

KOSTELEČ NAD ORLICÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Akce:	KOSTELEC NAD ORLICÍ – ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRH ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU
Stupeň:	ČISTOPIS
Evidenční číslo:	29 – 007 – 337
Pořizovatel:	Městský úřad Kostelec nad Orlicí – odbor územního plánu – stavební úřad Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider
Hlavní architekt projektu:	Ing. arch. Alena Palacká
Projektanti:	
urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká Ing. arch. Martin Vávra
dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný
digitalizace dat:	Ing. arch. Martin Vávra

Brno, srpen 2011

Tel.: 545 175 893

Fax: 545 175 892

e-mail: palacka@usbrno.cz, vavra@usbrno.cz

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	4
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	4
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	6
3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	7
3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	7
3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	21
3.3.1. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	21
3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	30
3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU	30
3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	37
3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	40
3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	40
3.5.2. ÚSES.....	43
3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	57
3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	57
3.6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	57
3.6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	57
3.6.3. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV	57
3.6.4. VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	57
3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	57
3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	58
3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	589
3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	59
3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA	64
3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	67
4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	68
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	70
5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	70
5.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU.....	77

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAŽUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Kostelec nad Orlicí, k.ú. Kostelecká Lhota
kód obce	57 6361
počet obyvatel	6218 (sčítání v r. 2001)
Rozloha řešeného území	2620 ha
Kraj	Královéhradecký
obec s rozšířenou působností	Kostelec nad Orlicí
obec s pověřeným obecním úřadem	Kostelec nad Orlicí

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v Královéhradeckém kraji, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy České republiky. Nejbližší vazbu má město k rozvojové oblasti OB4 Pardubice – Hradec Králové. Poloha na hlavním dopravním tahu Brno – Svitavy – Hradec Králové je pro město důležitým rozvojovým činitelem. Přetíženost trasy silnice I/11 s sebou přináší i řadu negativních jevů, které jsou předmětem řešení územního plánu.

Kostelec nad Orlicí zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem. Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreací, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Hradec Králové a Rychnov nad Kněžnou.

Sousedící obce:

Obec	Katastrální území	Poznámka
Synkov – Slemeno	k.ú. Synkov	
Tutleky	k.ú. Tutleky	
Doudleby nad Orlicí	k.ú. Doudleby nad Orlicí	
Doudleby nad Orlicí	k.ú. Vyhnánov	
Svídnice	k.ú. Svídnice u Kostelce nad Orlicí	
Kostecké Horky	k.ú. Kostecké Horky	
Čermná nad Orlicí	k.ú. Velká Čermná nad Orlicí	
Zdelov	k.ú. Zdelov	
Čestice	k.ú. Čestice u Častolovic	
Častolovice	k.ú. Častolovice	

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- *v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce u těchto záměrů:*
 - dopravní návaznost R35 v rámci širších vztahů
 - návaznost ÚSES

VÝVOJ POČTU OBYVATEL:

Z vývoje počtu obyvatel je patrné, že dosavadní trend trvalého úbytku obyvatelstva se od sčítání obyvatelstva v r. 2001 (6 218 obyv.) zastavil (6 220 obyv. k 15.3.2007) a má mírně rostoucí tendenci.

Vysoká vzdělanost obyvatelstva – 9,0% vysokoškolsky vzdělaných a cca 30,0% středoškolsky s maturitou se přibližuje celorepublikovému průměru, vysoká zaměstnanost obyvatelstva – ze 51,3% ekonomicky aktivních obyvatel je 96,4% zaměstnaných a z nich 41,8% denně vyjíždí do zaměstnání mimo obec. Podle odvětví převažuje zaměstnanost v průmyslu a stavebnictví.

Územní plán města vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatelstva, jako je kvalitní bydlení, možnosti sportovního a rekreačního vyžití a pestrá nabídka pracovních příležitostí.

1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

Na základě „Politiky územního rozvoje České republiky 2008“, schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009 není město Kostelec nad Orlicí zahrnuto do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy České republiky.

Město Kostelec nad Orlicí leží na okraji rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice. Silná pozice této oblasti ve struktuře osídlení České republiky a poloha města na důležité dopravní trase Brno – Svitavy – Hradec Králové, podstatně snižuje riziko dopadů, jako je degradace města pouze na tranzitní sídlo. Posilováním významu rozvojových oblastí a os a multimodálních dopravních koridorů EU, silně ovlivní i význam města.

Pro město Kostelec nad Orlicí je charakteristické kvalitní přírodní zázemí, které kompenzuje negativní dopady z průjezdné dopravy a umožňuje vytváření podmínek pro realizaci hlavních strategických cílů rozvoje:

- prosperující město s efektivním ekonomickým potenciálem malých a středních firem v oblasti průmyslu, obchodu a služeb
- město jako domov pro všechny od dětí po seniory je městem, které poskytuje kvalitní podmínky pro spokojený život veškerých svých obyvatel
- zdravé město pro aktivní život, jehož základem je čisté životní prostředí
- město vzdělávání nabízející kvalitní klasické formy vzdělávání od základního školství po vyšší odborné, ale i různé varianty celoživotního vzdělávání od jazykových kurzů po univerzitu třetího věku
- město otevřené příležitostem, které mohou přispět k jeho rozvoji v nejrůznějších oblastech, ke zkvalitnění života jeho obyvatel a které jsou v souladu s jeho zásadními přijatými dokumenty
- město, které stojí za to vidět, je atraktivní pro život svých obyvatel a poskytuje jim svou bohatou historii i současností mnoho důvodů k hrdosti na místo, kde žijí

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**1. ZÚR Královéhradeckého kraje (Zásady územního rozvoje) nebyly dosud vydány:**

Projednávaný návrh Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje obsahuje v řešeném území návrh koridoru přeložky silnice I/11 jako veřejně prospěšnou stavbu. Uvedený záměr je převzat z územního plánu velkého územního celku Orlické hory a podhůří bez věcné změny. Připravovaný návrh Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dále vymezuje nadmístní rozvojové osy. Správní území města Kostelec nad Orlicí náleží do Rozvojové osy Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj (NOS6), pro kterou vyplývají ze zásad územního rozvoje konkrétní úkoly pro územní plánování.

2. ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí (Územně analytické podklady) byly zpracovány:

Z tohoto územně plánovacího podkladu byly do návrhu ÚP Kostelec nad Orlicí – úprava, převzaty následující jevy:

doprava:

- na území města byl vymezen dopravní záměr přeložky silnice I/11 pod označením **DSp4**. Realizace trasy má pro město zásadní význam pro odvedení zejména těžké nákladové dopravy mimo zastavěné území města
- záměr elektrizace a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Letohrad pod označením **DZ3** má zlepšit dopravní dostupnost krajského města z obcí regionu

technická infrastruktura:

- trasy kanalizačních sběračů, které byly upřesněny

ÚSES :

- do územního plánu města byly převzaty upřesněné plochy a trasy územního systému ekologické stability a rozsah území NATURA 2000. Převzaté údaje jsou zárukou koordinace se sousedními obcemi.

Z hlediska koordinace využívání území jsou dále respektovány:

VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, chráněné ložiskové území, ložiska nerostných surovin, poddolované území plošné a bodové, sesuvná území, ochranné pásmo letiště, trasy radioreléových paprsků.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královehradeckého kraje:

Jeho požadavky jsou respektovány.

3. Strategický plán rozvoje města Kostelec nad Orlicí

Tento základní rozvojový dokument města a jeho regionu obsahuje podstatnou část předchozích strategických materiálů a rozpracovává jednotlivé prioritní oblasti do podrobnosti konkrétních opatření pro řešení města Kostelec nad Orlicí. V návrhu územním plánu byla Strategie rozvoje města respektována.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh ÚP Kostelec nad Orlicí – úprava, v případě pořizování úpravy územního plánu nebylo zpracováno zadání, úprava je zpracován formou tzv. „Překlopení“. Na základě předaných podkladů od Městského úřadu Kostelec nad Orlicí – odbor územního plánu – stavební úřad a průzkumem v terénu, bylo aktualizováno zastavěné území a byly zapracovány další jevy, které byly převzaty z územně plánovací dokumentace vyššího stupně. Do úpravy nebyly zahrnuty žádné nové podněty nad rámec původního schváleného územního plánu.

3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města a jeho části formou komplexního návrhu uspořádání a využití území města, při respektování stávajících hodnot území.

Navržené řešení respektuje zásady udržitelného rozvoje a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území
- navrhuje podmínky pro rozvoj území, které zajišťují zachování, popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území, respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu živ. prostředí

Na základě syntézy ochranných režimů, kvality a *charakteru prostředí* je navržena diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území – je vymezeno **území zásadního významu pro charakter města** (území s koncentrací hodnot).

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT:

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 3.9.1. Limity stanovené zvláštními právními předpisy*
- respektovat *kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty* – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče:

Prostory se zachovalou původní urbanistickou strukturou – svoji půdorysnou stopou a hmotovým uspořádáním jsou dokladem historického vývoje města a místních částí a zahrnují:

- historické jádro města

OCHRANA PŘÍRODNÍCH A ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT:

- respektovat hodnoty s legislativní ochranou

Ekologická stabilita území je v průměru vysoká, ekologicky stabilní plochy jsou tvořeny převážně lesními komplexy. Krajina má v okolí Kostelce nad Orlicí kulturní charakter. Nadprůměrně je zastoupena lesní půda, silná je zemědělská tradice. V severní a východní části území je charakteristická dominance zemědělských ploch s převahou luk. Luční porosty jsou v území vázány na nivy vodních toků. Lesní porosty na území města mají charakter větších

kompaktních celků. Ve větší míře jsou zastoupeny na jihozápadní a jižní hranici katastru města. Využívání krajiny odpovídá danostem fyzickogeografického členění a rozdílnosti vývoje východní a západní části katastrů města. Vodní toky jsou místy silně regulovány (s výjimkou drobných vodních toků v horních úsecích).

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

- řešením ÚP Kostelec nad Orlicí jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k rekreaci apod.)

3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Pro urbanistickou koncepci rozvoje města, funkčního uspořádání ploch a obsluhy území platí:

- rozvoj bydlení ve formě rodinných domků realizovat zejména ve vazbě na severovýchodní a severozápadní okraj města a na Skále, hromadné bydlení v bytových domech zejména na západním a východním okraji města při stávající silnici I/11
- bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech rozvíjet jako doplnění stávající struktury sídel Kostecká Lhota, Koryta a Kozodry
- podnikatelské aktivity charakteru průmyslové výroby umísťovat do průmyslové zóny u nádraží, výrobní služby a sklady zejména na východním a západním okraji města k navrženému obchvatu, nerušící aktivity i do smíšené zóny bydlení
- podnikatelské aktivity obchodu a služeb rozvíjet v plochách, navazujících na nadřazené komunikace
- plocha pro strategického partnera města je vymezena pro výrobní areál většího rozsahu a významu pro město na západním okraji města
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel i návštěvníků zajistit dostatečnou kapacitu sportovních a rekreačních ploch včetně ubytovacích zařízení zejména v údolí Divoké Orlice, zajistit prostupnost krajiny realizací a údržbou cyklistických a turistických tras
- menší sportovní plochy ve formě víceúčelových hřišť a plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti zřizovat v obytných zónách
- v centru města vytvořit více odpočinkových ploch, případně s možností i kulturního využití – zejména střed náměstí a plocha za ZUŠ
- vytvářet předpoklady pro upřednostnění pěšího provozu v centru - rekonstrukcí náměstí a vytvořením pěší zóny v ulici Na Lávkách, využitím všech možností nových pěších propojení -parterem domů, západně kolem kostela J. A. Komenského a radnice, výhledově i jižním směrem přes stávající plochu dřevovýroby
- zlepšit životní prostředí ve městě i v jednotlivých sídlech omezením negativních vlivů dopravy – zejména realizací přeložky silnice I/11 a vybudováním odstavných ploch pro kamiony ve výrobní zóně na východním okraji města
- další zlepšení životního prostředí zajistit dobudováním a zkvalitněním technické infrastruktury – systému odkanalizování včetně výstavby ČOV, nahrazování vytápění pevnými palivy plynofikací případně využitím dřevního odpadu
- zajistit dobrou obsluhu celého území inženýrskými sítěmi a dopravou, včetně odstavných stání pro motorová vozidla, nadřazenou technickou infrastrukturu postupně soustřeďovat do koridorů, aby docházelo k co nejmenšímu omezování prostorového rozvoje, venkovní vedení elektrické energie v zastavěných částech postupně kabelizovat

Pro urbanistickou koncepci prostorového uspořádání území včetně ochrany obrazu sídla a krajiny platí tato závazná rozhodnutí:Respektovat:

- stávající a navržené prostorové uspořádání, které je určeno vymezenou hranicí současně zastavěného a zastavitelného území obce - město Kostelec nad Orlicí s místní částí Skála bude rozvíjeno jako spojitě osídlené (sídelní útvar), městská část Kostelecká Lhota a její části Koryta a Kozodry se budou rozvíjet jako samostatná sídla.
- vymezené nezastavitelné plochy, ve volné krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu nových zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby zahradních chatek nebo rekreačních objektů na plochách v současnosti nezastavěných sadů v krajinné zóně
- historické jádro a panorama města, historicky cenné areály kostelů sv. Anny a sv. Jiří a ostatní nemovité kulturní památky města, včetně důležitých pohledů a průhledů na tyto dominanty
- přírodní rámeček města, tvořený zejména Přírodním parkem Orlice.
- panorama a historická centra jednotlivých sídel
- drobnou architekturu a orientační body v území – kříže a kapličky
- význačné stávající solitérní stromy a stromořadí
- charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Prostorové regulativy dané navrženou urbanistickou koncepcí:

- – maximální výška zástavby je stanovena u rozvojových lokalit počtem celých nadzemních podlaží (případně přibližně odpovídající výškou římsy u atypických staveb a halových objektů), přípustné je využití podkroví:
 - rodinných domů včetně doplňkových staveb – max. 2 NP, zástavba situovaná na vnějších okrajích zastavěného území – 1N.P.
 - u bytových domů - max. 4 N:P
 - ve smíšené zóně centra a u občanského vybavení ve městě – max. 4 NP, u občanského vybavení a ploch rekreace na rozhraní zastavěného území a krajiny – max. 2 N:P, výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě a poloze lokality
- výšku zástavby při výstavbě na transformačních plochách, dostavbách proluk a při rekonstrukcích ve stabilizovaném území přizpůsobit okolní zástavbě, nezvyšovat počet podlaží byt. domů „U váhy“
- zástavba individuálního bydlení – zástavba situovaná na vnějších a pohledově exponovaných okrajích zastavěného území musí být řešena tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, nelze realizovat obytnou zástavbu bez pozemku (např. atriové domy), průměrná velikost parcel 1000 - 1200 m²
- podrobné regulace a výškové omezení u rozvojových lokalit pro výrobní a komerční aktivity řešit v podrobnější dokumentaci v souvislosti s architektonickým řešením a polohou staveb:
 - výšková hladina maximální – 2 nadzemní podlaží, výška po římsu max. 8 m, výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě a poloze areálu, nevytvářet nové dominanty narušující panorama města

Dále platí tyto zásady:

- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech, nepoužívat nepůvodní dřeviny, realizovat navrženou izolační zeleň
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES

- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhledů (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná

1) PLOCHY BYDLENÍ

Návrh potřeby ploch pro bytovou výstavbu vychází z předpokladu, že se intenzita výstavby nových bytů bude oproti současnosti zvyšovat na min. 4 byty / 1000 osob / rok. To by znamenalo zvýšení počtu bytů o zhruba 25 za rok.

Potřeba bytů dále vychází z předpokladu, že výhledová obloženost se bude postupně snižovat na max. 2,5 osob / byt. Tento trend snižování počtu osob na 1 byt je velmi výrazný, dokladem toho je skutečnost, že je velká poptávka po stavebních místech pro rodinné domky i v době, kdy celkový počet obyvatel neroste.

Pro uvažovaný směrný počet 7500 obyvatel je celková potřeba bytů tedy min. 3000, vzhledem ke stávajícímu počtu cca 2400 bytů by územní plán měl zajistit rozvojové plochy pro cca 600 nových bytů.

Navržené plochy pro bydlení v územním plánu přesahují tuto vypočtenou potřebu, je v nich obsažena i rezerva pro možnost úbytku stávajícího bytového fondu přirozeným odpadem, z důvodu přestavby části bytů na nebytové účely (zřizování provozoven v parteru obytných domů, nevýhodná poloha objektů z hlediska životního prostředí, apod.). Tento úbytek může částečně nahradit realizace např. půdních vestaveb, přístaveb a nástaveb stávajících bytových objektů a rodinných domků, příp. zprovoznění neobydlených bytů.

Návrh ploch pro rozvoj bydlení

Předpokládá se, že v rodinných domcích bude realizováno min. 75 % výstavby nových bytů, je třeba v územním plánu zajistit plochy minimálně pro 350 bytů v rodinných domcích – cca 35 ha při průměrné velikosti parcel 1000 m² včetně veřejného prostoru (je počítáno průměrně 800 m² na rodinný dům v městské zástavbě, 1200 m² a více v extenzivní zástavbě venkovského typu, na okrajích městské zástavby a v lokalitách smíšené zóny bydlení).

Pro výstavbu v bytových domech – min. 150 bytů – jsou potřebné plochy minimálně 3,1 ha při hustotě cca 120 obyv. / ha.

2) PLOCHY REKREACE

Vyčleněné stávající plochy *rodinné rekreace* a *zahrádkářských osad* jsou stabilizované.

- nové plochy jsou navrženy zejména pro rodinnou rekreaci jako dostavba stávajících lokalit

Rekreační zóna s hřišti, sezónním ubytováním a dalšími zařízeními pro rekreaci je navržena v návaznosti na navržený lesopark v nivě Orlice.

Koncepce územního plánu řeší především uspokojení požadavků obyvatel na každodenní rekreaci a požadavky na turistickou infrastrukturu v rámci cestovního ruchu.

Uspokojování požadavků na rekreační činnosti v exteriéru:

- pro prostý pohyb v přírodě slouží stávající a navržené turistické cesty, okolní lesní porosty, navržen je příměstský rekreační lesopark se zvýšenou rekreační funkcí
- pro cyklisty jsou navrženy rekreační cyklistické stezky v návaznosti na regionální síť
- pro rekreaci u vody je navrženo rozšíření stávající vodní plochy na rekreační nádrž s možností koupání

- pro sportovní činnost jsou to jednak stávající hřiště, jednak navržené nové plochy pro vybudování hřišť (zejména víceúčelových a dětských v prostoru obytných zón) a areálů zdraví
- pro speciální činnost – výcvik koní a rybaření – jsou využívány stávající plochy a areály s možným rozšířením ploch
- pro pohyb v zimním období budou využívány lyžařské okruhy v trasách turistických cest a cyklistických stezek

3) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Řešením územního plánu jsou všechny hlavní areály občanského vybavení stabilizovány (školská, správní, zdravotnická i kulturní zařízení). Převážná část tzv. centrotvorného vybavení bude i nadále soustředována do městského centra a jeho rozvojových ploch.

Jedná se zejména o zařízení společenská, kulturní, distribuční, administrativně-správní a některá zařízení služeb, která budou sloužit jak potřebám cestovního ruchu, tak obyvatelům města a jeho spádového území.

Administrativa bude v případě potřeby doplňována ve stávajících nebo rozvojových plochách centra, prostoru hlavní městské třídy (stávající silnice I/11), případně menší zařízení kdekoli v obytných zónách, především v zóně smíšeného bydlení.

Školství a výchova – je v současných kapacitách vyhovující, předpokládá se zprovoznění dnes nevyužitého areálu mateřské školy v Komenského ulici, případně jeho dočasné využití pro jinou funkci. U ZŠ v Drtinově ulici je navržena dostavba objektu šaten, jídelny a tělocvičny v rámci stávající plochy. Přestavba a dostavba školního stravovacího pavilonu je plánována v Komenského ulici čp. 522 s rozšířením zastavěné plochy o 300 m², také v rámci stávajícího areálu.

Zdravotnická zařízení jsou stabilizována, soukromá zdravotnická zařízení mohou být doplňována i v zónách obytných i centrálních ploch.

Kulturní a osvětová zařízení – jsou reprezentována zejména stávajícím objektem SK Rabštejn na Palackého náměstí, kde je připravována rekonstrukce s přístavbou, obnovení provozu kina a využití suterénních prostor pro zřízení městského muzea. Další zařízení např. výstavního charakteru je vhodné doplňovat v parteru navržené nebo stávající centrální zóny.

Sociální zařízení:

Požadavek vymezit plochu pro umístění domova důchodů byl řešen v lokalitě Z53 v ulici Seifertova, sociální bydlení pro matky s dětmi bylo rozhodnuto umístit v transformační ploše (bývalých kasáren).

Tato zařízení jsou určena jako veřejně prospěšné stavby. Návrh regulativů umožňuje jejich umístění i v rámci obytných území.

Obchod, služby, veřejné stravování a ubytování

Pro umístění hotelu je preferována varianta přestavby bývalého VÚŽV u Nového zámku (v současné době nevyužívané plochy). Regulativy funkčního uspořádání umožňují jeho umístění i v plochách pro centrum města.

Ubytovací zařízení menšího rozsahu případně sezónního charakteru (penzion, motorest, příp. přemístění autokempu) je navrženo v údolí Orlice, v návaznosti na navrženou rekreační nádrž a lesopark. Další možnosti rekreačního ubytování jsou v lesním komplexu jihozápadně od města – stávající areál „Sklenářka“ a bývalé rekreační zařízení „Mírov“, navržené k obnově. Menší kapacity ubytovací mohou být i v rámci rybářského centra v Podhorné nebo naučné farmy pro jezdecký, příp. mohou vznikat další agroturistické farmy na venkovských usedlostech v kat. území Kostelecká Lhota.

Rozšíření obchodních, stravovacích a menších ubytovacích zařízení a ostatních služeb se předpokládá zejména ve stávajících i navržených plochách smíšené funkce centra a lepším využitím parteru stávající zástavby v centru města (zejména v ulici Na Lávkách a u hlavní

městské třídy), příp. je umožněno v ostatních plochách bydlení. Městské zahradnictví je navrženo na části plochy stávajícího VÚŽV u nového hřbitova (po odstranění stájí pro chov vepřů).

Tělovýchova a sport

Budou i ve výhledu zachovány a udržovány stávající sportovní plochy a zařízení. Pro požadované kluziště s umělou ledovou plochou (výhledově zimní stadion) a další aktivity (hřiště, areál zdraví) byla vybrána lokalita na východním okraji města u obchvatu – Z 59.

Při výběru krytého bazénu byla z několika variant vybrána volná plocha v areálu Střední zemědělské školy (P 60), pro možnost sdružené investice školy a města. Umístění vyžaduje podrobnou dokumentaci, řešící mimo jiné i dostatečně kapacitní parkování v rámci areálu.

Další plochy pro hřiště jsou navrženy u Domova mládeže a městského parku, (i.č. 62) a jako doplnění stávajících i navržených obytných zón.

Rekonstrukce pro víceúčelové zařízení vč. rekreačních aktivit je navržena v prostoru bývalého kina v Krupkově ulici (kuželna) a v prostoru koupaliště pro zlepšení vybavení a provozu. Tyto rekonstrukce nevyžadují rozšíření stávajících pozemků.

Do sportovních a rekreačních ploch je zařazena i naučná farma pro jezdecký a agroturistiku U Podhorné a rybářské centrum v bývalém mlýně Podhorná, kde je k těmto účelům navrženo rozšíření stávající nádrže.

Hřbitovy

Na základě geologického posouzení několika variant byla vybrána plocha pro nový hřbitov lokalita relativně nejvhodnější – západně od zámeckého parku. Její konkrétní umístění při jižním okraji uvažované lokality neomezuje výhledový rozvoj města podél hlavní městské třídy západním směrem, navíc je vzhledem k dnešní dopravní zátěži této silnice i navržené přeložky v maximálně klidové poloze.

Speciální plochy

Jedná se pouze o stávající plochy. Zařízení požární ochrany a areál policie ČR jsou v území stabilizovány. Areál bývalých kasáren byl zčásti předán městu (zde je navržena funkční přestavba na areál výrobních služeb a v části plochy bydlení v bytových domech), část plochy patřící nadále pod Správu Ministerstva vnitra bude využita pro uprchlický tábor.

Dalším zařízením je Výzkumný ústav živočišné výroby se sídlem v Praze – Uhřetěvesi. Pracoviště v Kostelci nad Orlicí je umístěno na západním okraji města. Část plochy s administrativou a ubytovnou je zařazena do stabilizovaného území speciálního vybavení, na ploše s pokusnými stáji pro chov prasat je vyznačen návrh na stavební uzávěru a změnu funkce plochy na městské zahradnictví v návaznosti na navržený hřbitov.

4) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné centrální

Vzhledem k růstu velikosti města a s tím souvisejícími nároky na růst občanského vybavení porostou i nároky na rozvoj centra, jeho prostorové možnosti jsou však víceméně omezené. Centrální oblast Kostelce je jednoznačně fixována historickým vznikem, možnosti jejího rozšíření jsou zejména západním a jižním směrem, formou přestavby.

Předpoklady pro rozvoj centrální funkce formou přestavby stávajícího obytného území má zejména ulice Na Lávkách, kde by mohla vzniknout nová obchodní ulice jako pěší zóna s maximálně možným počtem průchodů do náměstí. Postupný rozvoj centrální funkce jižním směrem by měl pokračovat přestavbou nebo doplněním občanského vybavení v parteru dalších obytných bloků a přes plochu stávající dřevovýroby spojit tak historické centrum Kostelce s menším centrem občanského vybavení v ulici Krupkova.

Prostorem s předpoklady rozšíření pestré skladby občanského vybavení a služeb ve výhledu je severojižní spojnice od náměstí k železniční trati (ulice Husova). Jedná se o historicky

doložený důležitý prostor původní urbanistické struktury – druhou historickou kompoziční osu centra města.

Určité rezervy má centrum i v rámci historického jádra ve funkčním členění ploch a intenzitě jejich využití, např. zadní strana bloku jižně od náměstí. Menší plocha navržená k dostavbě bloku severně od Palackého náměstí může být využita pro jakýkoli vhodný okruh občanského vybavení, např. administrativu, hotel s podzemními garážemi nebo kulturní zařízení, dočasně může být používána jako zatravněné parkoviště k centru.

Dnešní hlavní dopravní komunikace – ulice Komenského a Příkopy - má předpoklady k vytvoření městské obchodní třídy v návaznosti na centrum po realizaci přeložky silnice I/11, včetně dostatek parkovacích ploch a stromové zeleně.

Plochy smíšené obytné

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

- rozvoj ploch smíšených obytných je vymezen podél dopravně zatížených komunikací, na plochách přiléhajících k výrobním plochám a na plochách, navazujících na historické jádro, kde převažuje zástavba s vestavěnou občanskou vybaveností.

5) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Průmyslová výroba:

Vzhledem ke stávajícím rezervám ve výrobních zónách a možností přestavby s ekonomičtějším využitím stávajících areálů nelze přesně odhadnout tlak na potřebu nových rozvojových ploch. Zejména výrobní služby menšího rozsahu lze umísťovat do rozvojových lokalit u navrženého obchvatu, do areálu u bývalých kasáren, v areálu Agroproduktu nebo lepším využitím areálů za nádražím.

Drobnou malovýrobu a služby, jejichž výrobní program a provoz nebude zdrojem hygienických závad, je možné situovat ve stávajících i navržených zónách smíšeného bydlení. Ze stávajících lokalit je zejména vhodná zástavba u silnice II/316 naproti výrobnímu areálu Federal Mogul, menší lokality stávajícího bydlení na severu města za navrženým obchvatem a za cihelnou, a navržené lokality pro smíšenou funkci bydlení v severovýchodní a severozápadní části města.

Výrobní areály většího rozsahu – ROJEK, FEDERAL MOGUL a FAB jsou v území stabilizovány a přes jejich nevhodnou polohu (záplavové území u firmy ROJEK, návaznost na obytné území u dvou dalších firem) jsou i ve výhledu v územním plánu respektovány.

