

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁR NAD ORLICÍ

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

DATUM:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ N.ORL.

03/2022

Zastupitelstvo Obce Žďár nad Orlicí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

v y d á v á d n e jako opatření obecné povahy č.

tuto

Změnu č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí

OBSAH

I. TEXTOVÁ ČÁST – ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	5
B. <u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C. Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice</u> , vymezení <u>ploch s rozdílným způsobem využití</u> , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	6
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	8
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	9
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	10

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

A. Postup při pořízení změny č.2	11
B. Soulad s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů	13
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	30
D. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	30
E. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	30
F. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	30
G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	36
H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	44
CH. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů,	

pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	46
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	47
J. Vyhodnocení účelného využití nezastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	53
K. Údaje o splnění zadání	54
L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	55
M. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚP a jejich odůvodnění	57
N. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP	64

I. TEXTOVÁ ČÁST - ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na str. 3 se poslední věta ruší a nahrazuje novou větou:

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2021.

Na str. 2 a 3 se původní název kapitoly B) ruší a nahrazuje novým:

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na str. 3 ve třetím odstavci se ruší část věty ~~vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.~~

Nahrazuje se textem Aktualizací č.1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na str. 4 se původní název kapitoly C) ruší a nahrazuje novým:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Na straně 4 v tabulce Vymezení zastavitelných ploch se ruší lokalita Z2:

~~Z2~~

~~Plocha se nachází na západní hranici zastavěného území části obce Horní Žďár, vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.~~

Na straně 4 v tabulce Vymezení zastavitelných ploch se u popisu lokality Z5 ruší část věty:

~~.....plocha bude napojena jedním sjezdem na silnici II/305.~~

Na straně 4 v tabulce Vymezení zastavitelných ploch se u popisu lokality Z8 ruší část věty:

~~.....plocha bude napojena jedním sjezdem na silnici II/305.~~

Na straně 4 v tabulce Vymezení zastavitelných ploch se u popisu lokality Z9 ruší věta:

~~**Podmínka využití území** — územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, urbanistické uspořádání lokality~~

Na straně 5 na konec tabulky Vymezení zastavitelných ploch se doplňuje popis nových lokalit:

Z21

Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikace.

Podmínka využití území - respektovat ochranné pásmo lesa.

Z22

Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha občanské vybavení – veřejná infrastruktura, plocha bude napojena na silnici II/305. Plocha je určena pro výstavbu objektu pro sociální služby a péči.

Podmínka využití území – respektovat ochranné pásmo železnice, silnice II. třídy, ochranné pásmo lesa. Plocha je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/305 a železnici č. 020.

Z23

Plocha se nachází na severně od obce na okraji vodní plochy vzniklé po těžbě šterkopísku. Plocha je vymezena jako plocha X – plocha specifická.

Pro tuto plochu nebyly ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu s orgánem ochrany přírody. Z důvodu dotčení i dalších zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, zvláště chráněné druhy organismů, významný krajinný prvek atd.) bude proto muset být v navazujícím řízení pro povolování záměrů v dané ploše zpracováno hodnocení vlivu záměru dle ust. § 67 odst. 1 citovaného zákona, které bude podkladem pro posuzování vlivu konkrétního záměru na jednotlivé zájmy ochrany přírody“.

Podmínka využití území:

V lokalitě Z23 bude stavba ochráněna před případnými negativními dopady záplav.

Na str. 6 se původní název kapitoly D) ruší a nahrazuje novým:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Na str. 6 se v odstavci Doprava silniční ruší věta „U silnic II. třídy nejsou navrhovány žádné změny tras, přeložky“.

Nahrazuje se novou větou:

V rámci koridoru dopravní infrastruktury CD01-DZ4 pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň je navržena přeložka silnice II/305.

Součástí opatření v rámci železničního spodku je i ochrana zemního tělesa na styku s vodním tokem v záplavovém území.

Na str. 6 se v odstavci Železniční doprava ruší celý text a nahrazuje se novým:

Navržen je koridor dopravní infrastruktury CD01-DZ4 pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 ZÚR Královéhradeckého kraje záměr DZ4.

Popis:

Pro záměr realizace modernizace trati č. 20 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření

Podmínky využití:

- minimalizovány budou zásahy do lesních pozemků
- minimalizován bude zábor ZPF
- minimalizovány budou zásahy do přírodních hodnot řešeného území (např. vodních ploch a toků)
- při průchodu zastavěným územím budou realizována opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na železnici
- plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.)
- v ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba
- v ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření
- po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality
- související opatření a zařízení, výjimečně stavby dopravní nebo technické infrastruktury, které jsou nezbytné pro realizaci nebo zajištění plné funkčnosti záměru, pro který je koridor vymezen, jsou podmíněně přípustné i na plochách navazujících na vymezený koridor dopravní infrastruktury, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je není možné realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury, že jejich realizace negativně neovlivní hodnoty území, krajinný ráz a že jsou navrženy a budou realizovány nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli.

Na str. 7 v odstavci **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství** doplňuje text:

Vymezena je plocha Z22 pro výstavbu domova důchodců.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Na str. 8 v odstavci **Ochrana před povodněmi** se doplňuje text:

Do záplavového území zasahuje plocha Z23 a plocha CD01-DZ4. Pro tyto plochy lze stanovit podmínky pro umísťování staveb. V lokalitě Z23 bude stavba vybavena protipovodňovými mobilními zábranami, bude nepodsklepená, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody.

Součástí opatření v rámci železničního spodku je i ochrana zemního tělesa na styku s vodním tokem v záplavovém území.

Na str. 9 v odstavci **Plochy pro dobývání nerostů** se doplňuje text:

- ložisko nevyhrazeného nerostu šterkopísku č. 5263300 Žďár nad Orlicí - Tůmovka

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),

Na straně 13 se doplňuje nový odstavec:

k) X – plochy specifické

zahrnují zejména pozemky staveb pro obhospodařování a užívání vodní plochy vzniklé po těžbě šterkopísku spojené s rekreací majitele vodní plochy

Přípustné:

- stavby a zařízení pro obhospodařování vodních ploch
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Podmíněně přípustné:

- stavby pro rekreaci majitele a správce areálu vodní plochy za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz, prostupnost v krajině, ochrana EVL

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6 m

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na straně 19 se do prvního odstavce doplňuje text:

VD02 - modernizace a zdvoukolejnění železniční trati č.020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (záměr CD01- DZ4) včetně souvisejících staveb a investic

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na str. 20 se ruší celý text:

~~Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií, územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury.~~

~~Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence do 31.12.2011 v těchto lokalitách:~~

~~**Lokalita Z9** – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské~~

Nahrazuje se novým:

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna územního plánu:

	Textová část	počet listů 10
1.	Výkres základního členění, M 1:5 000	1
2.	Hlavní výkres, M 1:5 000	1
3.	Výkres VPS, VPO a asanací, M 1:5 000	1
Odůvodnění změny územního plánu:		
4.	Koordinační výkres, M 1:5 000	1
5.	Výkres předpokládaných záborů PF, M 1:5 000	1

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 19.03.2020 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) žádost Obce Žďár nad Orlicí o pořízení Změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu na svém veřejném zasedání dne 10.03.2020 usnesením č.8/16. Zastupitelstvo obce pověřilo starostku, paní Bc. Martinu Benešovou, ke spolupráci s pořizovatelem ve věcech územního plánu a jeho změn (usnesení zastupitelstva obce č. 6/8 ze dne 17.09.2020).

Návrh obsahu Změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí vypracoval pořizovatel (Ing. Radomíra Padriánová), ve spolupráci s paní Bc. Martinou Benešovou v únoru 2020.

Návrh obsahu Změny č.2 byl schválen Zastupitelstvu obce Žďár nad Orlicí dne 10.3.2020.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 7.2.2020 č.j. KUKHK – 6337/ZP/2020 k návrhu obsahu Změny č.2 nevyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti, neboť se v daném území nevyskytují. Ve stanovisku stanovil, že návrh Změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA).

Na základě schváleného obsahu změny č.2 územního plánu vypracoval zhotovitel, pan Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice (ČKA 01980), jako oprávněná osoba, dokumentaci návrhu změny č. 2 územního plánu.

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území vypracovala společnost EMPLA AG spol. s r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, IČO: 25996240, oprávněná osoba Ing. Vladimír Plachý (č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21.1.1993), část vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 vypracoval Mgr. Jan Losík, Ph.D., Schweitzerova 47, 779 00 Olomouc (autorizace MŽP ČR č.j. 630/279/05 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

Návrh změny č. 2 územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly předány pořizovateli k projednání dne 22.02.2021.

Změna č. 2 územního plánu je pořizována zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona.

Opatřením ze dne 19.04.2021 oznámil pořizovatel zahájení řízení o návrhu změny č. 2 územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, sousedním obcím a obci Žďár nad Orlicí. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce města Kostelec n. Orl. (19.04.2021 – 05.05.2021) a obce Žďár nad Orlicí (19.04.2021 - 10.06.2021). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 02.06.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Žďár nad Orlicí.

Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu - životním prostředí), Obecním úřadu Žďár nad Orlicí a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 19.04.2021 do 09.06.2021.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání byly uplatněny námitky Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, jako oprávněným investorem a dále jednou fyzickou osobou. Rozhodnutí o námitkách je uvedeno níže v kapitole M. „Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚP a jejich odůvodnění“. Přípomínky uplatněny nebyly.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh řešení připomínek dotčených orgánů. S ohledem na výsledky projednání a z důvodu vydané aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje KHK zajistil úpravu návrhu změny č. 2 územního plánu.

Upravený návrh změny č. 2 územního plánu předložil pořizovatel Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu, s žádostí o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu se Zásadami územního rozvoje KHK ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4. Stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 05.01.2022, pod č.j. KUKHK-14192/UP/2021. Stanovisko bylo vydáno jako nesouhlasné. Ve stanovisku byly uvedeny konkrétní nedostatky, směřující zejména k železničnímu dopravnímu koridoru CD01-DZ a k vymezení plochy Z23 v záplavovém území. Dále byla ve stanovisku uvedena metodická doporučení v záležitosti aktualizace zastavěného území, podmínky zpracování hodnocení podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny pro plochu Z23 a konkrétních stavebně technických podmínek pro plochu Z23. Na základě stanoviska vydal pořizovatel pokyn projektantovi k provedení úprav návrhu změny územního plánu, spočívající v odstranění uvedených nedostatků a zohlednění metodických doporučení.

Po provedení úprav pořizovatel požádal dne 01.02.2022 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o potvrzení podle § 50 odst. 8 stavebního zákona o odstranění nedostatků v návrhu změny územního plánu. Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí bylo vydáno dne 11.02.2022, č.j. KUKHK-14192/UP/2021.

Pořizovatel rovněž požádal v souladu s ustanovením § 55b odst. 5 stavebního zákona Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 územního plánu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko bylo vydáno dne 07.01.2022 pod č.j. KUKHK-655/ZP/2022-Hy, a to jako souhlasné bez podmínek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a návrh vyhodnocení připomínek. Návrh doručil pořizovatel dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu a oprávněným investorům a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. K návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nebyly uplatněny ze strany dotčených orgánů a oprávněných investorů žádné připomínky, všechna obdržena stanoviska byla souhlasná. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku požadoval doplnění podrobnějšího odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 2.1. Všechna požadovaná konkrétní zdůvodnění byla pořizovatelem doplněna.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava spočívala zejména v doplnění částí odůvodnění zpracovaných pořizovatelem. Vzhledem k tomu, že se nejednalo o podstatnou úpravu ve smyslu stavebního zákona, nebylo třeba konat opakované veřejné projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí byl následně předložen Zastupitelstvu obce Žďár nad Orlicí k vydání.

B) SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Obec Žďár nad Orlicí leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR. ORP Kostelce nad Orlicí nachází ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z PÚR České republiky, ve znění **Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5** ze dne 12. 7. 2021 jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Zohlednění zásad - návrhem ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavitelné plochy výrazně nezasahují do volné krajiny, navazují na zastavěné území, navrženy jsou takové prostorové regulativy, které nenaruší urbanistické struktury území, struktury osídlení. Respektovány a chráněny jsou nemovité kulturní památky v území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zohlednění zásad - návrhem ÚP jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci primárního sektoru, jeho rozvoje, chráněny jsou nejvyšší kvality půdy.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Zohlednění zásad – návrhem změny územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území, jsou zde vymezeny plochy pro bydlení, občanskou vybavenost atd.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006).

Zohlednění zásad – v rámci změny je vymezena plocha pro občanskou vybavenost, která umožní vytvoření nových pracovních příležitostí, stávající výrobní plochy jsou stabilizovány.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zohlednění zásad – stávající areály průmyslového a zemědělského původu jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

Zohlednění zásad – rozvojové záměry jsou situovány na okraj zastavěného území či do zastavěného území. V rámci lokality ochrany přírody je vymezena pouze plocha Z23 a část koridoru dopravní infrastruktury. Lesní půdní fond je pouze dotčen pro rozšíření železniční a silniční dopravy.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zohlednění zásad – rozvojové záměry v oblasti dopravní infrastruktury jsou situovány do stávajícího koridoru železnice a nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

Zohlednění zásad – nejsou navrženy cyklostezky propojující místní části obce či obec se sousedními obcemi

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zohlednění zásad – lepší dostupnost území je zajištěna zdvoukolejněním stávající železniční trati

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zohlednění zásad - stávající území je dostupné pomocí silniční sítě a navrženo je zkvalitnění železniční dopravy – zdvoukolejněním stávající železniční trati

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Zohlednění zásad – v záplavovém území je vymezena rozvojová plocha Z23 a dopravní koridor CD 01-DZ4. Plocha Z23 je vymezena pro stavby a zařízení pro obhospodařování vodních ploch, z těchto důvodů plocha je vymezena při stávající vodní ploše vzniklé po těžbě štěrkopísků a celá tato oblast se nachází v záplavovém území Q100 mimo aktivní zónu. Pro plochu Z23 jsou stanoveny podmínky využití, které budou minimalizovat případné dopady přírodních katastrof a zajistí ochranu stavby před povodněmi.

