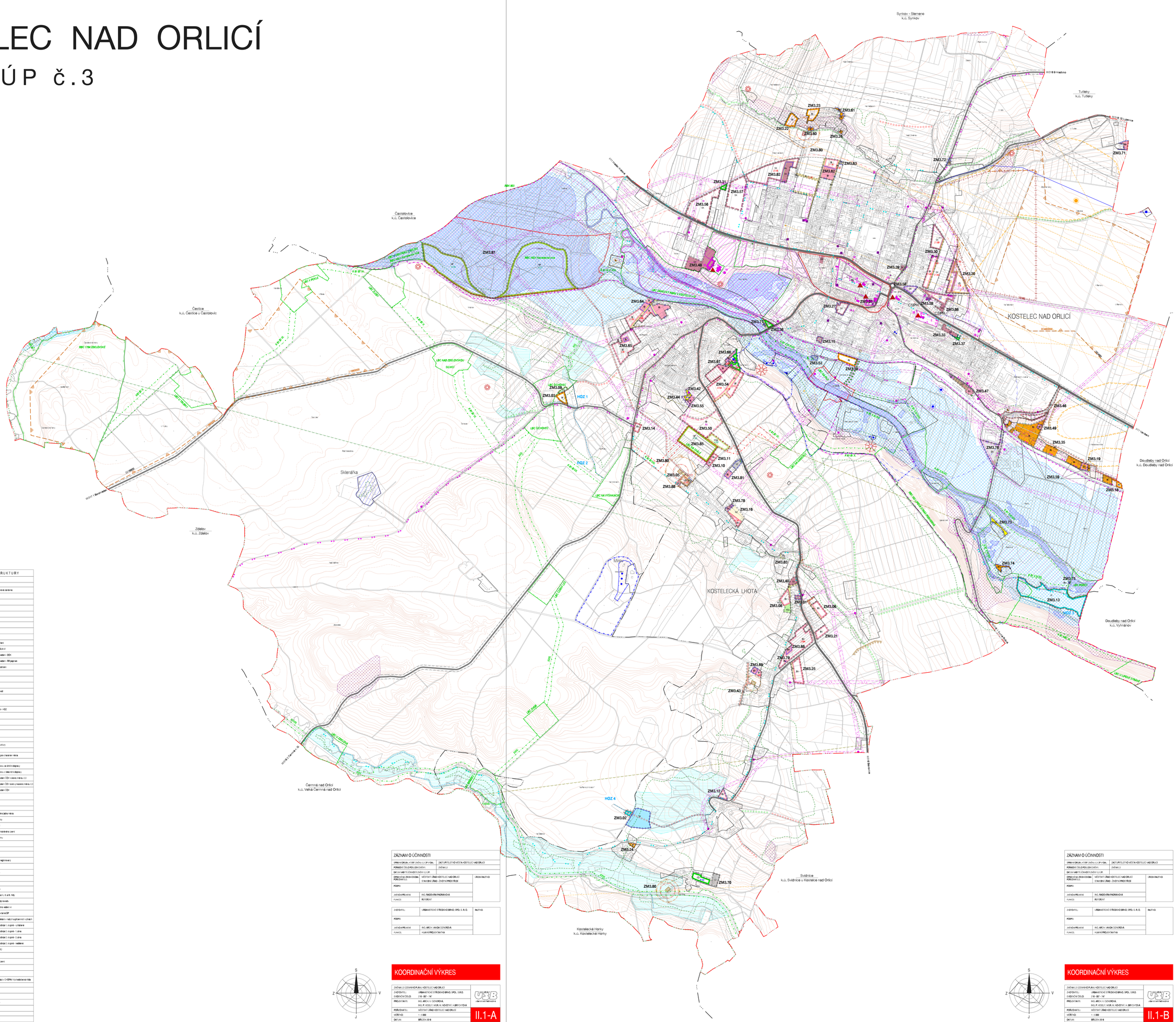
KOSTELEC NAD ORLICÍ

ZMĚNA ÚP č.3



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice zastavěného území k 24. 8. 2010
- aktualizovaná hranice zastavěného území k 31. 3. 2017
- rulená část hranice zastavěného území k 24. 8. 2010
- hranice lokalit řešených změnou č.3
- ZM3.00 označení lokalit řešených změnou č.3
- Z1 zastavitelné plochy
- P1 přestavbové plochy
- R1 plochy změn krajiny

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | LOKALITY REGULACE | hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ - B
- BH – v bytových domech
- BI – v rodinných domech - méně intenzivní
- BV – v rodinných domech - venkovské

PLOCHY REKREACE - R
- RI – plochy staveb pro individuální rekreaci
- RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O
- OK – komerční zařízení malého rozsahu
- OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S
- SC – v centrech měst
- SM – městské
- SV – venkovské
- SK – komerční
- SX – specifické

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D
- DS – silniční
- DU – ostatní komunikace
- DZ – železniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T
- TI – inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V
- VD – drobná řemeslná výroba
- VZ – zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P
- PV – veřejná prostranství
- ZV – veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ - Z
- ZS – soukromá a vyhrazená
- ZO – ochranná a izolační

