ÚZEMNÍ PLÁN DOUDLEBY NAD ORLICÍ
ODŮVODNĚNÍ
NÁVRH ZMĚNY Č. 1
KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

STAV / NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- ČÁSTI ZMĚN HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Z1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P1 — PLOCHY PŘESTAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VYBRANÉ CYKLOTRASY / CYKLOSTEZKY
- LETECKÝ KORIDOR (OMEZENÍ NADZEMNÍ VÝSTAVBY)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- RSS - RADIORELÉOVÉ VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO RSS
- VEDENÍ VRCHNÍHO PRIMÉRNÍHO NAPĚTÍ 35 kV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- OBJEKTY A TRASY HLAVNÍHO KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- NAVRŽENÝ HLAVNÍ ŘAD KANALIZACE - TLAKOVÉ, VE SMĚRU NA ČOV VAMBERK - TRASA SE UPŘESŇUJE. VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- VEDENÍ VODY - HLAVNÍ PŘIVADĚČ VODY + HLAVNÍ VEDENÍ, VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- VODOJEM, VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA

STAV / NÁVRH

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZAHRNUTO V CHOPAVu.

- AKTIVNÍ ZÁPLAVOVÉ PÁSMO
- ZÁPLAVOVÉ PÁSMO Q 100
- ZÁPLAVOVÉ PÁSMO Q 20
- ZÁPLAVOVÉ PÁSMO Q 5
- PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

KULTURNÍ LIMITY

- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝ OBJEKT
- AREÁL CHRÁNĚNÉ PAMÁTKY
- VYHLÁŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO SOUBORU NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
- ÚZEMÍ S ČASTÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

PŘÍRODNÍ LIMITY

- PŘÍRODNÍ PARK DIVOKÁ ORLICE

STAV / NÁVRH

- OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH POZEMKŮ DLE KN
- OPATŘENÍ PRO STABILIZACI KRAJINY
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA "ORLICE A LABE" (CZ 0524049)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN NÁVRH / REZERVA	
BB		PLOCHY BYDLENÍ: v bytových domech
	BS	PLOCHY BYDLENÍ: v bytových domech - specifické
BR		PLOCHY BYDLENÍ: v rodinných domech
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: občanská vybavenost smíšená
OSn		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: tělovýchovná a sportovní zařízení
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: venkovské
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: silniční
DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: drážní
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL		PLOCHY LESNÍ
	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚP DOUDLEBY NAD ORLICÍ - ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH :	KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko 1 : 5 000
zpracovatel :	Ing. arch. František Křelina - ateliér DELTA ´90	
IČO :	110 21 993	
vypracovali :	Ing. arch. František Křelina, Ing. arch. Marcela Křelinová	
pořizovatel :	Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41	
objednavatel :	Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42	
datum zpracování :	září 2016	