

# Obec Chleny

---

Chleny .....

## ÚZEMNÍ PLÁN CHLENY

Zastupitelstvo obce Chleny, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**vydává**

## ÚZEMNÍ PLÁN CHLENY

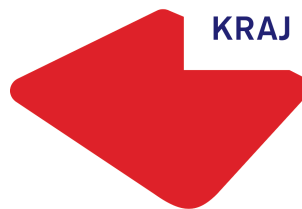
**jako opatření obecné povahy č. 1/2014**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2014 **se ruší:**

- obecně závazná vyhláška Zastupitelstva obce Chleny o schválení Územního plánu obcí Chleny a Krchleby a vyhlášení jeho závazných částí ze dne 16. 12. 2004

a současně končí platnost Územního plánu obcí Chleny a Krchleby v rozsahu správního území obce Chleny, schváleného Zastupitelstvem obce Chleny dne 16. 12. 2004 (nabytí účinnosti dne 31. 12. 2004) a změny č. 2 územního plánu obcí Chleny a Krchleby vydané dne 26. 2. 2009 (nabytí účinnosti dne 19. 3. 2009).

**KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ**



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

<b>ÚZEMNÍ PLÁN CHLENY</b>			
<b>POŘIZOVATEL</b>	Městský úřad Kostelec nad Orlicí	<b>PARE</b>	<b>DATUM</b>
<b>OBJEDNATEL</b>	Obec Chleny		V/2014
<b>ZHOTOVITEL</b>	<i>ŽALUDA, projektová kancelář</i>		
<b>TEXTOVÁ ČÁST</b>			

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Kostelec nad Orlicí  
Stavební úřad - životní prostředí  
Palackého náměstí 38  
517 41 Kostelec nad Orlicí

---

**OBJEDNATEL:** Obec Chleny  
Chleny 68  
517 45 Chleny

---

**PROJEKTANT:** Ing. Eduard Žaluda  
(č. autorizace: 4077)

---

**ZHOTOVITEL:** ŽALUDA, projektová kancelář  
Železná 493/20, 110 00 Praha 1  
kancelář: Blanická 922/25, 120 00 Praha 2  
tel./fax: 737 149 299 / 225 096 854  
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

---

**AUTORSKÝ KOLEKTIV:** Ing. Eduard Žaluda  
Ing. arch. Edita Vávrová  
Ing. Renata Kašpárková  
Ing. Roman Vodný  
Ing. Slavomír Jaroš  
Mgr. Vít Holub  
Petr Schejbal

---

**DATUM ZPRACOVÁNÍ:** květen 2014

# ÚZEMNÍ PLÁN CHLENY

## 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 1. 5. 2013. Hranice zastavěného území je součástí grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

## 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Chleny, tvořené katastrálním územím Chleny (okres Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj).

### 2.2 Základní koncepce rozvoje území obce

Prioritami koncepce rozvoje území jsou:

- upřednostnit přirozenou intenzifikaci zastavěného území;
- integrovat vzájemně se nerušící funkce;
- podporovat místní specifika území;
- posílit vazby na blízká ekonomická a správní centra zejména v oblastech vyšší občanské vybavenosti, služeb, ekonomických aktivit, nabídky pracovních příležitostí a dopravních spojení s ostatními centry;
- usilovat o udržení mírného populačního růstu odpovídající nabídkou ploch pro bydlení;
- kvalitativně rozvíjet systémy veřejné infrastruktury;
- chránit a respektovat zemědělský charakter krajiny a posilovat její ekologicko stabilizační, rekreační a estetickou funkci;
- podporovat alternativní způsoby hospodaření na zemědělské půdě.

### 2.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

#### 2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní

Kromě kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a faktu, že řešené území je územím s archeologickými nálezy, je územním plánem stanovena ochrana následujících hodnot:

- objekty v památkovém zájmu (památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR);
- kulturní krajina a její dochované historické části;
- stabilizovaná urbanistická struktura sídla;
- významné prvky sídelní zeleně (návesní zeleň, vzrostlá zeleň podél vodních toků apod.).

**Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:**

- chránit památky místního významu a jejich prostředí před znehodnocením;
- při zástavbě zohlednit urbanistickou strukturu a charakter sídel;
- chránit veřejná prostranství před zastavěním.

### 2.3.2 Přírodní hodnoty a zdroje

Kromě přírodních hodnot dle zvláštních předpisů jsou územní plánem vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj následujících přírodních hodnot:

- skladebné části územního systému ekologické stability lokálního charakteru včetně významných ploch zeleně plnicích funkci interakčních prvků;
- významnější plochy zeleně mimo zastavěná území – liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině;
- plochy vymezené v územním plánu jako plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS).

#### Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- podporovat realizaci opatření zvyšujících funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných částí ÚSES;
- podpořit zakládání a obnovu ploch významné zeleně plnicí funkci interakčních prvků, zejména formou doprovodných liniových výsadeb, skupinových porostů a solitérních stromů;
- umožnit realizaci hydroretenčních, ekologicko stabilizačních a protierozních staveb a opatření nestavební povahy;
- usilovat o delimitaci zemědělských kultur.

### 2.3.3 Hodnoty civilizační a technické

V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:

- funkčně a prostorově jednoznačně definované plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území;
- cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy;
- systémy technické a dopravní infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení;
- plochy veřejných prostranství s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
- stabilizované plochy výroby s potenciálem rozvoje, resp. obnovy ekonomických aktivit.

#### Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře obce a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách bydlení;
- soustředit rozvoj především v dosahu provozovaných a navrhovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- umožnit obnovu cestní sítě v krajině.

## **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### 3.1 Urbanistická koncepce

Prioritami urbanistické koncepce jsou:

- umožnit přirozenou intenzifikaci a zastavěného území a podporovat jeho kompaktnost;
- zachovat a dále posilovat nejednoznačnost urbanizovaných ploch - umožnit integraci vzájemně se nerušících funkcí;
- chránit prostředí obytné a občanské zástavby před negativními vlivy výrobních činností a dopravy na okolí;
- pokračovat v kontinuálním a koordinovaném rozvoji výstavby ve vazbě na zastavěné území;
- při umísťování staveb respektovat stávající kompoziční vztahy a historicky vytvořené struktury;

- nevytvářet nová sídla a izolovanou zástavbu v krajině;
- podporovat komplexní rozvoj veřejné infrastruktury, zejména systémů technické infrastruktury a infrastruktury pro cestovní ruch.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

#### **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

#### **Plochy veřejných prostranství (PV)**

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

#### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

#### **Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

### **3.2 Charakter a struktura zástavby**

Urbanizované území obce spoluvytváří převážně individuální obytná zástavba rozvinutá v údolí Chlenského potoka a na jeho svazích. Siluety sídla dominují kostel sv. Apolináře s hmotově výraznějšími objekty kempeličky a školy. Nejstarší obytnou zástavbu charakterizují chalupy často doplněné hospodářským zázemím. V typologii obytných staveb posledního období převažují izolované rodinné domy.

Pro strukturu zástavby je typické koncentrované jádro s těžištěm návsi, kde je soustředěna základní vybavenost, nepravidelně obestavené krátké radiály cest a rostlé shluky chalup.

Zástavbu charakterizují jedno až dvoupodlažní obytné objekty převážně podélného, případně odvozeného půdorysu s odpovídajícím hospodářským zázemím. Orientace staveb na pozemcích je podřízena zejména geomorfologii území. Rodinné domy realizované přibližně od 50. let opouštějí tradiční půdorysné schéma venkovských staveb a podřizují formální řešení funkčním požadavkům na bydlení.

Samostatnou typologickou skupinou jsou stavby občanského vybavení a výroby, jejichž hmotové uspořádání je zcela podřízeno jejich funkcím.

#### Zásady pro rozhodování v území:

- stabilizovanou siluetu obce s dominujícím kostelem sv. Apolináře zásadně doplňovat a měnit pouze za předpokladu respektování základních kompozičních principů
- soustředit veřejnou občanskou infrastrukturu v těžišti obce ve vazbě na prostor návsi, případně v místech stávajících zařízení (hřiště, mat. škola, apod.)
- intenzifikovat zástavbu v jádrové části obce
- umožnit uvolnění struktur směrem k okrajům
- měřítko a hmotové řešení objektů občanské vybavenosti a výroby posuzovat individuálně s ohledem na jejich specifickou funkci

### **3.3 Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně představuje následující plocha s rozdílným způsobem využití:

**Zeleň - přírodního charakteru (ZP)** – zahrnuje plochy přírodního charakteru v zastavěném území (lesy, trvalé travní porosty, zahrady). Územním plánem jsou vymezeny výhradně jako plochy stabilizované.

Mimo plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) je systém sídelní zeleně tvořen méně významnými plochami zeleně, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou tvořeny veřejnou a soukromou zelení zahrnutou zejména v plochách OV, PV, SV, DS, VZ.

#### **Koncepce systému sídelní zeleně stanovuje následující zásady:**

- na plochách zeleně lze umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch zeleně a stavby a zařízení veřejné infrastruktury;
- plochy zeleně budou vymežovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v rámci zastavitelných ploch SV jako specifická součást veřejných prostranství.

### 3.4 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Chleny jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z1	smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,50
Z2	smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,45
Z3	výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)	-	1,07

### 3.5 Vymezení ploch přestavby

V územím plánu Chleny jsou vymezeny následující plochy přestavby:

ozn.	plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
P1	veřejná prostranství (PV)	- umísťovat pouze stavby a zařízení, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství	0,06

## 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### 4.1 Občanské vybavení

Územní plán vymezuje následující plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro rozhodování:

#### Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) .

- plochy (OV) ve struktuře obce chránit a přednostně využívat pro veřejné účely;
- umožnit umísťování staveb a zařízení pro tělovýchovné a sportovní účely;
- případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj, zejména ve formě souvisejících a doplňkových funkcí a služeb;
- umožnit využívání ploch (OV) pro účely bydlení ve zvláště odůvodněných případech, např. pro sociální bydlení, chráněné bydlení, bydlení správců, apod.;
- chránit pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

### 4.2 Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje následující plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro rozhodování:

#### Veřejná prostranství (PV)

- umožnit umísťování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení technického a sociálního zázemí, technické a dopravní infrastruktury, apod.;
- umožnit obecné užívání veřejných prostranství bez ohledu na jejich vlastnictví.
- umožnit umísťování dočasných staveb občanského vybavení zejména pro účely konání kulturních a společenských akcí;

V rámci ploch koncepce je v územním plánu vymezena plocha přestavby P1:

ozn.	plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
P1	veřejná prostranství (PV)	- umísťovat pouze stavby a zařízení, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství	0,06

## 4.3 Dopravní infrastruktura

### 4.3.1 Doprava silniční

V řešeném území je vymezen stabilizovaný systém silnic a místních komunikací.

#### Koncepce dopravní infrastruktury stanovuje následující zásady:

- respektovat vymezené silnice všech kategorií;
- řešit lokální dopravní závady v rámci rekonstrukcí a modernizací;
- prověřit pro jednotlivé zastavitelné plochy kapacity parkování a v případě potřeby vymezit odpovídající plochy pro parkování a odstavování vozidel;
- při likvidaci dešťových vod ze zpevněných povrchů upřednostnit akumulaci a vsakování.

### 4.3.2 Pěší, turistické a cyklistické trasy

Územní plán stanovuje zásady pro rozhodování:

- respektovat stávající síť komunikací pro pěší a cyklistickou dopravu;
- umožnit realizaci chodníků v rámci ploch (DS), (PV);
- podporovat realizaci opatření na stávajících komunikacích za účelem separace motorové a nemotorové dopravy.

### 4.3.3 Hromadná doprava

Není navrhována změna koncepce.

## 4.4 Technická infrastruktura

### 4.4.1 Koncepce zásobování vodou

#### Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se ve lhůtě aktualizace nemění.

Zásobování zastavitelných ploch pitnou vodou bude řešeno prodloužením stávajících řadů a napojením na stávající vodovodní systém. U objektů mimo dosah veřejného vodovodu bude zásobování řešeno individuálním způsobem.

#### Koncepce zásobování pitnou vodou stanovuje následující zásady:

- vodovodní řady v zastavěném území a zastavitelných plochách umísťovat přednostně v plochách veřejných prostranství (PV) a plochách dopravní infrastruktury (DS);
- při zástavbě upřednostnit využití veřejného vodovodu;
- při realizaci vodovodních řadů upřednostnit zokruhování.

#### Zásobování požární vodou

Některé úseky stávajícího vodovodního systému slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů a dimenze hlavních řadů zajišťuje pro běžnou zástavbu dodávku požární vody v potřebném tlaku.

#### Koncepce zásobování požární vodou stanovuje následující zásady:

- posoudit v koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody situaci individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (vodní tok, požární nádrž, apod.).

#### Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno odběrem pitné vody z vrtu Přestavlky -HV-1. Zásobování pitnou vodou bude dále doplňováno dodávkami vody balené.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.



#### 4.4.2 Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

##### Splašková kanalizace

###### **Koncepce stanovuje následující zásady:**

- odkanalizování řešit ve lhůtě aktualizace individuálním způsobem;
- výhledově rekonstruovat stávající a realizovat nové úseky jednotné kanalizace s odlehčením, propojit kanalizační systémy obcí Chleny a Krchleby;
- realizovat ČOV v obci Krchleby a napojit na ni provozuschopný jednotný systém obou obcí;
- splaškové vody odvádět na společnou ČOV v sousední obci Krchleby;
- u objektů mimo dosah kanalizačního systému likvidovat odpadní vody i nadále individuálním způsobem.

##### Dešťová kanalizace

###### **Koncepce stanovuje následující zásady:**

- srážkové vody v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- u navrhované zástavby minimalizovat rozsah zpevněných ploch;
- dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

#### 4.4.3 Koncepce zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií se ve lhůtě aktualizace nemění.

##### Požadovaný příkon

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí většími transformátory, příp. výstavbou nových trafostanic s vrchní primární přípojkou.

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením, příp. výstavbou nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

##### Primární rozvod

Primární rozvodný systém zůstane zachován.

##### Sekundární rozvod

Zastavitelné plochy budou připojovány kabelovým sekundárním vedením. Stávající nadzemní rozvodná síť bude podle možností a požadavků postupně kabelizována.

#### 4.4.4 Telekomunikace, radiokomunikace

Ve lhůtě aktualizace není navrhována změna koncepce.

#### 4.4.5 Koncepce zásobování teplem a plynem

Koncepce zásobování teplem se ve lhůtě aktualizace nemění. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající, resp. nově vybudované (prodloužené) plynovodní řady.

###### **Koncepce zásobování teplem a plynem dále stanovuje následující zásadu:**

- objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějších paliv a současně omezit spalování tuhých fosilních paliv.

#### 4.4.6 Koncepce nakládání s odpady

Koncepce v oblasti odstraňování odpadů je vyhovující. Ve lhůtě aktualizace je uvažováno se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadů. V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro skládkování.

Samostatné zastavitelné plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezeny. Shromažďovací plochy pro separovaný odpad je možno umísťovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

<b>5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b>
---

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině

Uspořádání krajiny není územním plánem měněno. V krajině nejsou navrhována nová sídla, celková koncepce uspořádání krajiny preferuje zachování současného poměru lesních a zemědělských ploch.

#### Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu stanovuje následující priority:

- chránit volnou krajinu před zastavěním, zástavbu umisťovat v přímé vazbě na zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury;
- zachovat a kultivovat převažující zemědělský charakter řešeného území;
- chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny (skladebné části ÚSES);
- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení;
- zachovat a dále postupně zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;
- podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny, zejména zakládat prvky krajinné zeleně a obnovovat mimosídelní cesty.

Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

**Plochy zemědělské (NZ)** – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělského využití.

**Plochy lesní (NL)** – zahrnují stabilizované plochy zejména na pozemcích určených k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy přírodní (NP)** – územním plánem jsou vymezeny plochy s jednoznačnou prioritou ochrany přírody, v řešeném území zahrnují skladebné části územního systému ekologické stability (biocentrum).

**Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** – jsou vymezeny jako plochy funkčně nejednoznačné. Podmínky využití ploch jsou stanoveny s ohledem na indexy funkcí, které byly ploše přiřazeny:

- o *zemědělské, přírodní (zp)* – zahrnují stabilizované plochy s přírodní funkcí a funkcí zemědělské prvovýroby převážně extenzivního charakteru s mimoprodukčním významem.

#### V krajině budou uplatňovány další obecné zásady:

- ochrana a obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízů (významné plochy zeleně plní funkci interakčních prvků), ozelenění druhově původními dřevinami;
- podpora delimitace zemědělských kultur;
- revitalizace vodních toků a údolních niv.

### 5.2 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je územním plánem zajištěna následujícími opatřeními:

- skladebnými částmi ÚSES doplněnými rozsáhlou strukturou ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků (dále též jen „významné plochy zeleně“);
- stabilizací a vymezením turistických, cyklistických tras;
- systémem místních a účelových komunikací a systémem dalších mimosídelních cest.

#### Obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- umožnit zakládání interakčních prvků a skladebných částí ÚSES na zemědělské půdě;

- při realizaci nových staveb, zvláště staveb liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch pro bydlení zajistit prostupnost krajiny respektováním vymezených prvků ÚSES a respektováním významných pěších a cyklistických propojení;
- podporovat obnovu zaniklých cest v krajině, jejich další funkce (zejména dopravní, rekreační, estetický, ochranný protierozní, atp.) musí být promítnut do jejich technického řešení;
- postupně zvyšovat, resp. zachovat biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o prvky ÚSES, u vodních toků odstraňovat překážky bránící migraci vodních živočichů.

### 5.3 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch zemědělských (NZ).

### 5.4 Ochrana před povodněmi

**Za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny budou uplatňovány zejména následující zásady:**

- podporovat realizaci opatření nestavební povahy za účelem eliminace negativních důsledků vodní eroze na ohrožených zemědělských pozemcích (v tzv. I. zónách – oblastech rozvodí);
- doplnit liniové výsadby (podél hranic, mezí, cest, apod.), k výsadbám využít druhově původních dřevin;
- realizovat revitalizační opatření na vodních tocích za účelem zpomalení povrchového odtoku;
- neměnit zásadním způsobem odtokové poměry ve funkčních nivách vodních toků;
- umožnit zalesnění obtížně zemědělsky využitelných ploch, doplnění je možné provádět v rámci navrhovaných prvků ÚSES a v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- při realizaci staveb a opatření nestavební povahy protipovodňové ochrany upřednostnit přírodě blízká řešení;
- odpovídajícím způsobem upravit způsoby hospodaření na zemědělské půdě (změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, apod.) a umožnit vhodnou organizaci půdního fondu.

### 5.5 Návrh systému ekologické stability

Územní plán vymezuje a upřesňuje skladebné části ÚSES lokálního významu – plochu biocentra a trasy biokoridorů. V řešeném území se jedná o následující skladebné části ÚSES:

prvky lokálního charakteru:

lokální biocentra            **LC 16 (Potočiny)**

lokální biokoridory        **LK 1a, LK 1b**

Biocentrum je územním plánem vymezeno jako plocha přírodní (NP), biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí.

**Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:**

na lesních plochách:

- podporovat přirozenou obnovu porostů;
- nesnižovat koeficient ekologické stability;
- podporovat zachování druhově původních dřevin a obnovu druhové skladby;
- podporovat vertikální členění.

na nelesních půdách:

- podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest;
- respektovat druhově původní skladbu dřevin v plochách břehových porostů;
- na orné půdě zakládat travnaté pásy (doplňovat výsadbou druhově původních dřevin);

- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.);
- neumisťovat nové stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany;
- respektovat stabilizované i navržené významné plochy zeleně a ostatní prvky zeleně zejména v podobě liniových prvků v území, skupinové a solitérní porosty, apod.

**6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

#### **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

##### hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

##### přípustné využití:

- bydlení
- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- komunikace pro pěší a cyklisty

##### podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení které není součástí veřejné infrastruktury, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

##### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

##### podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby: 6 – 18 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)

#### **Veřejná prostranství (PV)**

##### hlavní využití:

- veřejná prostranství

##### přípustné využití:

- zeleň
- vodní plochy a toky
- dopravní a technická infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšuje využitelnost veřejných prostranství, zejména informační zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat autentické charaktery veřejných prostranství
- měřítko event. staveb přizpůsobit prostoru, do něhož jsou vsazovány

**Smíšené obytné – venkovské (SV)**hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- bydlení a přímo související funkce
- rekreace
- občanské vybavení
- zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, neomezí hlavní využití a svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zatížení a nenaruší pohodu bydlení
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- bytové domy o maximálním počtu 6 bytů
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby: 6 – 12 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 600 – 1800 m<sup>2</sup>
- intenzita využití stavební pozemků: max. 30 %
- respektovat charakter a strukturu zástavby včetně zásad pro rozhodování stanovené v kap. 3.2

**Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, zejména odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky, garáže, objekty údržby pozemních komunikací

přípustné využití:

- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

**Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělské výroby a související stavby

přípustné využití:

- lehký průmysl
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude omezovat hlavní využití
- výroba energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby: 6 – 18 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)

**Zeleň přírodního charakteru (ZP)**hlavní využití

- zeleň

přípustné využití

- plochy ZPF
- plochy PUPFL
- vodní plochy a toky
- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost ploch zeleně za podmínky, že budou funkcí doplňkovou a budou slučitelné s účelem ploch zeleně

nepřípustné využití

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby: 3 – 5 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)

**Plochy zemědělské (NZ)**hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (dále též jen „ZPF“)

přípustné využití:

- skladebné části ÚSES
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní

podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
  - že bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
  - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- vodní plochy za podmínky, že jejich výměra nepřekročí 1000 m<sup>2</sup>
- zalesnění (plochy PUPFL) za podmínky zachování možnosti obhospodařování orné půdy bez negativního dopadu na zemědělskou výrobu

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby: 2 – 5 m, pro rozhledny a vyhlídkové stavby: 5 – 30 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)

**Plochy lesní (NL)**hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa (dále též jen „PUPFL“)

přípustné využití:

- skladebné části ÚSES
- vodní plochy a toky
- pozemky ZPF

podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - že bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
  - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby: 2 – 5 m, pro rozhledny a vyhlídkové stavby: 5 – 30 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)

**Plochy přírodní (NP)**hlavní využití:

- ochrana přírody a krajiny

přípustné využití:

- pozemky učené k plnění funkce lesa (dále též jen „PUPFL)
- vodní plochy a toky
- pozemky ZPF

podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že neomezí hlavní využití
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že neomezí hlavní využití
- terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

v plochách s indexem zp – zemědělské, přírodní:

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (dále též jen „ZPF“)
- pozemky učené k plnění funkce lesa (dále též jen „PUPFL)
- vodní plochy a toky
- dopravní a technická infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní

podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví za podmínek;
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
  - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití



**7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

označení	k. ú.	název	možnost uplatnění práva ve prospěch
VU1	Chleny	ÚSES	obec Chleny

**8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územní plán vymezuje následující veřejné prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

k.ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	výměra (m <sup>2</sup> )	možnost uplatnění práva ve prospěch
Chleny (651206)	st. 12	605	Obec Chleny

**9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stanovena.

**10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán obsahuje 11 listů

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

**Obsah textové části ÚP:**

<b>1</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....	2
<b>2</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b> .....	2
2.1	Vymezení řešeného území.....	2
2.2	Základní koncepce rozvoje území obce.....	2
2.3	Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	2
2.3.1	Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní.....	2
2.3.2	Přírodní hodnoty a zdroje.....	3
2.3.3	Hodnoty civilizační a technické.....	3
<b>3</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE</b> .....	3
3.1	Urbanistická koncepce.....	3
3.2	Charakter a struktura zástavby.....	4
3.3	Vymezení systému sídelní zeleně.....	4
3.4	Vymezení zastavitelných ploch.....	5
3.5	Vymezení ploch přestavby.....	5
<b>4</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ</b> .....	5
4.1	Občanské vybavení.....	5
4.2	Veřejná prostranství.....	5
4.3	Dopravní infrastruktura.....	6
4.3.1	Doprava silniční.....	6
4.3.2	Pěší, turistické a cyklistické trasy.....	6

4.3.3	Hromadná doprava.....	6
4.4	Technická infrastruktura .....	6
4.4.1	Koncepce zásobování vodou.....	6
4.4.2	Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod .....	7
4.4.3	Koncepce zásobování elektrickou energií.....	7
4.4.4	Telekomunikace, radiokomunikace .....	7
4.4.5	Koncepce zásobování teplem a plynem.....	7
4.4.6	Koncepce nakládání s odpady.....	7
<b>5</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....</b>	<b>8</b>
5.1	Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině .....	8
5.2	Prostupnost krajiny .....	8
5.3	Protierozní a revitalizační opatření v krajině.....	9
5.4	Ochrana před povodněmi .....	9
5.5	Návrh systému ekologické stability.....	9
<b>6</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>15</b>
<b>8</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>15</b>
<b>9</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>15</b>
<b>10</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>15</b>
	<b>PŘÍLOHA Č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ .....</b>	<b>17</b>
	<b>PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....</b>	<b>18</b>

#### **Obsah grafické části ÚP:**

1	Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
2	Hlavní výkres	M 1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

**PŘÍLOHA Č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ**

**Areál** – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky komunikací, zeleně a provozních prostranství.

**Hlavní využití** – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.

**Negativní vliv na okolí** – představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

**Nepřípustné využití** – jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu a přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.

