

**USNESENÍ**  
**č. RM 8/2012**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 19. 3. 2012**

**Rada města Kostelec nad Orlicí**

**1. schvaluje**

- a) zřízení věcného břemene dle článku 6. kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení práva věcného břemene uzavřené na základě usnesení Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí č. ZM 2/2012 ze dne 6.2.2012 s kupujícím panem [REDACTED]
- b) zřízení věcného břemene dle článku 6. kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení práva věcného břemene uzavřené na základě usnesení Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí č. ZM 2/2012 ze dne 6.2.2012 s kupujícím panem [REDACTED].
- c) zřízení věcného břemene dle článku 6. kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení práva věcného břemene uzavřené na základě usnesení Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí č. ZM 2/2012 ze dne 6.2.2012 s kupujícím panem [REDACTED].
- d) zřízení věcného břemene dle článku 6. kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení práva věcného břemene uzavřené na základě usnesení Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí č. ZM 2/2012 ze dne 6.2.2012 s kupujícím panem [REDACTED].
- e) zřízení věcného břemene dle článku 6. kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení práva věcného břemene uzavřené na základě usnesení Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí č. ZM 2/2012 ze dne 6.2.2012 s kupujícím panem [REDACTED].
- f) zřízení věcného břemene dle článku 6. kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení práva věcného břemene uzavřené na základě usnesení Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí č. ZM 2/2012 ze dne 6.2.2012 s kupujícím společností [REDACTED].
- g) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o podlahové ploše 42 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č.p. 530 Příkopy na pozemku parc. č. 402 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí s paní JUDr. Evženií Pichertovou, se sídlem Příkopy 530, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 01.04.2012 do 30.04.2012 za měsíční nájemné včetně energií ve výši 5.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- h) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 29.04.2011 na byt č. 6 v ulici K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED] na dobu určitou dvou let s účinností od 01.05.2012 do 30.04.2014.
- i) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 28.04.2011 na byt č. 1 v ulici Rudé armády 1456, Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED] na dobu určitou dvou let s účinností od 01.05.2012 do 30.04.2014.
- j) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 13.04.2010 na byt č. 10 v ulici Rudé armády 1456, Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED] na dobu určitou dvou let s účinností od 01.05.2012 do 30.04.2014.
- k) smlouvu o rozúčtování nákladů na teplo a vodu pro objekty čp. 1414 v ul. Frošova, čp. 763 v ul. Frošova, čp. 1453 K Tabulkám, čp. 1456 v ul. Rudé armády a čp. 69 v ul. Jiráskovo náměstí, vše v Kostelci nad Orlicí s firmou ista Česká republika s.r.o., se sídlem 150 00 Praha 5 – Stodůlky, Jeremiášova 947 s účinností od podpisu smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.
- l) zhotovení nového sprchového koutu ve II. NP pro byt č. 201 v DPS, ul. Frošova 763, Kostelec nad Orlicí dle předložené nabídky.
- m) smlouvu o zřízení věcného břemene s panem [REDACTED] a [REDACTED].