Z menších areálů má zvláště nebezpečnou polohu z hlediska záplav pila se skladem dřeva (dřevovýroba LEDVINA), je proto vyznačena jako asanační území s navrženou stavební uzávěrou a výhledovým začleněním do krajinné zóny.

Další dva areály ponechané v záplavovém území (firmy ROJEK a PIANO CABINETS) musí dodržovat režim stanovený správcem toku (při vyhlášení záplavového území), zejména pak zákaz skladování nebezpečných látek a volného uskladnění materiálů na pozemku. Stavby je možné umísťovat do záplavového území podél vodotečí pouze za předpokladu provedené komplexní ochrany před záplavami dle studie odtokových poměrů, stavební i provozní činnosti nesmí být výrazně zmenšen stávající rozsah retenčního prostoru pro rozliv.

K celkové přestavbě na základě podrobné dokumentace je určen areál Agroproduktu, t.č. v konkurzním řízení. Je navrženo rozčlenění areálu na menší celky veřejnou komunikací, likvidace zásobníků narušujících siluetu města a umístění garáží v areálu v maximálním rozsahu.

Výhledová změna funkce je navržena na ploše areálu dřevovýroby v centru města a u autobazaru na východním kraji města (obě plochy jsou určeny pro rozšíření smíšené centrální funkce).

Menší areály výroby a služeb situovaných v obytném území jsou buď začleněny ve smíšené zóně bydlení nebo službách občanského vybavení. Areály stabilizované a zařazené mezi lehkou a drobnou výrobu nesmí negativně ovlivňovat obytnou pohodu okolní zástavby. U těchto ploch se nevylučuje výhledová změna využití na jinou, vhodnější funkci, např. nevýrobní služby, občanské vybavení, bydlení, nebo i sportovní zařízení a veřejnou zeleň.

Areály výroby a služeb na severním konci Kostelce jsou v území respektovány, pouze část území pro průchod obchvatu je vyznačeno pro přestavbu. V prostoru bývalého vojenského cvičiště Mírov bude areál využíván pro zpracování dřevní hmoty městských lesů s následnou výrobou drobného řeziva. V grafické části ÚP je vyznačen hlavní výrobní objekt, neboť areál je součástí lesních pozemků a nemá vymezený samostatný pozemek.

Nové plochy pro rozvoj výrobních aktivit jsou navrženy ve výrobní zóně u nákladového nádraží, v návaznosti na stávající areály. Ve výhledu může být tato výrobní zóna prodloužena východním směrem.

Lokality pro rozvoj menších výrobních služeb jsou navrženy v návaznosti na přeložku silnice I/11 na východním a západním okraji města.

Plocha pro strategického partnera města je určena výlučně pro výrobní areál většího rozsahu a významu pro město, je situována na západním okraji města.

Malá plocha pro rozvoj výrobních služeb je vyznačena u stávající pily na východním konci Kostecké Lhoty.

Zemědělská výroba:

Je v současné době zastoupena následujícími firmami: živočišnou výrobou v areálu firmy LEKOM s.r.o. se stávající kapacitou 85 prasnic a 250 selat. Vypočtené PHO 85 m nezasahuje žádné obytné území, je nutné zajistit čistotu Lhotského potoka vhodnějšími technologiemi ustájení a hospodaření s exkrementy.

Živočišná výroba firmy ZOPOS PŘESTAVLKY a.s. v sídle Kozodry narušuje životní prostředí obytné zástavby, neboť při stávající kapacitě 400 ks prasat vypočtené PHO zasahuje objekty bydlení. Je navrženo snížení kapacity, výhledově doporučená likvidace objektu nebo jeho využití pro sklady nebo drobnou průmyslovou výrobu a pohledové odclonění nevzhledného objektu pásy a plochami zeleně.

Dalším subjektem s živočišnou výrobou je Výzkumný ústav živočišné výroby se sídlem v Praze – Uhřetěvesi. Pracoviště v Kostelci nad Orlicí je umístěno v nevhodné poloze v návaznosti na zámecký park. Část plochy s ubytovnou je zařazena do stabilizovaného území speciálního vybavení, na ploše s pokusnými stáji pro chov prasat je vyznačen návrh na stavební uzávěru a změnu funkce plochy na městské zahradnictví v návaznosti na navržený hřbitov.

6) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

- ÚP navrhuje veřejná prostranství ve formě uličních prostorů pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou

Jedná se o stávající veřejné prostory uliční a zejména Palackého náměstí, jehož rekonstrukce je navržena v urbanistické studii. Zejména by měla být potlačena dnes hlavní dopravní funkce a preferován klidový a odpočinkový charakter náměstí.

Menší rozvojové plochy veřejné zeleně jsou navrženy v lokalitách pro bydlení jak stávajících, tak zejména navržených obytných zón. Tyto plochy zeleně slouží jednak pro zlepšení životního prostředí a ekologické stability území, pro odpočinek a rekreaci obyvatel, možnost umístění dětských hřišť a v neposlední řadě pro orientaci v pravidelném rastru městských ulic. Navržené lokality mohou být doplněny i v rámci obytného území o menší plochy na základě upřesnění regulačním plánem nebo podrobnější zastavovací studií.

Potřebné je maximální možné doplnění stromové zeleně v uličních prostorech města na základě podrobné dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí. Po přesunutí silnice I/11 mimo město by zejména ze stávajícího průtahu měla vzniknout městská třída doplněná zelení.

Veřejná zeleň s parkovou úpravou a dětskými hřišti by měla nahradit i stávající nevzhledné zahrádky u bytových domů, v případě realizace podzemních garáží před bytovými domy ve východní části města by měla tvořit střešní zahradu na těchto plochách.

7) PLOCHY ZELEŇ

Část liniové a plošné zeleně, vyznačená v grafické části ÚP je zařazena do funkčního typu ZO – ochranná a izolační zeleň. Jsou to zejména pásy a plochy zeleně stromové i keřové pro pohledové odclonění areálů zemědělské výroby v krajině, oddělení funkčních ploch výroby v městské zástavbě, příp. pohledové odclonění negativních dominant výškových panelových domů.

Plochy významné zeleně, oplocené, s omezeným režimem návštěvnosti a soukromé zahrady bez staveb, jsou zahrnuty pod funkční typ ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.

Část zámeckého parku je chráněna jako přírodní rezervace. Je nutné respektovat podmínky stanovené Plánem péče pro vlastní plochu rezervace i její ochranné pásmo. Plocha zámeckého parku je v ÚP rozdělena na plochu ZS, podle charakteru parkových úprav a údržby část parkové zeleně (oplocenou, se stanoveným režimem pro návštěvy) a část přírodně – krajinářskou, veřejně přístupnou ZP.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A NEZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Původní označení		Nové ozn.	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
1	Cb – smíšená funkce centra	P1	Kostelec n. O.	OK	- změna tvaru návrhové plochy - do plochy je zahrnuta i plocha původní rekreační zeleně Zr - z důvodu realizace nákupního střediska, byla plocha zařazena do ploch komerčních
2	Cb		Kostelec n. O.	SC – smíšená funkce centra	lokalita byla zastavěna
3	Cb		Kostelec n. O.	SC – smíšená funkce centra	lokalita byla zastavěna
4	Cb		Kostelec n. O.	SC – smíšená funkce centra	lokalita byla zastavěna
5	Cb	P5	Kostelec n. O.	SC – smíšená funkce centra	bez úpravy
6	Br – bydlení v rodinných domech	Z6A	Kostelec n. O.	OX – spec. občanské vybavení	původní lokalita byla rozdělena do lokalit Z6A, Z6B, Z6C, na základě vydaného SP pro rozšíření stávajícího zařízení OX
		Z6B	Kostelec n. O.	SK – smíš. plochy obytné – komerční	lokalita těsně přiléhá k silnici I/11, kde je možné smíšené využití území
		Z6C	Kostelec n. O.	ZO – zeleň	na základě vydaného SP pro rozšíření stávajícího zařízení OX
7	Br	Z7A	Kostelec n. O.	SK	lokalita těsně přiléhá k silnici I/11, kde je možné smíšené využití území
		P7B	Kostelec n. O.	SK	lokalita těsně přiléhá k silnici I/11, kde je možné smíšené využití území
8a	Bb – bydlení v bytových domech	Z8A	Kostelec n. O.	SM	lokalita těsně přiléhá k silnici I/11, kde je možné smíšené využití území

Původní označení		Nové ozn.	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
8b	Bb	Z8B	Kostelec n. O.	SM	• lokalita těsně přiléhá k silnici I/11, kde je možné smíšené využití území
9a	Br/Bv	Z9A	Kostelec n. O.	SK	• úprava vymezení, z důvodu prostorového přeorganizování ploch
9b	Br	P9B	Kostelec n. O.	SK	• úprava vymezení, z důvodu prostorového přeorganizování ploch
9c	Br	Z9C	Kostelec n. O.	BI	• úprava vymezení, z důvodu prostorového přeorganizování ploch
10	Br	Z10	Kostelec n. O.	BI	• část plochy byla již zastavěna
11 A1	Br	Z11A1	Kostelec n. O.	BI	• část plochy byla již zastavěna
11 A2	Br	Z11A2	Kostelec n. O.	BI	• úprava hranice zastavěného území
11 A3	Br	Z11A3	Kostelec n. O.	BI	• bez úpravy
11 A4	Br	Z11A4	Kostelec n. O.	BI	• úprava hranice zastavěného území
11 B	Bv	11B	Kostelec n. O.		• část lokality byla převedena do ploch 11A1 – 11A4
12	Br		Kostelec n. O.	BI	• lokalita byla zastavěna
13 A1	Br	Z13A1	Kostelec n. O.	BI	• část lokality byla zastavěna
13 A2	Bv	Z13A2	Kostelec n. O.	SK	• lokalita byla rozdělena na Z13A2 a P13A3
		P13A3	Kostelec n. O.	SK	
13 B1	Br/Bv	Z13B1	Kostelec n. O.	SK	• část lokality byla zastavěna, část přičleněna k ploše obchvatu silnice I/11
13 B2	Bv	Z13B2	Kostelec n. O.	SK	• část lokality byla přičleněna k obchvatu silnice I/11
		P13B3	Kostelec n. O.	SK	• lokalita byla rozdělena na Z13B2 a P13B3
13 B3	Bv		Kostelec n. O.		•
			Kostelec n. O.		• lokalita byla začleněna do plochy pro obchvat silnice I/11
14	Br		Kostelec n. O.	BI	• lokalita byla zastavěna
16	Bb	P16A	Kostelec n. O.	BH	• část lokality byla zastavěna
		Z16B	Kostelec n. O.	BH	• část lokality byla rozdělena na P16A a Z16B
17					• lokalita byla zastavěna
18					• lokalita byla zastavěna
19	Br				• lokalita byla zastavěna
20	Bb				• lokalita byla zastavěna
24 A	Br	Z24A	Kostelec n. O.	BI	• část převedena do stavu
24 B	Br	Z24B	Kostelec n. O.	BI	• část převedena do izolační zeleně
25 A	Br	Z25A	Kostelec n. O.	BI	• část převedena do stavu
25 B	Br	Z25B	Kostelec n. O.	BI	• část převedena do izolační zeleně
25 C	Br	Z25C	Kostelec n. O.	BI	• bez změny
26	Br	P26A	Kostelec n. O.	BI	• plocha vznikla rozdělením lokality 26 na P26A a Z26B
		Z26B	Kostelec n. O.	BI	• část lokality byla převedena do stavu
27A	Br	Z27A	Kostelec n. O.	BI	• lokalita byla rozdělena na Z27A a P27C
		P27C	Kostelec n. O.	BI	
27B	Br	Z27B	Kostelec n. O.	BI	• bez úpravy
28	Br	Z28	Kostelec n. O.	BI	• bez úpravy
29	Br	Z29	Kostelec n. O.	BI	• část lokality byla převedena do stavu
30	Br	Z30	Kostelec n. O.	BI	• část převedena do izolační zeleně
31	Br	Z31A	Kostelec n. O.	BI	• část lokality byla převedena do stavu
		P31B	Kostelec n. O.	BI	• rozdělena na Z31A a P31B
					•

Původní označení		Nové ozn.	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
32	Bz	Z32	Kostecká L.	BV	• bez úpravy
33	Bz	Z33	Kostecká L.	BV	• bez úpravy
34	Bz	Z34	Kostecká L.	BV	• část lokality převedena do stavu W • část lokality převedena k realizaci PV
35	Bz	Z35	Kostecká L.	BV	• bez úpravy
36	Br	Z36	Kostecká L.	BV	• část lokality byla převedena do stavu
37	Br	Z37	Kostecká L.	BV	• část převedena do izolační zeleně
38	Vs	Z38	Kostecká L.	VD	• část převedena do izolační zeleně
39	Bz	Z39A	Kostecká L.	BV	• část lokality byla převedena do stavu • část převedena do izolační zeleně • lokalita rozdělena na Z39A a P39B
		P39B	Kostecká L.	BV	•
40A	Br	Z40A	Kostecká L.	BV	• bez úpravy
40B	Br		Kostecká L.		• lokalita byla zastavěna
41	Br	Z41	Kostecká L.	BV	• bez úpravy
42	Br	Z42	Kostecká L.	BV	• část lokality byla převedena do stavu
43	Br	Z43	Kostecká L.	BV	• část převedena do izolační zeleně
44	Br	Z44	Kostecká L.	BV	• část převedena do izolační zeleně
45	Br	Z45	Kostecká L.	BV	• část převedena do izolační zeleně
46	Br	Z46	Kostecká L.	BV	• bez úpravy
47	Br	Z47	Kostecká L.	BV	• část převedena do izolační zeleně
48	Br	Z48	Kostecká L.	BV	• bez úpravy
49	Br	Z49	Kostecká L.	BV	• bez úpravy
50	Br	Z50	Kostecká L.	BV	• bez úpravy
51	Br	Z51	Kostelec n. O.	BV	• část lokality byla převedena do stavu
51A	Bv				• lokalita zrušena, nahrazena Z78 A,B,C
51B	Bv	Z51B	Kostelec n.O.	SK	• část lokality byla převedena do stavu • úprava hranice zastavěného území
52	Onz		Kostelec n.O.		• lokalita byla zastavěna
53	Op	Z53A	Kostelec n.O.	OV	• lokalita byla rozdělena na Z53A a P53B
		P53B	Kostelec n.O.	OV	
55	Ov	P55	Kostelec n.O.	OX	• bez úpravy
56A	Ou	Z56A	Kostelec n.O.	OM	• bez úpravy
56B	Ou	Z56B	Kostelec n.O.	OM	• část původní lokality byla převedena do izolační zeleně Z184
57	Ov	Z57	Kostelec n.O.	OX	• část původní lokality byla převedena do izolační zeleně Z193
58	Ou		Kostelec n.O.		• lokalita byla zastavěna
59	Rz	Z59	Kostelec n.O.	OS	• úprava hranice zastavěného území
60	Rz	P60	Kostelec n.O.	OS	• lokalita převedena do ploch přestavby
61	Rz	Z61	Kostelec n.O.	OS	• bez úpravy
64	Rz	Z64	Kostelec n.O.	OS	• bez úpravy
65	Rz	Z65	Kostelec n.O.	OS	• bez úpravy
66	Rz	Z66	Kostelec n.O.	OS	• vyřazena na základě Vyhodnocení SEA
67	Ra	Z67	Kostelec n.O.	RH	• bez úpravy
68	Rv	Z68	Kostelec n.O.	OS	• bez úpravy
69	Rz	Z69	Kostelec n.O.	OS	• bez úpravy
70	Rz	P70	Kostelec n.O.	OS	• lokalita převedena do ploch přestavby
71	Rz	Z71	Kostelec n.O.	OS	• bez úpravy
72	VSP	Z72	Kostelec n.O.	VL	• lokalita byla zmenšena z důvodu nutnosti zvětšení plochy pro křižovatku obchvatu silnice I/11
73	Vs		Kostelec n.O.		• lokalita byla zastavěna
74	Vp	Z74	Kostelec n.O.	VL	• část byla převedena do izolační zeleně
75	Vp	Z75	Kostelec n.O.	VL	• bez úpravy
76	Vs	Z76	Kostelec n.O.	VD	• lokalita byla zmenšena z důvodu nutnosti zvětšení plochy pro obchvat silnice I/11

Původní označení		Nové ozn.	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
77	Vs		Kostelec n.O.		• lokalita byla zrušena z důvodu nutnosti zvětšení plochy pro obchvat silnice I/11, část původní lokality byla přičleněna k lokalitě Z13B1 jako SK
78	Vo	Z78	Kostelec n.O.	TO	bez úpravy
78A	Vs		Kostelec n.O.		• lokalita byla zrušena, přičleněna k ploše obchvatu silnice I/11
78B	Vs		Kostelec n.O.		• lokalita byla zrušena, část plochy byla přičleněna k ploše obchvatu silnice I/11 a část byla přičleněna k navazujícím plochám bydlení
78C	Vs		Kostelec n.O.		• lokalita byla zrušena, část plochy byla přičleněna k ploše obchvatu silnice I/11 a část byla přičleněna k navazujícím plochám bydlení
79	Kk	Z79	Kostelec n.O.	OK	• lokalita byla zmenšena z důvodu nutnosti zvětšení plochy pro obchvat silnice I/11
80	Zh	Z80A	Kostelec n.O.	OH	• lokalita byla rozdělena na Z80A a P80B
		P80B	Kostelec n.O.	OH	
81	Zz		Kostelec n.O.		• lokalita byla převedena do stávajícího stavu, je již využívána jako zahrada
82	Zp	Z82	Kostelec n.O.	ZV	beze změny
83	Zr		Kostelec n.O.		• lokalita byla začleněna do plochy bydlení Z9B
84	Zr		Kostelec n.O.		• lokalita byla zrušena, zeď rekreační je již součástí stávající plochy OV
85			Kostelec n.O.		• lokalita převedena do stávajícího stavu
87	Zr		Kostelec n.O.		• lokalita převedena do stávajícího stavu
88	Zi		Kostelec n.O.		• lokalita začleněna do plochy obchvatu silnice I/11
90	Zi		Kostelec n.O.		• lokalita převedena do stávajícího stavu
91	Zi		Kostelec n.O.		• lokalita začleněna do plochy obchvatu silnice I/11
92	Zp	Z92	Kostelec n.O.	ZV	bez úpravy
93	Zr	Z93	Kostelec n.O.	ZV	• úprava hranice zastavěného území
94	Zr	P94	Kostelec n.O.	ZV	• bez úpravy
95	Zr	Z95	Kostelec n.O.	ZV	• bez úpravy
96	Zp	P96	Kostelec n.O.	ZV	• bez úpravy
97	Ek	K97A	Kostelec n.O.	NP	• krajinná zeleň
	Ek	K97B	Kostelec n.O.	NP	• krajinná zeleň
	Ek	K97C	Kostelec n.O.	NP	• krajinná zeleň
	Ek	K97D	Kostelec n.O.	NSp	• krajinná zeleň
98	Ekl	K98A	Kostelec n.O.	ZP	• krajinná zeleň
		K98B	Kostelec n.O.	ZP	• krajinná zeleň
99	Ek	K99A	Kostelec n.O.	NSp	• krajinná zeleň
		K99B	Kostelec n.O.	NSp	• krajinná zeleň
100	Ek	K100	Kostelec n.O.	NSp	• krajinná zeleň
101	Ek	K101	Kostelec n.O.	NP	• krajinná zeleň
101A	Ek		Kostelec n.O.		• zrušena (začleněna do 72)
102	Ek	P102	Kostelec n.O.	ZO	• beze změny, plocha byla převedena do ploch přestavby
103	Nn	Z103	Kostelec n.O.	W	• bez úpravy, plocha byla převedena do ploch přestavby
104	Ne				• zrušeno, vodní plochy jsou přípustné v plochách přírodních nezastavitelných
105	Nr	Z105	Kostelec n.O.	W	• úprava hranice zastavitelného území
106	Np		Kostelec n.O.		• zrušeno, vodní plochy jsou přípustné v plochách přírodních nezastavitelných
107	Np		Kostelec n.O.		• zrušeno, vodní plochy jsou přípustné

Původní označení		Nové ozn.	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
					v plochách přírodních nezastavitelných
108	Ne		Kostelec n.O.		• zrušeno, vodní plochy jsou přípustné v plochách přírodních nezastavitelných
109A	Ne		Kostelec n.O.		• zrušeno, vodní plochy jsou přípustné v plochách přírodních nezastavitelných
109B	Ne		Kostelec n.O.		• zrušeno, vodní plochy jsou přípustné v plochách přírodních nezastavitelných
109C	Ne		Kostelec n.O.		• zrušeno, vodní plochy jsou přípustné v plochách přírodních nezastavitelných
109D	Ne		Kostelec n.O.		• zrušeno, vodní plochy jsou přípustné v plochách přírodních nezastavitelných
109E	Ne		Kostelec n.O.		• zrušeno, vodní plochy jsou přípustné v plochách přírodních nezastavitelných
110	DP/GP	P110	Kostelec n.O.	DS	• bez úpravy
112	GH	Z112A	Kostelec n.O.	DS	• lokalita byla rozdělena na Z112A a P112B
		P112B	Kostelec n.O.	DS	
116	GR	P116	Kostelec n.O.	DS	• bez úpravy
117	DP	Z117A	Kostelec n.O.	DS	• lokalita byla rozdělena na Z117A a P17B
		P117B	Kostelec n.O.	DS	•
119	ČOV	Z119	Kostelec n.O.	TI	bez úpravy
120	ČOV	Z120	Kostelecká L.	TI	bez úpravy
120A	ČOV	Z120A	Kostelecká L.	TI	bez úpravy
120B	ČOV	Z120B	Kostelecká L.	TI	bez úpravy
		Z153A	Kostelec n. O.	DS	• plocha pro obchvat silnice I/11
		P153B	Kostelec n. O.	DS	• plocha pro obchvat silnice I/11
		Z153C	Kostelec n. O.	DS	• plocha pro obchvat silnice I/11
		P153D	Kostelec n. O.	DS	• plocha pro obchvat silnice I/11
		P153E	Kostelec n. O.	DS	• plocha pro obchvat silnice I/11
		P153F	Kostelec n. O.	DS	• plocha pro obchvat silnice I/11
		Z153G	Kostelec n. O.	DS	• plocha pro obchvat silnice I/11
		P153H	Kostelec n. O.	DS	• plocha pro obchvat silnice I/11
		Z154		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		P155		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z156		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z157		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z158		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z160		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z161		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z162		DU	• plocha pro dopravní obsluhu území
		P163		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z164		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z165		DU	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z166		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z167		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z168		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z169		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z170		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z171		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z172		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		P173		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z174A		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		P174B		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z175		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z176		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z177		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z178		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území

Původní označení		Nové ozn.	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
		Z179		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z180		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z181		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z182		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z183		PV	• plocha pro dopravní obsluhu území
		Z184		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z185		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z186		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z187		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z188		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z189		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z190		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z191		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z192		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z193		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z194		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z195		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		P196		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z197		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z198		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z199		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z200		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z201		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		Z202		ZO	• plocha pro ochrannou, izolační zeleň
		K205		NSz	• zatravnění
		K206		NSz	• zatravnění
		K207		NSp	• krajinná zeleň ÚSES
		K208		NSp	• krajinná zeleň ÚSES
		K209		NSz	• zatravnění
		K210		NSz	• zatravnění
		K211		W	• vodní plocha
		Z212	Kostelec n.O.	TI	• hráz suchého poldru
		Z213	Kostelec n.O.	TI	• hráz suchého poldru
		Z214A	Kostelec n.O.	DS	• komunikace
		P214B	Kostelec n.O.	DS	• komunikace
		P215	Kostelec n.O.	DS	• komunikace
		K216	Kostelec n.O.	NSp	• krajinná zeleň ÚSES
		K217	Kostelec n.O.	NSp	• krajinná zeleň ÚSES
		K218	Kostelec n.O.	NP	• krajinná zeleň ÚSES
		K219	Kostelec n.O.	NP	• krajinná zeleň ÚSES
1.01	Bz	Z1.01		BV	• část lokality převedena do stávajícího stavu
1.02	Vs	Z1.02		VZ	• část lokality převedena do izolační zeleně
2.01	Vs	Z2.01		VD	• bez úpravy
2.04	Is	Z2.04		RZ	• bez úpravy
2.12	Ne	Z2.12		W	• bez úpravy

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.

3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

3.3.1. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.3.1.1. Železniční doprava

Kostelcem nad Orlicí prochází železniční trať č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Letohrad. Na trati se nachází železniční stanice Kostelec n. O. a zastávka Kostelec n. O. – město. Trať je jednokolejná s motorovou trakcí. Z východního zhlaví železniční stanice vychází vlečka do skladového areálu u silnice III/316 1 a ze západního zhlaví vlečka do areálu Agroproduktu. V územním plánu je uvažováno s možností zdvoukolejnění trati včetně elektrifikace. Tento záměr je možno realizovat v rámci stávající plochy železnice.

Ve smyslu zákona 266/1994 Sb. má železniční trať ochranné pásmo, ve kterém může být stavební činnost povolena pouze se souhlasem příslušného Drážního úřadu. Ochranné pásmo je zakresleno ve výkresové dokumentaci.

U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. je nutno respektovat vyhlášku č.177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, nesmí být omezen schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil (cyklostezka, lokality Z64, Z64, Z56, Z67, K99, K100).

3.3.1.2. Silniční doprava

Řešené území je napojeno na silniční síť prostřednictvím silnic I. třídy I/11, silnice II. třídy II/316 a silnic III. třídy III/316 1, III/316 2, III/317 1, III/318 9 a III/318 10. Ve vybrané silniční síti je zařazena silnice I/11, ostatní silnice jsou v ostatní silniční síti.

Respektování ochranného pásma silnice I/11 – nesmí v něm být umístovány žádné stavby trvalého charakteru.

I/11	Poděbrady - Hradec Králové – Kostelec n. O. – Vamberk – Ostrava
II/316	Kostelec n. O. – Kostelecká Lhota – Běstovice
III/316 1	Kostelec n. O. – Suchá Rybná
III/316 2	Kostelec n. O. – Čermná n. O.
III/317 1	Kostelec n. O. – Borohrádek
III/318 9	Kostelec n. O. – Hradisko
III/318 10	Lupenice - Kostelec n. O.

Silnice I/11 je vedena mezi středem města a plochami pro bydlení a školami severně silnice. Průjezd městem je sběrnou komunikací v kategorii MS 14 s jízdním pásem 2 x 3.5 m a parkovacími pruhy 2 x 2.5 m. Obsluha okolního území je omezena, hlavní křižovatky jsou kanalizované a u školy je poptávkový signalizovaný přechod pro pěší. Průchod silnice zástavbou preferuje průjezd motorové dopravy bez prvků aktivní bezpečnosti pro ostatní účastníky provozu.

V územním plánu je navržena přeložka silnice severně zastavěného území. Směrové a výškové řešení je navrženo pro kategorii S 11.5/80. Stávající průběh zastavěným územím pak přejde z funkční třídy B1 do B2 a dopravní prostor bude více využit pro obsluhu území s úpravou hlavních křižovatek u náměstí.

Vedení trasy přeložky silnice I/11 od východu -

Trasa je vedena ze stávající silnice v oblouku $R = 1000$ m a klesání 0,9%. Navazuje přímá a 2 pravostranné oblouky $R = 800$ m a $R = 500$ m v klesání 1,4 %, kterým se trasa dostává do zářezu a podchází silnici III/318 9 v km 1,396 přeložky. Propojení je řešeno obousměrnou rampou. Navazují 2 protisměrné přechodnicové oblouky, jimiž silnice prochází krajem stavebního areálu. V dalším pokračování prochází silnice obloukem $R = 800$ m v údolnicovém zaoblení v nejsevernější části území, za kterým navazuje stoupání 1,8 % navrhovanou zástavbou. V prostoru vrcholového zaoblení je počátek estakády, kterou trasa překonává mimoúrovňově stávající silnici I/11 a železniční trať. Propojení je řešeno obousměrnou rampou podél inženýrských sítí. Estakáda je ukončena před údolnicovým zaoblením v oblouku $R = 900$ m a následná přímá navazuje na trasu obchvatu na k. ú. Častolovice.