**Přípustné využití** – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

**Služební byt** – byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

**Pohoda bydlení** – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

**Lehký průmysl** – označuje zejména výrobní činnosti, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez stanovenou platnými právními předpisy nepřekračují hranice areálu.

**PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
BC	lokální biocentrum
BK	lokální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLENY

## 1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 500/2004 Sb.“)  
Zpracovává pořizovatel.*

Dne 28. 6. 2012 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánu - stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) žádost Obce Chleny o pořízení územního plánu Chleny. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém veřejném zasedání dne 21. 6. 2012 usnesením č. 5/10/2012. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce – pana Jiřího Plocka ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

K 1. 7. 2012 došlo k organizační změně na Městském úřadu Kostelec n. Orl., po zániku odboru územního plánu – stavební úřad je dále pořizovatelem Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad - životní prostředí.

Návrh zadání územního plánu Chleny vypracoval pořizovatel (Ing. Michaela Ježková), ve spolupráci s panem Jiřím Plockem v červenci 2012. Opatřením ze dne 3. 7. 2012 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu zadání územního plánu Chleny dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Chleny a Města Kostelec n. Orl. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a připomínek a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Jiřím Plockem, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Chleny. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Chleny dne 7. 9. 2012, usnesením č. 3/11/2012.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 1. 8. 2012 č. j. 11814/UP/2012/Va k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti, neboť se v daném území nevyskytují. Dále stanovil, že návrh územního plánu Chleny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Chleny na udržitelný rozvoj území.

Na základě schváleného zadání vypracoval zhotovitel - Žaluda, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, oprávněný projektant Ing. Eduard Žaluda (ČKA 4077) dokumentaci návrhu územního plánu. Dokumentace byla pořizovateli předána k projednání v lednu 2014.

Opatřením ze dne 23. 1. 2014 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Chleny oznámeno společné jednání o návrhu územního plánu. Jednání se uskutečnilo dne 18. 2. 2014 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Orl. (23. 1. 2014 – 24. 2. 2014) a Obce Chleny (23. 1. 2014 – 10. 3. 2014).

Následně požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Současně byla předložena obdržena stanoviska, vyjádření a připomínky k návrhu územního plánu. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 2. 4. 2014, pod č. j. 3637/UP/2014/Sm. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné. Ve stanovisku bylo pouze upozorněno na tiskovou chybu v textové části odůvodnění, kde v kapitole 10.1 bylo chybně uvedeno označení rozvojové osy nadmístního významu NOS6. Na základě toho vydal pořizovatel pokyn projektantovi upravit v tomto smyslu textovou část návrhu územního plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Jiřím Plockem, vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu územního plánu.

K návrhu územního plánu Chleny nebyly z řad veřejnosti uplatněny žádné připomínky.

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu vyjádřil pouze Městys Doudleby n. Orli., a to bez připomínek.

Projektant provedl úpravy dokumentace návrhu územního plánu podle vydaných pokynů pořizovatele.

Následně oznámil pořizovatel opatřením ze dne 21. 5. 2014 veřejné projednání návrhu územního plánu (jako návrhu opatření obecné povahy) jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Chleny a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Chleny (21. 5. 2014 - 9. 7. 2014) a města Kostelec n. Orli. (21. 5. 2014 - 6. 6. 2014). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 25. 6. 2014 v budově Obecního úřadu Chleny. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Chleny, na Městském úřadu Kostelec n. Orli. (stavebním úřadu-životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 23. 5. 2014 do 2. 7. 2014.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání nebyly k návrhu územního plánu uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Jiřím Plockem, vyhodnotil výsledky projednání. Vzhledem k tomu, že nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, nebylo třeba zpracovávat návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava spočívala v zohlednění požadavku Obce Chleny na drobnou úpravu regulativů. V textové části v kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ bylo upraveno:

VZ – výroba a skladování - zemědělská výroba ... do podmíněně přípustného využití bylo doplněno: bydlení za stanovené podmínky

NZ – plochy zemědělské ... do podmíněně přípustného využití bylo doplněno: zalesnění (plochy PUPFL) za podmínky zachování možnosti obhospodařování orné půdy bez negativního dopadu na zemědělskou výrobu.

Vzhledem k tomu, že se jednalo pouze o drobnou úpravu, nikoliv podstatnou, nebylo třeba konat opakované veřejné projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Chleny:

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh územního plánu Chleny je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh územního plánu Chleny byl následně předložen Zastupitelstvu obce Chleny k vydání.

## 2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů se zkratkou (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“), příloha č. 7 část II, odst. 1 a)

Zpracovává projektant.

### 2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

#### 2.1.1 Základní údaje

řešené území (kód k. ú.)	k.ú. Chleny (kód k.ú. 651206)
kód obce (LAU 2)	576310
počet obyvatel	229 (dle ČSÚ, ke dni 1.1.2013)
rozloha řešeného území	409 ha (dle ČSÚ, ke dni 1.1.2011)
kraj (NUTS 3)	Královéhradecký (CZ052)
okres (LAU 1)	Rychnov nad Kněžnou (CZ0524)
obec s rozšířenou působností	Kostelec nad Orlicí (5208)
obec s pověřeným obecním úřadem	Kostelec nad Orlicí (52081)

#### 2.1.2 Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Obec Chleny leží v Královéhradeckém kraji, v jižní části okresu Rychnov nad Kněžnou (téměř u hranice s Pardubickým krajem, okresem Ústí nad Orlicí), 5 km jižně od Kostelce nad Orlicí.

Páteří širšího území je silnice II/316 spojující Kostelec nad Orlicí a Choceň, procházející územím sousední obce Krchleby. V oblasti veškerých infrastrukturních vazeb je pro obec zásadní spojení se silnicí I/11 a související dostupnost Kostelce nad Orlicí, Doudleby nad Orlicí a okresního města Rychnova nad Kněžnou. Mírně negativně se v širším území projevují důsledky územně správní reformy, resp. existence hranice mezi Královéhradeckým a Pardubickým krajem.

Obec má vzhledem ke své velikosti a postavení ve struktuře osídlení převážně rezidenční charakter. Dominantní funkcí v urbanizovaném území je bydlení doplněné rekreací, základním vybavením a zemědělskou výrobou lokálního charakteru.

#### 2.1.3 Koordinace řešení s územními plány sousedních obcí

Územní plán Chleny obecně respektuje platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch (propojení urbanizovaného území s obcí Krchleby ve východní části obce) a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury (koordinace kanalizace se sousední obcí Chleny – napojení na jednotný kanalizační systém a odvedení splaškových vod na společnou ČOV) a navazujících prvků územního systému ekologické stability (vedení biokoridoru LK 1a - koordinace ÚSES ve Vrbici, Krchlebech a Lhotách u Potštejna).

- Vrbice (k. ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí)  
Územní plán obce Vrbice (nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 4. 10. 2003)  
Změna č. 1 ÚPO Vrbice (vydáno dne 2. 9. 2009)  
Změna č. 2 ÚPO Vrbice (zahájení projednání zadání dne 17. 3. 2009)  
Územní plán Vrbice (schválení zadání dne 3. 8. 2011)
- Doudleby nad Orlicí (k. ú. Doudleby nad Orlicí, k. ú. Vyhnánov)  
Územní plán Doudleby nad Orlicí (vydáno dne 6. 11. 2008)
- Potštejn (k. ú. Potštejn)  
Územní plán obce Potštejn (nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 27. 6. 2012)  
Změna č. 1 ÚPO Potštejn (vydáno dne 30. 3. 2009)  
Změna č. 2 ÚPO Potštejn (vydáno dne 27. 6. 2012)  
Územní plán Potštejn (schválení zadání dne 13. 12. 2010)

- Lhoty u Potštejna (k. ú. Lhoty u Potštejna)  
Územní plán Lhoty u Potštejna (vydáno dne 16. 12. 2011)
- Borovnice (k. ú. Borovnice u Potštejna, k. ú. Rájec)  
Územní plán obce Borovnice (nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 11. 2000)  
Změna č. 1 ÚPO Borovnice (vydáno dne 16. 7. 2009)  
Územní plán Borovnice (schválení zadání dne 30. 8. 2012)
- Krchleby (k. ú. Krchleby u Kostelce nad Orlicí)  
Územní plán obcí Chleny a Krchleby (nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 31. 12. 2004)  
Změna č. 1 ÚPO Chleny a Krchleby (vydáno dne 1. 2. 2008)  
Změna č. 2 ÚPO Chleny a Krchleby (vydáno dne 26. 2. 2009)

#### 2.1.4 Přírodní systém

Obec Chleny je součástí České tabule, která je v řešeném území zastoupena Orlickou tabulí a Svitavskou pahorkatinou. Území obce je středně členité a leží v nadmořské výšce od 292 do 490 m n. m.

V území výrazně převažuje zemědělské využívání krajiny, lesní celky a přírodní komplexy tvoří malý podíl ploch.

Správní území obce Chleny není dotčeno žádnými přírodními prvky nadmístního významu.

#### 2.1.5 Širší dopravní vazby

Z pohledu širších dopravních vazeb se řešené území nachází mimo páteřní tahy. Pro obec mají význam silnice I. třídy obsluhující podhůří Orlických hor. Silnice I/11 spojující Hradec Králové, Kostelec nad Orlicí, Vamberk a Žamberk a silnice I/14, procházející Náchodem, Dobruškou, Rychnovem nad Kněžnou, Vamberkem, Ústím nad Orlicí a Českou Třebovou.

Zásadní je pro Chleny silnice I/11 v úseku Týniště nad Orlicí – Vamberk s navazující silnicí II/316 (Kostelec nad Orlicí – Choceň) a dále severní vazby na silnici I/14 (Solnice, Kvasiny, Rychnov nad Kněžnou).

Výrazně slabší vztahy i v souvislosti s administrativním uspořádáním území má obec jižním a východním směrem na města Choceň, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí.

V budoucnu lze v souvislosti s realizací rychlostní silnice R35 v úseku Opatovice nad Labem – Ostrov a navazujícího přivaděče ve směru Choceň (Žamberk) očekávat zvýšení významu dopravních vazeb směrem na Choceň a Vysoké Mýto.

Širším územím procházejí republikově významné železniční tratě 010 Praha – Česká Třebová, 020 Velký Osek – Choceň, 025 Týniště nad Orlicí – Letohrad. Železniční doprava je dostupná pouze zprostředkovaně, význam mají stanice Kostelec nad Orlicí – město (na trati 025) vzdálená 7 km, resp. Choceň vzdálená 12 km.

#### 2.1.6 Širší vazby technické infrastruktury

##### Zásobování vodou, kanalizace

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Přestavky - Chleny - Vrbice. Koncepce je vyhovující a zůstane ve lhůtě aktualizace zachována. S původně plánovaným napojením sousední obce Krchleby se neuvažuje. Krchleby budou v souladu se zpracovanou dokumentací řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem.

V souladu s řešením schváleným v krajské koncepci (PRVK) je v územním plánu navržena dostavba jednotné kanalizace s odlehčením, její propojení s kanalizací v Krchlebech a společné vyústění na navrhovanou čistírnu odpadních vybudovanou vod západně od obce Krchleby.

##### Zásobování elektrickou energií

Území je zásobováno elektrickou energií kmenovými linkami vn 35 kV vyvedenými z rozvodny R R110/35 Rychnov nad Kněžnou, s možností zálohy v rozvodně R 110/35 kV Choceň.

##### Zásobování plynem

Východní částí obce prochází dálkový vtl plynovod označovaný jako "Podorlický plynovod".



Obec je zásobována zemním plynem z regulační stanice RT vtl/stl Lhoty u Potštejna, která je napojená z tohoto plynovodu.

#### Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 49 Hradec Králové.

Celé řešené území leží v ochranném pásmu RRS a koridoru TSA.

#### **2.1.7 Účast ve sdružení obcí**

Obec Chleny je členem:

**Mikroregion Brodec** – sdružuje obce v jižní části okresu Rychnov nad Kněžnou (Chleny, Borovnice, Kostelecké Horky, Krchleby, Lhoty u Potštejna, Polom, Svídnice a Vrbice). Obecnou činností sdružení je koordinování celkového rozvoje území mikroregionu na základě společné strategie, koordinování územních plánů a územního plánování, přímé provádění společných investičních akcí a společná propagace mikroregionu v cestovním ruchu.

**DSO Orlice (Dobrovolný svazek obcí Orlice)** – členy svazku jsou Chleny, Borovnice, Častolovice, Čestice, Doudleby nad Orlicí, Hřibiny - Ledská, Kostelec nad Orlicí, Kostelecké Horky, Krchleby, Lhoty u Potštejna, Olešnice - Hoděčín, Poštejn, Svídnice, Tutleky, Vrbice, Záměl a Zdelov. Předmětem jeho činnosti je především řešení úkolů z oblasti cestovního ruchu, cykloturistiky a navazující infrastruktury, ochrany životního prostředí, školství, zdravotnictví, kultury, požární ochrany, zabezpečování správy veřejného pořádku, veřejné zeleně a veřejného osvětlení, zdokonalování inženýrských sítí, zlepšování dopravní obslužnosti daného území, spolupráce s ostatními dobrovolnými svazky obcí včetně zahraniční spolupráce apod.

Územní plán Chleny je zpracován v souladu s obecnými zájmy a záměry vyplývajícími ze strategických dokumentů výše uvedených svazků obcí a mikroregionu.

### **3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

*Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), § 53, odst. 4 a)  
Zpracovává projektant.*

#### **3.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje**

Územní plán Chleny je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR.

Územní plán Chleny respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Chleny se týkají zejména následující body republikových priorit:

(ÚP reaguje pouze na odstavce týkající se řešeného území)

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky vytvořené urbanistické struktury sídla a respektuje strukturu osídlení a dále ji rozvíjí. Stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního

fondy a lesních pozemků. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

- (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Území obce není součástí rozvojové osy či oblasti republikového významu. Úkoly a požadavky pro řešené území stanovené nadřazenou ÚPD vyplývají zejména ze ZÚR KHK a jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů. V průběhu přípravy zadání územního plánu a tvorby návrhu ÚP byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozici obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou územně plánovací dokumentaci byl stanoven optimální způsob využití.

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Tyto plochy umožňují integraci bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, nerušící výroby a dalších funkcí. Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení v centrální části obce jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

- (17)** *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména vymezením zastavitelné plochy zemědělské výroby Z3 ve vazbě na plochy stabilizované. Podpora drobného podnikání a nerušící výroby je do územního plánu promítnuta rovněž formou funkční charakteristiky ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Stanovením podrobných podmínek jejich využití jsou vytvořeny předpoklady pro aktivaci místního ekonomického potenciálu.

- (20)** *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla. V řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny stabilizované plochy přírodní, zemědělské, lesní, plochy smíšeného nezastavěného území a dále jsou zpřesněny a vymezeny prvky ÚSES.

Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné sítí ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- (22)** *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V územním plánu jsou vymezeny stávající značené turistické a cyklistické trasy. Pro turistiku je řešené území atraktivní svou polohou v blízkosti přírodního parku Orlice.

Pro obec je významná cyklotrasa Okruh Brodec, která řešeným územím prochází a jejímž cílem od roku 2006 je rozvoj cestovního ruchu a zvýšená propagace jednotlivých obcí, kterými cyklotrasa prochází.

Řešeným územím prochází turistická naučná stezka Mezi Orlicemi, která doplňuje a propojuje stávající cyklotrasy okruhu Brodec o naučné trasy s místními zajímavostmi. Územní plán navrhuje doplnění této trasy přímým propojením obce Chleny s obcí Krchleby. Žádné další vedení tras se nenavrhuje, ale jejich zřízení je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezením ploch zvyšující rekreační využitelnost území je koordinováno se zájmy ochrany přírody a krajiny. Územní plán dále vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny obnovou původních zaniklých cest a celkovým řešením zvyšuje její ekologickou a estetickou hodnotu.

**(28)** *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán zohledňuje ve svém návrhu další rozvoj území, vytváří vyvážené podmínky pro všechny důležité aktivity, které v obci probíhají (doprava, bydlení, práce a volný čas), dodržuje občanská práva a zajišťuje nejlepší životní podmínky obyvatel.

Obec Chleny je rozvíjena především jako místo pro trvalé bydlení venkovského charakteru s využíváním okolní zemědělské krajiny.

**(30)** *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce jednotlivých oblastí technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu zásobujícího Borovnici, Přestavky, Rájec, Chleny, Chlínky a Vrbici. Koncepce navržená územním plánem předpokládá využití veřejného vodovodu pro nově vymezené zastavitelné plochy.

Územní plán řeší koncepci odkanalizování obce v souladu se schváleným PRVK, kde se předpokládá dobudování jednotné kanalizace s odlehčením, její propojení s kanalizací v Krchlebech a společné vyústění na navrhovanou čistírnu odpadních vod západně od Krchleb.

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či v dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace vodovodních a kanalizačních řadů a dalších souvisejících technických zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### **3.2 Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále též jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011.

#### **a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Územní plán Chleny respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

**1)** *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Za účelem hospodářského rozvoje obce byla územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z3 výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) v jihozápadním okraji obce ve vazbě na stávající výrobní areál (ZOPOS Přestavky a.s.). Rozvoj dalších ekonomických aktivit je územním plánem umožněn rovněž

v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných (SV).

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje*

S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury, polohu mimo hlavní dopravní tahy, dostupnost správních center nelze předpokládat rozvoj občanského vybavení nadmístního významu. Občanské vybavení lokálního významu je v obci stabilizováno, jeho případný rozvoj je možné lokalizovat do obytných ploch.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

Řešené území není dotčeno dopravní infrastrukturou nadmístního významu. Koridory dopravní infrastruktury vymezené v ZÚR jsou pro obec ovšem významné z hlediska širších vztahů.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*

Územím obce nejsou vedeny koridory technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR. Východní částí katastru prochází stávající vedení VTL plynovodu. Případný rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu je umožněn v nezastavěném území v souladu s ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení zejména jednoznačnou diferenciací ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zajišťujících ochranu obytných ploch. Vyhovující dodávka pitné vody je zajištěna ze skupinového vodovodu. V oblasti zpracování odpadních vod je v územním plánu navržena koncepce splňující požadavky na vysokou kvalitu života.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území především plochy smíšené obytné (SV) doplněné základním občanským vybavením. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Rozsah ploch vychází ze sociodemografické analýzy, dopravních vazeb, pozice obce v sídelní struktuře a dalších podmínek v území.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)*

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV). Současný rozsah ploch občanského vybavení v obci je vyhovující. Další rozvoj občanského vybavení včetně komerčních aktivit je umožněn v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití smíšených obytných – venkovských (SV).

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství*

Plochy PUPFL jsou zařazeny převážně do ploch lesních (NL), případně přírodních (NP), pokud jsou součástí biocenter. Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ), případně do ploch smíšených nezastavěného území (NS). Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace*

Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující. V bezprostřední blízkosti obce prochází silnice II/316 zajišťující dobrou dopravní dostupnost spádových center Kostelce nad Orlicí a Chocně. Obec Chleny je na vyšší komunikační systém napojena silnicí III/3166, současně zajišťující dopravní vazby

s okolními obcemi. Dopravní systém je územním plánem stabilizován.

- 10)** *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)*

V řešeném území se nenacházejí nevyužívané výrobní a skladové areály či jiné plochy brownfields.

- 11)** *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*

Koncepce nakládání s odpady vychází z Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje. Pro řešené území nejsou stanoveny specifické požadavky na rozvoj aktivit v oblasti nakládání s odpady.

- 12)** *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje*

Řešené území leží mimo turisticky významná území Královéhradeckého kraje.

- 13)** *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*

Řešené území leží mimo turisticky významná území Královéhradeckého kraje.

- 14)** *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

- 15)** *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní*

Zastavitelné plochy nejsou v místech ohrožených záplavami, sesuvem půdy, erozí apod. Územní plán umožňuje v nezastavěném území umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření na ochranu před povodněmi.

- 16)** *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření*

Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou ÚP vymezeny plochy smíšené nezastavěného území specifikované indexy funkce (NS), v nichž je umožněna realizace revitalizačních a protierozních opatření.

Součástí ekologicko-stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability doplněném rozsáhlým systémem ploch významné zeleně plnicích funkci interakčních prvků.

- 17)** *péče o zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále též jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*

Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch výhradně na úkor zemědělské půdy. Plochy PUPFL nejsou územním plánem dotčeny. Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a pozici obce v sídelní struktuře. Předpokládané důsledky navrženého řešení na ZPF jsou podrobně vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

- 18)** *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Na území obce je provozován lokální zdroj vodovodu Krchleby. V souvislosti s realizací nového zdroje v Krchlebech se uvažuje o jeho odstavení. Obecné požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývají z příslušných právních předpisů a jsou územním plánem respektovány.

- 19)** *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů*

Na území obce Chleny nejsou vymezeny skladebné části nadregionálního nebo regionálního ÚSES. Od severovýchodu zasahuje do území nárazníková zóna nadregionálního biokoridoru K81.

V řešeném území se nacházejí pouze části ÚSES lokálního významu. Systém je dále doplněn strukturou převážně liniových prvků. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES.

- 20)** *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*

Územní plán v rámci koncepce rozvoje reflektuje stabilizovanou sídelní strukturu širšího území a potvrzuje pozici Chleny ve vztahu k okolním obcím. V územním plánu jsou zohledněny území s archeologickými nálezy, nemovité kulturní památky (kostel sv. Apolináře), další památkově hodnotné objekty a stabilizovaná urbanistická struktura. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- b)** **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje (PÚR ČR) a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

(citace ze ZÚR KHK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

- b.2.3** Území obce Chleny není součástí rozvojové osy či oblasti vymezené v PÚR ČR ani **není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti** vymezené v ZÚR KHK. Z toho vyplývá, že v řešeném území se nepředpokládají zvýšené požadavky na změny. V ZÚR KHK byla obec Chleny vyhodnocena jako **území s vyváženým rozvojovým potenciálem**, pro které je stanoven následující úkol pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

Územním plánem je podpořen ekonomický rozvoj vymezením zastavitelné plochy Z3 zemědělské výroby (VZ) v jihozápadní části obce v přímé vazbě na stávající výrobní areál (ZOPOS Přestavky a.s.) a na provozované systémy dopravní a technické infrastruktury. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách smíšených obytných (SV).

