlivů koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti“ a z metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (věstník MŽP částka 8 – metodické pokyny a návody – ze srpna 2004).

Předkládané Natura hodnocení se týká ploch navrhovaných v rámci ÚPD – nejedná se tedy o posuzování konkrétního záměru, neboť tento v mnoha ohledech není konkretizován a není zpracována ani potřebná dokumentace specifikující technické, provozní a jiné parametry. Charakteristika navrhovaných ploch (zastavitelných a přestavbových) včetně podmínek a opatření pro využití plochy je podrobně analyzována v textové části ÚP Častolovice – kapitola č. 3.1, 3.2 a 3.3.

6.1.2. Kvalita a význam

Tok Orlice a Divoké Orlice má zachovanou velmi cennou přírodní charakteristiku s meandrujícími úseky, slepými rameny, luční a nivní navazující vegetací. Zvyšující se podíl trvale zatravněných ploch na úkor orné půdy snižuje eutrofizaci a nitrifikaci břehových porostů. Povodňové průtoky výrazně ovlivňují erozní činnosti a vznik nových slepých ramen, zatímco u stávajících probíhá proces zazemňování.

6.1.3. Zranitelnost

Nejzávažnější problém území je poškozování nivy Orlice intenzifikací zemědělství, často až k břehové čáře. Toto poškození však není tak rozsáhlé jako u toku Labe. Zazemňování slepých ramen je z části přírodním jevem podpořeným povodňovými stavy nebo smyvm ornice. Niva Orlice dosud neztratila svou retenční a estetickou funkci. Mnoho obnovených luk však v poslední době začíná ležet ladem, postupně degradují a podléhají šíření expanzivních i invazních druhů rostlin. Dalším negativním jevem je nežádoucí výsadba nepůvodních dřevin, intenzivní chov skotu, jenž způsobuje nadměrný sešlap lučních ploch, rybaření a zavlékání nepůvodních ryb do toku, slepých ramen a rybníků (býložravé ryby likvidující vodní makrofyt atd.).

6.1.4. Management

- Pokračovat sukcesi – likvidace náletové zeleně a invazivních druhů rostlin podél Orlice (Netýkavka žláznatá, Křídlatka japonská, slunečnice, Štětice laločnatá).
- Zachování a ochrana přirozených úseků vodotečí, ochrana vody před znečištěním. Při budování jezů, opravách mostů atd. vytvářet proudné písčité úseky – bez vegetace vhodné k osídlování larvami.

Pro EVL jsou z pohledu ochrany rozhodující následující vlivy				
Vliv	uvnitř vně	intenzita	plocha	ovlivnění
používání pesticidů	uvnitř	C	20	-
chov ryb, měkkýšů a korýšů	uvnitř	B	70	-
znečištění vody	uvnitř	B	50	-
regulace toků	uvnitř	B	15	-
invaze nějakého druhu	uvnitř	B	90	-

Poznámka k textu:

intenzita – A – vysoký vliv, B – střední vliv, C – nízký vliv

plocha – procento plochy lokality, která je tímto faktorem zasažena

ovlivnění: pozitivní (+), negativní (-)

6.1.5. Charakteristika potencionálně dotčených předmětů ochrany EVL Orlice a Labe
(nacházejících se v takové vzdálenosti od posuzovaných ploch, aby mohly být zasaženy jakýmkoliv vlivem souvisejícím s hodnocenými plochami).

6.1.5.1. Přírodní stanoviště

- **6430** – Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně (Opletník plotní, Tužebník jilmový, Kakost bahenní, Rozrazil dlouholistý, Pryšec lesklý). Stanoviště je hodnoceno jako „dobře reprezentativní“ a „dobře zachovalé“. Žádná z hodnocených ploch **Z1, Z2, Z3.1, Z 3.2, Z5, Z6, Z7, Z 10 a Z 11** a dále dle textové části ÚP do tohoto stanoviště nezasahuje.
- **6510** – Extenzivně hnojené, jedno až dvousečné louky s převahou vysokostébelných travin jako je Ovsík vyvýšený, Vsárka luční, Tomka vonná, Kostřava červená. Stanoviště je v rámci EVL hodnoceno jako „významně reprezentativní“ a „dobře zachovalé“. V rámci potencionálně dotčeného území se jedná o luční společenstva v širším okolí Divoké Orlice a Bělé. Žádná z hodnocených ploch do tohoto společenstva nezasahuje na k.ú. Častolovice.
- **91EO** – Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální euroby. Jednotka zahrnuje lužní lesy v nejnižších částech řek a potoků s pravidelnými záplavami způsobenými povrchovou vodou nebo zamokřením podzemní vodou. Patří sem vrbotoplové porosty a olšiny. Z hlediska reprezentativnosti v oblasti EVL je stanoviště hodnoceno jako „dobře reprezentativní“ a z hlediska zachovalosti „dobře zachovalé“. V rámci potencionálně dotčeného území se stanoviště nachází podél Divoké Orlice, místy s volným přechodem ke stanovištěm lemových společenstev (**6430**).

6.1.5.2. Živočišné druhy

- **Bolen dravý** – původním stanovištěm jsou dolní a střední úseky větších řek. Vlivem lidského působení se též uchytil i v mnoha nádržích a jezích. Mladí jedinci žijí hejnovitě, starší po přechodu na dravý způsob obživy se stávají samotářskými. Ochrana Bolena je v našich podmínkách zaměřena na původní populaci, na zachování dostatečných trdišť. Rybářské hospodaření není třeba měnit. V rámci EVL je druh hodnocen jako běžný, populace jako zachovaná – neizolovaná. Vyskytuje se v Tiché Orlici, Orlici, Divoké Orlici a mimo EVL též v toku Bělé.

- **Klínatka rohatá** - vyskytuje se v málo znečištěných potocích, říčkách a řekách s písčítým nebo štěrkovým dnem se slabou vrstvou detritu a přírodními nebo přírodě blízkými břehy. Vývoj larev je dvou až čtyřletý (zimní vajíčka nebo larvy). Larvy i dospělí jsou draví, živý se především hmyzem. Tuto vážku ohrožuje napřimování vodních toků, zpevňování břehů, stavba jezů a přehradních nádrží. V zájmové oblasti EVL bylo pozorováno celkem 6 samců.
- **Vydra říční** – osidluje téměř všechny typy vodních biotopů od vodních toků, přes jezera, mokřady a skalnatá mořská pobřeží. Populace u nás obsahuje tři rozdílné biotypy – horské oligotrofní vodní toky, vrchovinné toky s kaskádami malých a středních rybníků a ploché rybníční oblasti. V zájmovém území EVL bylo pozorováno několik jedinců mezi Česticemi a Častolovicemi a u Kostelce nad Orlicí. Mimo EVL pak v okolí toku Bělá – severně od Častolovic.

6.1.6. Identifikace a vyhodnocení vlivů záměrů (ploch) vymezených v ÚPD na EVL.

6.1.6.1. Identifikace vlivů

- Přímý zásah do hraniční oblasti EVL Orlice - Labe, jenž se bude uplatňovat při realizaci záměru na ploše **Z 13** (přeložky silnice I/11 jižně od Častolovic).
- Změna migrační prostupnosti území - vliv se bude uplatňovat v souvislosti s realizací záměru na ploše **Z 13**.
- Změna chemismu vody v důsledku možného splachu nebezpečných látek z hodnocených ploch do vodního prostředí nebo v důsledku kontaminace vod během havárie – vliv se týká ploch, pro něž je přímým nebo blízkým vodním recipientem dešťových srážek Divoká Orlice a Bělá (úkapy motorových vozidel, úniky provozních kapalin – potenciálně nebezpečné jsou plochy skladové, manipulační, parkoviště, plochy dopravní infrastruktury silniční a železniční). Z hodnocených ploch se to týká plochy **Z6, Z7, Z12 a Z13**.
- Nárůst či změna emisí a následná změna imisního zatížení - vliv se bude uplatňovat na plochách, kde lze předpokládat nárůst emisí zejména v oblasti No_x . V našem případě se jedná o plochy **Z12 a Z13**. (Přesun dopravního proudu blíže k EVL).

Vyhodnocení vlivů je dále specifikováno k plochám **Z6, Z7, Z12 a Z13**. Ostatní plochy řešené ÚP jako zastavitelné – tj. **Z1 – Z5, Z8, Z9 – Z11**, všechny přestavbové plochy **P**, a plochy **K1** jsou plochy u nichž je **vliv na předmět ochrany EVL Orlice a Labe buď nulový nebo zcela okrajový a nevýznamný.**

6.1.6.2. Vyhodnocení vlivů

- **Plocha Z 6 – Nad Bělou** (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední).

Rizikovost plochy Z6 spočívá v potenciálním chemismu Bělé a následně Divoké Orlice v souvislosti s odtokem dešťové vody z parkovišť. Zde nelze zcela vyloučit riziko smyvu nebezpečných látek (úkapů provozních kapalin vozidel), a to jak do podzemních, tak povrchových vod, jejichž ovlivnění je v tomto případě hodnocení vlivů na EVL Orlice a Labe podstatnější.

Pro orientaci o množství látek a ředících poměrech byly použity výsledky výzkumného projektu pro Ministerstvo dopravy, který se zabýval dopadem provozu dálnice a rychlostních silnic na recipienty a vodní útvary. Koncentrace většiny sledovaných NO_x přítomných ve vodě odtékající z dálnice byla podlimitní (mnohdy i výrazně). Výjimku tvořil C1, kde byly koncentrace překračovány. V našem případě lze proto očekávat, že koncentrace NO_x splavovaných z hodnocené plochy **Z6** bude **významně nižší**. Je též třeba počítat s délkou toku Bělé, kdy se tato vlije do Divoké Orlice dotčené EVL Orlice a Labe. Díky samočisticím schopnostem vodního toku tak kontaminant nemusí k některým předmětům ochrany vůbec proniknout.

Ke koncentrátu **PAU** uvádíme, že jeho zdrojem jsou výfukové plyny a dodatečným zdrojem pak otěry z pneumatik, asfaltového povrchu vozovky a brzdového obložení. S vývojem techniky se budou tyto hodnoty výrazně snižovat.

Budeme-li kalkulovat s plochou parkoviště a přilehlých pojezdových ploch 2 500 m² (odpovídá cca 100 parkovacím stáním a zde je předpoklad max. 60), bude ředící poměr (při průtoku Bělé 2,77m³/s a Divoké Orlice 8,43 m³/s a průměrným ročním srážkám 600 mm) v rozmezí 1 : 10 000 – 1 : 100 000 (orientačně vypočtená hodnota pro Bělou je 1:58 000).

Z výše uvedeného je zřejmé, že po nařazení vod odtékajících z plochy s vodou z Bělé a Divoké Orlice budou výsledné koncentrace NO x natolik nízké, že jejich vliv na předmět ochrany v dotčené části EVL bude prakticky nezaznamatelný (předpokládáme při realizaci záměru dodržení platné legislativy).

Za tohoto předpokladu a po zvážení pufrakčních kapacit Bělé a zejména Divoké Orlice lze konstatovat, že negativní vliv na předmět ochrany EVL Orlice a Labe bude nízký a zdaleka jej nelze hodnotit jako významně negativní.

- **Plocha Z7 – Nad Amfiteátre** (plocha rekreace - zařízení pro hromadnou rekreaci)

Rizikovitost plochy spočívá, podobně jako u plochy Z6, v potenciálním ovlivnění chemismu Bělé a následně Divoké Orlice v souvislosti s odtokem znečištěné dešťové vody z parkoviště.

Hodnocení tohoto rizika je prakticky stejné jako v případě plochy Z6 (předpokládáme, že kapacita parkoviště bude cca 100 vozidel) tj., že **negativní vliv na předměty ochrany EVL Orlice a Labe bude nízký a nevýznamný.**

- **Plocha Z 12 – Saint-Gobain Isover CZ** (plocha výroby a skladování – lehký průmysl)

Rizikovitost plochy z hlediska ovlivnění chemismu Divoké Orlice spočívá mimo jiné také v parkování a pohybu výrobní nebo dopravní areálové mechanizace. Nicméně míra potenciálního nebezpečí je zde ještě menší než-li u plochy Z6 a Z7.

Z hlediska skladování by riziko hrozilo v případě nevhodného uskladnění či manipulace s nebezpečnými látkami, materiály inertní povahy riziko nepředstavují. Skladování nebezpečných látek se řídí zákonnými ustanoveními a zároveň se řídí havarijním plánem, jenž riziko kontaminace okolních prostor minimalizují (samozřejmě se zohledněním rizika plynoucího z vymezení záplavového území). Pravděpodobnost úniku nebezpečné látky v množství, která by ohrozila EVL Orlice a Labe, je proto velmi nízká. Podrobnější vyhodnocení rizikovitosti bude nutné provést až na základě konkrétního projektu v následných projektových fázích dalšího rozvoje závodu. V této fázi posuzování lze konstatovat, že míra potenciačního ovlivnění EVL Orlice a Labe je nízká a nevýznamná.

