



Č.j.: MUKO-92738/2022-is
Spisová značka: 125/2022

Zápis č. 2/2022

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 12. 12. 2022 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

Přítomni: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová
Omluveni: 1 – Kinský, Mottl (dostavil se později)
Neomluven:
(prezenční listina je součástí zápisu)

ZASEDÁNÍ

Zastupitelstvo města zahájil starosta města pan RNDr. Tomáš Kytlík v 16:11 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Z dnešního zasedání se omluvil pan František Kinský. Zasedání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

RNDr. Tomáš Kytlík	- starosta
Ing. et Ing. Jiří Dragoun	- místostarosta
Dominik Kaplan	- místostarosta
Ing. Jitka Jičínská	- tajemnice

Dotazy: žádné

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Sršeň, Šeda, Tomšová
Proti: 0
Zdržel se: 0

Pracovní předsednictvo bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Jana Broulíková.

Do návrhové komise byli na zastupitelstvu města dne 24. 10. 2022 navrženi pan Vilém Drahorád jako předseda a dalšími členy pan Pavel Barvínek a pan Tomáš Hlaváček.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Vilém Drahorád - předseda

Pavel Barvínek - člen

Tomáš Hlaváček - člen

Dotazy: žádné

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrhová komise byla jmenována.

Ověřovateli zápisu byli na zastupitelstvu města dne 24. 10. 2022 navrženi paní Václava Mlatečková a pan PaedDr. František Dosedla.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

paní Václava Mlatečková

pan PaedDr. František Dosedla

Dotazy: žádné

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky.

Dovolím si všechny přítomné hosty požádat o zapsání se na prezenční listinu umístěnou na stolku u zapisovatelky.

Upozorňuji přítomné, že dle jednacího řádu je ze zasedání pořizován zvukový záznam, který slouží pro vyhotovení zápisu. Z tohoto důvodu je nutné, aby zastupitelé mluvili postupně a do

mikrofonu, aby byla zvuková nahrávka co nejkvalitnější. Zároveň budou při hlasování nahlas jmenování zastupitelé jmény pro průkaznost a ověření hlasování.

Současně si dovolím upozornit a prosím každého, kdo si žádá, aby jeho vystoupení bylo doslovně zapsáno, ať tuto připomínku vysloví předem, protože jinak bude jeho vystoupení v zápisu zkráceno na podstatné. Má proti tomuto upozornění někdo námitku?

Oproti vyvěšenému programu si dovoluji navrhnout změnit bod 2d) – Rozpočtová opatření č. 48 – 67/2022 a zařadit do programu dnešního zasedání body:

- Smlouva o zřízení zástavního práva
- Jmenování členů kontrolního a finančního výboru

Ing. Luboš Mottl se dostavil v 16:15 hodin.

Usnesení tedy zní:

ZM souhlasí s rozšířením programu zasedání zastupitelstva města, a to zařazením bodu 1 h) Smlouva o zřízení zástavního práva a 4 d) Jmenování členů finančního a kontrolního výboru a změnu bodu 2 d) Rozpočtová opatření č. 48 – 67/2022.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelé přistoupili ke schvalování následujícího programu:

Návrh programu zasedání:

1. Správa majetku města

- a) Architektonická soutěž o návrh – SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí – plnění SOD PD
- b) Žádost o odkup části pozemku p. č. 1175/1 v k. ú. Kostecká Lhota
- c) Žádost o prodej částí pozemku p. č. 914/11, 914/22 v k. ú. Kostecká Lhota
- d) Výstavba a oprava komunikace Erbenova, Na Spojce a Tůmova, Kostelec nad Orlicí - soudní spor
- e) Zpráva o stavu oprav a investičních akcí za rok 2022 k 15.11.2022 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií
- f) Zánik předkupního práva k pozemku p. č. 1213 v k. ú. Kostecká Lhota
- g) Zánik předkupního práva u pozemku p. č. 2338/6 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí
- h) Smlouva o zřízení zástavního práva

2. Ekonomický odbor

- a) Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024 – 2025
- b) Návrh rozpočtu města pro rok 2023
- c) Zrušení hospodářské činnosti a převod do hlavní činnosti města
- d) Rozpočtová opatření č. 48 – 67/2002 schválena v pravomoci RM
- e) Změna rozpočtu na rok 2022 – Rozpočtová opatření č. 68 – 70
- f) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

3. Organizačně správní odbor a živnostenský úřad

Poskytnutí účelově vymezených dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí

4. Různé

- a) Zřízení Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry
- b) Úprava cen vodného a stočného pro rok 2023
- c) Plán práce RM a ZM na rok 2023
- d) Jmenování členů finančního a kontrolního výboru

Dotazy: žádné

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program byl jednomyslně přijat.

1. Správa majetku města

- a) **Architektonická soutěž o návrh – SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí – plnění SOD PD**
(předloha Eva Fabiánková)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

RM na svém jednání 10. 05. 2021 odsouhlasila výsledek architektonické soutěže o návrh - SK Rabštejn - Nová etapa kulturního centra Kostelec nad Orlicí.

Vítězem architektonické soutěže se stal návrh s číslem 17

- Ing. arch. Jiří Neuvirt, IČO: 075 99 404, Nová 641, 533 04 Sezemice

- Ing. arch. Klára Novotná, IČO: 072 87 615, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

- Ing. Jindra Novotná, IČO: 682 17 480, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

Výsledek architektonické soutěže o návrh byl zveřejněn na elektronickém nástroji zadavatele - „E-ZAK, verze 4“ - Protokolem z hodnotícího zasedání poroty. S protokolem byli seznámeni všichni účastníci architektonické soutěže přes datovou schránku nebo e-mailem. Od doručení výsledků účastníkům soutěže běží 15 ti denní lhůta pro podání námitek - tj. do 04. 06. 2021.

Účelem a posláním architektonické soutěže bylo nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlašovatele obsažené v soutěžních podmínkách a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

Zadavatel vyzval k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístil na nejvýše oceněném místě a nyní na základě jednání s ním chce uzavřít smlouvu na vypracování PD.

Během jednacího řízení byl budoucí zhotovitel PD vyzván k aktualizaci ceny PD a předložení aproximativního propočtu nákladů samotné realizace stavby.

Aktualizovaná cena PD je nyní 7.590.000,- Kč bez DPH, 9.183.900,- Kč s DPH + provedení průzkumů - 485.000,- Kč bez DPH, 586.850,- Kč s DPH. K nejmarkantnějšímu navýšení ceny projekčních prací došlo u Projektu k provádění stavby, důvodem je cena za PD ZTI, UT, elektroinstalací a PD technologie.

Dále projektanti předložili městu odhad investičních nákladů stavby.

Došlo k revizi nákladů oceněných v architektonické soutěži - cena bez DPH se vyšplhala na 94.301.500,- Kč. K dalšímu navýšení došlo naceněním nákladů nad rámec architektonické soutěže - vybavení interiéru, náklady na objekty technické infrastruktury, zpevněné plochy, úpravy veřejného prostoru, zeleň, parkové úpravy a technologie související s provozem kulturního centra a letní scény a požadovaného rozšíření suterénu. Celkový odhad investičních nákladů spolu s 10% rezervou je pak 158.000.000,- Kč bez DPH, 192.374.089,- Kč.

Tabulka investičních nákladů je přílohou této předlohy.

Na základě výše uvedeného město po konzultaci s architektem města doplnilo do SOD následující ustanovení:

7.9. Zhotovitel provede dílo tak, aby výsledné ocenění následné stavby a souvisejících objektů specifikovaných v zadání projektu splnilo požadovaný investiční limit zadavatele v maximální výši 110.000.000 Kč bez DPH.

- V rámci Fáze první (dopracování Architektonické studie) zhotovitel zpřesní navržené technické řešení, popřípadě upraví návrh a jeho rozsah tak, aby bylo následným propočtem nákladů prokázáno, že je požadovaný limit možno splnit. Součástí této výkonové fáze by mělo být i vyhodnocení rozsahu zadání tak, aby byla podmínka investičního limitu naplněna. Nebude-li možné tuto podmínku splnit, může být zakázka po první fázi ze strany zadavatele ukončena.

- Pro následující výkonové fáze bude odsouhlasená částka investičního limitu, vzešlá z upraveného návrhu a nového propočtu nákladů podmínkou plnění zakázky. Splnění výše investičního limitu bude prokázáno položkovým rozpočtem stavby v soustavě ÚRS pro rok 2022.

Dalším nákladem je provedení archeologického průzkumu, který se může vyšplhat ke 2.400.000,- Kč.

Smlouva o dílo na PD byla podepsána 01. 07. 2022.

Architektonická studie včetně aproximativního rozpočtu na realizaci díla byla městu předána 30. 08. 2022.