Silnice II/316 je vedena z průsečné křižovatky se silnicí I/11 u Starého zámku přes místní část Na skále a Kosteleckou Lhotu směrem na jih k Chocni. Napojení využívá původní historickou stopu v zástavbě a směrové a šířkové vedení je stísněné. Realizován byl nový most přes Orlici a rekonstruována ulice Jirchářská.

V územním plánu je navrhováno řešit průběh od Starého zámku jižně od domova mládeže s nahrazením vedení přes průsečnou křižovatku u náměstí. Napojení na stávající silnici I/11 je realizováno okružní křižovatkou s posílením aktivních bezpečnostních prvků při pohybu chodců. V dalším průběhu je ponechána silnice ve stávající trase. Ve směru na Častolovice je možno využít jednosměrně místní komunikace v ulicích Riegrova a Žižkova. Kategorie silnice mimo zastavěné území je S 7.5/60, v zástavbě MS 9/50.

Silnice III/316 1 se odpojuje ze silnice II/316 na stykové křižovatce u Starého zámku. Je vedena kolem areálu železniční stanice až na okraj zástavby, kde přechází úrovňově trať a je vedena směrem na jih.

V územním plánu je navržena dílčí přeložka části silnice II/316 v úseku od křižovatky Tyršova po oblouk v ulici Zoubkova s cílem odstranění pravoúhlých křižovatek na stávající trase. Dále je navrhováno rozšíření stávající místní komunikace podél bývalých kasáren a její přeřazení do silniční sítě. Kategorie silnice mimo zastavěné území je S 7.5/60, v zástavbě MS 9/50.

Silnice III/316 2 se odpojuje ze silnice II/316 v místní části Na Skále, je zpočátku oboustranně obestavěna a pak prochází areálem lesů jižně.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné úpravy komunikace. Kategorie silnice mimo zastavěné území je S 7.5/60, v zástavbě MS 9/50.

Silnice III/317 1 se odpojuje ze silnice III/316 2 již mimo zastavěné území a je vedena prostorem lesa západním směrem.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné úpravy komunikace. Kategorie silnice mimo zastavěné území je S 7.5/60, v zástavbě MS 9/50.

Silnice III/318 9 se odpojuje ze silnice I/11 na průsečné křižovatce se silnicí II/316. Průjezd ulicí Pelclovou je nevhodný, neboť silnice je zatížena nákladní dopravou do cihelny a areálů v okolí.

Na stávající silnici I/11 byla realizována okružní křižovatka. Provoz nákladní dopravy v ulici Pelclova bude řešen křižovatkou s obchvatem silnice I/11, kde je navrhováno ukončit vedení silnice a další průběh přeřadit do místních obslužných komunikací. Kategorie silnice mimo zastavěné území je S 7.5/60, v zástavbě MS 9/50.

Silnice III/318 10 se připojuje na silnici III/318 9 v prostoru cihelny a napojuje Tutleky.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné úpravy komunikace. Kategorie silnice mimo zastavěné území je S 7.5/60, v zástavbě MS 9/50.

Místní komunikace navazují na průtahy státních silnic zastavěným územím jako obslužné komunikace C 2. Místní komunikace jsou řešeny v kategoriích odpovídajících ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Tyto komunikace budou v rámci oprav upravovány ve stávající trase s odstraňováním dopravních závad ve smyslu kategorií šíře, zkvalitnění povrchu a dořešení odvodnění. Při jednotlivých záměrech je nutno zohlednit technickou

dostupnost řešení a efektivnost při nízkých intenzitách dopravy. Pozornost je nutno věnovat úsekům, které jsou zdrojem zvýšeného stupně ohrožení života a zdraví. Navrženo je proto upravit křižovatku u sokolovny s vytvořením průsečného uspořádání a rozšíření prostoru pro pěší. Konkrétní řešení křižovatek bude upřesňováno dokumentací pro územní a stavební řízení.

Místní komunikace v nových lokalitách jsou navrhovány v kategorii obslužných komunikací funkční třídy C 2 a C 3 -

- dvoupruhové 8/50,40 a 7/30
- s odstavným pruhem 12/50,40
- jednapruhé 5/30
- s odstavným pruhem 7/30

V nízkopodlažní obytné zástavbě je možno využít nemotoristické komunikace funkční třídy D 1 - obytné zóny. Dopravní režim na těchto komunikacích je jednoznačně příznivý pro nemotoristickou dopravu, je vyloučen průjezd vozidel, vjezd vozidel je omezen na rezidenty, návštěvy a nezbytnou dopravní obsluhu. Výhodou tohoto řešení je komunikační prostor v jedné úrovni, neřeší se oddělení chodníku od vozovky obrubníkem, a vjezd z běžné obslužné komunikace do této zóny je řešen rychlostním prahem.

Úpravy dopravní sítě musí splňovat požadavky na zajištění řádných příjezdů a přístupů pro vedení požárních zásahů (ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0833 atd.) včetně dodržení potřební šířky, únosnosti a poloměrů. Pro řádnou funkčnost požární zbrojnice města je nutné zajistit řádný výjezd požární techniky na navrhovanou okružní křižovatku včetně doplnění světelné signalizace výjezdu hasičů.

3.3.1.3. Hospodářská doprava

Hospodářská doprava je vedena převážně po účelových komunikacích. Hlavní polní a lesní cesty jsou zpevněny. Tyto komunikace jsou napojeny na silnice III. třídy a v jižní části řešeného území na silnici II/316.

Při řešení obchvatu silnice I/11 dojde ke křížení a přerušení některých účelových komunikací, což je řešeno návrhem přeložek. V severní části je navržen nový příjezd k jednotlivým objektům severně vodoteče ze silnice III/318 9. V prostoru zahrádek je ponecháno křížení pouze jedné účelové komunikace a ostatní jsou na ni napojeny. Další společné křížení s novým úsekem je u příjezdu k čistírně odpadních vod.

3.3.1.4. Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována kolejovou a nekolejovou dopravou. Na trati 020 je železniční stanice Kostelec n. O., ve které zastavují osobní vlaky a zastávka Kostelec n. O. – město, kde zastavují i některé rychlíkové spoje.

Nekolejová doprava je zajišťována autobusy. Autobusové stanoviště je situováno v centru města na náměstí s jedním výstupním a 4 nástupními stánkami. Na území města není provozována veřejná autobusová doprava, dostupnost je zajišťována sítí nácestných zastávek -

- 2 zastávky na průtahu silnice I/11
- zastávka na silnici III/318 9
- zastávka u železniční zastávky
- zastávka u silnice II/316 v části Na Skále
- zastávka u silnice III/316 2 v části Na Skále
- zastávka u průmyslového areálu u Orlice
- zastávka u silnice II/316 mimo Kosteleckou Lhotu

- zastávka u silnice II/316 v Kostelecké Lhotě
- zastávka na místní komunikaci v místní části Kozodry
- zastávka na místní komunikaci Koryta

Vzhledem k docházce na zastávky a organizaci veřejné dopravy je navrhováno ponechat výstupní stanoviště západně od náměstí a nástupní stanoviště upravit při řešení prostoru celého náměstí. Přesun stanoviště veřejné dopravy mimo centrum města není vhodný, neboť by došlo ke snížení atraktivity a následně změně dělby přepravní práce. Nezanedbatelným faktem by byla i finanční náročnost tohoto řešení při budování nutné infrastruktury. Druhou možností by bylo přesunout stanoviště na průtah dnešní silnice I/11 po vybudování přeložky. Pro otáčení autobusů by bylo využito navržené okružní křižovatky. Vzhledem ke kategorii komunikace nemá toto řešení žádné územní nároky. Rozdíl v docházkových vzdálenostech činí k nástupním stáním cca 150 m, tj. zhruba 2 minuty a k výstupním stáním cca 300 m, tj. zhruba 3,5 minuty.

3.3.1.5. Nemotorová doprava

Pěší doprava je vedena po chodnících podél komunikací. Mimo centrum města jsou vymezeny jako komunikace pro pěší, cesty v zámeckém parku a od města směrem ke koupališti. Do centra města se sbíhají turisticky značené cesty, jež napojují okolí. Další samostatně vedené pěší trasy jsou navrženy k propojení zástavby mezi objekty.

V návrhu úpravy územního plánu je navrhována síť komunikací pro cyklisty, jež spojuje významné zdroje a cíle cyklistické dopravy. Vnějšími vstupy do města je od jihu navrženo propojení na cyklistickou trasu Hradecko a Poorlicko končící v Čermné nad Orlicí. Propojení je navrženo přes Koryta a Kozodry a přes Sklenářku. Směrem na sever je navrhováno propojení ve směru na Rychnov nad Kněžnou ve směru západ - východ spojení do Častolovic podél silnice a přes park a do Doudleb podél Orlice a železniční trati.

V územním plánu je navrhováno zvýšit využití jízdního kola pro každodenní využití zejména na krátké vzdálenosti. Pro tyto účely je nejvýhodnější integrace účastníků provozu v hlavním dopravním prostoru. Pro krátké přepravní vzdálenosti se počítá s přístupem po zklidněných komunikacích v rámci obytných zón a ulic, jež tvoří tzv. okřskovou cyklistickou síť. Typy komunikací pro cyklisty jsou v podstatě následující:

- a) Integrovaná s motorovou dopravou v prostoru a čase - cyklistické pruhy, předsunuté stop čáry (obě vizuálně segregované od motorové dopravy), značené cyklistické pásy, smíšené pruhy pro veřejnou a cyklistickou dopravu, široké přidružené pruhy a metody dopravního zklidňování.
- b) Segregovaná od motorové dopravy prostorově : připuštění obousměrného cyklistického provozu v jednosměrných ulicích, průjezd cyklistů na komunikacích se zákazem vjezdu motorové dopravy, cyklistické pruhy nebo pásy (vedené paralelně s vozovkou), mosty a podjezdy pro cyklistickou dopravu.
- c) Segregovaná od motorové dopravy v čase : křížení cyklistické infrastruktury na světelně řízených křižovatkách, fáze pro cyklisty na ostatních řízených křižovatkách.
- d) Segregovaná od pěší dopravy prostorově : cyklistické stezky, mosty a podjezdy pro cyklistickou dopravu.
- e) Integrované s pěší dopravou v prostoru a čase : sdílení komunikací pěšími a cyklisty, mosty a podjezdy pro pěší a cyklistickou dopravu.

Kromě již zmíněných tras je do systému cyklistické sítě zařazeno spojení v ulici Trávnícká a Hybešova až k náměstí. Spojení z náměstí je navrženo kolem domu dětí a přes park nebo s využitím signalizovaného přechodu pro pěší u sokolovny. Zde je navrženo rozšířit přidružený dopravní prostor. V zástavbě severně stávající silnice I/11 je navrhováno využít stávajících pěších komunikací u areálů škol a ostatní směry řešit v uličním prostoru obslužných komunikací. Nové propojení je navrhováno u řadových garáží západně a severně areálu

školy. Nová segregovaná trasa pro pravidelné cesty do zaměstnání a nákupy je navržena od náměstí na východ po jižní straně silnice.

3.3.1.6. Statická doprava

Problematika statické dopravy je součástí komplexního řešení, jak se bude žít ve městě. V oblasti parkování jsou k dispozici 3 základní nástroje hledání rovnováhy mezi nabídkou a poptávkou -

- zvyšování kapacity ploch pro statickou dopravu
- snižování poptávky
- cenová regulace

Kombinace těchto opatření je součástí tzv. managementu parkovacích ploch, jenž by měl být součástí městské dopravní politiky a městské vyhlášky o parkování. Management parkování znamená systém, kde vlastníci automobilů platí za parkování na veřejném prostranství ve vymezeném území (v hranicích řešeného území zóny centra města). Management je kombinován s časovým omezením. Pokud je odpovídajícím způsobem aplikován je dobrým opatřením dopravní politiky, které může být zavedeno rychle a je efektivní. Poplatek pro rezidenty je snížen. O tuto výjimku je však nutno žádat a cena poplatku je v relaci k úrovni jízdného veřejné dopravy nebo násobku sazby za hodinu parkování (např. 500 Kč/rok pro bydlící při 5 Kč/hod krátkodobého parkování pro dojíždějící). Jak je evidentní z popsanych opatření, management parkování způsobuje, že se dlouhodobě parkující (s výjimkou bydlících) vyhýbají městskému centru. Celý systém je úspěšný jen tehdy, jestliže je zajištěna důsledná kontrola. Jak ukazují zkušenosti ve městech po zavedení progresivních sazeb, toto opatření funguje.

Stanovit skutečnou potřebu parkovacích stání pro centrum je možné řadou modelů, které dávají odlišné výsledky. Důležitým faktorem je četnost využití parkovacích ploch během dne. Zatímco u komerčních zařízení je obměna vozidel na 1 stání až 6 pohybů/24 hodin, u dlouhodobého odstavení v obytné zástavbě je průměrná obměna pouze 1 pohyb/24 hodin. Jednoznačně lze tedy doporučit pouze limity pro jednotlivé případy, kde by u odstavení vozidel, neměla být realizována bytová jednotka bez odstavného stání.

Odstavování vozidel v zastavěném území je řešeno v individuálních objektech v rodinné zástavbě, v řadových garážích, na parkovištích a podél komunikací v zástavbě bytové. V rámci průzkumu v terénu bylo zjištěno celkem 347 řadových garáží. V rámci návrhu územního plánu je počítáno se zrušením a přesunem kapacity garáží - Pelcova 16 stání a Čermákova 24 stání.

Stav -

- Čermákova 144 stání
- Michalcova 8 stání
- Jungmannova 7 stání
- Sadová 49 stání
- Nerudova 18 stání
- Grunda 6 stání
- U váhy 38 stání
- Palackého nám. 6 stání
- Havlíčkova 6 stání
- Frošova 5 stání
- Stradinská 4 stání
- Drtinova 12 stání
- Na kopečku 4 stání

Návrh -

V navrhované zástavbě se počítá s realizací minimálně 1 odstavného stání pro každou bytovou jednotku. Ve stávající zástavbě je disproporce řešena návrhem ploch pro odstavení

vozidel. Pro stávající počet obyvatel je nutno zajistit při stupni automobilizace 1 : 3 celkem 2 100 odstavných stání -

- 307 stání ve stávajících řadových garážích
- 60 stání v navržených řadových garážích v průmyslovém areálu
- 130 stání na parkovištích
- 1 400 stání v individuálních objektech a na vlastních pozemcích
- 290 stání je řešeno v navržených hromadných objektech
- 190 stání severně stávající I/11
- 60 stání jižně stávající I/11
- 40 stání Vávrov

Parkování vozidel je řešeno buď na vyhrazených plochách nebo podél komunikací. Při průzkumu v terénu bylo evidováno celkem 616 stání v následujících lokalitách, z toho 131 pro odstavení vozidel. Po zavedení placeného parkování na náměstí poklesla poptávka v tomto prostoru, což dokazuje, že je možné kapacitu snížit a náměstí upravit (navrhováno je snížit parkování o 50 vozidel)

Stav -

- Palackého nám. 50 stání
- cihelna Kinský 20 stání
- Sadová 10 stání
- Proškova 20 stání
- Policie ČR 10 stání
- čerpací stanice 15 stání
- dřevoobráběcí stroje 10 stání
- hřbitov 20 stání
- velkoprodejna u Starého zámku 50 stání
- autoservis 10 stání
- koupaliště 60 stání
- U váhy 59 stání
- Tyršova 10 stání
- u kostela 20 stání
- Zoubkova 10 stání
- Jirchářská 18 stání
- Federal Mogul 50 stání
- Pod lipovou strání 45 stání
- Frošova 24 stání
- Komenského 5 stání
- Husova 50 stání

Návrh -

Pro město velikosti a typu Kostelce nad Orlicí lze podle "city - faktoru" odvodit potřebu zhruba 200 parkovacích stání pro centrum města. Po snížení kapacity na náměstí chybí zhruba polovina tohoto počtu, což je řešeno -

- 34 stání pod Starým zámkem
- 70 stání podél silnice I/11

Potřeby jednotlivých funkcí budou řešeny podle navrhované činnosti a kapacity v rámci jednotlivých navržených ploch. Dále je navrhováno parkoviště u Nového zámku pro 30 vozidel, jež nelze zajistit v rámci navržené plochy. Pro parkování vozidel bude dále využíváno parkovacích pruhů na silnici I/11, jež je v průtahu vedena v kategorii MS 14 se dvěma parkovacími pruhy.

Parkování pro nákladní automobily a autobusy je navrhováno v areálu na východě u stávající silnice I/11.

Uvedené hodnoty mají pouze orientační charakter, neboť ČSN 73 6110 (stejně jako ostatní nenovelizované normy) není závazná. Naopak závazná je vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, kde je jasně v § 10 specifikováno, že odstavná a parkovací stání u nových staveb musí být řešena jako součást stavby, nebo jako neoddělitelná část stavby a umístěna na pozemku stavby. V konkrétních případech lze požadavky na parkování dále upravit obecně závaznou vyhláškou, schválenou zastupitelstvem v souladu se zákonem o obcích.

3.3.1.7. Dopravní zařízení

Na území města se nachází 2 čerpací stanice pohonných hmot –

- severně silnice I/11
- jižně silnice I/11 u Starého zámku

Při umísťování stanic je nutné posoudit vhodnost napojení na státní silnice a vlivy na okolní zástavbu. Při umísťování na silnicích I. třídy by neměl být zvyšován počet křižovatek. Ekonomické uplatnění dalších zařízení je dáno přístupem jednotlivých investorů.

3.3.1.8. Ochranná pásma

Silniční ochranné pásmo se stanovuje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích mimo zastavěné území ve vzdálenosti -

- silnice I. třídy - 50 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silnice II. třídy - 15 m od osy vozovky
- silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky

Ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, je dáno vzdáleností -

- u celostátní dráhy - 60 m od osy koleje
- u vleček - 30 m od osy koleje

3.3.1.9. Hluková pásma

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2004.

Hluk ze železniční dopravy

Zdrojem hluku je železniční trať č. 020 Velký Osek – Letohrad. Údaje o provozu na trati jsou převzaty z údajů ČD.

Trať 020

- denní doba:

- osobní vlaky	N = 28 vlaků/16 hod
trakce = motorová	F4 = 1.00

$v = 60 \text{ km/hod}$ $F5 = 1.02$
 $\text{počet vozů} = 4$ $F6 = 0.65$
 $X = 162, Y = 62.1 \text{ dB(A)}$
 - nákladní vlaky - $N = 4 \text{ vlaky/16 hod}$
 $\text{trakce} = \text{motorová}$ $F4 = 1.00$
 $v = 60 \text{ km/hod}$ $F5 = 1.02$
 $\text{počet vozů} = 28$ $F6 = 1.55$
 $X = 55, Y = 57.4 \text{ dB(A)}$

Ekvivalentní hladina hluku - $LA_{eq} = 63.4 \text{ dB(A)}$

Izofona hluku 60 dB(A) - ve vzdálenosti 12.8 metrů

- noční doba:

- osobní vlaky $N = 7 \text{ vlaky/8 hod}$
 $\text{trakce} = \text{motorová}$ $F4 = 1.00$
 $v = 60 \text{ km/hod}$ $F5 = 1.02$
 $\text{počet vozů} = 4$ $F6 = 0.65$
 $X = 81, Y = 59.1 \text{ dB(A)}$
 - nákladní vlaky $N = 2 \text{ vlaky/8 hod}$
 $\text{trakce} = \text{motorová}$ $F4 = 1.00$
 $v = 60 \text{ km/hod}$ $F5 = 1.02$
 $\text{počet vozů} = 28$ $F6 = 1.55$
 $X = 55, Y = 57.4 \text{ dB(A)}$

Ekvivalentní hladina hluku - $LA_{eq} = 61.3 \text{ dB(A)}$

Izofona hluku 55 dB(A) - ve vzdálenosti 19.6 metrů

Na železniční trati č.020 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 61.3 dB, izofona 55 dB bude ve vzdálenosti 19.6 m od osy přilehlé koleje, což je rozhodující výsledek posouzení. Izofona je v ochranném pásmu železnice.

Hluk ze silniční dopravy

Z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010 vyplývá, že nejzatíženější komunikací v řešeném území je silnice I/11. Na méně zatížených silnicích III. třídy nebylo sčítání intenzity dopravy provedeno.

Zatížení komunikací v roce 2010							2005
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h				voz / 24 h
			těžká	osobní	moto	celkem	Celkem
I/11	5-1442	severně náměstí	1928	9371	116	11415	12963
I/11	5-1451	Starý zámek	2050	8254	98	10402	9949
II/316	5-3750	extravilán na Kostelecká Lhota	259	1222	14	1495	1827
II/316	5-3751	Zoubkova, Jirchářská, Frošova	445	4228	76	4749	1827
III/3162	5-3752	ul. Chaloupkova	58	788	10	856	1385

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010. Pro výpočet hluku na silnici I/11 byla určena intenzita dopravy ve výhledovém období s předpokladem rozdělení dopravy v poměru 30% na stávajícím průtahu silnice I/11 a 70% na plánovaném obchvatu.

- silnice I/11, stanoviště 5-1442 (severně náměstí)
 - $T = 1928 \times 0,30 = 579 \text{ voz/24 hod}$
 - $O = 9371 \times 0,30 = 2811 \text{ voz/24 hod}$

- $M = 116 \times 0,30 = 35$ voz/24 hod
- $S = 11415 \times 0,30 = 3425$ voz/24 hod
- silnice I/11, obchvat - západ
 - $T = 1928 \times 0,70 = 1350$ voz/24 hod
 - $O = 9371 \times 0,70 = 6560$ voz/24 hod
 - $M = 116 \times 0,70 = 81$ voz/24 hod
 - $S = 11415 \times 0,70 = 7991$ voz/24 hod
- silnice I/11, stanoviště 5-1451 (Starý zámek)
 - $T = 2050 \times 0,30 = 615$ voz/24 hod
 - $O = 8254 \times 0,30 = 2476$ voz/24 hod
 - $M = 98 \times 0,30 = 29$ voz/24 hod
 - $S = 10402 \times 0,30 = 3120$ voz/24 hod
- silnice I/11, obchvat - východ
 - $T = 2050 \times 0,70 = 1435$ voz/24 hod
 - $O = 8254 \times 0,70 = 5778$ voz/24 hod
 - $M = 98 \times 0,70 = 69$ voz/24 hod
 - $S = 10402 \times 0,70 = 7282$ voz/24 hod

POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
I/11	5-1442	severně náměstí	1,074E+07	1,00	1,074E+07	60,21	7,8
I/11	--	obchvat – západ	3,177E+07	1,13	3,590E+07	65,45	17,3
I/11	5-1451	Starý zámek	1,077E+07	1,00	1,077E+07	60,22	7,8
I/11	--	obchvat – východ	3,086E+07	1,21	3,734E+07	65,62	17,7
II/316	5-3750	extravilán na Kostecká Lhota	6,051E+06	1,21	7,322E+06	58,55	--
II/316	5-3751	Zoubkova, Jirchářská, Frošova	1,082E+07	1,21	1,310E+07	61,07	9,0
III/3162	5-3752	ul. Chaloupkova	1,694E+06	1,06	1,796E+06	52,44	--

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
I/11	5-1442	severně náměstí	2,356E+06	1,00	2,356E+06	53,62	13,3
I/11	--	obchvat – západ	6,359E+06	1,13	7,186E+06	58,46	26,1
I/11	5-1451	Starý zámek	2,537E+06	1,00	2,537E+06	53,94	13,9
I/11	--	obchvat – východ	6,668E+06	1,21	8,068E+06	58,97	28,0
II/316	5-3750	extravilán na Kostecká Lhota	1,222E+06	1,21	1,357E+06	51,23	9,2
II/316	5-3751	Zoubkova, Jirchářská, Frošova	1,810E+06	1,21	2,190E+06	53,30	12,7
III/3162	5-3752	ul. Chaloupkova	2,435E+05	1,06	2,581E+05	44,02	--

Ve výhledovém období je na průtahu stávající silnice I/11 rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem mezi 53,62 a 53,94 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 13,3 až 13,9 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne na průtahu stávající silnice I/11 bude cca 60,2 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 7,8 m.

Ve výhledovém období je na obchvatu silnice I/11 rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem mezi 58,46 a 58,97 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 26,1 až 28,0 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne na obchvatu silnice I/11 bude mezi 65,45 dB a 65,62 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 17,3 m až 17,7 m.

Na silnici II/316 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem mezi 51,23 a 53,30 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 9,2 až 12,7 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne na silnici II/316 bude mezi 58,55 až 61,07, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 9,0 m.

Na silnici III/3162 je z hlediska hlukové zátěže vyhovující stav. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 44,02 dB, ve dne 52,44 dB. Vypočtené hodnoty jsou nižší než povolené limity.

Izofony pro 50dB (v noci) podél silnice I/43 jsou zakresleny ve výkrese č. I.4-B výkres dopravní infrastruktury. Na ostatních silnicích III. tř. nebylo prováděno celostátní sčítání, proto nelze ani stanovit hladiny hluku. Negativní vliv provozu silnic III. tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 60 dB dosaženo.

3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika

Zdroje vody:

JÚ Kostelec – za hřištěm

Studny jsou vybudovány na levém břehu Divoké Orlice. Jedná se o tři studny, do kterých je voda infiltrována z řeky. Voda je z prameniště čerpána do vodojemu Dolního pásma – Skála.

JÚ Kostelec – za kapličkou

Samostatný jímací vrt nacházející se opět na levém břehu Divoké Orlice. Voda je opět čerpána do vodojemu dolního tlakového pásma.

JÚ Kostelec – Mírov

Jedná se o jímací zářezy nacházející se východně od Kostecké Lhoty odkud je voda gravitačně dopravována do vodojemu dolního pásma.

JÚ Kostelec - Tutleky

Jímací vrt nacházející se na k.ú. Tutleky. Voda je čerpána do vodojemu horního pásma. Část vody je využívána i pro obec Tutleky.

Vydatnost zdrojů:

Název zdroje	Kapacita zdrojů (l/s)	Povolený odběr (l/s)	Poznámka
Za hřištěm	17.0	17.0	

Za kapličkou	13.0	13.0	
Mírov	3.0	2.0	neperspektivní, není uvažováno s jeho dalším využitím
Tutleky	14.0	10.0	
celkem	44.0	40.0	

Zdroje vody nacházející se v řešeném území mají stanovena vodohospodářským orgánem ochranná - Okresní úřad Rychnov nad Kněžnou - referát životního prostředí - pásma vodních zdrojů 1.stupně - Č.j. : ŽP 316/01-231/2 ze dne 18 . 4.2001

Jedná se o Povolení k nakládání s vodami – odběr podzemní vody a stanovení ochranných pásem 1. stupně k vodním zdrojům Kostelec nad Orlicí –

I. Studny U hřiště

II. Vrt S-5 U kapličky

III. Zářezy Mírov

Podmínky ochrany, činnosti a způsob využití je součástí rozhodnutí.

Ve výkresové části jsou zobrazena následující ochranná pásma::

- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně - vyhlášené
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně 1. zóna - navržené
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně 2. zóna - navržené

Zhodnocení vydatnosti zdrojů:

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje v současnosti vyhovující - kvantitativně i kvalitativně - pro zásobování pitnou vodou města. Jsou možnosti pro vytvoření zdrojů, jejichž vydatnost je schopna pokrýt i výraznější nárůst potřeby vody, a to jak pro rozvoj bydlení, tak i pro rozvoj v podnikatelských aktivitách. Byl proveden hydrogeologický průzkum v oblasti CHOPAV Východočeská křída – oblast severně od Častolovic, oblast jižně od Doudleby nad Orlicí. Údaje o vydatnosti zdrojů ze Závěrečného zhodnocení hydrogeologického průzkumu na akci Častolovice – Olešnice z roku 1970, které zpracovaly Vodní zdroje Praha pro skupinový vodovod Kostelec nad Orlicí – Častolovice - Týniště jsou shrnuty do tabulky:

Název zdroje	Vydatnost v l/s
Častolovice – V 1	28.0
Častolovice – V 2	10.0
Častolovice – V 3	35.0
Častolovice – V 5	14.0
Doudleby	25.0
Celkem	112.0

Pro tyto zdroje by bylo nutno vybudovat samostatnou úpravnu vody vzhledem k obsahu železa a manganu.

