

Zápis č. 9/2005

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 14.11. 2005 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 16 zastupitelů, listina přítomných je založena u originálu zápisu
Omluveni: Ing. Červinková, Ing. Svátek, J. Karlíček, Ing. Lerch, K. Weissner

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájil v 18: 05 hodin místostarosta města Ing. Jiří Bartoš, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Jiří Bartoš - místostarosta

Ing. Jaroslav Kovaříček - místostarosta

Ing. Luboš Mottl - radní

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy Zastupitelstva města. Zapisovatelkou byla jmenována paní Ivona Jasníková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Ing. Luboš Mottl a p. Pavel Šašek.

Do návrhové komise byli jmenováni:

p. Rudolf Kameník - předseda

Mgr. Jarmila Kánská - členka

pí Eva Hejhalová - členka

Návrhová komise byla schválena 15 přítomnými členy zastupitelstva, 1 se hlasování zdržel.

Program jednání:

- 1) Majetkové záležitosti Města (Lepšík)
 - a) Odkoupení pozemku v lokalitě Mírov
 - b) Revokace usnesení ZM
 - c) Prodej pozemku v lokalitě Na Vrbině
 - d) Souhlas s bezúplatným převodem pozemků
- 2) Informace o rozpočtových úpravách Města (Černohousová)
- 3) Obecně závazná vyhláška Města (Faltysová)
- 4) Školství, tělovýchova a kultura ve městě (Faltysová)
- 5) Zpráva o činnosti RM (Douda)
- 6) Různé:
 - a) prodej zůstatkových městských bytů (Kovaříček)
 - b) informace o zahájení prací na strategickém plánu rozvoje (SPR) města (Kovaříček)
 - c) terénní sociální pracovník (Bartoš)

Program jednání byl bez připomínek jednomyslně schválen všemi členy zastupitelstva.

1) Majetkové záležitosti Města

O majetkových záležitostech informoval vedoucí odboru správy majetku města Ing. Karel Lepšík

a) Odkoupení pozemku v lokalitě Mírov (usnesení bod č.3)

Vojenské lesy a statky ČR, s. p., Pod Juliskou 5, 160 64 Praha 6 vlastní v současné době pozemky, které tvoří obslužné komunikace lesních pozemků v k. ú. Kostelec nad Orlicí, jejichž majitelem je Město Kostelec nad Orlicí. Město bylo vyzváno k jednání o odkoupení těchto pozemků do svého majetku. Na základě jednání dne 8. 9. 2005 za účasti paní starostky bylo dohodnuto, že město odkoupí předmětné pozemky za cenu znaleckého posudku a úhrada ceny bude provedena ve splátkách po dobu pěti let. Celkem se jedná o pozemky o celkové výměře 34.190 m² a znalecký posudek ohodnotil tyto pozemky za cenu 7,-- Kč/m². Cena celkem 239.330,-- Kč, roční splátky od roku 2006 do roku 2010 by byly v částce 47.866,-- Kč. RM na svém jednání dne 24. 10. 2005 toto odkoupení doporučila.

Dotazy:

Ing. Bartoš – Rád bych k tomuto bodu podotkl, že ačkoliv rada města odkup doporučila, zdá se mi, že cena 239 330.—Kč je dost vysoká. Zvláště v dnešní době, kdy vojsko své majetky bezúplatně převádí, viz. další dnešní bod jednání.

Ing. Havránek - Předmětem odkupu jsou cesty po celém prostoru, nejedná se jenom o Mírov. Používají se běžně k přibližování dřeva i jinému provozu v rámci území. Tyto cesty nebyly vráceny před rokem 1993, nevím však z jakého důvodu nebyly předány

Ing. Lepšík - My jsme jednali na ředitelství Vojenských lesů a statků ČR spolu se starostkou a p. Luňáčkem. Oni tvrdí, že neumějí tyto cesty bezúplatně převést. Co se týká finanční stránky věci, při stanovení ceny se řídí znaleckými posudky, pokud je jedná o převody. Zmíněné pozemky jsou historickým majetkem města.

