

## **Zápis č. 3/20/2008**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného  
v pondělí 3. 3. 2008 ve sdruženém klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 20 zastupitelů, listina přítomných je založena u originálu zápisu  
1 zastupitel byl omluven

### **JEDNÁNÍ**

zastupitelstva města zahájila v 18:10 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

#### **Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:**

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Ing. Ivana Červinková           | - starostka      |
| Ing. Irena Weisserová           | - místostarostka |
| Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph.D. | - místostarosta  |
| Ing. Jan Volný                  | - tajemník       |

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně přítomnými členy zastupitelstva města. Zapisovatelem byla jmenována paní Věra Mňuková, referentka kanceláře tajemníka.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: pí Jiřina Furdová a Václav Uhlíř

#### **Do návrhové komise byli jmenováni:**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Ing. Jaroslav Kovaříček, CSc. | - předseda |
| Jan Šeda                      | - člen     |
| Mgr. Věra Žižková             | - člen     |

Návrhová komise byla schválena všemi přítomnými členy zastupitelstva.

#### **Program dnešního jednání je následující:**

##### **1. Majetkové záležitosti města**

- a) Dohoda o narovnání - řešení sporu s p. Božoněm – ubytovna Rokytnice v OH
- b) Prodej nemovitostí v areálu kasáren
- c) Směna pozemků pro výstavbu kanalizační stoky C1- Skála
- d) Prodej pozemku
- e) Odkoupení pozemků
- f) Schválení dohody s ÚZSVM
- g) Prodloužení smlouvy o revolvingovém úvěru

##### **2. Změna č. 2 územního plánu**

##### **3. Schválení rozpočtu města na rok 2008**

##### **4. Různé**

- a) Polsko-český projekt – „Lesní škola“

Program jednání byl schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva.

Ing. Červinková v úvodu upozornila na změnu jednacího řádu zastupitelstva města. Zastupitelé i občané mají právo během jednání diskutovat k projednávaným bodům. Na jiné téma mohou diskutovat až v otevřené diskusi. Dále upozornila na některé další změny jednacího řádu zastupitelstva města.

## **1. Majetkové záležitosti města - Host JUDr. Miloslav Tuzar.**

### **a) Dohoda o narovnání - řešení sporu s p. Božoněm – ubytovna Rokytnice v OH**

předkládá Ing. Ivana Červinková, starostka města

Dohoda o narovnání (vypořádání vzájemných práv a povinností) se týká řešení sporu s p. Božoněm – ubytovna Rokytnice v OH, kde veškeré nároky ze smlouvy skončí touto dohodou o narovnání.

Dotazy:

žádné

### **b) Prodej nemovitostí v areálu kasáren**

předkládá p. Luňáček, referent odboru rozvoje a investic

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí požádal město o dokoupení části par. č. 2345/38 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a část pozemku par. č. 2345/40 (ostatní plocha – ostatní komunikace) cca o výměře 2700 m<sup>2</sup> a zděný objekt o zastavěné ploše 14 m<sup>2</sup> v areálu bývalých kasáren s tím, že předmětné nemovitosti budou využity na podnikání jeho stavební firmy. Geometrickým plánem č. 1847 - 125/2007 byly z předmětných parcel č. 2345/38 a par. č. 2345/40 odděleny části pozemků a následně sloučeny do nově vzniklé parcely č. 2345/69 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 2775 m<sup>2</sup>. Dále se na tomto pozemku nachází zděný objekt o zastavěné ploše 14 m<sup>2</sup>, který bude rovněž odkoupen. Odbor rozvoje a investic posoudil prodej uvedených nemovitostí a doporučuje pozemky odprodat.

Dotazy:

**Ing. Lerch** – vznesl dotaz k možnosti splacení celkové částky za odkup pozemků.

Vzhledem k podmínkám, které jsou pro město stanoveny, nelze prodej jiným způsobem řešit. Město dostalo areál bývalých kasáren do svého majetku s blokadí prodeje do roku 2011. (Do této doby nesmí být uskutečněn žádný prodej nemovitostí).

