

ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
BOROHRÁDEK



ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
(vydání - § 54 SZ)

Pořizovatel dokumentace:

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí

Objednatel:

Zhotovitel:

zakázka:

Datum:



Město Borohrádek

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. Ivana Petrů
18/10

02/2022

Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Borohrádek

zpracovatel územního plánu:

**Atelier "AURUM" s.r.o.,
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Jana Půlpytlová

pořizovatel územního plánu:

**Městský úřad Kostelec nad
Orlicí**

Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

Stavební úřad – životní prostředí

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚP BOROHRÁDEK

Obsah:

a) Postup při pořízení územního plánu	7
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem ...	10
Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008	10
Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje	15
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	23
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	25
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	27
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	27
g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	37
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	41
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	42
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	101
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)	102
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	106
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	106
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	110
Zemědělský půdní fond:	110
Pozemky určené k plnění funkcí lesa:	117
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	120
p) Vyhodnocení připomínek.....	121
q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	125

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROHRÁDEK

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu Borohrádek

Dne 09.04.2014 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) žádost Města Borohrádek o pořízení Změny č. 2 územního plánu Borohrádek. Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení změny územního plánu na svém veřejném zasedání dne 18.03.2013 usnesením č. 230/2013/MUBK. Zastupitelstvo města pověřilo pana Ing. Libora Hemelíka, místostarostu města, (dále jen určený zastupitel) ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu, a to na zasedání zastupitelstva dne 27.02.2014, usnesením č. 86/2014/MUBK.

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v červnu 2014. Opatřením ze dne 03.06.2014 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu zadání územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce města Borohrádek a Města Kostelec nad Orlicí. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a připomínek a na základě toho spolu s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu města. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem města Borohrádek dne 28.07.2014, usnesením č. 421/2014/MUBK.

Dopisem ze dne 11.01.2016 oznámilo město Borohrádek pořizovateli, že zastupitelstvo města na jednání dne 14.12.2015 usnesením č. 878/2015/MUBK revokovalo usnesení č. 421/2014 o schválení zadání změny č. 2 územního plánu a vrací tedy pořízení změny č. 2 územního plánu na samý začátek.

Zastupitelstvo města současně schválilo Ing. Eduarda Machka jako nového zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 2 územního plánu města Borohrádek.

Pořizovatel obdržel dne 14.11.2017 žádost města Borohrádek o vypracování nového zadání změny č. 2 územního plánu spolu se souhrnem požadavků na změnu. Pořizovatel na základě obdrženého soupisu požadavků vypracoval nové zadání změny územního plánu a opatřením ze dne 21.12.2017 oznámil jeho projednání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce města Borohrádek a Města Kostelec nad

Orlicí. Pořizovatel poté provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a připomínek a na základě toho spolu s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu města. Upravený nový návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem města Borohrádek dne 21.03.2018, usnesením č. 246/2018/MUBK.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 10.01.2018, č.j. KUKHK-1242/ZP/2018 k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku č.j. KUKHK-2939/ZP/2018 ze dne 19.01.2018 stanovil, že návrh územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu bylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 10i zákona EIA a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dne 31.10.2018 zastupitelstvo města na svém veřejném zasedání schválilo Mgr. Martina Moravce, starostu města, jako nového zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 2 územního plánu Borohrádek.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant, Atelier AURUM s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, zodpovědný projektant Ing. Ivana Petrů, (ČKA 00966), návrh změny č. 2 územního plánu Borohrádek, datum 08/2019.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 územního plánu Borohrádek na udržitelný rozvoj území vypracoval rovněž Atelier AURUM s.r.o., Pardubice, zodpovědný projektant Ing. arch. Ivana Petrů, datum 09/2019. Část Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Borohrádek na životní prostředí vypracoval Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí (č.j. osvědčení 15 650/4136/OEP/92), datum 08/2019.

Opatřením ze dne 15.10.2019 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům, městu Borohrádek a dalším organizacím konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu a

vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Jednání se uskutečnilo dne 06.11.2019 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Or. a města Borohrádek.