Investiční limit byl překročen, předpokládaná cena díla včetně 10% rezervy v cenové úrovni pro rok 2022 činí 175.187.766,- Kč bez DPH, 211.977.196,- Kč s DPH.

RM na svém jednání 21. 11. 2022 odsouhlasila doporučit ZM souhlasit s vypracováním dalších výkonových fází PD na akci: SK Rabštejn - Nová etapa kulturního centra Kostelec nad Orlicí se společností Neuvirt architekti s. r. o., Africká 624/26, 160 00 Praha 6, IČO: 141 00 592.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s vypracováním dalších výkonových fází PD na akci: SK Rabštejn - Nová etapa kulturního centra Kostelec nad Orlicí se společností Neuvirt architekti s. r. o., Africká 624/26, 160 00 Praha 6, IČO: 141 00 592.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krčíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

b) Žádost o odkup části pozemku p. č. 1175/1 v k. ú. Kostelecká Lhota
(předloha PhDr. Mgr. Monika Vacková)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost týkající se možnosti odkupu části pozemku p. č. 1175/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1091 m²) v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota. Žádost podal pan xxxxx xxxxx, xxxxx. Na předmětnou nemovitost navazují nemovitosti manželů xxxxx.

Na jižní straně pozemku p. č. 1175/1 je historicky umístěn plot ve vlastnictví paní xxxxx xxxxx, xxxxx, která vlastní sousední nemovitosti. Oplocená plocha má výměru cca 135 m². V případě schválení prodeje části pozemku p. č. 1175/1 panu xxxxx by bylo nutné zpracování geometrického plánu, případně narovnání vlastnických práv na zaplocenou část pozemku vztahů s paní xxxxx.

RM na 1. jednání dne 7. 11. 2022, usnesením č. 9/2022 doporučila ZM souhlasit s prodejem

Dotazy: žádné

Další návrhy:

RNDr. Kytlík doplnil, že i přes kladné doporučení rady města tento pozemek prodat, na základě informací z pracovní besedy, kde nás pan Šeda upozornil, že v případě prodeje pozemku bychom ztratili jediný přístup k našim dalším pozemkům, je většinová shoda z tohoto důvodu pozemek neprodávat.

ZM nesouhlasí s prodejem dvou oddělených částí pozemku p. č. 1175/1 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krčíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

c) Žádost o prodej částí pozemků p. č. 914/11, 914/22 v k. ú. Kostelecká Lhota
(předloha PhDr. Mgr. Monika Vacková)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost, kterou podala paní xxxxx xxxxx, xxxx, týkající se možnosti odkoupení částí pozemků (označeno v příloze) p. č. 914/11(3005 m² - orná půda), 914/22 (885 m² - orná půda) v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota. Účelem nákupu pozemků je možnost na těchto pozemcích vytvořit prostor pro rozvoj dětí z okolí, a to v souladu s přírodou (chov koz, zpracování mléka na sýry a další produkty, pěstování ovoce a zeleniny). Celková požadovaná plocha je cca 1000 m². Požadované části pozemků jsou součástí nájemní smlouvy uzavřené se Zopos Přestavky a. s. Pozemky navazují na nemovitosti ve vlastnictví rodiny xxxxx.

RM na 1. jednání dne 7. 11. 2022 nepřijala žádné usnesení.

Paní xxxxx je na jednání přítomna a může přednést svoji prezentaci případně zodpovědět dotazy.

Dotazy:

Ing. Langr – návrh usnesení je tedy jaký?

RNDr. Kytlík – RM k tomuto usnesení ani stanovisko nepřijala, nechala to na zastupitelstvu. Návrh na usnesení by byl nesouhlas s prodejem tohoto pozemku.

Paní xxxxx a paní xxxxx byly jednání přítomny, představily tedy přítomným svůj komunitní projekt a záměr smysluplného využití pozemku (viz příloha - prezentace). Cílem projektu je vytvořit zde zázemí pro děti a rodiče, chov zvířat, pěstování ovoce a zeleniny, výroba sýra, pořádání akcí pro veřejnost, MŠ, ZŠ, aktivity, tábory. Pozemek by sloužil jako bezpečný prostor dětem. Záměrem je prevence sociálně patologických jevů skrze vzdělávání

v ekologicko-pedagogickém kontextu. Zmíněný pozemek navazuje na pozemek Svatošových, lze zde tedy využít sousedské pospolitosti. Lokalita u lesa by nikoho nerušila.

Další dotazy:

Ing. Dragoun – rád bych se zeptal na spolek „Zažij si to, z. s.“ z Dlouhé Vsi, který prostory má. Tyto prostory jim nevyhovují, a proto by se rádi rozšířili do budoucího vašeho zázemí, nebo už nemají možnost rozšíření? Nebo vy byste v jejich prostorech začali a po nějaké době se přesunuli?

paní xxxxx – spolek „Zažij si to“ má prostory u hasičárny v Dlouhé Vsi, nicméně venkovní aktivity se zde pořádát nedají, není pro to dostatek prostoru. Určitě ne pro chov zvířat a „bytí v rytmu kola roku“. Tam by to pro nás byla prozatímní varianta s tím, že bychom si rády založily svůj spolek popřípadě se se spolkem „Zažij si to“ propojily i právně. Mluvíme o tomto záměru dlouho, ale nebylo dosud kde jej realizovat, proto jsme s tímto spolkem ve spojení a vypomáháme mu, konáme společné akce, a to kontinuálně. Takto by byly naše aktivity zaštitěné.

RNDr. Kytlík – je třeba zdůraznit jednu důležitou věc, předmětné pozemky jsou součástí platné nájemní smlouvy se Zopos, kterou má město uzavřenou. Myšlenka projektu je určitě přínosná, nabízíme s p. místostarostou k tomuto projektu osobní schůzku, ale v tuto chvíli bych nejprve zvážil, zda neuvažovat nejdříve např. o nájmu, dokud by se tyto činnosti ukázaly být životaschopné. Předložil bych tedy návrh zatím pozemek neprodávat, ale nebráníme se spolupráci nebo vyhledání jiných vhodných ploch v okolí.

Pan starosta poděkoval paní xxxxx a paní xxxxx za prezentaci.

Další návrhy: žádné

ZM nesouhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 914/11, 914/22 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Pro: 17 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Sršeň, Šeda

Proti: 3 – Mottl, Havlová, Tomšová

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

d) Výstavba a oprava komunikace Erbenova, Na Spojce a Tůmova, Kostelec nad Orlicí - soudní spor (předloha Eva Fabiánková)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Na základě SOD ze 27.05.2020 na akci Výstavba a oprava komunikace Erbenova, Na Spoje a Tůmova, Kostelec nad Orlicí byla zhotoviteli akce - SOVIS CZ, a.s. vyčíslena smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Termín odevzdání díla dle SOD byl stanoven do 31. 12. 2020, dílo bylo předáno 14. 04. 2021. Částka za porušení povinnosti předat dílo je 104 dnů x 20.000,- Kč = 2.080.000,- Kč. Smluvní pokuta byla uplatněna formou faktury a následně započtena proti konečné faktuře. Smluvní pokuta byla zhotoviteli zaslána datovou schránkou 28. 04. 2021, následně pak jednostranný zápočet 03. 05. 2021.

V souladu s uzavřením Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 22. 09. 2021, který byl schválen RM 20. 09. 2021, vznikl městu nárok na úhradu přeplatků DPH - na stavební části vodovod + kanalizace ve výši 2.657.797,00 Kč.

28. 01. 2021 byly tyto přeplatky jednostranně započteny společností SOVIS CZ, a.s. proti výše uvedené smluvní pokutě, kdy zhotovitel uznává smluvní pokutu ve výši 800.000,- Kč, započeti 1.280.000,- Kč.

Na základě těchto skutečností se město obrátilo na společnost ARROWS advokátní kancelář, s.r.o., V Jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 067 17 586, která byla zadavatelem a administrátorem zadávacího řízení na akci: Výstavba a oprava komunikace Erbenova, Na Spoje a Tůmova, Kostelec nad Orlicí a s městem řešila problematiku smluvní pokuty a DPH, kdy zhotovitel podával protesty proti smluvní pokutě.

Prostřednictvím soudu byl vystaven platební příkaz, který nebyl akceptován, proto se město rozhodlo vymáhat výše uvedenou částku soudně.

Dne 11. 10. 2022 u okresního soudu v Hradci Králové proběhlo první jednání, kde žalovaná strana SOVIS CZ, a.s. navrhla smír, podle kterého se zavazuje do konce roku 2022 zaplati 1/2 žalované částky - 640.000,- Kč.