- e)** **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

- e.4.1** V oblasti **ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – struktury osídlení** ZÚR KHK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(citace ze ZÚR KHK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje (mimo výrazná polyfunkční střediska a ostatní města s úřady obcí s rozšířenou působností) vytvářet vymezením nových ploch změny územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území

- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel

Vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení a stanovením podmínek jejich využití územní plán respektuje historicky utvářenou sídelní hierarchii i urbanistickou strukturu. V rámci ploch smíšených obytných jsou vytvořeny podmínky nejen pro rozvoj bydlení, ale i občanského vybavení, rekreace, nerušící výroby apod. Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na demografické předpoklady obce, její pozici ve struktuře osídlení a další podmínky. Územním plánem nejsou zakládána nová sídla.

- e.4.4** V oblasti **ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – ekonomické základny** ZÚR KHK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(citace ze ZÚR KHK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změny územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí

- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se

*shodným typem krajiny*

- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

Stávající výrobní plochy jsou územním plánem stabilizovány. Za účelem dalšího rozvoje ekonomických aktivit v obci, byla územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z3 přímo navazující na stávající výrobní areál na západním okraji obce.

Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR KHK. Celková koncepce rozvoje území obce Chleny vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené krajinné prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídly v širším okolí a krajinou. Výrobní aktivity jsou situovány v přímé vazbě na zastavěné území, stávající plochy výroby a ve vazbě na stávající systémy dopravní a technické infrastruktury.

Polyfunkční využívání osídlení ve vztahu k hospodářskému rozvoji je dále umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

#### **f) Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Chleny jsou dle ZÚR KHK součástí **oblasti krajinného rázu 12 – Vamberecko**. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Na území obce Chleny převažuje zemědělský typ krajiny.

Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny se stanovují tyto obecné zásady:

*Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.*

*Nevytvářet nová urbanizovaná území.*

Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Obnova systému krajinné zeleně je podpořena návrhem liniových výsadeb plnicích současně funkcí interakčních prvků, které jsou součástí ÚSES.

V řešeném území nejsou zakládána nová sídla, zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v přímé vazbě na zastavěné území.

#### **h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

V ZÚR KHK jsou stanoveny následující požadavky na **koordinaci územně plánovací činnosti** dotčených obcí:

(citace ze ZÚR KHK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

- *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území*

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěné území.

- *při pořizování územních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území*

Podrobné vyhodnocení souladu ÚP s prioritami územního plánování kraje je uvedeno v bodě a).

### **3.3 Soulad územního plánu se strategickými a rozvojovými dokumenty**

Řešené území je součástí Královéhradeckého kraje, pro který byly zpracovány a jsou aktualizovány mimo jiné následující koncepční dokumenty:

- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2007 – 2015
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2011 - 2013
- Dotační strategie Královéhradeckého kraje 2010 – 2013

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Strategický plán rozvoje DSO Orlice
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu KHK pro období 2007-2013

Řešeného území se mohou v rámci těchto strategických a rozvojových dokumentů dotýkat zejména opatření týkající se rozšíření nabídky a přístupnosti různých forem a typů bydlení, zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury, rozvoj mimoprodukční funkce zemědělství, péče o krajinu a jejích složek.

Územním plánem jsou respektovány požadavky a základní strategické cíle a směry výše uvedených koncepčních dokumentů. V případě, že z některého z těchto dokumentů vyplývá pro ÚP konkrétní požadavek, je zohledněn v příslušné kapitole ÚP.

**4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

*Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 c)  
Zpracovává projektant.*

Územní plán Chleny vymezuje následující záležitost nadmístního významu, která není řešena v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

- odvedení splaškových vod na ČOV v sousedních Krchlebech  
odůvodnění potřeby vymezení: koncepce výstavby společné ČOV pro obce Chleny a Krchleby je v zásadě přejatá z PRVK KHK. Absence ČOV v obou obcích - v současné době jsou na několika místech dílčí sběrače jednotného kanalizačního systému svedeny do nejnižšího bodu a vyústěny přímo do recipientu - Chlenského potoka. Systém dnešní kanalizace bude doplněn o nové stoky jednotného systému s odlehčením dešťových vod a ředěné splašky budou vedeny do níže ležícího kanalizačního systému a výhledově budou čištěny společně s odpadními vodami ze sousední obce Krchleby na společné ČOV, jejíž výstavba bude řešena v obci Krchleby podél Chlenského potoka, protože mezi obcemi Chleny a Krchleby není prostor pro samostatnou ČOV.

**5 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 b)  
Zpracovává projektant.*

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro ÚP Chleny vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

### 5.1 Soulad s cíli územního plánování

- (1)** *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území bezvýhradným členěním území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání a vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch.



- (2)** Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou v územním plánu zajištěny v několika úrovních. Základním předpokladem komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území je koordinace prací a vzájemná spolupráce projektantů speciálních částí územního plánu zejména v oblastech dopravního řešení, infrastrukturních vazeb, sociální geografie, ochrany přírody a krajiny, ekonomiky, atd. Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou analyzovány charaktery jednotlivých míst a lokalit, definovány jejich vzájemné vztahy a predikovány činnosti (funkce), které se v nich odehrávají nebo mohou odehrávat. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území je dosaženo kvalifikovanou analýzou společenského a hospodářského potenciálu území a její využití při formulaci celkové koncepce rozvoje území obce.

- (4)** Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán primárně specifikuje hodnoty území (kompaktní strukturu sídla, systémy veřejné infrastruktury, sociální konzistenci, apod.) a následně určuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Za podstatu územního plánu lze označit základní členění území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání vymezených ploch je zabezpečeno hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem odpovídá rozvojovému potenciálu území a míře využití zastavěného území.

- (5)** V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územní plán nevylučuje možnost umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 zejména z důvodu zajištění odpovídajících podmínek pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedním ze základních cílů územního plánu je zlepšení podmínek pro využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, spočívající v možnosti umístit v něm například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.

- (6)** Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zahrnujících nezastavitelné pozemky jsou v územním plánu formulovány s ohledem na možnost umístit na nich technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

## 5.2 Soulad s úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména:**

- a)** zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

V rámci přípravných prací na územním plánu byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady a informace o území. Zásadním podkladem (zdrojem) pro zjištění a posouzení stavu území byly územně analytické podklady ORP Kostelec nad Orlicí, resp. jejich úplná aktualizace z roku 2012, zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

**b)** stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce reagují na výstupy rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP a jsou stanoveny s ohledem na další identifikované hodnoty území, zejména s ohledem na stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla, typologii krajiny, přírodní podmínky, apod.

**c)** prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Rozsah změn v území je v územním plánu minimalizován. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s cílem posílit vyváženost složek udržitelného rozvoje a s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle. Veřejný zájem na jejich provedení, přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání byly při jejich vymezení zohledněny.

**d)** stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Územní plán určuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v mezích stavebního zákona. V rámci podmínek prostorového uspořádání jsou stanoveny základní požadavky na výškovou hladinu, intenzitu a charakter a strukturu zástavby zohledňující aktuální trendy v oblasti architektury a urbanismu.

**e)** stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Při koncipování podmínek pro provedení změn v území byly zohledněny zejména charakter území a jeho civilizační hodnoty.

**f)** stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Na základě vyhodnocení stavu a vývoje území, rozsahu vymezených zastavitelných ploch, intenzity využití zastavěného území a s ohledem na hodnoty území, není pořadí změn v území (etapizace) v územním plánu stanovena.

**g)** vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Územní plán preferuje pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků realizaci přírodě blízkých opatření. Zejména v plochách v nezastavěném území je v rámci přípustného využití doporučeno provádět protierozní, protipovodňová a ochranná opatření nestavební povahy.

**h)** vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména v rámci urbanistické koncepce. Záměrem je vyloučení monofunkčních ploch umožňujících umístění a provozování omezeného spektra staveb a činností. Snahou je naopak v jednotlivých plochách umožnit co nejširší způsoby využití a tím posílit resistenci celkové koncepce proti důsledkům náhlých hospodářských změn.

**i)** stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání v zastavěném území a zastavitelných plochách je deklarována jednoznačná podpora obnovy a rozvoje sídelní struktury a kvalitního bydlení.

**j)** prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade mimořádný důraz na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území s cílem minimalizovat vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

**k)** vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou v územním plánu vytvořeny vymezením lokalit pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, pro záchranné, likvidační a obnovovací práce a pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

**l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území**

Územním plánem nejsou konkrétní asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy určeny. V zastavěném území jsou zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch umožněny nekolidující změny způsobu využívání.

**m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak**

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umísťovat záměry vyvolávající negativní vlivy na území. V případě realizace takových záměrů ve stabilizovaných plochách, bude postupováno v souladu se zvláštními právními předpisy zejména na úsecích ochrany veřejného zdraví, přírody a krajiny a památkové péče.

**n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů**

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou územním plánem vymezeny. Nevyhovující vodní zdroj vodovodu Krchleby bude v souvislosti s realizací nového vrtu v Krchlebech zřejmě odstaven a bude sloužit jako záložní. Regulovaný rozsah využívání ostatních přírodních zdrojů (půdy, energií, atd.) je územním umožněn v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

**o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče**

Při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.

## **6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 c)*

**Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí.**

Územní plán je zpracován v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., Vyhláškou č. 500/2006 Sb. a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška 501/2006 Sb.“).

Obsahová struktura územního plánu splňuje požadavky na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny Zákonem č. 183/2006 Sb. a Vyhláškou č. 500/2006 Sb.

## **7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)*

**Zpracovává projektant (soulad se zvláštními právními předpisy) společně s pořizovatelem.**

### **7.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Vyhodnocení souladu Územního plánu Chleny s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 10 textové části odůvodnění ÚP Chleny.

### **7.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu**

Návrh územního plánu Chleny je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů a dalších obeslaných a jejich stanovisek a vyjádření:

č.	dotčené orgány, sousední obce a další	dopis - číslo jednací	datum	kategorie příp.
<b>Dotčené orgány</b>				
1	MÚ Kostelec n. Or. - životní prostředí	SÚŽP 366/2014-1398/14-lc	18.3.2014	B
2	MÚ Kostelec n. Or. – organizačně-správní odbor (památková péče)	OSO 382/2014-4914/2014-lf	10.3.2014	B
3	MÚ Kostelec n. Or.- odbor dopravy- obecní živnostenský úřad	ODOŽÚ 53/2014-3579/2014-vs	19.2.2014	A
4	Krajský úřad Hradec Králové	2219/ZP/2014 9713/UP/2014/Sm	7.3.2014 26.6.2014	A A
5	KHS Královéhradeckého kraje, RK	S-KHSHK 16587/2012/4/HOK.RK/Li	25.2.2014	A
6	HZS Královéhr. kraje, územní odbor RK	HSHK-93/OP-2014/b HSHK-2079-1/2014	13.2.2014 25.6.2014	B A
7	Ministerstvo dopravy Praha			-
8	MŽP ČR Hradec Králové	147/550/14-Hd 5480/ENV/14	27.1.2014	A
9	MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice	21175/678/2014-6440-OÚZ-PCE	31.1.2014	B
10	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	MPO 4901/2014	27.1.2014	A
11	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	SBS 02543/2014/OBÚ-09/I SBS 15615/2014/OBÚ-09/I	28.1.2014 3.6.2014	A A
12	Státní pozemkový úřad Hradec Králové	SPU 033223/2013 SPU 23224/2014	30.1.2014 25.6.2014	A A
13	ČR-SEI, Hradec Králové	448/14/52.104/Št	21.3.2014	A
14	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
15	Krajská veterinární správa HK			-
<b>Sousední obce</b>				
16	Obec Potštejn			-
17	Obec Lhoty u Potštejna			-
18	Obec Borovnice			-
19	Obec Krchleby			-
20	Obec Vrbice			-
21	Městys Doudleby n. Or.		14.2.2014 10.6.2014	A A
<b>Další</b>				
22	Obec Chleny			-
23	MÚ Rychnov n. Kn., úsek územního plánování			-

#### Legenda k výše uvedené tabulce:

- A - souhlasná stanoviska a vyjádření  
 B - stanoviska a vyjádření s připomínkami  
 - ... stanovisko, popř. vyjádření nebylo uplatněno

#### Přehled připomínek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení:

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Jiřím Plockem) a vydaný pokyn pro projektanta na úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání jsou uvedeny pod jednotlivými body jako odstavce psané kurzívou.

#### 1. Městský úřad Kostelec n. Or., stavební úřad – životní prostředí

(stanovisko čj. SÚŽP 366/2014-1398/14-lc ze dne 18. 3. 2014)

- Požadavek plochu LBC Potočnice rozšířit severně na hranici pozemků parc. č. 590/1 a 592 a změnit jeho název na Potočiny.

**Pokyn pořizovatele:** Požaduje se tento požadavek akceptovat, tzn. plochu LBC Potočnice v návrhu územního plánu příslušně upravit.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

- Požadavek vyznačit horní část údolí Chlenského potoka s napojením na LBC Potočiny jako LBK Chlenský potok.

**Pokyn pořizovatele:** Požaduje se tento požadavek akceptovat, tzn. horní část Chlenského potoka s napojením na LBC Potočiny vyznačit jako LBK Chlenský potok.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

- Požadavek sjednotit LBK 1 a LBK 2 pod jedno označení.

**Pokyn pořizovatele:** Požaduje se tento požadavek akceptovat, tzn. LBK 1 a LBK 2 sjednotit pod jedno označení.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

- Požadavek ve výkresové části rozlišit stav a návrh prvků ÚSES.

**Pokyn pořizovatele:** Požaduje se tento požadavek akceptovat, tj. vymezený ÚSES rozčlenit na stav a návrh. Současně se požaduje grafické značení prvků ÚSES maximálně přiblížit grafice Metodiky Minis, a to zejména barevně - stav zakreslit zelenou barvou a návrh červenou.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

## **2. Městský úřad Kostelec n. Orl., odbor organizačně - správní**

(stanovisko čj. OSO 382/2014-4914/2014-lf ze dne 10. 3. 2014)

- Upozornění, že řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví je třeba zajistit, aby při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní práce, byl proveden záchranný archeologický výzkum.

**Vyhodnocení požadavku:** Upozornění bylo vzato na vědomí. V textové části odůvodnění v kapitole č. 10.2.2 „Archeologické lokality“ je tato problematika již řešena, a to včetně požadavku na provádění záchranného archeologického výzkumu.

## **6. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou**

(stanovisko čj. HSHK-93/OP-2014/b ze dne 13. 2. 2014)

- Požadavek provést změny v textové části odůvodnění v kapitole 10.3.1 „Civilní ochrana“:
  - Určit vhodné plochy pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.
  - Určit vhodné plochy pro potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou.

**Pokyn pořizovatele:** Požaduje se tento požadavek zohlednit, tzn. určit vhodné plochy pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události a určit vhodné plochy pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

## **9. MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice**

(stanovisko čj. 21175/678/2014-6440-OÚZ-PCE ze dne 31. 1. 2014)

- Požadavek zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu informace, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (vyjmenovaná výstavba podléhá vydání závazného stanoviska MO ČR) a vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranného pásma (vyjmenovaná výstavba podléhá vydání stanoviska MO ČR).

**Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:** Informace jsou uvedeny v textové části odůvodnění územního plánu v kapitole č. 10.3.2 Obrana státu. Požaduje se pouze v této kapitole uvést namísto „Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice“ správně „Ministerstvo obrany ČR“. (VUSS Pardubice byla zrušena, namísto ní nově působí Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice).

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

**Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:**

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**

*Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.*

Správním územím obce Chleny prochází silnice III/3166. Tato komunikace je územně stabilizována, návrh územního plánu neřeší žádné její přeložení ani rozšíření. K problematice dopravy na silnicích II. a III. třídy je dále příslušný se vyjádřit úřad obce rozšířenou působností. Ve stanovisku MÚ Kostelec n. Orl., odboru dopravy – obecní živnostenský úřad čj. ODOŽÚ 53/2014-3579/2014-vs ze dne 19.2.2014 nejsou k řešení návrhu územního plánu uplatněny žádné připomínky.

**Ministerstvo dopravy**

*Řešení dálnic a silnic I. tříd, doprava drážní, letecká a vodní*

Územím obce neprochází žádné dálnice a silnice I. třídy, včetně ochranných pásem. Není zde vedena žádná železniční trať, včetně ochranného pásma, není zde provozována žádná vodní doprava. Návrhem územního plánu není dotčena letecká doprava.

**Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

*Využívání jaderné energie a ionizujícího záření*

Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

**Krajská veterinární správa**

*Veterinární péče*

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem územního respektovány.

<b>8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ</b>
---

*Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 b)  
Zpracovává projektant.*

Územní plán Chleny je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem územního plánu (MěÚ Kostelec nad Orlicí). Zadání ÚP Chleny bylo schváleno usnesením č. 3/11/2012 zastupitelstvem obce dne 7. 9. 2012.

Jednotlivé požadavky ze schváleného zadání územního plánu byly v územním plánu zohledněny následujícím způsobem:

**Obsah zadání územního plánu**

a) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

*Při řešení územního plánu obce Chleny je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy - respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR (2008), záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011) a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje.*

*Dále je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu obce s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a protipovodňových opatření, případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.*

*Z hlediska širších vztahů obec patří do spádového území města Kostelec nad Orlicí, jakožto obce s rozšířenou působností.*

**Politika územního rozvoje ČR:**

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa. Je to území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Priorita (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj cykloturistiky.

- Priorita (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- Priorita (30)

Zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

Vyhodnocení souladu územního plánu s republikovými prioritami územního plánování je podrobně zpracováno v kapitole 3.1 odůvodnění územního plánu.

**ZÚR Královéhradeckého kraje:**

Zásady územního rozvoje pro Královéhradecký kraj jsou schváleny, vydány a v listopadu 2011 nabyly účinnosti. Pro řešené území nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky.

Krajové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Priorita (7)

Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)

- Priorita (8)

Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství.

- Priorita (17)

Péče o zemědělský půdní fond (dále jen "ZPF") a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen "PUPFL") jako jednu z hlavních složek životního prostředí.

Požadavky vyplývající ze ZÚR KHK byly v návrhu územního plánu plně respektovány. Vyhodnocení souladu ÚP Chleny se ZÚR KHK je uvedeno v kapitole 3.2 odůvodnění územního plánu.

**Plán rozvoje vodovodů a kanalizací královéhradeckého kraje:**

Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.

Požadavky a řešení vyplývající z uvedeného dokumentu byly respektovány a promítnuty do koncepce technické infrastruktury.

**Strategický plán rozvoje DSO Orlice:**

Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.

Požadavky a řešení vyplývající z uvedeného dokumentu byly promítnuty do územního plánu.

**b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Po návrh ÚP bylo použito zpracovaných ÚAP pro území ORP Kostelec nad Orlicí a dále byl vypracován rozbor stávajícího platného územního plánu obce. Z tohoto rozboru vyplývají tyto požadavky na řešení:

- vymezit nové rozvojové plochy pro bydlení, podnikatelské aktivity, výrobu, sklady a komerční služby

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro funkci smíšenou obytnou - venkovskou (SV) a pro funkci výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ).

- stanovit funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce je formulována s cílem koordinovat všechny složky v území. Struktura ploch a podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na vyhlášku č.

501/2006 Sb. Územní rozvoj je soustředěn do míst s přímou vazbou na urbanizované plochy a veřejnou vybavenost. Ve volné krajině nejsou zakládána žádná nová sídla ani samoty. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

- navrhnout technickou a dopravní vybavenost pro řešené území

Územní plán vymezuje stabilizované plochy pro funkci doprava - silniční (DS). Dále jsou vymezeny stávající i navržené sítě technické infrastruktury.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Základním cílem územního plánu obce je rozvíjet další bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, rozvíjet podnikatelské aktivity, výrobu, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu.

V návrhu řešit vymezení těchto ploch:

plochy bydlení - při návrhu ploch pro výstavbu RD vycházejí ze stávajícího územního plánu, konkrétních požadavků vlastníků pozemků a obce. V rámci nového ÚP se požaduje vymezit nové rozvojové lokality v návaznosti na zastavěné území obce a dříve navržené plochy pro bydlení. Provéřít plochy bydlení v rodinných venkovských domech - venkovské. Vzhledem k celkovému počtu obyvatel - 236 (z r. 2010) se výhledově předpokládá požadavek na výstavbu asi 10-12 rodinných domů.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Byly prověřeny všechny požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch a byly také zhodnoceny plochy vymezené ve stávající ÚPD.

plochy občanské vybavenosti - pro objekty občanské vybavenosti není nutno vymezit nové samostatné plochy. Požaduje se stanovit regulativy pro umístování objektů občanské vybavenosti v plochách s rozdílným způsobem využití. prověřit plochy občanské vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení pro sportovní aktivity (pěší turistika, cykloturistika) včetně ubytovacích kapacit.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), ve kterých jsou v rámci přípustného využití zahrnuty plochy pro tělovýchovu a sport.

plochy výroby a skladování - v rámci ploch pro bydlení umožnit v regulativech umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby výrobní povahy, které nebudou negativně působit na životní a obytné prostředí. Provéřít též menší plochy pro podnikatelské aktivity - větší se nepředpokládají.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy pro výrobu a skladování - zemědělská výroba (VZ). V návaznosti na tuto stabilizovanou plochu je vymezena zastavitelná plocha Z3 stejného využití. Drobná výroba nerušícího charakteru je umožněna i v plochách smíšených obytných - venkovských (SV).

plochy rekreace - stávající rekreační aktivity spočívají ve využívání rekreačních chalup situovaných převážně uvnitř obytné zástavby. Rozvoj rekreačních aktivit mimo zastavěné území nebude podporován. Provéřít možnost zvýšení rekreačního potenciálu obce se zaměřením na cykloturistiku. prověřit možnost zvýšení ubytovací kapacity obce (penziony, ubytování v soukromí).

Územním plánem nejsou vymezeny samostatné plochy pro rekreaci. Zřizovat rekreační zařízení je možné v plochách smíšených obytných - venkovských (SV) s ohledem na charakter zástavby.

plochy veřejných prostranství - v nových rozvojových plochách budou vymezena veřejná prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit a udržovat. Provéřít plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství a plocha přestavby P1.

Plochy veřejných prostranství jsou také umožněny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS).

plochy dopravní infrastruktury - prověřit plochy dopravní infrastruktury zaměřené zejména na přístup k nově navrženým plochám, cyklistické trasy, pěší stezky a parkoviště pro osobní automobily.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), jedná se zejména o silnici III. třídy, místní a účelové komunikace a veřejná prostranství. Nové plochy pro tuto funkci nejsou vymezeny. Nově vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém dopravní infrastruktury.

plochy technické infrastruktury - prověřit plochy technické infrastruktury zaměřené zejména na návrh ČOV.

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro funkci technická infrastruktura. Zřizování technické infrastruktury je možné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.



Řešením územního plánu je vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudružnosti a kvalitních životních podmínek.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

V územním plánu bude respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby. Nové rozvojové lokality budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Nové zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy nově navrhovaných lokalit je potřeba řešit doplnění technické infrastruktury.

Urbanistická koncepce je formulována s cílem koordinovat všechny složky v území. Struktura ploch a podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. Územní rozvoj je soustředěn do míst s vazbou na urbanizované plochy a veřejnou vybavenost. Ve volné krajině nejsou vytvářena nová sídla a samoty. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Krajina je v územním plánu považována za stabilizovanou. Realizace opatření vedoucích k obnově krajinné zeleně a ke zvyšování zejména ekologické stability a retenčních schopností krajiny je umožněna ve stanovených podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán vymezil a zpřesnil skladebné části ÚSES v měřítku ÚP, přičemž vycházel z nadřazených dokumentací, podkladů a metodik vymezování ÚSES. Skladebné části ÚSES byly územním plánem rovněž vymezeny jako veřejně prospěšná opatření za účelem usnadnění jejich realizace.

*Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty v území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetiké hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest. Při realizaci záměrů je nutné zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny.*

Návrh územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy ve volné krajině. Respektovány jsou jednotlivé prvky krajiny, které jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezených ploch smíšených nezastavěných (NS) je umožněno realizovat revitalizační a ekostabilizační plochy v krajině. Územní plán klade důraz na prostupnost krajiny.

*V grafické části ÚP budou nové plochy zařazeny do jednotlivých funkčních zón s rozdílným způsobem využití.*

Územní plán člení na řešené území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití - hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné. Jednotlivá využití jsou stanovena v kapitole 6 textové části ÚP Chleny.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

*e.1. Dopravní infrastruktura*

*- stávající silniční síť zůstane zachována*

Územním plánem je vymezena stabilizovaná síť silnic III. třídy a místních komunikací, které jsou funkčně vymezeny jako doprava - silniční (DS).

*- řešit zlepšení dopravní situace návrhem na odstranění dopravních závad na silnici III/3166*

Úpravy na silnicích směřující k odstranění dopravních závad, je možné realizovat v rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití.

*- požaduje se řešit dopravní připojení navrhovaných lokalit na silniční síť či místní komunikace*

Nově navrhované lokality jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a budou napojeny na stávající síť komunikací.

*- navrhnout rozšíření místních komunikací včetně zlepšení jejich povrchu*

Územní plán nenavrhuje rozšíření místních komunikací pro nové zastavitelné plochy. Rozšíření místních komunikací je možné provést v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch smíšených obytných.

Zlepšení povrchu komunikací není předmětem řešení územního plánu. Územní plán umožňuje odstraňování identifikovaných závad na dopravních komunikacích. Zlepšení povrchů komunikací je dále doporučeno řešit v navazujících stupních projektových prací.

*- řešit návrh nových cyklistických tras a pěších stezek, úprava stávajících cyklostezek č.4312, 4319 a 4320, okruh Brodec - celkem 2,3 km*

Územní plán nenavrhuje žádné nové cyklistické a turistické trasy. Je navrženo pouze propojení stávající naučné pěší stezky Mezi Orlicemi, a to z návsi před obecním úřadem v Chlenech přes Krchleby kopírující cyklostezku č. 4320 do Brumbárova, kde se opět napojí na okruh naučné stezky Mezi Orlicemi.

Požadavek na vymezení nových cyklistických tras nebyl uplatněn v žádném strategickém dokumentu, proto nebyly vymezeny žádné nové cyklotrasy.

Cyklotrasa č. 4312 neprochází řešeným územím (Kostelec nad Orlicí - Doudleby nad Orlicí - Záměl - Potštejn), není proto v návrhu územního plánu zohledněna.

Úpravy cyklotras je doporučeno řešit v navazujících stupních projektových prací.

*- parkování a odstavení vozidel bude řešeno uvnitř navrhovaných lokalit*

Parkování a odstavení vozidel je řešeno v kapitole 10.4.3 textové části odůvodnění územního plánu Chleny.

*- v rámci navržených ploch vymezit dostatečné plochy pro úpravy, popř. řešení křižovatek*

Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS).

#### *e.2. Vodní režim*

*- celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída*

Územní plán respektuje zásady a omezení vyplývající z polohy řešeného území v CHOPAV Východočeská křída.

*- pro stabilizaci vodního režimu řešit problematiku extravilánových vod a navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině*

Za účelem stabilizace vodního režimu v krajině jsou odpovídajícím způsobem formulovány podmínky využití ploch v nezastavěném území reflektující potřebu obnovy krajinných prvků, realizace protierozních, protipovodňových a ekostabilizačních opatření. Nakládání s dešťovými vodami je řešeno v souladu s ust. § 5 zákona 254/2001 Sb. Za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NS) s podporou extenzivních forem hospodaření.

#### *e.3. Zásobování vodou*

*- zachován bude stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu*

Územní plán respektuje vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu (skupinový vodovod Přestavky - Chleny - Vrbice).

*- prověřit stávající kapacitu vodovodní sítě, zejména s ohledem na nově navrhované záměry*

Současný systém vodovodní sítě v řešeném území je ucelený a provozně vyhovující. Vodní zdroje i trubní síť jsou kapacitně vyhovující i pro nově vymezené zastavitelné plochy.

*- v návrhu ÚP bude řešeno zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873*

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití pro požární účely. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti.

#### *e.4. Odkanalizování území*

*- navrhnout likvidaci splaškových vod v řešeném území včetně čištění odpadních vod z nových ploch vymezených územním plánem*

Územní plán řeší koncepci kanalizace společně se sousední obcí Krchleby návrhem rekonstrukce a dostavby jednotné kanalizace s odlehčením a realizací nové ČOV na území obce Krchleby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby bylo možné využít navržené soustavné kanalizace.

- navrhnout lokalitu pro umístění ČOV a objekt uvést jako veřejně prospěšnou stavbu

Lokalita pro umístění ČOV není v územním plánu vymezena, jelikož se uvažuje o likvidaci odpadních vod na společné ČOV plánované na území obce Krchleby.

- prověřit možnost čištění odpadních vod prostřednictvím domovních ČOV

U objektů, které jsou mimo dosah stávající a navrhované kanalizace a do doby realizace ČOV budou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem. Způsoby likvidace budou navrženy v dalších stupních projektových prací zejména s ohledem na hydrogeologické podmínky v území.

#### e.5. Zásobování elektrickou energií

- požaduje se posoudit výhledový elektrický příkon navrhované zástavby, posoudit možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování elektrickou energií

Současný výkon trafostanic v obci je dostačující i pro potřeby navrhované zástavby. V případě vzniku většího odběru bude situace řešena přezbrojením stávajících trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

- prověřit možnost změny vrchního el. vedení na podzemní

Změna vrchního vedení vn na podzemní je umožněna bez ohledu na územní plán.

- vymežit místa pro nové trafostanice a jejich napojení

Územní plán nevymezuje nové plochy pro trafostanice. V případě potřeby lze nové trafostanice realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území.

- zakreslit a určit stavby energetických zařízení jako veřejně prospěšné stavby

Územním plánem nejsou navrženy nové stavby energetických zařízení.

#### e.6. Zásobování plynem

- obec je plynofikovaná, rozvojové plochy budou napojeny na stávající STL plynovody

Územní plán respektuje stávající plynovodní síť. Lokalizace zastavitelných ploch umožňuje jejich napojení na stávající STL plynovod v obci.

#### e.7. Zásobování teplem

- hlavním zdrojem vytápění navrhovaných objektů bude plyn, elektrická energie a dřevo

Pro vytápění lze využít dostupné zdroje energie. Doporučeno je využití zemního plynu.

#### e.8. Telekomunikační vedení

- vyčlenit v nových rozvojových plochách prostor (zelené pásy apod.) pro stávající a budoucí telekomunikační podzemní síť

V případě potřeby lze telekomunikační zařízení a síť realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území.

- nové lokality budou napojeny na stávající místní telekomunikační síť

Nově vymezené zastavitelné plochy lze napojit na stávající komunikační síť.

#### e.9. Odpadové hospodářství

- hospodaření s odpady provádět dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- potřeba návrhu sběrného dvora není aktuální

V současné době probíhá nakládání s odpady na území obce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Územní plán nemění koncepci nakládání s odpadem. Plochy pro umístění sběrného dvora nejsou vymezeny.

#### e.10. Občanská vybavenost

- prověřit potřebu rozšíření občanského vybavení, zejména se zaměřením na sport a rekreaci, na ubytovací kapacity, cykloturistiku a pěší turistiku

Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení, jejichž kapacitu lze využít i pro

případné rozšíření.

- drobné objekty občanské vybavenosti bude možné situovat do ploch pro bydlení

Stavby a zařízení občanského vybavení lze umísťovat v plochách smíšených obytných (SV) a omezeně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

#### *e.11. Veřejná prostranství*

- v nových rozvojových plochách se požaduje vymezit prostory veřejných prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje z kvalitativně a udržovat

- dodržovat §7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., tj potřebnou výměru ploch veřejných prostranství v poměru k plochám bydlení (pro každé 2 ha zastavitelné plochy vymezit nejméně 1000 m<sup>2</sup> související plochy veřejného prostranství)

S ohledem na rozsah zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) vymezených v územním plánu nejsou samostatné plochy veřejných prostranství vymezeny. Stabilizované plochy veřejných prostranství lze kvalitativně upravovat a udržovat v souladu se stanovenými podmínkami využití.

#### *f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území*

V řešeném území se nachází národní kulturní památka - objekt a areál kostela sv. Apolináře, dále objekty místního významu: hostinec, fara, pomník padlých a 1x kříž, které je nutno respektovat a do jejich blízkosti neumísťovat objekty, který by jejich dominantní funkci potlačily.

Územní plán respektuje nemovitou kulturní památku včetně památek místního významu. Informativní přehled objektů památkového zájmu a jejich vymezení je součástí odůvodnění územního plánu.

*Je zde archeologické naleziště I. kategorie Chleny.*

Území s archeologickými nálezy všech kategorií jsou územním plánem respektována. Informativní přehled ÚAN a jejich vymezení je součástí odůvodnění územního plánu.

*Z hlediska lokálních zájmů bude respektována urbanistická struktura obce.*

Urbanistická struktura sídla je územním plánem respektována. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na kontinuitu urbanistického vývoje.

*Žádné jiné objekty uvedené v seznamu kulturních nemovitých památek se na území obce nevyskytují.*

*U rozvojových ploch nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich dotčení.*

Územním plánem nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich dotčení.

*Respektováno bude ochranné pásmo lesa (50 m).*

Do zastavěného území zasahuje pásmo 50 m od hranice PUPFL. Jako informativní jev je součástí grafické části odůvodnění.

*Při návrhu rozvoje obce z hlediska ochrany zemědělské půdy bude postupováno podle §4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhláška č.231/1999 Sb.) a podle §3 a 4 a přílohy 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.*

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány záborů zemědělského půdního fondu (ZPF). Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno v kapitole 13.1.2 textové části odůvodnění a je zpracováno podle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhláška č.231/1999 Sb.) a podle §3 a 4 a přílohy 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

#### *g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace*

*Územní plán vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby veřejně prospěšná opatření a asanace následně:*

- plochy, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva

- vybraná veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy)

- stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

*Návrh asanací se v řešeném území nepředpokládá. Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce.*

Územní plán nevymezuje plochy asanací ani stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu. Mezi veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva je zařazena plocha veřejného prostranství (PP1). Mezi veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění vyvlastnění jsou zařazeny skladebné části ÚSES (VU1).

*h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)*

*h.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví*

- z hlediska ochrany ovzduší se požaduje řešit možnost vytápění objektů v rozvojových plochách plynem nebo elektrickou energií

Pro vytápění lze využít dostupné zdroje energie, mj. zemní plyn a elektrickou energii.

- při návrhu rozvojových ploch pro bydlení budou posouzeny možné zdroje hluku

Při lokalizaci zastavitelných ploch umožňujících umístění staveb pro bydlení byly respektovány obecné zásady pro jejich vymezení. Ověřené zdroje hluku nebyly na území obce identifikovány.

*h.2. Civilní ochrana*

- z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění

- pro civilní ochranu by měly být využity k ubytování evakuovaných osob objekty společenského sálu a určených rodinných domů

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 10.3.1. textové části odůvodnění. Jako evakuační místo a prostor dočasného ubytování byl vymezen prostor společenského sálu vedle objektu pohostinství a dále v soukromých objektech na území obce. Zpřesnění určení těchto objektů je doporučeno provést v příslušných dokumentech, týkajících se havarijního plánování a bezpečnosti obyvatel.

*h.3. Obrana a bezpečnost státu*

- nenachází se zde žádný vojenský prostor

Řešené území není vojenským prostorem. Do řešeného území však zasahují zájmové území armády ČR, které jsou respektovány. Požadavky na obranu a bezpečnost státu jsou uvedeny v kapitole 10.3.2.

*h.4. Ochrana ložisek nerostných surovin*

- nenacházejí se zde žádná ložiska nerostných surovin ani geologické stavby území

Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou v území uplatňovány žádné požadavky.

*h.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy*

- záplavová území zde nejsou stanovena

Na území obce je lokalizováno sesuvné území. Jeho plošné vymezení je patrné z grafické části odůvodnění. V jeho rozsahu nejsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy.

*i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území*

*V rámci ÚP je potřeba definovat hlavní střety, zájmy a problémy v území a navrhnout jejich řešení tak, aby byl umožněn harmonický rozvoj obce za předpokladu zachování kulturních a přírodních hodnot.*

Zásadní témata k řešení v územním plánu byla definována s ohledem na závěry rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP, resp. v rámci jejich úplné aktualizace 2012. Návrh se soustřeďuje na řešení deficitu ploch pro bydlení, základní koncepci veřejné infrastruktury a ochranu a rozvoj zejména urbanistické struktury sídla a přírodních hodnot a zdrojů (zemědělské a lesní půdy, vodních zdrojů, apod.).

*Provéřít reálnost využití zastavitelných ploch navržených ve stávajícím platném územním plánu (majetkové vztahy), vyhodnocení, jak byly naplněny plochy bydlení, výroby apod.*

Návrh územního plánu prověřil využití zastavitelných ploch vymezených v platném ÚPO. S ohledem na

metodický postup byla část zastavitelných ploch z platného ÚPO zařazena do zastavěného území. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

*Pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnужnější plochu zemědělské půdy.*

*Při případném záboru pozemků se zemědělskou půdou v nejvyšší třídě ochrany je podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon ZPF) nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnit, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.*

*V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího ÚPO. Pokud budou přebírané lokality, ke kterým již byl v současném ÚPO udělen souhlas dle §5 zákona ZPF upřednostňovány před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v dokumentaci územního plánu zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.*

Zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD jsou v územním plánu z důvodu změny způsobu a metodického postupu vymezení zastavěného území zčásti zařazeny do zastavěného území. Odborným odhadem bylo využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD stanoveno na 55 %. Veškeré zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD jsou do územního plánu Chleny převzaty. Vyhodnocení všech záborů ZPF (přebíraných z platné ÚPD i nově navržených) je uvedeno v kapitole 13.1.2 textové části odůvodnění územního plánu.

*Pokud bude uvažováno se zalesňováním zemědělské půdy, pak musí být prokázána agronomická nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a to z pohledu následujících kritérií - svažitost pozemků, průlehy a náhrhy, půdy znehodnocené vzrostlým náletem dřevin, který není účelné likvidovat, pozemky malé výměry bez možnosti jejich připojení k okolní zemědělské půdě, vliv případného zalesnění na funkčnost melioračního systému, pásem hygienické ochrany vodních zdrojů. Je třeba zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti území.*

Územní plán nenavrhuje zalesnění zemědělské půdy.

#### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

*Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, neprochází jím žádná rozvojová plocha. Tato oblast se řadí mezi území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Nová zastavitelná území se požaduje vymezit v návaznosti na zastavěné území obce. Při vymezení zastavitelných ploch budou koordinovány všechny limity využití území.*

*Návrh vymezení zastavitelných ploch bude v souladu v § 18 odst. 4) zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy zejména pro funkci smíšenou obytnou (SV). Zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole 9.2 textové části odůvodnění územního plánu. Jejich rozsah odpovídá potenciálu rozvoje území a míře využití zastavěného území.

#### **k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

*U případných rozsáhlejších studií rozvojových ploch pro bydlení se doporučuje uložit prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie prověří organizaci území - dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání. Je nutno respektovat § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., o nutnosti vymezit dostatečně velké plochy veřejných prostranství.*

V územním plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie.

#### **l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

*Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán.*

V územním plánu nejsou plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním

regulačního plánu, vymezeny.

- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Případné požadavky budou uplatněny na základě stanovisek dotčených orgánů po projednání návrhu zadání ÚP. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudí vliv předložené koncepce na EVL a ptačí oblasti a zároveň vyhodnotí požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (zda podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., bude zpracována dokumentace vlivů provedení záměru na EVL nebo ptačí oblast). ÚPD nemá na svém území Evropsky významnou lokalitu (EVL) ani ptačí oblast a záměry na rozvoj obce se nacházejí ve vzdálenosti, která nemůže mít na území NATURA 2000 vliv. ÚPD nepředpokládá, že budou v řešeném území navrženy plochy, umožňující realizaci záměrů uvedených v příloze 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny. Cílem územního plánu je eliminovat zátěže životního prostředí, nevymezovat žádné významnější plochy výroy, nevymezovat nové plochy těžby.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydal k návrhu zadání územního plánu stanovisko, ve kterém nepožaduje zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody byl vyloučen významný vliv návrhu územního plánu na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb. nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z výše uvedených důvodů se územní plán s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona nevyhodnocoval z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, resp. vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Z přehledu záměrů na provedení změn využití území (zpracovaných v rámci územně analytických podkladů) nevyplyvá požadavek variantního řešení. Zpracování konceptu se nepožaduje.

Dle novely stavebního zákona 183/2006 Sb., která vstoupila v platnost k 1. 1. 2013, se koncept územního plánu nezpracovává. Koncept územního plánu Chleny nebyl zpracován.

- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Požadavky na uspořádání dokumentace a počty vyhotovení jsou respektovány.

Obsahové náležitosti textových částí územního plánu a odůvodnění byly upraveny dle aktuálních požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů.

Jelikož nebylo územním plánem pořadí změn v území (etapizace) stanoveno, nebyl „Výkres pořadí změn v území – etapizace“, zpracován.

## **9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)  
Zpracovává projektant.*

S ohledem na požadavky z PÚR ČR 2008, ZÚR KHK, stavebního zákona i zvláštních právních předpisů je v územním plánu vyhodnoceno účelné využívání zastavěného území. S ohledem na jeho charakter a způsob využití jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající svým rozsahem potenciálu území.

Zastavěné území je vymezeno k datu 1. 5. 2013 v souladu s ustanovením § 58 a následujících stavebního zákona, druh pozemku vždy ve vazbě na zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### 9.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schváleném ÚPO Chleny a Krchleby

Celkový přehled zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v platném ÚPO Chleny a Krchleby je uveden v následující tabulce včetně vyhodnocení jejich využití. Plochy uvedené v tabulce se týkají pouze území obce Chleny.

ozn. dle ÚPO Chleny a Krchleby	funkční využití dle ÚPO Chleny a Krchleby	% využití zastavitelné plochy	ÚP Chleny (plocha s rozdílným způsobem využití území), pozn. skutečný stav lokality
1	bydlení - smíšená zóna bydlení venkovského charakteru	100 %	součást zastavěného území (smíšené obytné – venkovské)
2	bydlení - smíšená zóna bydlení venkovského charakteru	100 %	součást zastavěného území (smíšené obytné - venkovské)
3	bydlení - smíšená zóna bydlení venkovského charakteru	100 %	součást zastavěného území (smíšené obytné - venkovské)
6	bydlení - smíšená zóna bydlení venkovského charakteru	0 %	celá plocha převzata - zastavitelná plocha <b>Z1</b> (smíšené obytné – venkovské)
36	bydlení - smíšená zóna bydlení venkovského charakteru	100 %	součást zastavěného území (smíšené obytné – venkovské)
37	bydlení - smíšená zóna bydlení venkovského charakteru	0 %	celá plocha převzata - zastavitelná plocha <b>Z2</b> (smíšené obytné - venkovské)
14	výroba - zemědělská výroba	0 %	celá plocha převzata - zastavitelná plocha <b>Z3</b> (výroba a skladování - zemědělská výroba)

Zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD jsou v současné době částečně využité. Odborným odhadem bylo využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD stanoveno na 55 %. Veškeré zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD jsou do návrhu ÚP Chleny převzaty.

### 9.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujících východisek:

- odborný odhad budoucího demografického vývoje;
- poloha a pozice obce v systému osídlení (výhodné umístění v blízkosti spádových center -Kostelec nad Orlicí, Choceň, Rychnov nad Kněžnou a Hradec Králové);
- potřeba vymezení zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků;
- koncepce stanovená v platné ÚPD.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- ochrana přírody a krajiny především s ohledem na prvky ÚSES;
- ochrana urbanistických a krajinných hodnot stanovením regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- vazby na stávající i navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu;
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla;
- obecné respektování všech složek limitů využití území.
-



Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

počet obyvatel v roce 2001	235
počet obyvatel v roce 2011	232
<b>průměrný celkový roční přírůstek/úbytek mezi lety 2001 – 2011</b>	<b>- 3</b>

Počet obyvatel obce Chleny je v posledním desetiletí stabilní pouze s velice mírnými výkyvy a vzhledem k situování rozvojových lokalit se předpokládá stabilní přírůstek v následujících letech s ohledem na současný trend návratu obyvatel do menších obcí se základní občanskou vybaveností v dojezdové vzdálenosti do spádových center.

Vzhledem k těmto skutečnostem lze konstatovat, že počet obyvatel obce bude dále mírně narůstat. Tento předpoklad zohledňuje i návrh územního plánu, který předpokládá, že do roku 2025 vzroste počet obyvatel o dalších 26 trvale žijících obyvatel.

#### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	10 BJ
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 BJ
- požadavky vyplývající z polohy obce (dopravní poloha a dostupnost spádových center)	10 BJ

---

**Celkem** **25 BJ**

S ohledem na charakter a strukturu stabilizované zástavby a na limity využití území je počítáno s potřebou 1500 m<sup>2</sup> na 1 BJ. Tato rozloha v sobě zahrnuje potřebné plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a dalších složek veřejné infrastruktury.

#### Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- potřeba ploch bydlení v rodinných domech (25 BJ x 1500)	37 500 m <sup>2</sup>
- rezerva 10 %	3 750 m <sup>2</sup>

---

**Potřeba ploch pro bydlení celkem** **41 250 m<sup>2</sup>**

**Zastavitelné plochy pro bydlení vyplývající z návrhu ÚP** **9 400 m<sup>2</sup>**

### 9.3 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 0,94 ha zastavitelných ploch pro funkci smíšenou obytnou (SV). V rámci vymezeného zastavěného území jsou rozsáhlejší rezervy ve formě zahrad, vhodných k zastavění (31 500 m<sup>2</sup>). Rozsah zastavitelných ploch (SV) vymezených v územním plánu společně s rezervou v zastavěném území splňují potřebu pro bydlení podle odborného odhadu.

Tab. Zastavitelné plochy

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	charakteristika, limity využití, pozn.	část obce
Z1	smíšená obytná – venkovská (SV)	pozn.: zastavitelná plocha, ze 100 % převzata platné ÚPD	Chleny
Z2	smíšená obytná – venkovská (SV)	pozn.: zastavitelná plocha, ze 100 % převzata platné ÚPD	Chleny
Z3	výroba a skladování - zemědělská výroba	pozn.: zastavitelná plocha, ze 100 % převzata z platné ÚPD	Chleny

**10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)  
Zpracovává projektant.

**10.1 Odůvodnění koncepce rozvoje**

Ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, životním prostředím a soudržností společenství obyvatel území.

Obec Chleny leží v jižní části okresu Rychnov nad Kněžnou, na hranici s okresem Ústí nad Orlicí, na hranici Královéhradeckého a Pardubického kraje. Jedná se o historickou kulturní krajinu, ležící mezi řekami Divoká Orlice a Tichá Orlice. Osídlení v těchto místech je považováno za velmi staré, předcházející středověké kolonizaci předhůří Orlických hor.

Obec neleží v rozvojových osách ani oblastech republikového nebo krajského (nadmístního) významu. Obec se nachází v blízkosti rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice (dle PÚR ČR 2008) a rozvojové osy nadmístního významu NOS6. Kostelec nad Orlicí - Vamberk - Pardubický kraj, vymezené v ZÚR KHK.