### **c) Směna pozemků pro výstavbu kanalizační stoky C1 - Skála**

předkládá p. Luňáček, referent odboru rozvoje a investic

V rámci výstavby kanalizační stoky C1 – Skála byla připravena smlouva o smlouvě budoucí směnné na pozemky s tehdejšími majiteli: [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE]. Jedná se o pozemek, na kterém má být uložena kanalizační stoka C1 podél Lhotského potoka Na Skále. Při šetření vlastnických vztahů notářem se zjistilo, že majitelem předmětného pozemku je nová majitelka, a to paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE]. Celá záležitost byla s novou majitelkou písemně projednána a potvrzena e-mailem. Rada města tyto změny projednala na svém jednání dne 11. 2. 2008 a doporučila zastupitelstvu města tuto změnu odsouhlasit.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné s novou majitelkou paní [REDAKCE]. Jedná se o směnu pozemků, kdy paní [REDAKCE] směňuje svůj pozemek par. č. 1621/2 (travní porost) o výměře 1038 m<sup>2</sup> za městský pozemek par. č. 1620 (trvalý travní porost) o výměře 769

m<sup>2</sup> Zároveň je nutné revokovat usnesení ZM z 24. 7. 2007, kdy bylo odsouhlaseno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s původními majitelkami.

Dotazy:  
žádné

#### **d) Prodej pozemku**

předkládá p. Luňáček, referent odboru rozvoje a investic

Manželé [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, požádali město o odkoupení části parcel č. 2523/2 (orná půda) o výměře cca 15 m<sup>2</sup> a části par. č. 2523/1 (orná půda) o výměře cca 60 m<sup>2</sup> vše v kat. ú., Kostelec nad Orlicí, které přiléhají k pozemku na kterém v současné době realizují výstavbu novostavby RD.

S ohledem na skutečnost, že s částí těchto pozemků se počítá na přístupový chodník a zelené plochy do sídliště nových RD Na Vyšehradě, bylo navrženo oddělení GP s tím, že části pozemků byly sloučeny do par. č. 2523/17 o výměře 87 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy:  
žádné

#### **e) Odkoupení pozemků**

předkládá p. Luňáček, referent odboru rozvoje a investic

Státní statek Jeneč, státní podnik, požaduje dořešit prodej pozemků, které vlastní v kat. ú. Kostelec nad Orlicí po bývalém Státním statku Orlické Hory. Jedná se o pozemky v ul. Nerudova, Seifertova a pod čerpací stanicí v sídlišti Na Váze - par. KN p. č. 1905, p. č. 1898 a p. č. 751/2 vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 25. 6. 2007 schválilo odkoupení pozemků par. č. 1898 (ostatní plocha) o výměře 829 m<sup>2</sup>, par. č. 1905 (ostatní plocha) o výměře 995 m<sup>2</sup> a par. č. 751/2 (zastavěná plocha) o výměře 53 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za předběžně odhadnutou cenu z r. 2007, a to ve výši 95.178,-- Kč.

Znaleckým posudkem č. 4380 - 14/2008 ze dne 12. 2. 2008 byly pozemky oceněny novou cenou: par. č. 751/2 na částku 8.002,85,-- Kč par. č. 1898 na částku 84.972,50,-- Kč a par. č. 1905 na částku 9.950,-- Kč. Cena pozemků celkem po zaokrouhlení dle § 46 činí 102.930,-- Kč. Rozdíl mezi předběžným odhadem z r. 2007 a novým odhadem č. 4380 - 14/2008 z r. 2008 činí 7.752,-- Kč.

Doporučujeme zastupitelstvu města souhlasit s odkoupením pozemků dle znaleckého posudku za celkovou částku ve výši 102.939,00,-- Kč.