Termín dalšího jednání byl stanoven na 29. 11. 2022, účastníkům se ukládá, aby se k uvedenému smíru vyjádřili do 21. 11. 2022.

V návaznosti na jednání u Okresního soudu v Hradci Králové ve věci SOVIS CZ, a.s. a v návaznosti na již doručený protokol z jednání Vám níže zasílám doplňující informace.

Na předmětném jednání přednesla protistrana nový návrh na smírné vyřešení celého sporu. Protistrana navrhla, že by uhradila 1/2 žalované částky (tj. 640.000,- Kč) s tím, že by si každá strana nesla sama náklady řízení.

V návaznosti na soudní jednání právní zástupce města Mgr. Růžková zaslala městu doplňující informace:

Níže pro přehlednost shrnuji základní body případu a uvádím možná rizika.

- Smluvní pokuta byla vyfakturována fakturou č. PF-2021-100-0219 v celkové výši 2.080.000,- Kč (20.000,- Kč denně od 1. 1. 2021 do 14. 4. 2021)
- faktura PF-2021-100-0219 byla započtena proti pohledávce žalovaného na úhradu ceny díla ve výši 2.080.000,- Kč vyúčtované fakturou č. 210210005
- žalovaný vystavil žalobci opravné daňové doklady – dobropisy v celkové výši 2.657.797,33 Kč
- Žalovaný na výše uvedené dobropisy uhradil dne 28. 1. 2022 částku 1.377.797,33 Kč
- Ve zbytku se žalovaný pokusil provést jednostranný zápočet své domnělé pohledávky ve výši 1.280.000,- Kč, neboť v této výši žalovaný rozporuje oprávněnost smluvní pokuty.
- K oprávněnosti smluvní pokuty žalovaný uvádí následující:
 - - žalovaný žádal žalobce o prodloužení termínu dokončení díla, avšak jeho požadavkům nebylo ze strany žalobce vyhověno, neboť tyto žalobce nepovažoval za relevantní. Žalovaný argumentuje okolnostmi, které měly dle jeho názoru vliv na prodloužení termínu dokončení díla a které žalovaný nemohl nijak ovlivnit. Poukazuje především na neexistenci nezbytné uzavírky komunikace, prodlení subdodavatelů jakož i pandemii covid.

S ohledem na uvedené pak spatřujeme možné riziko v případě, kdy protistrana prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolností vyšší moci, kdy tato byla způsobena právě pandemií covid. Pandemii covid lze za určitých okolností považovat za okolnost vyšší moci, avšak musí být splněny veškeré podmínky, které jsou pak konkrétně stanoveny ve smlouvě v čl. 7.8 smlouvy. Dle čl. 7.8 smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za důvod vyšší moci žalovaný považuje především pracovní neschopnost klíčových zaměstnanců žalovaného způsobené onemocněním covid. Protistrana bude muset náležitě prokázat, že onemocnění klíčových zaměstnanců, případně další skutečnosti, které

uvedenou, budou naplňovat právě podmínky okolností vyšší moci. V takovém případě by pak smluvní pokuta za období, kdy okolnost vyšší moci přetrvávala, nebyla požadována oprávněně a v této části by soud smluvní pokutu zamítl. V daném případě bude tedy záležet na zcela na konkrétních okolnostech a především na skutečnosti, jaké důkazy protistrana bude schopna předložit. Mimo protokol pak protistrana sdělila soudu, že bude na dalším případném jednání navrhopvat svědky a dokládat další důkazy. S ohledem na uvedené je patrné, že se bude jednat o náročný soud, a to jak z časového hlediska, tak i z hlediska finančního. Z toho důvodu bych Vás chtěla požádat o Vaše stanovisko k jejich návrhu. Zda by bylo možné z Vaší strany snížit požadovanou smluvní pokutu a přistoupit na jejich návrh, případně za jakých podmínek byste byli ochotni na smír přistoupit. Lze předpokládat, že pokud byla z jejich strany nabídnuta možnost úhrady 1/2 dlužné částky bude tu ještě možný prostor pro vyjednávání. Nutno podotknout, že v případě uzavření soudního sporu smírně odpadnou další jednání, kdy bychom mohli uzavřít smír i distanční formou. Nadto by Vám byl vrácen soudní poplatek ve výši 80 % již uhrazené částky.

S uvedenými informacemi byla seznámena RM města 07. 11. 2022. Usnesením RM č. 4/2022 vzala RM na vědomí informaci o soudním sporu mezi Městem Kostelec nad Orlicí a společností SOVIS CZ, a. s.

Dotazy: žádné

ZM souhlasí s jednáním o smíru se společností SOVIS CZ, a. s., IČO: 275 32 208, V Mlejнку 608/3a, 500 11 Hradec králové - Třebeš ve věci uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.280.000,- Kč.

Pro: 10 – Dosedla, Dragoun, Havlová, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Krtíčková, Kytlík, Mottl

Proti: 10 – Barvínek, Drahorád, Hladký, Jasník, Kavalek, Langr, Mlatečková, Sršen, Šeda, Tomšová

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení nebylo přijato.

Další návrhy:

Ing. Langr – zde byly dvě varianty, o té první se hlasovalo. Soudní řízení již bylo zahájeno, pokud se tedy nesouhlasí se smírem, pokračuje se po linii, která je nastavená a rozjetá. Tzn., pokud se mělo hlasovat o smíru a ten schválen nebyl, není už o čem hlasovat.

RNDr. Kytlík – ano nemá smysl hlasovat o druhém usnesení.

Ing. Dragoun – ano, podle podkladu to tak je. Pokud nebylo přijato usnesení o smíru, soudní řízení pokračuje.

e) Zpráva o stavu oprav a investičních akcí za rok 2022 k 15. 11. 2022 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

(předloha Eva Fabiánková)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Na základě požadavků Zastupitelstva předkládá odbor SMM zprávu o stavu oprav a investic města - kap. 40 schváleného rozpočtu (viz příloha).

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí Zprávu o stavu oprav a investičních akcí za rok 2022 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 15. 11. 2022.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

f) Dohoda o zániku předkupního práva k pozemku p. č. 1213 v k. ú. Kostelecká Lhota (předloha Eva Fabiánková)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost o zrušení předkupního práva od pana xxxxx xxxxx, xxxxx a pana xxxxx xxxxx, xxxxx, týkající se pozemku p. č. 1213 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota. Pozemek je veden v územním plánu vedeny jako plochy veřejných prostranství - v rámci těchto ploch se počítá s obsluhou území dopravní a technickou infrastrukturou. V dohledné době není plánovaná žádná výstavba obslužných ploch na těchto pozemcích. Na základě konzultace s JUDr. Tuzarem byla navržena varianta zániku předkupního práva dohodou (dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podle ustanovení § 101 odst. 12 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Obdobný případ byl řešen začátkem letošního roku ve stejné lokalitě a dohoda byla schválena.

Rada města Kostelec nad Orlicí doporučila ZM:

a) souhlasit se zrušením předkupního práva k pozemku p. č. 1213 obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota,

b) schválit dohodu o zrušení předkupního práva uzavřenou s panem xxxxx xxxxx, xxxxx a panem xxxxx xxxxx, xxxxx. Dohoda se týká pozemku p. č. 1213 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí se zrušením předkupního práva k pozemku p. č. 1213 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM schvaluje dohodu o zrušení předkupního práva uzavřenou s panem xxxxx xxxxx, xxxxx a panem xxxxx xxxxx, xxxxx. Dohoda se týká pozemku p. č. 1213 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

g) Zánik předkupního práva u pozemku p. č. 2338/6 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí
(předloha Eva Fabiánková)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost týkající se zrušení předkupního práva u pozemku p. č. 2338/6 (orná půda) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí. Žádost podal pan xxxxx xxxxx, xxxxx. Část pozemku je vedena v územním plánu jako plocha PO2 - sportovní areál, hřiště, PP - rozšíření obslužné komunikace Z161 a rozšíření obratiště. V současné době není připravována ani plánována žádná akce týkající se výstavby sportoviště či příjezdové komunikace.

