



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci n. Orli. dne 26.8.2014

Přehled oprav a investičních akcí pro rok 2014 a jejich plnění

Zastupitelstvo dne 17. 2. 2014 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2014, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Předkládáme Zastupitelstvu města přehled jejich plnění k 8/2014.

Rekonstrukce komunikací ulic Štefánikova + Jungmannova

Z důvodu nutnosti přeložení kanalizace v ulici Jungmannova byla akce rozdělena na dvě etapy.

- I. Etapa – ulice Štefánikova – získáno stavební povolení, součástí dokumentace je umístění 24 podélných parkovacích stání, Výběrové řízení na dodavatele vyhrála společnost MATEX HK s.r.o. s cenovou nabídkou 5.535.881,-- Kč vč. DPH. V současné době je před podpisem smlouvy. Termín realizace: 8. září – 29. listopadu 2014.
- II. Etapa – ulice Jungmannova - vzhledem k nutnosti přeložení kanalizace musí proběhnout územní i stavebního řízení. V současné době probíhá územní řízení. Odbor správy majetku města bude navrhopvat tuto akci do rozpočtu na rok 2015.

Udržovací práce na komunikacích v lokalitě Skála (Ulice Kotyzova I+II, Na Pekajně)

Byla zpracována projektové dokumentace pro provádění stavby. Výběrové řízení na dodavatele stavby vyhrála společnost MADOS MT s nabídkovou cenou 1.137.466,57 Kč vč. DPH. Termín realizace srpen – říjen 2014.

Komunikace + kanalizace ul. Sadová

Předpokládaný termín vydání stavebního povolení – 28. 8. 2014. Výběrové řízení na dodavatele vyhrála společnost KVIS Pardubice a.s. s nabídkovou cenou 2.767.412,-- Kč vč. DPH. Tato akce bude placena prostřednictvím zdrojového účtu. Termín realizace 90 dní od předání staveniště – kanalizace. (předpoklad 1. pol. září) + navazující práce na komunikaci na základě opčního práva.

Účelová komunikace s výjezdem na ul. Jungmannova

Na základě dohody o příspěvku byla schválena smlouva o dílo s panem Vorlickým na vybudování komunikace. Zastupitelstvo na svém červnovém jednání schválilo zřízení sjezdů v rámci investiční akce komunikace Jungmannova. K rozpočítání nákladů na realizaci se



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

tedy přistoupilo pouze v části komunikace ve výši 139 692 Kč a ty byly rozděleny v následujícím poměru. Město 30 000 Kč SVJ 83 776 Kč a Vodičkovi 25 916 Kč. Stavba byla realizována červenec – srpen. Dne 19. 8. 2014 proběhla kolaudační prohlídka stavby.

Oprava zdi u hřbitova

Výběrové řízení na dodavatele stavby vyhrála společnost MADOS MT s nabídkovou cenou 880 074,01 vč. DPH. Termín realizace září 2014 – srpen 2015. V letošním roce budou proplaceny práce do výše 300 000 vč. DPH.

ZŠ Palackého náměstí - šatny a únikové cesty

Zastupitelstvo na svém červnovém jednání schválilo uzavření smlouvy o dílo se společností BV stavitelství spol. s r.o. za nabídkovou cenu 4 669 624 vč. DPH. Termín realizace 27. 6. 2014 – 17. 10. 2014. (V návaznosti na rozsáhlý archeologický průzkum kdy musely být stavební práce pozastaveny, společnost zažádala o posunutí termínu plnění do z 26. 9. 2014 do 17. 10. 2014.)

Zateplení a výměna topného média ZŠ Skála

Stavbu prování společnosti STATING s.r.o. a AQUA-GAS s.r.o., Termín předání stavby je stanoven nejpozději do 5. 9. 2014. Na 28. 8. 2014 je svolána kolaudační prohlídka stavby.

Vybudování nového hřiště za č. p. 530 Příkopy

Výběrové řízení vyhrála společnost Hřiště spol. s r.o., za nabídkovou cenu 998 740,- Kč vč. DPH. Po získání územního souhlasu proběhla v období 11. 8. 2014 – 1. 9. 2014 realizace. Dále bude hřiště doplněno živým plotem a mobiliářem.

Projektová dokumentace pro rekonstrukci č. p. 530

Projektová dokumentace nebyla poptána. Není znám záměr s budovou č. p. 530.

Projektová dokumentace pro rekonstrukci stravovacího pavilonu

Probíhá poptávací řízení na projektovou dokumentaci. V současné době zasláno městskému architektovi k připomínkám. Předmětem prací: provedení nové spojovací chodby, oprava sociálního zařízení, zateplení kontaktním zateplovacím systémem obvodových stěn včetně suterénu, výměna oken a dveří a zateplení střechy kontaktním zateplovacím systémem s fóliovou krytinou.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Rekonstrukce Sdruženého klubu Rabštejn

Zadávací řízení bylo zrušeno.

Opravy a rekonstrukce chodníků

Po odsouhlasení priorit proběhla soutěž na dodavatele pro chodníky v ul. Smetanova, Fugnerova, Růžičkova, Jůnova, vítězem se stal pan Roman Svatoš s nabídkovou cenou 828.386,--Kč. Je podepsána smlouva, dokončení říjen, listopad 2014.