Širší území lze charakterizovat jako mírně zvlněnou krajinu podhůří Orlických hor s převažujícím využíváním zemědělské krajiny. Obec Chleny má dochovaný zemědělský charakter se zástavbou soustředěnou do centrální části.

**10.1.1 Vymezení řešeného území**

Řešené území je vymezeno správním územím obce Chleny o celkové rozloze 409 ha. Obec tvoří jediné katastrální území (k. ú. Chleny, kód: 651206).

Obec náleží dle administrativního členění do Královéhradeckého kraje, okresu Rychnov nad Kněžnou a spadá pod správu obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem Kostelec nad Orlicí.

**Obec Chleny sousedí s následujícími obcemi:**

Vrbice (k. ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí)	severní hranice
Doudleby nad Orlicí (k. ú. Doudleby nad Orlicí, k. ú. Vyhnánov)	severovýchodní hranice
Potštejn (k. ú. Potštejn)	východní hranice
Lhoty u Potštejna (k. ú. Lhoty u Potštejna)	jihovýchodní hranice
Borovnice (k. ú. Borovnice u Potštejna, k. ú. Rájec)	jihozápadní hranice
Krchleby (k. ú. Krchleby u Kostelce nad Orlicí)	západní hranice

**10.1.2 Demografické předpoklady****Vývoj počtu obyvatel**

Ke dni 1. 1. 2013 bylo v obci Chleny dle dostupných statistických údajů ČSÚ evidováno 229 obyvatel. Při výměře řešeného území 409 ha je hustota osídlení cca 56 obyv./ km<sup>2</sup>, což je o 77 nižší hodnota než činí průměr Česka.

Základní údaje o historickém vývoji počtu obyvatelstva v řešeném území jsou shrnuty v tabulce popisující sčítání obyvatel v letech 1869 – 1991. Vývoj počtu obyvatel žijících na území obce Chleny lze ve sledovaném období rozdělit do dvou etap. V první etapě docházelo k postupnému navyšování počtu obyvatel až na maximální doložený počet obyvatel 411 obyvatel v roce 1800. V následující etapě (1890 – 1991) počet obyvatel mírně kolísal a pohyboval se a postupně se snižoval až na počet 209 obyvatel v roce 1991. K úbytku obyvatelstva docházelo v důsledku druhé světové války (válečné ztráty, snížení porodnosti) a později odlivem obyvatelstva do měst a větších obcí s vyšší úrovní bydlení a občanské vybavenosti a s možnostmi pracovního uplatnění.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 – 1991 (stav k 1. 1. daného roku):

obec/rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991
Chleny	360	411	397	347	350	318	303	267	240	224	236	209

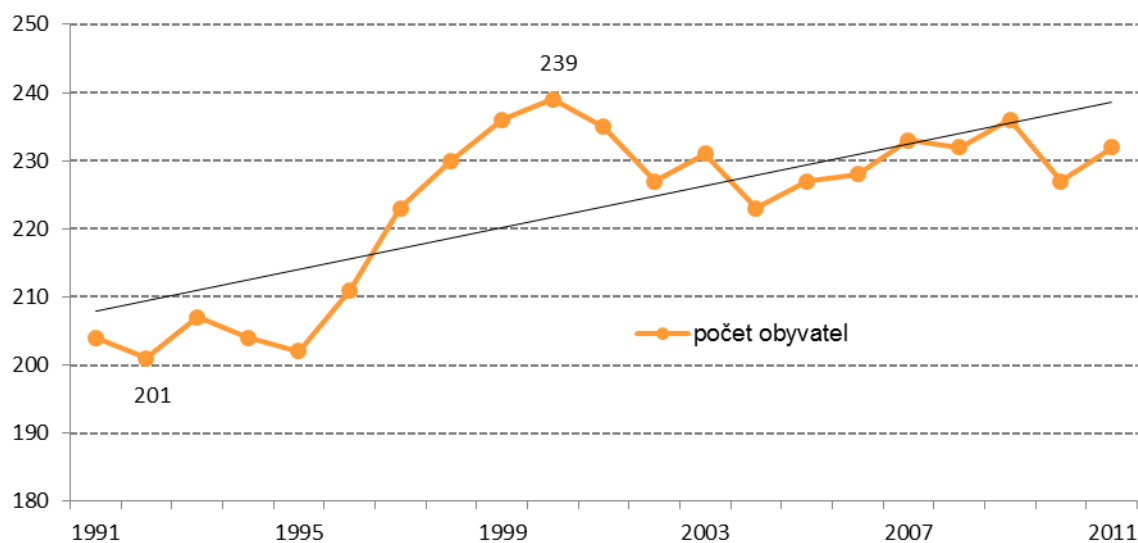
Od roku 1991 dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel, což lze přisuzovat zejména trendu návratu obyvatel do menších obcí umístěných v dojezdové vzdálenosti spádových center s kvalitním životním prostředím.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v letech 2001 – 2011 (stav k 1. 1. daného roku):

obec/rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Chleny	235	227	231	223	227	228	233	232	236	227	232

Celkový počet obyvatelstva významně ovlivňuje mimo přirozený pohyb (narození, zemřelí) též mechanický pohyb (stěhování) označovaný jako migrace. Konkrétní hodnoty přírůstku přirozeného a migračního jsou uvedeny níže. Jak je patrné z tabulky, hodnota migračního přírůstku se pohybuje v rozmezí od -10 po +11 (záporný byl pětkrát) a naproti tomu přirozený přírůstek se pohybuje v hodnotách od -2 po +3 (záporný byl šestkrát).

Graf. Vývoj počtu obyvatel v letech 1991 - 2011:



Tab. Migrační vývoj v letech 1998 – 2011:

rok	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
narození	3	4	1	2	1	3	-	3	1	3	4	3	4	1
zemřelí	2	3	3	1	2	4	2	2	2	1	1	1	3	2
přírůstek přirozený	1	1	-2	1	-1	-1	-2	1	-1	2	3	2	1	-1
přistěhovalí	12	8	13	-	3	5	-	5	3	6	6	7	1	7
vystěhovalí	1	3	8	2	10	-	6	2	1	3	10	5	11	4
přírůstek migrační	11	5	5	-2	-7	5	-6	3	2	3	-4	2	-10	3
<b>přírůstek celkový</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>-1</b>	<b>-8</b>	<b>4</b>	<b>-8</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>-1</b>	<b>4</b>	<b>-9</b>	<b>2</b>

Zhruba polovina z celkového počtu obyvatel je ekonomicky aktivní. Průměrný věk obyvatel obce Chleny je 40,9 let (ke dni 31. 12. 2012), což je pod věkovým průměrem v Královéhradeckém kraji, který ke dni 31. 12. 2012 činil 41,5 let. Podle pohlaví mírně převažuje počet mužů nad počtem žen (mužů je cca 52%). Nejpočetnější věkovou skupinou jsou obyvatelé ve věku 40 – 49 let a naopak nejméně početnou věkovou skupinou jsou obyvatelé obce ve věku 80 a více let.

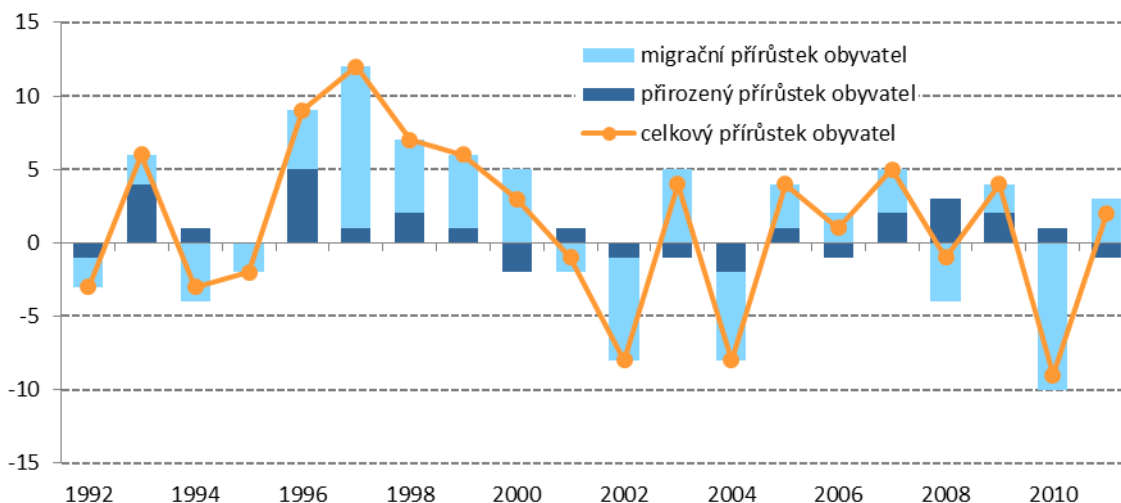
Z Chlen vyjíždí do zaměstnání celkem 30 obyvatel, z nichž většina v rámci okresu. Vzhledem k tomu, že

se v obci nenachází základní ani střední škola, do školy dojíždí 100% obyvatel obce. Hlavními směry vyjíždějí jsou města Kostelec nad Orlicí, Vamberk a Rychnov nad Kněžnou.

Tab. Vyjížděka obyvatel do zaměstnání a do škol (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

vyjíždějící do zaměstnání celkem	z toho				vyjíždějící do škol celkem	z toho	
	v rámci obce	v rámci jiné obce okresu	v rámci jiného okresu kraje	do jiného kraje		v rámci obce	mimo obec
30	1	23	1	5	20	-	20

Graf. Přirozený a migrační přírůstek obyvatel v letech 1992 - 2011:



## Hospodářská činnost

Tab. Hospodářská činnost (k 31. 12. 2011, dle ČSÚ)

<b>počet podnikatelských subjektů celkem</b>		<b>46</b>
<b>podle převažující činnosti (počet subjektů)</b>	zemědělství, lesnictví, rybářství	11
	průmysl	6
	stavebnictví	4
	velkoobchod, maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	10
	doprava a skladování	2
	ubytování, stravování a pohostinství	3
	informační a komunikační činnosti	1
	činnosti v oblasti nemovitostí	1
	profesní, vědecké a technické činnosti	3
	veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
	vzdělávání	1
	kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1
	ostatní činnosti	2
	<b>podle právní formy (počet subjektů)</b>	státní organizace
živnostníci		32
zemědělní podnikatelé		6
ostatní právní formy		7

V obci Chleny bylo k 31. 12. 2012 registrováno celkem 46 podnikatelských subjektů, z nichž většinu tvoří podnikatelé – fyzické osoby. Nejvíce podnikatelských subjektů pracuje v odvětví obchodu, prodeje a oprav motorových vozidel, spotřebního zboží a v průmyslu.

Míra registrované nezaměstnanosti v Chlenech činila k 31. 12. 2011 6,5 %. Tato hodnota je o téměř 1 % nižší než je průměr v Královéhradeckém kraji (7,49 %) a o 0,4 % vyšší než je průměr v okrese Rychnov nad Kněžnou (6,1 %).

### Odhad budoucího demografického vývoje

Z údajů vývoje počtu obyvatel a migračního trendu je zřejmé, že počet obyvatel v obci se v posledních letech stabilizoval s pouze minimálními změnami.

Vzhledem k současným trendům odlivu obyvatel z větších měst na venkov za příznivějším životním prostředím i podmínkami pro výstavbu lze usuzovat, že populace obce Chleny bude do budoucna mírně přibývat.

Chleny jsou obec s rezidenčním charakterem nacházející se v blízkosti vyšších správních center, především Kostelce nad Orlicí, Chocně, Rychnova nad Kněžnou a také Hradce Králové. S jejich nabídkou pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti je spolu s dobrou dopravní dostupností dobrým předpokladem do příchod dalších obyvatel do této oblasti. V samotné obci Chleny se nachází výrobní areál (ZOPOS Přestavky a.s.), který nabízí další pracovní příležitosti pro obyvatele obce. V posledních letech vykazuje obec stabilizovaný počet obyvatel, který potvrzuje zájem o trvalé bydlení v obci a vzhledem ke celospolečenským tendencím, lze očekávat nárůst počtu obyvatel.

Jedním z úkolů územního plánu je na základě těchto východisek vytvořit podmínky pro udržení progresivního demografického vývoje, popřípadě pro jeho stabilizaci, a to zejména vytvořením dostatečné nabídky zastavitelných ploch pro bydlení. Díky příznivé pozici obce v blízkosti spádových center, uspokojivé nabídce bydlení ve venkovské krajině a vytvořením podmínek pro kvalitativní růst ve všech funkčních složkách obce, lze předpokládat další pozitivní pokračování vývojové demografické křivky.

#### 10.1.3 Bytový a domovní fond

Vývoj počtu domů v Chlenech úzce souvisí s demografickým vývojem obyvatel.

Při Sčítání lidu, domů a bytů v březnu roku 2001 bylo v Chlenech evidováno celkem 64 domů, z nichž bylo 51 trvale obydlených a jejich průměrná stáří činilo 43,73 let. Nejvyšší počet domů pochází z let 1946 – 1980. Jedná se převážně o rodinné domy o 1 až 2 nadzemních podlažích. Během let 2002 - 2011 byly v obci postaveny 3 bytové jednotky.

Tab. Vývoj počtu domů 1869 – 2001 (dle ČSÚ, k 1. 3. 2001)

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Chleny	58	61	63	65	62	64	67	71	65	60	61	66	64

Z celkového počtu 68 domů jich bylo 56 trvale obydlených (cca 82 %) a 12 domů bylo neobydlených (18 %).

Tab. Bytový fond (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

domy celkem	z toho		trvale obydlené domy	z toho		neobydl. domy s byty	z toho		trvale obydlené byty celkem	byty sloužící k rekreaci
	rodin. domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy		
68	67	1	56	55	1	12	12	-	73	-

#### 10.1.4 Urbanistická struktura sídla, vývoj osídlení, historie obce

První zpráva o Chlenech pochází z roku 1348, ale na základě kronik je pravděpodobné, že vesnice existovala již nejméně o sto let dříve.

Chleny nejdříve patřily litickému panství, později panství potštejskému a choceňskému. Kolem roku

1560 žila v Chlenech Johanka Sendražická, která vlastnila chlenský dvůr a pozemky. Pokračování rodu a celé historie Chlen je bohužel neznámé. Johančin majetek byl pravděpodobně rozprodán a od roku 1790 byly Chleny jednou z nejchudších obcí kosteleckého panství.

V roce 1755 došlo k druhé přestavbě kostela dostavěním chrámové lodi a v roce 1795 byl kostel dokončen výstavbou zvonice se třemi zvony.

Roku 1868 zde bylo založeno divadlo a v roce 1878 pak katolicko-hospodářsko-včelařská beseda, která se stala nejstarším známým spolkem. Od svého založení v roce 1800 zde existuje Sbor dobrovolných hasičů.

Roku 1879 byly na oslavu 25. výročí svatby císaře Františka Josefa I. vysazeny u kostela lípy, které dodnes patří spolu s kostelem k dominantám obce.

Správní území obce Chleny je součástí České tabule, která je řešeném území zastoupena Orlickou tabulí a Svitavskou pahorkatinou. Vzhledem k příznivým přírodním a klimatickým podmínkám bylo území osídlováno již ve starší době kamenné a patří tak k oblastem s nejdéle trvajícím osídlením v Čechách.

V důsledku množství kvalitních zemědělských půd v oblasti se Chleny vyvíjely jako vesnické sídlo orientované zejména na zemědělství, čemuž odpovídá i charakter zástavby v obci. Dodnes se v obci zachovalo několik původních objektů s hospodářským zázemím, které jsou ukázkou tradičních staveb lidové architektury tohoto typu. Historická struktura zástavby zůstala až na výjimky zachována, neboť nebyla na rozdíl od větších obcí narušena nevhodnou výstavbou nebo jinými negativními vlivy. K výraznějším změnám venkovského prostoru došlo v poválečném vývoji v období tzv. kolektivizace zemědělství, kdy docházelo k scelování pozemků, k likvidaci původní cestní sítě, zániku členění krajiny rastrem polí a luk a výstavbou zemědělských areálů.

Chleny jsou obcí s převažujícím venkovským typem osídlení. Velká část objektů určených k bydlení jsou tradiční venkovské rodinné domy, původní hospodářská stavení nebo novější typy rodinných domů. Jádrová část obce představuje charakteristické založení návěsí osady – vesnice seskupené kolem volného obecního prostoru (návsí s kostelem a farou), jehož středem probíhala hlavní cesta (dnešní silnice III/3166).

#### 10.1.5 Východiska koncepcí rozvoje území obce

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, růst osídlení, ochranu hodnot a soudržnost společenství obyvatel obce.

##### **Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících východisek:**

- výhodná poloha obce ve vztahu k hlavním dopravním tahům v území;
- stabilizovaná historicky utvářená urbanistická struktura a prostorové uspořádání sídla;
- omezení expanze sídla do krajiny v důsledku přírodních limitů – významný podíl kvalitních půd I. a II. třídy ochrany;
- zemědělský charakter území a tradice hospodaření v krajině;
- existence výrobního zemědělského areálu a potenciál rozvoje a nárůst ekonomických aktivit (pracovních příležitostí) v obci;
- nevyhovující stav v oblasti odvádění a čištění odpadních vod;
- atraktivní venkovské prostředí v blízkosti spádových center.

#### 10.1.6 Odůvodnění koncepcí rozvoje území

Jedním z hlavních cílů územního plánu je vytvoření předpokladů pro dosažení udržitelného rozvoje území, který je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Usiluje o posilování identity obce a vymezení nových zastavitelných ploch při současném respektování původní urbanistické struktury a zemědělského charakteru krajiny.

Koncepce rozvoje území obce navazuje na předchozí ÚPD (ÚPO Chleny a Krchleby). S ohledem na současný stav území a v souladu s platnými právními předpisy jsou rámcově převzaty dlouhodobé záměry na změny v území, zejména plochy určené pro rozvoj bydlení v obci, které nebyly dosud využity.

Chleny jsou malým venkovským sídlem s potenciálem rozvoje zejména ve vztahu k dostupnosti

spádových center. Východisky pro rozvoj území obce jsou kromě dobré dopravní dostupnosti a blízkosti vyšších správních a regionálních center (Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou, Choceň, Vamberk a Hradec Králové) rovněž příznivé životní prostředí a nabídka pracovních příležitostí v samotné obci (ZOPOS Přestavky a.s.). Tato východiska vytvářejí předpoklad pro budoucí poptávku po plochách bydlení.

Vzhledem ke stagnaci růstu počtu obyvatel v posledních deseti letech je prioritou ÚP napomoci tento trend zvrátit a usilovat tak o populační růst podporou rozvoje bydlení. Přestože ve stávající platné ÚPO je rozsah zastavitelných ploch mírně nadhodnocen, návrh ÚP Chleny tyto plochy, které nebyly dosud využity přejímá a zároveň usiluje o intenzifikaci zastavěného území. Primární je snaha co nejvíce podnítit a usnadnit výstavbu rodinných domů. Úkolem územního plánu je zejména stabilizace osídlení, vytvoření podmínek pro účelné a intenzivní využívání zastavěného území a umožnění jeho rozvoje v potřebném rozsahu.

V rámci koncepce rozvoje tak ÚP vytváří podmínky pro posilování rezidenčního charakteru obce zejména vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných (SV). V rámci těchto ploch je umožněna integrace vzájemně se nerušících funkcí bydlení, lehké výroby, občanského vybavení, rekreace, individuálních ekonomických aktivit apod. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a jejich situování vychází ze stávající urbanistické struktury sídla.

Součástí koncepce rozvoje jsou kromě zastavěných a zastavitelných ploch rovněž exteriéry obce. Ty jsou v největší míře zastoupeny ZPF. Jedná se o nezastavitelnou součást území, kde je primárním cílem podpora historicky vytvořeného zemědělského charakteru.

### 10.1.7 Odůvodnění urbanistické koncepce

Řešení územního plánu spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj obce. Je zohledněno stabilizované prostorové a funkční uspořádání území – sídelní struktura vycházející z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a vývoje osídlení.

Základním východiskem pro lokalizaci zastavitelných ploch byla stabilizovaná urbanistická struktura sídla, existence stávající veřejné infrastruktury (dopravní dostupnost, inženýrské sítě, občanská vybavenost) a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení tak, aby v budoucnu docházelo ke stabilizaci a mírnému nárůstu počtu obyvatel v obci.

Zastavěné území je poměrně intenzivně využíváno, přesto je v obci řada pozemků, zahrad, starých sadů a zadních traktů bývalých hospodářských stavení, které lze v územním plánu chápat rezervy v nově vymezeném zastavěném území. Jsou proto vymezeny jako součást stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV). V rámci vymezení zastavěného území je takto vytvořena rezerva pro výstavbu nových bytových jednotek. Tato rezerva je zohledněna při stanovení potřeby vymezení zastavitelných ploch a výstavba v nich je územním plánem umožněna.

Dominantní funkcí zastavěného území jsou plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na tyto plochy stabilizované s cílem vytvořit kompaktní urbanizované území a minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a zábor ZPF. Jedná se o zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z3.

Podstatnou funkční složku řešeného území tvoří stávající výrobní zemědělský areál ve východní části sídla (ZOPOS Přestavky a.s.). Územním plánem je za účelem dalšího možného rozvoje místního ekonomického potenciálu obce vymezena zastavitelná plocha Z3 ve vazbě na stávající zemědělský areál. Drobná výroba (zemědělská, lehká, řemeslná) je umožněna rovněž v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV).

Územním plánem je respektována stávající struktura veřejných prostranství tvořená především prostranstvím mezi obecním úřadem a kostelem sv. Apolináře a dále úseky místních komunikací v zastavěném území a dílčími plochami sídelní zeleně.

V rámci koncepce technické infrastruktury byl ÚP převzat návrh oddílné kanalizace s vyústěním na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV), která je umístěna v sousední obci Krchleby. Řešení vycházející z platné ÚPD (ÚPO Chleny a Krchleby).

Z důvodů zvýšení retenčních schopností území jsou územním plánem na zemědělských plochách obce byly vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NSzp) umožňující realizaci odpovídajících opatření (protierozních, apod.).

V souladu s platnými právními předpisy jsou v rámci urbanistické koncepce vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je

stanoveno v textové části územního plánu:

**Plochy občanského vybavení** – jsou vymezeny zejména za účelem ochrany základního občanského vybavení veřejného charakteru a pro zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek jejich užívání v souladu s jejich účelem.

**Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

**Plochy veřejných prostranství** – jsou vymezeny z důvodu stanovení podmínek pro jejich umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem:

**Veřejná prostranství (PV)** - zahrnují stabilizovanou centrální část prostoru návsi mezi obecním úřadem s kostelem sv. Apolináře a dále pak plochu přestavby P1.

**Plochy smíšené obytné** - jsou vymezeny z důvodu nejednoznačnosti způsobu jejich využívání. Integrují funkce bydlení, rekreace, služeb, místní výroby a občanského vybavení.

**Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** – představují dominantní funkci v rámci urbanizovaných ploch. Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních i nevýrobních služeb nebo hospodářských zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské výhradně ve vazbě na zastavěné území. Jedná se o zastavitelné plochy Z1 a Z2.

**Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura – silniční (DS)** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují zejména stabilizované plochy silnice III. třídy a místních a účelových komunikací, manipulačních, odstavných ploch a ploch veřejných prostranství.

**Plochy výroby a skladování** – jsou děleny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – v řešeném území představují stabilizované plochy zemědělské výroby v západní části obce.

Územním plánem je za účelem posílení hospodářského pilíře obce vymezena zastavitelná plocha Z3 navazující na stávající výrobní areál firmy ZOPOS Přestavky a.s.

Podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v textové části ÚP Chleny.

### 10.1.8 Odůvodnění vymezení ploch k prověření územní studií

Územním plánem nebyly vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

## 10.2 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

### 10.2.1 Ochrana kulturních památek

V řešeném území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou.