Na základě konzultace s JUDr. Tuzarem byla navržena varianta zániku předkupního práva dohodou (dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podle ustanovení § 101 odst. 12 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Rada města Kostelec nad Orlicí doporučila ZM:

a) souhlasit se zrušením předkupního práva k pozemku 2338/6 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

b) schválit dohodu o zrušení předkupního práva uzavřenou s panem xxxxx xxxxx, xxxxx týkající se pozemku p. č. 2338/6 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí se zrušením předkupního práva k pozemku 2338/6 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krčíková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 1 - Drahorád

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

ZM schvaluje dohodu o zrušení předkupního práva uzavřenou s panem xxxxx xxxxx, xxxxx týkající se pozemku p. č. 2338/6 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krčíková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 1 - Drahorád

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

h) Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti - 13BJ _ Kostelecká Lhota

(předloha Markéta Nyčová)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Bodem je odsouhlasení a podpis znění smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti v Kostecké Lhotě čp. 118, 13BJ. Návrh je ve znění s předpisy MMR a již je ze strany MMR schválen.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje smlouvu o zřízení zástavního práva na zástavu pozemku parc. č. st. 309 s budovou č. p. 118 v k. ú. Kostecká Lhota s Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj, IČ 66002222, se sídlem 110 15 Praha 1, Staroměstské nám. 6, evidenční číslo akce: 117D161000008, a pověřuje starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

2. Ekonomický odbor

a) Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024-2025

(předloha Ing. Gabriela Bohušová)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Dle § 3 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je povinností města sestavit střednědobý výhled rozpočtu zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

V současné době je sestaven výhled na období 2023 - 2024, který je zveřejněn na elektronické úřední desce města. Je tedy nutné schválit střednědobý výhled rozpočtu na další období.

Výhled je sestaven na základě předpokládaného rozpočtu pro rok 2023 a odhadu dalšího vývoje. Jaká však nakonec bude skutečnost, záleží nejen na vývoji ekonomiky v ČR, ale i na potřebách a cílech města, které si v následujících obdobích stanoví.

Dotazy:

Ing. Langr – jak tu již zaznělo, je to hra čísel, predikce, která není zavazující. Když se ale dívám na kapitálové výdaje, v podstatě se výrazně neliší od následujícího návrhu rozpočtu. Víme, že máme k dnešnímu dni na účtu přes 100 mil. Kč, to znamená, že se nepočítá v roce 2023, 2024 se zahájením významnějších investičních akcí, jako je např. bytový dům nebo následně do r. 2025 s rekonstrukcí Rabštejna? V případě, že je hodláte navrhnout k realizaci, ta čísla, byť je to predikce, neodpovídají výši a závažnosti takových investic.

RNDr. Kytlík – toto je konzervativní návrh. Budeme chtít, aby mezi zastupiteli byla shoda o největších investičních akcích, protože tím budeme zavazovat nejenom současné ale i další zastupitelstva. Takže na největších investičních akcích budeme hledat průřezovou shodu. Nevím, zda město dokáže unést jak rekonstrukci Rabštejna, tak např. i bytový dům, protože se bavíme celkově o částce cca 300 mil. Kč. Nechtěli jsme tedy ani v tomto rozpočtovém výhledu zavazovat zastupitele k zásadnímu rozhodnutí, protože ještě neproběhla debata, kdo ze zastupitelů preferuje tu či onu velkou investiční akci. Pokud se průřezově shodneme, co je pro toto současné zastupitelstvo prioritou, může být rozpočtový výhled upraven podle výsledku tohoto jednání.

Ing. Langr – děkuji. Víme, že máme přes 100 mil. Kč na účtech, struktura a skladba rozpočtu je připravena a je zde jedna investiční akce, která se ale pouze překlápí z letošního období. Na prvním jednání ZM v příštím roce tedy ze strany vedení města můžeme očekávat návrh na doplnění investice, který bude finančně kryt ze zůstatku hospodaření z předchozích let? Víme, co máme v zásobníku investičních akcí, je tam řada komunikací, chodníků atd.

RNDr. Kytlík – Ano.

Ing. Langr – máte už v hlavě představu, zda bude aplikován model, který jsme uplatňovali v posledních letech, tj. v případě, že je to potřeba, bude se konat jedna zásadní investiční akce v každé části obce (některé by měly být plně uspokojeny)?

RNDr. Kytlík – chtěli bychom se držet tohoto směru, protože si myslíme, že každá část města si zaslouží rovnoměrný rozvoj. V lednu bychom chtěli uskutečnit jednu nebo dvě pracovní besedy, které by se týkaly strategického plánu rozvoje města, kde si řekneme, co je pro nás zásadní prioritou. O zásobníku akcí víme a chceme se na prvním jednání ZM v únoru 2023 na základě širší shody domluvit na dalších opravách nebo investicích pro rok 2023, resp. budou zde určitě akce, které budou přesahovat tento finanční rok.

Ing. Dragoun – chtěl bych doplnit, že dále pokračujeme i v jednáních s Aqua servisem, tak jak to probíhalo, kdy si necháváme zmapovat stav vodovodů a kanalizací v těchto ulicích. Na

základě stavu kanalizací se také bude rozhodovat o tom, kterou ulici budeme rekonstruovat přednostně.

Ing. Langr – určitě. Investiční akce, které jsou připraveny, jsou s Aqua servisem ve shodě. Tzn. to, co je v zásobníku akcí, bylo součástí priorit Aqua servisu.

Ing. Dragoun – souhlasím, myslím tím projektové dokumentace, které budeme vytvářet. Budeme pokračovat v tom stylu, jak to bylo dříve.

Ing. Langr – děkuji.

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na roky 2024 - 2025 dle předloženého návrhu.

Pro: 15 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krčíková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 3 – Barvínek, Langr, Šeda

Zdržel se: 2 – Hladký, Mlatečková

Usnesení bylo přijato.

b) Návrh rozpočtu města pro rok 2023

(předloha Ing. Gabriela Bohušová)

S bodem přítomné seznámila Ing. Bohušová, vedoucí ekonomického odboru.

Návrh rozpočtu města Kostelec nad Orlicí pro rok 2023 je předložen jako schodkový:

Příjmy běžného roku: 201.849.228,48 Kč

Výdaje běžného roku: 219.949.302,00 Kč

Saldo (rozdíl) příjmů a výdajů běžného roku: -18.100.073,52 Kč

Financování celkem: 18.100.073,52 Kč

z toho

kladné financování: 16.000.000,00 Kč (kontokorent - sloužící zejména pro zajištění likvidity v případě časového nesouladu příjmů a výdajů)

Schodek rozpočtu je kryt finančními prostředky z minulých let (v souladu s § 4 odst. 5 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů).

Závaznými ukazateli rozpočtu jsou odvětvová třídění rozpočtu dle rozpočtové skladby, tzv. paragrafy.

Připomínky k návrhu rozpočtu mohou občané města Kostelec nad Orlicí uplatnit buď písemně, nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva města dne 12. prosince 2022.

Dotazy:

Ing. Langr – budete posilovat i projektovou činnost? V rámci zásobníku akcí máme akce připravené okamžitě k realizaci, co chcete projektovat a za jakým účelem? Pokud se jedná o stamiliony včetně těch komunikací, které jsou připravené k realizaci, co ještě chcete projektovat, s tím, že to stihnete ve vašem období zrealizovat?

Ing. Dragoun – záleží na vůli zastupitelstva. Pokud se shodneme, že nám vyhovují a stačí připravené projekty a všechny je zrealizujeme, nemusíme projektovat nic dalšího. Prostředky na projektovou dokumentaci byly myšleny zejména na úpravy a připomínky těchto projektů, pokud se na nich dohodneme.

Ing. Langr - posílení položky na projekční činnost je tedy pro případy, kdy se rozhodneme.

Ing. Dragoun – pokud se shodneme, ano. Je to rezerva.

RNDr. Kytlík – chtěl bych doplnit, že je tu studie na rekonstrukci Jiráskova náměstí, to je jedna z věcí, kterou bychom chtěli rozpracovat, abychom i tuto část měli projektově připravenou. Myslím si, že finanční náklad na vypracování projektové dokumentace bude v řádech milionů korun, takže bychom tuto položku dokázali vyčerpat.

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje rozpočet města Kostelec nad Orlicí pro rok 2023 dle předloženého návrhu rozpočtu jako schodkový:

- příjmy celkem 201.849.228,48 Kč,
- běžné výdaje 168.993.717,00 Kč,

- kapitálové výdaje 50.955.585,00 Kč,
- výdaje celkem 219.949.302,00 Kč,
- financování celkem 18.100.073,52 Kč.

Závaznými ukazateli rozpočtu jsou odvětvová třídění rozpočtu dle rozpočtové skladby, tzv. paragrafy.

Pro: 15 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtilková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 1 - Langr

Zdržel se: 4 – Hladký, Jasník, Mlatečková, Šeda.

Usnesení bylo schváleno.

c) Zrušení hospodářské činnosti a převod do hlavní činnosti města

(předloha Ing. Gabriela Bohušová)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Na základě ustanovení zákonů č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech, č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle metodické podpory ministerstva financí - pronájem obecních bytů a nebytových prostor není podnikatelskou činností.

V souladu s doporučením auditorů KÚ KHK tímto žádáme o zrušení hospodářské činnosti s tím, že veškeré zůstatky budou převedeny do hlavní činnosti převodovým můstkem z roku 2022 do roku 2023.