Rizikovitost plochy z hlediska emisí:

Na uvedené ploše se dnes nepředpokládá realizace zdroje znečištění ovzduší, který by spadl do kategorie Rezzo 2 nebo Rezzo 1 ani jiného zdroje, který by eliminoval významnější koncentrace látek znečišťujících ovzduší. Jak již bylo výše zmíněno, stanoviště, která jsou předmětem ochrany EVL a která se nachází v okolí hodnocené plochy jsou eutrofní s významným zastoupením nitrofilů - pokud by tedy i přes výše uvedené omezení docházelo ke zvýšeným emisím Nox, **nepředpokládáme v této fázi hodnocení** (tzn. na úrovni ÚP Častolovice) **žádné významné ovlivnění předmětu ochrany EVL**. Podrobnější vyhodnocení rizikovitosti bude samozřejmě nutné provést až na základě konkrétního projektu v následujících stupních projektové dokumentace. V této fázi posuzování lze konstatovat, že na základě výše uvedených skutečností **míra potenciačního negativního ovlivnění EVL Orlice a Labe plochou Z 12 není významná.**

- **Plocha Z 13 – Koridor přeložky silnice I/11 – (dopravní infrastruktura silniční)**
Rizikovost plochy z hlediska přímého zasažení předmětu ochrany:
 - Koridor územně zasahuje pouze do hraniční oblasti EVL. V místě zásahu není žádné ze stanovišť, která jsou předmětem ochrany. Tento dílčí vliv lze tedy hodnotit jako nevýznamný.
 - Změna migrační prostupnosti území bude formou provedení přeložky silnice značně minimalizovaná. Vzhledem k tomu, že se plocha přeložky silnice I/11 nachází v záplavovém území a aktivní zóně Divoké Orlice a Bělé, bude těleso komunikace situováno na zemní val s propustky umožňujícími navrácení vody zpět do koryta řeky, nebo lépe na estakádu, která by umožnila migraci jak vodní tak suchou cestou. Z tohoto pohledu lze ***vliv změny migrační prostupnosti území hodnotit jako nevýznamný.***
 - Rizikovost plochy z hlediska ovlivnění chemismu Divoké Orlice je do značné míry obdobná, jako u plochy Z6. V současné době nám není znám způsob odvedení dešťových srážek z komunikace, nicméně lze předpokládat, že ředící poměry budou dosahovat řádů 1 : 1000 – 1 : 10 000. Při běžném provozu ***nebude tedy znečištění vodního prostředí dosahovat významně negativních vlivů.*** Podstatně rizikovější by byla situace havárie spojené s únikem většího množství nebezpečných látek přímo do vodního toku, což by mohlo vést k negativnímu vlivu na Bolena dravého, Klínatku rohatou a Vydru říční. V této fázi ÚPD nám není samozřejmě znám způsob podrobnějšího technického řešení a zajištění proti obdobné eventualitě. Pravděpodobnost rozsáhlé havárie spojené s únikem většího množství nebezpečných látek je relativně malá a navíc by množství uniklých látek muselo být tak veliké, aby i po naředění s relativně vodnatou Orlicí dosáhly nebezpečných koncentrací (důležitá je i doba unikání nebezpečných látek, která bývá u takových havárií dosti krátká. ***Za předpokladu, že odvodnění silnice bude navrženo tak, aby bylo schopné zachytit i únik velkého množství nebezpečných látek (objem jedné cisterny), a také s přihlédnutím k pravděpodobnosti obdobné havárie, lze konstatovat, že riziko a míra potenciačního ovlivnění EVL a předmětů ochrany v případě havárie nedosahuje významně negativních měřítek.***
 - Rizikovost plochy z hlediska emisí se nijak významně neliší od stávajícího stavu. K nárůstu dopravy vlivem přeložky nedojde. Doprava se přesune cca o 400 m jižněji – tj. mimo zastavěné i zastavitelné území. V částech EVL, které se nachází v těsné blízkosti přeložené komunikace sice může dojít k mírnému nárůstu emisí, na druhou stranu je však třeba zvážit fakt, že na obchvatu pojedou vozidla podstatně plynuleji a přibližně ustálenou rychlostí, a tím i rozsah emisí by měl být nižší. Z tohoto je vidět, že oba sledované faktory by se měly vyrušit. Dále je třeba vzít v potaz, že stanoviště, která jsou předmětem ochrany EVL, a která se nachází v okolí hodnocení plochy jsou eutrofní s významným zastoupením nitrofilů. Pokud by tedy v nejbližším okolí došlo k mírnému nárůstu emisí NO_x a tedy i ke zvýšení depozice atmosferického N do půdního profilu, ***neznamenalo by to významné ovlivnění předmětu ochrany EVL.***
V této fázi posouzení lze tedy konstatovat, že ***míra potenciačního negativního ovlivnění EVL Orlice a Labe plochou Z 13 není významná.***

6.1.6.3. Souhrnné vyhodnocení vlivů koncepce na soustavu Natura 2000

Hodnocená plocha	Identifikovaný vliv	Významnost vlivu	Celkové zhodnocení vlivu plochy
Z6 - Nad Bělou II (občanské vybavení – komerční zařízení malé a střední)	Změna chemismu vod v důsledku možného splachu nebezpečných látek z hodnocené plochy do vodního prostředí	0 / -1	0 / -1
Z7 - Nad amfiteátr (plocha rekreace – zařízení pro hromadnou rekreaci)	Změna chemismu vod v důsledku možného splachu nebezpečných látek z hodnocené plochy do vodního prostředí	0 / -1	0 / -1
Z12 - Saint Gobain – Isover (plocha výroby a skladování – lehký průmysl)	Změna chemismu vod v důsledku možného splachu nebezpečných látek z hodnocené plochy do vodního prostředí nebo v důsledku kontaminace vod během havárie	0 (-1)	0 (-1)
	Nárůst či změna emisí a následná změna imisního zatížení	0 (-1)	
Z13 - koridor přeložky silnice I/11 (dopravní infrastruktura – silniční)	Přímý zásah do hraniční oblasti EVL Orlice a Labe	0	-1
	Změna migrační prostupnosti území	-1 (0 / -1)	
	Změna chemismu vod v důsledku možného splachu nebezpečných látek z hodnocené plochy do vodního prostředí nebo v důsledku kontaminace vod během havárie (podmíněno vhodným řešením – viz kap. 4.2.)	-1	
	Nárůst či změna emisí a následná změna imisního zatížení (podmíněno vhodným řešením – viz kap. 4.2.)	-1	

0 – nulový vliv

-1 – omezený/mírný/nevýznamný/ negativní vliv – nevylučuje schválení koncepce; mírný rušivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Je možné jej dále snížit navrženými zmírňujícími opatřeními

-2 – **významný negativní vliv** – významný rušivý až likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; významné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, významný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu

+1 – mírně pozitivní vliv – mírný příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, mírný příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu

0/-1 – tuto hodnotu lze interpretovat tak, že vliv je sice zaznamenanatelný, ale po praktické stránce je zcela nevýznamný

(...) – míra vlivu v případě vhodně / nevhodně zvoleného projektu

Během hodnocení byly zvažovány také vlivy kumulace.

- Kumulace vlivu znečištění vodního prostředí a vlivu změny imisní situace v území je zcela nevýznamná. Příspěvek znečištění z relevantních ploch Z6, Z7, Z12 a Z13 bude tolik malý, že kumulace se stávajícím znečištěním vodního prostředí nebo ovzduší je na, či pod hranici měřitelnosti.
- Kumulace vlivu havárie na ploše Z13 a případně též na ploše Z12. V případě havárie by byl efekt natolik dominantní, že kumulace s ostatními vlivy by byla zanedbatelná. Kumulace více havárií v blízkém okolí (např. na silnici a železnici) a v navzájem si blízkém čase je tak málo pravděpodobná, že s uvedenou kumulací nelze po praktické stránce de facto počítat.

V případě uplatnění hodnocení koncepce se při zohlednění vyhodnocení vlivů na jednotlivé předměty ochrany EVL Orlice a Labe narušení celistvosti neočekává. Částečné ohrožení by mohlo nastat pouze v souvislosti s havárií spojenou s únikem nebezpečných látek do vodního prostředí Divoké Orlice, které by mohly zapříčinit vyhynutí části populace dotčených druhů či likvidaci přilehlých stanovišť a po dobu kontaminace též zhoršenou migraci a znovu osídlení. Vzhledem k technickým opatřením, které bude nutné přijmout, a dále pak s ohledem na pravděpodobnost vzniku takové události, či vzdálenosti potenciálně dotčených předmětů ochrany od hodnoceného záměru a též s ohledem na relativně vysokou stabilitu značené části EVL lze konstatovat, že uvedený vliv na celistvost nebude dosahovat významně negativních měřítek.

6.1.7. Závěr

Závěrem, na základě provedeného hodnocení, lze konstatovat, že žádná z návrhových ploch nebude mít významný vliv na EVL Orlice a Labe ani na další části soustavy Natura 2000. V případě plochy Z13 je toto konstatování platné za předpokladu, že odvodnění případně realizované přeložky silnice I/11 bude technicky řešeno tak, aby bylo schopné zachytit i havarijní únik velkého množství nebezpečných látek, které by jinak mohly kontaminovat Divokou Orlici resp. vodní tok Bělá. Hodnocený územní plán Častolovice nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany žádné evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO). Při přejímání tohoto závěru je však nutno respektovat zejména závěr týkající se plochy Z13 – koridoru přeložky silnice I/11.

Ve vazbě na vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a EVL Orlice – Labe, bylo provedeno posouzení návrhu ÚP Častolovice také z hlediska zachování přírodního rázu Orlice. O této problematice je pojednáno v kapitole č. 6.5.

6.2. Vyhodnocení vlivu územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.

6.2.1. Vliv na stav a vývoj obyvatelstva

6.2.1.1. Počet obyvatel od roku 1991 – 2010 stále přibývá, jak lze zaznamenat z následujícího přehledu:

rok 1991	1423 obyvatel	
rok 1995	1556 obyvatel	nárůst 133 obyvatel
rok 2000	1603 obyvatel	nárůst 47 obyvatel
rok 2005	1623 obyvatel	nárůst 20 obyvatel
rok 2007	1669 obyvatel	nárůst 39 obyvatel
rok 2010	1692 obyvatel	nárůst 30 obyvatel

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že k největšímu nárůstu došlo od roku 1991 do roku 1995, kdy přibýlo celkem 133 obyvatel. K druhé významnější vlně růstu počtu obyvatel došlo od roku 2005 do roku 2010, a to ve výši 69 obyvatel. Nárůst počtu obyvatel se vázal na územní připravenost a výstavbu rodinných domů v lokalitě Za sokolovnou I. a II. etapa. Nyní je již ve výstavbě III. etapa nazvaná jako obytná zóna Polnodvorská. V ÚP Častolovice je počítáno s dalším významným růstem, a to o cca **471 obyvatel do roku 2025**, který je kryt jednak z nových zastavitelných ploch bydlení, jednak z ploch přestavbových specifikovaných pro bydlení. Počítáme-li s úbytkem 11,5 %, **lze předpokládat pro rok 2025, že v městysi Častolovice bude 1914 obyvatel.**

Růst počtu obyvatel, jak jsme již zmínili, byl v minulosti ovlivněn tím, že městys dokázal vyřešit a zajistit včas vlastnický potřebné pozemky. **Pokud tomu tak nebude i nadále, růst by se značně zpomalil.** Je důležité, aby městys usiloval o získání nových pozemků a stal se garantem výstavby technické infrastruktury. Nabídka kvalitních pozemků je lákavá pro některé zájemce z Kostelce nad Orlicí. Tomu se nedá zabránit s ohledem na těsnou vazbu obou měst. V zastavitelné ploše Z10 je vlastníkem 3.1702 ha pozemkový fond, což představuje 40,8 % z celkové plochy vymezené pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Tato funkční plocha umožňuje městysi Častolovice požádat pozemkový fond o bezúplatný převod a získat tak nezanedbatelnou plochu pro další výstavbu (nebudou-li dotčené pozemky mezi zpracováním územního plánu a jeho schválením nabídnuty k odprodeji). Další část plochy o rozloze 0,2429 ha již městys vlastní, což by znamenalo zajištění 43,98 % vlastnického podílu na území vymezeném pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských pod označením BI a 42,08 % z celkové zastavitelné plochy Z10. Pro výstavbu na ploše Z2 jsou inž. sítě, komunikace a chodníky přivedeny až na hranici této lokality v rámci výstavby Polnodvorská III. etapa. V obou případech jde o velmi cenné podmínky, na nichž je možné stavět a dále pracovat.

6.2.1.2. Věková struktura obyvatel je v Častolovicích následující

věk	rok 2000	rok 2010
mladší 14 let	18 %	15,8%
ve věku 15 – 64 let	69,5 %	70,2 %
starší 65 let	12,4 %	14,0 %
index stárí	68,9	89 %

Z výše uvedeného je tedy patrné, že stejně jako u ostatních měst Královéhradeckého kraje ubývá mladé generace a posiluje se složka obyvatel v produktivním věku. Tento jev je bohužel celostátní a mnoho prostoru pro jeho zvrácení na úrovni městyse není. (Akcentovat kvalitu životního prostředí a vytvářet podmínky pro mladé lidi).

6.2.1.3. Vzdělanostní strukturu na úrovni územního plánu nelze ovlivnit – vzdělání je věcí každého jedince. Ovlivnit lze podmínky rozvoje kvality základního školství (rekonstrukce školy, výstavba hřiště, výstavba tělocvičny v kombinaci s přestavbou či rekonstrukcí sokolovny).

6.2.1.4. Míra nezaměstnanosti v městysi Častolovice až do roku 2008 pravidelně klesala, a to např. od roku 2005, kdy byla na hodnotě 6,9% až po 2,9% v roce 2008. Celosvětová hospodářská krize zcela pochopitelně ovlivnila i vývoj nezaměstnanosti v České republice, a to se odrazilo skokově i na úrovni městyse, kde se v roce 2009 míra nezaměstnanosti vyšplhala na 8,4 %. V současné době je již zaznamenán významný pokles. K 31.12.2010 to je 5,98 %. Územní plán Častolovic vytváří svou funkční strukturou podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí, a to především vymezením nových zastavitelných ploch výroby a skladování lehkého průmyslu (VL), ploch výroby a skladování drobné a řemeslné výroby (VD), ale také ploch občanského vybavení komerčních zařízení malých a

středních (**OM**), tělovýchovných a sportovních zařízení (**OS**) a ploch rekreace pro hromadnou rekreaci (**RH**). Na vzniku nových pracovních příležitostí se bude též nemalou měrou podílet výstavba na přestavbových plochách **P1.1, P1.2, P4 a P5**. **Celkem v rámci návrhu územního plánu Častolovice počítáme na zastavitelných a přestavbových plochách s výstavbou, jež by měla přinést vznik 131 nových pracovních míst (vypočtená hodnota je 115 pracovních míst).**

6.2.2. **Vliv na stav a vývoj bydlení**

Nebývalý rozmach v podobě komplexní bytové výstavby z konce 80. let minulého století (96 bytových jednotek na Konopáči) se dnes již nekoná. Převážná většina nových bytů vzniká ve formě rodinných domů. Bohužel pro srovnání jsou k dispozici statistické údaje z roku 2001, ze kterých vyplývá:

■ celkový počet bytů		652
■ celkový počet trvale obydlených bytů k 31.12.2001		572
■ celkový počet trvale obydlených bytů k 31.12.2010 (zdroj úřad městyse)		583
➢ z toho v rodinných domech	(65%)	380
■ počet neobydlených bytů	(13,7%)	80
➢ z toho sloužících k rekreaci	(18,8%)	15
■ průměrná obloženost bytů (k 31.12.2010)		2,90 obyv./b.j.

Nový územní plán preferuje jednoznačně nové zastavitelné a přestavbové plochy pro výstavbu rodinných domů, kde by mělo vzniknout cca **114** rodinných domů se 114 b.j. a uvažovanou obložeností 3,13 obyvatel / b.j. před formou bydlení v bytových domech. Zde je počítáno se vznikem cca **60 b.j.** s obložeností **1,9** obyv./b.j. Do tohoto počtu je započítáno i 36 malometrážních bytů, jenž by měly být realizovány v rámci areálu domu s pečovatelskou službou. Z výše uvedeného tedy plyne, že do roku 2025 by mělo přibýt celkem 174 b.j. s předpokládanou obložeností 2,7 obyv./ b.j. **Tuto hodnotu lze počítat pro návrhové období jako maximální.**

6.2.3. **Vliv na stav a vývoj rekreace**

V současné době je významnou turistickou atraktivitou zámek, zámecký park s malou zoologickou zahradou a galerie Antonína Hudečka. Návrh řešení územního plánu vytváří podmínky pro vznik možného turistického centra zahrnujícího např. ubytovnu, lanové centrum, půjčovnu horských kol, lezeckou stěnu atd. – tj upřednostňování rekreace hromadné před individuální. Hlavním nedostatkem v této oblasti je nedostatek lůžkových kapacit. Ubytovaní v omezené kapacitě poskytuje Beseda, kde je také restaurace. Penzion na zámku je pro soukromé návštěvy majitelky zámku a neslouží široké veřejnosti.