Ing. Stehlík – Hrozí nám něco, pokud je v této chvíli nekoupíme?

Ing. Lepšík – Myslím si, že ne. Je to veřejně přístupná cesta a není možné ji znepřístupnit.

Ing. Stehlík - Za těchto podmínek bych doporučil s odkupem nesouhlasit.

Ing. Bartoš – Tento návrh podporuji.

b) Revokace usnesení ZM (usnesení bod č. 4a,b)

ZM na svém jednání 13. 9. 2004 pod bodem 2.b) schválilo prodej pozemků parc. č. 676/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 421 m² společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 795 a společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 751 za cenu 150,-- Kč/m² s věcným břemenem práva chůze a jízdy pro obyvatele domů č.p. 752, 753, 782, 794 a 793, parc. č. 677/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 219 m² společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 752 za cenu 150,-- Kč/m² s věcným břemenem práva chůze a jízdy pro obyvatele domů č.p. 753, 782, 794 a 793 a parc. č. 679/3 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 283 m² společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 782 a společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 794 za cenu 150,-- Kč/m² s věcným břemenem práva chůze a jízdy pro obyvatele domů č.p. 793. Dále ZM na svém jednání dne 14. 3. 2005 schválilo pod bodem 1. f) změnu usnesení zastupitelstva města ze dne 13. 9. 2004 bod 2.b) (prodej pozemků parc. č. 676/2, 677/2 a 679/3 v k. ú. Kostelec nad Orlicí), kterou se snižuje z důvodu zřízení věcných břemen práva chůze a jízdy na těchto pozemcích prodejní cena těchto pozemků ze 150,-- Kč/m² na 100,-- Kč/m². Protože po vyjádření katastrálního úřadu není možné realizovat prodej pozemků mimo zastavěné objekty společenstvím vlastníků, je nutné revokovat obě usnesení a prodej jednotlivých pozemků realizovat jednotlivým fyzickým osobám.

Dotazy:

Ing. Bartoš – V usnesení jsou uvedeni všichni majitelé?

Ing. Lepšík – Ano. Nyní je nutno dohodnout postup. RM rozhodla na svém jednání o dvou možnostech výše ceny a zřízení věcného břemene.

Ing. Bartoš – Jednu z variant musíme schválit?

Ing. Lepšík – Nemusíme nutně schválit pouze jednu variantu, můžeme schválit obě a potom při jednáních se zájemci o koupi si budou moci kupující vybrat variantu, která jim bude vyhovovat. Předpokládám, že se k tomu v diskusi vyjádříte.

c) Prodej pozemku v lokalitě Na Vrbíně (usnesení bod č.6)

Paní Jiřina Bárnětová žádá město odkoupení další části pozemku parcel. č. 2545/2 Na Vrbíně pro osazení sloupku elektro. Vzhledem k současnému městskému architektem odsouhlasenému návrhu zastavovací situace komise nesouhlasí s prodejem a doporučuje další jednání po předložení rozšířené zastavovací situace v daném území, která se v současné době zpracovává. Rada města na svém jednání dne 24. 10. 2005 tento prodej nedoporučila.

Dotazy: žádné

d) Souhlas s bezúplatným převodem pozemků (usnesení bod č.2 b)

Městu Kostelec nad Orlicí bylo dopisem ze dne 9. 11. 2005 nabídnut bezúplatný převod pozemků st. parc. č.2345/2 (zastavěná plocha a nádvoří – jiná stavba - bez č. p./č. e.) a st. parc. č. 2345/3 (zastavěná plocha a nádvoří – rod.dům – č. p.) a dále budov jiná stavba, bez č. p. na pozemku st. parc. č. 2345/2 a objekt bydlení č. p. 999 na pozemku st. parc. č.2345/3, to vše ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí, které jsou v majetku ČR a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8, 161 00 Praha 6 – Ruzyně. Jedná se o pozemky a dům s dřevníky u bývalých kasáren v ulici Rudé armády. Pro bezúplatný převod je nutné doložit souhlas ZM s tímto bezúplatným převodem.