Jímací území Mírov se jeví jako neperspektivní a vzhledem k problémům, které se vyskytly (narušena kvalita vody) se v návrhu územního plánu již neuvažuje s jeho dalším využitím pro zásobování města.

Spotřeba vody, bilance:

	Rok	1997	1998
	Název zdroje		
Voda vyrobená (m ³ /r)	U hřiště	184 362	189 774
	Za kapličkou	107 091	130 613
	Tutleky	281 986	225 525
	Celkem	573 439	545 912
Voda fakturovaná (m ³ /r)	obyvatelstvo	195 315	236 140
	Ostatní	108 424	68 023
	Celkem	303 739	304 163

- spotřeba vody za rok 1998 činí 128.2 l/ob.den včetně odběratelů ostatní

Zásobovací systém:

Stav:

Zásobování města probíhá ze dvou vodojemů:

- VDJ "Horního pásma", 1 300 m³, maximální hladina 334.50 m n.m., minimální hladina 330.00 m n.m.
- VDJ „Dolního pásma“, 2 x 200 m³, maximální hladina 311.40 m n.m., minimální hladina 308.40 m n.m.

Součástí akumulace je úpravna vody – tlakové filtry v armaturní komoře – vzhledem k železitosti vody (až 1 mg/l). Do vodojemu „Horního tlakového pásma“ je přivedena voda z JÚ Tutleky výtlačným řadem DN 150. Z vodojemu je voda do města přivedena řadem DN 300, který se v současnosti postupně rekonstruuje vzhledem k použitému materiálu (polyetylén). Z vodojemu je dále vyveden zásobovací řad DN 150 pro část obce Tutleky (v souběhu s výtlačkem).

Do vodojemu „Dolního pásma“ je voda přivedena výtlačkem z JÚ U hřiště a Za kapličkou. Odtud je pak rozvedena do oblasti dolního tlakového pásma. Součástí areálu je AT stanice, která slouží pro dopravu vody a zásobování Kostelecké Lhoty. Z AT stanice je vyveden řad DN 110, před vstupem do Kostelecké Lhoty je vybudována redukční šachta, ze které vychází dvě potrubí – jedno bez snížení tlaku, druhé se sníženým tlakem.

Provozovatelem vodovodního systému je AQUASERVIS Rychnov nad Kněžnou. Zásobovací řady veřejného vodovodu jsou budovány již od roku 1927, kdy byl vodovod uveden do provozu a jsou vybudovány v celém intravilánu - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, průmyslové a zemědělské podniky, které navíc odebírají vodu pro provozní účely.

Město je zásobováno ve dvou tlakových pásmech, systém je pro současný systém vyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilů stávajícího potrubí, které se pohybují v rozmezí DN 50 až DN 200, jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodu je při návrhu nutno počítat s rekonstrukcí vodovodních řadů.

Při výstavbě městské vodovodní sítě bylo použito převážně potrubí z litiny. Částečně je rovněž použit eternit, při novější výstavbě je použito potrubí z plastů. Hlavní přivaděč DN 300 byl proveden z polyetylenu, který se však neosvědčil a je nutno provádět jeho postupnou výměnu.

Z požárního hlediska jsou nevyhovující vodovodní řady profilů DN 50, které nejsou schopny zabezpečit požadovaný průtok požární vody.

Součástí systému je havarijní propojení - čerpací stanice s malou akumulací, které umožňuje v případě poruchy čerpat vodu ze sítě dolního tlakového pásma do systému horního tlakového pásma.

Akumulace:

Stávající akumulace – 1 300 m³
- 400 m³

Rozdělení potřeby vody

Tlakové pásmo, spotřebiště	Počet obyvatel	Q _{poby} [m ³ /d]	Q _{post} [m ³ /d]	Q _p [m ³ /d]	Q _m	
					[m ³ /d]	[l/s]
Horní	5107	715.0	191.5	906.5	1 224	14.2
Dolní	3036	425.0	326.2	751.2	1014	11.7
	340	44.2		44.2	66	0.8
Celkem	8483	1 184.2	517.7	1 701.9	2 304	26.7

Druhý řádek u dolního tlakového pásma stanovuje potřebu vody pro spotřebiště venkovského charakteru.

Optimální rozmezí horního tlakového pásma 274.50 - 310.00 m n.m.

Optimální rozmezí dolního tlakového pásma 251.40 - 288.40 m n.m.

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika:

Odpadní vody od obyvatelstva, průmyslu a občanské vybavenosti jsou odváděny městskou stokovou sítí **jednotného systému** do čistírny odpadních vod, která je situována ve východní části řešeného území.

Místní části Kostecká Lhota, Kozodry a Koryta nemají vybudovanou kanalizační síť pro odvádění odpadních vod na ČOV. Částečná kanalizace v Kostecké Lhotě je vyústěna přímo do Lhotského potoka. Rovněž dvě ulice (Chaloupkova, Drtinova) v místní části Skála jsou odkanalizovány do recipientu – Lhotský potok. Části ulic Růžičkové, Masarykovy, Tylovy, Jůnovy, Kaněrovy a Štefánikovy v severní části města jsou odkanalizovány do potoka Štědrý. Celkem je do vodních toků provedeno 5 kanalizačních výústí. Odpadní vody jsou odvedeny z cca 95 % města.

Město Kostelec nad Orlicí buduje jednotnou, veřejnou kanalizaci od roku 1932. První, hlavní část, byla dokončena do roku 1935. Další výstavba a případné rekonstrukce byla realizována podle studie odkanalizování z roku 1970. Celková délka kanalizační sítě činí 15,2 km.

Kanalizační stoky jsou vybudovány z různého materiálu (beton - monolit, beton, železobeton, kamenina) a různých tvarů profilů (u monolitických vejcového či tlamového průřezu, u trub kruhového průřezu). Rovněž kvalita stok je různá a odpovídá stáří budování jednotlivých úseků kanalizace.

V systému odkanalizování jsou provozovány dvě odlehčovací komory, a to v prostoru zastávky ČD a před čerpací stanicí pod místní částí Skála. Čerpací stanice převádí odpadní vody přes Divokou Orlici.

Systém odvedení odpadních vod lze rozdělit do povodí několika hlavních kanalizačních sběračů:

- Kanalizační sběrač A je veden po pravém břehu Divoké Orlice a odvádí odpadní vody ze zástavby rodinných domů a částečně bývalých kasáren. Sběrač je zaústěn do čistírny odpadních vod – hlavní sběrač prochází ulicemi Trávníckou, Purkyňovou, Havlíčkovou, Rybářskou, Čermákovou a Rudé armády.
- U železniční zastávky se napojuje kanalizační sběrač D odvádějící odpadní vody z Jirchářské a Riegrovy ulice a dále zástavby za zemědělskou školou a směrem na Častolovice.
- Do kanalizačního sběrače D je napojen sběrač E, který odvádí odpadní vody ze zástavby náměstí, Příkopy a celé zástavby nad stadionem.
- Sběrač C odkanalizuje ulici Zoubkovu.
- Sběrač B odvádí odpadní vody z místní části Skála (levý břeh Divoké Orlice). Sběrač je napojen na kanalizační sběrač A přes odlehčovací komoru a čerpací stanici.

Hlavní problémy kanalizační sítě:

města Kostelec nad Orlicí lze charakterizovat v jednotlivých bodech:

- napojení části zástavby v severní části města (ulice uvedené výše)
- napojení dvou ulic na Skále do systému odkanalizování
- problémy s přívalovými vodami pronikající do veřejné kanalizace z východní části území – málo kapacitní kanalizace v prostoru ulic Rybářská a Havlíčkova, kde dochází k zatápění objektů
- vybudování kanalizační sítě v Kostelecké Lhotě a napojení na městskou ČOV
- vybudování kanalizační sítě v Korytech a napojení na městskou ČOV
- vybudování kanalizační sítě v Kozodrech a napojení na městskou ČOV
- podchycení veškerých výustí odpadních vod do recipientu
- dílčí rekonstrukce kanalizačních řadů
- odpojení septiků a žump (přímé napojení přípojek na kanalizaci)
- umístění čistírny odpadních vod nad hladinu Q_5 ; ČOV musí být cca 60 dní v roce odstavena, protože rameno u odlehčovací komory bývá zaplavováno

Čistírna odpadních vod:

Jedná se o klasickou mechanicko - biologickou čistírnu, stavebnicový systém SIGMA - PREFA, která je situována v západní části řešeného území. ČOV je určena pro 10 000 ekvivalentních obyvatel. Mechanická část obsahuje česle, čerpací stanici, vertikální lapač písku, biologická část je sestavena ze dvou oběhových aktivací s aerátory, dvou dosazovacích nádrží. Vše je umístěno ve dvou komplexních čistírenských jednotkách.

Pásma hygienické ochrany čistírny odpadních vod bylo navrženo v projektu 200 m kolem oplocení. ČOV je umístěna v dostatečné vzdálenosti od jakékoliv zástavby.

ČOV byla uvedena do zkušebního provozu dne 29.09.1992, do trvalého provozu 26.09.1994. Na ČOV byla již provedena částečná rekonstrukce – byly odstraněny nefunkční biodisky a nahrazeny turbínami pro provzdušňování v oběhových aktivacích.

Množství odpadních vod a znečištění:

Produkce odpadních vod:

	Rok	1997	1998
Voda fakturovaná (m ³ /r)	Obyvatelstvo	166 816	204 266
	Ostatní	146 297	114 170
	Celkem	313 113	318 436

Množství odpadních vod dle projektu:

ČOV je navržena na:

počet EO	10 000
Q _d	2 400 m ³ /d 27.72 l/s
Q _{max}	300 m ³ /h 83.3 l/s

dle těchto množství a znečištění:

	Q (m ³ /h)	BSK ₅ (kg/den)
Obyvatelstvo	1 750	420
Dojíždějící	35	7
Ostatní průmysl	141	14.1
Mlékárna – léto	300	148.5
Celkem	2 226	589.6

Účinnost projekt předpokládá 85 %.

Předpokládané znečištění na odtoku: BSK₅: 88.44 kg/d = 39.73 mg/l = 32.28 t/rok

Extravilánové vody:

Problémy s extravilánovými vodami jsou pouze při přivalech, a to ve východním prostoru řešeného území odkud jsou vody odváděny do jednotné kanalizace a ta se v prostoru ulic Rybářská - Havlíčkova zahlcuje. Řešení je možno ve dvou variantách:

1. zachycení dešťových vod ve zmiňovaném prostoru (suchý poldr) a převedení samostatným sběračem do toku
2. rekonstrukce kanalizace – zvětšení profilu – v problémové lokalitě

Pro minimalizaci extravilánových vod se doporučuje provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

D) ZÁSODOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**Základní charakteristika**

Město Kostelec nad Orlicí je dnes zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou po venkovních napájecích vedeních vn č. 970 Častolovice – Choceň a vn 367 Rychnov – Kostelec. Vlastní rozvod vn a přípojky jednotlivých trafostanic jsou provedeny rovněž vrchním vedením 35 kV, pouze část rozvodů ve vnitřním městě je kabelizována.

Ve městě je v provozu celkem 48 trafostanic 35/0,4 kV z toho 31 distribučních a 17 průmyslových (cizí).

Stávající zařízení vn je pro současné požadavky na zajištění elektrického výkonu, vyhovující, a to jak po stránce mechanické, tak i přenosové. V návrhovém období bude síť zahuštěna potřebným počtem nových TR a to na základě konkrétních výkonových požadavků.

Sekundární rozvodny nízkého napětí hlavně na okrajích řešeného území jsou většinou venkovního provedení na betonových sloupech, střešnicích a závěsných kabelech. Ve středu města a u nové zástavby jsou rozvody nn kabelové. Současnému stavu většinou vyhovují. Bude pokračovat jejich postupná kabelizace.

E) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Základní charakteristika

Město Kostelec nad Orlicí je zásobováno zemním plynem z VTL plynovodu přes dvě VTL regulační stanice. Vlastní rozvodná síť města je provedena v systému středotlak.

VVTL plynovody

Řešeným územím neprochází VVTL plynovod.

VTL plynovody

Město je napojeno na VTL plynovod DN 300, PN 40. Trasa VTL plynovodu je vedena volnou krajinou mimo souvisle zastavěná území obcí, převážně po zemědělsky využívaných pozemcích, po lesních pozemcích a po ostatních plochách. Řešeným územím prochází v jeho severní části. Z tohoto plynovodu jsou provedeny dvě odbočky VTL plynovodu DN 100, PN 40 pro město.

Zhodnocení VTL plynovodů

VTL plynovody jsou ve vyhovujícím technickém stavu a vyhovují i přenosovou kapacitou.

STL plynovody

Jsou vybudovány STL rozvody, STL plynovod je provozován v tlaku 0.3 Mpa. STL je napojen na dvě VTL regulační stanice (nad cihelnou, ulice Proškova) a je proveden v profilech 32 až 200. STL rozvod je vybudován nově. Průběh STL rozvodů je patrný ze situace.

Zhodnocení STL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji města.

NTL plynovody

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

Regulační stanice

VTL regulační stanice	výkon (m ³ /h)
Nad cihelnou	4 000
Proškova	4 000

STL regulační stanice –v řešeném území se nenacházejí STL regulační stanice.

Do příloh (širší vztahy, zásobování plynem) jsou zakresleny bezpečnostní pásma podle přílohy Energetického zákona č. 458/2000Sb. Činnost v bezpečnostním pásmu musí být konzultována a povolena provozovatelem.

F) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika

V Kostelci nad Orlicí provozuje tepelné hospodářství Město zastoupené Kosteckým bytovým podnikem s r.o. Tepelné rozvody jsou provedeny pouze v minimálním rozsahu.

Ve městě není vytvořen systém centrálního zásobování tepla (CZT). Vytápění a ohřev teplé užitkové vody u zástavby rodinných domů je prováděno lokálními spotřebiči ve většině případů na plyn. U bytové zástavby zásobování teplem prováděno pomocí blokových nebo domovních kotlen, které jsou rovněž ve většině případů plynové. Areál střední zemědělské školy využívá pouze elektrickou energii.

Tepelná zařízení jsou v dobrém technickém stavu – většina po rekonstrukci vzhledem ke změně topného média. Výkony kotlů se pohybují v rozmezí 50 – 1 500 kW, největší kotlina je v areálu závodu Federal mogul.

Zhodnocení současného stavu:

Stávající systém zásobování teplem je vyhovující – byla provedena modernizace tepelných zařízení, změna topného média. Případné napojení rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, které se budou nacházet v blízkosti tepelných zařízení není možné vzhledem ke stávajícím výkonům jednotlivých tepelných zařízení, která ve většině případů je využita na plný výkon.

G) SPOJE

Pošta ve městě je vyhovující a nevyžaduje další územní nároky.

Radioreléové trasy:

V katastru Kostelce se v současné době provozují radioreléové trasy. V grafické části je vyznačeno ochranné pásmo podle podkladu ÚAP.

Obecně je řada nových spojů zřizována operativně na základě požadavků uživatelů. Část sítí spadajících do této kategorie nelze do výhledu specifikovat, je nutno žádat aktualizaci.

Dálkové kabely

Katastrem obce procházejí trasy dálkových kabelů.

Místní telefonní síť

Město a jeho místní části jsou napojeny na digitální telefonní ústřednu. MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.

3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování vodou

Je v celém řešeném území stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Lokality řešené územní studií budou obsahovat řešení zásobení vodou a odkanalizování. Nové vodovodní řady budou umísťovány především do nových přístupových komunikací.

Koncepce rozvoje:

Návrh základní koncepce vychází ze stavu, který je v současné době považován za téměř plně vyhovující po stránce kapacit jak zdroje, tak vodojemů i hlavních přivaděčů.

Potřeba vody

Pro výpočet potřeby vody byly použity údaje o skutečné spotřebě s předpokladem částečné progrese specifické potřeby zejména u obyvatelstva k hodnotám obvyklým v jiných zemích Evropy - pro srovnání lze použít posledních výsledků měření spotřeby u švýcarských domácností, kde celková průměrná specifická potřeba činí 158 l/ob.den.

Specifickou potřebu domácností uvažujeme pro Kostelec hodnotou 140 l/ob.den. Při rozdělení potřeby do jednotlivých tlakových pásem je tato hodnota použita pro vlastní město a části přímo navazující. Pro místní části vyložené vesnického charakteru uvažujeme hodnotu 130 l/ob.den.

Počty pracovníků v rozvojových plochách výrobních a podnikatelských aktivit jsou vzaty ze standardu Evropské unie, kde se uvažuje 50 pracovníků na hektar což odpovídá, při uvažovaném rozvoji pro město Kostelec, počtu cca 1 100. Pro zaměstnance je uvažována potřeba vody 70 l/prac.den.

Rozdělení potřeby vody do jednotlivých pásem je provedeno podle stanovené tlakové čáry. Počet obyvatel v jednotlivých tlakových pásmech byl stanoven na základě odborného odhadu (60:40), rozdělení potřeby vody pro výrobu a ostatní je navrženo podle umístění významných odběratelů v území u navržených ploch, u stávajících ploch v poměru Horní : Dolní – 30 :70..

Celková potřeba vody:

Celkový uvažovaný počet obyvatel	8 483
Průměrná denní potřeba obyvatelstva	$8\,143 \times 0.140 + 340 \times 0.130 = 1\,184.2 \text{ m}^3/\text{d}$
Průměrná denní potřeba ostatních odběratelů	$440 \text{ m}^3/\text{d} + 77.7 \text{ m}^3/\text{den} = 517.7 \text{ m}^3/\text{den}$
Průměrná denní potřeba celkem	$Q_p = 1\,184.2 + 517.7 = 1\,701.9 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximální denní potřeba celkem	$Q_m = 1\,657.7 \times 1.35 + 44.2 \times 1.5 = 2\,304 \text{ m}^3/\text{d}$
=	= 26.7 l/s

Uvedené potřeby vody jsou spočítány pro veškeré návrhové plochy jejichž plná realizace se nepředpokládá.

Následující tabulka obsahuje předpokládanou potřebu vody, rozdělenou do stávajících tlakových pásem.

Voda pro požární účely:

Stávající rozvodné řady neodpovídají požadavkům na zabezpečení požární vody. V územním plánu jsou navrženy rekonstrukce vodovodních řadů DN 50. Zvětšením průtočného profilu bude zabezpečena potřeba požární vody (s odpovídajícím množstvím a správnému osazení požárních hydrantů). Pro zabezpečení požární vody je uvažováno i s odběry vody z povrchových toků a nádrží. (vytvoření akumulčního prostoru, manipulační plochy, příjezdové komunikace). V grafické části jsou značkou vymezena odběrná místa na tocích, která je však nutno upravit U navržených vodních ploch je nutno uvažovat s místem pro odběr požární vody (u nádrží vhodných pro tyto účely).

Odkanalizování

Je stabilizováno.

Chybějící a nově navržené kanalizační sběrače ze zastavěných a zastavitelných ploch budou napojeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch, a to v maximální možné míře oddílným systémem – systém bude řešen v rámci předepsaných územních studií a podrobnějších řešení.

Je navrženo, že splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci, dešťové vody budou odvedeny do nejbližšího recipientu.

Kolem stávající ČOV je stanoveno pásmo ochrany prostředí, které je nutno respektovat.

Odkanalizování severní části města

je řešeno stávající jednotnou kanalizací, v kombinaci s navrženou oddílnou kanalizací, s napojením na navrženou stoku podél navrženého komunikačního obchvatu města. Na sběrač budou napojeny odpadní vody jednak ze stávajících kanalizací, jednak z navržených rozvojových ploch. Odpadní vody budou čištěny na navržené čistírně odpadních vod.

Odkanalizování ulic v lokalitě Skála

je navržen kanalizační sběrač podchycující stávající výust' do Lhotského potoka. Jedná se o gravitační splaškový sběrač zaústěný do kmenové stoky. Je navržena shybka, před shybkou je umístěna odlehčovací komora. Na kanalizační sběrač budou napojeny odpadní vody ze stávajících neodkanalizovaných ploch a odpadní vody z rozvojových ploch. V řešené oblasti je navržen oddílný systém, dešťové vody mohou být odvedeny do recipientů. Jako součást

řešení je navržena před shybkou kanalizační čerpací stanice (na základě podrobného řešení vycházející i ze zaměření), která odpadní vody případně přečerpá na hlavní kmenovou stoku.

Odkanalizování východní části města

Problém je způsoben extravilánovými vodami. Je zde navržen záchytný příkop podél stávající komunikace odvádějící extravilánové vody do systému odvodnění ploch cihelen. Vzhledem k tomu, že velká část plochy způsobující zvýšený odtok povrchových vod je součástí dobývacího prostoru, se předpokládá, že plocha se bude těžbou zmenšovat a tím bude ubývat povrchových vod v této oblasti.

Odkanalizování Kostelecké Lhoty, Koryt a Kozoder

Zpracovaná projektová dokumentace řeší odkanalizování místních částí města Kostelce nad Orlicí – Kostelecké Lhoty a Koryt. Územní plán navrhuje odkanalizování takto:

– zneškodňování odpadních vod bude řešeno na třech samostatných čistírnách odpadních vod umístěných jednak v nejnižším místě Kostelecké Lhoty, jednak v místě stávajícího vyústění kanalizace, jednak v severní části Koryt.

Dále bylo navrženo v návrhu odkanalizování Kozoder splaškovou kanalizací zakončenou samostatnou čistírnou odpadních vod.

Zásobování plynem

je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

U místních částí se neuvažuje s plynifikací.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii.

Systém zásobování města zemním plynem je vyhovující jak kapacitně, tak po technické stránce. Do rozvojových ploch bude přiveden STL plynovod.

Potřeba plynu - nárůst plynu:

- obyvatelstvo

stávající počet b.j.	2398
----------------------	------

navržený počet b.j.	800
---------------------	-----

počet b.j. určených k plynifikaci (uvažujeme 85 % při odběru 2 m³/h a 3 000 m³/rok v kat. C)

předpokládaný nárůst plynu

u obyvatelstva	cca 1360 m ³ /h
----------------	----------------------------

	cca 2040 tis.m ³ /rok
--	----------------------------------

Pozn. Do výpočtu není zahrnuta potřeba plynu pro občanskou vybavenost v rámci plánované výstavby rodinných a bytových domů. Potřeba plynu pro komerční a výrobní aktivity bude stanovena až po konkrétním architektonickém řešení jednotlivých budov včetně stanovení funkčního využití.

Případné zvýšené nároky na odběr plynu, které budou převyšovat stávající výkon regulačních stanic, budou pokryty zvýšením výkonu těchto regulačních stanic v rámci stávajících areálů.

Zásobování teplem

Je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn.

Vyžívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně.

Koncepce rozvoje:

Návrh koncepce dalšího vývoje vychází ze současných podmínek - tj. stavu jednotlivých zařízení výroby a dopravy tepla (ze zdrojů místních a individuálních), předpokladů jejich dalšího rozvoje a údajů o znečištění ovzduší s informacemi o podílu jednotlivých druhů

tepelných zdrojů na jeho stavu. Vzhledem k tomu, že v řešeném území se nenachází systém CZT, je uvažováno s individuálním zásobováním teplem.

Individuální zásobování teplem

bude nadále provozováno v těch místech jako dosud. V nově navrhovaných plochách bude tento způsob využit ve všech lokalitách (individuální bydlení, občanská vybavenost, komerční a výrobní aktivity). Jako zdroj tepla se v těchto případech předpokládá téměř výhradně zemní plyn, který bude zaveden do blokových kotelen, případně společných kotelen. Pouze v malých odloučených lokalitách (lokality Grunda, Mírov, ...), kam z ekonomických důvodů nelze přivést plynovod, se předpokládá využití alternativních zdrojů tepla - elektrické energie, dřevní odpad apod. Rozvoj plynofikace blíže viz kap. Zásobování plynem.

Vytápění rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity bude řešeno samostatnými kotelny, případný bytový rozvoj (bytové domy) společnou kotelnou, zástavba rodinnými domy pak individuálně. Vždy jako topné médium je uvažován zemní plyn. Při rozšiřování stávajících objektů, kde kotelny jsou již vybudovány bude nutno stávající zdroj posílit.

Zásobování el. energií

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Vzhledem k zastavěným a navrženým zastavitelným plochám je navrženo:

- je navržena demontáž nadzemního vedení vn v severní části města
- nadzemní vedení vn bude nahrazeno novými trasami kabelového podzemního vedení
- v místní části Koryta je navržena přeložka sloupové trafostanice
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody
- pro zastavitelné plochy budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeb – nejsou v současnosti známy konkrétní požadavky příkonu
- trafostanice je možno umisťovat v plochách a koridorech a budou napojeny do systému vn, a to buď nadzemním vedením nebo vedením kabelovým (v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu)

Plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy.

3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro *ochranu krajinného rázu*.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Navržené vodní plochy jsou vymezeny v územním plánu jako zastavitelné (Z105, .

Vodní toky a plochy v řešeném území města Kostelce spadají do povodí Labe. Řešeným územím protékají:

- Divoká Orlice - správce Povodí Labe s.p.
- potok Brodec - správce Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou
- Lhotský potok včetně přítoků - správce Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou
- Hlavní meliorační zařízení - správce Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou
- Bezejmenné vodní toky
- meliorační svodnice - správce Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou
- potok Štědrý (Tutleky) - ve správě obecních úřadů

V řešeném území se nacházejí vodní plochy – rybníky:

- bezejmenné nádrže

Vodní útvary

ID útvaru	Název vodního útvaru
10281000	Divoká Orlice po soutoku s tokem Bělá
10312000	Bělá po stí do toku Divoká Orlice

B) PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter a zvláště chráněných území. r. Při řešení byla respektována koncepce ÚSES dle platného ÚPO a Návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované zejména v jižní části území. Ve střední západní části jsou navrženy plochy přírodní pro posílení ekologické funkce.

C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Rozsah ploh je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území města a místních částí, zejména na sever a jih od zastavěného území města mezi trasou navrhovaného obchvatu a zastavěným územím. Dále na jihozápadě v návaznosti na zastavěnou část Na Skále.

V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, zejména v severní části území a rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zde územní plán navrhuje rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň a ploch přírodních.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen. Plochy, které je nutno rekultivovat se nacházejí v návaznosti na zastavěné území a jsou navrženy pro zástavbu.