■ stávající lůžková kapacita 5 pokojů á 2 lůžka	
■ s možností přistýlky	15 lůžek
■ navrhovaná lůžková (nová) kapacita	45 lůžek
■ navrhovaná maximální lůžková kapacita	95 lůžek
➢ z toho v turistické ubytovně	45 lůžek
➢ v hotelu na náměstí max.	50 lůžek

Poznámka k textu

Výstavba hotelu na náměstí je umožněna v rámci specifikace hlavního využití plochy **SC** – smíšené obytné v centru města. Není však podmínkou limitní. Stejně tak zde může stát nový polyfunkční bytový dům s občanskou vybaveností v přízemí,

6.2.4. Rekapitulace vlivu návrhu územního plánu na obyvatele, zaměstnanost a dokončené byty:

Sledovaný jev	posuzovaný rok	
	31.12.2010 (stav)	31.12.2025 (předpoklad)
počet obyvatel	1 692	1 914
ekonomicky aktivních obyvatel	1 100	1299
saldo migrace	+ 50	+ 540
podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let	345 (20,4%)	323 (16,9%)
podíl obyvatel ve věku 65 let a více	247 (14,6%)	289 (15,1%)
index stáří	71,6	89,47
míra nezaměstnanosti (registrované)	5,98 %	3,5%
počet trvale obydlených bytů	583	769
průměrná obloženost na 1 b.j. (obyv./b.j.)	2,9	2,49
počet ubytovaných kapacit v hromadných zařízeních (lůžek)	15	60 (110 max)

6.3. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Důležitou součástí celkového shrnutí textové části ÚP je tzv. SWOT analýza, která díky své struktuře může uceleně zahrnovat výstupy dílčích analytických celků dokumentu. Obsahuje přehled silných a slabých stránek řešeného území (tedy jeho vnitřní rozvojový potenciál a slabiny), stejně jako možné příležitosti a hrozby (vesměs chápané z vnějšku – v případě menších obcí je však nereálné počítat pouze s nekonkrétními vnějšími vlivy na vyšších úrovních). Kromě některých metodických rozporů je problém každé swot analýzy nastavení měřítka srovnání při kvalitním hodnocení dílčích jevů. Swot analýza by měla upozornit především na jevy, kterými se hodnocená jednotka výrazněji odlišuje od průměrné úrovně v nadřazených sousedních či jinak srovnatelných územních celcích (referenční rovinou je většinou krajská úroveň, ORP VM, srovnatelné mikroregiony královéhradeckého kraje, popř. též úroveň celostátní). Základním objektem hodnocení je pak obec – městyse jako administrativní celek, proto např. silné či slabé stránky jednotlivých částí nemusí být promítnuty.

6.3.1. Silné stránky

- výhodná geografická poloha v podhůří Orlických hor
- velmi dobrá dopravní obslužnost s vazbou na regionální hromadnou dopravu (autobusovou i železniční) a nadregionální dopravu
- zapojení městyse do Dobrovolného svazku obcí Orlice
- stabilní mírný růst počtu obyvatel a možnost nové obytné výstavby nerušící urbanistickou strukturu městyse a krajinný ráz
- pracovní příležitosti v městysi a blízkém okolí
- aktivní spolkový život (zahrádkářské výstavy)
- vyhovující základní občanská vybavenost – ZŠ, MŠ, restaurace a sál v majetku obce, sokolovna, pošta, lékárna, úřad městyse, galerie Antonína Hudečka, lékařská péče, prodejna potravin, drogerie, nábytku, obuvi, autodoplňků a vybavení pro zahradu atd.

- možnost sportovního využití – fotbalové hřiště, universální hřiště, tenisové kurty, jízda na koni
- vyřešené zásobování obce pitnou vodou
- fungující kanalizace na většině urbanizovaného území s napojením na čistírnu odpadních vod
- rozsáhlé pokrytí obytného území veřejným osvětlením a místním rozhlasem; provedena plynofikace
- fenomén vodního toku zastoupený i uvnitř zastavěného území – říčka Bělá; mimo zastavěné území pak potok Konopáč, náhon Alba a Divoká Orlice
- dostatek sídelní a krajinné zeleně
- hodnotné přírodně – krajinářské zázemí – celé území leží v CHOPAVu; existence EVL soustavy Natura 2000 Orlice a Labe - vedené pod mezinárodním kódem CZ 0524049; památkově chráněný přírodní park častolovického zámku včetně vymezeného ochranného pásma této památky; významné krajinné prvky; oblasti a místa krajinného rázu; Přírodní park Orlice
- zachovalá urbanistická struktura sídla a dobrá udržovanost městyse
- dochovalé kulturně historické dědictví – zámek, kostel sv. Máří Magdaleny, kostel sv. Víta, fara, vodní kanál – náhon Alba, sloup se sochou panny Marie, socha sv. Jana Nepomuckého, sv. Václava, kříž na podstavci, kříž s pietou atd.

6.3.2. Slabé stránky

- nepříznivá věková struktura obyvatel (vyšší průměrný věk a klesající podíl dětské složky populace – vzrůstající index stárí)
- vyšší podíl vyjížděky ekonomicky aktivních obyvatel za prací
- chybějící kvalitní tělocvična, sociální a hygienické zázemí pro venkovní universální hřiště a tenisové kurty
- chybějící služby pro turisty, málo aktivní kulturní život
- nefunkční, prostorově nevyvážený a neupravený střed městyse
- chybějící dům s pečovatelskou službou a plnosortimentní prodejna (supermarket)
- komunikace I/11 rozděluje městys v jižní části a snižuje prostupnost územím, je zdrojem hlukové a imisní zátěže
- dílčí dopravní závady – nesystematické a v rozporu s normou a vyhláškou o obecných podmínkách bezbariérového využívání staveb- vymezení obytných zón v Husově ulici a Školské a křižovatky Sokolské a Školské ulice
- přerušení pěšího a cyklistického propojení po bývalé trase silnice I/11 přes SŽDC č. 021 mezi areálem Saint-Gobain Isover CZ a středem městyse
- místy nepříznivá konfigurace terénu z hlediska vodní eroze a přívalových srážek; nízká míra přirozené akumulace povrchových dešťových vod (velké rozlohy orné půdy a nesprávná forma obhospodařování)
- jižní část území zasažena hranicí záplavy Q100 a aktivní zónou řeky Divoké Orlice a na části též Bělé; hranici záplavy Q100 řeky Bělé a záplavy a aktivní zóny Kněžné ve východním okraji katastrálního území; jižní část katastru je dotčena hranicí zvláštní záplavy od případné průlomové vlny Pastvinské přehrady
- kolize vrchního vedení VN 35 kV – zdvojené linky č. 362 a 970 se zastavěným územím městyse a návrhovými lokalitami rozvoje na zastavitelných plochách Z2, Z10 a Z11
- vnitřní část zastavěného území je stále dotčena vrchním rozvodem elektro NN
- trvající imisní nárazové zatížení území exhalacemi z firmy Saint-Gobain Isover CZ
- chybějící pěší a cyklistické propojení fotbalového hřiště se středem městyse a pěšího přímého propojení Školské a Masarykovy ulice
- místy nedostačující profil kanalizačních řadů, především v koncových polohách s ohledem na navázání nových zastavitelných ploch
- zanesení řady rybníků na Konopáci a v lokalitě Bažantnická; zatrubení dolní části toku potoka Konopáč.

6.3.3. Příležitosti

- vzrůst regionální a nadregionální poptávky po rekreačním využití odpovídající místní nabídce (Královéhradecko, Pardubicko, Praha, Brno)
- další zkvalitnění doprovodných služeb (nejen) pro turistiku a cestovní ruch
- posílení lůžkové kapacity, a to jak na úrovni turistické ubytovny nebo penzionu, tak případně i hotelové kategorie
- přeložení silnice I/11 jižním směrem – tj. do prostoru mezi areál firmy Saint-Gobain Isover CZ a Divokou Orlicí (blíže k jižnímu oplocení výrobního areálu) s mimoúrovňovým vykřížením trati SŽDC č. 021
- přestavba a dostavba centra města spolu s koncipováním nového prostorového vymezení veřejného prostranství – náměstí s polyfunkčním využitím
- doplnění sítě značených pěších tras a cyklostezek – vybudování dalšího úseku regionální cyklotrasy z Čestic přes Častolovice do Kostelce nad Orlicí
- schválení nového ÚP posílí možnost využití různých dotačních titulů
- nová výstavba rodinných domů a perspektiva možné výstavby bytových domů
- vytvoření pěší a cyklo lávky přes říčku Bělou propojující střed městyse – nové náměstí s fotbalovým hřištěm
- výstavba sportovní haly, přestavba a rekonstrukce sokolovny
- dotvoření koncepce dopravní struktury městyse spojené s rekonstrukcí uličního parteru vybraných ulic v kategorii obytné zóny – např. Školské, Příčné, Žižkovy, Mírové a Zahradní ulice atd.
- rekonstrukce ČOV a vybraných úseků kanalizačních řadů především s ohledem na zvětšení koncových profilů tam, kde je předpoklad další výstavby v navazujícím území
- posílení krajinné složky v území se zaměřením na zpomalení odtoku povrchové dešťové vody a zvýšením podílu přirozeného zasakování kde to je vhodné, technicky a hydrologicky možné – tj. tam, kde je minimální riziko znečištění
- zkvalitnění funkce interakčních prvků a jejich prostorového vymezení
- výstavba plnosortimentní prodejny (supermarketu).

6.3.4. Hrozby

- zastavení nebo zpomalení nabídky pro novou výstavbu ve vazbě na územní a technickou připravenost
- pokračování vývoje nepříznivé struktury obyvatel kdy dochází k poklesu mladší a ekonomicky aktivní složky populace
- omezení využitelných dotačních titulů z úrovně státu, EU a jiných
- nerealizování přeložky silnice I/11 by vedlo k nadměrné hlukové a imisní zátěži Masarykovy ulice a navazujícího okolí a k návrhu více přechodů pro lepší průchodnost územím
- nerespektování územního plánu, nekoordinování rozvoje jednotlivých funkčních složek podílejících se na rozvoji městyse, snížení funkce okolní krajiny
- riziko povodní, zvyšování eroze půdy srážkovou přívalovou vodou ze spádově nepříznivě konfigurovaných pozemků nebudou-li přijata navrhovaná opatření (meze, zvýšení podílu trvale travnatých pozemků, dosadby keřových pater, vyčištění rybníků, správná technologie péče o půdu atd).
- ohrožení přírodních hodnot nevhodnými rekreačními či jinými aktivitami
- pokles nabídky nových pracovních příležitostí.

6.4. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

V zadání územního plánu Častolovice je deklarována vize budoucího utváření městyse s akcentem na kvalitu obytného parteru a životního prostředí s úměrným rozvojem ploch bydlení, a to nejen v rodinných domech, ale také domech bytových s max. výškou do 4 N.P., ploch občanského vybavení - zahrnujících pozemky staveb pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou

správu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a doprovodné služby. V zájmu městyse je zmiňován možný rozvoj ploch rekreace, smíšených obytných, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování by se neměly výrazněji do budoucnosti rozvíjet.

Při hledání odůvodnitelné míry nárůstu počtu bytů a tím i obyvatel v návrhovém období územního plánu – tj. do roku 2025 – jsme vycházeli ze stávajícího rozvoje městyse, jeho potřeb a poptávky. Ta je do určité míry ovlivněna řadou ekonomických faktorů jako např. cenou pozemků, cenou bytů, strukturou zaměstnanosti, výší průměrné mzdy v místě a okolí, ale také hlediskem urbanistickým, jako např. územní připraveností, kvalitou a atraktivitou rozvojových lokalit či sídla samotného (rozsah a náplň občanské vybavenosti, vazba na širší okolí atd.). Důležitou roli zde hraje i nabídka nových pracovních příležitostí jak v Častolovicích, tak v našem případě i Kostelci nad Orlicí, jenž je vzdálen cca 1,5 – 2,00 km od Častolovic. Do roku 2025 tedy předpokládáme nárůst cca o **174** nových bytů, z toho **114** bytů by mělo připadat na bydlení v rodinných domech a **60** bytů (v bytových domech. Při obloženosti 3,13 obyv./b.j. v RD a 1,9 obyv./ b.j. v bytových domech to znamená nárůst o cca **471** obyv. (460 - 560 obyv.). Bydlení v rodinných domech městských a příměstských bude realizováno na zastavitelných plochách **Z1, Z2, Z5, Z10 a Z11** – tj. celkem **107 RD/107 b.j.** a na přestavbové ploše **P8** (max. 5 RD / 5 b.j.); bydlení v rod. domech venkovského charakteru je situováno do přestavbové plochy **P7.2** (max. 2 RD / 2 b.j.) . Bydlení v bytových domech je koncipováno na přestavbovou plochu **P4 (cca 50 b.j.) a P 5 (cca 10 b.j.)**.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl zde zastupuje areál firmy Saint-Gobain Isover CZ. Z hlediska rozvoje jsou územním plánem dodržovány zásady stanovené v rámci Změny č. 1 ÚP-SÚ Častolovice z roku 1999 – 2000, kde byla vymezena jak poloha jižní hranice areálu ve vztahu ke koridoru budoucí přeložky silnice I/11, tak hranice západní zde zohledňující dohodnutou polohu hranice Přírodního parku Orlice. Rozvoj firmy Saint-Gobain Isover CZ východním směrem je nepřijatelný z pohledu ochrany kvality životního prostředí městyse, navrhované trasy nyní lokálního biokoridoru s parametry regionálu propojujícího RBC č. 1765 Nad Česticemi s navrhovaným RBC HO 21 Kostecká Niva a polohy aktivní zóny Divoké Orlice.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba – jsou navrhovány jižně od areálu Polního dvora s vazbou na stávající silnici III/3185 do Malé Ledské a na stávající funkčně shodnou plochu (výroba maloobjemových betonových výrobků; truhlárna atd.). Vymezená zastavitelná plocha **Z 3.1** o rozloze 2,4463 ha je plně dostačující při koeficientu zastavění pozemku **0,60** to znamená možnost zastavět až 1,4678 ha (objekty, zpevněné manipulační a pojezdové plochy, parkoviště atd.).

Mezi podnikatelské aktivity lze počítat i jiné plochy s rozdílným způsobem využití, jako např. vymezení ploch občanského vybavení komerčních zařízení malých a středních (supermarket) – **OM** s vazbou na silnici II/318 směr Rychnov nad Kněžnou, nebo severněji situovanou plochu **RH** – rekreace se zaměřením na stavby pro hromadnou rekreaci (např. turistické centrum s ubytovnou, restaurací, půjčovnou kol, lanovým centrem atd.). Rozvoj podnikatelských aktivit lze realizovat i na ploše občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení – **OS** s vazbou na areál sokolovny, nebo v rámci nové výstavby na přestavbových plochách **P4 a P5**.

