



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci nad Orlicí dne 14.02.2023

Zpráva o stavu oprav a investičních akcí na rok 2023 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

Zastupitelstvo dne 13.12.2021 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2022, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 13.12.2021 bod 2b) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 14.02.2023.

I. Investice:

1. Intenzifikace ÚV a přivaděče Kostelec nad Orlicí

Předmět stavebních prací: rekonstrukce vodovodního přivaděče + budovy úpravny vody v Tutlekách.

Vítězem zadávacího řízení se stala společnost BAK stavební společnost, a.s., IČO: 284 02 758- cenová nabídka 36.951.758,- Kč bez DPH, 44.711.627,- Kč s DPH.

SOD byla podepsána 18.10.2022. Staveniště bylo předáno 21.11.2022, současně s předáním staveniště byla stavba zahájena.

V současné době probíhají stavební práce na vodovodním přivaděči, úpravně vody a vodojemu.

Předpokládaný termín dokončení dle SOD – 31.12.2023.

2. „Rekonstrukce zdi Seykorova parku v ulici Riegrova , Kostelec nad Orlicí“

Zadávací řízení: zakázka podlimitní soutěžena ve zjednodušeném podlimitním režimu

Alokována částka v rozpočtu města: 7.000.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor)

Předmět stavebních prací: rekonstrukce stávajícího opěrné zdi

Zahájení zadávacího řízení: 22.06.2022

Termín odevzdání nabídek : 20.07.2022

Termín provádění stavebních prací: 08–12/2022

Název a cena vítězné společnosti: Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO: 41250257



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

cena 6 785 600,62 Kč vč. DPH

Předání staveniště: 15.08.2022

Na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze 07.12.2022 dochází k posunutí termínu odevzdání akce do 28.04.2023.

Stavební práce probíhají.

3. Realizace hydraulické clony – Bědovice

Zadávací řízení: zakázka podlimitní, byla soutěžená ve zjednodušeném podlimitním režimu Alokována částka v rozpočtu města: 5.479.120,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor) - plná dotace z Královehradeckého kraje

Předmět stavebních prací: zřízení jímacích studní s napojením na stávající infrastrukturu + monitoring

Zahájení zadávacího řízení: 31.05.2022

Termín odevzdání nabídek: 15.07.2022

Termín provádění stavebních prací: 07–10/2022

Akce byla soutěžena jako zakázka podlimitní zjednodušená dle ustanovením § 35 a 101 zákona rozdělena do dvou (2) níže uvedených samostatných částí veřejné zakázky. Zadávacího řízení bylo zahájeno 31.05.2022. Podání nabídek bylo stanoveno na 15.07.2022 do 10:00 hod. Podání nabídek a jeho otevírání proběhlo v elektronické podobě. Výzva k podání nabídky byla zaslána 6 společnostem.

Místem plnění této veřejné zakázky jsou lesní pozemky parc. č. 713/7 a 713/1 v k.ú. Petrovice nad Orlicí.

Akce bude realizována v termínu srpen 2022 - listopad 2022.

Tato veřejná zakázka byla v souladu s ustanovením § 35 a 101 zákona rozdělena do dvou (2) níže uvedených samostatných částí veřejné zakázky, přičemž účastník řízení je oprávněn podat nabídku na jednu, nebo obě části veřejné zakázky:

I. Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice

II. Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek nebyla zadavateli do předmětné části I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ doručena žádná nabídka.

Hodnotící komise navrhl zadavateli postupovat dle § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a předmětnou část zadávacího řízení zrušit.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Na část II. Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice obdržel zadavatel 2 nabídky:

Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 274 61 211

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim, IČO: 150 53 695

Na základě stanovené ekonomické výhodnosti - nejnižší cena, bylo stanoveno pořadí nabídek:

1.Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 274 61 211- Celková nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok provozu- 670.113,- Kč

2.Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim, IČO: 150 53 695 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok provozu-1.338.720,- Kč

Komise doporučila RM po zrušení I. části zadávacího řízení I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ zadat tuto část v zadávacím řízení bez uveřejnění a oslovit po předchozí dohodě společnost, která by měla zájem o provedení díla. - viz ustanovením § 63, odst. 1 ,bodů a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů - zadavatel může použít jednací řízení bez uveřejnění, pokud podstatně nezměnil zadávací podmínky oproti předchozímu otevřenému řízení, užšímu řízení nebo zjednodušenému podlimitnímu řízení, v němž nebyly podány žádné nabídky nebo žádost o účast.

Dne 11.08 2022 bylo zahájeno zadávací řízení bez uveřejnění. Před zahájením řízení byla oslovena společnost FINGEO s.r.o., Litomyšlská 1622, 565 01 Choceň, IČO: 046 78 982, která měla o realizaci akce zájem.