Dotazy:

Ing. Stehlík – Jsou v těchto bytech nájemníci?

Ing. Lepšík - Ano, ale nebude s tím žádný problém. Správu si převezme KBP s.r.o. Kostelec nad Orlicí.

2) Informace o rozpočtových úpravách Města (usnesení bod č. 2 c) - viz příloha

O rozpočtových úpravách města informovala vedoucí finančního odboru Ing. Miluše Černohousová

Dotazy: žádné

3) Obecně závazná vyhláška Města (usnesení bod č. 2 d) - viz příloha

Se změnou znění obecně závazné vyhlášky Města č. 10/2003 o místních poplatcích seznámila přítomné vedoucí odboru kultury pí Lenka Faltyssová.

Dotazy: žádné

4) Školství, tělovýchova a kultura ve městě (usnesení bod č.1 a) – viz příloha

Se zprávou o stavu školství, tělovýchovy a kultury seznámila přítomné vedoucí odboru kultury pí Lenka Faltyssová. Vzhledem ke skutečnosti, že zastupitelé se mohli se zněním zprávy seznámit v písemné formě uvedla pouze drobné doplňující informace o MŠ, ZŠ, knihovně a informovala o záměru žádat v roce 2006 větší objem finančních prostředků na podporu sportovních a volnočasových aktivit.

Dotazy: žádné

5) Zpráva o činnosti RM (usnesení bod č. 1 b) – viz příloha

Se zprávou o činnosti RM seznámil přítomné Mgr. Zdeněk Douša

Dotazy: žádné

6) Různé

a) prodej zůstatkových městských bytů (usnesení bod č. 7)

Z minulosti zůstaly ve vlastnictví města v jinak zprivatizovaných bytových domech mimo jiné i byt v čp. 231 Příkopy, byt v čp. 180 Za Drahou, byty v čp. 1189 U Váhy, byt v čp. 1190 U Váhy a čp. 146 Husova. Tyto byty jsou užívány nájemníky, kteří neměli zájem o jejich odkoupení a město se tímto stalo členem příslušných společenství vlastníků bytových jednotek se všemi právy a povinnostmi z toho plynoucími. V roce 2004 byly některé z těchto bytů nabídnuty k odprodeji i s nájemníky obálkovou metodou se stanovením minimální prodejní ceny. Ani za těchto podmínek nebyl o odkup bytů zájem. Bytová komise se domnívá, že současná forma vlastnictví těchto bytů není pro město vhodná a doporučuje tyto byty privatizovat.

Dotazy:

Ing. Bartoš – Chtěli bychom tento případný prodej předložit ke schválení již na prosincovém ZM

p. Šašek – Nebude stanovena minimální cena a bude se kupovat s nájemníkem?

Ing. Kovaříček – Dva z těchto bytů by se prodávaly pravděpodobně bez nájemníků, protože současní nájemníci dostali nabídku nově postavených bytů v lokalitě v bývalých kasárnách.

Ing. Bartoš – Zastupitelstvo si tímto vyhrazuje právo rozhodnout o tom, zdali budou byty prodány

p. Šašek – Jak to vypadá s Jelínkovými z Hálkovy ulice?

Ing. Kovaříček – V loňském roce se prodej nezdařil, měli bychom zkusit další možnosti.

p. Šašek – Jak to je s Jovnašovými a jejich pobytem v Riegrově ulici?

Ing. Bartoš – Pan Adámek je soudně vystěhován, do tří měsíců je povinen dům vyklidit: Jovnášovi mají podnájemní smlouvu s panem Adámkem uzavřenou do 31.12.2005. Dům by měl být prázdný někdy v únoru, po odchodu p. Adámka. Prodej těchto bytů bychom tedy řešili po novém roce.