V řešeném území se nachází nemovitě kulturní památky zapsané na Ústředním seznamu kulturních památek ČR a dále objekty památkového zájmu a jejich ochranná pásma, která ÚP respektuje.

#### Nemovitě kulturní památky

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky je zapsán následující objekt:

číslo rejstříku	památko	katastrální území (pozn.)
18596/6 - 2282	kostel sv. Apolináře	Chleny (na návrší uprostřed hřbitova)



## Objekty památkového zájmu

V řešeném území se nacházejí následující památkově hodnotné objekty místního významu:

označení	hodnotný objekt	umístění
Z/21/01	socha Krucifix	hřbitov
Z/21/02	pomník padlým	na návsi čelem ke kostelu
Z/21/03	fara č.p.1	parcela st. 60/1
Z/21/04	socha truchlící žena	na návsi naproti obecnímu úřadu
Z/21/05	hostinec č.p. 46	parcela st. 1/1
Z/21/06	soubor náhrobků	hřbitov
Z/21/06/01	náhrobek "Lásky dceřiny"	hřbitov
Z/21/06/02	náhrobek rodiny Horčičkovy	hřbitov
Z/21/06/03	náhrobek rodiny Víšovy	hřbitov
Z/21/06/04	náhrobek rodiny Markovy	hřbitov
Z/21/06/05	náhrobek rodiny Šedovy	hřbitov
Z/21/06/06	náhrobek rodiny Vimerdovy	hřbitov
Z/21/06/07	náhrobek rodiny Michalcovy	hřbitov
Z/21/06/08	náhrobek rodiny Štěpánovy	hřbitov
Z/21/06/09	náhrobek rodiny Myšákovy	hřbitov
Z/21/06/10	náhrobek rodiny Dostálovoy	hřbitov

Navrhovaná koncepce respektuje nemovité kulturní památky a jejich prostředí a ostatní památkově hodnotné objekty v řešeném území. Dále pak chrání kulturní krajinu a její dochované části - historické cesty, stromořadí a aleje, významné průhledové osy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, křížky, poutní a památná místa.

V územním plánu byly dále identifikovány následující památkově hodnotné objekty místního významu:

označení	objekt	umístění
-	Dostálův kříž	na cestě ze vsi ke Kamenci
-	Kleknerův kříž	na cestě ze vsi do Borovnice
-	Morávkův kříž	na cestě ze vsi ke Kamenci

Nemovitá kulturní památka a další památkově hodnotné objekty v řešeném území, které jsou v zájmu památkové péče, jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres).

### 10.2.2 Archeologické lokality

Řešené území je nutno chápat jako "území s archeologickými nálezy" ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Katastr Chleny je osídlen od raného středověku a v intravilánu obce se nacházelo drobné panské sídlo.

V řešeném území se nachází následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR:

poř. č. SAS	název ÚAN	typ ÚAN	reg. správce
14-13-24/5	Chleny	II	Muzeum Orlických hor

V centrální části zastavěného území obce je vymezeno území s archeologickými nálezy II. kategorie (ÚAN II) a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“). V této části území dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost

archeologických nálezů je 51 - 100 %.

Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o státní památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především tedy s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných na správním území obce Chleny bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchraného archeologického výzkumu.

Celá vymezená zastavěná část obce Chleny je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů a je tedy územím v archeologickém zájmu.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných na správním území obce Chleny bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchraného archeologického výzkumu.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinální výkres) je zakresleno ÚAN II. kategorie dle Státního archeologického seznamu.

### 10.2.3 Ochrana přírody a krajiny

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb. V řešeném území z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující přírodní hodnoty:

#### Významné krajinné prvky (VKP)

V území se nenacházejí registrované významné krajinné prvky vyplývající z § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou zejména vodní toky, údolní nivy, plochy, lesy a rašeliniště. Tyto prvky jsou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou částí krajiny, utváří její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

#### Územní systém ekologické stability (dále též je „ÚSES“)

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

Podle ustanovení § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení ÚSES uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

#### Návrh ÚSES

Řešení ÚSES vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů. Jednotlivé prvky byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině.

#### **Pro vymezení prvků ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:**

- Generel územních systémů ekologické stability Rychnovsko (Agroprojekce, společnost s r.o., Na Lánech 81, Litomyšl)
- ZÚR KHK (2011)

- Platná ÚPD (ÚPO Chleny a Krchleby)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny KHK (2004)
- ÚAP Královéhradeckého kraje (aktualizace 2011)
- terénní průzkum zpracovatele ÚP

ÚSES vychází z předpokladu respektování potencionálních a aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Funkční biocentrum je v územním plánu vymezeno jako plocha přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením smíšených ploch nezastavěného území – NS, zejména ploch s indexem zp (zemědělských - přírodních), kde je mimo podpořena funkce ekologicko – stabilizační.

#### Přehled prvků ÚSES

Řešení ÚSES bylo rámcově převzato z ÚPO Chleny a Krchleby (Ing. arch. Vladimír Klajmon). Vymezení biokoridorů bylo upraveno tak, aby došlo pouze k minimálnímu průchodu biokoridorů zastavěným územím a dále s ohledem na návaznost vymezených biokoridorů v platných ÚPD sousedních obcí.

Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně jejich charakteristiky a navržených opatření je uveden v následujících tabulkách.

*Struktura ÚSES je na území obce tvořena následujícími skladebnými částmi ÚSES lokálního charakteru:*

označení / název	katastrální území	geobiocenologická typizace	velikostní parametry (v k. ú.)
<b>LC 16</b> <b>Potočiny</b>	Chleny	3AB3, 3B4-5	plocha: 3,92 ha
<b>charakteristika ekotopu a bioty</b>	Lokální biocentrum LC 16 Potočiny je vymezeno jako část údolí jedné ze zdrojnic Chlenského potoka na východním okraji zastavěného území obce Chleny v nadmořské výšce 390 - 418 m n. m. Jedná se o širokou a hlubokou údolnici se zaříznutým korytem toku a s břehovým porostem listnatých stromů (OL, JS). Nad korytem jsou z obou stran úzké pruhy luk, které jsou neobhospodařované a postupně zarůstající. Ve vyšší poloze na ně navazují lesní porosty (SM, BO, VR) s příměsí stromů listnatých.		
<b>kultura</b>	les, louka		
<b>návrh opatření</b>	Při obnově lesních porostů protěžovat přirozené dřeviny (listnaté stromy - DB, BK, JS, OL, LP) na úkor jehličnanů. Pravidelně kosit louky, které jsou v současné době neobhospodařované a zarostlé.		

označení / název	katastrální území	geobiocenologická typizace	velikostní parametry (v k. ú.)
<b>LK 1a</b>	Chleny	informace nebyly k dispozici	délka : 2990 m šířka: min. 15 m
<b>charakteristika ekotopu a bioty</b>	Lokální biokoridor LK 1a je rozdělen na stavovou a návrhovou část. Stávající část LK 1a je částečně vymezena na lesní půdě, částečně na starých sadech, loukách a postagrárních ladech a částečně je vymezena podél severního okraje zastavěného území v severozápadní části obce. V severovýchodní části pak navazuje na lokální biocentrum LC 16 Potočiny. Návrhová část LK 1a je nově vymezena ve východní a v jihovýchodní části obce z důvodu návaznosti na vymezený biokoridor v k. ú. Lhoty u Potštejna. V lesním porostu je v této části dominantní (SM, JD, BK, MD, BO a DB).		
<b>kultura</b>	les, louka, orná půda		

<b>návrh opatření</b>	Při obnově lesních porostů protěžovat přirozené dřeviny (listnaté stromy - DB, BK, JS, OL, LP) na úkor jehličnanů. Pravidelně kosit louky, které jsou v současné době neobhospodařované a zarostlé. Na hospodářských plochách zahrad a luk je nutno nadále obhospodařovat tyto plochy. Na části orné půdy založit travnatý pás s protierozním příkopem, případně doplnit výsadbu dřevin (možnost ovocných dřevin).
-----------------------	---

označení / název	katastrální území	geobiocenologická typizace	velikostní parametry (v k. ú.)
<b>LK 1b (Chlenský potok)</b>	Chleny	3AB3, 3BC4, 2BC4, 2B3	délka : 973 m šířka: min. 15 m
<b>charakteristika ekotopu a bioty</b>	Lokální biokoridor LK 1b je vymezen jako horní část údolnice Chlenského potoka ve směru V- Z s napojením na LC 16 Potočiny ve východní části.		
<b>kultura</b>	vodní tok, les, louka, sad, orná půda, ostatní plocha		
<b>návrh opatření</b>	Úsek v zastavěném území – vodní tok nezaplocovat a neregulovat. Po celé délce biokoridoru pak doplnit břehové porosty a zachovat průchozí travnatý pás.		

#### Plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků (dále též jen „plochy významné zeleně“)

V řešeném území jsou územním plánem jako doplnění ÚSES vymezeny plochy významné zeleně. Plochy významné zeleně jsou nepostradatelné krajinné segmenty obvykle ekotonového charakteru, které zprostředkovávají na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Jedná se o liniové i plošné prvky (stávající, k doplnění i nově navržené), zejména zalesnění v pruzích stromovým a keřovým patrem, doplnění a obnovení stromořadí podél cest, břehových porostů, ozelenění a udržování tůň a podpora skupin stromů ve volné krajině. Důležité jsou též travnaté pruhy po vrstevnici, které mají protierozní charakter a jsou významné pro živočišnou faunu.

Byly vymezeny interakční prvky liniové zejména podél polních cest a interakční prvky plošné zejména v údolnicích, které mimo výše zmíněné také napomáhají celkové estetice krajiny.

#### 10.2.4 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území obce Chleny a její bezprostřední návaznosti nejsou evidovány dobývací prostory, poddolovaná a sesuvná území.

V řešeném území je evidována lokalita sesuvného území potenciálního charakteru. V rámci této lokality není navrhována zástavba.

klíč	lokalita	klasifikace	stupeň aktivity	rok pořízení záznamu	aktualizace
4790	Chleny	sesuv	potenciální	1963	1983

#### 10.2.5 Ochrana vodních zdrojů

Celé území obce leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, vyhlášené nařízením vlády ČR č.85/4981 Sb.

V chráněných vodohospodářských oblastech se zakazuje:

- zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha; v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení,
- odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,

- c) odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění nehrozí oběh podzemních vod,
- d) těžít rašelinu v množství přesahujícím 500 000 m<sup>3</sup> v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohrozí oběh podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,
- e) těžít nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vely k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu:
1. štěrků, písků a štěrkopísků, budou-li časový postup a technologie těžby přizpůsobeny možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,
  2. v kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí více než 10 ha,
  3. všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí,
  4. ostatních vyhrazených nerostů, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
- f) těžít a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,
- g) ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,
- h) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,
- i) provádět výstavbu:
1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě zástavu nad 5000 kusů,
  2. závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropu nebo ropné látky jako surovinu,
  3. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m<sup>2</sup>,
  4. dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zajišťování jejich úniku,
  5. provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod s kapacitou přesahující potřebu závodu,
  6. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200MW,

Výše uvedené zákazy v chráněných vodohospodářských oblastech se nevztahují na:

- a) stavby a zařízení, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy ve výstavbě nebo v užívání,
- b) činnosti, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy provozovány,
- c) činnosti uvedené v písm. a), d) a e), souvisí-li s výstavbou vodních nádrží, s úpravami koryt vodohospodářsky významných vodních toků a s výstavbou jímacích zařízení pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou,
- d) dobývání ložisek vyhrazených nerostů, ve stanovených dobývacích prostorech a na úpravu radioaktivních surovin v souvislosti s dobýváním v těchto dobývacích prostorech

Podmínky využívání v rámci CHOPAV Východočeská křída jsou územním plánem respektovány.

## **10.3 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

### **10.3.1 Civilní ochrana**

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Královéhradecký kraj zpracován Havarijní plán Královéhradeckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijní plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijní plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Královéhradecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

#### **Ochrana území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní**

V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

#### **Zóny havarijního plánování**

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

#### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby „Sebeochrana obyvatelstva“. Územním plánem není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu.

Havarijní plán Královéhradeckého kraje obsahuje obecné postupy pro řešení mimořádných událostí, při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Královéhradeckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km<sup>2</sup>).

#### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události a pro potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Kostelcem nad Orlicí.

Jako shromažďovací prostor je vhodné využít zejména plochu veřejného prostranství návsí před obecním úřadem v centrální části zastavěného území obce, plochu sportovního hřiště, případně další veřejná prostranství. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat ve společenském sále vedle objektu pro pohostinství, kde je možné zajistit rovněž jejich stravování a dále v soukromých objektech na území obce.

#### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Na území obce Chleny se nenacházejí sklady materiálu civilní obrany a humanitární pomoci jako samostatné objekty a zařízení. V případě nutnosti bude pro jejich skladování a výdej využit objekt obecního úřadu.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce**

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, případně likvidačních pracích bude podílet Hasičský sbor České hasičské jednoty Kostelec nad Orlicí za pomoci Sboru dobrovolných hasičů SDH obce Chleny, případně dalších právnických i fyzických osob dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem Chleny.

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací a pro uložení kontaminovaného materiálu vzniklého při mimořádné události (dočasná skládka) je možné použít dopravně dostupné zemědělské plochy nezasažené mimořádnou událostí (zemědělský areál ZOPOS Přestavky a.s.). V případě dekontaminace budou využívány vhodně zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHK).

Pro obec Chleny se v případě havarijních situací předpokládá zásobování obyvatel obce pitnou vodou z vrtu Přestavky (HV-1) v kombinaci s balenou vodou. Na základě terénních průzkumů a znalosti řešeného území byla jako vhodná plocha pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou zvolena náves před obecním úřadem.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

#### **10.3.2 Obrana státu**

V řešeném území se nachází prostory pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení. Tyto skutečnosti budou respektovány v dalších stupních projektové dokumentace. Veškeré územní a stavební činnosti ve vymezených ochranných pásmech budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR.

V zájmové lokalitě se nenacházejí vojenské inženýrské sítě. Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

#### **10.3.3 Požární ochrana**

Stávající rozvodné vodovodní řady odpovídají požadavkům na zabezpečení obce požární vodou. V územním plánu je navržena rekonstrukce nevyhovujících vodovodních řadů a zvětšením průtočného profilu bude zabezpečeno potřebné množství požární vody. Pro zabezpečení dostatku požární vody je uvažováno i s odběry vody z povrchových toků a stávajících nádrží.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

#### **10.3.4 Radonový index geologického podloží**

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Dle mapy radonového indexu se řešené území nenachází v oblasti s nízkým rizikem radonu pocházejícího z geologického podloží. Tato informace má pravděpodobnostní charakter.

#### **10.3.5 Ochrana před povodněmi**

Řešené území neleží v záplavovém území.

## 10.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

### 10.4.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) jsou v územním plánu Chleny členěny podrobněji na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, veřejnou správu, administrativu, církevní a modlitební účely. Dále se jedná o plochy komerční občanské vybavenosti sloužící pro maloobchodní prodej, stravování, kulturu a služby a plochy pro tělovýchovu a sport. Stabilizované plochy vymezené v řešeném území představují objekt obecního úřadu, areál kostela sv. Apolináře, mateřskou školu, objekt bývalé základní školy, prodejnu potravin, restauraci, společenský sál, tělocvičnu a venkovní sportovní hřiště.

Další rozvoj občanského vybavení je v určité míře umožněn v rámci ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných – venkovských (SV) v souladu s jejich přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### 10.4.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

**Veřejná prostranství (PV)** – zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (návesní a uliční prostory) v zastavěném území obce. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (PV) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou funkci a v obci tohoto měřítka jsou ohniskem společenského života a setkávání obyvatel obce. Ve struktuře sídla je vymezena plocha veřejného prostranství v prostoru před obecním úřadem.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství:

- smíšené obytné –venkovské (SV)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- dopravní infrastruktura - silniční (DS)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

### 10.4.3 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí (2012)
- Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje (aktualizace 2009)
- platná ÚPD (ÚPO Chleny a Krchleby)

#### Silniční doprava

Silniční doprava je v řešeném území výhradním zprostředkovatelem přepravních objemů a je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazujícím systémem místních a účelových komunikací.

Z pohledu širších dopravních vazeb se řešené území nachází mimo páteřní tahy. Pro obec mají význam silnice I. třídy obsluhující podhůří Orlických hor. Silnice I/11 spojující Hradec Králové, Kostelec nad Orlicí, Vamberk a Žamberk a silnice I/14, procházející Náchodem, Dobruškou, Rychnovem nad Kněžnou, Vamberkem, Ústím nad Orlicí a Českou Třebovou.

Zásadní je pro Chleny silnice I/11 v úseku Týniště nad Orlicí – Vamberk s navazující silnicí II/316 (Kostelec nad Orlicí – Choceň) a dále severní vazby na silnici I/14 (Solnice, Kvasiny, Rychnov nad Kněžnou).

Výrazně slabší vztahy i v souvislosti s administrativním uspořádáním území má obec jižním a východním směrem na města Choceň, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí.



V budoucnu lze v souvislosti s realizací rychlostní silnice R35 v úseku Opatovice nad Labem – Ostrov a navazujícího přivaděče ve směru Choceň (Žamberk) očekávat zvýšení významu dopravních vazeb směrem na Choceň a Vysoké Mýto.

Pro obec má klíčový význam silnice II/316 (Kostelec nad Orlicí - Kostelecká Lhota - Běstovice), která prochází sousední obcí Krchleby a ze které se v jejím centru odpojuje silnice III/3166 (Krchleby - Chleny - Vrbice - Rybná).

#### Řešeným územím prochází následující silnice III. třídy:

III/3166 Krchleby - Chleny - Vrbice - Suchá Rybná

Silnice III/3166 se odpojuje na stykové křižovatce ze silnice II/316 a je vedena východním směrem zpočátku zástavbou Krchleb a následně obcí Chleny, kde tvoří páteřní komunikaci. V rámci řešeného území zprostředkovává silnice III/3166 přímou dopravní obsluhu sídla a vytváří lokální komunikační síť. Její dopravní zátěž je nízká (nedosahuje hodnotu 500 voz/den).

#### Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále též jen „ŘSD ČR“) pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle ŘSD ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr. Na silnici III/3166 v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

#### Místní komunikace

Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. Místní obslužnost řešeného území je zajišťována hlavně silnicí III. třídy, které zajišťuje jak přímou dopravní obsluhu jednotlivých objektů, tak síť místních účelových komunikací, které umožňují dále obsluhu jednotlivých objektů většinou v okrajích kompaktního sídla. Jedná se převážně o jednopruhové a dvoupruhové uspořádání. Komunikace mají charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Místní komunikace mimo zastavěná území jsou v územním plánu vymezeny výhradně jako plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) s jednoznačně převažující dopravní funkcí či jsou zahrnuty v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavěném území plní úseky místních komunikací funkci veřejných prostranství.

Síť místních komunikací doplňují místní účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých částí obce mimo souvislou zástavbu obce.

#### Navrhovaná řešení

Na silnici III. třídy nejsou navrhovány žádné úpravy. Její trasování je územně stabilizováno bez nároků na změny.

Pro jednotlivé nově navržené zastavitelné plochy budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které navazují na stávající dopravní systém území. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších zastavitelných ploch. Dopravní řešení v rámci zastavitelných ploch bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových prací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož

součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

#### Obnova mimosídlních cest

V důsledku velkoplošného hospodaření dochází k zániku původní cestní sítě. Je proto kladen důraz na stabilizaci a obnovu struktury cest, obnovu charakteristických krajinných prvků a propojení s okolními obcemi a zvýšení prostupnosti krajiny pro rekreační a sportovní účely. Cesty v krajině jsou vymezeny jako stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Obnovená cestní síť v krajině byla rovněž zapojena do systému protierozních opatření (linové výsadby, apod.).

Z hlediska biologické prostupnosti mají význam skladebné části ÚSES, vodní toky, plochy zahrad a sadů, extenzivní formy trvalých travních porostů a ostatní plochy zeleně.

#### Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je v obci uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích v plochách smíšených obytných – venkovských (SV). Dopravu v klidu lze v rámci přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití - v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), občanského vybavení (OV), veřejných prostranství (PV) a zemědělské výroby (VZ).

Parkoviště pro 5 – 10 vozidel se nachází ve středu obce na návsi před obecním úřadem a je součástí ploch veřejného prostranství (PV). Pro odstavování vozidel je rovněž možné využívat prostor přilehlý k hlavní komunikaci severně od mateřské školy.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, ploch bydlení, ploch občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavovacích stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 73 6110 a změny Z1 ČSN 73 6110.

#### Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

Tab. Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace

způsob využití území	korekce (dB)			
	1	2	3	4
chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluku z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 3) a 4). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk.

Nebudou – li splněny limity hlukové zátěže podle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v zastavitelných plochách v blízkosti silni III. třídy, bude zřejmé, že překročení limitů hlukové zátěže pochází z provozu po silnicích III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny případné stavby na zastavitelných plochách, které by mohly být ohroženy hlukem ze silnice III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení výše uvedených opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na zastavitelných plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku v zastavěném území.

#### **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována výhradně autobusovou dopravou. Na území Královéhradeckého a Pardubického kraje byla rozhodnutím zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 28. 1. 2003 založena společnost OREDO s.r.o. (Organizátor regionální dopravy), jejímž úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci. Společnost OREDO organizuje tzv. integrovanou regionální dopravu - IREDO a k 11. 12. 2011 bylo do tohoto systému integrováno celkem 34 dopravců.

*V řešeném území zprostředkovávají autobusovou dopravu následující linky:*

číslo linky	trasa	provozovatel
660209	Kostelec nad Orlicí - Doudleby nad Orlicí - Svídnice - Vrbice - Chleny - Krchleby - Borovnice - Lhoty u Potštejna	AUDIS BUS s.r.o., Soukenická 242, Rychnov nad Kněžnou

V řešeném území je provozována poze jedna autobusová zastávka (Chleny).

Realizace zastávek hromadné dopravy je obecně umožněna zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV).

#### **Železniční doprava**

V řešeném území není provozována železniční doprava. Širším územím procházejí republikově významné železniční tratě 010 Praha – Česká Třebová, 020 Velký Osek – Choceň, 025 Týniště nad Orlicí – Letohrad. Železniční doprava je dostupná pouze zprostředkovaně, význam mají stanice Kostelec nad Orlicí – město (na trati 025) vzdálená 7 km, resp. Choceň vzdálená 12 km.

#### **Komunikace pro pěší a cyklisty, turistické a cyklistické trasy a koridory**

Historicky vytvořená cestní síť umožňuje využití většiny místních komunikací pro pohyb pěších. V sídle jsou vybudovány dva krátké úseky chodníků podél silnice III/3166, která obcí prochází. Samostatné chodníky nejsou v územním plánu vymezeny, ale je možné je realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS).

Obcí prochází značené cyklotrasy č. 4319 a č. 4320 "Brodec", která vede z Chlen do Kosteleckých Horek. Tato trasa vede zejména po místních a účelových komunikacích.

Obcí prochází značená naučná stezka "Mezi Orlicemi", která doplňuje a propojuje stávající cyklotrasy okruhu Brodec o naučné trasy s místními zajímavostmi. Územní plán navrhuje doplnění této trasy přímým propojením obce Chleny s obcí Krchleby. Žádné další vedení tras se nenavrhuje, ale jejich zřízení je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Trasy místního charakteru lze vést obecně po všech komunikacích v řešeném území a po většině

zpevněných a částečně zpevněných cest. Kvalitu cyklistických a cykloturistických tras lze zvyšovat jejich oddělením od společného vedení se silniční dopravou.