D) PLOCHY LESNÍ (NL)

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ (NSP)

Plochy vzrostlé zeleně nelesních charakteru, podmačené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

- o v územním plánu je navrženo rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSZ)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

G) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ (NSR)

Jsou respektovány stávající stabilizované plochy:

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení lokality	Katastrální území	Způsob využití plochy	Podmínky využití území
K101	Kostelec n. O.	NP	- LBC Na Skále - zajistit podmínky pro funkčnost ÚSES
K218	Kostelec n. O.	NP	- RBC HO21 Kostecká niva - zajistit podmínky pro funkčnost ÚSES - respektovat podmínky záplavového území a Natura 2000
K219	Kostelec n. O.	NP	- RBC HO21 Kostecká niva - zajistit podmínky pro funkčnost ÚSES - respektovat podmínky záplavového území a Natura 2000
K101A	Kostelec n. O.	NSp	- lokalita mezi železnicí a návrhovou plochou VL Z72 - vytvořit přechod mezi LBC Zámecký park a zástavbou v západní části města - zajistit izolační funkci u křižovatky silnice I/11 a výhledovým obchvatem silnice I/11 - respektovat podmínky OP železnice
K99A	Kostelec n. O.	NSp	- lokalita jižně mezi železnicí a řekou Divoká Orlice – území s rekreační funkcí - vytvořit návaznost mezi plochami pro sport - respektovat podmínky OP železnice
K99B	Kostelec n. O.	NSp	- lokalita jižně mezi železnicí a řekou Divoká Orlice – území s rekreační funkcí - vytvořit návaznost mezi plochami pro sport - respektovat podmínky OP železnice
K100	Kostelec n. O.	NSp	- lokalita jižně mezi železnicí a řekou Divoká Orlice - vytvořit návaznost mezi plochami sportovně rekreačními (RH) a plochou VL v průmyslové zóně na JV okraji města - respektovat podmínky OP železnice
K98A	Kostelec n. O.	ZP	- lokalita mezi lehkou výrobou (VL) a rybníkem podél ramena řeky Divoké Orlice – sportovně rekreační zóna města - zajistit přírodní a izolační funkci navržené zeleně
K98B	Kostelec n. O.	ZP	- lokalita mezi železnicí a řekou Divoká Orlice - zajistit přírodní a izolační funkci zeleně kolem rybníka
A 97A	Kostelec n. O.	NP	- LBC Na Pile - zajistit podmínky pro funkčnost ÚSES
K 97B	Kostelec n. O.	NP	- LBC Na Pile - zajistit podmínky pro funkčnost ÚSES
K 97C	Kostelec n. O.	NP	- LBC Na Pile - zajistit podmínky pro funkčnost ÚSES
A 97D	Kostelec n. O.	NSp	vytvořit podmínky pro zeleň navazující na LBC Na Pile na přestavbové výrobní ploše
K 97E	Kostelec n. O.	NSp	vytvořit podmínky pro zeleň, mezi výrobní plochou a LBC Na Pile

A 97 F	Kostelec n. O.	NP	• LBC Na Pile • zajistit podmínky pro funkčnost ÚSES
K 205	Kostelec n. O.	NSz	• zajistit krajinnou zeleň zemědělského charakteru podél řeky Divoká Orlice a Lhotského potoka
K 206	Kostelec n. O.	NSz	• zajistit krajinnou zeleň zemědělského charakteru podél řeky Divoká Orlice a Lhotského potoka
K 207	Kostelec n. O.	NSp	• NRBK K 81 MB / IX. • zajistit podmínky pro funkčnost ÚSES
K 208	Kostelec n. O.	NSp	• NRBK K 81 MB / IX. • zajistit podmínky pro funkčnost ÚSES
K 209	Kostelec n. O.	NSz	• zajistit krajinnou zeleň zemědělského charakteru podél řeky Divoká Orlice
K 210	Kostelec n. O.	NSz	• zajistit krajinnou zeleň zemědělského charakteru podél řeky Divoká Orlice
K 216	Kostelec n. O.	NSp	• NRBK K 81 MB / IX. • zajistit podmínky pro funkčnost ÚSES
K 217	Kostelec n. O.	NSp	• NRBK K 81 MB / VIII. • zajistit podmínky pro funkčnost ÚSES

3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Generel zpracovaný v roce 1993 vystihuje základní ekologické vazby v krajině. V roce 1996 byla zpracována aktualizace Nadregionálního a regionálního ÚSES ČR (MMR a MŽP), která upřesnila nadřazené vztahy. V nivě řeky byly vymezeny dvě osy - vodní a nivní, doplněné na jihu o mezofilní bučinnou, reprezentující stanoviště nacházející se v řešeném území v prostoru Lipové stráně. V říjnu 2000 byla zpracována dokumentace na vymezení osy nadregionálního biokoridoru a vymezení regionálního biocentra Lipová stráž - Podhorná.

V rámci os biokoridorů jsou vymezena biocentra lokálního významu přibližně po 700 m. Na východní hranici řešeného území je vymezeno regionální biocentrum Lipová stráž - Podhorná, které je nutné přibližně zčásti založit na kulturních lučních porostech (původně orné půdě) v nivě řeky.

Do návrhu úpravy územního plánu Kostelec nad Orlicí je zahrnuto řešení předkládané v Návrhu Zásad územního rozvoje, které doplňuje na území města dvě regionální biocentra. Resp. posouvá vymezené regionální biocentrum 1764 Zdelovské z katastru Šachov na katastrální území Kostelec nad Orlicí a nově vymezuje regionální biocentrum Kostelecká niva (H021) západně od Kotelce na d Orlicí.

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy společenstev. Převážní část nadregionálních a regionálních skladebných částí je vedena převážně přes lesní plochy, případně přes plochy smíšené krajinné zóny nezastavěného území zemědělského charakteru, která podmínky funkčnosti biokoridoru splňuje. Všechny uvedené osy nadregionálního biokoridoru jsou vymezeny v rámci nadregionálního biokoridoru K 81¹, která propojuje v nivě Orlice regionální biocentra Doudleby (1768), Lipová stráž-Podhorná (502) a Kostelecká niva (H021). Mezofilní bučinná a borová osa nadregionálního biokoridoru propojuje regionální biocentra Anenské údolí (501), Lipová stráž-Podhorná (502) a Velký les (1764). Regionální biocentrum Lipová stráž-Podhorná je nutno vymezit takovým způsobem, aby reprezentovalo společenstva údolní nivy i mezofilní bučinná společenstva Lipové stráně. Podél toku Bělé a Kněžné jsou vymezeny regionální biokoridory, které se stýkají v prostoru Častolovického parku (vymezeno regionální biocentrum Častolovice -1770) a po toku Bělé navazuje na nadregionální biokoridor K 81 regionální biokoridor (RK 803).

¹ V územně technickém podkladu jsou číselně značeny skladebné části (regionální a nadregionální) v rámci celé České republiky, přičemž nadregionální biokoridory jsou označeny písmenem K a regionální RK.

Vymezené skladebné části regionálního a nadregionálního významu:

- NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR K 81 - nadregionální biokoridor vymezený v úseku od východní hranice katastrálního území Kostelce přes regionální biocentrum Lipová stráž - Podhorná k lokálnímu biocentru Šichovec, případně Nad Zdelovskou silnicí, kde začínají převažovat společenstva odpovídající borové řadě, nad mezofioně bučinnými. V nivě Orlice vymezen v nivní a vodní ose. Do biokoridoru jsou vkládána po cca 700 m lokální biocentra
- RBC 509 - Lipová stráž - Podhorná - vymezené funkční biocentrum regionálního významu na východní hranici území. Biocentrum vymezené v prostoru stráně nad řekou Orlicí. Biocentrum je součástí osy nadregionálního biokoridoru K 81 MB, reprezentující mezofilní bučinná společenstva normální a zamokřené hydrické řady. Převažujícím lesním typem je bohatá dubová bučina, místy s výchozy skalek kamenitá lipodubová bučina.
- RBC H021 - Kostecká niva - - vymezené nefunkční biocentrum regionálního významu na západní hranici území. Biocentrum vymezené v prostoru toku Orlice západně od města a na přilehlých plochách zemědělské půdy. Biocentrum je součástí osy nadregionálního biokoridoru K 81 V,N, reprezentující vodní a nivní společenstva zamokřené až mokré hydrické řady. Převažujícím lesním typem jsou jasanové olšiny
- RBC 1764 - Zdelovské - vymezené funkční biocentrum regionálního významu na jihozápadní hranici území. Biocentrum je vymezeno převážně na borových a smíšených lesních porostech. Z potenciálních společenstev se v trase biokoridoru vyskytují březové doubravy, bukové doubravy

Vymezené skladebné části ÚSES:**BIOCENTRA**

NÁZEV	VÝZNAM	VÝMĚRA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
Lipová stráň - Podhorná - 509	regionální	34.60	Lesní porosty v prostoru Lipové stráně nad Orlicí. Biocentrum je vymezeno převážně na lesní půdě, luční porosty se nacházejí v severní části biocentra v nivě Orlice mezi řekou a úpatím Lipové stráně. V nivě luční porosty, místy zarůstající náletem. Prudký zvlněný svah severovýchodní až severní expozice, podloží tvoří třetihorní horniny bělohorského souvrství - spongolity spongilitické prachovité slínovce, příp. glaukonotické, jílovito - vápnité pískovce. Lesní porosty tvoří smíšený porost smrku, dubu červeného, klenu, habru, buku, jedle, lípy a borovice, vtroušen je jasan, bříza, babyka, javor mleč, jedle a keře.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - lipojavorová dubová bučina	V nivě louky kosit, případné nálety převést na lesní porost nebo vybudovat vodní plochy. Prosazovat posilování buku, zarovnat a zalesnit mezery v kalamitních por. skupinách - preference buk. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní-javor babyka, javor mléčný, habr obecný lípa malolistá, stromy doplňkové javor klen, buk obecný, jasan ztepilý, jabloň lesní, dub zimní, dub letní, jeřáb obecný, lípa velkolistá, jilm horský křoviny svída obecná, líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistivý, meruzalka horská, růže alpská, růže šípková, vrba jíva, kalina obecná
Kostelecká niva	regionální	31,8	Tok Orlice, navazující břehové porosty, polokulturní louky, Orná půda	Polokulturní, druhově pestré louky s břehovými porosty	Louky rekultivovat, nepřihnojovat, rozšířit břehový porost druhově pestřejší skladbou dřevin (dub letní, jasan, olše, lípa, javor mleč...)
Zdelovské	regionální	47,5	Lokální biocentrum na lesní půdě v lokalitě na zpadní hranici území. severně od komunikace Kostelec - Zdelov. Geologické podloží tvoří fluvialní terasovité štěrky a písky, ve vyšší (východní) části pak slínovce až jílovité vápence a glaukoniticképískové prachovce. Převažují podzoly, v jižní části zrašelinělé. Převažují smrkové a borové porosty s příměsí dubu, modřínu, břízy a olše.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - březové doubravy, typické bukové doubravy.	Prosazovat posilování dubu letního na vlhčí a zimního na sušších a teplejších stanovištích. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní - olše lepkav, bříza bělokora, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, střemcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá, vrba pětimužná, kalina obecná, ve vyšších partiích při vrcholu vyvýšeniny: stromy základní - habr obecný, dub zimní, stromy doplňkové - javor babyka, javor mléč, buk obecný, třešeň ptačí, dub letní, jeřáb břek lípa malolistá křoviny - svída obecná, líska obecná, skalník obecný,

NÁZEV	VÝZNAM	VÝMĚRA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
					skalník černý, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistivý, růže šípková, vrba jíva, kalina obecná
U Lipové stráně	nadregio- nální (vložené lok. bioc.)	3.00	Lesní porosty v prostoru Lipové stráně nad Orlicí. Biocentrum je vymezeno na lesní půdě. Prudký svah severovýchodní expozice, po kalamitě silně mezernatý. Druhovú skladba je převážně ve prospěch smrku. Přimíšena je jedle, modřín, buk, dumhabr a v návaznosti na nivu Orlice i olše. Podloží tvoří třetihorní horniny bělohorského souvrství - spongolity spongilitické prachovité slínovce, příp. glaukonitické, jílovito - vápnité pískovce.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - lipojavorová dubová bučina	Prosazovat posilování buku, zarovnat a zalesnit mezery v kalamitních por. skupinách - preference buk. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní - javor babyka, javor mléčný, habr obecný, lípa malolistá, stromy doplňkové - javor klen, buk obecný, jasan ztepilý, jablň lesní, dub zimní, dub letní, jeřáb obecný, lípa velkolistá, jilm horský, křoviny svída obecná, líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistivý, meruzalka horská, růže alpská, růže šípková, vrba jíva, kalina obecná
Na kamenici	nadregio- nální (vložené lok. bioc.)	3.00	Lesní porosty v severní části k.ú. Kostelecká Lhota v prostoru izolovaného lesního porostu na vrcholku kopce. Mírně svažité terén, převážně ukloněný k jihu až jihozápadu. Lesní porost tvoří smíšené porosty dubu, buku, smrku, borovice, habru a břízy, přimíšeny jsou lípa, jasan a javory. Na lesním lemu je místy akát, babyka a keře. Podloží tvoří třetihorní horniny bělohorského souvrství - spongolity spongilitické prachovité slínovce, příp. glaukonitické, jílovito - vápnité pískovce.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - typická buková dobrava	Prosazovat posilování dubu letního na vlhčí a zimního na sušších a teplejších stanovištích. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní - habr obecný, dub zimní, stromy doplňkové - javor babyka, javor mléč, buk obecný, třešeň ptačí, dub letní, jeřáb břek, lípa malolistá, křoviny - svída obecná, líska obecná, skalník obecný, skalník černý, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistivý, růže šípková, vrba jíva, kalina obecná
Na skále	nadregio- nální (vložené lok. bioc.)	3.00	Orná půda na jižním úpatí vrchu Skalka. V severní části staré extenzivně obhospodařované sady. Ve střední části se nachází mez s porostem křovin - růže šípková, trnka, švestky apod. Lokalita je ze severu ohraničena uvažovaným rozvojem bydlení (územní plán města). Podloží tvoří třetihorní horniny jizerského souvrství - slínovce, jílovité vápence a glaukonitické pískovce prachovce. V depresích a nivě	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - typická buková dobrava, jasanová olšina.	Založit na orné půdě, současně s realizací výstavby lokality bydlení, nepřipustit zastavění lokality. Stromy základní - habr obecný, dub zimní, stromy doplňkové - javor babyka, javor mléč, buk obecný, třešeň ptačí, dub letní, jeřáb břek, lípa malolistá, křoviny - svída obecná, líska obecná, skalník obecný, skalník černý, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistivý, růže šípková, vrba jíva, kalina obecná. V nivě Lhotského potoka - stromy základní - javor mléč, topol bílý, topol

NÁZEV	VÝZNAM	VÝMĚRA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
			Lhotského potoka tvoří podloží deluviofluviální hlinitopísčité výplně splachových depresí případně fluviální sedimenty.		černý, dub letní, lípa velkolist, jilm ladní stromy doplňkové - javor babyka, olše lepkavá, bříza pýřitá, habr obecný, jasan ztepilý, střemcha evropská, vrba bílá, vrba křehká, lípa malolistá, jilm vaz křoviny - svída krvavá, brslen evropský, ptačí zob, trnka, krušina obecná, meruzalka černá, vrba popelavá, vrba šedivá, vrba jíva, vrba nachová, vrba mandlová, vrba košíkářská, kalina obecná
Na výšinkách	nadregio-nální (vložené lok. bioc.)	3.40	Lesní porosty v návaznosti na hájovnu Lesů města K.n.O. Velmi mírný, k severu ukloněný svah s porostem borovice, modřínu, smrku, dubu, lípy jasanu a břízy. V podrostu jeřáb, habr, buk, javor a na okrajích akát.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - lipojavorová buková doubrava	Prosazovat posilování dubu letního na vlhčí a zimního na sušších a teplejších stanovištích. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní - javor mleč, habr obecný, dub zimní, stromy doplňkové - javor babyka, bříza bělokora, buk obecný, dub letní, jeřáb břek, lípa malolistá, lípa velkolistá, jilm vaz křoviny svída obecná, líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, ptačí zob, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistivý, růže šípková, vrba jíva kalina obecná
Šichovec	nadregio-nální (vložené lok. bioc.)	6.20	Soustava tří rybníků na přítoku Lhotského potoka v nadm. výšce 270-283 m n.m. Rybníky polopřirozeného charakteru navazující na okolní lesní porosty (SM,DH,OL,TP). V návaznosti na horní a prostřední rybník se nachází překladová plocha dřeva a skládkoviště SÚS a prostor skládky zeminy (splaveniny z letnění).	Lesní porost s navazujícími lesními porosty a rybníky s pobřežními společenstvy, loukami.	Zachovat přirozený charakter rybníků, břehové porosty udržovat v dřevinné skladbě dle STG. Odstranit skládku posypového materiálu a skládku dřeva, včetně překládkové plochy v návaznosti na horní rybník. Plochu skládek rehkultivovat a zalesnit, případně založit a udržovat louku.
Nad zdelovskou silnicí	nadregio-nální (vložené lok. bioc.)	3.80	Lokální biocentrum na lesní půdě v lokalitě severozápadního mírného svahu nad silnicí Kostelec - Zdelov. Geologické podloží tvoří fluviální terasovité štěrky a písky, ve vyšší (východní) části pak slínovce až jílovité vápence a glaukonitické pískové prachovce. Převažují podzoly, v jižní části zrašeliněly. Převažují smrkové a borové porosty s příměsí dubu, modřínu, břízy a olše.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - březové doubravy, typické bukové doubravy.	Prosazovat posilování dubu letního na vlhčí a zimního na sušších a teplejších stanovištích. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní - olše lepkav, bříza bělokora, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, střemcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá, vrba pětimužná, kalina obecná, ve vyšších partiích při vrcholu vyvýšeniny: stromy základní - habr obecný, dub zimní, stromy doplňkové - javor babyka,

NÁZEV	VÝZNAM	VÝMĚRA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
					javor mléč, buk obecný, třešeň ptačí, dub letní, jeřáb břek lípa malolistá křoviny - svída obecná, líska obecná, skalník obecný, skalník černý, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistivý, růže šípková, vrba jíva, kalina obecná
Žleby	nadregio- nální (vložené lok. bioc.)	3.90	Lokální biocentrum na lesní půdě v lokalitě nad nivou Orlice. Celkově se terén svažuje k severu až severozápadu. Svah terasy je poměrně příkrý, rozbrázděný drobnými stržemi a koryty. Geologické podloží tvoří fluvialní terasovité štěrky a písky, ve vyšší (východní) části pak slínovce až jílovité vápence a glaukonitické pískové prachovce. Převažují podzoly, v jižní části zrašeliněly. Převažují smrkové a borové porosty s příměsí dubu, modřinu, břízy a olše.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - březové doubravy, typické bukové doubravy a bukové doubravy	Prosazovat posilování dubu letního na vlhčí a zimního na sušších a teplejších stanovištích. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní - borovice lesní, dub zimní, stromy doplňkové - bříza bělokora, habr obecný, buk obecný, topol osika, vrba jíva, jeřáb obecný, křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, jalovec obecný, trnka, krušina obecná, růže šípková, ve sníženinách : olše lepkavá, bříza bělokora, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, střemcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá, vrba pětimužná, kalina obecná,
V pekle	nadregio- nální (vložené lok. bioc.)	4.40	Lokální biocentrum na lesní půdě v lokalitě nad nivou Orlice. Celkově se terén svažuje k severu až severozápadu. Svah terasy je poměrně příkrý, rozbrázděný drobnými stržemi a koryty. Geologické podloží tvoří fluvialní terasovité štěrky a písky na čele terasy pak slínovce až jílovité vápence a glaukonitické pískové prachovce. Z půd podzoly, v jižní části zrašeliněly. Smrkové a borové porosty s příměsí dubu, modřinu, břízy a olše. Na čele terasy výchozy skalek a písk. podloží. Součástí je i přírodovědecky hodnotná část území – Horecká stráň	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - borové až březové doubravy	Prosazovat posilování dubu letního na vlhčí a zimního na sušších a teplejších stanovištích. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní - borovice lesní, dub zimní, stromy doplňkové - bříza bělokora, habr obecný, buk obecný, topol osika, vrba jíva, jeřáb obecný, křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, jalovec obecný, trnka, krušina obecná, růže šípková
U trubky	nadregio- nální (vložené lok.	5.80	Lokální biocentrum na lesní půdě v lokální údolnici s přítokem od Sklenářky. Celkově se terén svažuje k severu až severozápadu. Geologické podloží tvoří	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav -	Prosazovat posilování dubu letního na vlhčí a zimního na sušších a teplejších stanovištích. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní

NÁZEV	VÝZNAM	VÝMĚRA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
	bioc.)		fluviální terasovité štěrky a písky. Převažují smrkové a borové porosty s příměsí dubu, modřínu, břízy a olše.	borová doubravy, buková doubrava	- borovice lesní, dub zimní, stromy doplňkové - bříza bělokorá, habr obecný, buk obecný, topol osika, vrba jíva, jeřáb obecný, křovina - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, jalovec obecný, trnka, krušina obecná, růže šípková
Častolovické horky	původně vymezený úsek nadregionálního biokoridoru je zahrnut pod nově vymezené biocentrum regionálního významu Zdelovské (1764)				
Poříčí	nadregionální (vložené lok. bioc.)	3.5	Lužní porost mezi dvěma rameny (tokem a náhonem Orlice JV od Kostelce v nadm. výšce 278 m n.m. Břehy jsou v tomto úseku neregulované, se zapojeným břehovým porostem. Severní okraj je ohraničen cestou. Součástí LBC je i louka.	Polokulturní, druhově pestré louky s přehovými porosty	Regulaci provádět pouze přírodními materiály, zachovat pestrou dřevinnou skladbu
Na pile	nadregionální (vložené lok. bioc.)	2,9	Prostor podél náhonu k pile a přilehlých plochách mezi řekou a náhonem. Část plochy slouží jako sklad dřeva.		Výhledově založit na části stávající skládky dřeva. Možno koncipovat jako smíšenou funkci s rekreační (potlačené keřové patro).
Zámecký park	nadregionální (vložené lok. bioc.)	40	Prostor stejnojmenné přírodní památky (výskyt zvláště chráněných druhů		řídít se plánem péče
Stradina	původně vymezené biocentrum místního významu vložené do nadregionálního biokoridoru je zahrnuto pod nově vymezené biocentrum regionálního významu Kostelecká niva (H021)				
U soutoku s Bělou	nadregionální (vložené lok. bioc.)	3.00	Slepé rameno Divoké Orlice pod soutokem s Bělou JZ od Častolovic. Rameno je napojené jednostranně na orlici se zapojeným porostem zejména keřových vrb. V návaznosti na rekultivované louky převažují silně ruderalizované porosty (kopřiva, černobýl, lebeda)	Polokulturní, druhově pestré louky s přehovými porosty	Louky rekultivovat, rozšířit břehový porost druhově pestřejší skladbou dřevin (dub letní, jasan, olše, lípa, javor mlec...)
Černý les	lokální	3.00	Část lesního porostu 122 G (Lesy Města Kostelec n.O) - slabá kmenovina, věk 68 let . Zastoupení dřevin BO8, DB1, BŘ1, Lesní typ 1M3 - borová	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Tvarový výběr, podpora dubu

NÁZEV	VÝZNAM	VÝMĚRA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
			doubrava borůvková		
Zhoř	Lokální	3,00	Část lesního porostu 130E (Lesy Města Kostelec n.O) - kvalitní smrková kmenovina - uznaný porost pro sběr osiva, 104 let, vtroušena BŘ. Porost v obnově. Mladší skupiny 2-15 let tvořené SM a JD.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Při obnově dosáhnout zastoupení DB a JS cca 30%
U Zdelova	Lokální	4,00	Polokulturní luční porosty ve střední části toku Brodec. Regulované koryto bez přehových porostů.	vodní plocha s břehovými porosty a navazujícími loukami	realizace vodní plochy s doprovodnými břehovými porosty. Zachovat přírodní břehy, s výsadbou - jasn, olše, jilm, dub letní.
Brodec	Lokální	3,01	Polokulturní luční porosty ve střední části toku Brodec. Regulované koryto bez přehových porostů.	polopřirozený tok s břehovými porosty	Revitalizace toku Brodce s dosadbou břehových porostů a úpravou regulovaného toku (meandry) Luční porosty kosit.

BIOKORIDORY

NÁZEV	VÝZNAM	VÝMĚRA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
I. / K 81 B	nadregio-nální	100	Biokoridor propojující RBC Častolovické horky a ÚSES v k.ú. Zdelov. Geologické podloží tvoří fluvialní terasovité štěrky a písky. Převažují smrkové a borové porosty s příměsí dubu, modřínu, lípy a buku. V návaznosti na k.ú. Zdelov se nachází olšina.	Přirozené a polopřirozené dřeviny tvořící břehové porosty toku	Posílit zastoupení lučních porostů v návaznosti na tok, rozšířit břehové porosty. Vhodná je řadová výsadba (DB, JS)
II. / K 81 B	nadregio-nální	670	Biokoridor propojující LBC Častolovické horky a LBC U trubky. Geologické podloží tvoří fluvialní terasovité štěrky a písky. Převažují smrkové a borové porosty lokálně vtroušen buk, bříza a dub.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - bukové doubravy	Prosazovat posilování dubu letního na vlhčí a zimního na sušších a teplejších stanovištích. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní - habr obecný, dub zimní, stromy doplňkové - javor babyka, javor mléč, buk obecný, třešeň ptačí, dub letní, jeřáb břek, lípa malolistá, křoviny - svída obecná, líska obecná, skalník obecný, skalník černý, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistivý, růže šípková, vrba jíva, kalina obecná

NÁZEV	VÝZNAM	VÝMĚRA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
III. / K 81 B	nadregio-nální	850	Biokoridor propojující LBC U trubky a LBC V pekle. Geologické podloží tvoří fluvialní terasovité štěrky a písky. Převažují borové porosty s příměsí smrku, lokálně vtroušena vejmutovka dub červený, modřín a buk.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - borové až březové doubravy	Prosazovat posilování dubu letního na vlhčí a zimního na sušších a teplejších stanovištích. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní - borovice lesní, dub zimní, stromy doplňkové - bříza bělokora, habr obecný, buk obecný, topol osika, vrba jíva, jeřáb obecný, křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, jalovec obecný, trnka, krušina obecná, růže šípková ve vlhčích sníženinách - olše lepkavá, bříza bělokora, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, střemcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá, vrba pětimužná, kalina obecná
IV. / K 81 B	nadregio-nální	280	Biokoridor propojující LBC V pekle a LBC Žleby. Geologické podloží tvoří fluvialní terasovité štěrky a písky s výstupy slínovců až jílovitých vápenců a glaukonitických pískových prachovců. Převažují smrkové a borové porosty s příměsí modřínu, jedle, buku, dubu, habru a lípy. Součástí biokoridoru je i přírodovědecky hodnotná část území – Horecká stráž	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - borové až březové doubravy	Prosazovat posilování dubu letního na vlhčí a zimního na sušších a teplejších stanovištích. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní - borovice lesní, dub zimní, stromy doplňkové - bříza bělokora, habr obecný, buk obecný, topol osika, vrba jíva, jeřáb obecný, křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, jalovec obecný, trnka, krušina obecná, růže šípková ve vlhčích sníženinách - olše lepkavá, bříza bělokora, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, střemcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá, vrba pětimužná, kalina obecná
V: / K 81 B	nadregio-nální	380	Biokoridor propojující LBC Žleby a LBC Nad zdelovskou silnicí. Geologické podloží tvoří fluvialní terasovité štěrky a písky. Převažují smrkové porosty s příměsí borovice, vejmutovky a olše.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - borové až březové doubravy	Prosazovat posilování dubu letního na vlhčí a zimního na sušších a teplejších stanovištích. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní - borovice lesní, dub zimní, stromy doplňkové - bříza bělokora, habr obecný, buk obecný, topol osika, vrba jíva, jeřáb obecný, křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, jalovec obecný, trnka, krušina obecná, růže šípková ve vlhčích sníženinách - olše lepkavá, bříza bělokora, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, střemcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá, vrba pětimužná, kalina obecná