Ing. Lepšík – V případě, že zastupitelstvo toto schválí, usnesení by se muselo změnit.

b) informace o zahájení prací na strategickém plánu rozvoje (SPR) města (usnesení bod č. 5)

(Ing. Kovaříček)

Chtěl bych dnes navázat na informace podané paní starostkou na minulém zastupitelstvu, které se týkaly problematiky strategického plánu a zkušeností z této oblasti z jiných měst. Jsem přesvědčen, že město Kostelec potřebuje svůj strategický plán dlouhodobého rozvoje. V minulosti vznikly některé dílčí programy rozvoje – územní plán města, strategický rozvoj území byl řešen v rámci DSO Orlice, program komunitního plánování apod. Město se může samozřejmě rozvíjet i bez strategického plánu, je pravděpodobné, že to bude proces více méně nahodilý a nesystémový. Strategický program by měl být po důkladné oponentuře schválen ZM a měl by být podkladem pro další rozvoj města. Nebude samozřejmě neměnný, mělo by být přihlíženo k aktuálním možnostem a potřebám, změny by však měly být realizovány vždy po důkladné analýze a oponentuře. Zadání SP bychom mohli předložit ke zpracování odborné firmě, je to však finančně velice nákladná záležitost. Vlastní analýza a příprava plánu také není optimální, chtěli bychom se vydat cestou kombinace vlastních zdrojů s pomocí odborného konzultanta. Příprava bude probíhat podle jasného schématu. Časový plán je zhruba na 8 až 10 měsíců.

Ing. Bartoš - Příprava strategického plánu klade vysoké časové nároky na osoby, které se budou tomuto tématu věnovat. Myslím si, že pro osoby, které by se měli na přípravě podílet to bude velká zátěž, kterou bude nutno zohlednit. Můj názor je, že bude nutno do této práce zapojit ve větší míře odborného konzultanta, aby se míra zapojení pracovníků úřadu snížila.

Ing. Kovaříček - Souhlasím s tímto názorem. Dotazník je velmi náročný, není možné ho distribuovat mezi občany bez bližších informací a náležitého vysvětlení. Už z prvních jednání pracovní skupiny vyplývá jak obrovské množství práce nás čeká.

Mgr. Sahulová - Kolik bude stát konzultant?

Ing. Kovaříček - Částka není v současnosti přesně stanovena bude však předmětem rozpočtu na rok 2006. V letošním roce by nebyly žádné platby, částka by měla být vyplacena po provedení práce.

c) terénní sociální pracovník (usnesení bod č. 2 f) – viz příloha

(Bartoš)

V roce 2006 hodláme pokračovat v práci romského terénního sociálního pracovníka. Pracovník bude komunikovat s romskou komunitou. Spoluúčast města představuje 60 tis. Kč na osobu. Pí Adriana Škopová zde již od jara pracuje, je velice schopná, má na romskou komunitu dobrý vliv. Pracuje se všemi věkovými skupinami romských spoluobčanů. Další terénní pracovníci bude pí Hana Provazníková.

Dotazy:

p. Šašek – Kde se o ně starají?

Ing. Bartoš – Kroužky probíhají v DDM a v době, kdy nefunguje DDM tak na Rabštejně.

Ing. Stehlík – Bylo by třeba doplnit usnesení o údaj, že se jedná o podporu v roce 2006

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného v pondělí 14. listopadu 2004 v sále SK Rabštejn v Kostelec nad Orlicí

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. bere na vědomí

a) zprávu ze školství, kultury a tělovýchovy přednesenou vedoucí odboru školství, mládeže a tělovýchovy Lenkou Faltysovou

b) zprávu o činnosti Rady města přednesenou vedoucím správního a organizačního odboru Mgr.Zdeňkem Doudou