Veškeré činnosti a poskytované služby zůstanou beze změny zachovány, budou ale spadat pod hlavní činnost (náklady, výnosy a výsledek hospodaření budou ve výkazu zisku a ztráty spadat do sloupe hlavní činnosti), a finanční prostředky na účtu města budou podléhat rozpočtové skladbě.

Pronájem obecních bytů a nebytových prostor evidují v hlavní činnosti také například města Rychnov nad Kněžnou, Dobruška, Vamberk a Týniště nad Orlicí.

Město sice v hospodářské činnosti vykazuje kladný výsledek hospodaření, nicméně zde nejsou zohledněny náklady, jako např. odpisy, mzdové náklady (pracovníka spravujícího nájmy, účetní, jejich vedoucích), náklady na opotřebení majetku užívaného k hospodářské činnosti, elektrická energie a plyn na vytápění kanceláří, kancelářský materiál, pronájmy nemovitostí od města (není dořešeno - hospodářská činnost používá ke svému zisku majetek který nemá ve svém vlastnictví na základě smluvního vztahu), náklady na služby (el. energie, vodné, stočné, plyn,...) nebytových prostor, které jsou účtovány v hlavní činnosti.

Data ve výkazu zisku a ztráty, která prezentují hospodářskou činnost jako výdělečnou, tak nejsou zcela relevantní. Po připočtení výše uvedených nákladů je tato činnost ztrátová.

Dotazy:

Bc. Kavalek – je formálně správně, schválit zrušení hospodářské činnosti a poté její převedení? Převádět něco, co už je zrušeno?

paní Kavalková, DiS. – hospodářská činnost je totiž vedena pod správou majetku města ve vedlejší činnosti města, když dojde ke zrušení, nemůže být převedena pod hlavní činnost. Měla by se přesunout z vedlejší hospodářské činnosti města a následuje zařazení pod hlavní činnost.

Ing. Bohušová – já jsem to chápala v tom smyslu, že se zruší hospodářská činnost ve smyslu, že nám žádná nezůstane, a to, co zde bylo, se převede do hlavní činnosti.

Bc. Kavalek – tak by mělo být schváleno převedení zůstatku, takhle to vnímám, že se převádí něco, co neexistuje.

RNDr. Kytlík – tzn., že usnesení by se upravilo na schválení převedení hospodářské činnosti z vedlejší činnosti města do hlavní činnosti města od 01. 01. 2023.

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s převodem hospodářské činnosti města Kostelec nad Orlicí z vedlejší činnosti města do hlavní činnosti města Kostelec nad Orlicí dnem 01. 01. 2023.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

d) Rozpočtová opatření č. 48 - 67/2022 schválena v pravomoci RM

(předloha Ing. Gabriela Bohušová)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

ZM si na svém zasedání č. 6/2020 dne 14. 12. 2020 vyhradilo následující:

“Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci rady na zasedání zastupitelstva.“

V souladu s vůlí ZM tedy předkládáme příslušná rozpočtová opatření.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí změny rozpočtu č. 48 - 67 roku 2022.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

e) Změna rozpočtu na rok 2022 - Rozpočtová opatření č. 68 - 70

(předloha Ing. Gabriela Bohušová)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Rozpočtové opatření č. 68 zapojuje neočekávaně vyšší příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky ve výši 525.000,00 Kč proti výdajům na péči o odebraná zvířata.

Rozpočtové opatření č. 69 navyšuje provozní příspěvek 2022 pro ZŠ Gutha-Jarkovského o 500.000,00 Kč, proti saldu rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 70 snižuje narozpočtované výdaje pro rok 2022 na intenzifikaci ÚV a přivaděče v Kostelci nad Orlicí o částku 29.912.064,50 Kč, částka v tomto roce nebude čerpána.

Příjmy po změně: 219.656.395,37 Kč

Výdaje po změně: 239.659.175,36 Kč

Financování: 20.002.779,99 Kč

Saldo rozpočtu se v RO č. 68 nemění.

Saldo rozpočtu se v RO č. 69 zvyšuje o 500.000,00 Kč.

Saldo rozpočtu se v RO č. 70 snižuje o 29.912.064,50 Kč.

K 31.12.2021 zůstatek rozpočtových bankovních účtů a pokladen města celkem 64.871.095,82 Kč. Po odečtení očekávaného zůstatku účtu SF k 31. 12. 2022 dle UR (zůstatek účtu je účelově vázán fondem) celkem 63.750.777,50 Kč.

Dle § 4 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, může být rozpočet schválen jako schodkový jen v případě, že schodek bude možné uhradit:

a) finančními prostředky z minulých let, nebo

b) smluvně zabezpečenou půjčkou, úvěrem, návratnou finanční výpomocí nebo příjmem z prodeje komunálních dluhopisů územního samosprávného celku (dále jen „návratné zdroje“).

Závaznými ukazateli zůstávají paragrafy.

Dotazy: žádné

Další návrhy:

RNDr. Kytlík navrhl hlasovat o všech rozpočtových opatřeních v jednom usnesení

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

ZM schvaluje změnu rozpočtu na rok 2022 - rozpočtové opatření č. 68 – 70.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

f) Obecně závazná vyhláška č. 1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

(předloha Ing. Gabriela Bohušová)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Město Kostelec nad Orlicí má na svém území zpoplatněn komunální odpad zavedením místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Jedná se o poplatek za samostatnou existenci obecního systému odpadového hospodářství v obci, který vychází z ust. § 59 a násl. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Typickým znakem poplatku je jeho paušální charakter, to znamená, že není vázán na skutečnou produkci komunálního odpadu.

Poplatek je jednosložkový a činí nejvýše 1 200 Kč (nepřekročitelné maximum).

Zastupitelstvo města Kostelec nad Orlicí dne 13. září 2021 schválilo vydání Obecně závazné vyhlášky č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou poplatku 600 Kč.

Pro rok 2023 navrhujeme vybrat z následujících variant:

1. Ponechat stávající sazbu poplatku, OZV č. 4/2021 by platila nadále.
2. Navýšit místní poplatek dle zjištěných nákladů za rok 2021 na částku 732 Kč (po zaokrouhlení). V tomto případě nutné vydání nové OZV s danou částkou.

Přehled sazeb za předchozí období:

2011 – 2018	500 Kč
2019	500 Kč
2020	550 Kč
2021 – 2022	600 Kč

Náklady za odpadové hospodářství za rok 2021 činily celkem 4.886.603 Kč. Po odečtení částky dotace Správy uprchlíckých zařízení MV ÚZ 14137 ve výši 339.870 Kč vyšla částka 4.546.733/6183 počet obyvatel = 735,36.

Částka poplatku musí být dělitelná 12, tedy poplatek na občana by vycházel ve výši 732 Kč.

Dotazy:

Bc. Kavalek – stojí za to zmínit, že tato částka ani tak nepokryje náklady města. Občané by si měli uvědomit, že to navýšení ceny tam je. Osobně bych byl pro vyšší částku.

Další návrhy:

Bc. Kavalek přednesl protinávrh zvýšit poplatek na 900 Kč/osobu/rok. Tato částka vychází na 2,5 Kč/osoba/den, to není astronomická částka v systému zpracování odpadu, která by někoho mohla existenčně ohrozit.

Hlasování o protinávru:

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s účinností od 01. 01. 2023 se sazbou poplatku ve výši 900 Kč.

Pro: 1 Kavalek

Proti: 19 Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s účinností od 01. 01. 2023 se sazbou poplatku ve výši 720 Kč.

Pro: 17 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Krtíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 2 – Kavalek, Langr

Zdržel se: 1 - Mlatečková

Usnesení bylo schváleno.

3. Organizačně správní odbor a živnostenský úřad

Poskytnutí účelově vymezených dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí.

(předloha Šárka Slezáková)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Jedná se o poskytnutí účelově vymezených dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na základě individuálních žádostí dle doporučení RM.

RM nedoporučuje ZM schválit finanční prostředky z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí pro Fotbalový klub Kostelec nad Orlicí, z. s., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Stadion 543, IČ: 46460829 – účelově vymezená dotace: dotace na zvýšené zálohy energií.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM neschvaluje finanční prostředky z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí pro Fotbalový klub Kostelec nad Orlicí, z. s., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Stadion 543, IČO: 46460829 – účelově vymezená dotace: dotace na zvýšené zálohy energií.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

4. Různé

a) Zřízení Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry (předloha Kytlík)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Podle § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, může zastupitelstvo zřídit osadní výbor, který má minimálně 3 členy. Členem osadního výboru jsou občané obce, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v té části obce, pro kterou je osadní výbor zřízen, tj. pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry. Předseda je vybrán z řad členů osadního výboru.