## Ochranná pásma

### Silniční

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- silnice II. a III. tříd 15 m od osy vozovky

### 10.4.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (Úplná aktualizace 2012)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (2005)
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje (2004)
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje (2009)
- Platná ÚPD (ÚPO Chleny a Krchleby)
- Projekt "Skupinový vodovod DSO mikroregionu Brodec" (Medium Projekt v.o.s. Pardubice, 2010)

## Zásobování pitnou vodou

### Stávající stav

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu, který zahrnuje v současné době Borovnici, Přestavky, Rájec, Chleny, Chlíny a Vrbici. Vodovod je provozován Dobrovolným sdružením obcí Borovnice, Chleny, Vrbice (někde též uváděno jako Vodohospodářské sdružení Přestavky) a je v majetku obcí Borovnice, Chleny a Vrbice (majetek je mezi obce členěn podle umístění v jednotlivých katastrech).

### Zdroj vody

Zdrojem vody pro skupinový vodovod je vrt HV-1, situovaný západně od zástavby v Přestavkách, v údolní nivě potoka Brodec. Vrt je 115 m hluboký a jímá spodnoturonskou zvědnou, při menších odběrech má výrazně artézský charakter. Voda obsahuje železo, je upravována v přilehlé úpravně a čerpána dále do sítě.

Maximální vydatnost vrtu je uváděna 8 l/s, doporučený odběr dle posudku OHGS z roku 1996 je 5 l/s. Současná výroba je uváděna cca 100 - 150 m<sup>3</sup>/den, tj. cca 1,5 l/s.

Vrt, ÚV a čerpací stanice jsou umístěny v oploceném území cca 40 x 50 m, které je současně definováno jako ochranné pásmo I. stupně. Širší ochranná pásma nejsou stanovena, je však doporučeno dbát zvýšené pozornosti na úseku obecné ochrany podzemních vod v tzv. infiltrační oblasti jímané z spodnoturonské zvědně.

Kapacita zdrojů je dle podkladů provozovatele dostatečná, kvalita dodávané vody odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 376/2000 Sb.

### Doprava a akumulace

Z akumulace při ÚV je voda čerpána výtlačkem (DN 200) do vodojemu Chleny 200 m<sup>3</sup>. U vodojemu se uvádí kóta hladiny cca 384,0.

Soustava čerpací stanice - vodojem Chleny vytváří nejnižší tlakové pásmo SV, zásobované zpětně z vodojemu Chleny (funguje jako vodojem za spotřebištěm). Vodojem je z dnešního pohledu umístěn zbytečně vysoko a v nižších částech území by byl tlak až cca 0,8 MPa. Tlaky v nižších částech pásma jsou proto redukovány.

V tomto tlakovém pásmu jsou tedy zásobeny Přestavky, ze kterých pak zásobní řad PVC 160 pokračuje dále přes Borovnici do Rájce, kde v současné době končí.

U vodojemu Chleny je čerpací stanice, která čerpá vodu dále přes síť obce Chleny a Chlíny do vodojemu Vrbice 2 x 200 m<sup>3</sup>, umístěním na terénním vrcholu mezi obcemi Chlíny a Vrbice (kóta hladiny 442,30). Tento vodojem funguje jako zásobní pro Chleny a Chlíny (vodojem za spotřebištěm) a Vrbice (vodojem před spotřebištěm).

Tato část systému představuje střední tlakové pásmo skupinového vodovodu.

Na konci zástavby obce Vrbice je malá akumulace (cca 30 m<sup>3</sup>) a ATS, která čerpá vodu do nejvýše položené oblasti Vrbice, zejména oblasti Draha, tato část tvoří nejvyšší tlakové pásmo SV.

Obec Chleny je dnes zásobena z tlakového pásma vodovodu Vrbice s tím, že tlak pro níže ležící části zástavby je redukován tak, aby nepřekročil hodnotu 0,6 MPa.

Na vodovod bylo v roce 2000 napojeno 197 trvale bydlících obyvatel.

#### Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend naznačený v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (Tabulka bilančních údajů obcí). Tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami rozvojových ploch, skutečným počtem obyvatel a vývojem potřeb v období po zpracování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále též jen „PRVK KHK“). Bilanční údaje jsou uvedeny do roku 2025.

položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020	2025
počet obyvatel	N	obyv.	238	240	240	255	260
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv.	210	225	240	255	260
průměrná denní spotřeba	Qp	m <sup>3</sup> /den	41	43	44	46	47
koeficient denní nerovnosti	kd	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
max. denní potřeba	Qd	m <sup>3</sup> /den	61	64	66	68	71
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	195	189	184	178	173

#### Dle PRVK se v návrhovém období 2005 - 2015 počítá s:

- nárůstem počtu obyvatel napojených na vodovod o: 30 obyvatel
- zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o: 3 m<sup>3</sup>/den

#### Územní plán předpokládá v období 2010 - 2025:

- nárůst počtu obyvatel napojených na vodovod o: 35 obyvatel
- zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o: 4m<sup>3</sup>/den

Bilanční údaje do roku 2015 jsou uvažovány dle schváleného PRVK KHK. V období 2015 - 2025 je provedena korekce vycházející z vývoje předpokládaného územním plánem. Tato korekce byla provedena proložením spojnice trendu dlouhodobými daty dle PRVK KHK, protože data pro návrhové období v tomto zdroji jsou nedostačující.

#### Návrh koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu PRVK KHK.

Současný systém skupinového vodovodu, který je v území provozován, je ucelený a provozně vyhovující. Zdroje jsou kapacitně vyhovující a trubní síť je vyhovující.

Ve lhůtě aktualizace budou na vodovod dle potřeby napojovány zastavitelné plochy prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba.

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití ploch stanoveny podmínky pro realizaci liniové technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem

využití.

Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury. Vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány.

Zákres stávajících vodovodních řadů včetně objektů na síti je znázorněn v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres). S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování pitnou vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám.

Celkové řešení vychází z koncepce stanovené v PRVK Královéhradeckého kraje a předpokládá se pouze dostavba a opravy vodovodní sítě v obci dle potřeb nové zástavby. V rámci celého SV se pak jeví potřebné prověření stavu vrtu v Přestavlkách a z toho vyplývající případná opatření (oprava, nový vrt, případní propojení v vrtem ve Lhotách u Potštejna).

Hlavní řady vodovodu včetně zdrojů a akumulací jsou dobudovány a výškové řešení, ačkoliv se nejeví optimální, je již dáno.

#### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHK).

Vrt Přestavky HV-1 je uvažován jako jeden z předpokládaných zdrojů nouzového zásobení pitnou vodou v regionu, tj. sloužil by i pro obec Chleny.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami vody pro okrajové oblasti s menší hustotou zástavby.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodů pro veřejnou potřebu nebo z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

#### Ochranná pásma vodních zdrojů

Řešené území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Oblast, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod je chráněna na základě Nařízení vlády ČR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, ze dne 24. 6. 1981.

#### Ochranná pásma vodovodních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dne zákona č.274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon a vodovodech a kanalizacích"), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- |  |       |
|--|-------|
| - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně | 1,5 m |
| - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm        | 2,5 m |

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvou). Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- vysazovat trvalé porosty.
- provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- provádět terénní úpravy.

Zásobování požární vodou

Stávající rozvodné vodovodní řady odpovídají požadavkům zabezpečení požární vody. Pro zabezpečení požární vody je uvažováno i s odběry vody z povrchových toků a nádrží.

V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem.

Tab. Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	obsah nádrže m <sup>3</sup>
rodinné domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	80	4	7,5	14
nevýrobní objekty 120 – 1500 m <sup>2</sup> Výrobní objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>	100	6	12	22
nevýrobní objekty větší 1500 m <sup>2</sup> výrobní objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> Otevřená technická zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	125	9,5	18	35
výrobní objekty ,sklady a otevřená technická zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	150	14	25	45
výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m <sup>2</sup>	200	25	40	72

Plocha v m<sup>2</sup> představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Tab. Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200 / 400	600 / 1200	3000 / 5000	600
2	150 / 300	400 / 800	2500 / 5000	400
3	120 / 240	300 / 600	2000 / 4000	300
4	100 / 200	200 / 400	1500 / 3000	200
5	80 / 160	120 / 2400	1000 / 2000	150

Dimenze některých rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít rovněž vodoteče – Chlenský potok a další vodní plochy, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Královéhradeckého kraje. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle výše uvedené tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Poznámka:

*U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.*

**Kanalizace**Stávající stav

V obci Chleny je vybudováno několik dílčích sběračů jednotného kanalizačního systému, které jsou na několika místech svedeny do nejnižšího bodu a vyústěny přímo do recipientu - Chlenského potoka. Kanalizace byla budována postupně, jako materiál byly použity betonové roury DN 300- DN 600. Do systému kanalizace Chleny je přivedena i dešťová kanalizace z lokality Chlínky (včetně přepadu z místního malého rybníčka), tato je vyústěna do Chlenského potoka v prostoru sportovního areálu (do zatrubněné části potoka).

Do tohoto systému povrchového odvodnění jsou zřejmě zaústěny i odpadní vody z některých nemovitostí po dílčím přečištění (přepady ze septiků). Kanalizaci spravuje obec.

Bilance odpadních vod a znečištění

Bilanční údaje do roku 2015 jsou uvažovány dle schváleného PRVK KHK. V období 2015 - 2025 je provedena korekce vycházející z předpokládaného vývoje územním plánem. Tato korekce byla provedena proložení spojnice trendu dlouhodobými daty dle PRVK KHK, protože data pro návrhové období v tomto zdroji jsou nedostačující. Předpoklad realizace ČOV má vliv na množství odpadních vod likvidovaných v septicích a množství vod likvidovaných jiným způsobem.

Chleny	jedn.	2005	2010	2015	2020	2025
CELKOVÁ PRODUKCE						
odpadních vod	m <sup>3</sup> /d	35,00	35,30	35,60	35,80	36,20
BSK <sub>5</sub>	kg/d	11,74	11,84	11,93	12,04	12,12
NL	kg/d	10,76	10,85	10,93	11,02	11,10
CHSK	kg/d	21,51	21,70	21,86	22,03	22,01
Počet EO	os.	195,58	197,25	198,75	200,45	202,00
odp. vod likv. na ČOV	m <sup>3</sup> /d	0,00	0,00	0,00	7,00	22,30
odp. vod likv. v septicích	m <sup>3</sup> /d	33,75	34,05	34,50	25,50	14,60
odp. vod likv. jiným způsobem	m <sup>3</sup> /d	1,25	1,25	1,10	1,11	1,15

Návrh koncepce kanalizace

Systém dnešní kanalizace by se prověřil a eventuelně opravil a doplnil novými stokami jednotného systému s odlehčením dešťových vod. Tím by bylo umožněno komplexní odkanalizování zastavěného území. Ředěné splašky by se pak vedly do níže ležícího kanalizačního systému obce Krchleby a výhledově čistily společně s odpadními vodami z Krchleb na společné ČOV, jejíž výstavba bude řešena v obci Krchleby (podél Chlenského potoka mezi obcemi Chleny a Krchleby není prostor pro samostatnou ČOV).

Územní plán v souladu s koncepcí stanovenou v PRVK KHK doporučuje zajistit pasportizaci a zhodnocení stávající kanalizace v obci. Návně na tuto část by se měly provést potřebné opravy, nutné k rekolaudaci stávající kanalizace na jednotný kanalizační systém (včetně připojení přípojek od jednotlivých nemovitostí).

Dostavba kanalizace v obci je potřebná k tomu, aby ředěné splašky byly staženy na spodní okraj obce Chleny (tzn. v podstatě dokončení kmenové stoky pro Chleny). Tato stavba je zařazena v návrhu investiční výstavby.

Systém dešťové kanalizace z lokality Chlíny (součást obce Vrbice) by se do kanalizace Chleny neměl napojovat (značné množství balastních vod).

Obecné zásady řešení kanalizace v ÚP

Realizace kanalizačních řadů je územním plánem umožněna v rámci hlavního, přípustného, či podmíněného využití u ploch s rozdílným způsobem využití.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku u území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací - záhlavkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Zákres stávajících kanalizačních řadů v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematický bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních projektové dokumentace tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na kanalizační síti.



Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dne zákona č.274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon a vodovodech a kanalizacích"), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

**Zásobování elektrickou energií**

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s.

Způsob napájení

Řešené území je zásobováno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV, Častolovice - Choceň. Normální provozní stav je zajišťován z TR 110/35 kV - Rychnov nad Kněžnou. V případě mimořádných situací je možné provoz systému vn zajistit z TR 110/35 kV Choceň.

Primární rozvod

Z kmenové linky V 363 – vn 35 kV jsou vrchní přípojkou připojeny tři transformační stanice 35/0,4 kV.

Transformace VN/NN

K transformaci vn/nn slouží celkem 3 transformační stanice.

označení TS	název	majitel	instalovaný Výkon TS (kVA)
RK_0458	Chleny - Chleny	ČEZ distribuce	400
RK_0655	Chleny - U MŠ	ČEZ distribuce	400
RK_1119	Chleny - FVE Bláha	cizí	250
<b>instal. výkon: distribuce celkem</b>			<b>1050</b>

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.:

$$0,75 \text{ při } \cos \phi = 0,9$$

$$P_p = 1050 \times 0,75 \times 0,9 = 709 \text{ kW}$$

Přesnější informace lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Návrh koncepce zásobování el. energií

Územní plán předpokládá výstavbu převážně individuálních rodinných domů (cca 12 RD při 100 % realizaci) a objektů zemědělské výroby. S ohledem na skutečnost, že obec je plynofikována a vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno zejména plynem či jinými zdroji energie (cca 90 %) a využití elektrické energie bude spíše doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2% ročně ( $k = 1,35$  pro období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

stávající příkon	$P_1 = 709 \text{ kW}$
příkon v roce 2025	$P_2 = k * P_1 = 1,35 * 709 = 957 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba:

2 RD el. vytápěných	$P_3 = 2 * (6 + 4/2^{1/2}) = 18 \text{ kW}$
10 RD ost. vytápění	$P_4 = 10 * (1,6 + 6,4/10^{1/2}) = 36 \text{ kW}$
$\Sigma$ RD (navrhovaná zástavba)	$P_5 = P_3 + P_4 = 18 + 36 = 54 \text{ kW}$
VL	$P_6 = 0,2 * P_5 = 0,2 * 54 = 11 \text{ kW}$
$\Sigma$ navrhovaná zástavba	$P_7 = P_5 + P_6 = 54 + 11 = 65 \text{ kW}$
<b><math>\Sigma</math> distribuce v roce 2025</b>	<b><math>P_9 = P_2 + P_7 = 957 + 65 = 1022 \text{ kW}</math></b>

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

Při vzniku většího odběru bude situace řešena realizací nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Při napojení zastavitelných ploch a při rekonstrukci současných vrchních vedení nízkého napětí se doporučuje v zastavěném území obce provádět nové elektrorozvody kabelizací. Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.

Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

### **Zásobování zemním plynem a teplem**

Obec Chleny je plynofikována. Území je zásobováno zemním plynem z regulační stanice RS VTL/STL Lhoty u Potštejna (výkon 12 000 m<sup>3</sup>/h), napojené odbočkou z dálkového plynovodu VTL DN 300, PN 40, která prochází východní částí obce. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak. STL plynovod je provozován v tlaku 0,3 MPa. Napojení jednotlivých odběratelů je řešeno domovními přípojkami přes regulátor plynu.

#### Návrh koncepce zásobování plynem

Navržené řešení vychází z Územně energetické koncepce Královéhradeckého kraje - aktualizace 2009, zpracované na základě § 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 195/2001 Sb., kterým se stanoví podrobnosti obsahu územní energetické koncepce. Rozvoj plynofikace je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie.

Stávající STL plynovodní síť v obci je kapacitně dimenzována i pro potřeby rozvoje. Návrh počítá s plynofikací rozvojových lokalit prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

Realizace plynovodní sítě je umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhované plynovodní řady nejsou obsaženy v grafické části územního plánu.

#### Návrh koncepce zásobování teplem

V současné době je zemní plyn hlavní topné médium v rámci celé obce a z části jsou objekty vytápěny elektrickou energií nebo fosilními palivy, jejichž použití se doporučuje postupně omezit a plynule přejít na alternativní zdroje energie nebo na plynové vytápění.

U lokalit nové zástavby je uvažováno s využíváním zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV.

#### Ochranná pásma plynárenských zařízení

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem plynárenského zařízení se dle § 68 č. 458/2000 Sb., energetického zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

#### Bezpečnostní pásma:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů		100 m
- regulační stanice vysokotlaké		10 m
- regulační stanice velmi vysokotlaké		20 m
- vysokotlaké plynovody	do DN 100 mm	15 m
	do DN 250 mm	20 m
	nad DN 250 mm	40 m
- velmi vysokotlaké plynovody	do DN 300 mm	100 m
	do DN 500 mm	150 m
	nad DN 500 mm	200 m

## Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 49 Hradec Králové. Provozovatelem telefonní sítě je Telefonica O2 Czech Republic, a.s., telekomunikační obvod Hradec Králové.

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě.

Řešeným územím procházejí dálkové kabely, jejichž trasu a podmínky ochranného pásma je nutno respektovat.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Celé správní území obce Chleny je vymezeným územím Ministerstva obrany ČR; ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách).

### Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení.

### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č.j. 29/962/2004 ze dne 27.5.2004.

Při nakládání s odpady je nutné respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.

Odstraňování odpadu je v obci řešeno svozem a skládkováním, které zajišťuje obec prostřednictvím společnosti Ekola České Libchavy, s.r.o. (Marius Pedersen Group), komunální odpad je svážen na skládku komunálního odpadu České Libchavy.

Sběr a svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu zajišťuje obec ve spolupráci s firmou Ekopart Vamberk, s.r.o. jeho odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených.

Separovaný odpad je v obci shromažďován do sběrných nádob (plasty, sklo, papír, nápojové kartony), jeho odvoz zajišťuje firma Ekola České Libchavy, s.r.o. (Marius Pedersen Group).

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, ve lhůtě aktualizace se předpokládá její zachování. V obci nebude založena žádná skládka. Důležité je též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

V současné době se v území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech.

## **10.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (2004)
- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (aktualizace 2012)

- platná ÚPD (ÚPO Chleny a Krchleby)

### 10.5.1 Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické a fyto geografické.

Krajina v řešeném území má převážně zemědělský charakter, samotné sídlo Chleny je obklopeno zemědělskými pozemky (zejména rostlinná výroba). Terén je mírně zvlněný a východní okraj obce Chleny navazuje na rozlehlější lesní komplexy. Zastavěné území obce je situováno v úzkém údolí Chlenského potoka s výrazným lemem výstupu skalního opukového podloží. Na zastavěném území navazují rozlehlé plochy orné půdy s minimem rozptýlené zeleně. Poměrně významným prvkem v krajině jsou stromořadí ovocných dřevin podél cest a solitérní stromy.

Vzhledem k existenci rozsáhlých souvislých zemědělských ploch a malému podílu ploch přírodních lze konstatovat relativně nízkou ekologickou stabilitu území. Koncepce uspořádání krajiny je podrobně popsána v kapitole 10.5.3.

#### Klimatické podmínky

Z hlediska klimatického členění (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) leží řešené území na rozhraní dvou oblastí - MT 9 a MT 11.

MT 9 - mírně teplá oblast charakterizovaná dlouhým létem, teplým a suchým až mírně suchým, zima je krátká, suchá a mírná.

MT 11 - oblast charakterizovaná dlouhým, teplým a mírně suchým létem. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. Přehled klimatických charakteristik pro řešené území

klimatická charakteristika	MT 9	MT 11
počet letních dnů	40 - 50	40 - 50
počet dnů s teplotou >10°C	140 - 160	140 - 160
počet mrazových dnů	110 - 130	110 - 130
počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
průměrná teplota v lednu	-3°C až -4°C	-2°C až -3°C
průměrná teplota v dubnu	6°C až 7°C	7°C až 8°C
průměrná teplota v červenci	17°C až 18°C	17°C - 18°C
průměrná teplota v říjnu	7°C až 8°C	7°C až 8°C
počet dnů se srážkami >= 1 mm	100 - 120	90 - 100
úhrn srážek ve vegetačním období	400 - 450	350 - 400
úhrn srážek v zimním období	250 - 300	200 - 250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80	50 - 60
počet zamračených dnů	120 - 150	120 - 150
počet jasných dnů	40 - 50	40 - 50

#### Geomorfologické a geologické podmínky

Území je součástí České tabule, která je v řešeném území zastoupena Orlickou tabulí a Svitavskou pahorkatinou, v rámci které je vymezen geomorfologický okrsek Kozlovský hřbet. Ten má charakter ploché vrchoviny na slínovcích, spongilitech, jílovcích a pískovcích spodního a středního turonu s granodiority v povodí Divoké a Tiché Orlice, Loučné a Svitavy.

Území je součástí Českého masivu. Nejstaršími horninami jsou prvohorní hlubinné žuly, které tvoří podloží křídové pánve. S poklesem území v druhohorách a následným zalitím mořem se začaly ukládat sedimenty tvořící pískovce, slínovce a opuky. Vrstevnatá skladba sedimentů je patrná např. v opukových odkryvech v Chlenech.

Zařazení dle Zeměpisného lexikonu ČR – Hory a nížiny (Jaromír Demek a kol.)

system	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	Česká tabule
podstava (oblast)	Východočeská tabule
celek	Svitavská pahorkatina
podcelek	Českořebovská vrchovina
okrsek	Kozlovský hřbet

### Hydrologické podmínky

Z hlediska hydrogeologické rajonizace patří území do Podorlické křídly v povodí Orlice, jež spadá do hlavního povodí Labe.

Hydrologicky náleží řešené území do povodí Horního a Středního Labe, do subpovodí Orlice.

### Vodní toky

Nejvýznamnějším vodním tokem je Chlenský potok, který je pravostranným přítokem Brodce (dílčí povodí 1-02-01-091).

Hydrologické údaje jsou k dispozici pouze pro vyústění potoka Brodec do Divoké Orlice (cca 12 km pod obcí Chleny).

Potok prochází přirozeně tvarovaným korytem s původním břehovým porostem skrze vymezené zastavěné území. Vodní tok je v řešeném úseku zachován v relativně přírodním stavu. Jedná se o málovodný tok místního významu, odvádějící převážně extravilánové vody z území. V části pod sportovním areálem je potok zatrubněn. V této části jsou do potoka zaústěny dešťové vody a přepad z rybníka od obce Chlíny.

V zastavěném území se předpokládají pouze dílčí úpravy koryta (pročištění, prohloubení, zpevnění apod.).

### Vodní plochy v území

V řešeném území se nenachází žádné rozsáhlé vodní plochy, nacházejí se zde pouze malé vodní nádrže sloužící pro požární účely.

### CHOPAV

Celé území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, která byla vyhlášena nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb., ze dne 24. 7. 1981, kde ve znění zákona č. 183/1978 Sb., o vodách, § 18 a § 2 nařízení vlády, je stanoven režim hospodaření na dotčených pozemcích a následně se i zakazuje:

#### (1) V chráněných vodohospodářských oblastech se zakazuje:

a) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha; v jednotlivě chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nebytí účinnosti tohoto nařízení,

b) odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,

c) odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění neohroží oběh podzemních vod,

d) těžit rašelinu v množství přesahujícím 500 000 m<sup>3</sup> v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohroží oběh podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,

e) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu

1. štěrků, písků a štěrkopísků, budou-li časový odstup a technologie těžby přizpůsobeny možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,
2. v kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
3. všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí,
4. ostatních vyhrazených nerostů, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,

f) těžít a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,

g) ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,

h) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,

i) provádět výstavbu:

1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě nad 1000 m<sup>3</sup>,
2. závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropu nebo ropné látky jako surovinu,
3. skladů ropných látek o objemu nádrží nad 1000 m<sup>3</sup>,
4. dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebudou opatřena proti úniku ropných látek do povrchových a podzemních vod nebo pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zjišťování jejich úniku,
5. provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo, s zdravotní nezávadností povrchových nebo podzemních vod s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu,
6. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW.