Po uplynutí zákonných lhůt pro uplatnění stanovisek, vyjádření a připomínek k návrhu změny územního plánu vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh řešení připomínek. Dne 10.06.2020 se uskutečnilo jednání na krajském úřadě za účasti zástupců města Borohrádek, projektantů, pořizovatele a krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství (ochrana zemědělského půdního fondu). Při tomto jednání byly řešeny neodsouhlasené plochy. Následně projektanti provedli dohodnuté úpravy návrhu změny č. 2 územního plánu a pořizovatel požádal o nové stanovisko dotčeného orgánu. Stanovisko bylo vydáno dne 10.07.2020, jako souhlasné. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Pořizovatel poté požádal v souladu s ustanovením § 50 odst. 5 stavebního zákona Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 2 územního plánu Borohrádek“ podle § 10 g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství vydáno dne 11.12.2020, pod č.j. KUKHK-37083/ZP/2020. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné.

Dne 18.07.2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen Aktualizace č. 4 ZÚR). Aktualizace řeší posunutí trasy přeložky silnice I/36 na území Borohrádku.

S ohledem na skutečnost, že územně plánovací dokumentace obce musí být v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, vydal pořizovatel pokyn projektantovi upravit návrh změny č. 2 územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s Aktualizací č. 4 ZÚR. Současně požádal o provedení úprav dokumentace návrhu změny územního plánu podle vyhodnocení výsledků projednání změny č. 2 územního plánu.

Vzhledem k tomu, že k návrhu změny č. 2 územního plánu nebylo do doby nabytí účinnosti Aktualizace č. 4 vydáno stanovisko nadřazeného orgánu územního plánování, bylo rozhodnuto, že návrh změny územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území budou projednány na opakovaném společném jednání.

Opatřením ze dne 20.01.2021 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům, městu Borohrádek a dalším organizacím konání opakovaného společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Jednání se uskutečnilo dne 09.02.2021 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Or. a města Borohrádek.

Po uplynutí zákonných lhůt pro uplatnění stanovisek, vyjádření a připomínek k návrhu změny územního plánu vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh řešení připomínek.

Město po společném jednání zaslalo pořizovateli požadavek – upravit regulativ plochy Z2/6 OM (úprava se týkala zvýšení plochy pozemků a staveb pro obchodní prodej na 1200 m²). Pořizovatel tento požadavek předal projektantovi k prověření a zapracování do návrhu změny územního plánu.

Následně projektant provedl na základě žádosti pořizovatele úpravy návrhu změny č. 2 územního plánu.

Poté požádal pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 5 stavebního zákona Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve sdělení krajského úřadu ze dne 17.09.2021, č.j. KUKHK-32188/ZP/2021 je uvedeno, že stanovisko podle ust. § 10g zákona EIA k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek na životní prostředí č.j. KUKHK-37083/ZP/2020 ze dne 11.12.2020 zůstává nadále v platnosti, a to beze změn.

Souběžně požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 30.08.2021, pod č.j. KUKHK-39650/UP/2017(Pan). Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné s připomínkami. Uplatněné připomínky:

- Do textové části odůvodnění doplnit v kapitole „b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ vyhodnocení souladu změny územního plánu s jednotlivými republikovými a

krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně vyhodnocení úkolů pro územní plánování stanovených zásadami územního rozvoje pro rozvojovou osu nadmístního významu NOS6 Rozvojová osa Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj.

- V textové části v kapitole „9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ je uvedeno, že změna č. 2 vymezuje plochu S1, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách využití, a že tato územní studie bude pořízena do 6 let od vydání změny územního plánu. Takto stanovenou lhůtu (delší než 4 roky) je třeba řádně odůvodnit.
- Zohlednit vydanou Aktualizaci č. 4 PÚR ČR (upravuje mimo jiné i republikové priority).

V návaznosti na toto stanovisko zajistil pořizovatel provedení úprav návrhu změny územního plánu před veřejným projednáním, všechny uplatněné připomínky byly zohledněny a zapracovány.