Dotazy:  
žádné

#### **f) Schválení dohody s ÚZSVM**

předkládá Ing. Ivana Červinková, starostka města

Radou města byl dne 19. 11. 2007 projednán dodatek ke smlouvě č. 4/96 ze dne 23. 5. 1996 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů uzavřený mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Kostelec nad Orlicí včetně prohlášení o vzdání se zástavního práva, který byl vypracován ÚZSVM. V průběhu jeho administrace Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v Praze bylo zjištěno, že znění je třeba upravit. ÚZSVM proto připravilo nový návrh - dohodu o zrušení a zřízení zástavního práva, která je nyní předkládána ke schválení.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit znění smlouvy - dohody, navržené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dotazy:

žádné

#### **g) Prodloužení smlouvy o revolvingovém úvěru**

předkládá Ing. Miluše Černohousová, vedoucí ekonomického odboru

Od roku 2004 město využívá revolvingový úvěr od Komerční banky a. s. na překlenutí časového nesouladu mezi rozpočtovými příjmy a výdaji, tzv. municipální úvěr revolvingový „kontokorent“ ve výši 5.000.000,-- Kč.

Ing. Černohousová požádala zastupitele o prodloužení tohoto municipálního úvěru revolvingového na další rok se splatností do 5. 3. 2009. Podmínky budou stejné jako při uzavírání. Úroková sazba – 1M PRIBOR + 0, 2 % p.a. V současné době úrok vychází na 3,7 %.

Dotazy:

žádné

#### **2. Změna č. 2 územního plánu – (viz příloha)**

předkládá Ing. Radmíra Padriánová

Odbor ÚPSÚ obdržel několik návrhů na změnu územního plánu města Kostelec nad Orlicí. Návrhy jsou přiloženy v příloze č. 3. Veškeré požadavky na změny územního plánu jsou uvedeny v příloze č. 1 označené „Návrhy na provedení změn“. Návrhy č. 1 - 15 byly podány jednotlivě fyzickými či právníckými osobami. O tom, zda bude jednotlivým návrhům vyhověno rozhoduje zastupitelstvo města. V příloze jsou dále uvedeny požadavky města Kostelec nad Orlicí. (č. 16 – 20) a podněty odboru ÚPSÚ (č. 21 - 26).

Stanovisko pořizovatele, odboru ÚPSÚ, k navrhovaným změnám je přiloženo v příloze č. 2.

Ve stanovisku pořizovatele je u jednotlivých návrhů uvedeno doporučení zda návrhu vyhovět či nikoli. Vzhledem k tomu, že město Kostelec nad Orlicí má ve stávajícím územním plánu odsouhlaseno 64,41 ha záboru zemědělského půdního fondu pro bytovou výstavbu a zastavěnost jednotlivých lokalit je minimální, bude velice obtížné projednat další zábor ZPF pro nově požadované lokality bytové výstavby. Celkově je nově navrhováno 9,1 ha záboru ZPF. Je tudíž třeba pečlivě zvážit, zda návrhy nové bytové zástavby zamítnout či udělat obsáhlejší revizi stávajícího územního plánu města, v rámci které by část již navržených a schválených lokalit bydlení byla převedena do ploch územních rezerv či zcela vypuštěna. Při ponechání navržených lokalit bydlení, jak jsou schváleny v platném územním plánu, není podle předběžného stanoviska Krajského úřadu důvod pro provedení změn a další lokality bydlení nebudou odsouhlaseny.

Podle § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) může obec podmínit pořízení změny územního plánu částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem. Cena za dokumentaci změny by podle vyjádření zpracovatele Ing. arch. V. Klajmona neměla překročit částku 140 000,-- Kč.

V souladu se stavebním zákonem určí zastupitelstvo usnesením zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu. Rada města se dne 25. 2. 2008 usnesla, že spoluprací s pořizovatelem pověří pana Ing. Mgr. Hynka Martinka Ph.D.