Ve stanovisku příslušného vodoprávního úřadu (Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 08.06.2021, č.j. MUKO-I4041/2021-kd) je uvedeno, že v ploše Z23 je možná výstavba pro rekreaci a sport, neboť se nachází v území, kde je střední povodňové ohrožení. Z aktualizovaného Plánu pro zvládání povodňových rizik pro období 2021 – 2027, schváleného vládou ČR dne 19.01.2022, vydaného formou opatření obecné povahy Ministerstvem životního prostředí vyplývá, že „Podle přijaté metodiky pro hodnocení

povodňového rizika jsou vhodným využitím v územích s vysokým stupněm ohrožení pouze vodní plochy, lesy, parky, louky a zemědělská půda. Území se středním stupněm ohrožení je vhodné využívat též pro sport a hromadnou rekreaci (kromě sportovních hal, stadionů a obdobných staveb, které pro tyto účely patří do občanské vybavenosti).“

Výstavba v ploše Z23 je s odkazem na Plán pro zvládnutí povodňových rizik možná s omezeními, a to na základě podrobného posouzení nezbytnosti účelu stavby, a na základě posouzení dle map povodňového nebezpečí s přihlédnutím k parametrům daným v ustanovení § 6 odst. 2 písm. e) vyhlášky č. 79/2018 Sb. V rámci povolování výstavby je třeba vyhodnotit potřebu opatření na ochranu před povodněmi s ohledem na předpokládanou výši povodňových škod, opatření k evakuaci obyvatel, aj. Nejedná se o výstavbu citlivých objektů. Výstavba v ploše Z23 nebude zhoršovat odtokové poměry, ani nebude generovat významné povodňové škody.

Stavbu nelze umístit v jiné lokalitě s ohledem na propojení účelu stavby se stávající vodní plochou vzniklou po těžbě štěrkopísků.

Koridor CD01-DZ4 vymezený jako železniční a silniční koridor nelze umístit mimo záplavové území, koridor prochází po okraji záplavového území Q100.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zohlednění zásad – viz bod (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Zohlednění zásad - stávající území je dostupné pomocí silniční sítě a navrženo je zkvalitnění železniční dopravy – zdvoukolejnění stávající železniční trati

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Zohlednění zásad – v řešeném území je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody a likvidace splaškových vod

(95d) ŽD22

Trat' úsek Velký Osek–Hradec Králové–Choceň.

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymežit koridor.

Zohlednění zásad – koridor je vymezen a upřesněn v rámci změny.

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:ORP Kostelec nad Orlicí.....

Úkoly pro územní plánování: V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace

územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Zohlednění zásad – ve stávajícím území jsou stabilizovány stávající vodní plochy a toky, plánuje se revitalizace přírodního areálu Tůmovka.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM (ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO AKTUALIZACI Č.1, 2, 3 a 4)

Dne 16.4.2021nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR KHK. Z Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývají následující požadavky:

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Vyhodnocení: není řešeno ve změně č.2, je řešeno v rámci ÚP.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Vyhodnocení: vymezena je plocha pro stavbu domova důchodců

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístní významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

Vyhodnocení: vymezen je koridor pro zdvojkolejnění železniční trati ČD 020 (záměr DZ4 dle Aktualizace č.2 ZÚR).

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

Vyhodnocení: podél stávající železniční trati nejsou vymezovány větší plochy pro bydlení s výjimkou plochy pro občanskou vybavenost (plocha Z22). V rámci řešení jednotlivých ploch bude řešena ochrana proti hluku z dopravy.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Vyhodnocení: pro zlepšení dopravní dostupnosti je vymezen koridor pro zdvojkolejnění železniční trati ČD020 (záměr DZ4 dle Aktualizace č. 1, 2 a 4 ZÚR).

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Vyhodnocení: netýká se řešeného území

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Vyhodnocení: pro zlepšení dopravní dostupnosti je vymezen koridor pro zdvojkolejnění železniční trati ČD020 (záměr DZ4 dle Aktualizace č. 1,2,3 a 4 ZÚR).

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Vyhodnocení: netýká se řešeného území

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Vyhodnocení: není řešeno v rámci změny

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Vyhodnocení: není řešeno v rámci změny

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Vyhodnocení: není řešeno v rámci změny

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Vyhodnocení: obec má vodovod i kanalizaci

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Vyhodnocení: není řešeno v rámci změny

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Vyhodnocení: není řešeno v rámci změny

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Vyhodnocení: netýká se území

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Vyhodnocení: není řešeno v rámci změny

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti

Vyhodnocení: nové zastavitelné plochy navazují na stávající stabilizovaná obytná území, nedochází ke vzniku rozsáhlých území bez zajištění veřejné prostupnosti

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Vyhodnocení: vymezena je plocha pro výstavbu mateřské školy

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově.....

Vyhodnocení: vymezena je plocha pro výstavbu domova důchodců

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy.....

Vyhodnocení: zachovány jsou stávající plochy zemědělské výroby, lesní půdy není dotčena až na výjimku pro stavbu dopravní infrastruktury, záborů zemědělské půdy jsou přiměřené velikosti obce

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

Vyhodnocení: pro zlepšení dopravní dostupnosti je vymezen koridor pro zdvojkolejnění železniční trati ČD 020 (záměr DZ4 dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 ZÚR).

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území....

Vyhodnocení: v území nejsou rozsáhlé nevyužívané výrobní či skladové prostory

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Vyhodnocení: návrh nových ploch je přizpůsoben možnostem dopravní a technické infrastruktury, uvažuje se s výstavbou nové domova důchodců

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Vyhodnocení: ochrana obytných území před vlivy z dopravy bude řešena v rámci modernizace a zdvoukolejnění železniční trati

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

Vyhodnocení: ochrana obytných území před vlivy z dopravy bude řešena v rámci modernizace a zdvoukolejnění železniční trati

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Vyhodnocení: netýká se změny

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Vyhodnocení: netýká se změny

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

Vyhodnocení: netýká se změny

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Vyhodnocení: netýká se změny

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymežováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Vyhodnocení: netýká se změny

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Vyhodnocení: netýká se změny

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Vyhodnocení: netýká se změny

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Vyhodnocení: netýká se změny

14) vymežování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Vyhodnocení: Zohlednění zásad – v záplavovém území jsou vymezeny rozvojové plochy Z23 a dopravní koridor CD01-DZ4. Plocha Z23 je vymezena pro stavby a zařízení pro obhospodařování vodních ploch, z těchto důvodů plocha je vymezena při stávající vodní ploše vzniklé po těžbě štěrkopísků a celá tato oblast se nachází v záplavovém území Q100 mimo aktivní zónu. Pro plochu Z23 jsou stanoveny podmínky využití, které budou minimalizovat případné dopady přírodních katastrof a zajistí ochranu stavby před povodněmi.

Ve stanovisku příslušného vodoprávního úřadu (Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 08.06.2021, č.j. MUKO-14041/2021-kd) je uvedeno, že v ploše Z23 je možná výstavba pro rekreaci a sport, neboť se nachází v území, kde je střední povodňové ohrožení. Z aktualizovaného Plánu pro zvládání povodňových rizik pro období 2021 – 2027, schváleného vládou ČR dne 19.01.2022, vydaného formou opatření obecné

považy Ministerstvem životního prostředí vyplývá, že „Podle přijaté metodiky pro hodnocení povodňového rizika jsou vhodným využitím v územích s vysokým stupněm ohrožení pouze vodní plochy, lesy, parky, louky a zemědělská půda. Území se středním stupněm ohrožení je vhodné využívat též pro sport a hromadnou rekreaci (kromě sportovních hal, stadionů a obdobných staveb, které pro tyto účely patří do občanské vybavenosti).“

Výstavba v ploše Z23 je s odkazem na Plán pro zvládání povodňových rizik možná s omezeními, a to na základě podrobného posouzení nezbytnosti účelu stavby, a na základě posouzení dle map povodňového nebezpečí s přihlédnutím k parametrům daným v ustanovení § 6 odst. 2 písm. e) vyhlášky č. 79/2018 Sb. V rámci povolování výstavby je třeba vyhodnotit potřebu opatření na ochranu před povodněmi s ohledem na předpokládanou výši povodňových škod, opatření k evakuaci obyvatel, aj. Nejedná se o výstavbu citlivých objektů. Výstavba v ploše Z23 nebude zhoršovat odtokové poměry, ani nebude generovat významné povodňové škody.

Stavbu nelze umístit v jiné lokalitě s ohledem na propojení účelu stavby se stávající vodní plochou vzniklou po těžbě štěrkopísků.

Koridor CD01-DZ4 vymezený jako železniční a silniční koridor nelze umístit mimo záplavové území, koridor prochází po okraji záplavového území Q100. Součástí opatření v rámci železničního spodku je i ochrana zemního tělesa na styku s vodním tokem v záplavovém území.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Vyhodnocení: viz bod 14)

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Vyhodnocení: není řešeno v rámci změny

17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Vyhodnocení: návrh zastavitelných ploch se záborem ZP je přiměřený velikosti a potřebám obce, nejcennější půdy jsou chráněny

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Vyhodnocení: odnětí PUPFL je minimální a pouze pro zdvojkolejnění stávající železniční trati a souvisejících staveb

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Vyhodnocení: netýká se změny

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Vyhodnocení: netýká se změny

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Vyhodnocení: netýká se změny

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Vyhodnocení: netýká se změny

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Vyhodnocení: netýká se změny

b.2) VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.2) nadmístní rozvojové osy

Dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se řešené území nachází na nadmístní rozvojové ose NOS6 Rozvojové ose Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice,
- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Vyhodnocení: ve změně č.2 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu (CD01-DZ4), který přispěje ke zlepšení dopravní dostupnosti

Vymezena je plocha pro možnou výstavbu domova důchodců, což přispěje k podpoře lidských zdrojů

d) zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

d.2.) vymezení ploch a koridorů nadmístního významu**d.2.1.1a) železniční doprava - návrh**

- modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) (DZ4)

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území
- koordinovat návaznosti koridorů na hranicích obce
- zpřesnění plocha a koridorů bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví
- koridor DZ4 – minimalizovat negativní vlivy na zvláště chráněná území a lokality soustavy NATURA 2000 Rovněž minimalizovat zásahy do EVL Orlice a Labe, EVL Olešnice, EVL Týnišťské Poorličí a EVL Víno., v územně plánovacích dokumentacích nižších stupňů dodržet podmínku minimalizace vlivů a zásahů do zvláště chráněných území
- koridor DZ4 – minimalizovat zábor ZPF (zejména půdy v I. a II. třídě ochrany) a PUPFL, eliminovat střety s územním systémem ekologické stability a minimalizovat zásahy do migračních koridorů, např. budováním dostatečně kapacitních migračních objektů a návodných opatření, a zajistit průchodnost územím pro všechny relevantní typy faun
- koridor DZ4 – v maximální míře vést koridor v souběhu se stávající trasou železniční trati z důvodu co největšího snížení nepříznivých důsledků fragmentace krajiny. Zajistit podmínky pro splnění hlukových limitů u obytné zástavby
- koridor DZ4 – při zpřesňování koridoru věnovat zvýšenou pozornost ochraně veřejných zájmů na úseku památkové péče a konečné vedení a šířku koridoru i výběr architektonického řešení stavby umísťované v rámci koridoru konzultovat s orgánem památkové péče

Vyhodnocení: vymezen je koridor pro zdvojkolejnění železniční trati ČD 020 (CD01-DZ4)

Koridor je upřesněn a je vymezen v souběhu se stávající tratí ČD 020 – druhá kolej je navržena podél stávající koleje, z toho důvodu jsou zábory ZPF a PUPFL minimální. Koridor je navržen tak, aby došlo k minimálním dopadům na životní prostředí a veřejné zdraví – v rámci projekční přípravy koridoru bude řešena ochrana proti hluku např. protihlukovými stěnami v blízkosti obytného území.

Tento koridor v řešeném území zasahuje na území EVL Orlice a Labe jen ve své severní části. V rámci řešené části koridoru se z předmětů ochrany EVL Orlice a Labe vyskytuje pouze přírodní stanoviště 2330 Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (Corynephorus) a psinečkem (Agrostis). Dle aktualizované vrstvy mapování biotopů je rozloha tohoto stanoviště na území koridoru CD 01 přibližně 1 500 m², což odpovídá 11 % z celkové rozlohy tohoto stanoviště na území EVL Orlice a Labe. Koridor je určen k realizaci záměru modernizace a zdvojkolejnění železniční trati _ 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň včetně přeložky silnice II/305. Dá se očekávat, že při realizaci tohoto záměru nedojde k úplné likvidaci stanoviště 2330 na celé ploše vymezeného koridoru.

*Vzhledem k tomu, že vliv změny využití plochy v navrženém koridoru CD01-DZ4 na přírodní stanoviště 2330 lze na úrovni konkrétního záměru snížit pod hranici významně negativního vlivu a s přihlédnutím na citovaný výsledek posouzení konkrétního záměru plánovaného v rámci koridoru CD 01-DZ4, je vliv navržené změny funkčního využití ploch v koridoru CD 01 hodnocen jako **mírně negativní**.*

Veřejné zájmy na úseku památkové péče nebudou dotčeny, koridor neprochází v blízkosti nemovitých kulturních památek, památkových zón apod.

d.2.1) koridory dopravní infrastruktury

d.2.1.2a) Silniční doprava - návrh

p) silnice I/36 – v úseku hranice kraje – Borohrádek – silnice I/11 (prodloužení vedení silnice od Holic po napojení na silnici I/11) (DS11)

Úkoly pro územní plánování:

- a) koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- b) koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- c) zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).

***Vyhodnocení:** pro přeložku silnice I/36 je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z20/DS.*

d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiversity a ekologické stability krajiny - nadregionální biokoridory K81N a K81V (v územním plánu vymezeny pod jedním označením NK81), regionální biocentra 1766 Žďárská niva (v územním plánu označené RC 1766) a 1767 Chotivská niva (v územním plánu označené RC 1767) a dále regionální biokoridor RK 808.

- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,

- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální úroveň.

- do os RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os RBK nepřerušované biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;

- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

***Vyhodnocení:** plochy a biokoridory ÚSES se v rámci změny č.2 nemění*

e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty

Vyhodnocení: změna č.2 územního plánu ke splnění úkolů uvedených v Konceptu ochrany a rozvoje přírodních hodnot přispěl stanovením podmínek pro ochranu vymezením a respektováním EVL Orlice a Labe.