Dne 03.11.2021 oznámil pořizovatel zahájení veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, městu Borohrádek, sousedním obcím a oprávněným investorům. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce města Borohrádek (04.11.2021 – 09.12.2021) a města Kostelec n. Orl. (03.11.2021 – 19.11.2021). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 08.12.2021 v Městském kině v Borohrádku. Návrh změny č. 2 územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Borohrádek, na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 03.11.2021 do 15.12.2021.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání obdržel pořizovatel jedno podání obsahující připomínky k návrhu změny územního plánu. Námitky uplatněny nebyly. Uplatněné připomínky jsou vyhodnoceny v kapitole p) „Vyhodnocení připomínek“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu. Návrh doručil pořizovatel dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu, a oprávněným investorům a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. K návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky, které by bylo třeba nově zapracovávat.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny územního plánu v souladu s výsledky projednání. Vzhledem k tomu, že se nejednalo o podstatnou úpravu ve smyslu stavebního zákona, nebylo třeba konat opakované veřejné projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 2 územního plánu Borohrádek je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Zpracoval: Pořizovatel

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

(dále jen PÚR; PÚR ČR 2008 schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, Aktualizace č. 1 schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády usnesením č. 276, aktualizace č. 2 a 3 schváleny usnesením vlády č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019, aktualizace č. 5 schválena usnesením vlády č. 833 dne 17. 8. 2020 a aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 07. 2021)

Z PÚR ČR vyplývá pro Územní plán Borohrádek, resp. jeho Změnu č. 2 požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority jsou naplňovány platnou územně plánovací dokumentací. Aktualizace PÚR ČR schválené po vydání Změny č. 1 ÚP Borohrádek (aktualizace č. 2, 3 a 5) nestanovila a nevymezila žádné další záměry, které by se týkaly řešeného území. Záměry řešené Změnou č. 2 ÚP Borohrádek nemění zásadně stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny.

Republikové priority	Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek
(14) <i>ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území ve veřejném zájmu; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny; provázanost s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; citlivý přístup k všestrannému rozvoji krajiny se zachováním kulturní, přírodní a užitné hodnoty</i>	• hodnoty jsou ve veřejném zájmu chráněny již v platném ÚP - např. prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, změna ÚP nemění prvky koncepcí stanovených v platném ÚP, krajina je chráněna a nejsou navrhovány záměry v rozporu s principy udržitelného rozvoje; • možnosti rozvoje sídla byly změnou navrhovány s ohledem na reálné podmínky, při zohlednění hospodárného využívání zastavěného území a s ohledem na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu při snaze vytvoření podmínek pro další reálný rozvoj sídla;
(14a) <i>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i>	• Změnou ÚP navrhované úpravy se dotýkají především zastavěného území ve smyslu změny způsobu využití ploch, nové záměry jsou vymezovány především pro funkci bydlení (Šachov – rozvoj hlavní funkce sídla) a výroby (Borohrádek – stabilizace zdrojů pracovních příležitostí); • nové plochy změn jsou vymezeny v návaznosti na stávající stabilizované plochy s odpovídajícím vymezením typu ploch s RZV
(15) <i>Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel....</i>	• změnou nejsou měněny v platném ÚP stanovené podmínky tvořící prevenci vzniku sociální segregace. Záměry nemají potenciál zhoršit míru segregace; • změnou nejsou měněny v platném ÚP stanovené podmínky tvořící prevenci vzniku sociální segregace; • záměry řešené změnou č. 2 navazují na stávající strukturu sídel, na stávající plochy a na stávající uliční síť;
(16) <i>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho</i>	• změna ÚP nemá ambice zasahovat do platnou ÚPD stanovených koncepcí. Platná ÚPD pracovala s celým řešeným územím komplexně, prověřovala jeho stav a možnosti dalšího rozvoje. Změna ÚP prověřuje podmínky pro vytvoření možnosti dalšího rozvoje s ohledem na konkrétní požadavky uvedené v Zadání