Vzhledem k novému složení zastupitelstva města žádá Osadní výbor pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry město Kostelec nad Orlicí o odsouhlasení výboru ve stávajícím složení, a to:

předseda - Pavel Hrobař,

členové - Vladimír Adamec, Jitka Prosovoá, Alena Lehká, Jana Havlová, Pavel Hubálek, Jan Barvínek.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM zřizuje Osadní výbor pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry s počtem 7 členů.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM volí členem Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry pana Vladimíra Adamce, pana Jana Barvínka, pana Pavla Hrobaře, pana Pavla Hubálka, paní Janu Havlovou, paní Alenu Lehkou a paní Jitku Prosovoú s účinností od 13. 12. 2022.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM volí pana Pavla Hrobaře předsedou Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry s účinností od 13. 12. 2022.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

b) Úprava cen vodného a stočného pro rok 2023

(předloha RNDr. Tomáš Kytlík)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Společnost AQUA SERVIS, a. s. nás informovala o jednostranné úpravě, navýšení ceny vodného a stočného pro rok 2023.

Pro rok 2022 byla stanovena cena vodného a stočného následovně: vodné 43,40 Kč vč. DPH, stočné 43,60 vč. DPH.

Cena celkem 87,-- Kč vč. DPH. Při stanovení této ceny činilo nájemné za využití infrastrukturního majetku 5 649. tis. Kč ročně bez DPH.

Pro rok 2023 navrhuje společnost AQUA SERVIS, a.s. navýšení ceny vodného a stočného následovně celkem 102,35 Kč/m³ vč. DPH.

Navýšení ceny je dáno dle vyjádření společnosti na základě zvýšení nákladů - viz následující kalkulace pro rok 2023:

VODNÉ (Kostelec a Tutleky) v porovnání s rokem 2022:

- Poplatky: nižší o 29 tis. Kč
- Energie: vyšší o 923 tis. Kč
- Náklady na opravy: vyšší o 202 tis. Kč
- Nájemné: ve stejné výši, tj. 1 838 tis. Kč
- Provozní náklady: vyšší o 304 tis. Kč
- Výr. a správní režie: vyšší o 319 tis. Kč
- Množství m³: nižší o cca 3 tis. m³ (vzhledem k očekávané skutečnosti k 31. 12. 2022 množství m³ sníženo o cca 3 tis. m³)
- CENA bez DPH: 47,44 Kč/m³ bez DPH (vyšší o 7,99Kč/m³ – tj. o 20,25 %)
- CENA s DPH: 52,18/m³ s DPH (vyšší o 8,79 Kč/m³ – tj. o 20,25 %)

STOČNÉ (Kostelec) v porovnání s rokem 2022:

- Chemikálie: vyšší o 35 tis. Kč
- Energie: vyšší o 632 tis. Kč
- Osobní náklady: vyšší o 78 tis. Kč

- Náklady na opravy: vyšší o 113 tis. Kč
- Nájemné: ve stejné výši, tj. 3 934 tis. Kč
- Poplatky: nižší o 4 tis. Kč
- Provozní náklady: vyšší o 453 tis. Kč
- Výr. a správní režie: vyšší o 179 tis. Kč
- Množství m³: nižší o cca 1 tis. m³ (vzhledem k očekávané skutečnosti k 31. 12. 2022 množství m³ sníženo o cca 1 tis. m³)
- CENA bez DPH: 45,61 Kč/m³ bez DPH (vyšší o 5,97 Kč/m³ – tj. o 15,06 %)
- CENA s DPH: 50,17 Kč/m³ s DPH (vyšší o 6,57 Kč/m³ – tj. o 15,06 %)

CENA CELKEM (vodné + stočné):

- CENA bez DPH: = 47,44 + 45,61 = 93,05 Kč/m³ (vyšší o 13,96 Kč/m³ – tj. o 17,65 %)
- CENA s DPH: = 52,18 + 50,17 = 102,35 Kč/m³ s DPH (vyšší o 15,35 Kč/m³ – tj. o 17,65 %)

Dopad na 4-člennou domácnost s průměrnou spotřebou 35 m³/osoba/rok, tj. 140 m³/rok:

- ROK 2022: 140 m³ * 87,00 = 12 180 Kč s DPH/rok, tj. 1 015 Kč/měsíc.
- ROK 2023: 140 m³ * 102,35 = 14 329 Kč s DPH/rok, tj. 1 194 Kč/měsíc.

Zvýšení ceny pro rok 2023 bude mít dopad pro 4člennou domácnost ve výši 179 Kč/měsíc.

Původně hrozilo zdražení vody až o 50 %. Pomohlo však, že do zastropování cen energií byly zahrnuty i vodárenské společnosti. Zvýšení cen energií a pohonných hmot má ale dopad do většiny položek (stavební práce, servisní činnosti, ceny chemikálií, materiálů apod.).

Na zvýšení ceny má rovněž vliv zvýšení nákladů na práci, a to jak vlastních zaměstnanců společnosti, tak i dodavatelských firem, kde s ohledem na růst inflace a politiku státu se do cen prací a služeb pro rok 2023 předpokládá zvýšení o 10 %.

I přes nepříznivý vývoj v oblasti cen energií a PHM v roce 2022 nebyly ceny v průběhu roku společností AQUA SERVIS, a. s. zvyšovány, tak jako u většiny vodáren.

Návrh:

Zastupitelstvo souhlasí s navrženým navýšením ceny vodného a stočného pro rok 2023, při zachování nájemného za infrastrukturální majetek ve stejné výši jako v roce 2022.

V případě, že zastupitelstvo nebude souhlasit s navýšením ceny vodného a stočného pro rok 2023 a ponechá cenu ve stejné výši jako v roce 2022, sníží se nájemné za infrastrukturální majetek o 870 tis. Kč na 4 779. tis. Kč/rok bez DPH.

ZM souhlasí s navýšením ceny vodného a stočného dle návrhu společnosti AQUA SERVIS, a. s. na částku 52,18 Kč/m³ za vodné a na částku 50,17 Kč/m³ za stočné. Celková cena je stanovena na částku 102,35 Kč/m³ vč. DPH s účinností od 01. 01. 2023.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 1 - Langr

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

c) Plán jednání ZM a RM v roce 2023

(viz příloha)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Vrátili bychom se k systému 5 jednání zastupitelstva města, probíhalo by i v termínech duben, červen, září a prosinec. V případě potřeby mohou být jednání RM nebo ZM operativně svolána i mimo tento harmonogram.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje plán zasedání rady města a zastupitelstva města v roce 2023.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

d) Volba členů finančního výboru, volba předsedy a členů kontrolního výboru

(předloha RNDr. Tomáš Kytlík)

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Na ustavujícím zasedání zastupitelstva byl zřízen kontrolní a finanční výbor. Oba výbory s počtem 5 členů. Předsedou finančního výboru byl zvolen Ing. Kamil Kaplan. Volba členů finančního výboru, předsedy a členů kontrolního výboru byla odsunuta na další jednání zastupitelstva. Volba členů finančního výboru a předsedy kontrolního výboru a členů

kontrolního výboru byla stanovena veřejnou volbou. Zastupitelé podávají návrhy na členy finančního výboru, předsedu a členy kontrolního výboru, o kterém se bude hlasovat.

Dotazy: žádné

Další návrhy:

RNDr. Kytlík navrhuje hlasovat o všech členech výboru najednou.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

ZM volí pana Bc. Tomáše Kavalka, pana Tomáše Hlaváčka, JUDr. Lenku Staňkovou a paní Ing. Terezu Jedlanovou členy finančního výboru s účinností ode dne 12. 12. 2022.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Langr

Usnesení bylo schváleno.

RNDr. Kytlík navrhl volit opět předsedu a ostatní členy zvlášť.

K tomuto návrhu neměl nikdo žádné připomínky.

ZM volí pana Bedřicha Jasníka předsedou kontrolního výboru s účinností ode dne 12. 12. 2022.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM volí pana Pavla Barvínka, Ing. Miroslava Matějuse, paní Hanu Kinskou, pana Tomáše Alta členy kontrolního výboru s účinností ode dne 12. 12. 2022.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Předsedající podle jednacího řádu, čl. XII, bodu 2. určil členy návrhové komise a ověřovatele zápisu následujícího zasedání zastupitelstva města, které se koná dne **27. 02. 2023**.

Do návrhové komise navrhuji: pana Ivu Jelínkovou jako předsedkyni
 paní Mgr. Janu Havlovou jako člena
 pana Ing. Viktora Hladkého jako člena

Jako ověřovatele zápisu navrhuji: pana Tomáše Sršně
 pana Ing. Vlastimila Šedu

DISKUSE

p. xxxxx – chci se zeptat, zda nové zastupitelstvo chystá nějaká opatření, aby se množství odpadů lépe separovalo a zmenšovalo.