Územní plán Častolovic klade důraz nejen na vyvážený rozvoj ve specifikování nových zastavitelných a vhodných přestavbových ploch, ale i v koncipování neurbanizovaného území s plochami zemědělskými, lesními, přírodními a smíšeného nezastavěného území. Svě uplatnění nalézají prvky územního systému ekologické stability, a to jak na lokální, tak regionální a nadregionální úrovni včetně vazby na území Natury 2000 doprovázející tok Divoké Orlice. Významnou úlohu vztahovou a krajinou sehrávají interakční prvky, významná skupinová nebo liniová zeleň či návrh opatření pro stabilizaci krajiny (větší podíl luk, rozdělení velkých ploch orné půdy remízky, mezemi atd.).

Nový územní plán vytváří podmínky pro vznik **131 nových pracovních míst**, což odráží současný demografický vývoj a strukturu ekonomicky aktivního obyvatelstva.

V kontextu s výše uvedenými prioritami a zásadami byla v návrhu územního plánu městse sledována a následně i posouzena nezávislým zpracovatelem problematika zachování nebo případných změn krajinného rázu, a to v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch nebo změn v krajině.

6.4.1.1. **Zastavitelné plochy:**

6.4.1.2. **Z1 Polnodvorská – V. etapa – plocha zastavitelná**

- Využití plochy: bydlení v RD městských a příměstských..
- Doporučení vyplývající z posouzení: *souhlas s návrhem.*

6.4.1.3. **Z 2 – Polnodvorská – IV. etapa – plocha zastavitelná**

- Využití plochy: bydlení v RD městských a příměstských.
- Doporučení vyplývající z posouzení: *souhlas s návrhem.*

6.4.1.4. **Z 3.1 – Nový Polní dvůr – plocha zastavitelná**

- Využití plochy: plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- Doporučení vyplývající z posouzení: snížit koeficient zastavitelnosti plochy z navrhovaných 70 na 60 % (včetně zpevněných manipulačních ploch nebo ploch pojížděných a odstavných).
- Závěr zpracovatele ÚP: **koeficient zastavitelnosti plochy byl upraven.** Regulace velikosti půdorysu hal není předmětem územního plánu.

6.4.1.5. **Z 3.2 Pod Novým Polním dvorem – plocha zastavitelná**

- Využití plochy: plochy zeleně ochranné a izolační.
- Doporučení vyplývající z posouzení: *souhlas s návrhem.*
- Závěr zpracovatele ÚP: bez úprav – dle návrhu.

Poznámka:

Plocha zastavitelná **Z4** - na úrovni konceptu navržena jako plocha smíšená obytná venkovská – byla zpracovatelem posouzení krajinného rázu doporučena k vyloučení z důvodu narušení harmonického měřítka krajiny. Současně při veřejnoprávním projednání byl vlastníkem dotčeného pozemku vzat zpět požadavek na zařazení předmětné plochy do ploch zastavitelných. Z výše uvedených důvodů byla lokalita navracena do ploch nezastavěných smíšených (**NS**).

6.4.1.6. **Z 5 – Nad Bělou I – plocha zastavitelná**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech městských a příměstských .
- Doporučení vyplývající z posouzení: *souhlas s návrhem.*
- Závěr zpracovatele ÚP: **bez úprav – dle návrhu.**

6.4.1.7. **Z 6 – Nad Bělou II – plocha zastavitelná**

- Využití plochy:
 - občanské vybavení – komerční zařízení malé a střední,
 - plocha zeleně ochranné a izolační.
- Doporučení vyplývající z posouzení:
 - pás ochranné a izolační zeleně protáhnout také podél silnice II/318,
 - objekt občanské vybavenosti by měl mít sedlovou střechu.
- Závěr zpracovatele ÚP:
 - Ochranná a izolační zeleň se samostatně vymezuje tam, kde chceme, aby byla zajištěna např. ochrana proti hluku. Zde je ochranná a izolační zeleň součástí hlavního funkčního využití a bude mít charakter veřejné zeleně liniové – dotvářející.
 - Stanovovat tvar střechy nepřísluší územnímu plánu, ale regulačnímu plánu.
 - **Bez dalších úprav – dle návrhu** a zachování specifických podmínek – viz textová část.

- 6.4.1.8. Z 7 – Nad Amfiteátre – plocha zastavitelná**
- Využití plochy:
 - zařízení pro hromadnou rekreaci
 - plocha zeleně ochranné a izolační
 - Doporučení vyplývající z posouzení:
 - zástavbu situovat do středové části plochy respektive k jejímu severovýchodnímu okraji
 - v návaznosti na plochu Z6 situovat pás široký 10 – 15 m ochranné a izolační zeleně
 - objekty rekreace navrhovat se sedlovými střechami o sklonu 30 – 35 °
 - Závěr zpracovatele ÚP:
 - požadavky na tvar a sklon střechy nepatří do územního plánu, ale plánu regulačního, stejně jako požadavek na situování objektů v rámci dotčené plochy
 - ochranná a izolační zeleň je zeleň hustá a kompaktní. Směrem k objektu supermarketu by měla být spíše veřejná zeleň, jenž by v rámci dotčené plochy měla prostupovat celým areálem
 - areál hromadné rekreace je součástí městyse a měl by se tedy podílet na utváření celkového parteru, nikoliv se z něho vyčleňovat
 - **bez dalších úprav – dle návrhu.**
- 6.4.1.9. Z 8 – Areál AFK Častolovice – plocha zastavitelná**
- využití plochy:
 - občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení
 - plocha zeleně ochranné a izolační
 - doporučení vyplývající z hodnocení:
 - specifickou podmínku realizace ochranné a izolační zeleně doplnit o rozsah v šíři 10-15 m
 - závěr zpracovatele ÚP:
 - **doporučení bylo zapracováno** do textové i grafické části ÚP Častolovice.
- 6.4.1.10. Z 9 – Pod rybníkem U Vlčků – plocha zastavitelná**
- využití plochy: veřejné prostranství s převahou zeleně
 - doporučení vyplývající z hodnocení: souhlas s návrhem
 - závěr zpracovatele ÚP: **bez úprav- dle návrhu**
- 6.4.1.11. Z 10 – Pod Bažantnickou I. – plocha zastavitelná**
- využití plochy: bydlení v rodinných domech městských a příměstských
 - veřejné prostranství s převahou zeleně
 - doporučení vyplývající z hodnocení: souhlas s návrhem
 - závěr zpracovatele ÚP: **bez úprav- dle návrhu**
- 6.4.1.12. Z 11 – Pod Bažantnickou II – plocha zastavitelná**
- využití plochy: bydlení v rodinných domech městských a příměstských
 - doporučení vyplývající z hodnocení: souhlas s návrhem
 - závěr zpracovatele ÚP: **bez úprav- dle návrhu**
- 6.4.1.13. Z 12 – Saint-Gobain Isover CZ – plocha zastavitelná**
- využití plochy: výroba a skladování, lehký průmysl
 - doporučení vyplývající z hodnocení:
 - požadavek na vymezení pruhu izolační a ochranné zeleně rozšířit z uvedených 11 na 15 m, přičemž vysazovat vhodné druhy pro zachytávání pevných částic strukturovaně a nepravidelně. Tím by se měla vytvořit společenstva tvarově a hmotově přírodě blízká pro nenásilný přechod ploch výroby a skladování do okolního Přírodního parku Orlice

- závěr zpracovatele ÚP: **požadavek byl zapracován** do textové části ÚP

6.4.1.14. Z 13 – Koridor přeložky silnice I/11 - plocha zastavitelná

- využití plochy: dopravní infrastruktura silniční
- doporučení vyplývající z hodnocení:
 - při návrhu trasy přeložky silnice akceptovat takovou, která se více přimyká ke stávající zástavbě a co nejméně je v kolizi s přírodními znaky.
- závěr zpracovatele ÚP:
 - koridor přeložky silnice I/11 zahrnuje dříve prověřené varianty A, B, C a D na úrovni dopravní studie objednané ŘSD – ČR Praha. Všechny čtyři varianty jsou systémově vedeny jižně od Častolovic a severně od Kostelce nad Orlicí v intencích koridoru schváleného v nadřazené ÚPD – tj. dříve VÚC Orlické hory a podhůří a dnes ZÚR Královéhradeckého kraje
 - jakákoliv jiná trasa by byla v rozporu s nadřazenou ÚPD
 - **koridor zůstává zachován dle návrhu .**

6.4.1.15. K 1 – Pod Malou Ledskou – plocha změny v krajině

- využití plochy:
 - obnova rybníka s retenční i biologickou funkcí
 - dočišťovací vodní plocha
 - příbřežní biotop (rákosí, mokřady, zatravnění – louka)
- doporučení vyplývající z hodnocení:
 - obnova rybníka s vazbou na původní hráz
 - neumísťovat dvě oválné dočišťovací nádrže, které budou v krajině tvořit cizí prvek
- závěr zpracovatele ÚP:
 - obnova rybníka je jednoznačně preferována v historické stopě s vazbou na stáv. rekonstruovanou hráz a výtokový objekt,
 - **bez úprav – dle návrhu.**

6.5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Při tomto vyhodnocení je nutné dát do souvislosti vyhodnocení vlivů na životní prostředí společně se sledovanými jevy vycházejícími z ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí pro obec Častolovice, dále pak se silnými a slabými stránkami, příležitostmi, hrozbami a problémy k řešení vycházejících ze SWOT analýzy pro řešené území, to vše v interakci s přínosem ÚP k naplnění priorit územního plánování vycházejících ze schválené politiky územního rozvoje ČR 2008. V tomto případě lze konstatovat, že ani jeden z vyjmenovaných souvisejících vlivů není vymezen negativně vůči pořízení ÚP. Dále pak je třeba zmínit skutečnost, že žádná z navrhovaných ploch nebude mít významný negativní vliv na EVL Orlice a Labe ani na další části soustavy Natura 2000, a to jak z pohledu dílčích lokalit, tak ve vzájemném působení. V případě plochy Z 13 (přeložky silnice I/11) je toto konstatování platné za předpokladu, že odvodnění realizované přeložky silnice I/11 bude technicky řešeno tak, aby bylo schopné zachytit i havarijní únik velkého množství nebezpečných látek, které by jinak mohly kontaminovat Divokou Orlicí respektive vodní tok Bělá. Z vyjmenovaných sledovaných jevů v ÚAP dochází v ÚP Častolovice k příznivé integraci v oblasti ochrany přírody a krajiny, ZPF, PUPFL (není navržen žádný zábor), bydlení, rekreace, pracovních příležitostí, veřejné dopravní a technické infrastruktury. V ÚP byly plně respektovány stanovené republikové priority vycházející z PÚR ČR. Celkově bylo přihlédnuto také k závěrům a doporučením vyplývajícím ze státního programu ochrany přírody a krajiny, strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR a ZÚR KHK. Pro navržené plochy jsou stanoveny takové podmínky, které přispějí k jejich plnohodnotnému zapojení do okolního krajinného prostředí nebo alespoň eliminují negativní účinky (u plochy Z12 a Z13).

6.5.1. Vyhodnocení ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Územní plán nevede k narušení vzájemné dynamické vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost udržitelného rozvoje území. Vzhledem k vymezení nových zastavitelných ploch jsou v ÚP také přijata opatření vedoucí k potřebné regeneraci dílčích částí v zastavěném území, a to na přestavbových plochách **P1 – P9** a plochách změn v krajině **K1**.

Všechny tři pilíře územního plánování jsou územním plánem respektovány a jsou zohledňovány v maximálně příznivé interakci. Realizací zásad navržených v ÚP může dojít i k odstranění některých problémů vyplývajících ze SWOT analýzy (zlepšení občanského vybavení – např. tělocvična, sociál. a hygienické zázemí pro stáv. universální a fotbalové hřiště, supermarket, vytvoření podmínek pro růst počtu obyvatel a nových pracovních příležitostí atd.).

6.5.2. Shrnutí přínosu zásad ÚP k vytváření podmínek pro předcházení rizik potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Lze konstatovat, že návrhy lokalit pro obytnou funkci v jednotlivých částech městyse nepředstavují riziko pro další příznivý vývoj řešeného území. Ve smyslu zákona byl navrhovaný zábor ZPF minimalizován a prioritně směřován mimo nejcennější – nej kvalitnější zemědělské půdy. Přínosem navrhovaných ploch občanského vybavení – včetně funkce **OS** – bude zvýšení ekonomického potenciálu městyse a předpokládaného vytvoření nových pracovních příležitostí. Možné negativní dopady plochy **OM**, **VD**, **VL** a **DS** pro navazující okolí městyse jsou řešeny stanovením podmínek budoucího využití navrhovaných ploch vyplývajících z výsledků posouzení vlivů na životní prostředí - SEA posouzení – dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

6.5.3. Shrnutí přínosu zásad ÚP k vytváření podmínek pro předcházení potřeby života budoucích generací obyvatel řešeného území

Lze konstatovat, že návrhy nových ploch s rozdílným funkčním využitím v rámci řešeného území nepředstavují riziko pro další příznivý vývoj městyse z hlediska možností budoucích generací. Tyto plochy vytvářejí podmínky pro úměrný rozvoj městyse, zachovávají historickou kontinuitu, nenarušují urbánní strukturu a postupný přechod do okolní krajiny (vyjma dnes již realizované halové výstavby firmy Saint-Gobain Isover CZ). Zároveň návrh ponechává otevřené možnosti pro další vývoj obce – městyse, neboť v územním plánování nejde o uzavřený proces z hlediska vývoje budoucích generací a jeho potřeb. Na novém územním plánu lze na první pohled dovodit jeho historickou stopu založení ve vymezení ploch smíšených obytných centrálních (**SC**) a na ně navazující plochy občanského vybavení se zaměřením na veřejnou infrastrukturu (**OV**), plochy smíšené obytné venkovské (**SV**) - obzvláště v oblasti Konopáče sahající do doby pozdně gotické a plochy smíšené výrobní (**VS**) podél silnice I/11. Výstavba byla svou historickou stopou založení tedy koncipována ve vazbě na živou obchodní cestu ve směru západ – východ a na sever do Orlických hor. Vazba směrem na jih byla v minulosti problematická s ohledem na záplavy z řeky Bělé a Divoké Orlice, což bylo dobře, neboť tím se dochovala nepoškozená krajina pro budoucí generace.

Územní plán nevytváří pouze podmínky pro vznik nových zastavitelných či přestavbových ploch bydlení, nýbrž v míře úměrné též podmínky pro vznik nových pracovních míst – předpoklad pro návrhové období ÚP je 131 míst. Tím by měla být zajištěna v rozumné míře i odpovídající sociální soudržnost, na které je pak možné stavět i do budoucnosti. Nastavené parametry splňují požadavky konkurenceschopnosti městyse a regionu jako celku.