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W
- W – vodní

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ
- NZ

PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP
- NP – přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - N
- NSp – přírodní
- NSz – zemědělské

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV | V DOPLNĚNÍ
- NRBK – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- RBC – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBK – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- IP – INTERNÍ PRVEK
- AktualizovaváHranice RBC HS1 KOSTELECKÁ LHOTA
- OAC – RUŠENÁ ČÁST ÚSES

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV | NAVRH

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- železniční trať/ železniční stanice
- cyklistické trasy
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- VTL plynovod
- VTL regulační stanice
- nadzemní vedení vn 35 kV
- nadzemní vedení vn na podpěrách
- stoupací kabelovod 35 / 0,4 kV
- elektrické rozvodné vedení - DOK
- elektrické rozvodné vedení - RR pagrap
- elektrické rozvodné/vedení zařízení
- vodní dílo
- posunutá vrt (DHM)
- hlavní vodovodní řad
- trasa / bloky odpadních vod
- hlavní kmenová trasa
- kanalizační výtlak
- hlavní odvodňovací zařízení – HOZ

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

STAV | NAVRH

EKOLOGICKÉ HODNOTY
- přírodní dominanta

KULTURNÍ HODNOTY
- dominanty urbanistické struktury

ENVIRONMENTÁLNÍ HODNOTY
- území zvláštního významu pro charakter krajiny

OCHRANA ZÁKONNÝCH ZVÝŠENÝCH PODMÍNEK
- trasa negativních vlivů hluku ze silniční dopravy
- trasa negativních vlivů hluku z železniční dopravy
- pásmo ochrany přírodní vodní ČOV rulená změnou č.3
- pásmo ochrany přírodní vodní ČOV nová vymezená změnou č.3
- pásmo ochrany přírodní vodní ČOV

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV | NAVRH

KULTURNÍ LIMITY
- ochranné pásmo historického jádra města
- památkově chráněné objekty
- památkově chráněný areál
- ochranné pásmo nemovitého kulturního území
- území archeologického dědictví
- archeologické náleziště

PŘÍRODNÍ LIMITY
- přírodní park Orlice
- významný krajinný prvek - registrovaný
- Natura 2000
- ochranné pásmo lesa 50m
- památné stromy

TECHNICKÉ LIMITY
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo komunikací I., II. a III. třídy
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn
- VO – komunikační vedení dálné DP
- VO – ochrana proti hluku z vnějších a provozních vlivů
- ochranné pásmo vedení distr. I. stupně - vzdušné
- ochranné pásmo vedení distr. I. stupně - 1.zóna
- ochranné pásmo vedení distr. I. stupně - 2.zóna
- ochranné pásmo vedení distr. I. stupně - nadzemní
- ochranné pásmo VTL DHM
- nebezpečí
- ochrana zdroje stabilizovaného území
- stabilizované území Q100
- ochrana podzemí
- vedlejšími stavbami na hranici s CHOPAV bezbezpečná místa

GEOLOGICKÉ LIMITY
- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložiska nerostných surovin
- sesuvné území

HYGIENICKÉ LIMITY
- ochranné pásmo hřbitova

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DPNAK DRUH, KTERÝ ZMĚNU L.3 ÚP VYDAL	ZASTUPITELSTVO MĚSTA KOSTELEC NAD ORLICÍ	
POŘADOVÉ ČÍSLO ZKRÁCENÉ ZMĚNY	ZMĚNA L.3	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY L.3 ÚP		
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ STAVEBNÍ ÚŘAD - ZVOLENÁ PROTIREČ	ÚŘEDNÍ RAZÍTKO
PODPIS:		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. RADOVIRA PADRAKOVÁ	
FUNKCE:	REFERENT	

ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	RAZÍTKO
PODPIS:		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. ARCH. VÁCLAV DZIVENKA	
FUNKCE:	HLAVNÍ PROJEKTANT/KA	

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA L.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC NAD ORLICÍ	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	218 - 087 - 147
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. DZIVENKA, ING. P. VESELÝ, MGR. M. VÁCOVÁ, H. BIRCHOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ
MĚŘÍTKO:	1:1 000
DATUM:	BŘEZEN 2018

II.1-A

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DPNAK DRUH, KTERÝ ZMĚNU L.3 ÚP VYDAL	ZASTUPITELSTVO MĚSTA KOSTELEC NAD ORLICÍ	
POŘADOVÉ ČÍSLO ZKRÁCENÉ ZMĚNY	ZMĚNA L.3	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY L.3 ÚP		
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ STAVEBNÍ ÚŘAD - ZVOLENÁ PROTIREČ	ÚŘEDNÍ RAZÍTKO
PODPIS:		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. RADOVIRA PADRAKOVÁ	
FUNKCE:	REFERENT	

ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	RAZÍTKO
PODPIS:		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. ARCH. VÁCLAV DZIVENKA	
FUNKCE:	HLAVNÍ PROJEKTANT/KA	

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA L.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC NAD ORLICÍ	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	218 - 087 - 147
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. DZIVENKA, ING. P. VESELÝ, MGR. M. VÁCOVÁ, H. BIRCHOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ
MĚŘÍTKO:	1:1 000
DATUM:	BŘEZEN 2018

II.1-B