RNDr. Kytlík – ano, sami jsme si dali závazek, že od 01. 07. 2023 by měl v Kostelci nad Orlicí fungovat již nový systém. Chtěli bychom podpořit individuální třídění odpadu přímo v domácnostech, abychom množství komunálního odpadu ve městě výrazně snížili. Bude to určitá forma podpory na nákup sběrných nádob a dojde ke změně frekvence svozu. Pracujeme s verzí, že by se z týdenního stal 14-denní svoz a následně bychom podpořili zbylé dva týdny v měsíci svozem druhotných složek z individuálního třídění, předpokládáme plasty a bioodpad. To je pouze pracovní myšlenka, která se po konzultacích s Marius Pedersen upraví. Chystáme se na zkušenou v našem a pardubickém kraji, chceme použít systém, který již jinde funguje, a rádi bychom se jím inspirovali.

p. xxxxx – dovoluji, abych nejdříve pogrataloval všem členům ZM k výsledku komunálních voleb. Jako každý rok přichází čas vánoční a poté Silvestr, které jsou ve znamení oslav s ohňostroji. Pokud sledujete tyto oslavy, víte, že jsou již na ústupu a všechna větší města od toho ustupují. Žádná zábavná pyrotechnika kromě ohňostrojů není na jejich území povolena. Chtěl jsem se zeptat, zda o tom naše zastupitelstvo také neuvažuje. V době ekonomické krize by se takto dalo ušetřit, i když mi je jasné, že to financuje někdo, kdo na to přispět chce a má prostředky. Pokud ale někdo chce přispět, mohl by na jiné účely než na akci, která nepřináší nic užitečného.

Ing. Dragoun – ohňostroj v letošním roce proběhne. Můžeme se zeptat občanů, zda jej zachovat i v následujících letech. Myslím, že je ze strany občanů kvitován a občané si ohňostroj přejí. Pokud dojde k nějakému konsenzu, že chtějí nebo nechtějí, je tu zastupitelstvo od toho, aby plnilo přání občanů. Neřešil bych to direktivně. Měli bychom to podrobit větší kritice, než aby o tom rozhodlo 21 lidí.

p. xxxxx – my jsme vás ve svobodných volbách zvolili a já si myslím, že vy o tom máte rozhodnout. Vy rozhodněte o tom, zda se vám líbí „stupidní“ zábava, kde se vyhazují peníze do vzduchu, nebo jestli se vám líbí, že budete mít klid a každý bude slavit po svém. Řekněte svůj názor.

Ing. Dragoun – je to věc hodně veřejná až kulturní, při které se lidé schází. Osobně bych toto rozhodnutí nenechával na vůli zastupitelstva. Měli bychom provést hlasování nebo průzkum, jakým způsobem by lidé chtěli oslavit příchod do nového roku a na základě toho se rozhodnout.

p. xxxxx – myslíte, že např. pražský, plzeňský a brněnský magistrát vyhlásil hlasování občanů? Rozhodla to radnice. Bylo by dobré, kdybyste si nad tím sedli a řekli si, jestli je to dobré nebo špatné. Děkuji.

Ing. Dragoun – také děkuji, ale zopakuji svůj názor, že v této otázce bych nechtěl být takto direktivní, abychom rozhodli jen my bez diskuze.

PaedDr. Dosedla – toto nesouvisí s ohňostrojem. Chtěl bych sdělit svůj osobní zážitek, který jsem zažil tento týden: šel jsem s kočárkem s vnučkou nad Váhou a kamion nekompromisně najížděl na chodník, já na něho mával a vůbec mě nerespektoval. Nevěděl jsem, co mám dělat. Paní Mlatečková je svědkem. Vše jsem vyfotil a dnes poslal starostovi. Je to už podruhé, co to dělám. Ta zatáčka je totálně zdevastovaná, jestli tam nateče voda a bude -20 °C, chodník se roztrhá a kamion se skutálí dolů a skončí nejen na parkovišti, ale opře se o bytový dům. Dnes kamiony najíždí úplně na chodník, aby se vzájemně vyhnuly. Upozorňoval jsem na to před dvěma roky a výsledkem je omezení rychlosti na 30. Už jsem volal panu Hlaváčkovi, protože to není respektováno. Chodí tam školka i občané a je to obrovský průšvih města. Kdo nevěří, jděte se podívat, byli jsme tam včera oba dva, vše jsme nafotili a poslali. Budu se ptát, co s tím město nebo kraj bude dělat.

paní Mlatečková – asi před 4-5 lety jsme podávali petici, kterou podepisovalo široké okolí. Jsou tam podpěrné betonové kvádry, které drží obrubník i silnici, ale jsou už mimo obrubník, takže je pravda, že kdyby bylo delší dobu mokro, tak tyto betonové krajnice, které jsou popraskané, se tlakem uvolní a jednoho dne může kamion skončit v bytech lidí v přízemí. Pan Hlaváček si je toho vědom, protože tam někdy posílá na čtyřkolce hochy, který reguluje,

až kam může kamion zajet, aby se mohly vyhnout, a to i drhnou zábradlí u chodníku. Petice byla tenkrát sepsaná, posílala se do HK, kde nám slíbili, že s tím budou něco dělat, ale skončilo volební období a nic se nedělo. Chodím tam každý rok a je zde vidět, jak se to mění.

PaedDr. Dosedla – to není proti minulému vedení města, to se zaspalo 16 let. Již 16 let se řeší výjezd z TTV. Není to nic osobního, byl jsem jen naštvaný a nevěděl jsem, co mám dělat. Obešli jsme to, nafotili, a pokud se s tím něco rychle neudělá, bude velký problém. Ve stráni nad silnicí je šestina stromů shnilých, až to spadne a hasiči budou kmeny řezat, zablokují dopravu. Udrží se stráž směrem k Váze, ale je to směšné, je to o půl metru snížené a tu stráž to neudrží.

paní Fabiánková – chtěla bych reagovat, protože s p. Ing. Langrem jsme byli na jednání s vedením SÚS, která zastupuje kraj a tam nám bylo řečeno, ať si město vybere - pokud město bude požadovat, aby to tam opravili, udělali by to podle svého - strhnou svah a chodník by se sloučil s komunikací (umístili by zde svodidla a chodník zruší), nebo v opačném případě by si to město muselo opravit samo.

Ing. Langr – tam je problém, že vozovka i chodník je v majetku kraje. Původně si mysleli, že v majetku SÚS je jen komunikace. Nikde jinde není součástí komunikace i chodník. Bohužel, v Kostelci je výjimka a zde je chodník také v majetku SÚS. V ten moment sdělili, že v případě opravy odbourají chodník, umístí zde svodidla, ale chodník dělat nebudou, jelikož pro ně to nemá žádný význam. Vzniklo několik variant, ty jsou na stole, takže lze v jednáních pokročit.

Ing. Dragoun o zmíněné varianty požádal SMM a paní Fabiánková přislíbila jejich zaslání.

RNDr. Kytlík – chápu, že pro tuto část města je to stěžejní. Zmíněná petice bude možná ještě staršího data. Pokud se nám nepodaří SÚS přimět, aby výrazně pokročilo s obchvatem za kasárnami k TTV, zůstane to tak bohužel ještě dlouhou dobu. S panem místostarostou a paní Fabiánkovou se chystáme k dalšímu jednání, aby nám SÚS řekla, na co se čeká. Pro nás je nepřijatelné čekat, až se zde stane nehoda, aby se kraj jako vlastník komunikace začal o komunikaci řádně starat. Víte ale, že jednání s krajem nejsou jednoduchá a podle mého odhadu situaci nedokážeme vyřešit v řádu měsíců.

paní Mlatečková – v případě zrušení chodníku vzniká problém, kudy budou rodiče jezdit do školky.

RNDr. Kytlík – nevím, koho to napadlo zrušit chodník, ale je zde vidět, že o tom rozhodují odborníci, kteří tu situaci nezmapovali.

paní Fabiánková – je zde možnost vytvořit nějaké schodiště ve svahu podél silnice. To ale neřeší situaci, kdy jdou maminky s kočárkem.

PaedDr. Dosedla – domnívám se, že tolerance může dojít až k některým aktivitám, o kterých jsem již slyšel, a může se stát, že lidé budou silnici blokovat a pan Hlaváček tam bude mít kolonu kamionů až dolů. Nechci být štváč, ale hovořil jsem s mnoha maminkami, kterým se situace hodně nelíbí.