- **Zastupitelstvo města schvaluje** v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), pořízení změny č. 2 územního plánu města pro návrhy č. 3, 5, 11 a 12 s podmínkou, že navrhovatelé změn se budou spolupodílet na uhrazení finančních nákladů na dokumentaci změny územního plánu města finanční částkou stanovenou pro každého individuálně s ohledem na rozsah navrhované změny. O návrzích č. 1, 2, 6, 9 a 15 bude rozhodnuto až na

základě výsledku jednání s jednotlivými navrhovateli. ZM souhlasí se zahrnutím podnětů odboru ÚPSÚ č. 21.1 - 4, 21.7, 22.1 – 3., 24 a 25 do změny územního plánu města. (viz. příloha).

- **Zastupitelstvo města neschvaluje** pořízení změny územního plánu města pro návrhy č. 4, 7, 8, 10, 13 a 14 a pro podněty ÚPSÚ č. 21.5 – 6, 23 a 26.
- **Zastupitelstvo města pověřuje** zastupitele, pana Ing. Mgr. Hynka Martinka Ph.D. ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 2 územního plánu města.

Dotazy:

Ing. Lerchovi bylo vysvětleno, že jednotlivé návrhy byly projednány a zdůvodněny na pracovním jednání zastupitelstva města dne 27. 2. 2008.

Ing. Lerch navrhuje hlasovat o každém návrhu jednotlivě.

Ing. Padriánová vysvětlila jednotlivé navrhované změny.

Proběhla diskuse nad „Studii přeložky na silnici II/316“ a nad změnou Územního plánu města Kostelec nad Orlicí.

Úkol: zajistit dotaz na Krajský úřad – stav zpracování Studie přeložky na silnici II/316

Zajistí: Ing. Červinková

### **3. Schválení rozpočtu města na rok 2008 – (viz příloha)**

předkládá Ing. Miluše Černohousová, vedoucí ekonomického odboru

Na úřední desce byl zveřejněn návrh rozpočtu města na rok 2008.

Příjmy: 106.603.220,-- Kč

Výdaje: 111.210.620,-- Kč

Schodek: 4.607.400,-- Kč.

Schodek bude pokryt změnou stavu na běžném účtu.

Dotazy:

p. Stehlík vznesl dotazy na příjmovou položku rozpočtu - prodej městských bytů.

Na položené dotazy odpověděl Ing. Kovaříček, předseda Komise pro hospodaření s byty.

Proběhla diskuse nad prodejem městských bytů

### **4. Různé**

#### **a) Polsko-český projekt – „Lesní škola“**

předkládá Ing. Mgr. Hynek Martinek, PhD.

Město Bielawa, se kterým jsme doposud spolupracovali na tzv. měkkých projektech nás oslovilo se žádostí o naši účast na větším, ekologickém projektu. Podrobný popis je uveden v příloze. Jedná se o jednorocní projekt s pětiletou dobou udržitelnosti. Naším hlavními vklady do tohoto projektu bude účast žáků základní školy a studentů zemědělské školy (VOŠ, SOO a SOU Kostelec nad Orlicí), kteří se společně s žáky a studenty z bielawských škol budou podílet na dokončovacích pracích v měsících květen a červen 2009 (cca 200 osob). Kromě pracovních povinností rozsahu cca 4 - 5 hodin denně je čekají sportovní akce, výlety apod. Naši žáci a studenti se budou na místě střídat po skupinách. Po dokončení budeme moci lokalitu využívat pro školní i mimoškolní aktivity, praxe atd. Náklady spojené s pobytem budou hrazeny z projektu. Město Kostelec nad Orlicí by do tohoto projektu, dle pravidel EU, vneslo 1% nákladů spojených s projektem, což činí 3 000 euro, což je tedy při kurzu 25,-- Kč za euro, cca 75 tis. Kč. Z této částky bude hrazena doprava pro naše účastníky. Tyto náklady nám dle pravidel mohou být po skončení projektu refundovány ve výši 85% vložené částky.