NÁZEV	VÝZNAM	VÝMĚRA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
VI. / K 81 B, MB	nadregio-nální	800	Lokální biokoridor propojující LBC Nad zdelovskou silnicí a LBC Šichovec - lesní půda v lokalitě severozápadního mírného svahu nad silnicí Kostelec - Zdelov. Geologické podloží tvoří fluviální terasovité štěrky a písky, ve vyšší (východní) části pak slínovce až jílovité vápence a glaukonitické pískové prachovce. Převažují podzoly, v jižní části zrašelinělý. Smrkové a borové porosty s příměsí dubu, modřínu, břízy a olše.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - březové doubravy, typické bukové doubravy	Prosazovat posilování dubu letního na vlhčí a zimního na sušších a teplejších stanovištích. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní - olše lepkavá, bříza bělokorá, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, střemcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá, vrba pětimužná, kalina obecná, ve vyšších partiích při vrcholu vyvýšeniny: stromy základní - habr obecný, dub zimní, stromy doplňkové - javor babyka, javor mléč, buk obecný, třešeň ptačí, dub letní, jeřáb břek lípa malolistá křoviny - svída obecná, líska obecná, skalník obecný, skalník černý, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistivý, růže šípová, vrba jíva, kalina obecná
VII. / K 81 MB	nadregio-nální	400	Lokální biokoridor propojující biocentra Šichovec a Na výšinkách - Lesní lemové porosty podél lesního okraje. Velmi mírný, k severu ukloněný svah s porostem borovice, modřínu, smrku, dubu, lípy jasanu a břízy. V podrostu jeřáb, habr, buk, javor a na okrajích akát	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - lipojavorová buková doubrava	Prosazovat posilování dubu letního na vlhčí a zimního na sušších a teplejších stanovištích. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní - javor mléč, habr obecný, dub zimní, stromy doplňkové - javor babyka, bříza bělokorá, buk obecný, dub letní, jeřáb břek, lípa malolistá, lípa velkolistá, jilm vaz křoviny svída obecná, líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, ptačí zob, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistivý, růže šípová, vrba jíva kalina obecná
VIII. / K 81 MB	nadregio-nální	430	Lokální biokoridor propojující LBC Na výšinkách a LBC Na skále. Neexistující prvek. Orná půda.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - jasanová olšina	Založit na orné půdě. V nivě Lhotského potoka založit: stromy základní - javor mléč, topol bílý, topol černý, dub letní, lípa velkolist, jilm ladní stromy doplňkové - javor babyka, olše lepkavá, bříza pýřitá, habr obecný, jasan ztepilý, střemcha evropská, vrba bílá, vrba křehká, lípa malolistá, jilm vaz křoviny - svída krvavá, brslen evropský, ptačí zob, trnka, krušina obecná, meruzalka černá, vrba popelavá, vrba šedivá, vrba jíva, vrba nachová, vrba mandlová, vrba košíkářská, kalina obecná
IX. / K 81 MB	nadregio-nální	570	Lokální biokoridor propojující LBC Na skále - LBC Na kamenici. Neexistující prvek. Orná půda, v návaznosti na LBC Na kamenici kulturní luční porosty oddělené od orné půdy mezí s náletovou křovinnou vegetací.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem, případně cílový stav - typická buková doubrava	Založit na orné půdě Stromy základní - habr obecný, dub zimní, stromy doplňkové - javor babyka, javor mléč, buk obecný, třešeň ptačí, dub letní, jeřáb břek lípa malolistá křoviny - svída obecná, líska obecná, skalník obecný, skalník černý, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistivý, růže šípová, vrba jíva, kalina obecná.
X. / K 81	nadregio-	390	Lokální biocentrum propojující LBC Na kamenici	Přirozené lesní porosty	Prosazovat posilování buku. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou

NÁZEV	VÝZNAM	VÝMĚRA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
MB	národní		a RBC Lipová stráň - Podhorná. Biocentrum je vymezeno převážně na lesní půdě, luční porosty se nacházejí v západní části ve formě drobné světliny u turistické trasy z Kostelce na Kostel. Lhotu. Prudký svah severovýchodní až severní expozice, podloží tvoří třetihorní horniny bělohorského souvrství - spongolity spongilitické prachovité slínovce, příp. glaukonotické, jílovito - vápnité pískovce. Lesní porosty - druhově pestrý lesní lem tvoří smíšený porost smrku, dubu červeného, klenu, habru, buku, jedle, lípy a borovice, vtroušen je jasan, bříza, babyka, javor mleč, jedle a keře.	tvořený smíšeným lesem, případně cílový stav - lipojavorová dubová bučina	rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní-javor babyka, javor mléčný, habr obecný lípa malolistá, stromy doplňkové javor klen, buk obecný, jasan ztepilý, jablonoň lesní, dub zimní, dub letní, jeřáb obecný, lípa velkolistá, jilm horský křoviny svída obecná, líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistivý, meruzalka horská, růže alpská, růže šípková, vrba jíva, kalina obecná
XI. / K 81 MB	nadregio-nální	830	Lokální biokoridor propojující RBC Lipová stráň - Podhorná a LBC U lipové stráně. Biocentrum je vymezeno na lesní půdě. Prudký svah severovýchodní až severní expozice, podloží tvoří třetihorní horniny bělohorského souvrství - spongolity spongilitické prachovité slínovce, příp. glaukonotické, jílovito - vápnité pískovce. Lesní porosty - druhově pestrý lesní lem tvoří smíšený porost smrku, dubu červeného, klenu, habru, buku, jedle, lípy a borovice, vtroušen je jasan, bříza, babyka, javor mleč, jedle a keře.	Přirozené lesní porosty tvořený smíšeným lesem, případně cílový stav - lipojavorová dubová bučina	Prosazovat posilování buku. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: Stromy základní-javor babyka, javor mléčný, habr obecný lípa malolistá, stromy doplňkové javor klen, buk obecný, jasan ztepilý, jablonoň lesní, dub zimní, dub letní, jeřáb obecný, lípa velkolistá, jilm horský křoviny svída obecná, líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistivý, meruzalka horská, růže alpská, růže šípková, vrba jíva, kalina obecná
XII. / K 81 N	nadregio-nální	330	Rameno mlýnského náhonu s břehovými porosty tvořenými zejména olší a řídkým keřovým podrostem	Přirozené a polopřirozené dřeviny tvořící břehové porosty toku	Posílit zastoupení lučních porostů v návaznosti na tok, rozšířit břehové porosty (i nespojitě). Přirozené břehové porosty : olše lepkavá, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, střemcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá, vrba pětimužná, kalina obecná,

NÁZEV	VÝZNAM	VÝMĚRA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
XIII. / K 81 N	nadregio- nální	250	Rameno mlýnského náhonu s břehovými porosty tvořenými zejména olší a řídkým keřovým podrostem	Přirozené a polopřirozené dřeviny tvořící břehové porosty toku	Posílit zastoupení lučních porostů v návaznosti na tok, rozšířit břehové porosty (i nespojitě). Přirozené břehové porosty : olše lepkavá, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, střemcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá, vrba pětimužná, kalina obecná,
XIV. / K 81 V	nadregio- nální	770	Polopřirozený meandrující tok v široké nivě. Původní břehové porosty jsou nahrazeny jednořadou výsadbou OLL. na vodní tok navazuje orná půda případně kulturní luční porosty	Přirozené a polopřirozené dřeviny tvořící břehové porosty toku	Posílit zastoupení lučních porostů v návaznosti na tok, rozšířit břehové porosty. Vhodná je řadová výsadba (DB, JS)
XV. / K 81 V,N	nadregio- nální	180	Polopřirozený meandrující tok v široké nivě. Původní břehové porosty jsou nahrazeny jednořadou výsadbou OLL. Na vodní tok navazuje orná půda případně kulturní luční porosty	Přirozené a polopřirozené dřeviny tvořící břehové porosty toku	Posílit zastoupení lučních porostů v návaznosti na tok, rozšířit břehové porosty. Vhodná je řadová výsadba (DB, JS)
XVI. / K 81 N	nadregio- nální	550	Polopřirozený meandrující tok v široké nivě. Původní břehové porosty jsou nahrazeny jednořadou výsadbou OLL. Na vodní tok navazuje orná půda případně kulturní luční porosty	Přirozené a polopřirozené dřeviny tvořící břehové porosty toku	Zachovat luční porosty v návaznosti na tok, rozšířit břehové porosty. Vhodná je řadová výsadba (DB, JS)
XVII. / K 81 V,N	nadregio- nální	470	Náhon na pilu v Kostelci n.O. s výsadbou OLL.	Náhon s břehovým porostem	Zachovat stávající zastoupení dřevím, dosadba případně výchova porostů
XVIII. / K 81 V,N	nadregio- nální	430	Polopřirozený meandrující tok v široké nivě. Původní břehové porosty jsou nahrazeny výsadbou OLL s náletem javoru jasanolistého, vrby a keřů. Na vodní tok navazuje orná půda případně polokulturní luční porosty	Přirozené a polopřirozené dřeviny tvořící břehové porosty toku	Posílit zastoupení lučních porostů v návaznosti na tok, rozšířit břehové porosty. Vhodná je řadová výsadba (DB, JS) Ostrůvkovitě je vhodné rozšířit břehové porosty. Přirozené břehové porosty : olše lepkavá, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, střemcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá, vrba pětimužná, kalina obecná Rozšířit zastoupení

NÁZEV	VÝZNAM	VÝMĚRA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
					lučních porostů v návaznosti na tok
XIX. / K 81 V,N	nadregio-nální	1000	Polopřirozený meandrující tok v široké nivě. Původní břehové porosty jsou nahrazeny jednořadovou výsadbou OLL. na vodní tok navazuje orná půda případně polokulturní porosty	Přirozené a polopřirozené dřeviny tvořící břehové porosty toku	Posílit zastoupení lučních porostů v návaznosti na tok, rozšířit břehové porosty. Vhodná je řadová výsadba (DB, JS) Ostrůvkovitě je vhodné rozšířit břehové porosty. Přirozené břehové porosty : olše lepkavá, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, stěmcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá, vrba pětimužná, kalina obecná Rozšířit zastoupení lučních porostů v návaznosti na tok
XX. / K 81 V,N	původně vymezený úsek nadregionálního biokoridoru je zahrnut pod nově vymezené biocentrum regionálního významu Kostelecká niva (H021)				
XXI.	lokální	790	Regulovaný tok potoka jižně od Kostelce. Ruderalizované travinobylinné břehové porosty bez dřevin	Jednostranné břehové porosty podél vodního toku	Založit a udržovat břehové porosty: olše lepkavá, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, stěmcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá,
XXII.	lokální	840	Lesní porost s převahou borovice a smrku, přimíšena je bříza, dub	Smíšené lesní porosty s	Tvarový výběr, podporovat druhovou a věkovou rozmanitost
XXIII.	lokální	730	Lesní porost s převahou borovice a smrku, přimíšena je bříza, dub	Smíšené lesní porosty s	Tvarový výběr, podporovat druhovou a věkovou rozmanitost
XXIV.	lokální	600	Lesní porost s převahou smrku, přimíšena je bříza	Smíšené lesní porosty s	Tvarový výběr, podporovat druhovou a věkovou rozmanitost
XXV.	lokální	950	Regulovaný tok Brodce mezi lokálními biocentry U Zdelova a Brodec. Břehové porosty chybí. Navazují polokulturní a kulturní luční porosty	Polopřirozený tok Brodce	Revitalizace toku, včetně vybudování nádrže s dosadbou břehových porostů a úpravou regulovaného toku (meandry) (břehové porosty: olše lepkavá, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, stěmcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá,)
XXVI.	lokální	2100	Regulovaný tok Brodce mezi lokálními biocentry U Zdelova a Brodec. Břehové porosty chybí. Navazují polokulturní a kulturní luční porosty	Polopřirozený tok Brodce	Revitalizace toku s dosadbou břehových porostů a úpravou regulovaného toku (meandry) (břehové porosty: olše lepkavá, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, stěmcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska

NÁZEV	VÝZNAM	VÝMĚRA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
					obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá,)
XXVII.	lokální	40	Lesní porost na levém svahu údolí Brodce. Smrko-borové porosty s druhově pestrým lemem (osika, bříza, jíva)	Polopřirozený tok Brodce	Tvarový výběr, podporovat druhovou a věkovou rozmanitost (břehové porosty: olše lepkavá, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, střemcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá,)
XXVIII.	lokální	180	Regulovaný tok Brodce mezi lokálními biocentry U Zdelova a Brodec. Břehové porosty chybí. Navazují polokulturní a kulturní luční porosty	Polopřirozený tok Brodce	Revitalizace toku s dosadbou břehových porostů a úpravou regulovaného toku (meandry) (břehové porosty: olše lepkavá, dub letní stromy doplňkové - jasan ztepilý, topol osika, střemcha evropská, vrba bílá, vrba křehká křoviny - líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, krušina obecná, vrba ušatá, vrba jíva, vrba popelavá,)

Interakční prvky

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřátelům škůdců (slunéčko sedmitečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

Interakční prvky jsou vymezeny směrně a je nutné je v odpovídající míře fixovat v rámci komplexních pozemkových úprav. Řada prvků je funkčních jako meze, doprovodná zeleň úvozových cest apod. Navrhované interakční prvky jsou zejména v jižní, východní části území.

Návrh opatření: Při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Převážně travinobylinné formace s keři, ovocné i neovocné aleje podél hlavních polních cest, na výrazných místech solitery, obnova kapliček, božích muk apod. (celková estetika krajiny). Proti možnému postupnému rozorávání je možné pravidelně střídat keře, stromy (solitery), popř. do linií umístit po určitém nepravidelném úseku balvany.

3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Navrženy jsou dílčí opatření formou poldrů, drobných rybníčků, otevřených příkopů a hrází. Nedílnou součástí jsou navržené plochy pro zatravnění ploch, se zvýšeným ohrožením.

3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

3.6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného a navazujícího území.

3.6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Nejsou vymezena.

3.6.3. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Asanace a asanační úpravy spojené se stavební uzávěrou, navržené původním územním plánem, jsou přeneseny do nového územního plánu buď jako plochy přestavby, nebo plochy již s novou funkcí. Jako plocha pro asanaci (ve smyslu nového stavebního zákona jsou to plochy, kde po odstranění zástavby zůstanou plochy přírodní nezastavitelné), zůstala v novém územním plánu lokalita A97A, A97D, A97F plocha pro LBC Na Pile.

3.6.4. VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nejsou vymezena.

3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jsou navrhovány pro občanskou vybavenost.

3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy zeleně (Z)** – byly vymezeny z důvodu nutnosti odlišit souvislé plochy zahrad bez možnosti výstavby, plochy kolem komunikací s funkcí ochrannou a izolační, a plochy s převládající funkcí přírodní uvnitř zastavěného území města

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. hranice z. ú. pozemků Ing. Tomáše Padriána upravena podle nové katastrální mapy.
2. hranice z. ú. pozemků pro funkci svazu Junák vymezena podle nové katastrální mapy
3. hranice z. ú. pozemků pro ČOV vymezena podle nové katastrální mapy.
4. hranice z. ú. pozemků pro funkci lehké výroby vymezena podle nové katastrální mapy a vymezování hranice z. ú. podle nového stavebního zákona.
5. hranice z. ú. pozemků pro funkci dráhy vymezena podle nové katastrální mapy.
6. hranice z. ú. jižně od bývalého utečeneckého zařízení vymezena podle nové katastrální mapy s ohledem na přítomnost pozemků určených k plnění funkce lesa.
7. hranice z. ú. severně od uprchlického zařízení upravena podle zásad vymezování hranice z. ú. nového stavebního zákona.
8. hranice z. ú. pozemků pro smíšenou komerční funkci severně od navrženého obchvatu vymezena podle zásad vymezování hranice z. ú. nového stavebního zákona.
9. hranice z. ú. chatové oblasti severně od navrženého obchvatu vymezena podle nové katastrální mapy.
10. hranice z. ú. severně a jižně od plochy pro těžbu vymezena dle zásad vymezování hranice z. ú. nového stavebního zákona.
11. hranice z. ú. severozápadně od zámeckého parku upravena podle zásad vymezování hranice z. ú. nového stavebního zákona.
12. upravena hranice z. ú. v lokalitě pod Kozodry, u potoka Brodce, na základě nové katastrální mapy.
13. upravena hranice rekreační oblasti u Kozoder na základě nové katastrální mapy.

Odůvodnění vymezení plochy obchvatu silnice I/11:

Zákres obchvatu silnice I/11 v původním územním plánu obsahoval osově zakreslenou silnici čarou šířky 15m, což odpovídá šířce čtyřpruhové komunikace a ochranné pásmo 50m na každou stranu od osy krajního jízdního pruhu. V místech, kde byly navrženy plochy pro bydlení, bylo vymezeno i hlukové pásmo, podle tehdy platné metodiky, s uplatněním tehdy platných korekcí pro výpočet hlukového pásma.

Podle nového stavebního zákona se zakreslují komunikace plochami, pokud se jedná o návrh, tak v šířce koridoru, jehož šířka je převzata z nadřazené dokumentace kraje (ZÚR HK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje). V případě, že ZÚR HK není dosud vydaná, respektuje se trasa, včetně ochranného pásma, jako minimální šířka koridoru.

Ani podle původního územního plánu nebylo možno realizovat v ploše ochranného a hlukového pásma obytnou zástavbu, navíc je novým zákonem o ochraně zdraví obyvatelstva nemožné umísťovat nejen obytné objekty, ale i jejich pozemky (zahrady) v těchto pásmech. Zahrady mohou být vymezeny jako samostatné funkční plochy, bez možnosti výstavby obytných nebo rekreačních objektů. V důsledku této úpravy byly zredukovány plochy, které bezprostředně navazovaly na obchvat, to se týká i prostorů kolem předpokládaných křižovatek. Podkladem pro plošné vymezení byla zpracovaná projektová dokumentace, poskytnutá pořizovatelem územního plánu.

Plocha výrobní byla vyjmuta z dopravního koridoru na základě prověření dopravní studií, neboť pro potřeby Vs – drobné výroby a služeb je norma posuzování mírnější, plochy obytné jsou situovány mimo dopravní koridor.

Po realizaci obchvatu se počítá se zábořem a vymezením plochy dopravy podle skutečného stavu. Navazující plochy směrem severním budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu, plochy směrem k zástavbě města (odříznuté obchvatem) budou začleněny do ploch bydlení nebo ploch zahrad, nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití, při respektování limitů pro využití území.

Odůvodnění odstranění stavební uzávěry a asanací:

V souladu s výkladem nového stavebního zákona byly plochy, určené původním územním plánem ke stavební uzávěře převedeny do ploch přestavbových a plochy s navrženými asanacemi byly částečně převedeny do ploch přestavbových, když se jednalo o plochy v zastavěném území, kde se předpokládá nové funkční využití. V plochách určených k asanaci byly ponechány pouze ty plochy, na nichž se nepředpokládá zástavba, ale území bude zařazeno do ploch nezastavitelných jako krajinná zeleň, prvky ÚSES apod.

Odůvodnění odstranění navržených vodních ploch:

V souladu s výkladem nového stavebního zákona byly plochy, navržené původním územním plánem pro vodní plochy, pokud se nacházely v plochách přírodních vyřazeny a ponechány pouze ty, které leží na orné půdě a je pro ně nutný zábor ZPF. V ostatních případech je možné budovat vodní plochy a další protierozní a protipovodňová opatření i v ostatních nezastavitelných přírodních plochách s rozdílným způsobem využití na základě regulativů, resp. Podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. 6. Návrhové části).

3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v *koordinálním výkrese – č. II.1*. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Nemovité kulturní památky – zapsané v Ústředním seznamu

tab. 1 Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

i.č.	Název	rej. č. památky
1.	Areál kostela sv. Anny – kostel sv. Anny	15162 / 6-2299
2.	Areál kostela sv. Anny – hřbitov	
3.	Areál kostela sv. Anny – ohradní zeď s branami, márnici a kaplí sv. Floriána	
4.	Areál kostela sv. Jiří – kostel sv. Jiří	14041 / 6-2297
5.	Areál kostela sv. Jiří – kříž	
6.	Areál kostela sv. Jiří – socha sv. Mojžíše	
7.	Kostel Jana Amose Komenského (dříve sv. Václava)	37492 / 6-2302
8.	fara	36425 / 6-2298
9.	Areál nového zámku – zámek Nový	14863 / 6-2293
10.	Areál nového zámku – hospodářská budova č.p. 266	
11.	Areál nového zámku – vrátnice	

12.	Areál nového zámku – vodárna	
13.	Areál nového zámku – park	
14.	Areál nového zámku – socha sv. Václava	
15.	Zámek Starý	29962 / 6-2294
16.	Radnice Stará	47058 / 6-2308
17.	Měšťanský dům	30847 / 6-2310
18.	Venkovská usedlost; z toho jen portál	31690 / 6-2296
19.	Hřbitov; z toho jen dva náhrobky	27038 / 6-4726
20.	Náhrobek s postavou chlapce (rodiny Dostálovy)	4725 není v seznamu
21.	Sloup se sochou P. Marie	19011 / 6-2303
22.	Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	40606 / 6-5496
23.	Socha sv. Antonína Paduánského	45851 / 6-2300
24.	Socha sv. Floriána	28071 / 6-2306
25.	Socha sv. Jana Nepomuckého při silnici proti hřbitovu	26242 / 6-2301
26.	Socha sv. Jana Nepomuckého při silnici do Rychnova n. K.	28032 / 6- 2307
27.	Socha sv. Vincence	37705 / 6-2305
28.	Kašna	23528 / 6-2304
29.	Městské opevnění	23729 / 6-2309

V r. 1986 bylo rozhodnutím ONV v Rychnově n. Kn. vyhlášeno ochranné pásmo Nového zámku, které je vyznačeno v grafické části elaborátu. Je nutné upozornit na skutečnost, že tato hranice byla stanovena před výstavbou ČOV, jejíž území tudíž zahrnuje (na rozdíl od hranice přírodní rezervace „Kostecký zámecký park“ a nemovité kulturní památky – zámecký park).

ARCHEOLOGIE

Území je s výskytem archeologických nálezů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Archeologické lokality jsou zobrazeny v grafické části elaborátu.

Kostelec nad Orlicí patří v rámci regionu Podorlicka k významným fenoménům s ohledem na četnost a hloubku znalosti osídlení.

Většina nálezů se nachází na sprašové terase Štědrého potoka mezi tzv. Starým zámkem a Cihelnou Kinský (respektive prostorem cihelny) a včetně polohy Tabulka na straně východní.

V tomto prostoru je doloženo osídlení od paleolitu po středověk, přičemž velký význam má nekropole kultury lidu popelnicových polí. Výzkumy zde probíhají již od dvacátých let našeho století. V prostoru hlínky cihelny byla zkoumána i středověká osada, snad předchůdce dnešního města.

Archeologicky zkoumáno bylo historické jádro města (náměstí s přilehlou frontou domů), kde se podařilo nalézt vzácné doklady řemeslné výroby (nožíř) i hospodářského a sociálního zázemí středověkých domů (studny, jímky).

V prostoru města a jeho okolí se nacházejí i zaniklé vsi. Starší z nich, nesoucí jméno Stradina se nachází na pravém břehu Štědrého potoka směrem k Častolovicím (na levém břehu je zahrádkářská kolonie). Druhá se pravděpodobně nalézala v prostoru zámeckého parku.

Celý prostor Kostelec nad Orlicí je pak archeologicky podchycen ojedinělými nálezy z různých období. Jmenované lokality jsou nejvýznamnější a je pravděpodobný případný nález při stavebních či jiných aktivitách, čemuž je nutné přizpůsobit podmínky výstavby.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT, OCHRANA PŘÍRODY

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

NATURA 2000

CZ0523009 - Zámek v Kostelci nad Orlicí - starý sklep pod zámeckým skleníkem - zimoviště vrápence malého, netopýra ušatého a netopýra černého. Lokalita není pro malý rozsah vyznačena v grafické části dokumentace.

CZ0524049 - Orlice a Labe Niva toku Orlice od soutoku Tiché a Divoké Orlice. Jedná se o velmi zachovalou a funkční nivu toku Orlice s přirozeným meandrujícím korytem, četnými slepými rameny a charakteristickou lužní a nivní vegetací. Ochrana biotopu.

Přírodní rezervace (PR) Kostelecký zámecký park:

Jako přírodní rezervace je registrována lokalita do roku 1995. Důvod ochrany je bohatý výskyt bledule jarní a dalších druhů rostlin na loukách v okolí Divoké Orlice a ochrana zpěvného ptactva. Výměra činí 28,9 ha, nadmořská výška 272 – 290 m. Území bylo již chráněno jako státní přírodní rezervace a později významný krajinný prvek. U lokality je nutno respektovat ochranné pásmo 50 m.

Parcelní vymezení: 1886-90, 2649/1-4, 2650-51, 2654—5, 2659, 2660/1-9, 2661-3, 2665, 2666/3.

Významné krajinné prvky:

V území se nenacházejí registrované významné krajinné prvky. Dle zákona 114/92 Sb. v platném znění jsou významnými krajinnými prvky v obecné poloze údolní nivy, lesy, rybníky, vodní toky, mokřady, aj.

VKP Seykorův – městský park - kvalitní přírodně krajinářská lokalita ve městě. Vymezen je pozemky parc. č. 1863/1, 1864, 1865. Registrován byl v roce 1999 Městským úřadem v Kostelci nad Orlicí.

Přírodní park

Přírodní park Orlice:

V nivě Divoké Orlice je vyhlášen přírodní park Orlice. V řešeném území zahrnuje nivu Divoké Orlice, celková rozloha parku je 11 462 ha, délka toků celkem 200 km. Základním posláním přírodního parku je zachovat a chránit dochovaný stav krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami v poříční zóně. Zřízen byl v roce 1996

Památné stromy:

Vyhlášené památné stromy:

Taxon	k.ú.	Parcela	Průměr kmene v 1 m	Výška	Lokalita
*Platan – 16 kusů	Kostelec n/O.	526/1			Pelcova ulice
Platan	Kostelec n/O.	19	78 cm	26 m	Parčík u pošty
Lípa srdčitá	Kostelec n/O.	13/1	82 cm	19	U památníku „Obětem“
Buk lesní	Kostelec n/O.	694	140 cm	30	Zahrada u č.p. 279
Lípa srdčitá	Kostelec n/O.	1809	1-2 m	32	Náměstíčko v ulici Stradinská u řeky Orlice
Buk převislý	Kostelec n/O.	1316	60 cm (ve 2m prům 2m)	20	Zahrada u č.p. 179
Buk lesní	Kostelec n/O.	1880	90 cm	24	Zahrada u č.p. 645
Lípa srdčitá – 4 ks	Kostelec n/O.	17	50	20	Palackého náměstí

*Od vyhlášení platanů za památné stromy v ul. Pelcova byly do dnešní dne 4 ks stromů vykáceny.

Mimo památné stromy se v území nachází mnoho soliterních stromů, nebo skupin stromů, které jsou výrazné krajinné prvky. Jedná se např. o duby a lípy v nivě Orlice (za čistírnou odpadních vod, doprovodné stromy a skupiny u drobných sakrálních staveb, nebo např. o ojedinělý exemplář staré hrušně u polní cesty v Korytech.

****Nevyhlášené památné stromy:**

Lípa srdčitá – 20 ks	Kostelec n/O.	2461/1,2	60 cm	20	Černá cesta na Morávce
Lípa srdčitá – 12 ks	Kostelec n/O.	2433	60 cm	20	Cesta ke koupališti
Lípa srdčitá	Kostelec n/O.	981/22		30	Přednádraží
Buk lesní	Kostelec n/O.	1883	75 cm	20	Zahrada u č.p. 649

** výhledově se nepočítá s jejich vyhlášením

OCHRANNÁ PÁSMA

ochrana dopravní infrastruktury	- ochranné silniční pásmo silnice I. třídy 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	- ochranné silniční pásmo silnice II. třídy 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	- ochranné silniční pásmo silnice III. třídy 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	- ochranné pásmo dráhy 60 m od osy krajinné koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajinné koleje pro rychlost do 160 km/hod
	- ochranné pásmo letiště 500m
ochrana technické infrastruktury	- vodojem včetně ochranného pásma - ochranné pásmo=oplocení
	- hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodních řadů: - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
	čistírna odpadních vod
	městská ČOV - pásmo ochrany prostředí není stanoveno
	- kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma ochranné pásmo kanalizačních sběračů: - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
	- trafostanice včetně ochranného pásma - ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m - ochranné pásmo elektrické stanice zděné - 2 m
	nadzemní vedení VVN

	▪ ochranné pásmo nadzemního vedení VN a VVN – od krajního vodiče a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: - pro vodiče bez izolace - 7 m - pro vodiče s izolací základní – 2m - pro závěsná kabelová vedení – 1m b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m
	▪ regulační stanice vysokotlaká včetně ochranného a bezpečnostního pásma – ochranné pásmo VTL regulační stanice – 4m na všechny strany od půdorysu – bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice - 10 na všechny strany od půdorysu
	▪ VTL plynovod ▪ ochranné pásmo VTL plynovodu – 4m na obě strany od půdorysu ▪ bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20m na obě strany od půdorysu – vysokotlaké plynovody nad DN 250 – 40m na obě strany od půdorysu
	▪ Telekomunikační vedení – ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu
ochrana přírodních zdrojů	▪ pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské ▪ vzdálenost 50m od okraje lesa – Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku
	▪ zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
	▪ vodní toky – správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to: - u významných vodních toků v šířce do 8 m - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
	▪ vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma – ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - návrh
	▪ vodní útvary povrchových, podzemních vod – Divoká Orlice po soutok s tokem Bělá – Divoká Orlice po soutok s tokem Bělá
	▪ rybníky a nádrže
ostatní limity	▪ meliorace
	▪ pásmo ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod – 200 m
	▪ ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť – OP 100m

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území jsou stanovena záplavová území na Divoké Orlici (včetně aktivní zóny).