- n) dohodu o zániku nájmu bytu č. 7 v čp. 1459 v ul. Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED]. Nájem bytu skončí ke dni 31.03.2012.
- o) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 7 v čp. 1459 v ul. Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí s panem [REDACTED] s účinností od 01.04.2012 na dobu určitou jednoho roku, a to za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- p) smlouvu o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Krupkova Kostelec nad Orlicí“ s vybranou firmou Proxion s.r.o., se sídlem Hurdálkova 206, 547 01 Náchod.
- q) uzavření dodatku č. 11 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV s firmou AQUA SERVIS, a.s., se sídlem Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
- r) mandátní smlouvu na „Koncesní řízení na dodavatele rekonstrukce kotelny Frošova čp.357 v Kostelci nad Orlicí“ s firmou Centrum evropského projektování a.s., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Soukenická 54.
- s) podmínky k účasti řemeslníků na 10. Kosteleckém posvícení konaném dne 15. 09. 2012 dle předloženého návrhu.
- t) vypovězení mandátní smlouvy č. nSIPO 05 – 66/2011 uzavřenou s Českou poštou s. p., se sídlem 225 99 Praha 1, Politických vězňů 909/4 ke dni 31.3.2012.
- u) vypovězení smlouvy č. PTJ VT 239/97 o režimu předávání datových souborů k automatizovanému podání platebních dokladů uzavřenou s Českou poštou s.p., OZ Východní Čechy, se sídlem 530 02 Pardubice, Na hrádku 105 ke dni 31.3.2012.
- v) prodej neupotřebitelného majetku města na základě technické kontroly a prohlášení stavu techniky provedené firmou Indigo group s.r.o., se sídlem Panská 25, 516 01 Rychnov nad Kněžnou dle Přílohy č. 1.
- w) dohodu o zániku nájmu bytu č. 102 v DPS, Frošova 763, 517 41 Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED] ke dni 31. 3. 2012.
- x) dodatek č. 3 smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany obce a o přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí občanům obce Svídnice s Obcí Svídnice.
- y) uzavření rámcové smlouvy o uzavírání kupních smluv se společností SMERO, spol. s r.o., se sídlem Odbojáři 695, 664 61 Rajhrad, kterou se stanoví objem náhradního plnění poskytnutého dodavatelem městu pro rok 2012 ve výši 40.000 Kč bez DPH.
- z) poskytnutí finančního příspěvku ve výši 4.000 Kč Sboru dobrovolných hasičů Kostelec nad Orlicí – Skála na pořádání okrskové hasičské soutěže konané dne 28.4.2012.

## 2. souhlasí

- a) s podnájmem bytu č. D13 v ulici K Tabulkám čp. 1451, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro pana [REDACTED]. Souhlas se vydává od 19.3.2012 do 19.3.2013.
- b) s podnájmem bytu č. E12/4 v ulici K Tabulkám čp. 1452, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro paní [REDACTED]. Souhlas se vydává od 19.3.2012 do 19.3.2013.
- c) s podnájmem bytu č. D10/4 v ulici K Tabulkám čp. 1451, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro pana [REDACTED]. Souhlas se vydává od 19.3.2012 do 19.3.2013.
- d) s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu: „IE-12-2004022/PS/1A Kostelec n. Orlicí – rekonstrukce TS 464“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 na parc. č. 2704 a parc.č. 2705/25 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- e) se zveřejněním záměru obce o výpůjčce pozemků parc. č. 2456/7 o výměře 4931 m<sup>2</sup> a parc. č. 2456/1 o výměře 2867 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostelec nad Orlicí.

- f) se zveřejněním záměru obce o výpůjčce pozemků parc. č. 1320/18 o výměře 8m<sup>2</sup>, parc. č. 1321/4 o výměře 18m<sup>2</sup>, parc. č. 1322/4 o výměře 99m<sup>2</sup> a parc. č. 1323/3 o výměře 121m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec nad Orlicí.
- g) s uzavřením smlouvy o sdružených službách na dodávku plynu se společností Východočeská plynárenská a.s., se sídlem Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové pro areál bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí od 1.4.2012.
- h) s uzavřením rámcové smlouvy na dodávku el. energie se společností BOHEMIA ENERGY entity s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1046, 1047/24-26, 110 00 Praha 1 pro areál bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí od 1.4.2012.
- i) s uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody se společností AQUA SERVIS, a.s., se sídlem Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou pro areál bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí od 1.4.2012.
- j) s uzavřením smlouvy na službu spojenou s čištěním a odváděním odpadních vod s Českou republikou – Správou uprchlických zařízení MV, Lhotecká 7, Praha 12, 143 00 Praha 4 pro areál bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí od 1.4.2012.
- k) s udělením plné moci firmě Centrum evropského projektování a.s., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Soukenická 54 k veškerému jednání ve věci organizace následujícího koncesního řízení zadavatele Město Kostelec nad Orlicí „Koncesní řízení na dodavatele rekonstrukce kotelny Frošova čp.357 v Kostelci nad Orlicí“.
- l) s uzavřením smlouvy o pořádání svatebních obřadů na zámku v Kostelci nad Orlicí s panem Františkem Kinským, bytem Komenského 266, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- m) s uzavřením smlouvy o pořádání svatebních obřadů na zámku v Častolovicích s paní Franziskou Dianou Sternbergovou, bytem Masarykova 1, 517 50 Častolovice.
- n) s přidělením uvolněného bytu v DPS, Frošova 763, 517 41 Kostelec nad Orlicí po paní [REDAKCE], paní [REDAKCE], a to na dobu určitou od 1.4.2012 do 31.12.2012.
- o) s přidělením uvolněného bytu v DPS, Frošova 763, 517 41 Kostelec nad Orlicí po panu [REDAKCE], panu [REDAKCE] a to na dobu určitou. Byt bude přidělen ihned po zaplacení dluhu vůči Městu Kostelec nad Orlicí, nejdéle však do 30.4.2012. Poté byt bude přidělen jinému zájemci.
- p) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí, s vyplacením čtvrtletní odměny za 4. čtvrtletí 2011 a roční odměny v plné výši řediteli Ing. Janu Havránkovi dle manažerské smlouvy.