Jak již bylo uvedeno, s polskou stranou bychom spolupracovali již na třetím projektu. Z posledního projektu nám bude vrácena částka ve výši 72 705,-- Kč. Zbylé prostředky do požadované výše by byly pokryty z položky určené na mezinárodní spolupráci. Tato varianta financování byla projednána s vedoucí ekonomického odboru Ing. Černohousovou.

Realizace tohoto projektu by nastartovala rozsáhlejší spolupráci s polskou stranou a zásadní záležitostí v tomto projektu je zapojení dětí a mládeže a možnost dalšího rozvoje spolupráce právě tímto směrem. Při jednání s polskou stranou byl prozatím navrhován „měkký“ sportovní projekt s využitím kosteleckého skateparku. Doba jeho realizace nebyla určena.

Dalším „tvrdým“ projektem, který bychom v budoucnosti rádi realizovali z naší strany ve spolupráci s polskou stranou, je výstavba vzdělávacího střediska v Kostelci nad Orlicí. Zde bychom také využili prostředky z Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007 – 2013 za recipročního přispění finančními prostředky z polské strany.

Důležitou informací pro rozhodování je to, že pokud účast v tomto projektu z jakéhokoliv důvodu odmítneme, polská strana nemůže projekt realizovat. Vzhledem k dosavadní dobré spolupráci, zájmu ředitelů škol o tento typ spolupráce s polskou stranou a zájmem města prohlubovat partnerství s Bielawou doporučujeme k tomuto projektu přistoupit.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit podporu projektu „Lesní škola – Polsko-České Centrum Ekologické Výchovy“, což předpokládá schválení Dohody o spolupráci na projektu: „Lesní škola – Polsko-České Centrum Ekologické Výchovy“ realizovaného z prostředků Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007 – 2013 a schválení finanční účasti města Kostelec nad Orlicí na projektu ve výši 3000,00 €.

Dotazy:

Žádné

Starostka informovala zastupitele o konání veřejné diskuse s obyvateli lokality Skála. Tato diskuse proběhne ve středu 5. 3. 2008 od 18:00 hodin v budově základní školy Na Skále.

## DISKUSE

**p. Stehlík** – přednesl připomínky k doporučené alternativě č. 4 Studie o dopravním řešení centra města - Jiráskovo náměstí a ulice Na Lávkách. (viz příloha)

**Ing. Baše** – reagoval na tyto připomínky. V případě, že by se v budoucnu uvažovalo o úpravách těchto ploch, budou tyto požadavky zohledněny.

**Ing. Padriánová**, členka Farní rady sdělila, že tento názor bude předložen v dopise od Farní rady, který město obdrží.

**Ing. Havránek** vznesl dotaz, zdali bude projekt Šumbor v bývalém vojenském prostoru pokračovat. Je nutné nejdéle do příštího jednání zastupitelstva města rozhodnout, zda bude výsadba lesa možná.

**Pí Šabatková** sdělila, že řízení bylo pro nedodání podkladů pozastaveno.

Úkol: Zjistit, zdali bude projekt Šumbor pokračovat nebo je projekt zastaven

Zajistí: Ing. Červinková

Termín: do příštího jednání ZM (14. 4. 2008)

**Ing. Havránek** dále informoval o stavu městských lesů v Kostelci nad Orlicí, které jsou poškozené následkem orkánu Emma. Škody jsou zhruba stejné jako v loňském roce při orkánu Kyrril. Škody - cca 700 kubických metrů. Finanční ztráta cca 1.000.000,-- Kč.

**Ing. Červinková** navrhla zdokumentovat stav poškození lesního porostu následkem orkánu Emma. Zdokumentovaný stav by mohl sloužit jako příloha k žádosti o dotaci na Krajský úřad.

Úkol: zdokumentovat stav poškození lesního porostu

Zajistí: Městské lesy Kostelec nad Orlicí

**p. Stehlík** upozornil na dopravní situaci v ulici Tyršova.

**p. Černohorský** vzal tuto informaci na vědomí a stav dopravní situace prověří.

Úkol: Prověřit dopravní situaci v Tyršově ulici

Zajistí: p. Černohorský

**Ing. Lerch** – vznesl dotaz, týkající se stavu rozestavěného rybníka p. Rojka ve Štědré.

**Ing. Zális** odpověděl na položené dotazy p. Lecha, upřesnil a popsal současný stav s tím, že investorem rybníka je OS Štědrá – Nebesa.

