

**ZMĚNA Č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŽDÁR N.ORL.**

SROVNÁVACÍ TEXT

Ing.arch.Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04, Sezemice

03/2022

I. Textová část územního plánu	str.
A. Vymezení zastavěného území	3
B. <u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
C. Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice</u> , vymezení <u>ploch s rozdílným způsobem využití</u> , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	6
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	20
CH. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	20
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	20
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	22

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Žďár nad Orlicí. ~~Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.5.2016.~~ Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2021.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Žďár nad Orlicí zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Žďár nad Orlicí vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Z hlediska ochrany přírody je zajištěna návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi.

Návrh územního plánu Žďár nad Orlicí je v souladu s ~~vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje~~ Aktualizací č.1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení a výrobu navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se navrhuje zpracovat podrobnější zastavovací studii, která by stanovila prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá rozvoj těžby štěrkopísků, menších provozoven řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny samostatné plochy, výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní nemovité památky. V řešeném území nachází řada prvků drobné architektury – např. křížků, Božích muk, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH
PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Žďár nad Orlicí zahrnující katastrální území Žďár nad Orlicí o výměře 936 ha. V řešeném území se nachází obec Žďár nad Orlicí.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	Plocha se nachází na severozápadním okraji řešeného území (část Horní Žďár), vymezena jako plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plocha navazuje na stávající rekreační zástavbu, plocha bude napojena na účelovou komunikaci.
Z2	Plocha se nachází na západní hranici zastavěného území části obce Horní Žďár, vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikaci. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.
Z3	Plocha se nachází na východní hranici zastavěného území části obce Horní Žďár, vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikaci.
Z5	Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské. plocha bude napojena jedním sjezdem na silnici II/305. Požaduje se respektovat ochranné pásmo dráhy a silnice. Stavby budou umístěny mimo ochranné pásmo dráhy.
Z6a	Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikaci.
Z6b	Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikaci
Z8	Plocha se nachází v proluce na jižním okraji Žďáru nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské. plocha bude napojena jedním sjezdem na silnici II/305.
Z9	Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikaci. Podmínka využití území – územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikaci a veřejnou infrastrukturu, urbanistické uspořádání lokality
Z10	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské obytná, plocha bude napojena na místní komunikaci.
Z11	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na silnici II/305. Požaduje se respektovat ochranné pásmo dráhy a silnice. Stavby budou umístěny mimo ochranné pásmo dráhy.

Z12	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, plocha bude napojena na silnici II/305. Požaduje se respektovat ochranné pásmo dráhy a silnice. Stavby budou umístěny mimo ochranné pásmo dráhy.
Z13	Plocha se nachází na severním okraji řešeného území obce Žďár nad Orlicí, při silnici II/305, plocha je vymezena jako plocha výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, plocha bude napojena na silnici II/305.
Z14	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části obce Světlá, je vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikaci.
Z15	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části obce Světlá, je vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikaci. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.
Z16	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části obce Světlá, je vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikaci. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.
Z19	Plocha se nachází na severozápadním okraji řešeného území (část Horní Žďár), vymezena jako plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plocha navazuje na stávající rekreační zástavbu, plocha bude napojena na účelovou komunikaci.
ZM1/Z1	Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikaci.
Z20	Plocha se nachází na jihovýchodní hranici správního území obce, je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury – silniční. Jedná se o plochu pro rozšíření silnice I/36.
<u>Z21</u>	Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikaci. Podmínka využití území - respektovat ochranné pásmo lesa.
<u>Z22</u>	Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha občanské vybavení – veřejná infrastruktura, plocha bude napojena na silnici II/305. Plocha je určena pro výstavbu objektu pro sociální služby a péči. Podmínka využití území – respektovat ochranné pásmo železnice, silnice II. třídy, ochranné pásmo lesa. Plocha je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/305 a železnici č. 020.
<u>Z23</u>	Plocha se nachází na severně od obce na okraji vodní plochy vzniklé po těžbě šterkopísku. Plocha je vymezena jako plocha X – plocha specifická. Pro tuto plochu nebyly ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu s orgánem ochrany přírody. Z důvodu dotčení i dalších zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, zvláště chráněné druhy organismů, významný krajinný prvek atd.) bude proto muset být v navazujícím řízení pro povolování záměrů v dané ploše zpracováno hodnocení vlivu záměru dle ust. § 67 odst. 1 citovaného zákona, které bude podkladem pro

posuzování vlivu konkrétního záměru na jednotlivé zájmy ochrany přírody“.