6.5.4. Informace pořizovatele o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

část zpracovaná pořizovatelem

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona bylo požadováno.

„Posouzení vlivů návrhu Územního plánu Častolovice na životní prostředí procesem SEA podle zák. č.100/2001 Sb., a zákona č.186/2006 Sb., “, se zaměřilo zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody (Přírodní park Orlice, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability krajiny,) a na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu a ochranu vod.

Hodnocení vlivů návrhu Územního plánu Častolovice na životní prostředí bylo obsahově provedeno v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 S., č. 183/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh Územního plánu Častolovice byl zhodnocen komplexně z pohledu vlivů na životní prostředí. Součástí hodnocení je rovněž posouzení vlivů tohoto návrhu na Evropsky významnou lokalitu (EVL) CZ0524049 Orlice a Labe, která je součástí soustavy NATURA 2000. Toto hodnocení je přílohou SEA posouzení.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal dne 16.6.2011 pod čj. 68102/ZP/2011 **souhlasné stanovisko z hlediska vlivů návrhu územního plánu Častolovice na lokality soustavy Natura 2000 a souhlasné stanovisko s podmínkami k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Krajský úřad požaduje respektovat při uplatňování koncepce v následných řízeních a při realizaci konkrétních záměrů v navrhovaných lokalitách následující podmínky:

- Plocha **Z3.1** – stanovit koeficient zastavěnosti na 60%
 - půdorys halových objektů stanovit v max. rozsahu stávajících skladových objektů

Obě podmínky jsou do návrhu územního plánu zahrnuty.

- Plocha **Z7** – navržené objekty rekreace budou mít sedlové střechy se sklonem 30 – 35%.

Tato podmínka v územním plánu akceptována není, jelikož takto podrobnou regulaci nelze stanovit v rovině územního plánu, nýbrž přísluší podrobnější dokumentace, např. regulačnímu plánu.

7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

7.1. Ochrana zemědělského půdního fondu:

Při zpracování územního plánu byly přiměřeně respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu (§4 a §5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů), včetně vymezení zastavěného území.

7.2. Zdůvodnění záboru

- a) stabilizace a rozvoj městyse
- b) zajištění kvalitního životního prostředí

7.2.1. ad A) stabilizace a rozvoj městyse (včetně zajištění kvalitní obslužnosti) respektive rozvoj funkce kvalitního bydlení, občanské vybavenosti a podnikání - vše za předpokladu zajištění technického vybavení:

- plochy zastavitelné + plochy přestavbové + plochy izolační zeleně
- plochy pro rozvoj dopravní infrastruktury (zábor pro liniové stavby) tj. především pro přeložku silnice I/11 + cyklostezky a pěší stezky
- Koncepce návrhu vychází z řešení přeložky silnice I/11, jejíž trasování bylo prověřováno dopravní firmou Stráda s.r.o Hradec Králové na úrovni dopravní vyhledávací studie ve čtyřech základních variantách. Tyto varianty byly projednány v prosinci 2008 s vybranými dotčenými orgány státní správy, bohužel bez další specifikace podmínek nebo doporučení pro další stupně projektové přípravy stavby. Na základě osobního jednání na ŘSD – ČR Praha, odboru územního plánování bylo dohodnuto, že do ÚP Častolovice bude zakreslen koridor, který svým vymezením umožní realizovat jak variantu A, B C ale i D. Všechny tyto varianty jsou vedeny jižně od Častolovic a severně od Kostelce nad Orlicí – na k.ú. Častolovice bohužel i v omezené míře po velmi kvalitních půdách v I. třídě ochrany. Varianta vedení trasy přeložky silnice I/11 severně od Častolovic byla na samém začátku zamítnuta, neboť by tato přeložka byla delší, ekonomicky náročnější, měla by horší dopad do okolní krajiny a přírody a i zde by byl zábor velmi kvalitních půd v I. třídě ochrany. Další jiná varianta neexistuje, pokud neřekneme, že nebudeme přeložku silnice realizovat vůbec. Zde si však musíme uvědomit, že po celé délce úseku silnice I/11 je v zastavěném území překračován limit akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru daný nařízením vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění.

Vynětí ze ZPF pro cyklostezku z Lípy nad Orlicí do Kostelce nad Orlicí bylo realizováno samostatně v rámci dokumentace pro územní řízení a stavební povolení již dříve.

- Návrhem je zcela účelně využito zastavěného území a v dané souvislosti přiměřeně vyřešena potřeba vymezení zastavitelných ploch. K zastavění – tj. jako plochy zastavitelné jsou v první řadě uvažovány zbytkové plochy orné půdy situované mezi:
 - a) Stávající zastavěné plochy v Široké ulici – I. a II. etapě, Polnodvorskou ulicí ve III. etapě a silnicí III/3185 směr Malá Ledská (Z1 a Z2). Část těchto zastavitelných ploch již byla vymezena na úrovni Změny č. 1 ÚP-SÚ z roku 1999 s nabytím účinnosti od 10.2.2000.
 - b) Severozápadní vymezení zastavitelné plochy Z2 specifikované Změnou č. 1 ÚP-SÚ a areálem Polního dvora (Z3.1).
 - c) Silnici II/318 a hranici lesního porostu lemující horní část svahu údolí Bělé (Z5, Z6 a Z7). Část zde vymezených pozemků byla předmětem záboru ZPF již na úrovni ÚP-SÚ z roku 1994.

Následně jsou v ÚP Častolovice vymezeny plochy zastavitelné, které svým umístěním bezprostředně navazují na zastavěné území a kde je současně předpoklad záboru méně kvalitních půd (ve IV. a V. třídě ochrany) a kde jsou zastoupeny i pozemky ve vlastnictví pozemkového fondu ČR. Jedná se o zastavitelné plochy Z10 a Z11.

- K zastavění jsou dále uvažovány dostavby proluk a přestavbové plochy, kde již byla určitá výstavba nebo funkce v minulosti realizovány a nyní zde očekáváme buď změnu funkce, či objemu a struktury zastavění nebo obojí. Mezi významné přestavbové plochy patří:
 - a) **P 4** – jež je zaměřená na přestavbu vnitrobloku mezi Masarykovou a Husovou ulicí spadající do smíšené obytné plochy v centru města. V rámci přestavby je zde počítáno např. s výstavbou domu s pečovatelskou službou, zdravotním střediskem a integrovaným domem o cca 14 b.j. a službami v přízemí.
 - b) **P 5** – lokalita zaměřená na kultivovanou formu přestavby jižní strany náměstí spojená s nezbytnou demolicí stávajících tří přízemních řadových rodinných

domů (dva z nich jsou již ve vlastnictví městyse). Po této demolici dojde jednak k posunutí stavební čáry tak, aby mohlo vzniknout funkční veřejné prostranství, jednak k výstavbě integrovaných objektů pro bydlení s občanskou vybaveností a službami v přízemí. Není vyloučena ani výstavba penzionu s ubytováním a restaurací. Převážná část dotčených pozemků tvoří dnes zastavěnou plochu a nádvoří nebo ostatní plochu – ostatní komunikace, pouze část pozemků orientovaná do nábřeží Bělé je vedena jako zahrada. Míra záboru bude ověřena následnou podrobnější projektovou dokumentací.

- c) **P 6** – plocha významná svou pozicí a navrhovanou funkcí, nikoliv svým rozsahem. Dnes je zde sídelní zeleň – nebo spíše zeleň náletová bez jakéhokoliv estetického vjemu. Návrh ÚP počítá se vznikem plochy veřejného prostranství s převahou veřejné zeleně, a to **bez záboru ZPF. Velká část pozemků je charakterizována jako zbořeniště – zastavěná plocha a nádvoří, nebo neplodná půda - ostatní plocha či ostatní plocha - ostatní komunikace.**
- d) **P 7.1** – plocha určená k přestavbě se zaměřením na obnovu pěšího a cyklistického propojení mezi firmou Saint-Gobain Isover CZ -Isover.cz a středem městyse Častolovice. Dříve zde byl chráněný železniční přejezd, dnes je tady neregulérní přechod (všemi zaměstnanci využíváný). V ÚP navrhujeme obnovu přechodu (DS) nejlépe mimoúrovňovou formou. **Dotčené pozemky jsou zařazeny jako ostatní plocha – silnice, nebo dráha – tj. bez záboru ZPF.** Bez záboru lze předpokládat i vymezenou plochu veřejného prostranství s převahou zeleně (ZV), která je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha - manipulační plocha a to na cca ½ pozemku parcelní číslo 1153/1. **P 7.2** – území vymezené na druhé polovině pozemku parcelní číslo 1153/1 jako smíšená obytná plocha venkovská – tj. pro výstavbu maximálně dvou rodinných domů (jinak hrozí kolize s ochranným pásmem dráhy). I zde bez záboru ZPF. **P 7.3** – Areál autoservisu a skladu stavebních hmot je svým stávajícím uspořádáním zastaralý. Proto doporučujeme zde realizovat přestavbu s funkčním zaměřením na plochy smíšené výrobní (polovina areálu je dotčena ochranným pásmem dráhy). Vzhledem k tomu, že zde jde o pozemky zastavěné nebo ostatní plochy - ostatní komunikace, **nedojde k žádnému záboru ZPF.**
- e) **P 8** – Lokalita za kostelem sv. Víta je charakterizovaná z části jako plocha smíšená obytná v centru města (SC) a z části jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských (BI). V současné době jsou zde poměrně hluboké zahrady stávajících rodinných domů orientovaných podél pravé strany Komenského ulice při výjezdu na Rychnov nad Kněžnou. Nová výstavba cca 5 rodinných domů je tak situována z části právě na tyto velké pozemky a z části na pozemky dosud nezastavěné. **Zde k záboru ZPF dojde.**

7.2.2. **ad B) zajištění kvalitního životního prostředí**

- Plochy pro zajištění systému ekologické stability území (navrhovaná biocentra a biokoridory).
- Navržená změna kultury na louky jako protierozní opatření či jiná opatření pro stabilizaci krajiny.

7.2.3. **Kvantitativní a kvalitativní vyhodnocení záboru v souladu se zvláštními právními předpisy**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond je přehledně zpracováno v tabulkové příloze této zprávy a znázorněno v grafické části dokumentace.

Vzhledem k tomu, že převažující část území návazného na současně zastavěné území městyse Častolovice je na severu, severovýchodě a západě hodnocena v IV. a V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, nedochází při návrhu části rozvojových ploch na výše uvedeném katastru k záboru kvalitního půdního fondu. Výjimkou zde zůstává navrhovaná trasa koridoru přeložky silnice I/11 jižně od

městysu, kde budou v omezené míře bohužel dotčeny i pozemky hodnocené v I. třídě ochrany ZPF. Zde však již neexistuje adekvátní varianta jiného řešení. Trasa vedená severně by byla delší, ekonomicky nákladnější a i zde by byla zasažena půda v I. třídě ochrany situovaná mezi silnicí II/321 a říčkou Bělou.

Půdní podmínky se zde vytvářely v závislosti na podloží, klimatu a terénních podmínkách. Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti – okrsků MT5 (první číslo v uvedeném označení BPEJ). Na kat. území Častolovice představuje podíl zemědělské půdy z celkové výměry 69,9 %, přičemž podíl orné půdy ze zemědělské půdy je 51,3 %. Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy 41,8 % a konečně podíl lesů z celkové výměry 7,8 %.

Část pozemků byla v minulosti meliorována, a to v období let 1960 a 1983. Dá se tedy předpokládat, že mnohé meliorační systémy již nebudou funkční, nebo jejich funkce bude omezená. Patří sem část pozemků mezi silnicí III/3184 směr Paseky a III/3185 směr Malá a Velká Ledská a dále pozemky na západě a severozápadě k.ú. Častolovice – tj. v prostoru mezi Častolovicemi a místním označením Pod Strýcem, Strýc a Za Humny. Jižní část území meliorována není.

V široké nivě Divoké Orlice a Bělé se vyskytují nivní půdy a nivní půdy glejové na nivních uloženinách (BPEJ 5.56.00 a BPEJ 5.58.00), středně těžké, vlhčí (BC4). Severní a severozápadní část k.ú. Častolovice je charakterizována jako půda drnová (regosol) nebo půda hnědá, místy oglejovaná na terasových sedimentech nebo na slínu v mírně svažitém území (BPEJ 5.23.12 a 5.21.10).

7.2.3.1. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny

Z hlediska ochrany krajiny a přírody prochází řešeným územím ve směru západ – východ nadregionální biokoridor NRBK K -81 Divoká Orlice vodní a nivní, jenž sleduje tok Divoké Orlice. Část tohoto území zároveň spadá do evropsky významné lokality Orlice – Labe vedené pod mezinárodním kódem CZ0524049. Z hlediska širšího území se zde uplatňuje v jižní části k.ú. Častolovice, opět s bezprostřední vazbou na tok Divoké Orlice, Přírodní park Orlice. Zároveň celé řešené území spadá do ochranného pásma NRBK K-81 Divoká Orlice – vyjma severní části k.ú. zahrnující prostor od Polního Dvora na sever a celý katastr náleží do CHOPAVu.

■ ÚSES nadregionální

- Nadregionální ÚSES je v řešeném území zastoupen nadregionálním biokoridorem K-81 Divoká Orlice, který se uplatňuje jako K-81 N (nivní) a K-81V (vodní). Jižněji (mimo k.ú. Častolovice) na něj navazuje K-81B(borová), jenž dále na východ přechází do NRBK K-81 Lipová stráž směřujícím od Kostelce nad Orlicí až po Anenské údolí u Potštejna.

■ ÚSES regionální

- **Regionální biokoridory (RBK) – RBK 800 úprava vymezení:** Regionální biokoridor RBK 800 propojuje regionální biocentrum 1765 Nad Česticemi, ležící mimo námi řešené území, s nadregionálním biokoridorem NRBK K 81B. Trasa koridoru byla schematicky zakreslena ve VÚC Orlické hory a podhůří v ÚAP Kostelce nad Orlicí a ZÚR Královéhradeckého kraje. Tyto dokumenty vydané po roce 2000 dostatečně neakceptovaly schválenou Změnu č. 1 ÚP-SÚ Častolovice z roku 1999 vydanou formou obecně závazné vyhlášky v lednu 2000 s nabytím účinnosti od 10.2.2000, a to ve vztahu k vymezeným rozvojovým plochám firmy Saint-Gobain Isover CZ V návrhu ÚP Častolovice bylo proto nutné:
 - a) V první fázi mírně vyklenout trasu biokoridoru RBK-800 více na západ –mimo rozvojové plochy areálu firmy specifikované ve Změně č. 1 ÚP-SÚ Častolovice jako projednaný výhled.
 - b) Vymezit lokální biokoridor s parametry regionálu, který využil již založené a fyzicky existující trasy podél náhonu Alba ve směru od severozápadu k jihovýchodu a dále směrem na jih souběžně s přístupovou cestou k ČOV pro Častolovice. V rámci aktualizace ZÚR KHK by pak navržený lokální biokoridor

převzal plně funkci regionálu včetně označení a dříve vymezená trasa by byla zrušena.