Odevzdání nabídek bylo stanoveno 30.08.2022. V den podání nabídek společnost FINGEO s.r.o. zadavateli sdělila, že nabídku nepodá, důvodem je skutečnost, že se jim nepodařilo v termínu letošního roku sehnat příslušnou techniku na provedení velkopřůměrových studen.

Na základě výše uvedeného je město nuceno zadávací řízení na obě části zrušit a vypsat zadávací řízení v na začátku roku 2023.

Akce bude soutěžena během měsíce března 2023, předpokládaný termín plnění – konec dubna 2023 – září 2023.

4. Demolice Mírov

Předmět stavebních prací: demolice objektů v bývalém vojenském prostoru

Předpokládaný finanční objem akce: 5.000.000,-Kč, dotace v plné výši akce mimo DPH

Zahájení zadávacího řízení: po odsouhlasení rozpočtového opatření ZM 27.02.2023



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

5. Vodovod Kozodry

Předmět stavebních prací: výstavba vodovodu v části obce Kozodry

Předpokládaný finanční objem akce: 2.500.000,-Kč, dotace cca 800.000,- Kč

Zahájení zadávacího řízení: po odsouhlasení rozpočtového opatření ZM 27.02.2023

6. Rekonstrukce ulice Fr. Zoubka II. Etapa, Kostelec nad Orlicí

Předmět stavebních prací: rekonstrukce komunikace, chodníků, kanalizace, vodovodu včetně přípojek, rekonstrukce VO.

Předpokládaný finanční objem akce: 14.150.000,-Kč, dotace cca 3.000.000,- Kč

Zahájení zadávacího řízení: po odsouhlasení rozpočtového opatření ZM 27.02.2023

7. Rekonstrukce komunikace ulice Na Vrbíně, Kostelec nad Orlicí

Předmět stavebních prací: nová komunikace a VO

Předpokládaný finanční objem akce: 2.750.000,- Kč

Zahájení zadávacího řízení: po odsouhlasení rozpočtového opatření ZM 27.02.2023

Další chystané investice:

- **Cisternové auto se stříkačkou (CAS)** - cena 10.500.000,- Kč, dotace 4.000.000,- Kč + 1.500.000,- Kč za prodej stávajícího automobilu
- **Elektromobil pro PS (pečovatelskou službu)** – cena 1.000.000,- Kč, dotace 770.000,- Kč

II. Opravy:

1. Dopravní značení - nákup značek

Alokována částka v rozpočtu města: 60.000,- Kč vč. DPH

Nákup dle potřeby.

2. Oprava místních komunikací

Alokována částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

3. Opravy kanálových vpustí

Alokována částka v rozpočtu města: 200.000,- Kč vč. DPH

4. ZŠ Gutha-Jarkovského – posilovač požárního tlaku vody

Alokována částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

5. Stravovací pavilon – oprava vybavení kuchyně

Alokována částka v rozpočtu města: 80.000,- Kč vč. DPH

Opravy budou prováděny na základě požadavků pronajímatele.

6. Rekonstrukce kanalizace stravovacího pavilonu

Alokována částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: bude zadáno poptávkovým řízením

Předmět stavebních prací: rekonstrukce stávající kanalizace v objektu

7. Opravy a údržba ZUŠ

Alokována částka v rozpočtu města: 20.000,- Kč vč. DPH

8. Opravy a údržba Městská knihovna

Alokována částka v rozpočtu města: 20.000,- Kč vč. DPH

Stav zakázky: stavební práce dokončeny

9. Opravy a provoz dětských hřišť, sportovišť...

Alokována částka v rozpočtu města: 50.000,- Kč vč. DPH

Zakoupeno 10 ks plastových sedaček na tribunu – městský stadion

10. Koupaliště (oprava obkladů)

Alokována částka v rozpočtu města: 500.000,- Kč vč. DPH

11. Komunitní centrum – opravy a údržba

Alokována částka v rozpočtu města: 90.000,- Kč vč. DPH

12. Mobiliář města

Alokována částka v rozpočtu města: 20.000,- Kč vč. DPH.