Na území EVL Orlice a Labe zasahují dvě plochy zařazené do změny č. 2 ÚP Žďár nad Orlicí. Jedná se o plochu ZM2/Z23 a koridor CD01-DZ4. Na ploše ZM2/Z23 se v současné době nenacházejí žádná přírodní stanoviště, plocha leží v areálu těžebny štěrkopísku a její povrch je tvořen odhaleným štěrkopískem na kterém začíná sukcese vegetace.

Výskyt druhových předmětů ochrany EVL Orlice a Labe je na návrhových plochách nepravděpodobný. Vzhledem k tomu, že se na ploše nevyskytují předměty ochrany EVL a s přihlédnutím na citovaný výsledek posouzení konkrétního záměru plánovaného na řešené ploše, je vliv navržené změny funkčního využití plochy ZM2/Z23 na ochranu přírody hodnocen jako **nulový**.

Koridor CD01-DZ4 v řešeném území zasahuje na území EVL Orlice a Labe jen ve své severní části. V rámci řešené části koridoru se z předmětů ochrany EVL Orlice a Labe vyskytuje pouze přírodní stanoviště 2330 Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*). Dle aktualizované vrstvy mapování biotopů je rozloha tohoto stanoviště na území koridoru CD 01- DZ4 přibližně 1 500 m², což odpovídá 11 % z celkové rozlohy tohoto stanoviště na území EVL Orlice a Labe. Koridor je určen k realizaci záměru modernizace a zdvoukolejnění železniční trati. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň včetně přeložky silnice II/305. Dá se očekávat, že při realizaci tohoto záměru nedojde k úplné likvidaci stanoviště 2330 na celé ploše vymezeného koridoru.

Vzhledem k tomu, že vliv změny využití plochy v navrženém koridoru CD 01- DZ4 na přírodní stanoviště 2330 lze na úrovni konkrétního záměru snížit pod hranici významně negativního vlivu a s přihlédnutím na citovaný výsledek posouzení konkrétního záměru plánovaného v rámci koridoru CD 01- DZ4, je vliv navržené změny funkčního využití ploch v koridoru CD 01 hodnocen jako **mírně negativní**.

e.2. Koncepte ochrany a využití nerostných surovin

Při využívání území respektovat všechny formy ochrany ložisek a ložiskových území, tzn. veškerá výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory, dále ložiska nevyhrazených nerostů a významné prognózní zdroje. Využívat tato ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná

Vyhodnocení: neřeší se ve změně č.2

e.3. Koncepte ochrany kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot kraje, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních podmínek a jejich prostředí

Vyhodnocení: změna č.2 územního plánu ke splnění úkolů uvedených v Konceptu ochrany kulturních hodnot přispěl stanovením podmínek pro ochranu kulturních hodnot v území

f.) vymezení cílových charakteristik krajiny

Dle kap. f) **Vymezení cílových charakteristik krajiny**, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, je provedeno začlenění řešeného území do následující **oblastí**: oblast krajinného rázu **23 – Třebechovicko**, cílová kvalita krajiny 23/1. Území leží v lesní a lesozemědělské krajině.

(159) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit celistvost a jedinečnost řeky Orlice a její nivy s jedinečnými krajinářskými částmi, slepými rameny a tůňemi a zachovat návaznost nivy Orlice na lesní porosty,
- b) chránit historické krajinné struktury v nivě Orlice, Tiché Orlice a Divoké Orlice,
- c) nevytvářet podmínky pro umístování staveb charakteru dominant narušující panorama kostela sv. Marka v Potštejně, poutního kostela na Homoli (NKP), kostela Nejsvětější Trojice v Šachově (část města Borohrádek), kostela sv. Apolináře ve Chlenech ad.,
- d) zachovat stávající charakter zástavby krajiny s cílem omezení srůstání obcí (Blešno, Častolovice, Čestice, Kostelec nad Orlicí, Hradec Králové, Lípa nad Orlicí, Třebechovice pod Orebem a Týniště nad Orlicí) ve sdruženém koridoru silnice I/11 a železniční tratě č. 020

Vyhodnocení: změna č.2 územního plánu ke splnění úkolů uvedených ve vymezení cílových charakteristik krajiny přispěla stanovením podmínek pro nezastavěné – ochrana řeky Orlice a její nivy, zachována je návaznost nivy na lesní pozemky, nejsou narušeny historické krajinné struktury v nivě Orlice. Zásahy do PUPFL jsou minimální – pouze zábor z důvodu stavby dopravní infrastruktury, chatové lokality nejsou rozšiřovány, lesní horizonty nejsou narušeny nevhodnými stavbami, zachován je vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních pozemků a přírodních ploch

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**Úkoly pro územní plánování:**

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES

Vyhodnocení: v rámci změny č.2 územního plánu nedochází ke změnám v ÚSES.

Vymezena je veřejně prospěšná stavba v oblast železniční dopravy - modernizace a zdvoukolejnění železniční trati č.020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (záměr DZ4) a související stavby a investice

h) stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obce:**

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro

zajištění udržitelného rozvoje území,

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

Vyhodnocení: nové zastavitelné plochy navazují až na plochu Z23 na zastavěné území, koridor dopravní infrastruktury je vymezen tak, aby minimálně zasahoval do chráněného území, nezasahuje do prvků ÚSES, navržené plochy nezasahují do půd v 1. a 2. třídě ochrany, koridor dopravní infrastruktury částečně zasahuje do PUPFL, čemuž se nedá vyhnout, k fragmentaci krajiny nedochází, k negativnímu ovlivnění ekologického a hydrogeologického stavu vodních útvarů nedochází, ke střetu s EVL dochází u vymezení dopravního koridoru (nelze se tomu vyhnout) a u plochy Z23 bez negativních vlivů

Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ JE RESPEKTOVÁNO:

Obec je součástí Dobrovolného svazku obcí Podorlicko a Svazku obcí Tichá Orlice. Obec se nachází na jižní hranici Královéhradecké krajiny, leží na jihovýchodním okraji okresu Rychnov nad Kněžnou, v blízkosti města Týniště nad Orlicí a Borohrádek.

Vlivem velmi dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na Borohrádek, Týniště nad Orlicí a dále na Hradec Králové. Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci. Dobré životní prostředí, dostatek lesů a vodních ploch je atraktivní pro zájemce o výstavbu RD. Řešené území slouží též jako rekreační oblast.

Z hlediska širších vztahů a významu obce je rozvoj obce soustředěn na podporu bydlení ve formě rodinných domů a drobné výroby. Funkce středisek zaměstnanosti a občanské vybavenosti budou plnit zejména větší města v širším území. V obci nejsou významné podnikatelské aktivity.

Změna Územního plánu obce Žďár nad Orlicí je koordinována se zpracovanými územními plány sousedních obcí. Z těchto dokumentů nevyplývají zvláštní požadavky na územní plán obce.

Vzájemná provázanost s okolními sídly a katastry je i v oblasti technické infrastruktury (trasy elektro VN a VVN, STL plynovodu a pod), systémech, které procházejí širším územím jako

např. územní systém ekologické stability. Obec je napojena na vodovod, kanalizaci a je plynofikována.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na lokální úrovni. Vymezené skladebné prvky lokálního ÚSES zasahují do velké části řešeného území a významně ovlivňují využití území.

Týniště nad Orlicí – město má platný územní plán z roku 2017. Navržený koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati není v ÚP Týniště nad Orlicí vymezen. Trasy prvků ÚSES a trasy technické infrastruktury na společné hranici navazují a byly již řešeny v rámci stávajícího ÚP a změny č.1

Albrechtice nad Orlicí – obec má platný územní plán z roku 2012, v tomto ÚP navržený koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati není vymezen. Ve změně č.1 již koridor je vymezen a hranice navazují na společné hranici. Trasy prvků ÚSES (LC 2 – LC 3) a trasy technické infrastruktury na společné hranici navazují a byly již řešeny v rámci stávajícího ÚP a změny č.1

Nová Ves – obec má platný územní plán z roku 2019. Navržený koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati do území obce Nová Ves nezasahuje. Trasy prvků ÚSES (LK 2B – LK 6) a trasy technické infrastruktury na společné hranici navazují a byly již řešeny v rámci stávajícího ÚP a změny č.1

Borohrádek – město má platný územní plán, včetně jeho změn. Navržený koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati a koridor přeložky silnice I/36 jsou řešeny v pořizované změně č.2 ÚP. Navržený železniční koridor CD01 vymezený ve změně č. 2 ÚP Žďár nad Orlicí plynule navazuje na navržený železniční koridor řešený v rámci pořizované změny č. 2 ÚP Borohrádek.

Územní plán Žďár nad Orlicí vymezuje pro přeložku silnice I/36 zastavitelnou plochu Z20. S Ministerstvem dopravy ČR je v rámci pořizování změny č. 2 ÚP učiněna dohoda, že vymezení širšího koridoru, namísto zastavitelné plochy, s napojením na přeložku I/36 na území města Borohrádek bude řešeno v další změně územního plánu, jelikož tento požadavek nebyl součástí schváleného obsahu změny územního plánu.

Trasy prvků ÚSES a trasy technické infrastruktury na společné hranici navazují a byly již řešeny v rámci stávajícího ÚP a změny č.1

Zdelov – obec má platný územní plán obce z roku 2011, včetně jeho změn č.1 a 2. Navržený koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati neprochází územím obce Zdelov. V rámci nového ÚP Zdelov je třeba na společné hranici zkoordinovat trasy prvků ÚSES.

Čestice – obec má platný územní plán z roku 2014. Navržený koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati neprochází územím obce Čestice. Trasy prvků ÚSES (RC 1767 a NK 81) a trasy technické infrastruktury na společné hranici navazují a byly již řešeny v rámci stávajícího ÚP.

C) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V návrhu změny č. 2 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

D) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh změny č.2 územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Navržené změny jsou z hlediska ochrany architektonických a urbanistických hodnot nepodstatné, tyto hodnoty nebudou navrženými záměry narušeny. Nezastavěné území nebude rovněž navrženými záměry výrazně narušeno, navržené plochy jsou minimální.

E) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.2 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

F) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů a dalších obesaných a jejich stanovisek a vyjádření:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MěÚ Kostelec n. Orł. - stavební úřad-životní prostředí (životní prostředí)	MUKO-14041/2021-kd	08.06.2021	B
2	MěÚ Kostelec n. Orł. – stavební úřad-životní prostředí (doprava)	MUKO-142040/2021-L	22.04.2021	A

3	MěÚ Kostelec n. Orł.- stavební úřad – životní prostředí (památková péče)			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-19946/ZP/2021	31.05.2021	B
5	Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
6	KHS Královéhr. kraje, územní odbor Rychnov na Kněžnou	KHSHK 16598/2021/HOK.RK/Li	07.06.2021	A
7	HZS KHK, územní odbor prevence a CO, RK	HSHK-1993-2/2021	27.04.2021	A
8	Ministerstvo dopravy, Praha 1	MD-17342/2021-910/2	07.06.2021	B
9	MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI, Hradec Králové	MZP/2021/550/537-Hd	22.04.2021	B
10	MO ČR Sekce ekonomická a majetková, Praha			-
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1	MPO 377178/2021-rp	29.04.2021	B
12	Obvodní báňský úřad Hradec Králové	SBS 15234/2021/OBÚ-09/1	28.04.2021	A
13	Státní pozemkový úřad, Praha 3	SPU 179980/2021_KA	19.05.2021	B
14	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
15	KVS – Státní veterinární správa, Hradec Králové			-
	Krajský úřad – nadřízený orgán:			
16	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu			-
	Sousední obce:			
17	Město Týniště nad Orlicí			-
18	Obec Lípa nad Orlicí			-
19	Městys Doudleby nad Orlicí			-
20	Obec Zdelov			-
21	Město Borohrádek			-
22	Obec Poběžovice u Holic			-
23	Obec Nová Ves			-
24	Obec Albrechtice nad Orlicí			-
	Oprávnění investoři:			
25	GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem	5002383261	18.05.2021	A
26	Povodí Labe, s.p., Hradec Králové	PLa/2021/018436	31.05.2021	A
27	T-Mobile Czech Republic a.s., Praha			-
	Další:			
28	Obec Žďár nad Orlicí			-
29	Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad			-

Legenda k výše uvedené tabulce:

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... bez vyjádření, tj. stanovisko nebylo uplatněno

Přehled připomínek a jejich řešení:

(Vyhodnocení připomínek je uvedeno pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou).

Připomínky dotčených orgánů:**1. Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí (životní prostředí)**

(stanovisko č.j. MUKO-14041/2021-kd ze dne 08.06.2021)

Ochrana vod

1. Plocha Z23 (X – plochy specifické) – upozornění, že tato plocha se nachází v záplavovém území Q100 vodního toku Tichá Orlice. V této ploše je stanoveno střední povodňové ohrožení, kde je možná výstavba pro rekreaci a sport. Výstavba pro bydlení v takto vysoké míře povodňového ohrožení možná není.

Vyhodnocení:

Připomínka byla respektována. Pro plochu Z23 byly upraveny podmínky využití stanovené v kapitole F.2 textové části - z podmíněně přípustného byly vypuštěny „stavby pro služební bydlení“.

Ochrana přírody a krajiny

1. Pro plochu ZM2/Z23 zahrnuté do plochy specifické – X není územním plánem dostatečně stanoveno plošné a prostorové uspořádání ani podmínky ochrany krajinného rázu, a proto konkrétní umístění stavby bude předmětem dalšího posouzení orgánu ochrany přírody, investor k předmětné žádosti doloží zpracované hodnocení podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. hodnocení vlivu zamýšleného záměru na zájmy chráněné dle části druhé, třetí a páté zákona.

Vyhodnocení:

Pro plochu je v návrhu změny územního plánu stanovena podmínka prostorového uspořádání formou výškové regulace zástavby. Další podmínky stanoveny nejsou.

S ohledem na to byl k zastavitelné ploše ZM2/Z23 doplněn informativní text:

„Pro tuto plochu nebyly ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu s orgánem ochrany přírody. Z důvodu dotčení i dalších zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, zvláště chráněné druhy organismů, významný krajinný prvek atd.) bude proto muset být v navazujícím řízení pro povolování záměrů v dané ploše zpracováno hodnocení vlivu záměru dle ust. § 67 odst. 1 citovaného zákona, které bude podkladem pro posuzování vlivu konkrétního záměru na jednotlivé zájmy ochrany přírody.“

Toto řešení bylo s orgánem ochrany přírody a krajiny dohodnuto – sdělení k dohodě bylo Městským úřadem Kostelec nad Orlicí, stavebním úřadem - životním prostředím, vydáno dne 27.01.2022 pod č.j. MUKO-3796/2022-lc.