Ještě bych chtěl na něco upozornit a volal jsem k tomu panu Hlaváčkovi 2x – na plachtách kamionů bývá voda, v zimě se z ní za noc stane led a když zatočí, může led spadnout, několikrát se to stalo. Pokud 2 kg ledu spadne na dítě, bude mrtvé, tam chodí děti ze školky na procházky. Říkal jsem to i městské policii. Budeme čekat, než se něco stane?

p. xxxxx – není možné řešení, aby se využil zmíněný svah a silnice se rozšířila tímto směrem? Pokud je pozemek p. Kinského, mohl by se koupit. Říkám to jako laik, jezdím tam občas na kole a vím, že svah ke starému zámku je k tomu použitelný. Pokud by se o 2 metry odebral a silnice se rozšířila, bylo by snad místo i na chodník pro občany.

Minulé zastupitelstvo jsem prosil, aby se uvažovalo o zřízení přechodu přes silnici 2/316, která od pneuservisů až pod Skálu nemá žádný přechod a tam také může dojít k nehodě, je zde cyklostezka, zastavují autobusy, chodí senioři, děti ze školky. Zde by podle mého názoru mohl a měl být umístěn k ulici Za Drahou přechod. Bylo mi slíbeno, že se o tom bude jednat, ale prosím o to i nové zastupitelstvo.

Ing. Dragoun - o tomto budeme jednat v komisi pro dopravu, tato komunikace je také ve vlastnictví kraje, takže ten požadavek na ně vzneseme a uvidíme, jaká bude odpověď.

PaedDr. Dosedla – to se zde řešilo před 8 lety, na této silnici byly všude přechody (pod kostelem, u softbalového hřiště apod.) a poté nám pan Fajfr z odboru dopravy vysvětlil, kde všude nesmí být přechod – na mostě, za mostem; ústící do ulice (např. pod kostelem), tzn., všechny ty přechody se rušily. Řešil to pan Krejsa v dopravní komisi, ten o tom ví víc. Diskutovali jsme o tom. A další nesmyslné věci - přechod musí být kolmo. Vždy je přeci nějaký úhel. Podle mě se vždy hledá to, co nejde. Je spousta měst, která dělají vše, aby tam lidi žili spokojeně a měli kde přejít. Populace stárne a babičky se rozhlíží, jak se dostanou do města; děti, jak se dostanou na hřiště. Není to nic proti vám, ale je potřeba se nad tím zamyslet.

Ing. Dragoun – je to bohužel na základě požadavků při rekonstrukci. Ty si u rekonstrukce této komunikace zpracoval kraj a přechody v rekonstrukci zahrnuty nebyly. Pokud tam nebyly

zahrnuty, město si je svévolně nemůže umístit samo. Pokud nyní budeme požadovat přechody nové, musíme splnit normy a muselo by dojít ke složitější úpravě. O všem se dá jednat s krajem, jednoduchá náprava tu ale není, protože přechody neodpovídaly normě, nikdo nám je tedy neschválí v podobě, jak to bylo v minulosti.

Starosta poděkoval za účast, popřál hezký advent a krásné vánoční svátky. Následně pozval přítomné zastupitele na drobné pohoštění.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v pondělí 12. prosince 2022 v 18:00 hodin.

RNDr. Tomáš Kytlík
starosta města

Ověřovatelé:..... Václava Mlatečková dne 2022

..... PaedDr. František Dosedla dne 2022

Datum pořízení zápisu:
V Kostelci nad Orlicí dne: 16. 12. 2022

zapsala: Jana Broulíková

PŘEHLED USNESENÍ

**ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí č. 2/2022
konaného v pondělí 12. prosince 2022 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí**

Usnesení č. 1/2022

ZM souhlasí s vypracováním dalších výkonových fází PD na akci: SK Rabštejn - Nová etapa kulturního centra Kostelec nad Orlicí se společností Neuvirt architekti s. r. o., Africká 624/26, 160 00 Praha 6, IČO: 141 00 592.

Usnesení č. 2/2022

ZM nesouhlasí s prodejem dvou oddělených částí pozemku p. č. 1175/1 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Usnesení č. 3/2022

ZM nesouhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 914/11, 914/22 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Usnesení č. 4/2022

ZM bere na vědomí Zprávu o stavu oprav a investičních akcí za rok 2022 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 15. 11. 2022.

Usnesení č. 5/2022

ZM souhlasí se zrušením předkupního práva k pozemku p. č. 1213 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Usnesení č. 6/2022

ZM schvaluje dohodu o zrušení předkupního práva uzavřenou s panem xxxxx xxxxx, xxxxx, x a panem xxxxx xxxxx, xxxxx. Dohoda se týká pozemku p. č. 1213 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Usnesení č. 7/2022

ZM souhlasí se zrušením předkupního práva k pozemku 2338/6 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Usnesení č. 8/2022

ZM schvaluje dohodu o zrušení předkupního práva uzavřenou s panem xxxxx xxxxx, xxxxx týkající se pozemku p. č. 2338/6 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Usnesení č. 9/2022

ZM schvaluje smlouvu o zřízení zástavního práva na zástavu pozemku parc. č. st. 309 s budovou č. p. 118 v k. ú. Kostelecká Lhota s Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj, IČ 66002222, se sídlem 110 15 Praha 1, Staroměstské nám. 6, evidenční číslo akce: 117D161000008, a pověřuje starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

Usnesení č. 10/2022

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na roky 2024 - 2025 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 11/2022

ZM schvaluje rozpočet města Kostelec nad Orlicí pro rok 2023 dle předloženého návrhu rozpočtu jako schodkový:

- příjmy celkem 201.849.228,48 Kč,
- běžné výdaje 168.993.717,00 Kč,
- kapitálové výdaje 50.955.585,00 Kč,
- výdaje celkem 219.949.302,00 Kč,
- financování celkem 18.100.073,52 Kč.

Závaznými ukazateli rozpočtu jsou odvětvová třídění rozpočtu dle rozpočtové skladby, tzv. paragrafy.

Usnesení č. 12/2022

ZM souhlasí s převodem hospodářské činnosti města Kostelec nad Orlicí z vedlejší činnosti města do hlavní činnosti města dnem 01. 01. 2023.

Usnesení č. 13/2022

ZM bere na vědomí změny rozpočtu č. 48 - 67 roku 2022.

Usnesení č. 14/2022

ZM schvaluje změnu rozpočtu na rok 2022 - rozpočtové opatření č. 68 – 70.

Usnesení č. 15/2022

ZM neschvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s účinností od 01. 01. 2023 se sazbou poplatku ve výši 900 Kč.

Usnesení č. 16/2022

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s účinností od 01. 01. 2023 se sazbou poplatku ve výši 720 Kč.

Usnesení č. 17/2022

ZM neschvaluje finanční prostředky z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí pro Fotbalový klub Kostelec nad Orlicí, z. s., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Stadion 543, IČO: 46460829 – účelově vymezená dotace: dotace na zvýšené zálohy energií.

Usnesení č. 18/2022

ZM zřizuje Osadní výbor pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry s počtem 7 členů.

Usnesení č. 19/2022

ZM volí členem Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry pana Vladimíra Adamce, pana Jana Barvíňka, pana Pavla Hrobaře, pana Pavla Hubálka, paní Janu Havlovou, paní Alenu Lehou a paní Jitku Prossovou s účinností od 13. 12. 2022.

Usnesení č. 20/2022

ZM volí pana Pavla Hrobaře předsedou Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry s účinností od 13. 12. 2022.

Usnesení č. 21/2022

ZM souhlasí s navýšením ceny vodného a stočného dle návrhu společnosti AQUA SERVIS, a. s. na částku 52,18 Kč/m³ za vodné a na částku 50,17 Kč/m³ za stočné. Celková cena je stanovena na částku 102,35 Kč/m³ vč. DPH s účinností od 01. 01. 2023.

Usnesení č. 22/2022

ZM schvaluje plán zasedání rady a zastupitelstva města v roce 2023.

Usnesení č. 23/2022

ZM volí pana Bc. Tomáše Kavalka, pana Tomáše Hlaváčka, JUDr. Lenku Staňkovou a paní Ing. Terezu Jedlanovou členy finančního výboru s účinností ode dne 12. 12. 2022.

Usnesení č. 24/2022

ZM volí pana Bedřicha Jasníka předsedou kontrolního výboru s účinností ode dne 12.12.2022.

Usnesení č. 25/2022

ZM volí pana Pavla Barvínka, Ing. Miroslava Matějuse, paní Hanu Kinskou, pana Tomáše Alta členy kontrolního výboru s účinností ode dne 12. 12. 2022.

RNDr. Tomáš Kytlík
starosta města

Datum pořízení zápisu:
V Kostelci nad Orlicí dne 16. 12. 2022