Zakoupeny další parkovací dorazy na náměstíčko Skála.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

13. Veřejná zeleň – ošetření stromů

Alokovaná částka v rozpočtu města: 360.000,- Kč vč. DPH

Vystavena objednávka na ošetření dřevin na Jiráskově náměstí – 106.698,- Kč

Vystavena objednávka na regeneraci dřevin v MŠ Mánesova (II. Etapa) -96.800,- Kč

14. Rozhlas doplnění hlásičů + baterií

Alokovaná částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

15. Odhlučnění překážek skateparku

Alokovaná částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

Vystavena objednávka na rekonstrukci a odhlučnění – 95.000,- Kč

16. Oprava chodníků

Alokovaná částka v rozpočtu města: 500.000,- Kč vč. DPH

17. Opravy a udržování válečných hrobů

Alokovaná částka v rozpočtu města: 90.000,- Kč vč. DPH

18. Opravy a udržování památek

Alokovaná částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

Další opravy – budou zadány do rozpočtu města na základě schválení ZM 27.02.2023

(ceny včetně DPH):

- MŠ Mánesova - výměna světel + výmalba - nabídka 100.000,- Kč
- Výměna oken - EO- místnost A104 včetně zateplení arkýře – nabídka – 400.000,- Kč
- Oprava střechy ČOV – nabídka – 200.000,- Kč
- Sanace kanalizace – náměstí – nabídka – 650.000,- Kč
- Oprava kanalizace - Palackého náměstí 2.etapa - nabídka – 440.000,- Kč
- Sanace kanalizace, ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí – nabídka – 3.900.000,- Kč
- Oprava kanalizace Rudé armády, Kostelec nad Orlicí – šachty – nabídka – 440.000,- Kč
- Výměna vodovodu u. Rudé armády -155 m – nabídka – 880.000,- Kč
- Oprava chodníku Masarykova - nabídka - 670.000,- Kč
- Dětské hřiště – Skála – 2.000.000,- Kč



III. Projektová příprava, dokumentace a studie:

1. Projekt Rabštejn – pokračování - poměrná část

V rozpočtu města je alokována částka 3.500.000,- Kč vč. DPH.

Architektonická soutěž byla zahájena 4.12.2020, termín pro odevzdání architektonické soutěže byl stanoven do 31.03.2021 do 17:00 hod.

Soutěž byla vyhlášena v otevřeném řízení. Soutěžní návrhy měly být podány v tištěné podobě - anonymně a v elektronické podobě do elektronického nástroje zadavatele - na E-ZAK.

Ve stanoveném termínu město obdrželo 19 návrhů, které došly jak v papírové podobě, tak elektronicky. 20. návrh byl dodán 01.04.2021, do elektronického nástroje nebyl dodán.

Po odevzdání nabídek došlo k otevření nabídek v papírové podobě a jejich posouzení, zda se neodchylují od zadávacích podmínek, kontrolu provedl organizátor soutěže Ing. arch. Bittner. Všechny odevzdané nabídky zadávací podmínky splnily. Nabídka, která byla odevzdána po termínu, byla postoupena k posouzení hodnotící komisi, která měla rozhodnout o případném vyloučení.

Zasedání hodnotící poroty proběhlo ve dnech 22.04.2021 a 23.04.2021 ve velkém sále SK Rabštejn.

Vítězem architektonické soutěže se stal návrh s číslem 17

- Ing. arch. Jiří Neuvirt, IČO: 075 99 404, Nová 641, 533 04 Sezemice

- Ing. arch. Klára Novotná, IČO: 072 87 615, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

- Ing. Jindra Novotná, IČO: 682 17 480, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

návrh počítá s částečnou demolicí stávajícího objektu, bude ponechán suterén, předpokládaná cena realizace včetně demolice - 58.247.449,0 Kč bez DPH

cena za PD ve všech stupních - 6.754 200,00 bez DPH

Účelem a posláním architektonické soutěže bylo nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlášovatele obsažené v soutěžních podmínkách a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

Postup jednacího řízení bez uveřejnění:



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

- 1) Zadavatel vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- 2) v případě že v jednání podle odst. č. 1) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- 3) v případě že ani v jednání podle odst. č. 2) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

Následně pak bude zadána zakázka na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací.

Vítěz architektonické soutěže se stane zhotovitelem projektové dokumentace ve všech stupních - studie, PD ke stavebnímu povolení a prováděcí projektové dokumentace včetně výkazu výměr + kontrolního rozpočtu v rámci zadání zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění.

ZM 14.06. 2021 schválilo zahájení jednacího řízení bez uveřejnění.

Město Kostelec nad Orlicí vyzvalo k jednacímu řízení bez uveřejnění, které bylo zahájeno 07.10.2021 vítěze architektonické soutěže - Ing. arch. Jiřího Neuvirta, IČO: 075 99 404, Nová 641, 533 04 Sezemice

- Ing. arch. Klárou Novotnou, IČO: 072 87 615, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

- Ing. Jindrou Novotnou, IČO: 682 17 480, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

V současné době Město Kostelec nad Orlicí připravuje s vítězem finální podobu smlouvy na provedení PD ve všech stupních – až po prováděcí dokumentaci stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu za projektanta.

Během jednacího řízení bez uveřejnění byl budoucí zhotovitel PD vyzván k aktualizaci ceny PD a předložení aproximativního propočtu nákladů samotné realizace stavby.