<i>uživatelé a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</i>	Změny č. 2 územního plánu Borohrádek; • jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj stávajících funkcí v sídlech –, respektovány jsou kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v území; • spolupráce projektanta se zástupci města a pořizovatele již od počátku zpracování Změny č. 2 ÚP;
(17) <i>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytvoření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i>	• změnou jsou vymezovány plochy změny pro funkci výroby a skladování ve vazbě na stávající výrobní areály nebo plochy změn vymezené v platné ÚPD. Vytvořené podmínky umožní stabilizaci funkce výroby v řešeném území a zajištění nabídky pracovních příležitostí; • změna č. 2 neredukuje rozsah vymezených ploch pro funkci výroby a občanského vybavení, v kterých mohou být realizovány záměry, které mohou být zdroji pracovních příležitostí, vymezuje plochy stabilizované i plochy změn pro typ ploch s RZV charakterizované jako plochy smíšené, ve kterých mohou být rovněž lokalizovány záměry, které mohou rozšířit nabídku pracovních příležitostí;
(18) <i>Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí..</i>	• tato priorita je mimo rámec problematiky řešené změnou ÚP; • vytvořeny jsou podmínky pro záměry nadmístního významu v souladu s aktuálním zněním ZÚR KhK;
(19) <i>Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...</i>	• změna upřesňuje možnosti pro opětovné využití areálů na západním okraji sídla Borohrádek (P2/4) a dále v lokalitě bývalé betonárky jižně od centra Borohrádku (P37);
20) <i>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu...</i>	• změna nevymezuje žádné záměry významně ovlivňující charakter krajiny s výjimkou záměrů nadřazené ÚPD; • nové záměry nezasahují do území cenných z hlediska ochrany přírody a krajiny; • upřesněno je vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability;
(20a) <i>Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</i>	• Kromě záměru nadřazené územně plánovací dokumentace, pro který je Změnou č. 2 vymezen upřesněný koridor Z2/CD2-DS11, se žádný ze záměrů nedotýká migračně významné území; • dopravní síť pro silniční dopravu je v řešeném území stabilizována, vymezen je koridor dopravní infrastruktury pro záměr přeložky silnice I/36. V podmínkách pro možnost jeho využití je uvedena potřeba zajištění prostupnosti území;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	• řešení změny č. 2 nemění koncepci sídelní zeleně, vymezuje nové plochy změn po typ plochy s RZV – ZV – veřejná; • respektovány jsou plochy lesních masivů, říční nivy a dalších přírodních hodnot řešeného území
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území....	• řešení změny č. 1 se netýká primárně problematiky a podmínek rozvoje cestovního ruchu. Zásady stanovené platným ÚP jsou respektovány;
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které budou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	• Změna č. 2 ÚP Borohrádek respektuje stanovenou koncepci dopravy v řešeném území územním plánem a záměry nadmístního významu vyplývající z platné nadřazené dokumentace – PÚR ČR a ZÚR KhK. V souladu se ZÚR KhK vymezuje koridory dopravní infrastruktury pro drážní dopravu – Z2/CD1-DZ4, jehož osa je vedena v trase stávající železniční trati a pro silniční dopravu Z2/CD2-DS11. Ve stanovených podmínkách pro koridor dopravní infrastruktury jsou uvedeny podmínky ve smyslu zachování prostupnosti krajiny; • Respektována je stanovená koncepce technické infrastruktury, nejsou navrhovány záměry, které by zásadně ovlivňovaly trasy sítí nebo plochy staveb a zařízení technické infrastruktury vyznačené v platné ÚPD.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	• respektovány jsou zásady a podmínky stanovené platnou ÚPD • V souladu se ZÚR KhK vymezuje Změna č. 2 koridor dopravní infrastruktury pro drážní dopravu – Z2/CD1-DZ4 pro záměr modernizace železniční tratě 020, jehož osa je vedena v trase stávající železniční trati. • Do blízkosti stávající železniční trati, resp. koridoru dopravní infrastruktury (drážní) nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, které by byly situovány k této dopravní linii blíže než stávající zástavba.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných	• Do podmínek využití ploch s RZV je změnou č. 2 ÚP jako jedno z přípustných využití doplněno: „stavby, zařízení a opatření pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby a zařízení k hospodaření se srážkovými vodami“;