Záplavové území se dotýká zastavěného území a ohrožuje zástavbu.

Opatření proti účinkům extravalánových přivalových vod

V Kostelci nad Orlicí je několik lokalit, které jsou významněji postiženy opakovanými přívaly vod z extravilánu. Pro tato území jsou navrženy záchytné nádrže se systémy záchytných příkopů. Zadržенý objem bude poté řízeně odváděn do kanalizace buď jednotné nebo dešťové respektive do vodních toků či příkopů. Jedná se zejména o území:

- svah ve východní části řešeného území, pod komunikací I.třídy
Je navržena záchytná nádrž – suchý poldr. Nutné je vytvoření zatravněných ploch a - souvisí s pozemkovými úpravami.
- území v jihovýchodní části řešeného území, nad Kosteleckou Lhotou
Navržena je záchytná nádrž – suchý poldr s příkopy. Odvedení zachycených vod bude v rámci stávajícího rybníka.

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umísťování objektů do aktivní zóny záplavového území je *nepřípustné*
- umísťování objektů v záplavovém území je *podmíněně přípustné* v případě, že obytné podlaží bude nad Q_{100}
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- jsou navrženy plochy pro řešení protierozních opatření
- dle podkladů ÚAP jsou vymezeny dva poldry

OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

Ochrana přírodních zdrojů a nerostů

Popis viz. kap. 2.6.2.

V řešeném území jsou evidována bilancovaná ložiska nerostných surovin:

Kostelec n. O. – cihlářská surovina, se stanoveným dobývacím prostorem a CHLÚ

Zdelov – štěrkopísky, se stanoveným CHLÚ

Hranice dobývacího prostoru cihelny i chráněná ložisková území jsou vyznačena ve výkrese č.1. Popis viz. kap. 3.1.

Významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. - Ze zákona jsou to na tomto katastru lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky.

3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní z VD Pastviny.

b) Zóny havarijního plánování

V řešeném území se nachází 2 zóny havarijního plánování, u nichž je stanoveno ochranné pásmo:

- 1) v průmyslové ploše u nádraží (silo)

- 2) na výjezdu dvě čerpací stanice pohonných hmot u silnice směrem na Doudleby

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

- stálé úkryty
- Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Městský úřad Kostelec nad Orlicí pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků města při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje městský úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení.
- výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Městský úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Nebezpečné látky mohou být uskladněny v dohodnutém průmyslovém areálu, izolovaného od okolních zastavěných území, s vlastním provozním a bezpečnostním řádem. Na území města a jeho části nejsou nebezpečné látky skladovány.

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru města zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Odběrná místa jsou zabezpečena z řeky Divoké Orlice, u mostu a u koupaliště. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873. K dispozici jsou HZS Rychnov nad Kněžnou, Jednota SDH Kostelec nad Orlicí a SDH Kostecká Lhota.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v Odůvodnění územního plánu – kap. 3.4. *Koncepce technické infrastruktury*, koncepce rozvoje v textové části ÚP - kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury*.

j) Zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování:

- 1) siréna CO umístěná na Zvláštní škole - poplach

- 2) lokální siréna na Požární zbrojnici
- 3) městský rozhlas

3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek; navržená řešení územního plánu a záměry rozvoje jsou v souladu s požadavky obsaženými ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- **prostředí** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce
- **společnost** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- **hospodářství** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území.

přírodní a kulturní hodnoty území

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán respektuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

- s ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území

ovzduší, hluk

- centrum města je zasaženo dopady hluku a znečištění ovzduší, které je způsobováno průjezdnou dopravou především ze silnice I/11
 - ÚP vytváří územní podmínky pro přeložku silnice mimo zastavěné území města
 - podél komunikací je definovaná hranice negativního vlivu hluku z dopravy pro stavby (stavby pro bydlení, pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby) včetně chráněného venkovního prostoru
- problém znečištění ovzduší z topenišť je nutno řešit důsledným využíváním plynu a využitím obnovitelných zdrojů energie
- část stávajících a rozvojových ploch výroby byla zařazena do ploch lehké výroby a drobné výroby, které nepřipouští činnosti, děje a zařízení, narušující svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území; plochy výroby a skladování jsou soustředěny ve výrobní zóně v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených ploch bydlení
- provozovny drobné výroby, jejichž situování je umožněno v rámci jiných ploch (např. ploch smíšených obytných), nesmí dle stanovených podmínek pro využití ploch svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území

- okolo zemědělských areálů je vymezena limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu pro ochranu okolních ploch bydlení a ploch smíšených obytných, není zakreslena v grafické části dokumentace

voda, půda

- jsou vytvořeny podmínky pro zadržení vody v krajině – protierozní opatření
- snížením povrchového odtoku dojde k minimalizaci zanášení vodních toků
- v rámci krajiny je možná revitalizace regulovaných vodních toků – na základě podrobnější dokumentace

SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech jsou vymezeny nové plochy pro bydlení, výrobu a sport
- jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení
- jsou vymezena veřejná prostranství a plochy zeleně jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů
- v rámci stanovení podmínek pro využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství
- pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou navrženy nové plochy pro sport a rozšíření stávajících areálů, které mohou sloužit organizované i neorganizované tělovýchově
- navržené účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, přispějí k rozšíření nabídky krátkodobé rekreace obyvatel, k možnosti použití kola jako dopravního prostředku do zaměstnání a ke zvýšení turistického ruchu

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj:
 - stabilizuje a rozvíjí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
 - vymezuje plochy lehké a drobné výroby a plochy výroby a skladování
 - stabilizuje plochy stávající výrobních areálů
 - další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - byly vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují podnikání v oblasti služeb, turistického ruchu, stravování a ubytování, dále podmíněně připouštějí drobnou výrobu

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona bylo požadováno.

„Posouzení vlivů návrhu úpravy územního plánu Kostelec nad Orlicí na životní prostředí procesem SEA podle zák. č.100/2001 Sb., a zákona č.186/2006 Sb.,“, se zaměřilo zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody (přírodní park Orlicko, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability krajiny,) a na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu a ochranu vod.

Hodnocení vlivů Návrhu úpravy územního plánu města Kostelec nad Orlicí na životní prostředí bylo provedeno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Hodnocení je v souladu s další související platnou legislativou, tj. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 114/1992 Sb., o

ochraně přírody a krajiny, Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu; Vyhláška č. 35/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Návrh úpravy územního plánu města Kostelec nad Orlicí byl zhodnocen komplexně z pohledu vlivů na životní prostředí. Součástí hodnocení je rovněž posouzení vlivů tohoto návrhu na evropsky významnou lokalitu (EVL) CZ0524049 Orlice a Labe, která je součástí soustavy NATURA 2000. Toto hodnocení je přílohou SEA posouzení.

Lze konstatovat, že navržené řešení nevytváří předpoklad pro negativní ovlivnění životního prostředí, za předpokladu realizace uvedených opatření.

Pro bezproblémovou realizaci Návrhu úpravy územního plánu Kostelec nad Orlicí jsou navržena tato opatření:

- ✚ V hodnocení EIA přeložky silnice I/11 zajistit posouzení trasy ve více variantách tak, aby nejméně jedna varianta trasy vedla mimo území NATURA 2000.
- ✚ V případě, že v rámci uvedené EIA bude stávající trasa přeložky silnice I/11 vyhodnocena jako nejlepší možná varianta z pohledu vlivů na ŽP, zajistit v místě protnutí přeložky silnice I/11 a území NATURA 2000 vedení této komunikace po estakádě, s minimální výškou nejméně 3 metry. Toto opatření nejen ochrání silnici před případnými záplavami, ale rovněž umožní průchod pro volně žijící živočichy, včetně velkých savců.
- ✚ V místě křížení přeložky silnice I/11 a sídelních lokalit (stávajících i nově navržených) vybudovat protihlukové stěny, která zaručí splnění hlukových limitů.
- ✚ Před zahájením stavby přeložky silnice I/11 provést po celé délce trasy hydrogeologický průzkum s cílem zjistit hloubku hladiny podzemní vody a tomu přizpůsobit vertikální profil silnice (např. zvednout zářez tak, aby nebyla zastižena hladina podzemní vody).
- ✚ Při realizaci lehké výroby, drobné a řemeslné výroby nepovolit takovou výrobu, která by znamenala nadlimitní produkci emisí látek znečišťujících ovzduší
- ✚ Při realizaci lehké výroby, drobné a řemeslné výroby nepovolit takovou výrobu, která by zhoršila akustickou situaci ve městě.

Vyhodnocení vlivů návrhu úpravy územního plánu na území NATURA 2000:

Řešení návrhu úpravy územního plánu Kostelec nad Orlicí se dotýká Evropsky významné lokality NATURA 2000, proto bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje – odborem životního prostředí požadováno Posouzení vlivů koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 dle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v plném znění (dále Posouzení). Posouzení bylo zpracováno odbornou firmou ECOLOGICAL CONSULTING a.s. Olomouc, autorizovanou osobou Mgr. M. Bussinow Ph.D. 09/2010. Důvodem nevyloučení vlivu na EVL Orlice a Labe je navržená přeložka komunikace I/11 protínající EVL a plocha pro tělovýchovu a sportovní zařízení umístěné do EVL.

Realizace obou dílčích záměrů bude mít **mírně negativní vliv** na předměty ochrany EVL Orlice a Labe. Dojde zde k zásahu do území přirozeného, aktivně meandrujícího koryta Divoké Orlice, k navýšení návštěvnosti území, a tím i k potenciálnímu ovlivnění předmětů ochrany této EVL. Zejména je nutné upozornit na negativní vliv koncepce především na celistvost lokality.

Posuzovaná koncepce nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany EVL Orlice a Labe. Oba posuzované dílčí záměry koncepce budou mít mírně negativní vliv, především na celistvost lokality ve smyslu zachování přirozené biologické funkce území.

Vlastní posouzení jednotlivých konkrétních záměrů není předmětem tohoto hodnocení. Vzhledem ke skutečnosti, že se oba dílčí záměry posuzované koncepce nacházejí přímo na území EVL, je nutno tyto záměry samostatně posoudit, a to variantně, včetně varianty nulové (tj. bez provedení záměru). V případě variantního řešení bude vybrána varianta s minimálními dopady na ŽP a ochranu veřejného zdraví.

Opatření k vyloučení či minimalizaci možných negativních vlivů na předměty ochrany ptací oblasti a evropsky významné lokality

1. Nezasahovat do přirozeně meandrujícího koryta Divoké Orlice, neupravovat břehy a břehové porosty.
2. Omezit zásahy do nivy Divoké Orlice na nejmenší možnou míru. Tento požadavek by mělo respektovat konkrétní konstrukční řešení navrhované přeložky komunikace I/11 (např. možnost vedení komunikace po estakádě).
3. Vedení trasy přeložky by mělo v co největší míře respektovat přítomnost slepých ramen v lokalitě a do těchto biotopů by neměly být umísťovány konstrukční prvky komunikace.
4. Během realizace dílčích záměrů je nutno zabránit případnému šíření invazivních druhů rostlin. Na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy, a/nebo byly realizovány dílčí stavební objekty, je nutno monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin (neoindigenofytů) a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody (např. Krajský úřad Královéhradeckého kraje) nebo odbornou organizací (AOPK ČR Hradec Králové) přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci.
5. Při stavebních činnostech i při vlastním provozu dílčích záměrů by měla být věnována maximální pozornost prevenci jakékoli havárie (např. úniku ropných látek).
6. Neumísťovat zařízení staveniště do EVL, nevytvářet zde žádné manipulační ani skladovací plochy.
7. Provádět i nadále pravidelný biomonitoring živých složek prostředí se zaměřením na předměty ochrany lokality soustavy Natura 2000 s cílem vyhodnotit vliv realizovaného záměru na dané předměty ochrany.

Na základě Posouzení byla vypuštěna lokalita Z66 – OS tělovýchovná a sportovní zařízení z návrhu dokumentace. U lokality Z153 je nutno omezit zásahy do nivy Divoké Orlice na nejmenší možnou míru – tento požadavek by mělo respektovat konkrétní konstrukční řešení navrhované přeložky komunikace I/11 – např. možnost vedení komunikace po estakádách.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující části území.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde v 5.. klimatickém regionu zastoupeny:

HPJ 08 Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké

HPJ 14 Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé

HPJ 21 Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné

HPJ 25 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích; zpravidla středně těžké, štěrkovité s dobrými vláhovými poměry

HPJ 38 Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 30 cm kamenité nebo pevná hornina; méně výsušné než předchozí

HPJ 40 Svažitě půdy (nad 120) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 41 Svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 51 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných štěrkopíscích a morénách; lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 54 Oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené

HPJ 56 Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké s příznivými vláhovými poměry

HPJ 58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

HPJ 60 Lužní půdy na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení

HPJ 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

HPJ 70 Glejové půdy při terasových částech širokých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Návrh úpravy (dle platného Stavebního zákona) územního plánu Kostelec nad Orlicí. Návrhové plochy jsou členěny:

Z 23 - lokality záboru ZPF - zastavitelná území

K 5 - lokality záboru ZPF – nezastavitelná území (zalesnění, návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES)

P 6 – plochy přestavby –zábor převážně zemědělské půdy v rámci zastavěného území města

R 1 – rezervní plochy – nejsou předmětem vyhodnocení řešené do ZPF

Plochy pro dopravu vymezené koridorem jsou vyhodnoceny v předpokládaném reálném záboru ZPF. Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

Navrhované lokality mají vazbu na platný územní plán a nenavrhují lokality nad rámec odsouhlasených lokalit s výjimkou nutnosti vymezení záměrů, které vycházejí z nového Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se např. o plochu pro realizaci regionálního biocentra Kostecká niva (vymezena na základě Návrhu ZUR HK). Celková plocha záboru ZPF je relativně navýšena i díky změněnému způsobu vymezení ploch pro dopravu (koridor pro obchvat města). Důvodem je nutnost nefixovat trasu dopravní stavby a umožnit umístit vlastní stavbu s ohledem na skutečnosti nepostihnutelné územním plánem (výškové řešení, napojení a tvar křižovatek a pod.)

Přehled o celkovém rozsahu navrhovaných ploch:

CELKOVÁ SUMARIZACE PLOCH – PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy
BH bydlení v bytových domech	0,125	0,000	0,125	0,125	0,000
BI - bydlení v rodinných domech	24,905	0,104	24,801	24,686	0,219
BV - bydlení v rodinných domech – venkovské	11,325	0,042	11,283	11,233	0,092
*)DS - dopravní infrastruktura - silniční	55,703	0,256	55,447	52,510	3,193
DU – účelová komunikace	0,739	0,000	0,739	0,739	0,000
OH -občanské vybavení – hřbitovy	1,365	0,000	1,365	1,365	0,000
OK - občanské vybavení – komerční zařízení	0,633	0,000	0,633	0,633	0,000
OM - občanské vybavení – komerční zařízení – malá	1,247	0,000	1,247	1,247	0,000
OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport	5,421	0,000	5,421	5,421	0,000
OV -občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,303	0,000	0,303	0,303	0,000
OX - občanské vybavení se specifickým využitím	3,397	0,028	3,369	3,251	0,146
PV - veřejná prostranství	4,218	0,067	4,151	3,802	0,416
RH – rekreace hromadná	1,145	0,000	1,145	1,145	0,000
RZ – rekreace – zahrádky	0,103	0,000	0,103	0,103	0,000
SK - plochy smíšené obytné – komerční	8,633	0,279	8,354	8,330	0,303
SM - plochy smíšené obytné – městské	1,768	0,000	1,768	1,768	0,000
TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,238	0,000	0,238	0,236	0,002
TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady	0,085	0,000	0,085	0,085	0,000
VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	2,774	0,000	2,774	2,774	0,000
VL - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	7,292	0,000	7,292	7,292	0,000
VZ - výroba a skladování – zemědělská	0,229	0,000	0,229	0,208	0,021

výroba					
W - plochy vodní a vodohospodářské	2,144	0,020	2,124	2,055	0,089
Wh - plochy vodní a vodohospodářské – hráze poldrů	0,437	0,000	0,437	0,437	0,000
ZO - zeleň - ochranná a izolační	3,300	0,000	3,300	3,277	0,023
ZV - zeleň - veřejná prostranství	1,083	0,000	1,083	1,080	0,003
Celkový součet	138,612	0,796	137,816	134,105	4,507

CELKOVÁ SUMARIZACE PLOCH – PLOCHY PŘESTAVBY					
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy
BH – bydlení v bytových domech	0,086	0,086	0	0	0,086
BI - bydlení v rodinných domech	1,911	1,911	0	0	1,911
BV - bydlení v rodinných domech – venkovské	0,218	0,218	0	0	0,218
DS - dopravní infrastruktura - silniční	6,97	6,97	0	0,525	6,445
OH - občanské vybavení – hřbitovy	0,145	0,145	0	0	0,145
OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport	0,718	0,718	0	0	0,718
OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,094	0,094	0	0	0,094
OX - občanské vybavení se specifickým využitím	0,458	0,458	0	0	0,458
PV - veřejná prostranství	0,705	0,705	0	0,024	0,681
SC – plochy smíšené obytné – v centrech měst	0,139	0,139	0	0	0,139
SK - plochy smíšené obytné - komerční	1,691	1,463	0,228	0,228	1,463
SM – plochy smíšené obytné - městské	1,09	1,09	0	0	1,09
ZO - zeleň - ochranná a izolační	0,945	0,933	0,012	0,013	0,932
ZV - zeleň - veřejná prostranství	0,156	0,156	0	0	0,156
Celkový součet	15,326	15,086	0,24	0,79	14,536

*) – část ploch pro dopravu DS je navržena formou koridoru pro umístění stavby reálný zábor ZPF bude po upřesnění stavby nižší.

CELKOVÁ SUMARIZACE PLOCH – PLOCHY NEZASTAVITELNÉ					
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy
NP - plochy přírodní	29,324	0	29,324	29,303	0,021

NSp - plochy smíšené nezastav. území – přírodní	1,731	0	1,731	1,731	0
NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	7,375	0	7,375	7,346	0,029
**)NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	11,675	0	11,675	11,675	0
ZP – zeleň parková	4,249	0	4,249	4,175	0,074
Celkový součet	54,354	0	54,354	54,23	0,124

**) – změna využití území navrhuje změnu v rámci ploch zemědělského půdního fondu, tyto plochy nejsou součástí vyhodnocení ZPF

CELKOVÁ SUMARIZACE PLOCH					
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy
plochy zastavitelné (Z)	138,612	0,796	137,816	134,105	4,507
plochy přestavby (P)	15,326	15,086	0,24	0,79	14,536
plochy v krajině (K)	54,354	0	54,354	54,23	0,124
Celkový součet	208,292	15,882	192,41	189,125	19,167

Celková výměra ploch s navrhovanou změnou využití dosahuje výměry 208 ha, z čehož na zemědělskou půdu připadá 189 ha. Po odpočtu výměry ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských (NSz) činí navrhovaný zábor ZPF – 178 ha.

Relativně velký nárůst ploch oproti platnému územnímu plánu činí metoda řešení ploch pro dopravu, zejména silniční. V platném územním plánu je pro dopravu vyhodnoceno cca 16 ha, v návrhu na úpravu územního plánu je tato suma 62 ha. Vyhodnocen je koridor pro dopravu, v rámci kterého bude navrhovaná komunikace realizována. Po realizaci bude změnou územního plánu vymezena realizovaná plocha dopravy a pozemky nedotčené výstavbou vně dopravního koridoru budou využívány dle skutečnosti (stávajícího stavu). Plochy mezi realizovanou dopravní stavbou a zastavěným popř. zastavitelným územím budou řešeny změnou územního plánu. Podmínky využití ploch dopravy stanoví v koridoru pro dopravu nemožnost výstavby jiných staveb, než staveb pro umístění příslušné komunikace a staveb souvisejících (např. nájezdy, stavby pro zachycení dešťových vod z komunikací apod.).

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Plochy areálů zemědělské výroby jsou respektovány

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Zpracované jednoduché pozemkové úpravy jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

Opatření k zajištění ekologické stability

Při návrzích byl brán zřetel na vysoké riziko erozního ohrožení v území. Plochy a liniové stavby jsou navrhovány s ohledem na tuto skutečnost.

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES dosahují souhrnné hodnoty cca 40 ha za celé řešené území. Jedná se zejména o doplnění ploch krajinné zeleně a přírodních ploch v nivě Orlice. Navýšení ploch záboru pro plochy přírodní je dán zejména faktem, že Návrh Zásad

územního rozvoje Královéhradeckého kraje navrhuje vymezit v nivě Orlice nové regionální biocentrum.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné zavlažovací systémy, na části ploch i odvodnění. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

Vyčíslení ploch pro realizaci ÚSES

Vymezený územní systém ekologické stability je v řešeném území převážně existující, funkční, nevyžadující změnu využívání území. Lokality pro realizaci ÚSES s navrženou změnou využívání území se nacházejí v jihozápadní části území a na západní hranici katastru obce. Na jihozápadě území se jedná o část realizace mezofilní bučinné osy nadregionálního biokoridoru K 81, vymezené v rámci navržených lokalit K101, K207, K208, K216, K217 a dále plochu pro regionální biocentrum RBC H021 Kostecká niva (K218), které je vymezeno v Návrhu zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Toto biocentrum nebylo v době schvalování platného územního plánu obce vymezeno.

skladebné části ÚSES	identifikace lokalit	výměra ZPF v ha
Biokoridory	K207, K208, K216, K217	4,315
Biocentra	K218, K101	28,318
C E L K E M		32,633

Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF ve třídě ochrany I a II:

1. Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Volné plochy nezemědělské půdy v zastavěném území jsou navrženy návrhem územního plánu k využití.

2. Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Plochy zemědělské půdy v zastavěném území města, které jsou intenzivně využívány, jsou navrženy k zastavění nebo ke změně kultury tak, aby byla intenzita využití snížena a plochy bylo možné zařadit do rekreačně využívaných.

3. Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

V katastru Kostelce jsou využity jako přestavbové areály stávajících garáží, části areálu bývalých kasáren, výzkumného ústavu živočišné výroby a proluk obytného území na severu zastavěného území.

V katastrálním území Kostecké Lhoty jsou k zástavbě využity zejména plochy proluk (zahrady a sady v rámci zastavěného a na něj navazujícího území. Dochází tak k zahušťování zástavby bez toho aby byly výrazně zabírány zemědělské plochy mimo současně zastavěné území obce.

4. Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Územní plán přebírá řešení platného územního plánu a předkládá Návrh úpravy platného územního plánu dle platného Stavebního zákona.

5. Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 114/92 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce

Zohledněny jsou vyhlášená území ochrany přírody a územní systém ekologické stability, které s navrhovaným řešením nekolidují. S ohledem na respektování přírodního prostředí na jih od města je preferována severní varianta obchvatu (soulad s návrhem nadřazené územně plánovací dokumentace).

6. Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny jednotnou respektive dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Na východním okraji zastavěného území Kostelce a Kostecké Lhoty jsou ve volné krajině navrženy záchytné poldry. Další extravilánové vody z ploch orné půdy v lokalitě Na Tabulkách jsou odvedeny záchytným příkopem do odvodňovacího systému těžebního prostoru cihlen.

V řešeném území je část ploch zemědělské půdy odvodňována. Rozvojové plochy se dotýkají melioračních zařízení.

7. Síť zemědělských komunikací

Navrhovaným řešením není stávající síť zemědělských účelových komunikací, ve své obslužné funkci zemědělských ploch, narušena. Účelové komunikace protnuté navrhovaným obchvatem jsou nahrazeny nebo doplněny.

Trasy účelových komunikací a zábory pozemků pro realizaci ÚSES v extravilánu budou upřesněny v projektu komplexních pozemkových úprav.

8. Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF:

počet obyvatel: v r. 2000 bylo 6321 obyvatel

návrhový počet (2015) 7500 obyvatel

Vzhledem k současnému i předpokládanému trendu snižování počtu obyvatel na byt a tím zvyšování počtu cenových domácností se zvyšuje potřeba nových ploch pro bydlení, i přesto, že počet obyvatel roste minimálně.

Vzhledem k přírodním i civilizačním omezením disponibilních ploch pro rozvoj města jsou jediné větší lokality pro rozvoj obytné funkce možné na severu města, v návaznosti na stávající sídelní strukturu maximálně po navržené přeložce komunikace I/11 a v lokalitě Skála. Tyto jsou v návrhu ÚPN využity s možností výhledové rezervy pouze v lokalitě východně od Skály. Část transformačních ploch (zahrnutý do vyhodnocení záboru) je uvažována pro extenzivní využívání s převažující rekreační funkcí (zejména v nivě Orlice).

Výrobní plochy jsou situovány v návaznosti na stávající areály výroby u nádraží (soulad s ÚPN VÚC Orlické hory) a v návaznosti na obchvat města na východním okraji města.

9. Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

V rozvojových plochách budou vybudovány obslužné koridory dopravy a inženýrských sítí, které budou určeny v podrobnější dokumentaci

Je navržen komunikační obchvat města, který působí kladně k možnému eroznímu ohrožení, a to zmenšením ploch orné půdy.

Návrh trasy obchvatu města je veden přibližně v koridoru vymezeném v návrhu ÚPN VÚC Orlické hory. Je však poněkud oddálen od stávajících okrajů zastavěného území tak, aby trasa umožňovala maximální rozvoj města v severní části. Dříve uvažovaná trasa v jižní části řešeného území byla zamítnuta z hlediska ochrany přírody a krajiny.

10. Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení

Navržené zastavitelné plochy mohou mít mírně pozitivní vliv na vodní erozi (dojde ke zmenšení ohrožených ploch)

11. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany je uvedena v tabulkové část

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA***Všeobecné údaje o lesích******Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost***

Lesnatost v území je nadprůměrná, zejména jižně od města se nacházejí rozsáhlé lesní porosty s převažujícím porostem borovice. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů vysoké, je soustředěno do větších lesních celků.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské

Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty borovice, s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením přírodě blízké dřevinné skladby.

Navrhovaná opatření, vyhodnocení

Územní plán navrhuje trasu severního obchvatu města. Vymezen je koridor pro dopravu – i.č. Z 153 v jednotlivých úsecích a plochách identifikovaných dále písmeny A až G. Vzhledem k charakteru vymezení koridoru – 60 m od předpokládané osy komunikace je zřejmé, že vlastní stavba bude mít menší územní průmět, než vymezený koridor. V úseku lokality Z153 G se nachází izolované lesní porosty v údolí Štědrého potoka. Vymezeným koridorem pro dopravu je dotčen zejména izolovaný porost mezi zastavěným územím a korytem vodního toku. V případě dotčení se předpokládá trvalý zábor PUPFL. Navrhované odlesnění nenaruší stabilitu navazujících porostů.