Ochrana lesa

1. Na ploše občanského vybavení Z22, která leží v blízkosti lesa, bude třeba při umístění staveb zohlednit ochranné pásmo lesa.

Vyhodnocení:

Požadavek byl zohledněn. Pro plochu Z22 byla doplněna podmínka: „při umístění staveb je třeba zohlednit ochranné pásmo lesa“.

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životní prostředí a zemědělství

(stanovisko č.j. KUKHK-19946/ZP/2021 ze dne 31.05.2021)

Ochrana zemědělského půdního fondu

1. Nesouhlasné stanovisko s plochami Z20 a Z21 (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské). Jedná se o plochy vymezené mimo zastavěné území. V platném územním plánu je vymezeno dostatek ploch s předmětným využitím, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu. Potřeba vymezení předmětných zastavitelných ploch nebyla ve změně územního plánu prokázána. Změnou je rušena zastavitelná plocha Z2 (SV) o výměře 0,387 ha, nejedná se o dostatečnou kompenzaci pro nové plochy, jejichž rozsah je 4,43 ha zemědělské půdy.

Vyhodnocení:

S ohledem na zájem obce, vymezit alespoň část z neodsouhlasených ploch pro zástavbu, bylo při veřejném projednání dohodnuto, že projektant navrhne úpravu rozsahu plochy Z21. Plocha byla výrazně zmenšena, byla ponechána část podél komunikace o výměře 0,73 ha. Zbylá část plochy Z21, jakož i plocha Z20 byly vypuštěny.

K takto provedené úpravě bylo vydáno souhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. KUKHK-28035/ZP/2021 dne 24.08.2021.

Ochrana přírody a krajiny

2. Požadavek doplnit k ploše Z23 podmínku: „Realizace stavby bude podmíněna zpracováním hodnocení dle ust. § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné dle části druhé, třetí a páté.

Vyhodnocení pořizovatele:

Stavební zákon ani jeho prováděcí předpisy neumožňují ukládat zpracování dalších dílčích podkladů nebo hodnocení a to ani, když je toto požadováno ze strany dotčeného orgánu.

Vzhledem k tomu nebyla k ploše Z23 doplněna podmínka, ale byl doplněn informativní text:

„Pro tuto plochu nebyly ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu s orgánem ochrany přírody. Z důvodu dotčení i dalších zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, zvláště chráněné druhy organismů, významný krajinný prvek atd.) bude proto muset být v navazujícím řízení pro povolování záměrů v dané ploše zpracováno hodnocení vlivu záměru dle ust. § 67 odst. 1 citovaného zákona, které bude podkladem pro posuzování vlivu konkrétního záměru na jednotlivé zájmy ochrany přírody.“

Toto řešení bylo s orgánem ochrany přírody a krajiny dohodnuto – sdělení k dohodě bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, vydáno dne 14.01.2022 pod č.j. KUKHK-2299/ZP/2022. Krajský úřad v něm znění informativního textu, které navrhl pořizovatel, mírně upravil. Upravené znění bylo respektováno a doplněno k ploše Z23.

8. Ministerstvo dopravy

(stanovisko č.j. MD-17342/2021-910/2 ze dne 07.06.2021)

Souhlasné stanovisko s podmínkami:

1. Pro plánovanou přeložku silnice I/36 požadujeme v územním plánu vymezit návrhový koridor v šíři 50 m od osy stávající silnice. Na hranici správního území města Borohrádek požadujeme vymezení koridoru koordinovat s upraveným návrhem v rámci probíhající změny č. 2 ÚP Borohrádek tak, aby na sebe koridory vzájemně navazovaly. Vymezení územní rezervy R2 požadujeme z územního plánu vypustit.
2. Pro přeložku silnice I/36 požadujeme v územním plánu vymezit koridor, nikoliv zastavitelnou plochu ani plochu s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení:

Požadavky Ministerstva dopravy nelze zohlednit. Přeložka silnice I/36 není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu. Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem. Požadavky nebyly součástí schváleného návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu (schválen zastupitelstvem obce Žďár nad Orlicí dne 10.03.2020). Z uvedeného důvodu nelze tyto požadavky zohlednit. Pro přeložku silnice I/36 je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z20/DS. Požadavky MD budou evidovány a budou zařazeny do další změny územního plánu. Totéž platí i pro plochu územní rezervy R2, požadavek na její vypuštění bude zařazen do další změny územního plánu.

Toto vyhodnocení bylo s Ministerstvem dopravy dohodnuto – dohoda č.j. MD-20914/2021-910/2 ze dne 02.07.2021.

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu

(stanovisko č.j. MPO 377178/2021 ze dne 19.04.2021)

1. Požadavek opravit v koordinačním výkrese zakres dobývacího prostoru č. 70897 Žďár nad Orlicí. Dobývací prostor je menší o severní část.

Vyhodnocení:

Požadavek byl zohledněn. V koordinačním výkresu byl opraven zakres dobývacího prostoru č. 70897 Žďár nad Orlicí (v jeho severní části).

13. Státní pozemkový úřad, Rychnov n. Kn.

(stanovisko č.j. SPU 179980/2021_KA ze dne 19.05.2021)

1. Informace, že v zájmovém území jsou evidovány stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ).

Požadavek respektovat stavby HOZ a zachovat jejich funkčnost.

Požadavek zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ oboustranný manipulační pruh v šíři 6 m od vrchní hrany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.

Požadavek zakreslit trasy HOZ do koordinačního výkresu.

Vyhodnocení:

Požadavek byl zohledněn. Do koordinačního výkresu byl doplněn zakres HOZ uvedených ve stanovisku. Informace o HOZ byly doplněny do textové části odůvodnění.

Připomínky krajského úřadu - nadřízeného orgánu územního plánování:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní*Památková péče*

Zájmy památkové péče nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství*Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.*

Stávající silnice II. a III. třídy jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

Ministerstvo obrany*Obrana státu*

Zájmy obrany státu jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost*Využívání jaderné energie a ionizujícího záření*

Návrhem změny územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa*Veterinární péče*

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona:

Uplatněná stanoviska:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí (životní prostředí) – čj. MUKO-8931/2022-kd ze dne 09.03.2022

Městský úřad Kostelec nad Orlicí (doprava) – čj. MUKO-7888/2022-L ze dne 23.02.2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – čj. KUKHK-10028/ZP/2022 ze dne 17.03.2022

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou – čj. KHSHK 8603/2022/HOK.RK/Li ze dne 21.03.2022

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou – čj. HSHK-1071-2/2022

Obvodní báňský úřad Hradec Králové – čj. SBS 07959/2022/OBÚ-09/1 ze dne 24.02.2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – čj. KUKHK-14192/UP/2021 ze dne 16.03.2022

Přehled připomínek a jejich řešení:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu uplatnil souhlasné stanovisko čj. KUKHK-14192/UP/2021 ze dne 16.03.2022, ve kterém jsou v části zdůvodnění uvedeny metodická doporučení a požadavky na doplnění odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 2.1. Námitku č. 2.1 uplatnil vlastník pozemku dotčeného upřesňovaným koridorem pro modernizaci trati č. 020 (koridor označený CD01-DZ4). Na základě stanoviska si pořizovatel v rámci součinnosti vyžádal potřebné podklady od vodoprávního úřadu a Správy železnic, s.o. Praha. S jejich využitím potom doplnil všechna požadovaná podrobnější odůvodnění a argumenty v odůvodnění námitky č. 2.1.

Ostatní obdržená stanoviska byla souhlasná.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání Obsahu Změny č.2 územního plánu bylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí zpracovala společnost EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, Hradec Králové, vedoucí řešitelského týmu ing. Vladimír Plachý, řešitelský tým Mgr. Radka Sitarová, červenec 2020. Číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh Změny č. 2 Územního plánu Žďár nad Orlicí, který zpracoval ing. arch. Milan Vojtěch v červenci 2020.

V rámci **Změny č.2** je navrženo 5 nových ploch. Při tvorbě Změny č. 2 byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí - aktualizace 2016). Jsou respektovány vstupní limity využití území.

Změnou č. 2 ÚP jsou nově vymezeny následující plochy:**Z21**

Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikace.

Podmínka využití území - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, urbanistické uspořádání lokality. Bude respektováno ochranné pásmo lesa.

Z22

Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha občanské vybavení – veřejná infrastruktura, plocha bude napojena na silnici II/305. Plocha je určena pro výstavbu objektu pro sociální služby a péči.

Podmínka využití území – respektovat ochranné pásmo železnice a silnice II. třídy. Plocha je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/305 a železnici č. 020.

Z23

Plocha se nachází na severně od obce na okraji vodné plochy vzniklé po těžbě štěrkopísku. Plocha je vymezena jako plocha X – plocha specifická.

Navržen je koridor dopravní infrastruktury **CD 01-DZ4** pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 ZÚR Královéhradeckého kraje záměr DZ4. Při umísťování staveb se požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy.

V rámci koridoru dopravní infrastruktury **CD 01-DZ4** pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň je navržena přeložka silnice II/305.

Přeložka trati byla předmětem procesu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, jako součást záměru „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“.

**ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ
NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚPD, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH,
SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH
A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných A
ZÁPORNÝCH.**

Vlivy na ovzduší a klima

Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládaná plocha Změny č. 2 ÚP jeví celkově jako přijatelná.

Vlivy na krajinný ráz

V souvislosti s realizací návrhové plochy se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví z hlediska možných dopadů na stávající krajinný ráz jako přijatelná.

Vlivy na ZCHÚ

Na území obce Žďár nad Orlicí se nachází ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jedná se o přírodní památku Orlice. Do této PP zasahuje přeložka železniční trati č. 020.

Stávající těleso železniční trati v drážních km 20,35 – 20,45 a 20,6 – 21,0 v současnosti tvoří hranici přírodní památky (PP) Orlice. V souvislosti s realizací záměru bude právě v těchto realizována přeložka železnice. V nivě Orlice podél železniční trati se rozkládají aluviální psárkové louky, porosty vysokých ostřic a říčních rákosin a fragmenty luhů. Přeložka trati byla předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. v rámci stavby „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“. V rámci tohoto posouzení byla stanovena řada opatření pro minimalizaci zásahů do ZCHÚ.

Vliv Změny č. 2 ÚP na ZCHÚ je významný.

Vlivy na lokality Natura 2000

Do zmíněné EVL zasahuje návrhová plocha ZM2/Z23 a koridor dopravní infrastruktury CD 01-DZ4 vymezené v hodnocené změně č. 2 ÚP. Dle souběžně projednávané projektové dokumentace pro plochu ZM2/23 byl vyloučen příslušným krajským úřadem vliv na lokality soustavy Natura 2000.

Plocha CD 01-DZ4 byla hodnocena při posuzování záměru „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“ (Fialová 2019). Autorka hodnocení vyčíslila možný zábor prioritního stanoviště o rozloze 65 m², což představuje 0,1 % z celkové rozlohy tohoto stanoviště v EVL Orlice a Labe. Vzhledem k tomu, že právě pro tento záměr je ve Změně č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí navržen koridor CD 01-DZ4 a jiný záměr se stanoviště 2330 nedotýká, je možné konstatovat, že ke kumulativnímu ovlivnění stanoviště 2330 nedojde. Změna č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí byla předložena k hodnocení v jedné aktivní variantě. Vliv aktivní varianty byl vyhodnocen jako mírně negativní z důvodu možnosti lokálního dočasného zásahu do biotopu vydry říční a plošně omezeného záboru stanoviště 2330, které patří k předmětům ochrany EVL Orlice a Labe. V porovnání s nulovou variantou, kterou představuje zachování vymezení koridorů a ploch podle platného územního plánu, je vliv srovnatelný, protože po upřesnění technického řešení staveb v rámci posuzovaných ploch a koridorů nedojde k významnému ovlivnění území EVL.

Vliv Změny č. 2 ÚP na EVL je mírně negativní.

Vlivy na ÚSES, migrační území

Vliv Změny č. 2 ÚP na skladebné prvky ÚSES je nevýznamný.

Vlivy na ZPF

Nově navrhované plochy vyžadují zábor pozemků náležejících do ZPF IV a V. třídy ochrany. Zábory jsou částečně kompenzovány vrácením plochy Z2 do ZPF.

V souvislosti s realizací navrhovaných ploch se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na PUPFL

Lokality ZM2/Z20, ZM2/Z21, ZM2/Z22 a ZM2/Z23 jsou dotčeny ochranným pásmem lesa. Stavby nebudou umístěny blíže než 25 m od okraje lesa.

Vliv Změny č. 2 ÚP na PUPFL je nevýznamný.

Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na dopravní infrastrukturu

Předkládaná Změna č. 2 ÚP má významný vliv na dopravní infrastrukturu.

Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Z hlediska možných dopadů Změny č. 2 ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou Změnu č. 2 ÚP považovat za přijatelnou.

Vlivy na horninové prostředí

Vzhledem k charakteru a umístění záměru se nepředpokládají významné vlivy na horninové prostředí dotčeného území.

Z hlediska možných dopadů na horninové prostředí se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Změnou č.2 se nabídkou ploch vytváří územní předpoklady zejména pro rozvoj ploch pro bydlení.

Plochy určené pro bydlení i pro občanskou vybavenost zakládají rámec pro vznik zdrojů hluku (automobilová doprava) a znečištění ovzduší (doprava, vytápění), které mohou zhoršit stávající podmínky. A to jak v časově omezeném období výstavby konkrétního záměru, kdy může dojít k navýšení emisí hluku a také k vyšší prašnosti a emisím látek znečišťujících ovzduší, tak i v období provozu záměru.

Ke zmírnění vlivu na kvalitu ovzduší je doporučeno upřednostňovat zdroje vytápění s nejnižším negativním dopadem na kvalitu ovzduší.

Vzhledem k umístění plochy ZM2/22 v blízkosti železniční trati je podmínkou územního plánu respektování ochranného pásma železnice. Plocha je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/305 a železnici č. 020.