Tento postup byl projednán na úrovni KÚ KHK odboru územního plánování, odboru životního prostředí a zemědělství – oddělení ochrany krajiny a přírody, Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí odboru územního plánu, životního prostředí a Městyse Častolovice.

- **RBK 803 a 802 (Bělá):** Regionální biokoridor RBK 802 Bělá propojuje lokální biocentrum Meandry Bělé s regionálním biocentrem 1770 Zámecký park a RBK 803 navržený pak RBC 1770 s RBC navrženým HO 21 Kostecká Niva (u soutoku Bělé s Divokou Orlicí).

➤ **Regionální biocentra (RBC)**

- **RBC 1770 Zámecký park Častolovice:** Regionální biocentrum zahrnuje přírodně- krajinářský zámecký park, který byl založen počátkem 19. Století, a který je velice citlivě začleněn do okolní krajiny na soutoku řeky Bělé a Kněžné. Návrh opatření je zde směřován prioritně do případné dosadby v parku pomocí domácích druhů dřevin s odpovídajícím STG. Louky je třeba pravidelně ošetřovat (kosit 2 x ročně). Svah nad tokem Bělé nutno asanovat od černých skládek.
- **RBC HO 21 Kostecká niva:** Biocentrum je situováno do prostoru pod soutok řeky Bělé a Divoké Orlice. Na k.ú. Častolovice leží pouze jeho pravobřežní část vymezená částí toku Divoké Orlice. Větší část biocentra, zahrnující slepé rameno Divoké Orlice, leží na kat. území Kostelce nad Orlicí. V návaznosti na rekultivované louky je prostor u slepého ramene zamokřený, rudelární.

Návrh opatření má za úkol louky dále nerekulťovat a břehový porost rozšířit o pestřejší druhové složení dřevin dle STG.

■ **ÚSES lokální**

➤ **Lokální biokoridory (LBK)**

- **LBK Opukové stráně (délka cca 1 100 m) č. 13.1:** Lokální biokoridor probíhá po západní hranici k.ú. Častolovice na ostrohu mezi Častolovicemi a Olešnicí. Na východě, jižně a západně orientovaných stráních jsou většinou zastoupeny květné louky, vysokokmenné sady, sady zarostlé náletovou zelení, orné půdy, les a meze s doprovodnou liniovou zelení. Návrh opatření zde doporučuje vybrané zorněné úseky trvale zatravnit (cca 250 m). Cílovým společenstvem zde by měla být louka - sad - les. Při styku s ornou půdou doplnit keřové patro.
- **LBK Strýc – Bělá (délka cca 900 m) č. 13.2:** Jedná se o nový navržený biokoridor, jenž je situován na hranici k.ú. Hřibiny – Ledská a k.ú. Častolovice a dále v souběhu s mezí směřující od západu k východu- až po tok druhé větve potoka Konopáče, kde se stáčí stávajícím mokřadem k severu. Tento lokální biokoridor byl předmětem Změny č. 1A územního plánu Hřibiny – Ledská.
- **LBK Strýc – Kostecká niva č. 13.3:** Tento lokální biokoridor – navržený k vymezení - má parametry regionálního biokoridoru, neboť v rámci budoucí aktualizace ZÚR KHK převeze funkci regionálního biokoridoru RBK – 800, jenž by byl v trase – dle nyní zpracovaných a schválených ZÚR-KHK - vypuštěn. Souvislosti s tímto řešením byly podrobně popsány v předchozích kapitolách.

➤ **Lokální biocentra (LBC)**

- **LBC Pod Strýcem č. 14:** Lokální biocentrum Pod strýcem leží při styku západní a východní větve lokálního biokoridoru Opukové stráně při hranici k.ú. Častolovice, k.ú. Olešnice a Čestice. Biocentrum zahrnuje louku, sad, a zarostlé meze na opukové stráni pod kótou Strýc (319,00 m n.m.). Charakteristika ekotypu je zde tvořena květnou loukou, vysokokmenným ovocným sadem a přestárlým sadem částečně zarostlým náletovou zelení. Návrh opatření ze zde založen na funkční ochraně a zachování stávajícího stavu. Doporučujeme pouze doplnit, na styku s ornou půdou, ochranné keřové patro.
- **LBC Meandry Bělé č. 16:** Lokální biocentrum zahrnuje prostor silně meandrujícího úseku toku Bělé – cca 200 m vlevo od mostku, kde silnice II/321 ve směru na Libel a Solnici překračuje řeku.
Návrh opatření směřuje k rozšíření břehových porostů ve vnitřních meandrech, zejména pak na levém břehu, dřevinami dle STG. Biocentrum je dále třeba doplnit o zatravnění též na levém břehu a o keřové pásmo na styku s ornou půdou. Na k.ú. Častolovice se nachází pouze menší část tohoto lokálního biocentra.
- **LBC U Alby č. 18:** Lokální biocentrum je situováno do prostoru, kde se z řeky Bělé odděluje náhon Alba. Na severovýchodě je biocentrum vymezeno násypem železniční trati č. 021. Charakteristikou ekotypu a bioty je vlhčí rekultivovaná louka ohraničená regulovaným tokem Bělé s doprovodným stromořadím LP, OL, JV, TPč, TPx a v místě oddělení náhonu Alby pak starším kvalitním břehovým porostem tvořeným JS, OL, JV a DB.
Hlavním úkolem je zde ozelenit prostor mezi Bělou a Albou na ploše cca 1 ha dřevinami dle STG včetně keřového patra na obvodu.
- **LBC Lada u Pasek č. 27:** Toto lokální biocentrum završuje na severu - při hranici k.ú. Častolovice a Hřibiny – Ledská - lokální biokoridor Opukové stráně na k.ú. Častolovice však zasahuje pouze svojí jižní částí.
Prvky ekologické stability jsou stanoveny s ohledem na již zpracované dokumentace k této problematice na předmětné území.

7.2.4. Shrnutí zásad:

7.2.4.1. V územním plánu jsou prioritně využity pozemky:

- na plochách nezemědělské půdy v řešeném území,
- nezastavěné a nedostatečně využité v současně zastavěném území ,
- v rámci enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce,
- získané odstraněním budov a zařízení, stavební proluky,
- na plochách, jež byly pro potřeby rozvoje odsouhlaseny v dosavadní schválené ÚPD nebo její změně,
- na plochách bezprostředně navazujících na stávající zástavbu.

Navrhované řešení v maximálně možné míře respektuje původní krajinu a její funkci, ochranu základních složek životního prostředí.

7.2.4.2. Návrh zohledňuje dopravní řešení ve vztahu k přeložce silnice I/11 směr Vamberk:

- K dané problematice přeložky silnice I/11 byla v roce 2008, na základě požadavku ŘSD – ČR Praha, zpracována dopravní studie, která ve čtyřech variantách prověřila možnosti vedení trasy této přeložky. Společným znakem těchto variant bylo identické vedení přeložky jižně od Častolovic a severně od Kostelce nad Orlicí. Rozdílnosti lze spatřovat v prostorovém vedení nivelety přeložky silnice a různých formách vykřížení přeložky I/11 se stávající trasou mezi Častolovicemi a Kostelcem nad Orlicí. Vedení přeložky silnice I/11 severně od Častolovic je finančně nákladné, trasově složitější a delší, celkově méně efektivní.

- Vzhledem k tomu, že dosud nebyla jednoznačně určena varianta, která by byla dopracována do úrovně DÚR, bylo dohodnuto se zástupcem ŘSD – ČR Praha odboru územního plánování, že do ÚP Častolovice bude zakreslen koridor, který bude tvořen jako obalová křivka ochranného pásma obou krajních variant, což umožní na k.ú. Častolovice následnou realizaci jedné ze čtyř variant dříve předložených.
- Po specifikaci již konkrétní varianty řešení přeložky silnice I/11 využít zbylou část plochy koridoru mezi vybranou trasou přeložky a jižním oplocením areálu závodu Saint-Gobain - ISOVER pro výsadbu izolační zeleně, a to po celé délce tohoto areálu v návaznosti na izolační zeleň koncipovanou též v rámci plochy Z12 (v obou případech tvořící přípustné funkční využití). Ostatní část plochy koridoru převezme stávající funkci navazujících ploch zohledňující aspekt Přírodního parku Orlice a krajinný ráz.

Z hlediska zmírnění vlivu na Přírodní park Orlice preferujeme přeložku silnice I/11 řešit v úseku od odbočky k ČOV po nadjezd přes trať SŽDC č. 021 směr Letohrad a Lichkov formou estakády na sloupech. Křížení s touto tratí je nesmírně citlivým místem, kde by vysoké násypy působily poměrně rušivě a disharmonicky (musely by být osázeny vhodnou vegetací).

Tabulková část – pokračování na dalším listě

7.2.5 TABULKOVÁ ČÁST ZPF

7.2.5.1 DETAILNÍ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA NAVRŽENÝCH LOKALITÁCH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Lokalita urbanistického řešení	Funkční využití řešené lokality	Výměra lokality a jednotlivých jejich funkčních ploch				Výměra půdy (ha) v řešené lokalitě dle kultur, se zaměřením v celkovém součtu na ZPF			Výměra záboru zemědělské půdy (ha) jednotlivých lokalit a jejich jednotlivých funkčních ploch		
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Výměra v zastavěné části obce	Výměra mimo zastavěnou část obce	Výměra celkem	Výměra v zastavěné části obce	Výměra mimo zastavěnou část obce	Výměra celkem
PLOCHY ZASTAVITELNÉ											
Z1		1,5472	5.21.12	V.	OP		0,0420	0,0420			
	BI Pl. bydlení v rodinných domech	1,5472	5.23.12	V.	OP		1,5052	1,5052		1,5472	1,5472
			5.21.12	V.	OP		0,0420				
			5.23.12	V.	OP		1,5052				
Z2		1,4093	5.23.12	V.	OP		1,4093	1,4093		1,4093	1,4093
	BI Pl. bydlení v rodinných domech	1,4093	5.23.12	V.	OP		1,4093			1,4093	
Z3.1		3,9942	5.23.12	V.	OP		3,9942	3,9942		3,9942	3,9942
	VD Pl. výroby a skladování - drobná řemeslná výroba	2,4463	5.23.12	V.	OP		2,4463			2,4463	
	ZO Pl. zeleně - ochranná a izolační	1,5479	5.23.12	V.	OP		1,5479			1,5479	
Z3.2		0,3177	5.23.12	V.	OP		0,3177	0,3177		0,3177	0,3177
	ZO Pl. zeleně - ochranná a izolační	0,3177	5.23.12	V.	OP		0,1572			0,1572	
	ZOr Pl. zeleně - ochranná a izolační rekreační nepobytové						0,1605			0,1605	
Z5		1,1977	5.21.12	V.	OP		1,1977	1,1977		1,1977	1,1977
	BI Pl. bydlení v rodinných domech	1,1977	5.21.12	V.	OP		1,1977			1,1977	
Z6		0,5140	5.21.12	V.	OP		0,5140	0,5140		0,5140	0,5140
	OM Pl. občan.vybavení - komerční zařiz. malá a střední	0,3947	5.21.12	V.	OP		0,3947			0,3947	
	ZO Pl. zeleně - ochranná a izolační	0,1193	5.21.12	V.	OP		0,1193			0,1193	
Z7		2,7550	5.21.12	V.	OP		1,9982	1,9982		1,9982	1,9982
	RH Pl. rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci	2,2946	5.21.12	V.	OP		1,7736			1,7736	
			0.				(0,5210)				
	ZO Pl. zeleně - ochranná a izolační	0,4604	5.21.12	V.	OP		0,2246			0,2246	
			99 0.				(0,2358)				
Z8		0,4272	5.58.00	I.	TTP		0,3866	0,3866		0,3866	0,3866
	OS Pl. občanského vybavení - tělov. a sportovní zařízení	0,2612	5.58.00	I.	TTP		0,2612			0,2612	
	ZO Pl. zeleně - ochranná a izolační	0,1254	5.58.00	I.	TTP		0,1254			0,1254	
	ZP Pl. zeleně - přírodního charakteru	0,0406	0.				(0,0406)			0,0000	
Z9		0,2680	5.68.11	V.	TTP		0,1300	0,1300		0,2110	0,2110
	ZV Pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,2520	5.68.11	V.	TTP		0,1300			0,2110	
			5.23.12	V.	TTP		0,0810				
			99 0.				(0,0410)				
	W Pl. vodní a vodohospodářské	0,0160	0.				(0,0160)			0,0000	
Z10		8,1111	5.23.12	V.	OP, TTP		7,5680	7,5680		7,7609	7,7609
	BI Pl. bydlení v rodinných domech	7,3090	5.68.11	V.	TTP		0,1929	0,1929			
			5.23.12	V.	OP					7,2825	
			0.				(0,0265)				
	ZV Pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,8021	5.23.12	V.	TTP		0,2855			0,4784	
			5.68.11	V.	TTP		0,1929				
			0.				(0,5023)				
Z11		1,5234	5.23.12	V.	OP		1,4489	1,4489		1,5234	1,5234
	BI Pl. bydlení v rodinných domech	1,5234	5.21.10	IV.	OP		0,0745	0,0745			
			5.23.12	V.			1,4489			1,5234	
			5.21.10	IV.			0,0745				
Z12		3,6199	5.51.11	IV.	OP, TTP		2,9798	2,9798		3,2870	3,2870
	VL Pl. výroby a skladování - lehký průmysl	3,6199	5.70.01	V.	TTP		0,3072	0,3072			
			5.51.11	IV.	TTP		2,8567			3,2870	
			5.51.11	IV.	OP		0,1231				
			5.70.01	V.	TTP		0,3072				
			0.				(0,3329)				