číslo lokality	funkční typ	kategorie lesa	požadovaná výměra záboru(ha)
Z153G	DS	hospodářský	0,200
			0,200

Vymezení staveb veřejně prospěšných

Lokalita záboru PUFFL pro dopravní stavbu je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH

PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
identifikace lokality	pořadí	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ
Z1.01	72	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,243	0,015	0,228	zahrada	0,179	0,064	55411/IV.	0,179
Z1.02	144	plocha návrhu	VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba	Kostelecka Lhota	0,229	0,000	0,229	zahrada	0,208	0,021	55411/IV.	0,208
Z2.01	140	plocha návrhu	VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	Kostelecka Lhota	0,374	0,000	0,374	orná půda	0,374	0,000	55800/I. 52110/IV.	0,373 0,001
Z2.04	123	plocha návrhu	RZ – rekreace – zahrádky	Kostelec nad Orlicí	0,103	0,000	0,103	TTP	0,103	0,000	54067/V. 55800/I.	0,093 0,010
Z2.12	148	plocha návrhu	W - plochy vodní a vodohospodářské	Kostelecka Lhota	1,237	0,000	1,237	orná půda	1,168	0,069	52110/IV.	1,168
Z6A	121	plocha návrhu	OX - občanské vybavení se specifickým využitím	Kostelec nad Orlicí	0,394	0,000	0,394	orná půda	0,394	0,000	51410/II.	0,394
Z6B	127	plocha návrhu	SK - plochy smíšené obytné – komerční	Kostelec nad Orlicí	0,488	0,000	0,488	zahrada	0,488	0,000	51410/II.	0,488
Z6C	169	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelec nad Orlicí	0,154	0,000	0,154	orná půda	0,154	0,000	51410/II.	0,154

Z7A	129	plocha návrhu	SK - plochy smíšené obytné – komerční	Kostelec nad Orlicí	0,279	0,279	0,000			0,279		
Z8A	133	plocha návrhu	SM - plochy smíšené obytné – městské	Kostelec nad Orlicí	1,494	0,000	1,494	orná půda, zahrada	1,494	0,000	51400/I.	1,494
Z8B	132	plocha návrhu	SM - plochy smíšené obytné – městské	Kostelec nad Orlicí	0,274	0,000	0,274	orná půda	0,274	0,000	51400/I.	0,274
Z9A	128	plocha návrhu	SK - plochy smíšené obytné – komerční	Kostelec nad Orlicí	2,262	0,000	2,262	orná půda	2,238	0,024	51400/I.	2,238
Z9C	63	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	1,851	0,000	1,851	orná půda	1,783	0,068	51400/I.	1,783
Z9D	124	plocha návrhu	SK - plochy smíšené obytné – komerční	Kostelec nad Orlicí	0,376	0,000	0,376	orná půda	0,376	0,000	51400/I.	0,376
Z10	60	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	0,692	0,000	0,692	orná půda	0,692	0,000	51400/I.	0,692
Z11A1	59	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	1,135	0,000	1,135	orná půda	1,135	0,000	51400/I. 51410/II.	0,275 0,860
Z11A2	62	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	1,417	0,000	1,417	orná půda	1,417	0,000	51400/I.	1,417
Z11A3	61	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	1,980	0,000	1,980	orná půda	1,980	0,000	51400/I. 51410/II.	0,367 1,613
Z11A4	58	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	2,212	0,000	2,212	orná půda	2,212	0,000	51400/I. 51410/II.	0,559 1,655
Z13A1	57	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	0,892	0,000	0,892	orná půda	0,892	0,000	51400/I.	0,892
Z13A2	131	plocha návrhu	SK - plochy smíšené obytné – komerční	Kostelec nad Orlicí	0,757	0,000	0,757	orná půda	0,757	0,000	51400/I.	0,757

Z13B1	125	plocha návrhu	SK - plochy smíšené obytné – komerční	Kostelec nad Orlicí	0,775	0,000	0,775	orná půda	0,775	0,000	51400/l.	0,775
Z13B2	130	plocha návrhu	SK - plochy smíšené obytné – komerční	Kostelec nad Orlicí	0,350	0,000	0,350	orná půda	0,350	0,000	51400/l.	0,350
Z16B	50	plocha návrhu	BH	Kostelec nad Orlicí	0,125	0,000	0,125	orná půda	0,125	0,000	51400/l.	0,125
Z24A	64	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelecká Lhota	0,746	0,000	0,746	orná půda, TTP	0,746	0,000	55411/IV. 55451/V.	0,001 0,745
Z24B	65	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelecká Lhota	0,885	0,000	0,885	orná půda	0,885	0,000	55411/IV. 55451/V.	0,006 0,879
Z25A	67	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota	2,518	0,000	2,518	orná půda, zahrada	2,518	0,000	55411/IV. 53816/V.	0,010 2,508
Z25B	66	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota	0,371	0,000	0,371	orná půda	0,371	0,000	55411/IV. 53816/V.	0,062 0,309
Z25C	51	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota	0,802	0,000	0,802	orná půda	0,802	0,000	53816/V.	0,802
Z26B	52	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	0,125	0,000	0,125	orná půda	0,125	0,000	53816/V.	0,125
Z27A	69	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	1,172	0,000	1,172	orná půda, TTP	1,172	0,000	55451/V. 55411/IV. 53816/V.	0,017 0,312 0,843
Z27B	56	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	0,934	0,000	0,934	orná půda, TTP	0,934	0,000	55600/l. 55451/V. 55411/IV.	0,088 0,267 0,579
Z28	54	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	0,828	0,091	0,737	orná půda	0,730	0,098	57001/V. 55451/V.	0,217 0,297

											55411/IV.	0,215
Z29	55	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	2,169	0,000	2,169	orná půda, TTP, zahrada	2,169	0,000	57001/V. 55411/IV.	0,357 1,812
Z30	53	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	2,421	0,013	2,408	orná půda	2,409	0,012	57001/V. 55411/IV.	0,419 2,003
Z31A	68	plocha návrhu	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelecka Lhota	1,755	0,000	1,755	orná půda, TTP, zahrada	1,714	0,041	55411/IV. 55800/I. 55451/V.	0,569 0,007 1,138
Z32	73	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,626	0,000	0,626	TTP	0,626	0,000	55411/IV. 55800/I.	0,594 0,032
Z33	71	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,330	0,000	0,330	TTP	0,330	0,000	55411/IV.	0,330
Z34	70	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,879	0,009	0,870	orná půda	0,869	0,010	55411/IV. 55800/I.	0,346 0,523
Z35	74	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,502	0,000	0,502	orná půda, TTP	0,502	0,000	55411/IV. 55800/I.	0,377 0,125
Z36	75	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,888	0,000	0,888	TTP	0,888	0,000	55111/IV.	0,888
Z37	84	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,621	0,000	0,621	orná půda, TTP	0,621	0,000	55411/IV.	0,621
Z38	143	plocha návrhu	VD - výroba a skladování – drobná	Kostelecka Lhota	0,432	0,000	0,432	orná půda	0,432	0,000	55411/IV.	0,432

			a řemeslná výroba									
Z39A	89	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	2,459	0,000	2,459	orná půda	2,459	0,000	52110/IV.	2,459
Z40A	76	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,775	0,000	0,775	orná půda	0,775	0,000	52110/IV.	0,775
Z41	77	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,373	0,000	0,373	orná půda	0,373	0,000	52110/IV.	0,373
Z42	78	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,245	0,000	0,245	orná půda	0,245	0,000	52110/IV.	0,245
Z43	86	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,309	0,000	0,309	orná půda	0,309	0,000	52110/IV.	0,309
Z44	85	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,433	0,000	0,433	TTP	0,433	0,000	52110/IV.	0,433
Z45	87	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,226	0,000	0,226	orná půda	0,226	0,000	52110/IV.	0,226
Z46	83	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,733	0,000	0,733	TTP	0,733	0,000	52110/IV. 55411/IV.	0,724 0,009
Z47	88	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,218	0,000	0,218	zahrada	0,218	0,000	55411/IV.	0,218
Z48	82	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,508	0,000	0,508	orná půda	0,508	0,000	55411/IV.	0,508

Z49	80	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,269	0,000	0,269	TTP	0,269	0,000	52110/IV.	0,269
Z50	81	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,311	0,000	0,311	orná půda	0,311	0,000	52110/IV. 55411/IV.	0,280 0,031
Z51	79	plocha návrhu	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,377	0,018	0,359	orná půda	0,359	0,018	56701/V.	0,359
Z51B	126	plocha návrhu	SK - plochy smíšené obytné – komerční	Kostelec nad Orlicí	3,346	0,000	3,346	orná půda	3,346	0,000	51400/I. 51410/II.	2,678 0,668
Z53A	119	plocha návrhu	OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura	Kostelec nad Orlicí	0,303	0,000	0,303	orná půda, TTP	0,303	0,000	51400/I..	0,303
Z56A	109	plocha návrhu	OM - občanské vybavení – komerční zařízení – malá	Kostelec nad Orlicí	0,936	0,000	0,936	orná půda	0,936	0,000	55800/I. 55600/I.	0,020 0,916
Z56B	108	plocha návrhu	OM - občanské vybavení – komerční zařízení – malá	Kostelec nad Orlicí	0,311	0,000	0,311	TTP	0,311	0,000	55800/I.	0,311
Z57	120	plocha návrhu	OX - občanské vybavení se specifickým využitím	Kostelec nad Orlicí	3,003	0,028	2,975	TTP	2,857	0,146	52112/V. 53816/V	0,948 1,909
Z59	117	plocha návrhu	OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport	Kostelec nad Orlicí	1,419	0,000	1,419	orná půda	1,419	0,000	51400/I.	1,419
Z61	118	plocha návrhu	OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport	Kostelec nad Orlicí	0,323	0,000	0,323	orná půda	0,323	0,000	51400/I.	0,323
Z64	112	plocha návrhu	OS - občanské vybavení –	Kostelec nad Orlicí	0,454	0,000	0,454	TTP	0,454	0,000	55600/I.	0,454

			tělovýchova a sport									
Z65	113	plocha návrhu	OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport	Kostelec nad Orlicí	0,602	0,000	0,602	TTP	0,602	0,000	55600/I.	0,602
Z66												
Z67	122	plocha návrhu	RH – rekreace hromadná	Kostelec nad Orlicí	1,145	0,000	1,145	TTP	1,145	0,000	55800/I.	1,145
Z68	110	plocha návrhu	OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport	Kostelec nad Orlicí	1,976	0,000	1,976	TTP	1,976	0,000	55800/I.	1,976
Z69	111	plocha návrhu	OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport	Kostelec nad Orlicí	0,463	0,000	0,463	TTP	0,463	0,000	55800/I.	0,463
Z71	115	plocha návrhu	OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport	Kostelec nad Orlicí	0,184	0,000	0,184	orná půda	0,184	0,000	55411/IV.	0,184
Z72	146	plocha návrhu	VL - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	Kostelec nad Orlicí	2,093	0,000	2,093	orná půda	2,093	0,000	52112/V. 51410/II.	0,294 1,799
Z74	147	plocha návrhu	VL - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	Kostelec nad Orlicí	0,983	0,000	0,983	orná půda	0,983	0,000	55800/I.	0,983
Z75	145	plocha návrhu	VL - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	Kostelec nad Orlicí	4,216	0,000	4,216	TTP	4,216	0,000	55800/I.	4,216
Z76	141	plocha návrhu	VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	Kostelec nad Orlicí	1,968	0,000	1,968	orná půda	1,968	0,000	51400/I.	1,968
Z78	139	plocha návrhu	TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady	Kostelec nad Orlicí	0,085	0,000	0,085	orná půda	0,085	0,000	55411/IV.	0,085

Z78A												
Z79	1	plocha návrhu	OK - občanské vybavení – komerční zařízení	Kostelec nad Orlicí	0,633	0,000	0,633	orná půda	0,633	0,000	51400/I.	0,633
Z80A	107	plocha návrhu	OH - občanské vybavení – hřbitovy	Kostelec nad Orlicí	1,365	0,000	1,365	orná půda, TTP	1,365	0,000	52112/V. 51410/II.	0,474 0,891
Z82	173	plocha návrhu	ZV - zeleň - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,200	0,000	0,200	orná půda	0,200	0,000	51400/I.	0,200
Z92	175	plocha návrhu	ZV - zeleň - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,255	0,000	0,255	orná půda	0,255	0,000	55800/I. 55600/I.	0,005 0,250
Z93	172	plocha návrhu	ZV - zeleň - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,508	0,000	0,508	TTP	0,505	0,000	53816/V.	0,505
Z95	174	plocha návrhu	ZV - zeleň - veřejná prostranství	Kostelecka Lhota	0,120	0,000	0,120	orná půda	0,120	0,000	55411/IV. 55451/V.	0,016 0,104
Z103	199	plocha návrhu	W - plochy vodní a vodohospodářské	Kostelecka Lhota	0,041	0,020	0,021	orná půda	0,021	0,020	52110/IV.	0,021
Z105	149	plocha návrhu	W - plochy vodní a vodohospodářské	Kostelec nad Orlicí	0,866	0,000	0,866	orná půda	0,866	0,000	55600/I.	0,866
Z112A	43	plocha návrhu	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	0,145	0,000	0,145	orná půda	0,145	0,000	51400/I.	0,145
Z117A		plocha návrhu	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	0,411	0,000	0,411	orná půda	0,411	0,000	51410/II.	0,411
Z119	134	plocha návrhu	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	Kostelec nad Orlicí	0,060	0,000	0,060	orná půda	0,060	0,000	51410/II. 55800/I.	0,028 0,032
Z120		plocha návrhu	TI – technická infrastruktura –	Kostelecka Lhota	0,058	0,000	0,058	orná půda	0,058	0,000	55800/I.	0,058

			inženýrské sítě									
Z120A	136	plocha návrhu	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	Kostelecka Lhota	0,060	0,000	0,060	orná půda	0,058	0,002	52110/IV.	0,058
Z120B	135	plocha návrhu	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	Kostelecka Lhota	0,060	0,000	0,060	orná půda	0,060	0,000	55800/I.	0,060
Z153A	34	plocha návrhu	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	22,657	0,169	22,488	orná půda, TTP	21,752	0,905	51400/I. 55800/I. 55600/I. 52112/V. 51410/II. 55500/III.	5,315 1,882 9,678 2,890 1,847 0,142
Z153C	41	plocha návrhu	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	12,395	0,000	12,395	orná půda, TTP	11,460	0,935	51400/I. 55800/I. 51410/II. 51410/II. 54067/V.	2,301 1,862 0,076 7,053 0,016
Z153G	35	plocha návrhu	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	19,962	0,087	19,875	orná půda	18,609	1,353	51400/I.	18,609
Z154	22	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,137	0,000	0,137	orná půda	0,137	0,000	51400/I. 51410/II.	0,084 0,053
Z156	25	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,600	0,000	0,600	orná půda	0,508	0,092	5.14.10/II. 5.14.00/I.	0,085 0,423
Z157	23	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,116	0,042	0,074	orná půda	0,012	0,104	51410/II.	0,012

Z158	32	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,821	0,000	0,821	orná půda	0,806	0,015	51400/l.	0,806
Z159												
Z161	21	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,380	0,000	0,380	orná půda	0,380	0,000	51400/l.	0,380
Z162												
Z164	19	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,073	0,000	0,073	orná půda	0,073	0,000	51400/l..	0,073
Z165	7	plocha návrhu	DU – účelová komunikace	Kostelec nad Orlicí	0,739	0,000	0,739	orná půda, TTP	0,739	0,000	55800/l.	0,739
Z167		plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,142	0,000	0,142	zahrada	0,099	0,043	55600/l.	0,099
Z168	8	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,260	0,008	0,252	TTP	0,225	0,035	55451/V. 55411/IV. 53816/V.	0,060 0,158 0,007
Z169	9	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,049	0,000	0,049	TTP	0,049		55451/V. 55411/IV.	0,027 0,022
Z170	10	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,111	0,000	0,111	orná půda	0,077	0,034	57001/V. 55411/IV.	0,009 0,068
Z171	18	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,069	0,000	0,069	orná půda	0,069	0,000	55411/IV.	0,069
Z172	11	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,053	0,000	0,053	zahrada	0,053	0,000	55411/IV. 55451/V.	0,008 0,045
Z174A	45	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota	0,615	0,000	0,615	orná půda	0,601	0,014	55411/IV. 55800/l. 55451/V.	0,161 0,040 0,400

Z175	13	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelecka Lhota	0,123	0,000	0,123	orná půda	0,123	0,000	55411/IV. 53816/V. 55451/V.	0,001 0,118 0,004
Z176	14	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelecka Lhota	0,332	0,000	0,332	orná půda	0,332	0,000	55411/IV. 53816/V.	0,012 0,320
Z177	2	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelecka Lhota	0,096	0,017	0,079	orná půda	0,079	0,017	55800/I.	0,079
Z178	3	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelecka Lhota	0,125	0,000	0,125	orná půda	0,125	0,000	55411/IV.	0,125
Z179	27	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelecka Lhota	0,069	0,000	0,069	orná půda	0,054	0,015	55800/I.	0,054
Z183	17	plocha návrhu	PV - veřejná prostranství	Kostelecka Lhota	0,047	0,000	0,047			0,047		
Z184	161	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelec nad Orlicí	0,094	0,000	0,094	TTP	0,094	0,000	55800/I.	0,094
Z185	159	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelec nad Orlicí	0,914	0,000	0,914	TTP	0,914	0,000	55800/I.	0,914
Z186	157	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelecka Lhota	0,085	0,000	0,085	orná půda	0,085	0,000	55411/IV. 53816/V. 55451/V.	0,021 0,062 0,002
Z187	158	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelecka Lhota	0,066	0,000	0,066	orná půda	0,066	0,000	55451/V.	0,066
Z188	156	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelecka Lhota	0,045	0,000	0,045	orná půda	0,045	0,000	55411/IV.	0,045
Z189	155	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelecka Lhota	0,044	0,000	0,044	orná půda	0,044	0,000	55451/V.	0,044
Z190	162	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelec nad Orlicí	0,144	0,000	0,144	TTP	0,144	0,000	57001/V.	0,144

Z191	163	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelec nad Orlicí	0,240	0,000	0,240	TTP	0,240	0,000	57001/V.	0,240
Z192	164	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelec nad Orlicí	0,427	0,000	0,427	orná půda, TTP	0,427	0,000	57001/V.	0,427
Z193	151	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelec nad Orlicí	0,210	0,000	0,210	TTP	0,191	0,019	52112/V. 53816/V.	0,100 0,091
Z194	160	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelecka Lhota	0,024	0,000	0,024	zahrada	0,020	0,004	55411/IV.	0,020
Z195	166	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelecka Lhota	0,170	0,000	0,170	orná půda	0,170	0,000	55111/IV. 55411/IV.	0,021 0,149
Z197	165	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelecka Lhota	0,042	0,000	0,042	orná půda	0,042	0,000	52110/IV. 55411/IV.	0,020 0,020
Z198	154	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelecka Lhota	0,278	0,000	0,278	orná půda	0,278	0,000	52110/IV.	0,278
Z199	167	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelecka Lhota	0,061	0,000	0,061	orná půda	0,061	0,000	52110/IV.	0,061
Z200		plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelecka Lhota	0,098	0,000	0,098	orná půda	0,098	0,000	52110/IV.	0,098
Z201	153	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelecka Lhota	0,127	0,000	0,127	orná půda	0,127	0,000	52110/IV.	0,127
Z202	152	plocha návrhu	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelecka Lhota	0,077	0,000	0,077	zahrada	0,077	0,000	55411/IV.	0,077
Z212	137	plocha návrhu	Wh - plochy vodní a vodohospodářské – hráze poldrů	Kostelec nad Orlicí	0,220	0,000	0,220	orná půda	0,220	0,000	51400/I. 50810/II.	0,100 0,120
Z213	138	plocha návrhu	Wh - plochy vodní a vodohospodářské – hráze poldrů	Kostelecka Lhota	0,217	0,000	0,217	orná půda, TTP	0,217	0,000	51400/I. 55800/I.	0,072 0,042

											55411/IV.	0,020
											55111/IV.	0,081
Z214A	48	plocha návrhu	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	0,133	0,000	0,133	TTP	0,133	0,000	55800/I. 51410/II.	0,133

PLOCHY ZASTAVITELNÉ - PŘESTAVBOVÉ												
identifikace lokality	pořadí	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra v zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	podíl nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ
P1	185	plocha přestavbová	SM – plochy smíšené obytné - městské	Kostelec nad Orlicí	1,090	1,090	0,000			1,090		
P5	190	plocha přestavbová	SC – plochy smíšené obytné – v centrech měst	Kostelec nad Orlicí	0,139	0,139	0,000			0,139		
P9B	191	plocha přestavbová	SK - plochy smíšené obytné - komerční	Kostelec nad Orlicí	0,103	0,103	0,000			0,103		
P13A3	194	plocha přestavbová	SK - plochy smíšené obytné - komerční	Kostelec nad Orlicí	1,124	1,124	0,000			1,124		
P13B3	193	plocha přestavbová	SK - plochy smíšené obytné - komerční	Kostelec nad Orlicí	0,246	0,236	0,010	zahrada	0,010	0,236	51400/I.	0,010

P16A	176	plocha přestavbová	BH – bydlení v bytových domech	Kostelec nad Orlicí	0,086	0,086	0,000			0,086		
P26A	178	plocha přestavbová	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	0,415	0,415	0,000			0,415		
P27C	179	plocha přestavbová	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	0,348	0,348	0,000			0,348		
P31B	177	plocha přestavbová	BI - bydlení v rodinných domech	Kostelec nad Orlicí	1,148	1,148	0,000			1,148		
P39B	180	plocha přestavbová	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Kostelecka Lhota	0,218	0,218	0,000			0,218		
P53B	188	plocha přestavbová	OV -občanské vybavení – veřejná infrastruktura	Kostelec nad Orlicí	0,094	0,094	0,000			0,094		
P55	189	plocha přestavbová	OX - občanské vybavení se specifickým využitím	Kostelec nad Orlicí	0,458	0,458	0,000			0,458		
P60	114	plocha návrhu	OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport	Kostelec nad Orlicí	0,536	0,536	0,000			0,536		
P62												
P70	187	plocha přestavbová	OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport	Kostelec nad Orlicí	0,182	0,182	0,000			0,182		
P7B	192	plocha přestavbová	SK - plochy smíšené obytné - komerční	Kostelec nad Orlicí	0,218	0,000	0,218	orná půda	0,218	0,000	51400/l.	0,218
P80B	184	plocha přestavbová	OH -občanské vybavení – hřbitovy	Kostelec nad Orlicí	0,145	0,145	0,000			0,145		
P94	198	plocha	ZV - zeleň - veřejná	Kostelec nad Orlicí	0,108	0,108	0,000			0,108		

		přestavbová	prostranství									
P96	197	plocha přestavbová	ZV - zeleň - veřejná prostranství	Kostelecka Lhota	0,048	0,048	0,000			0,048		
P97A	181											
P97D	183											
P97F	182											
P102	195	plocha přestavbová	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelecka Lhota	0,888	0,888	0,000			0,888		
P110	46	plocha přestavbová	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	0,217	0,217	0,000			0,217		
P112B	33	plocha přestavbová	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	0,133	0,133	0,000			0,133		
P113	36	plocha přestavbová	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	0,229	0,229	0,000			0,229		
P116	30	plocha přestavbová	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	0,217	0,217	0,000			0,217		
P117B	31	plocha přestavbová	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	0,092	0,092	0,000			0,092		
P153B	37	plocha přestavbová	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	0,257	0,257	0,000			0,257		
P153D	38	plocha přestavbová	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	0,598	0,598	0,000			0,598		
P153E	39	plocha	DS - dopravní	Kostelec nad Orlicí	0,292	0,292	0,000			0,292		

		přestavbová	infrastruktura silniční -									
P153F	42	plocha přestavbová	DS - dopravní infrastruktura silniční -	Kostelec nad Orlicí	4,475	4,475	0,000	TTP	0,525	3,950	55800/I.	0,525
P153H	40	plocha přestavbová	DS - dopravní infrastruktura silniční -	Kostelec nad Orlicí	0,217	0,217	0,000			0,217		
P155	24	plocha přestavbová	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,026	0,026	0,000			0,026		
P160	29	plocha přestavbová	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,013	0,013	0,000			0,013		
P163	15	plocha přestavbová	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,045	0,045	0,000			0,045		
P166	16	plocha přestavbová	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,222	0,222	0,000			0,222		
P167	28	plocha přestavbová	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,142	0,142	0,000			0,142		
P173	12	plocha přestavbová	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí	0,074	0,074	0,000			0,074		
P174B	44	plocha přestavbová	PV - veřejná prostranství	Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota	0,099	0,099	0,000			0,099		
P180	6	plocha přestavbová	PV - veřejná prostranství	Kostelecka Lhota	0,032	0,032	0,000	orná půda	0,024	0,008	55800/I. 55111/IV.	0,013 0,011
P181	4	plocha přestavbová	PV - veřejná prostranství	Kostelecka Lhota	0,014	0,014	0,000			0,014		
P182	5	plocha přestavbová	PV - veřejná prostranství	Kostelecka Lhota	0,038	0,038	0,000			0,038		
P196	196	plocha přestavbová	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Kostelecka Lhota	0,057	0,045	0,012	orná půda,	0,013	0,044	52110/IV.	0,013

								zahrada				
P214B	49	plocha přestavbová	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	0,142	0,142	0,000			0,142		
P215	47	plocha přestavbová	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Kostelec nad Orlicí	0,101	0,101	0,000			0,101		

PLOCHY NÁVRHOVÉ NEZASTAVITELNÉ												
identifikace lokality	pořadí	základní členění	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra celkem	výměra zastavěném území	výměra mimo zastavěné území	druh pozemku	výměra ZPF	pozemek nezemědělské půdy	BPEJ	výměra BPEJ
K100	97	plocha návrhu	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	Kostelec nad Orlicí	1,127	0,000	1,127	TTP	1,127	0,000	55800/I.	1,127
K101	90	plocha návrhu	NP - plochy přírodní	Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota	3,348	0,000	3,348	orná půda, TTP	3,348	0,000	55411/IV. 55800/I. 55451/V.	2,415 0,191 0,742
K101A		plocha návrhu	NSp - plochy smíšené nezastav.	Kostelec nad Orlicí	1,495	0,000	1,495	orná půda	1,495	0,000	5.21.12/V. 5.14.10/II.	0,865 0,630

			území – přírodní									
K205	105	plocha návrhu	NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	Kostelec nad Orlicí	1,369	0,000	1,369	orná půda	1,369	0,000	55600/I. 57001/V. 55800/I.	0,697 0,275 0,397
K206	106	plocha návrhu	NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	Kostelec nad Orlicí	1,026	0,000	1,026	orná půda	1,026	0,000	55600/I. 55800/I.	0,849 0,177
K207	95	plocha návrhu	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	Kostelecka Lhota	0,957	0,000	0,957	orná půda	0,957	0,000	55411/IV.	0,957
K208	96	plocha návrhu	NSp - plochy smíšené nezastav. území – přírodní	Kostelecka Lhota	0,236	0,000	0,236	orná půda	0,236	0,000	55411/IV.	0,236
K209	103	plocha návrhu	NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	Kostelec nad Orlicí	3,105	0,000	3,105	orná půda	3,105	0,000	55800/I.	3,105
K210	104	plocha návrhu	NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	Kostelec nad Orlicí	6,175	0,000	6,175	orná půda	6,175	0,000	55800/I. 55600/I.	3,019 3,156
K211												
K216	102	plocha návrhu	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	Kostelecka Lhota	1,394	0,000	1,394	orná půda	1,394	0,000	55411/IV. 55451/V.	0,805 0,589
K217	101	plocha návrhu	NSp - plochy smíšené nezastavěného	Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota	1,728	0,000	1,728	orná půda	1,699	0,029	55800/I. 55111/IV.	1,609 0,090

			území – přírodní									
K218	94	plocha návrhu	NP - plochy přírodní	Kostelec nad Orlicí	24,970	0,000	24,970	orná půda, TTP	24,970	0,000	55600/I. 55800/I. 55500/III.	11,035 0,038 13,897
K219	93	plocha návrhu	NP - plochy přírodní	Kostelec nad Orlicí	0,139	0,000	0,139	TTP	0,139	0,000	55800/I.	0,139
K97B	92	plocha návrhu	NP - plochy přírodní	Kostelec nad Orlicí	0,447	0,000	0,447	TTP	0,426	0,021	55800/I.	0,426
K97C	91	plocha návrhu	NP - plochy přírodní	Kostelec nad Orlicí	0,420	0,000	0,420	TTP	0,420	0,000	55800/I.	0,420
K97E	100	plocha návrhu	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	Kostelec nad Orlicí	0,340	0,000	0,340	TTP	0,340	0,000	55800/I. 55600/I.	0,139 0,201
K98A	171	plocha návrhu	ZP	Kostelec nad Orlicí	3,644	0,000	3,644	TTP	3,570	0,074	55800/I. 55600/I.	0,744 2,826
K98B	170	plocha návrhu	ZP	Kostelec nad Orlicí	0,605	0,000	0,605	orná půda	0,605	0,000	55800/I. 55600/I.	0,202 0,401
K99A	98	plocha návrhu	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	Kostelec nad Orlicí	0,959	0,000	0,959	orná půda, TTP	0,959	0,000	55600/I.	0,959
K99B	99	plocha návrhu	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	Kostelec nad Orlicí	0,870	0,000	0,870	orná půda, TTP	0,870	0,000	55800/I. 55600/I.	0,001 0,869