(2) Zákazy podle odstavce 1 se v chráněných vodohospodářských oblastech nevztahují na:

a) stavby a zařízení, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy ve výstavbě nebo v užívání,

b) činnosti, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy provozovány,

c) činnosti uvedené v odst. 1 písm. a), d) a e), souvisí-li s výstavbou vodních nádrží, s úpravami koryt vodohospodářsky významných toků a s výstavbou jímacích zařízení pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou,

d) dobývání ložisek vyhrazených nerostů ve stanovených dobývacích prostorech a na úpravu radioaktivních surovin v souvislosti s dobýváním v těchto dobývacích prostorech.

### **Fytogeografie a fytoecologie**

Katastrální území obce Chleny patří z hlediska regionálně fytoecologického členění do oblasti mezofitika, obvodu Českomoravské mezofytikum a fytofeografického okresu č. 60 Orlické opuky. Území je člověkem výrazně přeměněno a využíváno. Lesní porosty tvoří část území na východě a na západě.

Dle rekonstrukčních jednotek geobotanické mapy (Mikyška s kol. 1968) jsou v území přirozeným porostem dubohabrové háje, které na západ přecházejí až do květnatých bučin.

Z hlediska zoogeografického členění ČR náleží území do provincie listnatých lesů (Mařan 1965, Štěrba 1969).

### **Biogeografické členění**

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do hercynské subprovincie a do Svitavského bioregionu.

1.39 Svitavský bioregion - je tvořen opukovými hřbety a brázdami na permu s významnými průlomovými údolními a výskytem bohatých či monotónních typů společenstev - dubo-bukový a bukový vegetační stupeň. V bioregionu převažuje orná půda, v lesích kulturní smrčiny, zastoupeny jsou však i bučiny a dubohabřiny.

### 10.5.2 Cílové charakteristiky krajiny

Pro stanovení cílových charakteristik krajiny bylo řešené území začleněno do následující oblasti krajinného rázu a krajinného typu.

#### Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Dle ZÚR KHK spadá krajina řešeného území do oblasti krajinného rázu **12 - Vamberecko**.

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 3.2 soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem odůvodnění ÚP Chleny.

#### Krajinný typ

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu stanovují ZÚR KHK pro řešené území tuto cílovou charakteristiku oblasti se shodným typem krajiny:

typ krajiny	charakteristika krajinného typu
<b>lesozemědělská krajina</b>	<p>Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10% a 70%. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanoviště abnormálně pestré.</p> <p>Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místy převažují lesní, místy nelesní formace).</p> <p>Lesozemědělské krajiny zahrnují menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady.</p> <p>Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanoviště nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanoviště původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.</p>

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do jednotlivých krajinných typů jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Odůvodnění ÚP Chleny.

### 10.5.3 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího lesozemědělského typu krajiny, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

#### Koncepce uspořádání krajiny stanovená územním plánem vychází zejména z následujících zásad:

- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot, zvyšování podílu ekologicky stabilních ploch, obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;
- vytvoření podmínek pro realizaci protierozních a revitalizačních opatření v krajině;
- ochrana nezastavěného území – nejsou zakládána nová sídla a izolovaná zástavba ve volné krajině;
- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejích historických a současných funkcí. V území dominuje zemědělská funkce, která v západní části území přechází do souvislých ploch lesního porostu. Zemědělská půda je členěna menšími plochami zeleně a liniiovými porosty zejména podél místních komunikací a polních cest.



Koncepce uspořádání krajiny se výrazným způsobem nemění. Územním plánem jsou zachovány a respektovány stávající funkce a vazby v krajině. Podpoření ekologické stability, ochrana a obnova vodního režimu v území a obecně revitalizace krajiny je vyjádřena v podmínkách využití stabilizovaných ploch, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS). Územní plán dále navrhuje obnovu, doplnění, případně založení nových prvků krajinné zeleně. Jedná se zejména o obnovení liniových porostů dřevin, založení alejí podél místních komunikací, polních cest, obnovu travnatých zasakovacích pásů, mezí, příkopů, průlehů, apod.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vychází ze stávajícího způsobu využívání krajiny a vytváří podmínky pro ochranu jejich přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání. Převážná část nezastavěného území je vymezena jako plochy zemědělské (NZ), smíšené nezastavěného území (NS), lesní (NL) a plochy přírodní (NP).

V souladu s platnými právními předpisy je nezastavěné území členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**Plochy zemědělské (NZ)** – mají v krajině převažující zastoupení a jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky staveb a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy lesní (NL)** – jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území představují plochy prvků územního systému ekologické stability (biocentra lokálního významu).

**Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** – jsou vymezeny jako plochy funkčně nejednoznačné, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkce:

**zemědělské, přírodní (NSzp)** - prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnicí také mimoprodukční funkci. Jedná se především o údolní nivy vodních toků, zasakovací pásy, přechodové plochy mezi lesními, přírodními a zemědělskými plochami, zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky staveb a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury apod. V případě zastoupení dalších funkcí je respektována ochrana přírody.

Podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jsou stanoveny v textové části výroku ÚP Chleny.

## 10.6 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území

Součástí Územně analytických podkladů (ÚAP) je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), který stanovuje pro jednotlivé obce dotčeného správního obvodu (mimo jiné) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

V obci Chleny jsou stanoveny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

### Respektovat sesuvná území jako omezení pro rozvoj ploch a koridorů

Plošné sesuvné se nachází v rámci vymezeného zastavěného území a je zakresleno v grafické části odůvodnění ÚP (koordinační výkres). Do této plochy nejsou vymezovány žádné představové plochy.

### Zvýšení retenční schopnosti krajiny

Územní plán vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (NS) a v těchto plochách je umožněno realizovat revitalizační, retenční a ekostabilizační opatření.

### Navrhovat dostatek ploch pro bydlení

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu v souladu s potřebami obce

a požadavky jejich občanů. Tyto plochy byly vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Jedná se o plochy pro bydlení s možností integrace nerušících funkcí.

#### Vymezení dostatečného množství ploch pro podnikatelské aktivity

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) a na ně navazující zastavitelná plocha se stejným funkčním využitím. Drobné podnikatelské aktivity jsou umožněny také v plochách smíšených obytných - venkovských (SV).

### **11 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)**

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 a)  
Zpracovává pořizovatel.*

### **12 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)  
Zpracovává projektant.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "EIA") vydal stanovisko č.j. 8203/UP/2012/Va ze dne 15.6.2012 podle § 47 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 47 odst. 2 zákona 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

### **13 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)  
Vkládá pořizovatel.*

V rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Chleny uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 1. 8. 2012 stanovisko čj. 11814/UP/2012/Va, ve kterém se uvádí, že návrh územního plánu Chleny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Současně je v tomto stanovisku vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti.

Vzhledem k tomu nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno a stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

### **14 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)  
Zpracovává pořizovatel.*

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno a zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

### **15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

*Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 d)  
Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.*

## 15.1 Zemědělský půdní fond

### 15.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 1. 5. 2013. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace (hlavní výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

### 15.1.2 Struktura využití pozemků

Tab. Využití pozemků v obci Chleny k datu 31. 12. 2011 (dle ČSÚ)

druh pozemku	výměra (ha)	podíl z celkové výměry
výměra celkem	409	100%
<b>zemědělská půda</b>	<b>287</b>	<b>70,2%</b>
- orná půda	226	55,3%
- zahrady	-	-
- trvalé travní porosty	46	11,2%
- ovocné sady	15	3,7%
<b>nezemědělská půda</b>	<b>123</b>	<b>29,8%</b>
- lesní půda	102	25,0%
- vodní plochy	1	0,2%
- zastavěné plochy	5	1,2%
- ostatní plochy	15	3,4%

Zemědělský půdní fond je zastoupen na ploše cca 287 ha (70,2% rozlohy obce), a ve většině jej tvoří orná půda o rozloze 226 ha, což představuje 55,3 % z celkové rozlohy obce a dále následují trvalé travní porosty o rozloze 46 ha, tj. cca 11,2% rozlohy obce. Nezemědělská půda představuje cca 123 ha (29,8% rozlohy obce).

### 15.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Pedologie - geologické poměry určují především vznik hnědých půd, hnědozemí na zrnitostně a chemicky odlišných zvětralinách opuk. Půdní pokryv je silně modifikován lidskými zásahy. Půdy jsou postiženy plošnou lokální i soustředěnou erozí. Plošná eroze se vyskytuje pouze lokálně na svazích. Soustředěná eroze se vyskytuje pouze lokálně na konvergentních svazích, v dalších případech porušuje zemědělské cesty v krajině.

Bonitované půdně ekologické jednotky - jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

kódy BPEJ na území obce	třída ochrany
51400, 54300, 72501, 72511	I.
51410, 54210, 54310, 71400, 71410, 72504, 74300, 74310, 74400, 74700	II.
51450, 51542, 52541, 71212, 71440, 72514, 74602, 75001, 75011	III.
52554, 71512, 71552, 72541, 72551, 75004, 75014	IV.
54077, 56811, 72544, 72554, 73816, 74068, 74089, 74099	V.

Převážnou část řešeného území zaujímají pozemky spadající do vyšších tříd ochrany ZPF (I. a II. třída). Půdy nižších tříd ochrany se vyskytují jen okrajově a mají zanedbatelnou výměru. Kvalita zemědělských půd dosahuje v celém řešeném území vysoké kvality.

### 15.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové možnosti obce. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj. Koncepte rozvoje obce vychází ze schválené ÚPD (ÚPO Chleny a Krchleby, Ing. arch. Vladimír Klajmon) a je koordinována s ohledem na aktuální stav a požadavky zejména

v oblasti vymezování zastavitelných pro bydlení.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce do roku 2025, který počítá s navýšením poptávky po bydlení v obci zejména díky její výhodné poloze a snadné dopravní dostupnosti vůči spádovým centrům - Kostelec nad Orlicí, Choceň, Rychnov nad Kněžnou a Hradec Králové.

Zábor ZPF je pouze minimální díky poměrně velkým rezervám ve vymezeném zastavěném území, je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území obce a nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Zastavitelné plochy byly vymezeny ve vazbě na stávající komunikační systém, což vychází z předpokladu zajištění obsluhy území odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor půd I. třídy ochrany činí 1,07 ha, tedy cca 53% z celkové výměry záboru ZPF (2,02 ha) a zábor půd II. třídy ochrany cca 47% (0,95 ha) z celkové výměry záboru ZPF. Na půdách III. , IV. a V. třídy ochrany nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Plošné vyhodnocení záboru ZPF jednotlivých lokalit je vyčísleno v následující tabulce:

#### Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy

označení plochy	návrh funkč. využití plochy	celková výměra plochy (ha)	BPEJ	výměra zemědělské půdy			výměra nezeměděl. pozemků (ha)	poznámka (výměra v ha - plochy převzaté ze schváleného ÚP)
				třída ochrany	kultura	dílčí výměra (ha)		
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>								
Z1	SV	0,5	51410	II.	Zahrada	0,5		
Z2	SV	0,45	71410	II.	Orná	0,45		
Σ		<b>0,95</b>				<b>0,95</b>	<b>0</b>	
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>								
Z3	VZ	1,07	51400	I.	TTP	1,06		
			54300	I.	TTP	0,01		
Σ		1,07				1,07	0	
<b>ZÁBOR PLOCH CELKEM</b>								
Σ		<b>2,02</b>				<b>2,02</b>	<b>0</b>	

#### Přehled odnětí půdního fondu - plochy přestavby

označení plochy	návrh funkč. využití plochy	celková výměra plochy (ha)	BPEJ	výměra zemědělské půdy			výměra nezeměděl. pozemků (ha)	poznámka (výměra v ha - plochy převzaté ze schváleného ÚP)
				třída ochrany	kultura	dílčí výměra (ha)		
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>								
P1	PV	0,06				-	0,06	
Σ						<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ZÁBOR PLOCH CELKEM</b>								
Σ		<b>0,06</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	

#### 15.1.5 Pozemkové úpravy

Ve k.ú. Chleny nebyly provedeny komplexní ani jednoduché pozemkové úpravy. Pozemkový úřad v

Rychnově nad Kněžnou předpokládá zahájení KPÚ v k.ú. Chleny k datu 1. 1. 2015.

#### **15.1.6 Investice do půdy a protierozní opatření**

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány. Odvodňovací systémy pochází přibližně z roku 1910, jejich současný stav je dobrý. Umístění melioračních opatření je patrné z grafické části Odůvodnění ÚP (koordinační výkres).

Investice do půdy nejsou územním plánem dotčeny. Zastavitelné plochy nezasahují do meliorovaných pozemků ani do ploch v dosahu závlahového systému.

V rámci pozemkových úprav byla na území obce provedena protierozní opatření za účelem ochrany řešeného území před plošnou erozí. Jednalo se mimo jiné o zatravnění údolnic, trvalé zalučnění svahů, realizaci polních cest, záchytných příkopů a průlehů. Územním plánem jsou tato opatření respektována a další realizace těchto protierozních opatření je umožněna v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NSzp).

Územním plánem byla navržena opatření ke snížení intenzity erodujícího působení větru, převážně ve formě ploch významné zeleně plnicích funkci interakčních prvků a skladebných částí ÚSES.

#### **15.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability**

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny pouze prvky lokálního významu. Jedná se především o lesní společenstva na lesních pozemcích, a další prvky zeleně liniového charakteru.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá u některých prvků ÚSES. Jedná se zejména o doplnění stávajících částečně funkčních prvků ÚSES. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability je dále doplněn plochami významné zeleně plnicí funkci interakčních prvků, navrženými ve vazbě na liniové prvky v území. Realizace těchto prvků spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél místních komunikací, polních cest a vodotečí ve volné krajině s minimálními nároky na zábory zemědělské půdy. Plochy významné zeleně jsou součástí zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS), ploch dopravních (DS) a ploch zemědělských (NZ). Zábory zemědělské půdy pro plochy významné zeleně plnicí funkci interakčních prvků lze odhadnout v rozmezí 2 – 2,5 ha ve formě pásů o šířce cca 3 m.

Celková plocha záboru prvků územního systému ekologické stability je odhadnuta na 3,2 ha pozemků zemědělského půdního fondu.

Další opatření sloužící k zajištění ekologické stability (ochranná, ekologicko-stabilizační, protierozní a revitalizační opatření) je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp) a v ploch zemědělských (NZ).

#### **15.1.8 Zemědělské účelové komunikace**

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Jako stávající plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny užívané cesty ve volné krajině. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány. Případná realizace nezbytných přístupových komunikací je územním plánem umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v ploch zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území (NS).

#### **15.1.9 Zemědělská prvovýroba**

Plochy zemědělské výroby jsou na území obce zastoupeny zemědělským areálem ve vlastnictví společnosti ZOPOS Přestavky a.s. na jihozápadním okraji obce.

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z3 pro možný nárůst ploch zemědělské výroby. Drobná zemědělská výroba, která nemá negativní vliv na okolní zástavbu je dále umožněna v rámci ploch pro smíšených obytných – venkovských (SV).

#### **15.1.10 Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno

lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nebezpečné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

#### 15.1.11 Aktuální stav lesa

Vzhledem k převažujícímu zemědělskému charakteru krajiny je lesnatost řešeného území nižší než průměrná lesnatost v ČR (33 %). Při celkové rozloze území obce 409 ha tvoří plochy lesa 25 % (102 ha) plochy řešeného území.

Souvislejší lesní plochy se vyskytují zejména ve východní části obce.

#### 15.1.12 Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)

Podle lesnického členění náleží řešené území do přírodní lesní oblasti (PLO) 26 – Předhoří Orlických hor.

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu).

Vegetační stupně vyjadřují sled změn druhového složení bioty v závislosti na změně klimatu s nadmořskou výškou a na expozici. Se zvyšující se nadmořskou výškou se zvyšuje množství srážek a klesají teploty. Expoziční klima je dáno různou orientací svahů vůči světovým stranám, kdy jižně a severně exponované svahy dostávají rozdílné množství světla. Území Česka je rozděleno do celkem 8 vegetačních stupňů (dle prof. Zlatníka).

V řešeném území jsou zastoupeny následující vegetační stupně:

LVS 2 - bukodubový vegetační stupeň

LVS 3 - dubobukový vegetační stupeň

LVS 4 - bukový vegetační stupeň

#### 15.1.13 Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských (§ 9 lesního zákona). Lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení a ve kterých se musí hospodařit tak, aby byla zajištěna především jejich produkční funkce.

#### 15.1.14 Přehled lesních typů

V řešeném území se nacházejí následující soubory lesních typů:

označení	lesní typ
2B3	bohatá bukodubová mařinková
2C2	vysýchavá bukodubová s válečkou prapořitou
3C1	vysýchavá dubobuková lipnicová
3D1	obohacená dubobuková válečková
3D3	obohacená dubobuková strdivková
3I1	úleh. kys. dubobuková s bikou chlupatou
3K5	kámen. kys. dubobuková borůvková
3L2	jasanová ol. prameništní
3O6	jedlobuková šťavelová
3P1	kyselá jedlobuková s bikou chlupatou
3S1	svěží dubobuková šťavelová
3U1	javorová js. bršlicová
3V2	vlhká dubobuková bršlicová
4D4	obohacená buková netykavková

4G1	podmáčená dubojedlová vysokobylinná
4H1	hlinitá buková šťavelová
4I1	úleh. kys. buková s bikou chlupatou
4I4	úleh. kys. buková černýšová
4K1	kyselá buková metličková
4P1	kyselá dubojedlová s bikou chlupatou
4S1	svěží buková šťavelová
4V1	vlhká buková netykavková

#### 15.1.15 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

V územním plánu Chleny nejsou vymezeny plochy vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### 15.1.16 Návrh zalesnění

Územním plánem nejsou vymezeny plochy k zalesnění.

#### 15.1.17 Ochrana lesa

Do zastavěného území zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesa). Touto hranicí však nejsou dotčeny nově vymezené zastavitelné plochy.

Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

### 16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172*

**Zpracovává pořizovatel.**

Žádné námitky nebyly k návrhu územního plánu Chleny uplatněny.

### 17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172*

**Zpracovává pořizovatel.**

Žádné připomínky nebyly k návrhu územního plánu Chleny uplatněny.

### 18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 36 listů.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 3 výkresy.

**Obsah textové části odůvodnění ÚP:**

<b>1</b>	<b>POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>19</b>
<b>2</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
2.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	21
2.1.1	Základní údaje.....	21
2.1.2	Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území .....	21
2.1.3	Koordinace řešení s územními plány sousedních obcí.....	21
2.1.4	Přírodní systém.....	22
2.1.5	Širší dopravní vazby .....	22
2.1.6	Širší vazby technické infrastruktury.....	22
2.1.7	Účast ve sdružení obcí .....	23
<b>3</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....</b>	<b>23</b>
3.1	Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje.....	23
3.2	Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	25
3.3	Soulad územního plánu se strategickými a rozvojovými dokumenty .....	29
<b>4</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>	<b>30</b>
<b>5</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ....</b>	<b>30</b>
5.1	Soulad s cíli územního plánování .....	30
5.2	Soulad s úkoly územního plánování.....	31
<b>6</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>33</b>
<b>7</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....</b>	<b>33</b>
7.1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů .....	33
7.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu	
<b>8</b>	<b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....</b>	<b>36</b>
<b>9</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>45</b>
9.1	Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schváleném ÚPO Chleny a Krchleby .....	46
9.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	46
9.3	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch .....	47
<b>10</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....</b>	<b>48</b>
10.1	Odůvodnění koncepce rozvoje.....	48
10.1.1	Vymezení řešeného území.....	48
10.1.2	Demografické předpoklady.....	48
10.1.3	Bytový a domovní fond.....	51
10.1.4	Urbanistická struktura sídla, vývoj osídlení, historie obce.....	51
10.1.5	Východiska koncepce rozvoje území obce.....	52
10.1.6	Odůvodnění koncepce rozvoje území.....	52
10.1.7	Odůvodnění urbanistické koncepce .....	53
10.1.8	Odůvodnění vymezení ploch k prověření územní studií.....	54
10.2	Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot.....	54
10.2.1	Ochrana kulturních památek .....	54
10.2.2	Archeologické lokality.....	55
10.2.3	Ochrana přírody a krajiny .....	56
10.2.4	Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území.....	58
10.2.5	Ochrana vodních zdrojů.....	58
10.3	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky .....	60
10.3.1	Civilní ochrana .....	60
10.3.2	Obrana státu .....	61
10.3.3	Požární ochrana .....	61
10.3.4	Radonový index geologického podloží.....	61
10.3.5	Ochrana před povodněmi.....	61



10.4	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury .....	62
10.4.1	Občanské vybavení .....	62
10.4.2	Veřejná prostranství .....	62
10.4.3	Dopravní infrastruktura .....	62
10.4.4	Technická infrastruktura .....	66
10.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny .....	74
10.5.1	Přírodní podmínky .....	75
10.5.2	Cílové charakteristiky krajiny .....	78
10.5.3	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny .....	78
10.6	Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území .....	79
<b>11</b>	<b>VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D) .....</b>	<b>80</b>
<b>12</b>	<b>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>80</b>
<b>13</b>	<b>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>80</b>
<b>14</b>	<b>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....</b>	<b>80</b>
<b>15</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>	<b>80</b>
15.1	Zemědělský půdní fond .....	81
15.1.1	Hranice zastavěného území .....	81
15.1.2	Struktura využití pozemků .....	81
15.1.3	Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky .....	81
15.1.4	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám .....	81
15.1.5	Pozemkové úpravy .....	82
15.1.6	Investice do půdy a protierozní opatření .....	83
15.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability .....	83
15.1.8	Zemědělské účelové komunikace .....	83
15.1.9	Zemědělská prvovýroba .....	83
15.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa .....	83
15.2.1	Aktuální stav lesa .....	84
15.2.2	Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS) .....	84
15.2.3	Kategorie lesů .....	84
15.2.4	Přehled lesních typů .....	84
15.2.5	Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa .....	85
15.2.6	Návrh zalesnění .....	85
15.2.7	Ochrana lesa .....	85
<b>16</b>	<b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>85</b>
<b>17</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....</b>	<b>85</b>
<b>18</b>	<b>OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>85</b>
<b>PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK .....</b>		<b>88</b>
<b>PŘÍLOHA Č. 2 – ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ POJMŮ .....</b>		<b>89</b>

**Obsah grafické části odůvodnění ÚP:**

1	Koordinální výkres	M 1 : 5 000
2	Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

**PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

ATS	akumulační tlaková stanice
BC	lokální biocentrum
BJ	bytová jednotka
BK	lokální biokoridor
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	Jmenovitá světlost
EO	ekvivalentní obyvatel
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IZS	integrovaný záchranný sbor
k.ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
KÚ	krajský úřad
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LPF	lesní půdní fond
LVS	lesní vegetační stupeň
MěÚ	městský úřad
OP	ochranné pásmo
PLO	přírodní lesní oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PVC	polyvinylchlorid
RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SAS ČR	Státní archeologický seznam České republiky
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SLT	soubor lesních typů
STL	středotlaký (plynovod)
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
TO	telefonní obvod
TR	transformovna
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vn	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký (plynovod)
zv	zvláště vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

**PŘÍLOHA Č. 2 – ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ POJMŮ**

Pojmy dopravy jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.

Pojmy ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemků určených k plnění funkcí lesa (PPFL) a vodního hospodářství jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy památkové péče jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.

Pojmy územního plánování, stavebního řádu a pojmy související s využíváním území jsou používány shodně s pojmy, uvedenými v právních předpisech na úseku územního plánování a stavebního řádu nebo v jeho prováděcích předpisech.

## **Poučení:**

Proti územnímu plánu Chleny vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

**Jiří Plocek**

starosta

**Vladimír Novák**

místostarosta

*Razítko obec „kulaté“*

---

Dle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti bude uložen na Obecním úřadu Chleny, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.