Lokalita urbanistického řešení	Funkční využití řešené lokality	Výměra lokality a jednotlivých jejích funkčních ploch				Výměra půdy (ha) v řešené lokalitě dle kultur, se zaměřením v celkovém součtu na ZPF			Výměra záboru zemědělské půdy (ha) jednotlivých lokalit a jejich jednotlivých funkčních ploch		
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Výměra v zastavěné části obce	Výměra mimo zastavěnou část obce	Výměra celkem	Výměra v zastavěné části obce	Výměra mimo zastavěnou část obce	Výměra celkem
Z13		17,3205	5.21.10 5.51.11 5.70.01 5.58.00 5.56.00	IV. IV. V. I. I.	OP, TTP TTP TTP TTP TTP	1,6665 6,4899 1,4881 2,0891 3,5783	1,6665 6,4899 1,4881 2,0891 3,5783		15,3119	15,3119	
DS Pl. dopravní infrastruktury - silniční			17,3205	5.21.10	IV. TTP	1,3311 0,3354			15,3119		
				5.51.11	IV. TTP	6,4899					
				5.70.01	V. TTP	1,4881					
				5.58.00	I. TTP	2,0891					
				5.56.00	I. TTP	3,5783					
			99	0.		(0,1449)					
			0.			(1,8637)					
CELKEM PLOCHY ZASTAVITELNÉ			43,0052						0,0000	39,4591	39,4591
PLOCHY PŘESTAVBOVÉ											
P1.1		2,308					0,0000			0,0000	
PX Pl. veřejných prostranství - specifické			2,0188	0.		(2,0188)			0,0000		
ZO Pl. zelené - ochranná a izolační			0,1710	0.		(0,1710)			0,0000		
OV Pl. občanského vybavení - veřejná infrastruktura			0,1182	0.		(0,1182)			0,0000		
P1.2		0,4998	5.23.12	V.	OP	0,4584		0,4584	0,4584		0,4584
OS Pl. občanského vybavení - tělov.a sportovní zařízení			0,2858	5.23.12	V. OP	0,2858			0,2858		
ZO Pl. zelené - ochranná a izolační			0,1409	5.23.12	V. OP	0,1409			0,1409		
PV Pl. veřejných prostranství			0,0731	5.23.12	V. OP	0,0317			0,0317		
				0.		(0,0414)					
P2		2,5690				0,0000		0,0000			0,0000
Výměry jsou informativní pouze s ohledem na mapu BPEJ a nezohledňují fakt, že cca 50 % ploch jsou plochy již do ZPF nepatřící (zastavěné, ostatní plochy...). Přestavba v území se však předpokládá na stávajících ostatních plochách a ne soukromých zahradách, a proto nelze předpokládat zábor ZPF.											
SV Pl. smíšené obytné - venkovské			2,1031	5.68.11	V. Z	(1,2245)					
				5.23.12	V. Z	(0,6748)					
				5.58.00	I. Z	(0,2038)					
BI Pl. bydlení v rodinných domech			0,1849	5.23.12	V. Z	(0,1740)					
				5.68.11	V. Z	(0,0109)					
BH Pl. bydlení v bytových domech			0,2810	5.68.11	V. Z	(0,2722)					
				5.23.12	V. Z	(0,0088)					
P3		1,2041	5.23.12	V.	OP	0,1349		0,1349	0,1349		0,1349
PV Pl. veřejných prostranství			0,4178	5.23.12	V. OP	0,0949			0,0949		
						(0,3229)					
ZV Pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň			0,6934	5.23.12	V. OP	0,0400			0,0400		
						(0,6534)					
DS Pl. dopravní infrastruktury - silniční			0,0929	0.		(0,0929)			0,0000		
P4		0,5903	5.23.12	V.	Z	0,3008		0,3008	0,3569		0,3569
SC Pl. smíšené obytné - v centrech měst			0,5903	5.23.12	V. Z	0,3008			0,3569		
						(0,0572)					
				5.58.00	I. Z	0,0561					
						(0,1762)					
P5		0,6105	5.58.00	I.	Z	0,1857		0,1857	0,1857		0,1857
SC Pl. smíšené obytné - v centrech měst			0,4104	5.58.00	I. Z	0,1857			0,1857		
						(0,2247)					
PV Pl. veřejných prostranství			0,2001	0.		(0,2001)			0,0000		
P6		0,1976						0,0000	0,0000		0,0000
ZV Pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň			0,1175	0.		(0,1175)			0,0000		
ZP Pl. zelené - přírodního charakteru			0,0801	0.		(0,0801)			0,0000		

Lokalita urbanistického řešení	Funkční využití řešené lokality	Výměra lokality a jednotlivých jejích funkčních ploch				Výměra půdy (ha) v řešené lokalitě dle kultur, se zaměřením v celkovém součtu na ZPF			Výměra záboru zemědělské půdy (ha) jednotlivých lokalit a jejich jednotlivých funkčních ploch		
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Výměra v zastavěné části obce	Výměra mimo zastavěnou část obce	Výměra celkem	Výměra v zastavěné části obce	Výměra mimo zastavěnou část obce	Výměra celkem
P7.1		0,5008				0,0000			0,0000		0,0000
DS Pl. dopravní infrastruktury - silniční		0,3094	0.			(0,3094)			0,0000		
DZ Pl. dopravní infrastruktury - železniční		0,0592	0.			(0,0592)			0,0000		
ZV Pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň		0,1322	0.			(0,1322)			0,0000		
P7.2		0,2399				0,0000			0,0000		0,0000
SV Pl. smíšené obytné - venkovské		0,2399	0.			(0,2399)			0,0000		
P7.3		0,2573				0,0000			0,0000		0,0000
VS Pl. smíšené výrobní		0,2573	0.			(0,2573)			0,0000		
P8		0,9607	5.23.12	V.	Z	0,7216		0,7216	0,7216		0,7216
SC Pl. smíšené obytné - v centrech měst		0,5213	5.23.12	V.	Z	0,4199		0,4199	0,4199		
BI Pl. bydlení v rodinných domech		0,3197	5.23.12	V.	Z	0,3017		0,3017	0,3017		
DS Pl. dopravní infrastruktury - silniční		0,1197	0.			(0,1197)					
P9		2,0043	5.55.00	III.	OP	0,0682		0,0682	0,0682		0,0682
OS Pl. občanského vybavení - tělov. a sportovní zařízení		1,6375	5.58.00	I.	OP	(1,2829)			0,0000		
			0.			(0,0658)					
			5.55.00	III.	OP	(0,2222)					
			5.56.00	I.	OP	(0,0666)					
ZV Pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň		0,0983	0.			(0,0983)			0,0000		
W Pl. vodní a vodohospodářské		0,0650	0.			(0,0650)			0,0000		
DS Pl. dopravní infrastruktury - silniční		0,0682	5.55.00	III.	OP	0,0682		0,0682	0,0682		
ZP Pl. zeleně - přírodního charakteru		0,1353	0.			(0,1353)			0,0000		
CELKEM PLOCHY PŘESTAVBY		11,9423							1,9257	0,0000	1,9257
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ											
K1		2,0166	5.54.11	IV.	OP	0,4697	0,4697		0,9167	0,9167	
NS Pl. nezastavěné smíšené		0,9099	5.54.11	IV.	OP	(0,5441)			0,0000		
			5.23.12	V.	OP	(0,3658)					
W Pl. vodní a vodohospodářské		1,1067	5.54.11	IV.	OP	0,4697		0,4697	0,9167		
			0.	W		(0,0920)					
			5.23.12	V.	OP	0,2650		0,2650			
			0.	TTP		0,1820		0,1820			
				W		(0,0980)					
CELKEM PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		2,0166							0,0000	0,9167	0,9167
CELKEM VŠECHNY PLOCHY		56,9641							1,9257	40,3758	42,3015

Pozn.:

Pokud je uvedena výměra v závorce, pak jde dle mapy o pozemky zařazené 0 (BPEJ 99) nebo bylo při bližším ohledání na KN zjištěno, že pozemky ve skutečnosti nemají přiřazený BPEJ.

7.2.5.2 SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA NAVRŽENÝCH LOKALITÁCH

7.2.5.2.1 VÝMĚRA ZEMĚDELSKÉ PŮDY DLE KULTUR V ha

BPEJ	Třída ochrany	Výměra v zastavěné části obce	Výměra mimo zastavěnou část obce	Výměra celkem
5.21.10	IV.	0,00	1,74	1,74
5.21.12	V.	0,72	3,75	10,19
5.23.12	V.	0,89	16,77	11,94
5.51.11	IV.	0,00	9,47	9,47
5.54.11	IV.	0,00	0,47	0,47
5.55.00	III.	0,07	0,00	0,07
5.56.00	I.	0,00	3,58	3,58
5.58.00	I.	0,24	2,48	2,72
5.68.11	V.	0,00	0,32	0,32
5.70.01	V.	0,00	1,80	1,80
PLOCHY CELKEM		1,93	40,38	42,30

7.2.5.2.2 UHRN VYMĚR ZEMĚDĚLSKE PŮDY DLE CELKŮ ZAHRNÚJÍCÍCH VŠECHNY FUNKČNÍ PLOCHY				
ČÍSLO PLOCHY	Výměra plochy bez vztahu k ZPF celkem	Výměra záboru ZPF v zastavěné části obce	Výměra záboru ZPF mimo zastavěnou část obce	Výměra záboru ZPF celkem
PLOCHY ZASTAVITELNÉ				
Z1	1,55	0,00	1,55	1,55
Z2	1,41	0,00	1,41	1,41
Z3.1	3,99	0,00	3,99	3,99
Z3.2	0,32	0,00	0,32	0,32
Z5	1,20	0,00	1,20	1,20
Z6	0,51	0,00	0,51	0,51
Z7	2,76	0,00	2,00	2,00
Z8	0,43	0,00	0,39	0,39
Z9	0,27	0,00	0,21	0,21
Z10	8,11	0,00	7,76	7,76
Z11	1,52	0,00	1,52	1,52
Z12	3,62	0,00	3,29	3,29
Z13	17,32	0,00	15,31	15,31
CELKEM PLOCHY ZASTAVITELNÉ		0,00	39,46	39,46
PLOCHY PRESTAVBOVÉ				
P1.1	2,31	0,00	0,00	0,00
P1.2	0,50	0,46	0,00	0,46
P2	2,57	0,00	0,00	0,00
P3	1,20	0,13	0,00	0,13
P4	0,59	0,36	0,00	0,36
P5	0,61	0,19	0,00	0,19
P6	0,20	0,00	0,00	0,00
P7.1	0,50	0,00	0,00	0,00
P7.2	0,24	0,00	0,00	0,00
P7.3	0,26	0,00	0,00	0,00
P8	0,96	0,72	0,00	0,72
P9	2,00	0,07	0,00	0,07
CELKEM PLOCHY PRESTAVBOVÉ		1,93	0,00	1,93
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ				
K1	2,02	0,00	0,92	0,92
CELKEM PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		0,00	0,92	0,92
PLOCHY CELKEM		1,93	40,38	42,30

7.2.6 PŘEHLEDNÁ TABULKA PRVKŮ ÚSES

Prvek ÚSES	Označení prvku	Název	Charakteristika	rozloha v ha	Rozlišení	Druh (cílové společensví)	Návrh opatření
NRBK	K81 N+V	Divoká Orlice	nadregionální biokoridor	2,57	funkční	viz 7.2.3.1	viz 7.2.3.1
RBC	H021	Kostecká Niva	regionální biocentrum	3,41	k doplnění	viz 7.2.3.1	viz 7.2.3.1
RBC	1770	Zámecký park Častolovice	regionální biocentrum	47,78	funkční	viz 7.2.3.1	viz 7.2.3.1
RBK	800	Bělá	regionální biokoridor	6,20	k doplnění	viz 7.2.3.1	viz 7.2.3.1
RBK	802	Bělá	regionální biokoridor	2,91	funkční	viz 7.2.3.1	viz 7.2.3.1
RBK	803	Bělá	regionální biokoridor	3,25	funkční	viz 7.2.3.1	viz 7.2.3.1
LBC	14	Pod Strýcem	lokální biocentrum	2,37	funkční	viz 7.2.3.1	viz 7.2.3.1
LBC	16	Meandry Bělé	lokální biocentrum	1,75	funkční	viz 7.2.3.1	viz 7.2.3.1
LBC	18	U Alby	lokální biocentrum	2,54	funkční	viz 7.2.3.1	viz 7.2.3.1
LBC	27	Lada u Pasek	lokální biocentrum	0,40	funkční	viz 7.2.3.1	viz 7.2.3.1
LBK	13.1	Opukové stráně	lokální biokoridor	3,80	funkční	viz 7.2.3.1	viz 7.2.3.1
LBK	13.2	Strýc - Bělá	lokální biokoridor	0,57	k doplnění	viz 7.2.3.1	viz 7.2.3.1
LBK	13.3	Strýc - Kostecká niva	lokální biokoridor	1,83	k doplnění	viz 7.2.3.1	viz 7.2.3.1
CELKEM				86,34			

Pozn.: více viz Textová část odůvodnění ÚP - bod 7.2.3.1

8. PUPFL – ÚDAJE O LESNÍCH POZEMCÍCH

Častolovice měly kolem roku 1684 převážně lesy smrkové, jedlové a dubové. V té době však na tomto panství bylo značně rozšířené rybníkářství, proto zde lze pozorovat příznivější podmínky pro JD a SM. V roce 1787 jsou na Kostelecku jako hraniční stromy nejčastěji uváděny SM, DB, JD HB, OL a LP. Celkově jsou lesy na k.ú. Častolovice zastoupeny minimálně. Dá se říci, že tvoří lem na západě, severozápadě, severu a severovýchodě. Lestnatost je zde cca pouhých 7,8 %.

8.1. Charakteristika skupin přírodních geobiocenóz (SPG)

Bez zásahu člověka by celé území bylo pokryto lesními společenstvy diferencovanými podle podmínek klimatických, trofických a hydrických. Podle teorie typů geobiocénů se na zájmovém území vyskytují skupiny geobiocénů:

- lokalita Pod Strýcem a Za Humny
 - STG 2B3 Fagi-Querceta typica DB 5, BK 4, HB1, JD
 - STG 2 BC 4 Querceta Roboris – Aceris DB4, JD2, JS1, JV1, BK2, KL, JL, OL
- lokalita Houšť
 - STG 3B3 Querci-Fageta typica DB6, BK3, HB1, LP
- lokalita Bažantnická
 - STG 2 B5 Alneta OL9, VR1, TP, OS, JS, DB
- lokalita Na Borkách
 - STG 2A2 Pini-Querceta Arenosa DB 6, BO3, Bř1, Jř, HB, LP

Poznámka:

U jednotlivých STG je uveden běžně používaný symbol:

- 1. číslo označuje vegetační stupeň: 2 – bukodubový, 3 – dubobukový, 4 – bukový, 5 – jedlový
- písmena označují trofické řady a meziřady: A – oligotrofní, B – mezotrofní, AB – oligomezotrofní, BC – mezotrofně nitrofilní, BD – mezotrofně bazická
- poslední číslo označuje hydrickou řadu: 3 – normální, 4 – zamokřená, 5 – mokrá, 6 – rašelinná
- použité zkratky dřevin: SM - smrk, KL - klen, BŘ - bříza, JŘ - jeřáb, BK - buk, JS - jasan, JL - jilm, HB - habr, OL - olše, DB - dub, LP - lípa, JV - javor, JD - jedle, BO - borovice, MD - modřín, TP - topol
- zastoupení dřevin je vyjádřeno v desítkách procent.

Skupiny typů geobiocenů, které jsou charakterizovány natolik podobnými ekologickými podmínkami (geologické podloží, reliéf terénu, klimatické, hydrické a půdní poměry) se vyznačují specifickým funkčním potenciálem a je možné je tedy sdružit do skupin přírodních geobiocenóz. Takto vytvořené diferenciační jednotky, vytvářející mozaiku v krajinném celku, reprezentují vlastně jeho krajinné typy tj. lze je s nimi ztotožnit.