Očekávané vlivy Změny č. 2 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako přijatelné, pozitivní z pohledu možností pro rozvoj občanského vybavení a negativní z pohledu zhoršení imisní situace a hlukové zátěže v dotčeném území.

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

+1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP

0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah)

-1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)

-2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
ZM2/20	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
ZM2/21	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
ZM2/22	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
ZM2/23	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0
CD01	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	-1

Vzhledem ke stanovenému funkčnímu využití, umístění a rozlohám vymezených ploch se neočekávají vlivy přesahující statní hranice.

Návrh Změny č. 2 ÚP je zpracován v jedné variantě řešení.

POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádá opatření pro tyto účely nenavrhuje.

Vzhledem k tomu, že plocha CD01-DZ4, jejímž předmětem je přeložka trati č. 020, byla předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. (součást záměru „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“), budou při realizaci záměru respektována navržená opatření v dokumentaci EIA a ve stanovisku.

ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Předkládaná Změna č. 2 ÚP nebyla řešena variantně. V rámci návrhu řešení předkládané V rámci změny č. 2 územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány

požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí 2016) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování Změny č. 2 ÚP.

Do Návrhu Změny č. 2 ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého o kraje (především pak ZÚR Královéhradeckého kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Změna č. 2 ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Další sledovanou úrovní je úroveň krajská, jejíž relevantní strategické dokumenty jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Změna č. 2 ÚP je s těmito koncepcemi taktéž v souladu.

NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 (SEA) a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu Změny č. 2 ÚP a zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- zachovat stávající hladinu okolní zástavby
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- minimalizovat konečné zábory ZPF – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
- minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše (kladení důrazu na ekologické formy vytápění budov)



Z hodnocení koncepce územního plánu vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržáním navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- Natura 2000
- ZCHÚ
- ÚSES
- ZPF
- PUPFL
- povrchová voda
- záplavové území
- odvodnění území
- hluková situace
- lidské zdraví

Pozitivně:

- zvýšení pracovních příležitostí
- rozvoj bydlení
- sociální vlivy

Další složky životního prostředí (biologická propustnost, CHOPAV, podzemní vody, záplavové území, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ atd.) nebudou uplatněním návrhových ploch ovlivněny.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržáním navržených opatření a podmínek využití území.

Po realizaci záměrů Změny č. 2 ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.
4. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
5. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

6. Při realizaci plochy ZM2/22 bude respektováno ochranné pásmo železnice. Plocha je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/305 a železnici č. 020.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Změna č. 2 územního plánu jako přijatelná.

H) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

2215/2022/KHK



KUKHK-655/ZP/2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: MUKO-44506/2021-rp
ze dne: 07.12.2021
naše značka (č. j.): KUKHK-655/ZP/2022 - Hy

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/
EIATO
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 07.01.2022

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1 sk. režim: A10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Milan Vojtěch, (NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE); říjen 2021

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: EMPLA AG spol. s r.o., Hradec Králové, Ing. Vladimír Plachý (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993); říjen 2020

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000: Mgr. Jan Losík, Ph.D., Schweitzerova 47, 779 00 Olomouc (autorizovaná osoba dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 630/279/05); říjen 2020

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad; č.j. KUKHK- 6337/ZP/2020) dne 07.02.2020; Změna územně plánovací dokumentace byla navržena v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh obsahu změny zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. krajský úřad, nevyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen EVL) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny: dne 03.02. 2020 (č.j.: KUKHK- 5766/ZP/2020).

Veřejné projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí proběhlo dne 02.06.2021 na Obecním úřadu Žďár nad Orlicí. Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí na životní prostředí (dále jen SEA vyhodnocení), vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí na lokality soustavy NATURA 2000 (dále jen Naturové vyhodnocení), stanovisek dotčených orgánů a připomínek a námitek uplatněných ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

I. s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí na životní prostředí.

II. s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí na lokality soustavy NATURA 2000.

Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska podle § 10g zákona obdržel od pořizovatele územně plánovací dokumentaci, uplatněná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky uplatněných ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUKHK-19946/ZP/2021, ze dne 31.05.2021 byl uplatněn nesouhlas s vymezením ploch Z20 a Z21 (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské). Pořizovatel následně na základě stanovisek nechal upravit územně plánovací dokumentaci a odůvodnění vymezení plochy Z21 a z tohoto důvodu krajský úřad udělil k vymezení plochy Z21 souhlas. Plochu Z20 z dalšího pořizování vyloučil. Krajský úřad konstatuje, že pro změnu č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí nebyly identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí, a z tohoto důvodu nestanovil podmínky tohoto stanoviska.

K části římská II. tohoto stanoviska krajský úřad uvádí, že na základě vyhodnocení návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí na lokality soustavy NATURA 2000, tj. na předměty ochrany a celistvost území soustavy Natura 2000 bylo zjištěno, že změna č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Orlice a Labe.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí uplatnily stanoviska bez připomínek následující dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

Ministerstvo životního prostředí a Obvodní báňský úřad krajů Královéhradeckého a Pardubického upozorňují na chráněné ložiskové území.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí, požaduje dopracovat hodnocení plochy Z23 (specifické – X) podle ust. § 67 ZOPK v navazujícím řízení.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil nesouhlasné stanovisko k ploše Z20 (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské)

vzhledem k tomu, že se jedná o plochy pro bydlení a pro předmětné funkční využití je v návrhu územního plánu Žďár nad Orlicí vymezeno dostatečné množství ploch. Pro plochu Z23 (specifická – X) požaduje doplnit hodnocení plochy podle ust. § 67 ZOPK v navazujícím řízení.

Ministerstvo dopravy požaduje v další změně územního plánu Žďár nad Orlicí pro plánovanou přeložku silnice I/36 v územním plánu vymežit návrhový koridor v šíři 50 m od osy stávající silnice.

Ministerstvo průmyslu a obchodu upozorňuje že u plochy Z23 jsou ložiska nevyhrazených nerostů součástí pozemku.

Státní pozemkový úřad požaduje respektovat stavby vodních děl v území.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí na životní prostředí vyplývá, že byly uplatněny 2 připomínky oprávněných investorů podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona:

GasNet, s.r.o. uplatnil stanovisko bez připomínek.

Povodí Labe s.p., upozorňuje na podmínky využití území pro Z23.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí na životní prostředí byly dále uplatněny 3 námítky. První k vymezení nadjezdu na pozemku namítajícího a k vymezení plochy pro bydlení na pozemku ve vlastnictví namítajícího. Poslední námitka Ředitelství silnic a dálnic ČR požadovala vymežit návrhový koridor v šíři 50 m od osy stávající silnice pro plánovanou přeložku silnice I/36 v územním plánu Žďár nad Orlicí. Tento koridor bude vymezen v další změně územního plánu Žďár nad Orlicí. K dalším uvedeným námitkám krajský úřad uvádí, že jejich zahrnutí do řešení návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí je plně v kompetenci pořizovatele a krajský úřad se k jejich případnému řešení vyjádří v další fázi pořízení územního plánu.

Obec Žďár nad Orlicí (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Žďár nad Orlicí žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí

Obec Žďár nad Orlicí, Žďár nad Orlicí 133, 517 23

CH) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-655/ZP/2022-Hy ze dne 07.01.2022 neobsahuje žádné požadavky ani podmínky. Souhlasné stanovisko bez podmínek bylo vydáno k vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí i k vyhodnocení vlivů na lokality soustavy

NATURA 2000. Žádné požadavky ani podmínky tudíž nebylo třeba do změny územního plánu doplnit nebo zohlednit.

D) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 2 bylo aktualizováno zastavěné území. Realizací nové výstavby od doby vydání Změny č. 1 došlo k rozšíření zastavěného území ve třech lokalitách. V rámci úprav po veřejném projednání bylo ve výkresu Základního členění území a Hlavním výkrese doplněno grafické znázornění, ze kterého je zřejmé, ve kterých částech se zastavěné území aktualizovalo. Touto úpravou zastavěného území nejsou dotčena žádná vlastnická ani veřejná práva, jedná se pouze o úpravu grafického znázornění. Ve zbylých částech území, které nebyly zobrazeny ve výkresové části Změny č.2, nedošlo ke změnám zastavěného území.

Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změně č. 2 je:

1. Vymezení koridoru pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Chocẽ (uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po aktualizaci č. 2 – záměr CD01-DZ4)

Vyhodnocení: *koridor je vymezen*

2. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy SX – plochy smíšené obytné – specifické na části pozemků p. č. 264/1, 264/5, 262/2 a 261/1 (dle ÚP nezastavěné území, NP – plochy přírodní).

Vyhodnocení: *plocha je vymezena*

3. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské na pozemcích p. č. 244, 235/1 a 234/1 v návaznosti na požadavek č. 4 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské).

Vyhodnocení: *dle požadavku DOSS je plocha vymezena pouze na části p.č. 234/1 a 235/1o výměře 0,73 ha*

4. Převedení plochy územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu BV – bydlení v rodinných domech venkovské. Pro plochu bude stanovena podmínka pořízení územní studie.

Vyhodnocení: *na základě nesouhlasného stanoviska DOSS je záměr vypuštěn*

5. Vypuštění zastavitelné plochy Z2 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské).

Vyhodnocení: *plocha je vypuštěna*

6. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy OV – občanská vybavenost – veřejná na pozemku p. č. 232/1 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské) pro záměr výstavby domova důchodců, jako veřejně prospěšné stavby.

Vyhodnocení: *plocha je vymezena*

7. Zastavitelné plochy Z5 a Z8 – vypuštění požadavku napojení ploch na silnici II/305 jedním sjezdem.

Vyhodnocení: *je splněno*

8. Aktualizaci vymezení zastavěného území.

Vyhodnocení: *je aktualizováno*

Bydlení

V oblasti bydlení je navržena nová zastavitelná plocha **ZM2/Z21** o celkové výměře 0,73 ha a jako kompenzace je zrušena plocha **Z2** o výměře 0,72 ha.

Občanská vybavenost

V oblasti občanské vybavenosti je vymezena zastavitelná plocha **ZM2/Z22** o výměře 0,72 ha, určená pro výstavbu domova důchodců. Bude respektováno ochranné pásmo železnice. Plocha je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/305 a železnici č. 020.

Rekreace

V oblasti rekreace nejsou žádné změny.

Výroba

V oblasti výroby nejsou žádné změny.

Veřejná prostranství, zeleň

V oblasti veřejných prostranství nejsou žádné změny.

Specifické záměry

Navržena je plocha **ZM2/Z23** – plocha specifická. Plocha zahrnuje pozemek stavby pro obhospodařování a užívání vodní plochy vzniklé po těžbě štěrkopísků spojené s rekreací majitele a správce vodní plochy.

Pro tuto plochu nebyly ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu s orgánem ochrany přírody. Z důvodu dotčení i dalších zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, zvláště chráněné druhy organismů, významný krajinný prvek atd.) bude proto muset být v navazujícím řízení pro povolování záměrů v dané ploše zpracováno hodnocení vlivu záměru dle ust. § 67 odst. 1 citovaného zákona, které bude podkladem pro posuzování vlivu konkrétního záměru na jednotlivé zájmy ochrany přírody“.

Tento informativní text je k ploše Z23 uveden z důvodu § 12 odst. 2 a 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, za účelem, aby investor budoucích záměrů v ploše Z23 byl informován, že vzhledem k tomu, že pro plochu Z23 nebyly při pořizování změny územního plánu dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu s orgánem ochrany přírody, bude muset být v navazujícím řízení pro povolování záměrů v dané ploše zpracováno hodnocení vlivu záměru dle ust. § 67 odst. 1 citovaného zákona,

kteřé bude podkladem pro posuzování vlivu konkrétního záměru na jednotlivé zájmy ochrany přírody“.

Dopravní infrastruktura

V oblasti dopravní infrastruktury je vymezen koridor CD01-DZ4 pro dopravní infrastrukturu pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň. (*záměr DZ4 dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 ZÚR*).

Koridor je navržen na základě přípravně dokumentace **Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň**, zpracované společností SUDOP Praha a.s., v roce 2019. Šíře dopravního koridoru vychází z výše uvedené dokumentace a je dostatečná pro realizaci koridoru včetně souvisejících staveb. Koridor navazuje na vymezený koridor v rámci Změny č.2 ÚP Borohrádek.

Součástí stavby je úprava komunikací, které kříží navrhovanou železniční trať. Jedná se o nahrazení stávajících přejezdů nadjezdy mimo jiné ve Žďáru nad Orlicí

Realizaci nadjezdu dochází ke změně hlukových poměrů. Vypočtené hodnoty však splňují příslušné hygienické limity hluku pro silnici I. třídy **60/50 dB** pro den/noc. Z těchto důvodů nejsou v rámci silničního nadjezdu navrhovány žádná protihluková opatření. U ostatních obytných objektů zůstává komunikace po realizaci nadjezdu ve stávajícím směrovém a výškovém vedení a nedochází tak u nich ke změně hlukových poměrů.

Koridory dopravní infrastruktury se vymezují o šířkách:

- pro železnici CD01-DZ4 60 m.

V úseku vymezeném z jihu křížením koridoru s Novoveským potokem a ze severu křížením koridoru s vodním tokem Orlice se šíře koridoru (od osy stávající železniční tratě) v tomto úseku na východ zvětšuje na 80 m, to znamená, že celková šířka koridoru v tomto úseku činí 110 m.

Lokalita ZM2/Z21 bude napojena na místní komunikaci, lokalita ZM2/Z22 bude napojena na silnici II/305. U zastavitelných ploch Z5 a Z8 je vypuštěn požadavek napojení ploch na silnici II/305 jedním sjezdem.

Technická infrastruktura

V oblasti technické infrastruktury nejsou žádné změny.

Ochrana přírody, ÚSES, krajinná zeleň

Ochrana přírody

Plocha ZM2/Z23

Na ploše se v současné době vyskytuje jen sporadická vegetace, je součástí těžebny šterkopísku. Výskyt přírodních stanovišť ani druhových předmětů ochrany EVL Orlice a Labe zde nebyl zaznamenán. Na ploše je navržena realizace záměru výstavby přízemního objektu z větší části umístěného do zemního valu se zastavěnou plochou cca 500 m². K tomuto záměru bylo pod číslem jednacím vydáno stanovisko dle ust. §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č.j.KUKHK-29004/ZP/2019 ze dne 22. 09. 2020), v němž Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK konstatuje, že tento záměr nemůže mít významný vliv na lokality soustavy Natura 2000.