<i>pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</i> <i>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</i> <i>Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</i>	
(26) <i>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</i>	• V řešeném území je stanoveno záplavové území vč. jeho aktivní zóny. Pokud jsou vymezovány plochy pro nové záměry, jsou pokud možno vymezeny mimo tyto limity využití území.
(27) <i>Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury....</i>	• Respektovány jsou zásady stanovené platným ÚP. Koncepce dopravní ani technické infrastruktury není Změnou č. 2 měněna. V souladu s nadřazenou dokumentací je upřesněno vedení záměrů nadmístního významu.
(28) <i>Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</i>	• mimo rámec změny ÚP. Platná ÚPD stanovila základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury. Tyto nejsou Změnou č. 2 zásadně měněny.
(29) <i>...věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy...</i>	• mimo rámec změny ÚP sídla velikosti Borohrádku. Priorita se váže především na problematiku městské hromadné dopravy – na řešení ÚPD větších sídel..
(30) <i>Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</i>	• respektovány jsou zásady stanovené platným ÚP.
4. Specifické oblasti	• Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9 – viz níže.
5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury – koridor ŽD22- trať Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (čl. 95d)	• Změna č. 2 vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro drážní dopravu Z2/CD1-DZ4 a tím plní stanovený úkol pro územní plánování
6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů	• PÚR ČR nevymezuje v řešeném ani kontaktním území koridory plochy technické infrastruktury.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4 stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování	Řešení Změny č. 2 Územního plánu Borohrádek
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	Platný územní plán respektuje síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území, respektuje břehovou a doprovodnou zeleň, vytváří podmínky pro doplnění liniové zeleně v krajině podél vodních toků a cest. Změna č. 222 ÚP nemění koncepci uspořádání krajiny.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	Možnost realizace revitalizačních úprav a renaturalizace vodních toků je jedno z přípustných využití ploch s RZV nezastavěného území.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	V platném ÚP je stanovena podmínka pro plochy navržené k zastavění, a to jejich prověření podrobnější dokumentací s ohledem na hospodaření s dešťovými vodami.
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	Změna č. 2 ÚP nemění zásady uspořádání krajiny. Respektovány jsou plochy trvalých travních porostů. Pro plochy v návaznosti na vodní tok Tiché Orlice, které jsou jednak součástí skladebných částí ÚSES a leží v nivě vodoteče jsou vymezeny takových typech ploch s RZV, pro které jsou akcentovány přírodní hodnoty území.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	Změna č. 2 nevymezuje plochy pro nové vodní toky nebo plochy. Respektována je síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území dle platné ÚPD.
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	Změna č. 2 není v rozporu s podkladem - Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hradec Králové.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

(dále jen ZÚR KHK; vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Aktualizace č.1 ZÚR KHK byla vydána 10. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č.2 ZÚR KHK byla vydána 17. 6. 2019 /usnesení ZK/21/1643/2019/, aktualizace č.4 ZÚR KHK byla vydána 22. 6. 2020 usnesením ZK/29/2304/2020 a nabyla účinnosti 18.7.2020. Dne 16. dubna 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje /předmětem této aktualizace byla změna vymezení koridoru a plochy technické infrastruktury.)