Podmínka využití území:

V lokalitě Z23 bude stavba ochráněna před případnými negativními dopady záplav.

Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou navrženy žádné.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen stávajícími plochami zeleně v prostoru návsi, podél místních komunikací, zelení soukromou a vyhrazenou a břehovými porosty podél vodotečí.

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Doprava

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

Doprava silniční

~~U silnic II. třídy nejsou navrhovány žádné změny tras, přeložky.~~ U silnice I/36 je navržena přeložka dle varianty „A“ studie TRANSCONSULT HK zpracované pro ŘSD ČR. Trasa varianty „B“ je vymezena jako koridor územní rezervy.

V rámci koridoru dopravní infrastruktury CD 01 pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Chocẽ je navržena přeložka silnice II/305. Součástí opatření v rámci železničního spodku je i ochrana zemního tělesa na styku s vodním tokem v záplavovém území.

Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace a silnice II.třídy. Nové místní komunikace musí splňovat požadavky na příjezdové komunikace pro vedení požárního zásahu.

Podél silnice II/305 se navrhuje doplnit scházející chodníky, šířkově upravit část průtahu místní komunikace ze Žďáru nad Orlicí směrem na Světlou.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob bude i nadále zajišťována autobusovými linkami. S ohledem na zátěž komunikační sítě a četnost linek není nutno řešit zastávkový záliv mimo vozovku pro linkové autobusy.

Železniční doprava

~~Na trati č. 026 – Chocẽ Týniště nad Orlicí nejsou navrženy žádné úpravy. Při umístování staveb se požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy.~~

Navržen je koridor dopravní infrastruktury CD01-DZ4 pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Chocẽ (dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 ZÚR Královéhradeckého kraje záměr DZ4.

Popis:

Pro záměr realizace modernizace trati č.20 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Chocẽ) vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření

Podmínky využití:

- minimalizovány budou zásahy do lesních pozemků
- minimalizován bude zábor ZPF
- minimalizovány budou zásahy do přírodních hodnot řešeného území (např. vodních ploch a toků)
- při průchodu zastavěným územím budou realizována opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na železnici
- plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.)
- v ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba
- v ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření
- po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality
- související opatření a zařízení, výjimečně stavby dopravní nebo technické infrastruktury, které jsou nezbytné pro realizaci nebo zajištění plné funkčnosti záměru, pro který je koridor vymezen, jsou podmíněně přípustné i na plochách navazujících na vymezený koridor dopravní infrastruktury, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je není možné realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury, že jejich realizace negativně neovlivní hodnoty území, krajinný ráz a že jsou navrženy a budou realizovány nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

Navrhuje se napojení části obce Horní Žďár na veřejný vodovod. Část Chotiv bude zásobována individuálně ze studní, část Světlá s místního vodovodu.

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle příslušných norem a vyhlášek.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry vody v případě požárního zásahu budou použity stávající hydranty veřejného vodovodu, v části Horní Žďár bude pro požární zásah dovezena voda z veřejného vodovodu Žďár nad Sázavou.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

Navrhuje se napojení části obce Horní Žďár na veřejný vodovod. Část Chotiv bude zásobována individuálně ze studní, část Světlá s místního vodovodu.

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle příslušných norem a vyhlášek.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry vody v případě požárního zásahu budou použity stávající hydranty veřejného vodovodu, v části Horní Žďár bude pro požární zásah dovezena voda z veřejného vodovodu Žďár nad Sázavou. .

D.2.2. Kanalizace

V obci bude zachován stávající oddílný způsob odkanalizování s napojením na stávající ČOV. V částech Horní Žďár, Chotiv a Světlá zůstane individuální čištění splaškových vod v jímkách na vyvážení nebo domovních ČOV.

Lokality budou napojeny novými řady na hlavní větve kanalizace. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávajících vodotečí.

D.3. Elektrozvody

Zajištění dodávky el. energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt u menších lokalit ze stávajících trafostanic a rozvodů, u lokalit Z9, Z10 a Z11 je navržena nová trafostanice TS1, u lokalit Z2, Z3 a Z4 se navrhuje výstavba nové trafostanice TS2.

Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. Telekomunikace

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Z důvodu vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování příslušných norem.

D.5. Zásobování teplem a plynem

Novou zástavbu v obci Žďár nad Orlicí lze připojit na STL plynovodní řady, jejich prodloužením. U částí Chotiv, Horní Žďár se nepředpokládá napojení na plyn.

D. 6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Výrazný rozvoj občanské vybavenosti v území se nepředpokládá. Objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezena je plocha Z22 pro výstavbu domova důchodců.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných plocha v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K81 s osami vodní a luční, který prochází podél toku Divoké Orlice. Podél biokoridoru nadregionálního významu je vymezena ochranná zóna upřesněná v návrhu ÚP.

Na nadregionálním biokoridoru K81 a regionálním biokoridoru RK 808 jsou vymezena regionální biocentra RC 1766 Žďárská niva a RC 1767 Chotivská niva.

Na lokální úrovni jsou vymezeny lokální LK a LC.

Převážná část lokálních prvků SES je funkční, část je nefunkčních, u nichž je nutné je založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je evidováno záplavové území podél toku Divoké a Tiché Orlice.

Do záplavového území zasahuje plocha Z23 a plocha CD01-DZ4.

V lokalitě Z23 bude stavba ochráněna před případnými negativními dopady záplav.

Součástí opatření v rámci železničního spodku je i ochrana zemního tělesa na styku s vodním tokem v záplavovém území.

Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území se požaduje respektovat:

- **dobývací prostor Žďár nad Orlicí**, ev.č. 70897, ke kterému má oprávnění k dobývání výhradního ložiska (písek, štěrkopísek) organizace Českomoravský štěrk, a.s., Mokrý čp. 359, PSČ 664 04, IČ 255 02 247

- **ložisko výhradní plocha Světlá nad Orlicí**, ev.č. 3005800, organizace Českomoravský štěrk, a.s., Mokrý

- **ložisko zrušená plocha Borohrádek**, ev.č. 30057001

- **sesuvné území Žďár nad Orlicí**, klíč 4710, 4708, 4709, potenciální

- ložisko nevyhrazeného nerostu šterkopísku č. 5263300 Žďár nad Orlicí - Tůmovka

V současné době probíhá v území těžba šterkopísku v lokalitě Světlá v rámci povoleného těžebního prostoru. Po ukončení těžby budou prostory rekultivovány.

Rekreace a sport

Pro rekreaci individuální je navržena plocha Z1.

Koncepce uspořádání krajiny

Vymezena je plocha změny v krajině ZM1/K1 místo původně navržené plochy vodní a vodohospodářské (W1) na plochu lesní. Podél vodoteče v severní části plochy ZM1/K1 bude ponechán volný nezalesněný pruh o šířce 6 m

Požadavky na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Nové místní komunikace musí splňovat požadavky na příjezdové komunikace pro vedení požárního zásahu.

Pro odběry vody v případě požárního zásahu budou použity stávající hydranty veřejného vodovodu, v části Horní Žďár bude pro požární zásah dovezena voda z veřejného vodovodu Žďár nad Sázavou. Zachovány budou stávající objekty požární ochrany – hasičská zbrojnice, nové objekty nejsou navrženy.

Řešené území je částečně ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Jedná se o území začínající při výjezdu ze Žďáru nad Orlicí na Světlou a zasahující území obce Světlá. Vzhledem k tomu, že v tomto území se nachází malý počet obytných domů a s větší výstavbou se zde neuvažuje, není nutno zde navrhnout speciální opatření.

Na území obce se nenacházejí objekty se stanovenou zónou havarijního plánování. Stále úkryty na území obce nejsou, k úkrytí obyvatelstva v případě mimořádných událostí mohou být použity objekty obecního úřadu a základní školy, které jsou podsklepené. V případě nové výstavby budou preferovány stavby s částečným podsklepením a úplným podsklepením. Nejvýhodnější jsou objekty s úkryty pro větší počet ukryvaných, což se vztahuje zejména na nové objekty občanské vybavenosti a výroby.

Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, základní školy, hřiště. Nouzové ubytování je možné v budově školy, pohostinství. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s obecním úřadem, materiál civilní ochrany a humanitární pomoci bude skladován v objektu obecního úřadu, základní školy, které jsou k tomu vhodné.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současné zastavěné území obce je možné využít plochy skládky sypkých materiálů na okraji obce Žďár nad Orlicí při příjezdu od Borohrádku.

Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostí je možné použít plochu hřiště, plochu pro skladování sypkého materiálu při příjezdu do oce po levé straně. Pro nouzové zásobování vodou a el. energií bude využita plocha návsi, areál školy a hřiště.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ,

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

F.1 Vymezení pojmů

- Pojem stavba je definován stavebním zákonem
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Rodinný dům – stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení
- Stavba pro rodinnou rekreaci (např. rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata) – jednoduchá stavba, která svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rekreaci
- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavba pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorie:
 - hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených
 - motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy
 - penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
 - ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, případně kulturní nebo památkové objekty využívané pro přechodné ubytování
- Stavby pro obchod – stavby, která obsahuje celkovou prodejní plochu větší než 2 000

m2(např. velkoobchody, nákupní střediska, obchodní domy)

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování v zemědělské výrobě

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravy, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba zemědělská – stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské techniky

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd

Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)
- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (spíš krátkodobé)
- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická - elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

F.2 Plochy s rozdílným způsobem využití:

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Přípustné:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- bytové domy

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 30%

b) SV – smíšené obytné venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, souvisejících hospodářských objektů a objektů řemeslné a drobné výroby, zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné:

- bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, stavby zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 25%
- min. plocha stavebních pozemků – 1000 m²

c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti - sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytne zóny

Přípustné:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 50 %

d) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, maloobchod, ubytování, stravování, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Přípustné:

- stavby a zařízení pro maloobchod, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 50 %

e) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Přípustné:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 40%

f) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- byty správců, majitelů zařízení

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro sport, stavby ubytovacích zařízení (penziony), veřejná prostranství, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreačních luk a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 20 %

g) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Přípustné:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, vědu a výzkum
- stavby průmyslové výroby, skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- stavby zemědělské výroby včetně související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a okolní obytné zástavbě

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 50%

h) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Přípustné:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 50 %

ch) ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

zahrnuje zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně přístupné, pozemků související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

i) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Přípustné:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

j) DZ dopravní infrastruktura – drážní

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

Přípustné:

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

k) X – plochy specifické

zahrnují zejména pozemky staveb pro obhospodařování a užívání vodní plochy vzniklé po těžbě šterkopísků spojené s rekreací majitele vodní plochy

Přípustné:

- stavby a zařízení pro obhospodařování vodních ploch
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Podmíněně přípustné:

- stavby pro rekreaci majitele a správce areálu vodní plochy za podmínky, že nebude nad přípustnou míru narušena ochrana přírody a krajiny

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6 m

l) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které nevyžadují souhlas orgánu ZPF, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování, stavby nevyžadující souhlas orgánu ZPF
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, pro ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch
- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky, že vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

m) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2.zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků za podmínky, že vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech
- stavby dopravní a technické infrastruktury

n) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, pro ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

o) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze,

stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

p) NT - plochy těžby nerostů

- plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby technologických zařízení pro těžbu nerostů, skládky pro ukládání nerostů a odpadů
- související stavby dopravní a technické infrastruktury
- související stavby správních budov

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
--

Jako veřejně prospěšná stavba je navržena:

VD01 - koridor přeložky silnice I/36

VD02 - koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č.020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (záměr CD01-DZ4) a související stavby a investice

Jako veřejně prospěšné opatření jsou navrženy tyto prvky ÚSES:

VU1 – nadregionální biokoridory K81N a K81V

VU2 - regionální biocentrum RC 1766 Žďárská niva

VU3 – regionální biocentrum RC 1767 Chotivská niva

VU4 - regionální biokoridor RK 808

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

~~R1 – bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha navazuje na lokality Z6a a Z6b a podmínkou jejich prověření je zastavění těchto lokalit~~

R2- koridor pro přeložku silnice I/36.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

~~Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií, územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na síť technické infrastruktury.~~

~~Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence do 31.12.2011 v těchto lokalitách:~~

~~**Lokalita Z9** – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské~~

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****I. Návrhová část:****I.A. Textová část – listů -22****I.B. Grafická část:**

1. Výkres základního členění území	M 1 : 10 000, počet listů – 1
2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 6
3. Výkres elektro-plyn-spoje	M 1 : 5 000, počet listů – 5
4. Výkres voda - kanalizace	M 1 : 5 000, počet listů – 5
8. Výkres VPS, opatření a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 1