Vzhledem k tomu, že se na ploše nevyskytují předměty ochrany EVL a s přihlédnutím na citovaný výsledek posouzení konkrétního záměru plánovaného na řešené ploše, je vliv navržené změny funkčního využití plochy ZM2/Z23 hodnocen jako **nulový**.

Podmínka: „Realizace stavby bude podmíněna zpracováním hodnocení dle ust. § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné dle části druhé, třetí a páté zákona“.

Plocha ZM2/Z22

Podmínka: „při umístění staveb je třeba zohlednit ochranné pásmo lesa“.

Koridor CD 01-DZ4

Tento koridor na území katastru Žďár nad Orlicí zasahuje na území EVL Orlice a Labe jen ve své severní části. Koridor však dále na území EVL pokračuje na území katastrů Albrechtice nad Orlicí a Týniště nad Orlicí. V rámci řešené části koridoru se z předmětů ochrany EVL Orlice a Labe vyskytuje pouze přírodní stanoviště 2330 Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*). Dle aktualizované vrstvy mapování biotopů je rozloha tohoto stanoviště na území koridoru CD 01 přibližně 1 500 m², což odpovídá 11 % z celkové rozlohy tohoto stanoviště na území EVL Orlice a Labe. Koridor je určen k realizaci záměru modernizace a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Chocení včetně přeložky silnice II/305. Dá se očekávat, že při realizaci tohoto záměru nedojde k úplné likvidaci stanoviště 2330 na celé ploše vymezeného koridoru. Tento záměr byl již pod názvem „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Chocení“ vyhodnocen z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000 ve fázi konkrétního projektu (Fialová 2019). V rámci projektové přípravy záměru bylo technické řešení přepracováno tak, aby byl přímý zábor stanoviště 2330 minimalizován a aby k jeho přímému záboru došlo pouze v okrajových partiích v rámci jednotek až desítek m², tak, aby jeho zábor byl menší než 1 % rozlohy stanoviště v EVL. Ve výše citovaném hodnocení je pak vliv záměru na toto stanoviště i ostatní předměty ochrany EVL Orlice a Labe klasifikován jako mírně negativní a jsou zde navržena možná zmírňující opatření.

Realizace záměru v navrženém koridoru CD 01-DZ4 se dotkne také biotopu vydry říční. Dá se očekávat, že při modernizaci trati dojde k úpravám mostního objektu přes Novoveský potok, které vydry vázané na území EVL využívají k migracím. Během stavby bude na vydry dočasně působit rušení a ve fázi provozu bude vliv záviset na řešení prostoru pod mostem. S ohledem na relativně krátký úsek dotčeného toku a možnost provedení účinných zmírňujících opatření je vliv na vydru říční hodnocen jako mírně negativní. V hodnocení konkrétního záměru plánovaného v koridoru CD 01-DZ4 je vliv na vydru říční rovněž vyhodnocen jako mírně negativní (Fialová 2019).

Vzhledem k tomu, že vliv změny využití plochy v navrženém koridoru CD 01-DZ4 na přírodní stanoviště 2330 lze na úrovni konkrétního záměru snížit pod hranici významně negativního vlivu a s přihlédnutím na citovaný výsledek posouzení konkrétního záměru plánovaného v rámci koridoru CD 01-DZ4, je vliv navržené změny funkčního využití ploch v koridoru CD 01-DZ4 hodnocen jako **mírně negativní**.

Odvodnění, meliorace

V zájmovém území jsou evidovány stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ).

Požaduje se respektovat stavby HOZ a zachovat jejich funkčnost. Zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ oboustranný manipulační pruh v šíři 6 m od vrchní hrany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ požaduje se výsadbu realizovat pouze po jedné straně ve vzdálenosti 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.

V koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů PF jsou zakresleny trasy HOZ.

ÚSES

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je označení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES uvedeno v soulad se ZÚR. Jedná se o nadregionální biokoridory K81N a K81V (v územním plánu vymezeny pod jedním označením NK81), regionální biocentra 1766 Žďárská niva (v územním plánu označené RC 1766) a 1767 Chotivská niva (v územním plánu označené RC 1767) a dále regionální biokoridor RK 808, vše jako veřejně prospěšná opatření. Současně jsou prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Nadregionální biokoridor K81B byl vymezen po zpřesnění Územním plánem Borohrádek jižně pod hranicí katastrálního území Žďár n. Orl. na území sousedního Města Borohrádek, kde je veden stávajícím lesním porostem. Na území Žďáru nad Orlicí by jeho vymezování s ohledem na trasu silnice I/36, stanovené chráněné ložiskové území a dobývací prostor nebylo vhodné

TABULKA PRVKŮ ÚSES (BC, BK)				ÚP ŽDÁR NAD ORLICÍ		
<i>prvek ÚSES</i>	<i>rozlišení</i>	<i>název</i>	<i>k.ú.</i>	<i>popis</i>	<i>rozloha (ha) funkční</i>	<i>rozloha (ha) nefunkční</i>
K81N K81V	Funkční	Divoká Orlice	Žďár n/O. Lípa	Biokoridor s osou vodní a luční vymezenou střídavě oboustranně toku, Divoká Orlice s břehovými porosty a přilehlá zatravněná niva, součást PP Orlice, EVL NATURA 2000, délka v ř.ú. cca 4,5km (včetně BC), fyziotyp aktuální vegetace:VO,MT,LO N: zabránit znečišťování vody, nevhodným zásahům do koryta toku (regulace, zpevňování břehů), likvidace invazivních druhů rostlin (křídlatka japonská, netýkavka žláznatá), údržba a obnova břehových porostů, obnova trvalých luk v nivě	15	
RC 1767	funkční	Chotivská niva	Žďár n/O. Lípa	Meandrující tok Divoké Orlice se zbytky starých ramen a tůní v zatravněné nivě severně osady Chotí, typ VO,MT,LO N: RC nutno upřesnit	40	
RK 808	Funkční	Tichá Orlice	Žďár n/O.	Neregulovaný tok Tiché Orlice s břehovými porosty v zatravněné nivě, součást PP Orlice, EVL NATURA 2000, délka v ř.ú. cca 1,5km, typ VO,MT,LO N: zabránit znečišťování vody, nevhodným zásahům do koryta toku (regulace, zpevňování břehů), likvidace invazivních druhů rostlin (křídlatka japonská, netýkavka žláznatá), údržba a obnova břehových porostů, obnova trvalých luk v nivě	6	
RC 1766	Převážně funkční	Žďárská niva	Žďár n/O. , Borohrádek	Niva Tiché Orlice jv. Obce Žďár n/O., hluboce meandrující tok s břehovými porosty, typ VO,MT,LO N: RBC nutno upřesnit N: na LPF při obnově zohlednit přirozenou dřevinnou skladbu	40	

Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu

Koncepce řešení požární ochrany se změnou nemění, neboť se jedná o nepodstatné změny. V nové lokalitě budou budovány přednostně nadzemní hydranty v souladu s platnými vyhláškami a ČSN 73 0873. V rámci nové výstavby budou zajištěny přístupové komunikace a nástupní plochy pro mobilní požární techniku budou dimenzovány v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Královéhradeckého kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Žďár nad Orlicí. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu.

Na území obce se nenacházejí objekty uskládající nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy sportovního areálu, výrobních areálů. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody a vody v cisternách.

Řešené území se nachází v OP přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103, pasport č.224/2014), které je nutno respektovat. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území MO – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102, pasport č. 223/2014), který je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OoÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném, prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

J) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

K zastavění je využíváno zastavěné či zastavitelné území, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem zůstávají z větší části nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel. Aktualizováno bylo zastavěné území k 31.12.2021, ke změnám v hranici zastavěného území došlo z důvodů nové zástavby několika RD.

VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

Plocha	Vyhodnocení
Z1	Plocha rekreace, zatím bez stavby, výměra 0,024 ha
Z2	Plocha pro bydlení zrušena jako kompenzace, výměra 1,12 ha.
Z3	Plocha pro bydlení ze 2/3 zastavěná
Z4	Plocha pro bydlení byla zrušena v rámci změny č.1 o výměře 0,95 ha.
Z5	Plocha pro bydlení o výměře 1,24 ha zatím nevyužitá.
Z6a	Plocha pro bydlení o výměře 1,27 ha zatím nezastavěná, odděleny jsou 4 stavební pozemky o ploše 0,75 ha.
Z6b	Plocha pro bydlení zastavěná, výměra 0,09 ha.
Z8	Zatím nevyužita
Z9	Polovina plochy zastavěná
Z10	Zatím nevyužita
Z11	Zatím nevyužita
Z12	Využívá se jako skládka materiálu.
Z13	Využívá se jako plocha výroby.
Z14	Využita jako oplocená zahrada se drobnou stavbou
Z15	Součást zahrady u RD č.p. 16
Z16	Zatím nevyužita

Z19	Zatím nevyužita, je určena pro rekreaci
Z20	Jedná se o plochu pro dopravní stavbu, zatím nevyužita
ZM1/Z1	Zatím nevyužita.
	Nové plochy
Z21	Navržená je plocha pro bydlení, která navazuje na zastavitelnou plochu ZM1/Z1, Z6, plochu výroby a lesní pozemky. V území je dostatečná technická a dopravní infrastruktura, která umožňuje napojení lokality, jedná se větší proluku mezi zastavěným územím, lesním porostem a cestou, která není pro zemědělskou výrobu ideální. Zastavěním lokality by došlo k logickému uzavření intravilánu obce. Tímto by byl zajištěn v delším časovém úseku dostatek stavebních pozemků pro rozvoj obce.
Z22	Navržená je jako plocha občanské vybavenosti pro stavbu např. domova důchodců, ve stávajícím ÚP nejsou pro tyto účely vymezeny žádné plochy.
Z23	Navržená je plocha na okraji vodní plochy vzniklé po těžbě štěrkopísku. Plocha je vymezena jako plocha X – plocha specifická pro stavbu objektu majitele vodní plochy pro účely rekreace a údržby vodní plochy. Pro tyto účely nejsou ve stávajícím ÚP vymezeny žádné plochy.
CD01-DZ4	Navržen je dopravní koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati.

K) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

V roce 2020 byl zpracován Obsah změny č.2 ÚP Žďár nad Orlicí, který byl dne 10.3.2020 schválen zastupitelstvem obce Žďár nad Orlicí.

Požadavky uplatněné v Obsahu změny č.2 jsou zapracovány do návrhu Změny č.2 ÚP a jsou respektovány.

Návrh obsahu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí

Změna č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí bude obsahovat:

1. Vymezení koridoru pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Chocẽ (uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po aktualizaci č. 2 – záměr DZ4)

Vyhodnocení: koridor je vymezen

2. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy SX – plochy smíšené obytné – specifické na části pozemků p. č. 264/1, 264/5, 262/2 a 261/1 (dle ÚP nezastavěné území, NP – plochy přírodní).

Vyhodnocení: plocha je vymezena

3. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské na pozemcích p. č. 244, 235/1 a 234/1 v návaznosti na požadavek č. 4 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské).

Vyhodnocení: plocha je vymezena na p.č 234/1 a 235/1.

4. Převedení plochy územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu BV – bydlení v rodinných domech venkovské. Pro plochu bude stanovena podmínka pořízení územní studie.

Vyhodnocení: plocha není vymezena na základě nesouhlasného stanoviska DOSS

5. Vypuštění zastavitelné plochy Z2 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské).

Vyhodnocení: plocha je zrušena

6. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy OV – občanská vybavenost – veřejná na pozemku p. č. 232/1 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské) pro záměr výstavby domova důchodců, jako veřejně prospěšné stavby.

Vyhodnocení: plocha je vymezena

7. Zastavitelné plochy Z5 a Z8 – vypuštění požadavku napojení ploch na silnici II/305 jedním sjezdem.

Vyhodnocení: požadavek je vypuštěn

8. Aktualizaci vymezení zastavěného území.

Vyhodnocení: zastavěné území je aktualizováno

Návrh změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí **bude vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území**. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Součástí vyhodnocení bude:

- Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu na území soustavy Natura 2000
- Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracované podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)

L) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na schválený ÚP Žďár nad Orlicí. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.2 ÚP je zpracováno dle Vyhlášky č. 271/2019 Sb. - Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle tříd ochrany zemědělské půdy se nové lokality nacházejí ve II. a IV. třídě ochrany půdního fondu, BPEJ 52110, 56701 a 55800.

Zdůvodnění návrhu:

Na základě požadavku obce je navržena zastavitelná plocha **ZM2/Z21**, která navazuje na plochu Z6a. Náhradou se ruší plocha Z2 o podobné výměře. Jedná se o zbytkovou plochu mezi stávající zástavbou, cestou a lesními pozemky. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků, navazuje na zastavitelné území a jedná se o plochu nízkých tříd ochrany půdy. Dosud vymezené plochy pro výstavbu jsou v soukromém vlastnictví a majitelé zatím nemají buď finanční prostředky pro jejich využití nebo je nechtějí prodat obci či jiných zájemcům. jedná se o plochy v držení více vlastníků, kde se těžko hledá společná dohoda o jejich zasítování. Obec při rozvoji je dále limitována záplavovým územím, územími ochrany přírody, železniční tratí a podobně. V ostatních částech obce není větší rozvoj podporován s ohledem na nedostatečnou infrastrukturu. Z těchto důvodů byly vybrány po dohodě s vlastníky pozemků či budoucími stavebníky nově navržené plochy, kde lze předpokládat jejich brzké využití.

Mezi silnicí II/305 a železniční tratí je navržena zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost – veřejná infrastruktura (domov důchodců). Plocha navazuje na navrženou zastavitelnou plochu. Zastavitelná plocha **ZM2/Z23** se nenachází na zemědělské půdě.

Zrušena je plocha Z2.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu – přestavbové plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z20	BV	2,29				2,29			NE	NE	NE	
Z21	BV	0,73				0,73			NE	NE	NE	
Z22	OV	0,61				0,61			NE	NE	NE	
Z23	X	0							NE	NE	NE	
CD01	DZ	0,94		0,41		0,53			NE	NE	NE	
Σ ³⁾	BV	0,73				0,73						
	OV	0,61				0,61						
	X	0										
	DZ	0,94		0,41		0,53						
Σ ⁴⁾		2,28		0,41		1,87						

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

Celková výměra záboru zemědělského půdního fondu je **2,28 ha**. Do zemědělského půdního fondu se naopak vrací 0,387 ha půdy ze zrušené lokality Z2. Zbývající část plochy Z2 (0,333 ha) je vedena jako ostatní půda a je zalesněna.

O záboru PF u dopravního koridoru se jedná o kvalifikovaný odhad možného záboru na základě přípravné dokumentace SŽDC.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokality nezasahují do provedených meliorací.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

K záboru pozemků určených k plnění lesa dochází u záměru na zdvoukolejnění železniční trati – koridor dopravní infrastruktury CD01-DZ4 včetně silničního nadjezdu v rámci zdvoukolejnění železniční trati.

Celkový zábor PUPFL činí 0,91 ha. Jedná se o kvalifikovaný odhad možného záboru na základě přípravné dokumentace SŽDC.

Lokality ZM2/Z21 a ZM2/Z22 jsou dotčeny ochranným pásmem lesa. Stavby nebudou umístěny blíže než 25 m od okraje lesa.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚP A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

(vyjádření čj. RSD-328398/2021-2 ze dne 03.06.2021)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, a tedy jako oprávněný investor ve smyslu stavebního zákona, uplatnilo ve svém vyjádření celkem 2 námitky.

Námitka č. 1.1

Znění námity

Pro plánovanou přeložku silnice I/36 požadujeme v ÚP vymezení návrhový koridor v šíři 50 m od osy stávající silnice. Na hranici správního území města Borohrádek požadujeme vymezení koridoru koordinovat s upraveným návrhem v rámci probíhající změny č. 2 ÚP Borohrádek tak, aby na sebe koridory vzájemně navazovaly. Vymezení územní rezervy R2 požadujeme z územního plánu vypustit.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Přeložka silnice I/36 není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí. Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem. Požadavky nebyly součástí schváleného návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu (schválen zastupitelstvem obce Žďár nad Orlicí dne 10.03.2020). Z uvedeného důvodu nelze tyto požadavky zohlednit. Změna

územního plánu, včetně zkráceného postupu pořizování se ve smyslu ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Pro přeložku silnice I/36 je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z20/DS. Požadavky budou evidovány a budou zařazeny do další změny územního plánu. Totéž platí i pro plochu územní rezervy R2, požadavek na její vypuštění bude zařazen do další změny územního plánu.

Z uvedeného důvodu není možné námitce vyhovět a zamítá se.

Námitka č. 1.2

Znění námitky

Pro přeložku silnice I/36 požadujeme vymezit koridor, nikoliv zastavitelnou plochu ani plochu s rozdílným způsobem využití.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Přeložka silnice I/36 není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí. Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem. Požadavek nebyl součástí schváleného návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu (schválen zastupitelstvem obce Žďár nad Orlicí dne 10.03.2020). Z uvedeného důvodu nelze tento požadavek zohlednit. Změna územního plánu, včetně zkráceného postupu pořizování se ve smyslu ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Pro přeložku silnice I/36 je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z20/DS. Požadavek bude evidován a bude zařazen do další změny územního plánu.

Z uvedeného důvodu není možné námitce vyhovět a zamítá se.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

2.

dopis ze dne 20.05.2021, doručený dne 02.06.2021.

Pan [REDACTED] (dále jen „namítající“) uplatnil ve svém podání celkem 2 námitky.

Námitka č. 2.1

Znění námitky

Nesouhlasím s navrhovanou výstavbou nadjezdu na mém pozemku, p.č. 278/1, druh pozemku vodní plocha.

Odůvodnění:

Tato navrhovaná změna se mnou nebyla projednána, bylo zcela opomenuto posouzení vlivu této změny na vodní plochu p.č. 278/1 a dále 276/2. V místě plánovaného nadjezdu se nachází stavba napouštěcího zařízení pro celý rybník nacházející se rovněž na p. č. 278/1 a 276/2.

Dále je zde předpoklad navýšení hluku vyzdvižením silnice nad okolní terén. Nebyla mi předložena žádná hluková studie ani navrhovaná protihluková opatření pro tuto klidovou zónu.

Námítka se zamítá.Odůvodnění:

Namítající má vlastnické právo k pozemku p. č. 278/1 v k. ú. Žďár nad Orlicí, je tedy oprávněn námitku uplatnit.

Návrh změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí vymezuje dopravní železniční koridor CD01-DZ4 pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň.

Požadavek na vymezení koridoru byl součástí schváleného návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu (schválen zastupitelstvem obce Žďár nad Orlicí dne 10.03.2020).

Dopravní koridor byl vymezen v Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, účinnost od 12.07.2019, a to s označením DZ4. V rámci změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí se tak jedná o vymezení a zpřesnění záměru vymezeného v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen ZÚR KHK) vymezují železniční koridor DZ4 v šíři 60 m. V úseku vymezeném z jihu křížením koridoru s Novoveským potokem a ze severu křížením koridoru s vodním tokem Orlice se šíře koridoru (od osy stávající železniční trati) v tomto úseku na východ zvětšuje na 80 m, to znamená, že celková šíře koridoru v tomto úseku činí 110 m.

V rámci změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí je dopravní koridor zpřesněn, a to na základě projektové dokumentace „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“, zpracované společností SUDOP Praha a.s., datum 09/2019 (pro zjišťovací řízení).

Namítající nesouhlasí se stavbou nadjezdu. Jedná se o siliční nadjezd v rámci stavby modernizace a zdvoukolejnění železniční trati.

Koridor je na pozemku p.č. 278/1 vymezen tak, aby umožnil nejen stavbu vlastního zdvoukolejnění trati, ale i částečnou přeložku silnice II/305 a výstavbu silničního nadjezdu v místě křížení trati se silnicí II/305. Stávající úrovněvé křížení silnice II/305 s železniční tratí je podle projektové dokumentace v km 20,340 (železniční přejezd P4880). Silniční nadjezd je navržen s křížením nové trasy železniční trati v km 20,313. Důvodem náhrady úrovněvého křížení mimoúrovňovým je nevhodný úhel křížení po úpravě trati zdvoukolejněním, špatné rozhledové poměry a zvýšení bezpečnosti provozu.

Situační výkres „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“, SUDOP Praha, a.s.



Uplatněná námitka směřuje do území, kde je širší koridor rozšířena podle ZÚR KHK na 80 m východně od osy železniční trati a směrem jižním se koridor plynule zužuje na jeho celkovou šíři 60 m. Jak je již uvedeno, širší koridor byla v návrhu změny č. 2 územního plánu zpřesněna podle podrobnějšího projektového podkladu. Koridor CD01-DZ4 je na pozemku p.č. 278/1 vymezen v nezbytně nutné šíři pro realizaci stavby, tak aby práva vlastníka pozemku byla dotčena jen v nezbytně nutné míře.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 3 stavebního zákona orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. Záměr modernizace železniční trati je stavbou dopravní infrastruktury, která je ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona veřejnou infrastrukturou.

ZÚR KHK, jakož i návrh změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí vymezují tuto stavbu jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejný zájem převažuje nad zájmem soukromým.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění po aktualizaci č. 4, vymezuje „trať úsek Velký Osek – Hradec Králové – Choceň“ jako záměr republikového významu ŽD22 pro zkapacitnění a zrychlení celostátní železniční trati Velký Osek–Hradec Králové–Choceň, prodloužení nákladního koridoru od pravobřežní labské železnice, odlehčení úseku souběžné trati Kolín–Pardubice–Choceň pro nákladní dopravu (součástí I. a III. TŽK a TEN-T), zvýšení aktivity železničního spojení do krajského města Hradce Králové z Prahy, zlepšení napojení průmyslové zóny Kvasiny na železniční dopravu.

Záměr tak jednoznačně přispěje k rozvoji území. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. c) lze konstatovat, že vymezením železničního koridoru, zahrnujícího i silniční nadjezd, jsou vytvářeny územní podmínky pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální

dopravní obslužnosti území kraje s přesahem do území sousedních krajů Pardubického a Středočeského a dále do hlavního města Prahy.

Návrh změny č. 2 územního plánu byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), zpracovatel společnost EMPLA AG spol. s r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, oprávněná osoba Ing. Vladimír Plachý. V rámci posouzení byly hodnoceny jednotlivé požadavky řešené návrhem změny č. 2 územního plánu. Součástí posouzení je tedy i dopravní koridor CD01-DZ4. V dokumentaci se uvádí, že vzhledem k tomu, že plocha CD01, jejímž předmětem je přeložka trati č. 020, byla předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. (součást záměru „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“), budou při realizaci záměru respektována navržená opatření v dokumentaci EIA a ve stanovisku. Dále je zde uvedeno, že v průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Co se týče možného vlivu stavby na vodní plochu p.č. 278/1 a dále 276/2, ve výše uvedeném posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) je konstatováno, že v souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná změna č. 2 ÚP jeví z hlediska vlivu na povrchovou a podzemní vodu jako přijatelná. V rámci posouzení nebyly zjištěny významné negativní vlivy koridoru CD01-DZ4 na životní prostředí.

Co se týče problematiky hluku, je v dokumentaci SEA vyhodnoceno, že vlivem uplatnění Změny č. 2 ÚP budou vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku. Pro plochy umístěné v blízkosti komunikace II/305 a železniční trati č. 020 jsou stanoveny podmínky prověření splnění hygienických limitů, což se týká zastavitelné plochy ZM2/22 – plocha občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura.

Návrh změny č. 2 územního plánu byl rovněž posouzen z hlediska vlivů na lokality soustavy Natura 2000, zpracovatel společnost EMPLA AG spol. s r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, oprávněná osoba Mgr. Jan Losík, Ph.D. Závěrem posouzení je konstatování, že změna č. 2 územního plánu nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Orlice a Labe.

K vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí bylo vydáno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením EIATO souhlasné stanovisko podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon EIA) dne 07.01.2022, č.j. KUKHK-655/ZP/2022-Hy.

Záměr byl posouzen již dříve v rámci hodnocení vlivů Aktualizace č. 2 ZÚR KHK na životní prostředí, zpracovatel Ing. Pavla Židková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce. Zde byl posuzován jako dopravní železniční koridor DZ4. Z hlediska vlivů na hlukovou zátěž je zde uvedeno, že v případě koridoru DZ4 budou budována protihluková opatření, což sníží i přes nárůst počtu průjezdů vlakových souprav hlukovou zátěž podél železničního tělesa. Vlivy na hlukovou zátěž budou v konečném důsledku podél stávající trasy železnice pozitivní, podél nové trasy železnice dojde k mírnému nárůstu hlukové zátěže, ale konečná hluková zátěž bude pod úrovní hlukových limitů. Závěrem je konstatování, že koridor lze realizovat při splnění podmínek SEA. Uvedené podmínky SEA pro zpřesňování koridoru v územně plánovacích dokumentacích nižších stupňů jsou návrhem koridoru CD01-DZ4 respektovány.

V podrobném měřítku byl záměr „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“ posouzen i podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (EIA). Zhotovitelem dokumentace („přepracované“) v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, datum únor 2020, je SUDOP Praha a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, oprávněná osoba Ing. Kateřina Hladká, Ph.D. K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Ministerstvem životního prostředí, odborem výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové, č.j. MZP/2020/550/696-Ko dne 30.07.2020.

V dokumentaci je v kapitole „D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci“ (viz. níže) vyhodnoceno, že vlivem realizace nadjezdu dochází ve výpočtových bodech, kterými jsou objekty bydlení čp. 145 a čp. 64, nacházející se v blízkosti nadjezdu, ke změně hlukových poměrů. Vypočtené hlukové limity však splňují příslušné limity hluku pro silnici I. třídy 60/50 dB pro den/noc. Z těchto důvodů nejsou v rámci silničního nadjezdu navrhována žádná protihluková opatření.

Z uvedeného lze dovodit, že pokud jsou splněny hlukové limity ve vztahu k objektům bydlení, budou splněny i ve vztahu k volné krajině, ve které se vodní plocha ve vlastnictví podatele námítky nachází. Obava z navýšení hluku vyzdvihnutím silnice nad úroveň terénu je tudíž neopodstatněná, k mírnému navýšení hluku může dojít, protihluková opatření však s ohledem na vypočtené hlukové limity není třeba navrhovat.

Ve stanovisku Krajské hygienické stanice čj. KHSHK 8603/2022/HOK.RK/Li ze dne 21.03.2022 je k uplatněné námitce uvedeno, že doprava na pozemních komunikacích musí svým provozem dodržovat hygienické limity hluku v nejbližších chráněných prostorech. Pozemky p.č. 278/1 a 276/2, vedené jako vodní plocha, nejsou chráněným venkovním prostorem ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a tudíž se na ně hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nevztahují.

Ve vztahu k zastavěnému území návrh změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí v textové části v kapitole „D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění ...“ v odstavci „Železniční doprava“ pro koridor CD01-DZ4 stanovuje podmínku: „- při průchodu zastavěným územím budou realizována opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na železnici“.

„Přepracovaná“ dokumentace Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (EIA), Zhotovitel, SUDOP Praha a.s., oprávněná osoba Ing. Kateřina Hladká, Ph.D., kapitola D.I.3, str. 241 – 242:

Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) - ChocněPřepracovaná dokumentace dle přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb.**Úprava silničních komunikací**

Součástí stavby je úprava několika komunikací, které kříží navrhovanou železniční trať. Jedná se o nahrazení stávajících přejezdů nadjezdy ve Žďáru nad Orlicí a v Čermné nad Orlicí. Dále bude provedena úprava stávajícího nadjezdu v Týništi nad Orlicí a úprava stávajícího podjezdu v Borohrádku.

V této kapitole jsou posouzeny upravované části silničních komunikací, které kříží železniční trať v úseku Týniště nad Orlicí – Chocně. Výpočty jsou provedeny pro rok uvedení do provozu 2023 a pro výhledový stav 20 let po uvedení do provozu 2043, dále je provedeno porovnání hlukového zatížení s úpravou a bez úpravy dotčené komunikace. Případná protihluková opatření jsou navržena na výhledový stav – rok 2043.