### **3. neschvaluje**

- a) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 18.3.2003 se společností Edenred CZ s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1076/5, 110 00 Praha 1, kterým se stanoví provize při dodávce stravovacích poukázek Ticket Restaurant.

### **4. revokuje**

- a) usnesení z jednání RM č. 6/2012 ze dne 27.2.2012, bod č. 1p), kterým schválila mandátní smlouvu na „Koncesní řízení na dodavatele rekonstrukce kotelny Frošova čp.357 a Rudé armády čp. 1456 v Kostelci nad Orlicí“ s firmou Centrum evropského projektování a.s., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Soukenická 54.
- b) usnesení z jednání RM č. 6/2012 ze dne 27.2.2012, bod č. 2b), kterým souhlasila s udělením plné moci firmě Centrum evropského projektování a.s., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Soukenická 54 k veškerému jednání ve věci organizace následujícího koncesního řízení zadavatele Město Kostelec nad Orlicí „Koncesní řízení na dodavatele rekonstrukce kotelny Frošova čp.357 a Rudé armády čp. 1456 v Kostelci nad Orlicí“.

## **5. pověřuje**

- a) Ing. Veroniku Stavrinou uzavíráním a podepisováním smluv na akci 10. Kostecké posvícení dle schváleného rozpočtu města pro rok 2012 na výše uvedenou akci.
- b) Ing. Luboše Lercha k jednání se společností Edenred CZ s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1076/5, 110 00 Praha 1 ve věci stanovení provize při dodávce stravovacích poukázek Ticket Restaurant.

## **6. zprošťuje**

- a) mlčenlivosti právního zástupce Města Kostelce nad Orlicí Mgr. Lenku Grulichovou ve věci smluvního vztahu a narovnání s firmou Šumbor s.r.o., Dukelských hrdinů 985, Kostelec nad Orlicí pro potřeby šetření Policie ČR.

## **7. bere na vědomí**

- a) zprávu za rok 2011 – odpady a zeleň ve městě a doporučuje ji k projednání ZM.
- b) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí, zápis č.55 z jednání Dozorčí rady, hospodaření za rok 2011 společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o. ze dne 23.2.2012.
- c) zápis č. 1/2012 z jednání komise pro hospodaření s byty ze dne 22.2.2012.

## **8. jmenuje**

- a) komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi k posouzení zakázek na akci „Demolice Mírov“ ve složení Ing. Jiří Bartoš, Ing. Luboš Lerch, JUDr. Jana Blezzardová, Jana Šabatková a Ing. Jiří Pekárek.
- b) člena komise pro rozvoj města a regionu Města Kostelec nad Orlicí JUDr. Janu Blezzardovou, vedoucí odboru správy majetku města s účinností od 1.4.2012.

## **9. doporučuje ZM**

- a) souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 1533/5 (zahrada) o velikosti 96m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDACTED] za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem 9.600 Kč.
- b) souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 977/32 (ostatní plocha) o výměře 210m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostecká Lhota panu [REDACTED] za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem 21.000 Kč.

Kostelec nad Orlicí 26.3.2012

Ing. Jiří Bartoš  
starosta města

Ing. Luboš Lerch  
místostarosta města

Usnesení č. RM 8/2012 je anonymizováno.