2. schvaluje

a) prodej pozemku parc. č. 676/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 421 m² v Jungmannově ulici ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí a to z 1/15 paní Jaroslavě Izákové, bytem Jungmannova 795, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/15 manželům Rudolfovi a Libuši Vaníčkovým, bytem Jungmannova 795, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/15 paní Pavle Hajerové, bytem Jungmannova 795, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/15 paní Ing. Ludmile Komárkové, bytem Procházkova 723, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/15 manželům Otovi a Evě Císařovým, bytem Stavbařů 156, 530 09 Pardubice – Polabiny, z 1/15 paní Nadě Chlajnové, bytem Jungmannova 795, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/15 panu Miroslavu Královi, bytem Jungmannova 795, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/15 Martinu Havlovi, bytem Havlíčkova 251, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/30 paní Ivetě Machové, bytem Masarykova 47, 517 50 Častolovice, z 1/30 panu Petru Pilchovi, bytem Masarykova 187, 517 50 Častolovice, z 1/15 panu Václavu Klecandrovi, bytem Štefánikova 751, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/15 panu Františku Kulhavému, bytem Štefánikova 751, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/15 manželům Petrovi a Renatě Trojáčkovým, bytem Štefánikova 751, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/15 manželům Stanislavu a Věře Zajíčkovým, bytem Štefánikova 751, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/15 paní Marii Rouhové, bytem Štefánikova 751, 517 41 Kostelec nad Orlicí a z 1/15 paní Zdeňce Ludvíkové, bytem Štefánikova 751, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 100,-- Kč/m², cena celkem 42.100,-- Kč s tím, že pozemek parc. č. 676/2 bude prodán s trvalým věcným břemenem práva chůze a jízdy pro obyvatele domů č.p. 752, 753, 782, 794 a 793 v ulici Štefánikova v Kostelci nad Orlicí. Prodáváný pozemek bude sloužit jako společný dvůr pro obyvatele domů č. p. 795 a 751. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 1. 7. do 16. 7. 2004.

b) žádost o nabytí nepotřebného vojenského majetku do vlastnictví obce Kostelec nad Orlicí darovací smlouvou podle zákona č. 174/2003 Sb. K tomu ukládá starostovi obce podat žádost k Ministerstvu obrany o převod, poskytnout Ministerstvu obrany spolupráci při přípravě převodu a v případě schválení převodu vládou ČR předložit zastupitelstvu úplný text návrhu darovací smlouvy ke schválení. Předmětem převodu budou následující nemovitosti včetně součástí a příslušenství: pozemek st. parc. č.2345/2 (zastavěná plocha a nádvoří – jiná stavba - bez č. p./č. e.) o výměře 1689 m² a st. parc. č. 2345/3 (zastavěná plocha a nádvoří – rod.dům – č. p.) o výměře 159 m² a budovy jiná stavba, bez č. p. na pozemku st. parc. č. 2345/2 a objekt bydlení, č. p. 999 na pozemku st. parc. č.2345/3, to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí, zapsáno na listu vlastnictví číslo č. 2539 pro k. ú. Kostelec nad Orlicí, obec Kostelec nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou, kraj Královéhradecký, u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Výčet převáděných nemovitostí, jejich součástí a příslušenství bude upřesněn v dohodě s Ministerstvem obrany při přípravě převodu a uveden v návrhu darovací smlouvy.

Bezúplatný převod by měl být proveden mezi ČR (právo hospodařit s tímto majetkem státu má Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8, 161 00 Praha 6 – Ruzyně) a Městem Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, tel. 494 337 111, bankovní spojení Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí – č. ú. 1240074329/0800

c) úpravu rozpočtu Města Kostelec nad Orlicí v roce 2005 : příjmy o 11 840,26 tisíc Kč, výdaje o 10 370,36 tisíc Kč, celkový přebytek rozpočtu je 1 469,90 tisíc Kč

d) obecně závaznou vyhlášku č. 7/2005, kterou se mění vyhláška č. 10/2003 o místních poplatcích ve znění vyhlášky č. 4/2004, vyhlášky č. 2/2005 a vyhlášky č. 4/2005

e) prodej městských bytů Příkopy č.p. 231/5, Za Drahou č.p. 180/5, U Váhy 1189/13, U Váhy 1189/20, U Váhy 1190/1 a Husova 146/1 obálkovou metodou bez stanovení min. prodejní ceny, a to nejvyšší nabídkce s tím, že si vyhrazuje právo rozhodnout o vlastní privatizaci s ohledem na realizované nabídky

f) spoluúčast Města na podporu terénní sociální práce v celkové výši 60.000,-- Kč v případě, že bude poskytnuta státní dotace na podporu terénní sociální práce (2 pracovníci) v celkové výši 260.000,-- Kč roce 2006.