Aktualizovaná cena PD je nyní 7.590.000,- Kč bez DPH, 9.183.900,- Kč s DPH + provedení průzkumů - 485.000,- Kč bez DPH, 586.850,- Kč s DPH. K nejmarkantnějšímu navýšení ceny projekčních prací došlo u Projektu k provádění stavby, důvodem je cena za PD ZTI, UT, Elektroinstalaci a PD technologie.

Dále projektanti předložili městu odhad investičních nákladů stavby.

Došlo k revizi nákladů oceněných v architektonické soutěži - cena bez DPH se vyšplhala na 94.301.500,- Kč. K dalšímu navýšení došlo naceněním nákladů nad rámec architektonické soutěže - vybavení interiéru, náklady na objekty technické infrastruktury, zpevněné plochy, úpravy veřejného prostoru, zeleň, parkové úpravy a technologie související s provozem kulturního centra a letní scény a požadovaného rozšíření suterénu. Celkový odhad investičních nákladů spolu s 10% rezervou je pak 158.000.000,- Kč bez DPH, 192.374.089,- Kč. Tabulka investičních nákladů je přílohou této předlohy.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Na základě výše uvedeného město po konzultaci s architektem města doplnilo do SOD následující ustanovení:

7.9. Zhotovitel provede dílo tak, aby výsledné ocenění následné stavby a souvisejících objektů specifikovaných v zadání projektu splnilo požadovaný investiční limit zadavatele v maximální výši 110.000.000 Kč bez DPH.

- V rámci Fáze první (dopracování Architektonické studie) zhotovitel zpřesní navržené technické řešení, popřípadě upraví návrh a jeho rozsah tak, aby bylo následným propočtem nákladů prokázáno, že je požadovaný limit možno splnit. Součástí této výkonové fáze by mělo být i vyhodnocení rozsahu zadání tak, aby byla podmínka investičního limitu naplněna. Nebude-li možné tuto podmínku splnit, může být zakázka po první fázi ze strany zadavatele ukončena.

- Pro následující výkonové fáze bude odsouhlasená částka investičního limitu, vzešlá z upraveného návrhu a nového propočtu nákladů podmínkou plnění zakázky. Splnění výše investičního limitu bude prokázáno položkovým rozpočtem stavby v soustavě ÚRS pro rok 2022.

Dalším nákladem je provedení archeologického průzkumu, který se může vyšplhat k 2.400.000,- Kč.

SOD na PD na akci: SK Rabštejn - Nová etapa kulturního centra Kostelec nad Orlicí bylo RM dne 16.05.2022 schválena.

Smlouva o dílo na PD byla podepsána 01.07.2022.

Architektonická studie včetně aproximativního rozpočtu na realizaci díla byla městu předána 30.08.2022.

Investiční limit byl překročen, předpokládaná cena díla včetně 10% rezervy v cenové úrovni pro rok 2022 činí 175.187.766,- Kč bez DPH, 211.977.196,- Kč s DPH.

pokračování na PD na akci: SK Rabštejn - Nová etapa kulturního centra Kostelec nad Orlicí rozhodlo ZM na svém jednání dne 12.12.2022.

V letošní roce bude projekční společnost pokračovat na dalších fázích projektové přípravy včetně nezbytných průzkumů.

2. PD Výstavba chodníku u silnice II/216, Kostelec nad Orlicí

Alokovaná částka v rozpočtu města: 142.780,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby – zřízení nového chodníku + VO

Název a cena společnosti: DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO: 018 73 687

cena 142.780,- Kč

Termín provedení: do 31.10.2023



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

3. PD Výstavba chodníku v ulici Kotyzova, Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města: 39.930,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby – zřízení nového chodníku

Název a cena společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO: 018 73 687**

cena 39.930,- Kč vč. DPH

Termín předání PD: do 30.09.2023

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

4. PD Výstavba a oprava komunikace ulice Procházkova I. Etapa, Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města: 112.530,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby – zřízení nové komunikace, chodníku + VO

Název a cena společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO: 018 73 687**

cena 112.530,- Kč vč. DPH

Termín předání PD: do 30.09.2023

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

5. PD Rekonstrukce DPS Frošova 763, Kostelec nad Orlicí

Cena PD : 900.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby- celková rekonstrukce objektu včetně vybudování nových bytů v půdním prostoru.

Název a cena společnosti: **IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 259 33 094**

Termín předání PD: do 7 měsíců od vystavené objednávky

Stav zakázky: bude vystavena objednávka po schválení RO ZM 27.02.2023



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

6. PD Změna č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí

Alokovaná částka v rozpočtu města: poměrná část – 250.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Změna č. 5 Územního plánu bude zadána v poptávkovém řízení po schválení ZM
27.02.2023

Vypracoval: Eva Fabiánková - vedoucí SMM