Stavba rybníka byla skutečně zahájena bez stavebního povolení. Probíhá řízení o odstranění stavby. Investor, který v uplynulém roce požádal o dodatečné povolení stavby, postupně dokládá stavebnímu úřadu nutné dokumenty. Za stavbu bez stavebního povolení byla OS Štědrá – Nebesa udělena pokuta. Řešení nepovoleného kácení stromů bylo předáno České inspekci životního prostředí.

Protože nebylo dalších připomínek, předseda návrhové komise Ing. Jaroslav Kovaříček, CSc. přednesl návrh usnesení. Hlasování proběhlo o každém bodu samostatně.

Paní starostka poděkovala za účast a jednání ukončila ve 19:50 hodin.

Ing. Ivana Červinková  
starostka města

## USNESENÍ

Č. 3/20/2008

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí  
konaného dne 3. 3. 2008 ve Sdruženém klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

### **Zastupitelstvo města**

#### **1. schvaluje**

**a)** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parcelní č. 2345/69 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 2775 m<sup>2</sup> za cenu 200,-- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 555.000,-- Kč a objekt o zastavěné ploše 14 m<sup>2</sup> (jiná stavba) se stavební parcelou č. 2345/70 za cenu 42.000,-- Kč panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Kostelec n/Orl. Smluvní cena celkem 597.000,-- Kč. Kupované nemovitosti budou sloužit k podnikání. Záměr města byl na veřejné desce zveřejněn od 18. 7. do 2. 8. 2007. Úhrada nemovitostí by byla realizována ve 4 ročních splátkách: 2008 - 2011

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

**b)** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě směnné s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Jedná se o směnu pozemků, kdy p. [REDAKCE] směňuje pozemek par. č. 1621/2 (travní porost) o výměře 1038 m<sup>2</sup> a město dává ke směně pozemek par. č. 1620 (trvalý travní porost) o výměře 769 m<sup>2</sup>. Směňovaný pozemek bude využit k pokládce kanalizační stoky C1

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

**c)** prodej par. č. 2523/17 (orná půda) o výměře 87 m<sup>2</sup>, která byla vytvořena GP č. 1869-4/2008 Manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Kostelec n/Orl., a bude sloužit jako okrasná zahrada u rodinného domku. Záměr města byl na veřejné desce zveřejněn od 23. 1. do 7. 2. 2008. Cena pozemku za m<sup>2</sup> činí 250,-- Kč. Smluvní cena celkem 21.750,-- Kč

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

**d)** v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), pořízení změny č. 2 územního plánu města pro návrhy č. 3, 5, 11 a 12 s podmínkou, že navrhovatelé změn se budou spolupodílet na uhrazení finančních nákladů na dokumentaci změny územního plánu města finanční částku stanovenou pro každého individuálně s ohledem na rozsah navrhované změny. O návrzích č. 1, 2, 6, 9 a 15 bude rozhodnuto až na základě výsledku jednání s jednotlivými navrhovateli.

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1

**e)** dohodu o zrušení a zřízení zástavního práva mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) a městem Kostelec nad Orlicí. Touto dohodou se ruší zástavní smlouva ze dne 14. 3. 1997 s právními účinky vkladu ke dni 25. 3. 1997. Touto dohodou přechází zástavní právo ve výši 4,810.000,-- Kč na ČR zastoupenou ÚZSVM a to na bytové jednotky 1044/7, 1044/8, 1044/9 v bytovém domě č. p. 1047 na pozemku parc. č. 726, bytové jednotky 1045/9, 1045/10, 1045/11 na pozemku parc. č. 727, bytové jednotky 1059/7, 1059/8 v bytovém domě č. p. 1059 na pozemku parc. č. 728, bytové jednotky 1060/7, 1060/8 v bytovém domě č. p. 1060 na pozemku parc. č. 729 a bytové jednotky 1061/10, 1061/11, 1061/12 v bytovém domě č. p. 1061 na pozemku parc. č. 730 včetně příslušných podílů výše popsaných bytových jednotek na společných částech budov a pozemků, to vše v ulici Rudé armády ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí. Zástavní právo je zřízeno na dobu do 18. 12. 2016. Uplynutím této doby zástavní právo zaniká.