Při vytváření skupin přírodních geobiocenóz (SPG) byly respektovány i vyhraněné vlastnosti ekotypu, u SPG s limitující ekologickou podmínkou (extrémnost, zamokření) jsou sloučeny STG rozdílné trofnosti (fytocenóza má širší škálu druhů). Rovněž drobné, málo významné STG byly přisloučeny k ekolog. nejbližším.

Skupiny přírodních geobiocenóz s význačnými všeužitečnými funkcemi

Charakterizovány jsou extrémnějšími nebo výraznějšími přírodními podmínkami. Význam spočívá především v systému ekologické stability krajiny jako biocentra a biokoridory. Jedná se většinou o stanoviště, která díky extrémnějším přírodním podmínkám mají přirozenější dřevinnou skladbu. Jako biokoridory mají význam především společenstva ovlivněná vodou, doprovázející vodní toky s vyšším podílem listnatých dřevin.

Produkce dřeva není omezována, ale je nutné, aby bylo v nejvyšší míře zachováno různorodé a žádoucí obsazení ekologických nik.

SPG strmých svahů STG: 3B3

Exponované stanoviště prudkých kamenitých, balvanitých až skalnatých svahů, ojedinělý výskyt. Živná stanoviště s převahou kapradin na silně kamenitých mezotrofních hnědých půdách a rendzinách, balvanovité až skalnaté svahy s nitrofilními druhy.

Současné porosty jsou převážně listnaté.

Porosty poměrně stabilní, ohrožené imisemi, větrem, kůrovcem, erozí. K degradaci jsou středně odolné až odolné.

Význam protierozní, rekreačně atraktivní (přístupnost horší až špatná, odolnost proti devastaci při rekreačním užívání malá).

Významná je funkce též vodoochranná i ochranná (vyšší výskyt floristických zajímavých lokalit).

Produkce průměrná až nadprůměrná. Hospodářský soubor (HS) 21 nejextremnější, partie jsou zařazeny do lesů ochranných HS 01.

SPG údolních niv STG: 3BC5, 2BC5, 2B5

Zamokřená stanoviště na aluviích vodotečí a prameništích. Zaujatou plochou malá, ale ekologicky značně významná skupina. Pevně naplavená hnědozemní půda (případně zbahnělé gleje a semigleje).

Vysoká pokryvnost s převahou vysokých bylin – různá kombinace vlhkomilných druhů. Převažují porosty listnaté (olše, jasan). Výsadba porostů je diferencovaná. Ohrožení zamokřením, buřením, hnilobou (u smrků). Porosty jsou stabilní k degradaci odolné, odolnost stanovitě proti devastaci při rekreačním využívání je malá až velmi malá.

Produkce podprůměrná. Vodohospodářský význam vodoochranný, desukční, význam porostů při snižování inverzí. Rekreačně méně atraktivní pro horší přístupnost, lákají však druhovou pestrostí a vodotečemi.

Skupiny přírodních geobiocenóz s významnou funkcí dřevoprodukční

Přírodní podmínky a vysoká produkce dřeva umožňují exploatační hospodářské způsoby. Je však třeba plně respektovat i ostatní funkce lesa. V ekologickém systému krajiny mají význam především jako biokoridory a ochranné zóny a pro svůj největší plošný rozsah také jako biocentra větších organismů. Zájem ochrany přírody je soustředěn převážně jen na porosty, jenž jsou blízké původní skladbě.

STG přirozených borových stanovišť STG: 3A3, 2A2, 3A2

Kyselá stanoviště pleistocenních písků. Nejrozšířenější jsou lehké písčité, nepříliš výrazné podzoly, méně podzolované oligotrofní hnědé půdy. Na malých vyvýšeninách, eventuálně na dunách jsou velice lehké, mělce výrazné podzoly se silně acidofilní fytocentózou. Porosty jsou stabilní, ohrožené suchem (imisemi). Rozloha kvalitních mýtních, borových porostů značně poklesla, zvětšil se však podíl listnáčů.

Vodohospodářské funkce infiltrační, porosty jsou rekreačně atraktivní, odolnost proti devastaci při rekreačním využívání je dobrá.

SPG plošin a mírných svahů STG: 2AB3, 2 B3

Jedná se o kyselá stanoviště nížních ploch, půdním typem je oligotrofní hnědá půda, částečně se sklonem k podzolizaci a pseudoslejové hnědé půdě. Převažují zde porosty smrkové. Produkce je průměrná až podprůměrná (ohrožení imisemi, zvěří, kůrovcem a méně větrem). Vodohospodářská funkce je infiltrační, odolnost proti devastaci při rekreačním využívání velká. Stabilita porostů je dobrá - žádoucí je zvýšení podílu listnáčů.

SPG plošin a mírných svahů na bohatších substrátech STG: 2BD3, 3B3, 3BC4, 3BD3

Živná stanoviště na svazích mírného sklonu a mírně vypuklé plošiny. Půdním typem jsou zde hlinitopísčité až písčitohlinité mezotrofní (až mezoeutrofní) hnědé půdy a slinovatky. Charakteristickým znakem je vysoká pokryvnost s převážně nitrofilní vegetací.

Hlavní dřevinou je kvalitní smrk nadprůměrné produkce. Smrkové porosty jsou však málo stabilní, k degradaci odolné. Ohrožení se projevuje v podobě imisí, větru a kůrovce.

Vodohospodářská funkce je infiltrační, na výraznějších svazích částečně protierozní. Odolnost proti devastaci při rekreačním využívání je malá.

8.2. Rekreační funkce

Diferenciace podle atraktivnosti a výjimečnosti ekotypu a vegetace, podle přístupnosti a odolnosti proti devastaci sešlapáváním, by měla být vodítkem pro plánování turistických cest a technických rekreačních vybavení, a tak uvádět do souladu cestovní ruch s ekologickými možnostmi. Při hodnocení rekreační funkce je nutno si uvědomit, že atraktivnější segmenty mají horší přístupnost, a že rekreací dochází zároveň ke škodám na lesních geobiocenózách. Proto u souborů s nižší regenerační schopností (přízemní vegetace) je žádoucí pohyb jen po cestách. Dále je nutno si uvědomit, že nejatraktivnější jsou ekotonová společenstva (okraje lesa, břehy rybníků). Tento jev pak zcela překrývá dané hodnocení.

Aktuální význam jednotlivých segmentů lesa

Aktuální význam jednotlivých konkrétních porostů se může od celkového (průměrného) hodnocení souborů lišit na základě:

- Druhové skladby – smíšení dřevin, přibližující se původní skladbě, se hodnotí nejvýše; poškozené smrkové porosty nejhůře.
- Věkové struktury – mladé porosty jsou méně atraktivní pro rekreační funkci (horší průchodnost). Nižší je i význam těchto porostů pro vodohospodářskou funkci (vyšší intercepce a transpirace), kromě funkce desukční. Pro funkci ochrany přírody jsou nejvýznamnější nejstarší porosty, které mají přirozenější složení dřevin a bohatší synusii porostu.
- Porostové skladby – pro mimoprodukční funkce lesa se nejvýše hodnotí etážové porosty, porosty s vertikálním zapojením. Naopak rozvrácené porosty jsou ceněny nejméně.

8.3. Závěr:

V rámci územního plánu Častolovice nedochází k záboru PUPFL ani ke změně ZPF na PUPFL. Zábor pro rozšíření silnice II/318 byl již realizován na úrovni DÚR předmětné akce samostatným rozhodnutím.

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**A) Paní**

Dopis ze dne 9.8.2011 označený jako „Připomínka k návrhu územního plánu pro k.ú. Častolovice“

Námítka

Paní

požaduje :

1. pozemky mezi bažanťnicí a Polním dvorem převést do „ploch staveb pro hromadnou rekreaci“ – *RH* místo stávajícího určení *NS* – „plochy smíšené nezastavěného území“.
2. plochu nad rybníkem U Vlčků převést rovněž do „ploch staveb pro hromadnou rekreaci“ *RH* ze stávajícího využití *NS* - „plochy smíšené nezastavěného území“
3. pozemek s ozn. *Z3.2* změnit ze *ZO* na *BI* – „plocha pro bydlení v rodinných domech“
4. pruh „lesní plochy“ *NL* mezi *Z7* „plochou staveb pro hromadnou rekreaci“ *RH* a pod ní ležící plochou „rekreace na plochách přírodního charakteru“ *RN* změnit na plochu pro rekreaci.
5. změnit označení části zámeckého parku ze *ZV* – veřejné prostranství - veřejná zeleň na jiné funkční využití, neboť park není veřejné prostranství.
6. plochu *Z6* s funkčním využitím „občanská vybavenost“ *OM* nad řekou Bělou přemístit jinam, např. využít pozemek na druhé straně silnice, neboť na tento pozemek je špatná dostupnost.

Rozhodnutí :

1. Námitka se zamítá.

Odůvodnění :

Změna funkčního využití plochy by vedla k novému posouzení SEA. Území dle již vypracovaného hodnocení SEA patří k nejcennějším přírodním hodnotám na území Častolovic.

2. Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění :

Funkční využití *RH* - stavby pro hromadnou rekreaci- se týká zastavěného a zastavitelného území a byla by zde umožněna jakákoliv výstavba staveb pro rekreaci. Bylo proto navrženo funkční využití *RN* – rekreace na plochách přírodního charakteru a v regulativu plochy umožněna výstavba objektu pro správce dle §18, odst.5.

3. Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění :

Tato plocha se nachází v nezastavěném území. Změna funkčního využití celé plochy **Z3.2** by vedla k novému posouzení SEA. Pokud se jedná pouze o část této plochy upozorňujeme, že její převedení do zastavitelné plochy *BI* by vyžadovalo souhlas KÚ – odboru životního prostředí, odd. ochrany ZPF a tím i nové projednání. Vzhledem k tomu, že pozemek je i obtížně zastavitelný, navrhuje pouze změnu označení na *ZO* s tím, že do regulativů v přípustném využití bude doplněno: ... „Možnost výstavby drobných zahradních staveb (altán, bazén, schůdky..).“

4. Námitka se zamítá.

Odůvodnění :

Dle údajů z katastru nemovitostí se v tomto území nachází lesní plocha, takže není důvod funkční využití plochy *NL* měnit.

5. Námitka se zamítá.

Odůvodnění :

Tato plocha nijak nezasahuje do práv soukromého vlastníka, který tímto není ve svých právech nijak omezován. Navíc regulativ této plochy umožňuje mnohem širší využití než regulativ plochy přírodní *NP*, kde je větší míra ochrany životního prostředí.

6. Námitka se zamítá.

Odůvodnění :

Tato plocha plní i funkci izolační mezi plochou pro bydlení a plochou rekreační. Přístup na ni je ze silnice III. tř. směr Synkov-Slemeno.

B) P. _____, p. _____
 _____, pí _____ a p. _____

Dopis ze dne 24.11.2011 označený jako „Žádost o změnu v návrhu územního plánu pro Městys Častolovice“

Námitka

Jako majitelé nemovitostí za Polním Dvorem v Častolovicích, směr Malá Ledská žádáme, aby za našimi domy již nebyla navrhována žádná další zástavba. Vážíme si kusu přírody za našimi domy a byli bychom rádi, kdyby zůstal zachován.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Vlastník, žádající o změnu funkčního využití této plochy na SV - plocha smíšená obytná venkovská, vzal svoji žádost zpět.

C) Zastupitelé městyse Častolovice

Námítky vznesené na veřejném projednání.

Námitka

1. u přestavbové plochy **P3** u hřbitova zrušit výstavbu bytových domů změnou funkčního využití plochy z **BH** na **ZV**.
2. u plochy ozn.**Z3** u křižovatky na obec Hřibiny-Ledská změnit funkční využití této plochy z **BH** – plochy bydlení v bytových domech na **BI** - plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
3. u plochy **Z3.2** změnit funkční využití ze **ZO** - plocha zeleně ochranné a izolační na **SV** – plocha smíšená obytná venkovská.
4. ponechat využití plochy v písňáku naproti nádraží podle dosud platného ÚP pro výstavbu 5 rodinných domků.

Rozhodnutí:

1. Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění :

Daná plocha neposkytuje mnoho prostoru pro výstavbu. Územní plán předpokládal prověření možnosti výstavby územní studií. Pozemky v dané lokalitě jsou v majetku městyse.

2. Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění :

Funkční využití této plochy bylo se souhlasem architekta změněno z **BH** na **BI**. Výstavbu je nutno podmínit územní studií.

3. Tato námitka je shodná s námitkou č.3 paní

4. Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Dle sdělení projektanta zde dochází ke střetu s několika zákonnými normami. Bylo doporučeno ponechat plochu dle návrhu architekta jako plochu nezastavěnou a nezastavitelnou.

10. Vyhodnocení připomínek

Připomínky veřejnosti :

p.

Dopis ze dne 27.11.2011 označený jako „námitka dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu městyse Častolovice projednávanému dne 28.11.2011 v Častolovicích“

Připomínka

Nesouhlasím s rozšířením závodu Saint-Gobain Isover do prostoru plochy **Z12**.

Odůvodnění : Moje právo na čistý vzduch je dotčeno rozšířením závodu Saint-Gobain Isover do navrhovaného prostoru **Z12**. Rozšířením a možnou další výstavbou tohoto závodu dojde ke zhoršení již tak špatné kvality ovzduší v Častolovicích. Závod Isover vypouští do ovzduší velké množství formaldehydu, amoniaku a nemethanových těkavých organických sloučenin. Tyto látky jsou velice karcinogenní a já mám obavu o zdraví své i svojí rodiny.

Vyhodnocení :

Připomínka nebude územním plánem akceptovaná, neboť samotné rozšíření závodu Saint-Gobain Isover ještě neznamená zhoršení špatné kvality ovzduší. Plocha je určená pro rozvoj závodu, zatím není jasné, jaký objekt na ní bude stát – to je věcí stavebního řízení.

Připomínky Hasičského záchranného sboru, ú.o., Rychnov n. Kn.; Centra dopravního výzkumu, Praha; Ministerstva zemědělství; Správy železniční dopravní cesty, s.o. Praha; Povodí Labe, s.p., Hradec Králové; společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a společnosti Lesy ČR Rychnov n. Kn. jsou vyhodnoceny výše v kapitole č. 5 tohoto odůvodnění.

K návrhu územního plánu nebyly vzneseny žádné další připomínky.

B. Grafická část odůvodnění

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| ▪ Koordinační výkres | 1: 5000 |
| ▪ Výkres širších vztahů | 1: 30 000 |
| ▪ Výkres záborů půdního fondu | 1: 5000 |

Tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu.

P o u č e n í :

Proti Územnímu plánu Častolovice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Jiří Václavík
místostarosta
v. r.

Mgr. Jarmila Novohradská
starostka
v. r.

Razítko městyse „kulaté“

Dle § 172 odst.1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dokumentace Územního plánu Častolovice, včetně dokladů o jejím pořizování je na základě dohody s městysem Častolovice uložena na Městském úřadu Kostelec n. Orł., stavebním úřadu – životní prostředí.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti, bude uložen na úřadu městyse Častolovice, na Městském úřadu Kostelec n. Orł., stavebním úřadu – životní prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu