

Zápis č. 9/26/2008

z veřejného mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného v pondělí 4. srpna 2008 v zasedací místnosti Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 16 zastupitelů, listina přítomných je založena u originálu zápisu
5 zastupitelů bylo omluveno

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:05 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	- starostka
Ing. Irena Weissarová	- místostarostka
Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph. D.	- místostarosta

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně přítomnými členy zastupitelstva města. Zapisovatelem byla jmenována Věra Mňuková, referentka kanceláře tajemníka.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Rudolf Kameník a paní Ing. Pavlína Tamášová

Do návrhové komise byli jmenováni:

Ing. Jiří Svátek	- předseda
Václav Uhlíř	- člen
Mgr. Věra Žižková	- člen

Návrhová komise byla schválena všemi přítomnými členy zastupitelstva.

Program dnešního jednání:

1) Majetkové záležitosti města

- a) Schválení dodatku č. 1 a č. 2 ke smlouvě na realizaci opravy a úpravy stravovacího pavilonu
- b) Schválení přijetí daru městu Kostelec nad Orlicí
- c) Schválení úvěrové smlouvy na nákup vozidel

2) Petice občanů Kostelce nad Orlicí proti navrhované prodejní ceně bytů v Solnické ul.

Ing. Bartoš - nesouhlasím se zařazením nového bodu - Petice občanů Kostelce nad Orlicí do dnešního jednání. Občané byli seznámeni pouze s body a, b, c. Není možné, aby byl do programu vložen nový bod, když o tom občané a ZM nejsou předem informováni. Tento bod má být na programu jednání ZM až v září. Požaduji, aby program dnešního jednání byl zachován tak, jak byl prezentován na úřední desce a v městském rozhlase.

Ing. Červinková – jak jsem již v úvodu zdůvodnila, petici vám předkládáme pouze na vědomí. Jak již bylo avizováno na červnovém jednání ZM, bude se o prodejní ceně bytů jednat na veřejném zasedání v září. Do dnešního jednání petici zařadit nemusíme, ale jelikož byla úřadu doručena v červenci a ze zákona máme povinnost na ni do určitého termínu reagovat, byla zastupitelům předložena pouze na vědomí, aby si zastupitelé nemysleli, že je zatajována.

Ing. Matějůs – námitka Ing. Bartoše je neopodstatněná. Ing. Bartoš navrhuje změnu programu a ZM rozhodne, zda změnu odsouhlasí nebo ne. Navrhuji hlasovat o návrhu pana Bartoše, zda petici z programu stáhnout.

Hlasování o tom, zda bod Petice občanů města Kostelec nad Orlicí bude stažen z programu dnešního jednání:

Pro: 3
Proti: 12
Zdržel se: 0
Protinávrh pana Bartoše nebyl přijat.

1) Majetkové záležitosti města

a) Dodatek č. 1 a č. 2 ke smlouvě na realizaci opravy a úpravy stravovacího pavilonu (předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic)

Dodatek č. 1

Již při projednávání a schvalování smlouvy o dílo na provedení „rekonstrukce“ stravovacího pavilonu, jste byli informováni, že následně po podpisu smlouvy bude následovat dodatek č.1, který bude předmět realizace pro tento rok limitovat částkou do 6 mil Kč (konkrétně to bude 5,8 mil). Přesná podoba dodatku se nyní upravuje za účasti právníků obou stran. Součástí dodatku bude také položkový harmonogram na tuto etapu, která řeší především výdej a gastrotechnologii. Termín dokončení díla 1. etapy dle tohoto dodatku je předběžně projednán (vzhledem k měsíčnímu zpoždění zahájení realizace) k datu 12. 9. 2008 (pátek).

Dodatek č. 2

Vzhledem k tomu, že „velká“ smlouva o dílo byla koncipována a připravená na to, že se bude dílo dělat po etapách v předpokládaném období tří let, je doba této realizace ve smlouvě zpět vrácena na toto období (tzn. doba zahájení a ukončení) - viz níže.

IV. Doba plnění:

4.10.	a) Zahájení díla	4. srpna 2008
	b) Dokončení	31. srpna 2011

Dodatky byly vytvořeny právníckou kanceláří JUDr. Miloslav Tuzar, která pracuje pro Město Kostelec nad Orlicí.

RM na dnešním jednání zastupitelstvu města doporučila schválit dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci „Přístavba a stavební úpravy stravovacího pavilonu v Kostelci nad Orlicí“.

RM na dnešním jednání zastupitelstvu města doporučila schválit dodatek č. 2 smlouvy o dílo na akci „Opravy a úpravy stravovacího pavilonu v Kostelci nad Orlicí“.

Dotazy:

Ing. Bartoš - proč nám byla předložena upravená předloha až dnes?

Ing. Baše – předloha byla upravena o drobné změny až v poslední chvíli. Vše je domluvené tak, abychom se vešli do finančního limitu 5.800.000,-- Kč. Položkový rozpočet dodatku vychází z nabídkového rozpočtu výběrového řízení.

Ing. Červinková - tuto záležitost zastupitelstvo mohlo projednat již na červnovém i červencovém jednání, kdyby nezpůsobilo měsíční prodlevu odkladem této věci.

Pí Tarkowska - který právník smlouvu sepisoval a jsou ve smlouvě uvedené nějaké sankce v případě nesplnění termínu?

Ing. Baše – smlouvu sepisovala Mgr. Grulichová, která pracuje v kanceláři JUDr. Miloslava Tuzara. Sankce v případě nesplnění termínu činí 200 tis. Kč za den prodlení.

Pí Tarkowska – tzn., že pokud rekonstrukci nepůjde realizovat na jednotlivé etapy, tak se bude sankcionovat až konečný termín?

Ing. Baše – ne, sankcionovat lze i po jednotlivých etapách. V dodatku č. 2 je termín uveden do 12. září s tím, že stavba měla původně probíhat od 1. července do konce srpna. Dnes je 4. srpna a stále se ještě nezačalo, protože nemáme podepsané dodatky. Z tohoto důvodu se termín stavby posunul do září. Rekonstrukce výdejny by měla být dokončena k 1. 9. 2008, aby provozovatel mohl fungovat od začátku školního roku. Termín dokončení rekonstrukce prostor za výdejnou je v rukou provozovatele.

b) Schválení přijetí daru městu Kostelec nad Orlicí

(předkládá Ing. Ivana Červinková, starostka města)

DSO Orlice získal dotaci z Programu obnovy venkova. Město by tyto dotace napřímo nemohlo získat, neboť není možným žadatelem. Vzhledem k výši schválené dotace se v rámci DSO rozhodlo, že se pořídí pro svazkové obce pódium. Dofinancování tohoto nákupu znamenalo pro obce zajištění mimořádného členského příspěvku ve výši 10,-- Kč na obyvatele. Zastupitelstvo na svém jednání dne 26.5.2008 neschválilo dofinancování tohoto nákupu z rozpočtu města a uložilo starostce města Ing. Ivaně Červinkové zajistit financování mimořádného členského příspěvku DSO Orlice ve výši 10,-- Kč na obyvatele na nákup pódia z jiných zdrojů než z rozpočtu města na rok 2008. Výsledkem jednání, která Ing. Červinková vedla s možnými dárci, je darovací smlouva uzavřená s Cihelnou Kinský, spol. s r. o., závodem který je součástí akciové společnosti Wieneberger cihlářský průmysl, a. s., na částku 80 tis. Kč, která představuje potřebnou výši finančních prostředků nutných na dofinancování nákupu pódia.

RM na dnešním jednání doporučila zastupitelstvu schválit přijetí finančního daru ve výši 80.000,- Kč, vyplývajícího z darovací smlouvy uzavřené mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou Cihelna Kinský, spol. s r.o., se sídlem Hájkova 1359, Kostelec nad Orlicí.

RM na dnešním jednání doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí splnění uloženého úkolu Ing. Ivany Červinkové týkajícího se zajištění financování mimořádného členského příspěvku DSO Orlice ve výši 10,-- Kč na obyvatele na nákup pódia z jiných zdrojů než z rozpočtu města na rok 2008.

Dotazy:

Žádné

c) Schválení úvěrové smlouvy na nákup vozidel

(Předkládá Ing. Jan Volný, komentář Ing. Červinková a Ing. Černohousová)

Dne 16. června 2008 schválila RM na svém jednání v rámci schváleného rozpočtu nákup vozidla pro MěP a dvou kusů vozidel pro potřeby MěÚ formou leasingu. Ing. Volný byl pověřen o této skutečnosti informovat zastupitelstvo města, které proběhlo dne 23. června 2008 a zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí. RM poté schválila odprodej dvou kusů vozidel ze stávajícího vozového parku MěÚ. Následnými jednáními s firmou Automobily Liška, spol. s r.o. Pardubice a společností ČSOB Leasing, a. s. jsme dospěli k závěru, že je výhodné pořídit výše zmíněné vozy formou „úvěru“ – tzn. měsíčním splátkováním nakoupených vozů, které jsou registrovány na město Kostelec nad Orlicí a po splacení zůstávají v majetku města. Úspora oproti klasickému leasingu činí cca 80.000,-- Kč.

RM na dnešním jednání doporučila zastupitelstvu schválit v rámci schváleného rozpočtu města na rok 2008 nákup vozidla pro MěP a dále dvou kusů vozidel pro potřeby MěÚ formou úvěru u společnosti ČSOB Leasing, a.s.

RM na dnešním jednání doporučila zastupitelstvu pověřit starostku města podpisem úvěrových smluv na nákup vozidel.

Ing. Černohousová – nejdříve jsme jednali o finančním nebo operativním leasingu. Při dalších jednáních jsme došli k závěru, že by pro město bylo neekonomičtější vzít nákup vozidel na úvěr. Firma Automobily Liška, spol. s r. o. Pardubice nám v případě zájmu nabídla záruku, že po úplném zaplacení vozidel, by tato jednotlivá vozidla zpětně odkoupila v hodnotě min. 80 tis. Kč. K nákupu nových automobilů jsme přistoupili z důvodu špatného technického stavu stávajících vozidel, které mají problém projít STK (např. vozidlo Škoda Favorit RKD 18-56).

Za posledních 7 let město nekoupilo žádné nové vozidlo. V roce 2004 bylo koupeno ojeté vozidlo pro MP. V roce 2003 město obdrželo od Okresního úřadu v rámci delimitace Škodu Felicia a další

dva ojeté automobily Škoda Fabia získalo město darem od firmy Federal-Mogul Friction Products, a. s. Kostelec nad Orlicí. Těmto vozidlům v současné době narůstají náklady na jejich opravy.

Dotazy:

p. Uhlíř – úvěr se v letošním roce nezaplatí. Kolik to bude z rozpočtu v příštím roce?

Ing. Černohousová – v letošním roce se 300 tis. nevyčerpá, protože měsíční splátka na jedno vozidlo činí cca 8.500,-- Kč. (3 x 8.500,-- Kč x 5.)

p. Uhlíř – v příštím roce úvěr doplatíme, nebo budeme stále splácet 8.500,-- Kč?

Ing. Černohousová – úvěr je na 60 splátek.

Ing. Matěj se dotázal na značku zakoupených vozidel.

Ing. Červinková – KIA Cee'd.

Ing. Černohousová – MP by měla mít KIA combi a městský úřad KIA sedan.

Ing. Martinek – co obsahují splátky kromě pojištění?

Ing. Černohousová – splátky obsahují havarijní pojištění a povinné ručení.

Ing. Bartoš se dotázal na dodavatele těchto vozů.

Ing. Černohousová – dodavatelem je firma Automobily Liška, spol. s r. o. Pardubice. Jednali jsme s pěti firmami v okolních městech, např. v Týništi v prodejně Škoda, ale firma Automobily Liška vychází pro město ekonomicky nejlépe.

Mgr. Žížková – budou vozidla v majetku města, když je to úvěrová smlouva? Nebo budou v majetku leasingové společnosti?

Ing. Černohousová – od počátku budou vozidla v majetku města.

Pí Tarkowska – tzn., že v případě splátek 8.500,-- Kč měsíčně na 60 měsíců stojí jedno vozidlo cca půl mil. Kč.

Ing. Černohousová – ne. Jedno vozidlo stojí 340 tis. + pojištění. Přesnou výši splátky nevím, smlouvy měl u sebe pan tajemník, jde o částku do 8.500,-- Kč.

Pí Tarkowska – zastupitelé tedy při schvalování neznají přesnou výši měsíční splátky a kolik vozidla stojí, když říkáte, že přesnou částku nevíte? Pokud jsem dobře poslouchala, tak 8.500,-- Kč x 60 je cca 500.000,-- Kč. Ptám se proto, zda se za tuto cenu nedá pořídit jiné auto.