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

**f)** opakované přijetí municipálního revolvingového úvěru od Komerční banky, a.s. ve výši 5 milionů Kč na účel překlenutí časového nesouladu mezi rozpočtovými příjmy a výdaji s konečnou splatností 5. 3. 2009

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

**g)** rozpočet města Kostelec nad Orlicí pro rok 2008 jako schodkový ve výši dle přílohy ve struktuře:

příjmy: 106.603.220,-- Kč

výdaje: 111.210.620,-- Kč

schodek: 4.607.400,-- Kč

Pro: 18 Proti: 2 Zdržel se: 0

**h)** účast města Kostelec nad Orlicí v projektu „Lesní škola – Polsko-České Centrum Ekologické Výchovy“ realizovaného z prostředků Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007 – 2013 s finančním vkladem města Kostelec nad Orlicí ve výši 3000,00 €. Tato účast bude stvrzena podepsáním Dohody o spolupráci na projektu: „Lesní škola - Polsko-České Centrum Ekologické

Výchovy” realizovaného z prostředků Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007 – 2013.  
Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

## **2. neschvaluje**

pořízení změny územního plánu města pro návrhy č. 4, 7, 8, 10, 13 a 14 a pro podněty ÚPSÚ č. 21.5 – 6, 23 a 26

Pro: 15 Proti: 2 Zdržel se: 3

## **3. souhlasí**

**a)** s upravenou výší částky (odhadní cena z r. 2008) pro odkoupení pozemků v ul. Nerudova, Seifertova a pod čerpací stanicí v sídlišti Na Váze - par. KN p.č. 1905, p.č. 1898 a p.č. 751/2 vše v kat. ú. Kostelec n/Orl. ve výši 102.939,-- Kč od Státního statku Jeneč, státní podnik, Karlovarská 7, Jeneč 252 61. Souhlas s odkoupením pozemků vyjádřilo ZM usnesením č. 2a) ze dne 25. června 2007

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

**b)** s dohodou o narovnání (vypořádání vzájemných práv a povinností) s firmou TOMBO Choceň, spol. s r. o. se sídlem Králíky, Nádražní 479, v předloženém znění

Pro: 17 Proti: 3 Zdržel se: 0

**c)** se zahrnutím požadavků Města č. 18, 19 a 20 a dále podnětů odboru ÚPSÚ č. 21.1 - 4, 21.7, 22.1 – 3., 24 a 25 do změny územního plánu města. O požadavcích Města č. 16 a 17 bude rozhodnuto až na základě dalšího jednání.

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 3

## **4. revokuje**

bod 1.c) ze svého usnesení č. 8/10/2007 ze dne 24. 7. 2007, kterým schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě směnné na pozemek par. č. 1620 o výměře 769 m<sup>2</sup> – vlastník město Kostelec nad Orlicí.LV 10001 za pozemek par. č. 1621/2 o výměře 1038 m<sup>2</sup> – vlastníci: [REDAKCE], [REDAKCE]

Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

## **5. pověřuje**

zastupitele, pana Ing. Mgr. Hynka Martinka, Ph.D. ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 2 územního plánu města.

Pro: 19 Proti: 1 Zdržel se: 0

starostka  
Ing. Ivana Červinková

Kostelec nad Orlicí 3. 3. 2008

Ověřovatelé: .....

.....

Zapsala: Věra Mňuková  
referentka kanceláře tajemníka