Rekonstrukce komunikace II/316 -oprava vodovodu, kanalizace, chodníků a veřejného osvětlení

Dne 25.8.2014 bylo rozhodnutím Odboru dopravy povoleno předčasné užívání stavby pro stavební objekt (SO) 101 – komunikace. Město Kostelec nad Orlicí má dokončen **SO kanalizace, SO vodovod** a probíhají dokončovací práce na **SO veřejné osvětlení**, které je již na většině míst v provozu. **SO chodníky** mají být dokončeny začátkem měsíce října.

V polovině měsíce září dojde k instalaci vodorovného a svislého dopravního značení – realizuje Královéhradecký kraj. Dále došlo k opravě nejhorších míst objízdné trasy směr SUCHÁ RYBNÁ – položením nového živичného koberce.

Přechod u Federal Mogul

Vzhledem k tomu, že projekt na umístění přechodu pro chodce zasahoval do pozemků MUDr. Musila, který s tímto řešením nesouhlasil, bylo vyvoláno jednání, ze kterého vzešla jediná alternativa – přechod posunout o cca 20m směrem do města. Toto řešení by vyvolalo investici cca 14.000,-Kč na předělání projektové dokumentace, kterou by nyní muselo zadat a hradit město Kostelec nad Orlicí. RM dne 25.8.2014 nesouhlasila s financováním nové projektové dokumentace na akci: „Přechod pro chodce komunikace II/316 u společnosti Federal – Mogul“.

Garáže pod přeložkou silnice III/3161

V tuto chvíli probíhají jednání SÚS Královéhradeckého kraje s majiteli pozemků, kterých se dotýká přeložka III/3161. Došlo ke změně územního plánu, který již nebrání přesunu a výstavbě dle plánované PD.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Koryta – osvětlení k hřišti

Tato akce byla realizována Technickými službami, přičemž došlo k úspoře 33.000,-Kč. Oproti prvotnímu plánu umístit pouze jednu lampu došlo k umístění lamp dvou.

Rekonstrukce bývalé šatlavý na archiv městského úřadu

První etapa spočívající v rekonstrukci ordinace, bouracích prací uvnitř objektu, výměně kanalizace je hotova. Byly započaty práce, které jsou uvažovány ve druhé etapě – výměna oken, bourání podlah. Společnost KERSON spol. s r.o. nyní oznámila, že se připravuje začít realizovat druhou etapu rekonstrukce.

Střecha Stadion mládeže

Byla provedena poptávka na zhotovení zateplení střechy na Stadionu mládeže. Bylo poptáno celkem 10 společností. Jako nejvýhodnější byla vybrána společnost Pavel Rigo, Horská 33, 541 01 Trutnov IČ: 72872926 s celkovou cenou 169 820,- Kč včetně DPH– realizace byla provedena v červnu 2014.

Údržba objektu p.č. 2345/16

Byla provedena poptávka na nátěr vrat a štítů na hangárech a opravu pultové střechy. Bylo poptáno 8 společností. Jako nejvýhodnější byla vybrána společnost BAWORK s.r.o., Hálkova 2138/10, 568 02 Svitavy IČ: 27536718 s celkovou cenou 162 225,- Kč včetně DPH – realizace byla provedena v červnu 2014.

Stavební úpravy zahradnictví DDM

Došlo ke strojnímu vyrovnaní terénu, další dokončovací práce spočívající ve: zbourání nepoužívaných přístřešků, zazdění otvorů pod opěrnou zdí, vyspravení opěrné zdi, zasklení bývalého skleníku, obnovení krytiny na části objektu bývalého zahradnictví, oprava plotu včetně vjezdové brány, osetí travním semenem a zaválcování provádějí Technické služby – většina výše zmíněných úprav je již hotova.

Veřejný rozhlas

Došlo ke kompletní montáži všech hlásných míst po Kostelci nad Orlicí, Kostecké Lhotě, Korytech, Kozodrách. Dále byl na budovu hasičské zbrojnice umístěn srážkoměr a na most přes Orlici vodočetná lať – tato místa sbírající data jsou napojena a komunikují s novou ústřednou bezdrátového rozhlasu, která je umístěna na odboru SMM.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

MŠ Krupkova

V rozpočtu města bylo schváleno 200.000,-Kč na investice v objektu MŠ Krupkova. Po jednání s paní ředitelkou Myšákovou došlo k zakoupení nové automatické markýzy a začátkem měsíce října dojde k položení nové velkoformátové dlažby.

MŠ Mánesova

V rozpočtu města bylo schváleno 200.000,-Kč na rekonstrukci soc. zařízení. Tato akce proběhla v červnu a došlo k rekonstrukci dvou sociálních zařízení po dohodě s paní ředitelkou Zakouřilovou. Vzhledem ke stáří a technickému stavu budovy se po zahájení projevil havarijný stav rozvodů vody a odpadů. Jednalo se o odpady v 1. třídě, kde již 4. 8. zahajovala škola provoz. Z tohoto důvodu se přistoupilo k opravě havarijního stavu, aby mohla být rekonstrukce dokončena. Mateřská škola proto požádala o navýšení příspěvku o částku 50 000,-Kč k dofinancování oprav, RM schválila dofinancování z kap.40, pol. Havárie.