Ing. Černohousová - je to částka cca 8.500,-- Kč. Do konce roku město splatí cca 120 tis. Kč, takže zbývající prostředky v rozpočtu ve výši 180 tis. Kč jsou rezervou. Cenu vozidla navyšuje havarijní a zákonné pojištění, kterou bychom museli stejně zaplatit.

Občan - proč město nekoupí auto zn. Škoda? Podporujte české výrobky.

Ing. Červinková – tuto značku jsme původně chtěli zakoupit, konkrétně Škodu Fabia, ale bohužel to nebyla výhodná nabídka.

Ing. Černohousová – o této značce jsme jednali, ale splátky byly stanoveny ve výši cca 11 tis. Kč na 60 měsíců.

P. Korovin - ptali jste se městské policie, zda jim vozidlo bude vyhovovat?

Ing. Černohousová – samozřejmě ano. Vozidlo pro městskou policii je dražší, protože je to combi a přikupovali jsme k němu příslušenství, např. kovovou mřížku v hodnotě cca 20 tis. Kč.

Ing. Červinková nabídla k nahlédnutí úvěrové smlouvy a informovala přítomné o výši splátek. Celková výše měsíční splátky činí 6.858,-- Kč + povinné a havarijní pojištění. Celková cena vozidla dle smlouvy je 340.000,-- Kč včetně DPH.

MVDRr. Minařík se na jednání dostavil v 18:35 hodin.

2) Petice občanů Kostelce nad Orlicí proti navrhované prodejní ceně bytů v Solnické ul.
(Informace Ing. Červinková)

Dne 17. 7. 2008 byla městskému úřadu doručena petice občanů města proti navrhované prodejní ceně bytů v Solnické ulici čp. 1371 – 1373. Na dnešním mimořádném jednání petici zastupitelstvo projednávat nebude. Zastupitelstvo by ji mělo pouze vzít na vědomí, neboť petice je ZM adresována. Jak rozhodlo zastupitelstvo na červnovém jednání, bude tato záležitost předmětem jednání v září, kde by zastupitelstvo mělo o vyjednávací ceně rozhodnout.

Dotazy:

Žádné

DISKUSE

Protože nebyly žádné připomínky k jednání ani náměty do diskuse, předseda návrhové komise Ing. Jiří Svátek přednesl návrh usnesení. Bylo hlasováno o jednotlivých usneseníích.

Paní starostka poděkovala za účast a jednání ukončila v 18:45 hodin.

Ing. Ivana Červinková
starostka města

USNESENÍ č. 9/26/2008

z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného
v pondělí 4. srpna 2008 v zasedací místnosti Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. souhlasí

a) s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Přístavba a stavební úpravy stravovacího pavilonu v Kostelci nad Orlicí“, kterým se mění „IV – doba plnění“ Smlouvy o dílo.

Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 2

b) s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Přístavba a stavební úpravy stravovacího pavilonu v Kostelci nad Orlicí“, kterým se stanovuje rozsah a předmět díla pro rok 2008 – I. etapa.

Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 2

2. schvaluje

a) přijetí finančního daru ve výši 80.000,-- Kč, vyplývajícího z darovací smlouvy uzavřené mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou Cihelna Kinský, spol. s r.o., se sídlem Hálkova 1359, Kostelec nad Orlicí.

Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0

b) v rámci schváleného rozpočtu města na rok 2008 nákup vozidla pro MěP a dále dvou kusů vozidel pro potřeby MěÚ formou úvěru u společnosti ČSOB Leasing, a. s.

Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 2

3. bere na vědomí

a) splnění uloženého úkolu Ing. Ivany Červinkové týkajícího se zajištění financování mimořádného členského příspěvku DSO Orlice ve výši 10,-- Kč na obyvatele na nákup pódia z jiných zdrojů než z rozpočtu města na rok 2008.

b) petici občanů Kostelce nad Orlicí proti navrhované prodejní ceně bytů v Solnické ulici čp. 1371 – 1373.

4. pověřuje

starostku města podpisem úvěrových smluv na nákup vozidel.

Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 2

starostka města
Ing. Ivana Červinková

Ověřovatelé: Rudolf Kameník.....

Ing. Pavlína Tamášová.....

Zapsala: Věra Mňuková, referentka kanceláře tajemníka
Kostelec nad Orlicí 4. srpna 2008