3. neschvaluje

uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 3137 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 5628 m², parc. č. 3224 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 9421 m², parc. č. 3320 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2248 m², parc. č. 3325 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 15342 m², parc. č. 3392/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1526 m² a parc. č. 3392/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 25 m², to vše v lokalitě Mírov v k. ú. Kostelec nad Orlicí s Vojenskými lesy a statky ČR, s. p., Pod Juliskou 5, 160 64 Praha 6 za cenu stanovenou znaleckým posudkem 7,-- Kč/m² – cena celkem 239.330,-- Kč. Kupní cena bude hrazena ročními splátkami v částce 47.866,-- Kč po dobu pěti let od roku 2006 do roku 2010 bez navýšení.

4. revokuje

a) bod 2. b) z usnesení Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí ze dne 13. 9. 2004, kterým schválilo prodej pozemků parc. č. 676/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 421 m² společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 795 a společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 751 za cenu 150,-- Kč/m² s věčným břemenem práva chůze a jízdy pro obyvatele domů č.p. 752, 753, 782, 794 a 793, parc. č. 677/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 219 m² společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 752 za cenu 150,-- Kč/m² s věčným břemenem práva chůze a jízdy pro obyvatele domů č.p. 753, 782, 794 a 793 a parc. č. 679/3 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 283 m² společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 782 a společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 794 za cenu 150,-- Kč/m² s věčným břemenem práva chůze a jízdy pro obyvatele domů č.p. 793

b) bod 1.f) z usnesení zastupitelstva města ze dne 14. 3. 2005, kterým se měnil bod 2.b) z usnesení zastupitelstva města ze dne 13. 9. 2004 (prodej pozemků parc. č. 676/2, 677/2 a 679/3 v k. ú. Kostelec nad Orlicí) a kterým se snižovala z důvodu zřízení věčných břemen práva chůze a jízdy na těchto pozemcích prodejní cena těchto pozemků ze 150,-- Kč/m² na 100,-- Kč/m²

5. souhlasí

se zahájením prací na tvorbě strategického plánu rozvoje Města Kostelec nad Orlicí

6. nesouhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 2545/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Na Vrbině, neboť tímto prodejem by nebylo možné realizovat městským architektem odsouhlasený návrh zastavovací situace daného území a doporučuje vést další jednání o prodeji části pozemku parc. č. 2545/2 po předložení rozšířené zastavovací situace v daném území, která se v současné době zpracovává.

7. mění

v bodě 1. a) usnesení Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí ze dne 5. dubna 2004, kterým schválilo prodej nemovitostí v majetku města s minimální prodejní cenou,

1. p. č. 978	Mánesova 438	byt 1+0	18,60 m ²	35.000,-- Kč
2. p. č. 70/2	Příkopy 231	byt 2+1	55,65 m ²	250.000,-- Kč
3. p. č. 1315/5	Za Drahou 180	byt 1+1	37,56 m ²	75.000,-- Kč
4. p. č. 1315/5	Za Drahou 180	byt 1+1	73,25 m ²	150.000,-- Kč
5. p. č. 617	Hálkova 288	dům 4+1	90,98 m ²	575.000,-- Kč
6. p. č. 211	Riegrova 437	dům 3+1	156,23 m ²	550.000,-- Kč
7. p. č. 1161	Husova 146	byt 2+1	72,74 m ²	250.000,-- Kč

tak, že u nemovitostí uvedených pod čísly 2., 4. a 7. ruší minimální prodejní cenu.

místostarosta města
Ing. Jiří Bartoš

Ověřovatelé: Ing. Luboš Mottl

p. Pavel Šašek

Zapsala: Ivona Jasníková – referentka kanceláře tajemnice
V Kostelci nad Orlicí 14. 11. 2005