Intenzity dopravy byly získány z údajů o sčítání dopravy ŘSD z roku 2010, 2016 a následně byly využity přepočtové koeficienty uvedené v TP 225 Prognóza automobilové dopravy (II. vydání)

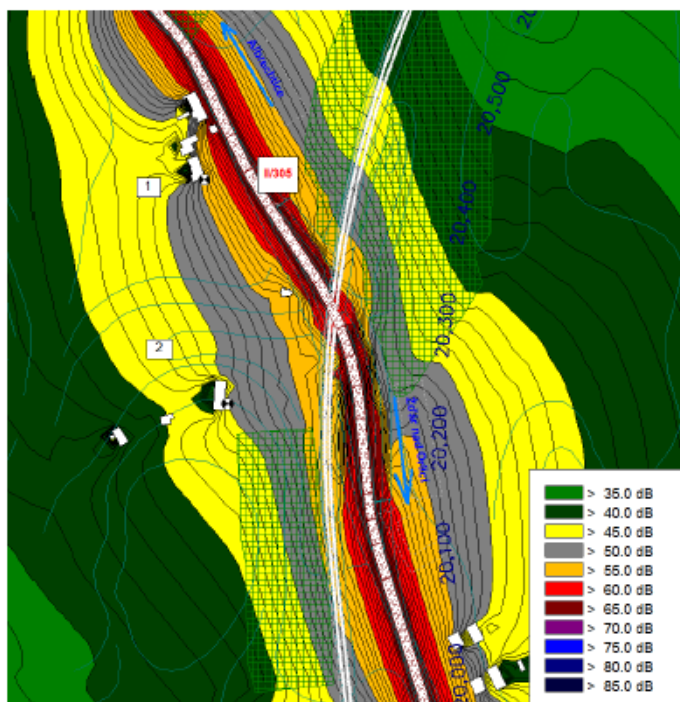
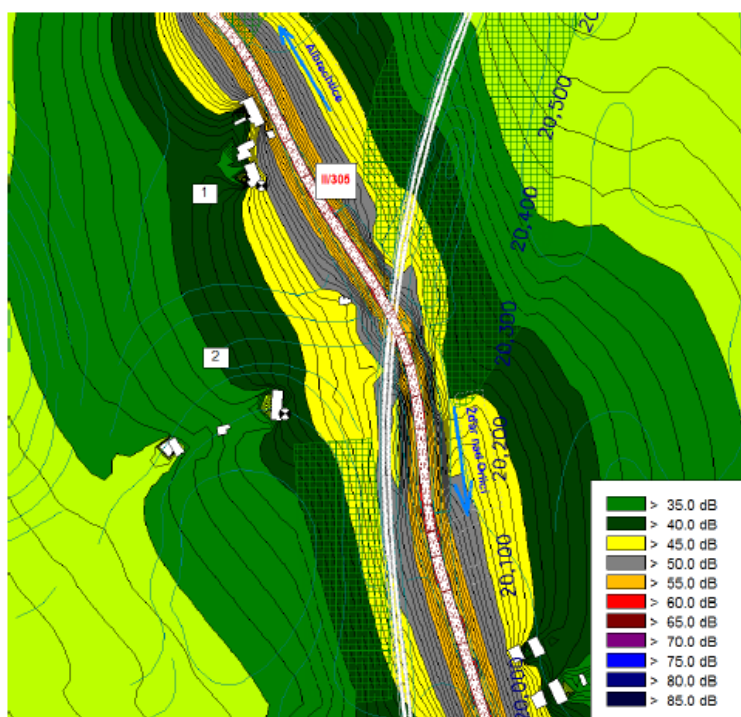
Nadjezd Žďár nad Orlicí, komunikace č. II/305**Tab.č. 91 Výpočtové body**

V. b.	Způsob využití	č. popisné	Obec
1	objekt k bydlení	145	Žďár nad Orlicí
2	objekt k bydlení	63	Žďár nad Orlicí

Tab.č. 92 Ekvivalentní hladiny akustického tlaku

V. b.	Podlaží	Ekvivalentní hladiny akustického tlaku [dB]					
		2023 s realizací		2043			
				s realizací		bez realizace	
		den	noc	den	noc	den	noc
1	1	54,9	48	55,3	48,4	55	48,1
	2	56,3	49,4	56,6	49,7	56,5	49,6
2	1	49,4	42,5	49,8	42,9	49,2	42,3
	2	49,9	43	50,2	43,3	49,7	42,8

Z tabulky je patrné, že vlivem realizace nadjezdu dochází ve výpočtových bodech 1 a 2 ke změně hlukových poměrů. Vypočtené hodnoty však splňují příslušné hygienické limity hluku pro silnici I. třídy **60/50 dB** pro den/noc. Z těchto důvodů nejsou v rámci silničního nadjezdu navrhovány žádná protihluková opatření. U ostatních obytných objektů zůstává komunikace po realizaci nadjezdu ve stávajícím směrovém a výškovém vedení a nedochází tak u nich ke změně hlukových poměrů.

Nadjezd Žďár nad Orlicí – výhled DEN, 2043**Nadjezd Žďár nad Orlicí – výhled NOC, 2043**

Co se týče posouzení vlivu změny č. 2 ÚP na vodní plochu p.č. 278/1 a dále 276/2 a argumentu, že v místě plánovaného nadjezdu se nachází stavba napouštěcího zařízení pro celý rybník nacházející se rovněž na p. č. 278/1 a 276/2, vyžádal si pořizovatel doplňující podklady od Městského úřadu Kostelec nad Orlicí stavebního úřadu – životního prostředí, jako příslušného vodoprávního úřadu a dále od Správy železnic, s.o. Praha.

Obnova vodní nádrže Tůmovka (včetně napouštěcího zařízení) byla povolena rozhodnutím Okresního úřadu Rychnov nad Kněžnou čj. ŽP 308/01-231/2 ze dne 23.01.2002. Kolaudační rozhodnutí dosud vydáno nebylo. Vodoprávní úřad provedl na místě stavby dne 14.12.2021 kontrolní prohlídku. Napouštěcí zařízení se dle jeho sdělení nachází ve vzdálenosti 41 – 43 m od hrany kolejí východním směrem. Je tak zřejmé, že dopravní koridor CD01-DZ4 je vymezen i přes napouštěcí zařízení, které je situováno ve východní části koridoru, v místech plánovaného silničního nadjezdu.

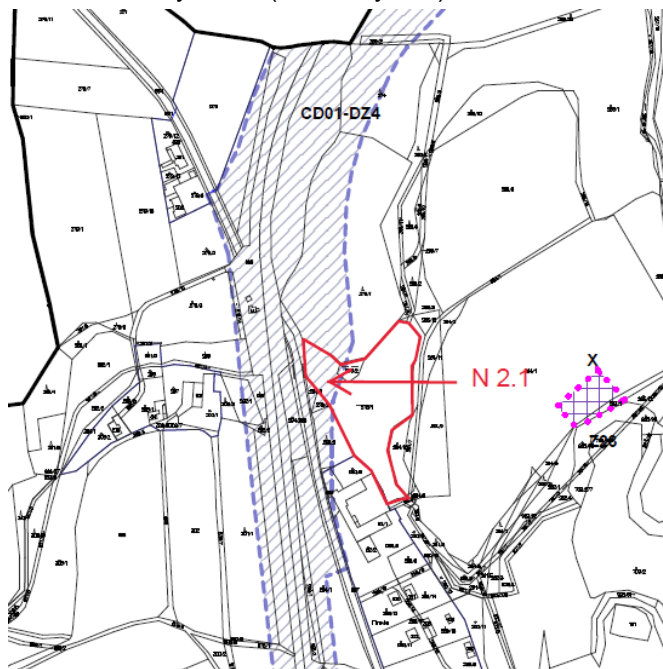
Podle sdělení Správy železnic, s.o., (sdělení ze dne 23.03.2022) je zpracován koncept dokumentace pro územní řízení stavby „Modernizace a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň“ (04/2018). V současné době je zpracován záměr projektu, který bude předložen ke schválení Centrální komisi Ministerstva dopravy (odhad v polovině 2022). Po schválení budou řešeny i případné změny v území. Předpokládaná výstavba silničního nadjezdu se dotkne pozemku p.č. 278/1, vodní plocha, který je ve vlastnictví podatele námítky V roce 2021 proběhlo jednání s podatelem námítky, při kterém poskytl projektovou dokumentaci vodního díla (Obnova vodní nádrže Tůmovka) ke koordinaci obou staveb. Na jednání bylo dohodnuto, že při dopracování dokumentace pro územní řízení bude navržena úprava vtokového zařízení, tak aby funkce vodního díla byla zachována.

Tato míra podrobnosti řešení však již náleží navazujícím řízením, nelze ji řešit v územním plánu, resp. jeho změně č. 2.

Změna č. 2 územního plánu stanovuje v textové části, v kapitole „D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění ...“ v odstavci „Železniční doprava“ pro koridor CD01-DZ4 podmínku využití „ – *minimalizovány budou zásahy do přírodních hodnot řešeného území.* Tato podmínka byla v reakci na uplatněnou námítku upřesněna na znění: „ – *minimalizovány budou zásahy do přírodních hodnot řešeného území (např. vodních ploch a toků)*“. Stanovenou podmínkou je zabezpečeno, že v navazujících řízeních bude vliv na vodní nádrž Tůmovka adekvátně řešen.

Z výše uvedených důvodů se námítka zamítá.

Zákres námítky č. 2.1 (Hlavní výkres)



Námitka č. 2.2**Znění námítky**

V rámci Z2 je navrhována výstavba v zóně označené jako Z23 a plocha X a dále změna st. 82/1 na BV. Zde jsem majitelem přímo sousedících a tím pádem i dotčených pozemků nacházejících se přímo mezi těmito změnami (Z23 a st. 82/1). Žádám proto o zanesení zastavitelné plochy mezi těmito změnami, a to konkrétně na p.č. 264/9, 264/11, 264/10 a 266/12.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 264/9, 264/11, 264/10 a 266/12 v mém vlastnictví již mají realizovanou přípojku elektřiny a přístupovou cestu zajištěnou věcným břemenem ve prospěch zmíněných parcel, cesta je určena geometrickým zaměřením. Pozemky p.č. 264/9, 264/11, 264/10 a 266/12 jsou ve stejné linii mezi Z23 a st. 82/1, tím by došlo k proluce. Pozemky p.č. 264/9, 264/11, 264/10 a 266/12 přímo sousedí se současnou zástavbou. Dalším důvodem je obdobné právo vlastníka vodní plochy jako v Z23. Vypuštění některých zastavitelných ploch v Z2 nebylo plně kompenzováno vytvořením nových zastavitelných ploch.

Námitka se zamítá.**Odůvodnění:**

Namítající má vlastnické právo k pozemkům p. č. 264/9, 264/11, 264/10 a 266/12 v k. ú. Žďár nad Orlicí, je tedy oprávněn námitku uplatnit.

Změna č. 2 územního plánu vymezuje zastavitelnou plochu Z23/X, jak uvádí namítající. Pozemek p.č. st. 82/1 není předmětem řešení změny č. 2, tento pozemek je vymezen jako součást zastavěného území, plocha SV – smíšené obytné – venkovské, již v platném územním plánu.

Pozemky, které požaduje namítající zahrnout do zastavitelného území, jsou v nezastavěném území, ve volné krajině. Pozemky nevytváří typickou proluku, jedná se o pozemky situované v území mezi zastavěným územím a nově vymezovanou zastavitelnou plochou Z23.

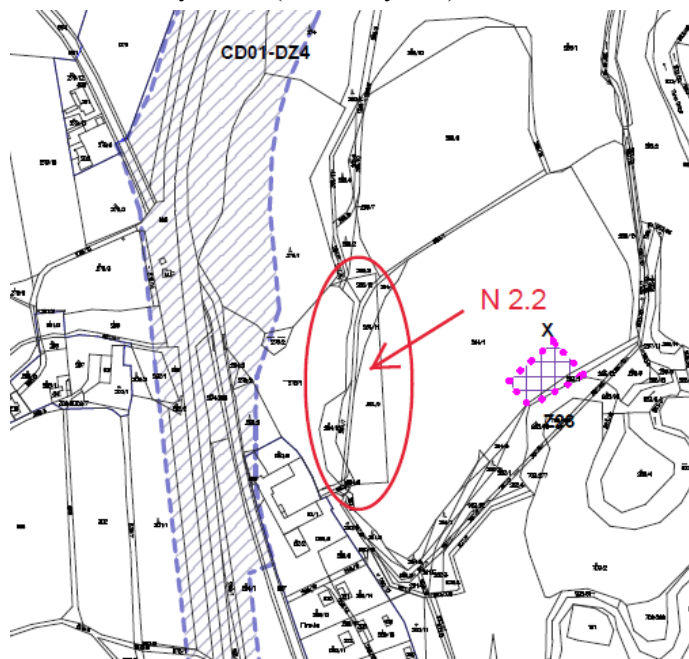
Zahrnutí pozemků p.č. 264/9, 264/11, 264/10 a 266/12 do zastavitelné plochy není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu. Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem. Požadavek vymezit uvedené pozemky jako zastavitelnou plochu nebyl součástí schváleného návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu (schválen zastupitelstvem obce Žďár nad Orlicí dne 10.03.2020).

Z uvedeného důvodu nelze požadavek zohlednit a námitka se zamítá.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Zákres námitky č. 2.2 (Hlavní výkres)



N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚP

Povodí Labe, s.p. Hradec Králové

(vyjádření č.j. PLa/2021/018436 ze dne 31.05.2021)

1. Upozornění, že plocha Z23 se nachází v území se středním povodňovým ohrožením. Klasifikace ohrožení vyjadřuje hodnotu přijatelného rizika, povodňové riziko je jedním z limitů využití území.

Připomínka se zohledňuje. Pro plochu Z23 byly upraveny podmínky využití stanovené v kapitole F.2 textové části - z podmíněně přípustného byly vypuštěny „stavby pro služební bydlení“.

V ploše Z23 je stanoveno střední povodňové ohrožení, kde je možná výstavba pro rekreaci a sport. Výstavba pro bydlení (dle tabulky Klasifikace ohrožení) v území se středním povodňovým ohrožením možná není.

Žádné další připomínky uplatněny nebyly.

Poučení:

Proti Změně č.2 územního plánu Žďár nad Orlicí vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
starostka obce
Bc. Martina Benešová

.....
místostarostka obce
Mgr. Iveta Trejtnarová

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.