Priority územního plánování kraje	Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek
1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,	- Tuto prioritu kraje je možno uplatnit zejména při návrhu řešení územně plánovací dokumentace větších sídel, kde je potenciál pracovních sil, dostatečná kapacita veřejné infrastruktury, urbanistická struktura sídel nabízí možnost logického rozvoje. - Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro možnost posílení složky výroby, a to v obecném významu slova. Nedefinuje podmínky pro záměry ve smyslu vybraných odvětví a oborů.
2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,	- Změna ÚP vymezuje plošně významnější plochu změny pro záměr realizace občanského vybavení na severním okraji sídla Borohrádek v souvislosti s vytvořenými podmínkami pro vznik nového obytného souboru. - Vymezeny jsou stabilizované plochy i plochy přestavby vymezené jako typ plochy s RZV – plochy smíšené obytné (SC, SM, SK), které umožňují jako přípustné využití realizaci staveb a zařízení občanského vybavení.
3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,	- Změna č. 2 územního plánu v souladu se ZÚR KHK vymezuje koridor pro modernizaci železniční trati č. 020 v požadovaných prostorových parametrech. - Respektována je stávající silniční síť. Pro širší vazby je významným záměrem zejména přeložka silnice I/36, pro kterou je vymezen upřesněný koridor dopravní infrastruktury.
3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,	- Změna územního plánu respektuje a nemění zásady stanovené koncepce dopravní infrastruktury. Upřesněno je v souladu s nadřazenou dokumentací vydanou krajem vedení koridoru pro trasu přeložky silnice I/36. - Podél ulice Havlíčkova je rozšířena plocha veřejného prostranství směrem k vymezené ploše změny Z2/7 z důvodu zajištění možnosti realizace liniové uliční zeleně, která částečně eliminuje negativní důsledky provozu na pozemní komunikaci vedené touto ulicí. - V řešeném území je respektována stávající železniční trať, která je osou koridoru dopravní infrastruktury pro možnost realizace modernizace trati č. 020. Trať je zastavěným územím sídla Borohrádek.
3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních	- Vymezen je koridor pro modernizaci železniční tratě č. 020. - Stanovené podmínky využití ploch veřejných prostranství umožňují realizaci zařízení pro hromadnou dopravu - „zastávky a zálivy hromadné dopravy“.

vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),	Koncepce stanovené platnou ÚPD pro oblast dopravy Změna č. 2 nemění.
3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,	Netýká se řešeného území.
3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,	- Přes řešené území není trasována nadřazená silniční síť, která by přímo ovlivňovala dopravní dostupnost krajského města. - Pro přeložku silnice I/36 je vymezen koridor dopravní infrastruktury.
3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,	- Netýká se řešeného území. - Pro přeložku silnice I/36 je vymezen koridor dopravní infrastruktury, která má význam pro dopravní dostupnost Orlických hor zejména pro Pardubický kraj.
3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,	Koncepce stanovené platnou ÚPD pro oblast dopravy vč. cyklistické Změna č. 2 nemění.
4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,	Změnou č. 2 není navrhován žádný záměr rozvoje technické infrastruktury nadmístního významu.
4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,	Realizace sítí, resp. technické infrastruktury je přípustným využitím téměř ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití dle platné ÚPD.
5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,	Koncepce stanovené platnou ÚPD pro oblast technické infrastruktury Změna č. 2 nemění.
5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,	V sídle Borohrádek je realizován systém odvádění a čištění odpadních vod. Podmínky pro zajištění hospodaření s odpadními vodami pro sídlo Šachov stanovené platnou ÚPD Změna č. 2 nemění.
5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další	Problematika se nedotýká řešeného území.

rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,	
5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,	• Problematika se nedotýká řešeného území
5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,	• Platný územní plán vytvořil podmínky a stanovil zásady urbanistické koncepce tak, aby si sídla řešeného území zachovala svůj charakter a jedinečné znaky sídelní struktury. Řešení Změny č. 2 tyto zásady nemění. • Změnou č. 2 ÚP nejsou vytvářeny podmínky pro srůstání jednotlivých sídel řešeného ani kontaktního území.
6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,	• Platným územním plánem stanovené zásady urbanistické koncepce nevytváří podmínky pro vznik obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území. Řešení Změny č. 2 je navrženo v souladu s těmito zásadami.
6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,	• Změna ÚP vymezuje plošně významnější plochu změny pro záměr realizace občanského vybavení na severním okraji sídla Borohrádek v souvislosti s vytvořenými podmínkami pro vznik nového obytného souboru. • Vymezeny jsou stabilizované plochy i plochy přestavby vymezené jako typ plochy s RZV – plochy smíšené obytné (SC, SM, SK), které umožňují jako přípustné využití realizaci staveb a zařízení občanského vybavení.
7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),	• Změna č. 2 vytváří podmínky pro možnost realizace staveb a zařízení občanského vybavení (OS, OM) i v sídle Šachov, které si zachovává svůj venkovský charakter.
8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,	• Řešení Změny č. 2 jen minimálně vytváří podmínky pro rozvoj funkcí urbanizovaného území na úkor nezastavěného území. • Do nezastavěného území je lokalizován záměr přeložky I/36 jako záměr nadmístního významu, jehož nutnost vymezení v ÚP vyplývá z nadřazené dokumentace vydané krajem. • Změna č. 2 respektuje přírodní hodnoty řešeného území,

	upřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES.
8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,	Podmínky pro přiměřený rozvoj v sídlech řešeného území jsou stanoveny již v platné ÚPD s ohledem na kapacity stávajících systémů technické infrastruktury, případně ja navrženo jejich doplnění. Změna č. 2 nemění stanovené zásady koncepce veřejné infrastruktury.
8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,	- Řešené území nepatří mezi hospodářsky problémové regiony. - Respektovány a stabilizovány jsou stávající areály. Vytvořeny jsou podmínky pro jejich případnou vnitřní regeneraci, modernizaci či intenzifikaci, změna č. 2 vytváří podmínky i pro jejich plošné rozšíření.
8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,	Změna č. 2 nemění stanovené zásady urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Ve svém řešení je respektuje.
8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,	Problematika se nedotýká řešeného území.
9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,	- Změna č. 2 územního plánu v souladu se ZÚR KhK vymezuje koridor pro modernizaci železniční trati č. 020 v požadovaných prostorových parametrech. - Respektována je stávající silniční síť. Pro širší vazby je významným záměrem zejména přeložka silnice I/36, pro kterou je vymezen upřesněný koridor dopravní infrastruktury.
10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,	Změna č. 2 vytváří podmínky pro možnost využití ploch, které lze považovat za <i>brownfield</i>, a to na západním okraji sídla Borohrádek a dále jižně od centra Borohrádku v lokalitě bývalé betonárky.
10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,	Změna č. 2 vymezuje minimum ploch změn, které vytváří podmínky pro rozvoj sídel na úkor nezastavěného území.
10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,	Pokud Změna č. 2 vymezuje plochy změn, na kterých lze v souladu se stanovenými podmínkami ploch realizovat záměry, které by mohly být zdroji negativních vlivů na životní prostředí, pak vymezuje i plochy související zeleně za účelem případné eliminace těchto negativních vlivů..
10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a	Koridory dopravní infrastruktury vymezené v souladu

<i>ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“</i>	s ÚPD vydanou krajem byly v rámci těchto dokumentací posuzovány s ohledem na jejich vliv na životní prostředí. - Koridor pro drážní dopravu je vymezen tak, že jeho osou je stávající trať, která prochází zastavěným územím. Do její blízkosti nevymezuje Změna č. 2 nové plochy změn, které jsou primárně určeny pro záměry, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty negativních vlivů na ŽP. - Trasa koridor pro silniční dopravu je upravena tak, že je vedena ve větší vzdálenosti, tj. severněji, od sídla Borohrádek.
10d) <i>upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,</i>	Změna č. 2 vytváří podmínky pro možnost posílení a rozvoje funkce výroby a skladování v západní části sídla Borohrádek, a to na plochách, které již jsou poznamenány lidskou činností – plochy přestavby, nebo vymezením nové zastavitelné plochy ve vazbě na stávající výrobní areál tak, aby byly vytvořeny podmínky pro možnost jeho plošného rozšíření.
11) <i>územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,</i>	Změna č. 2 se této problematiky nedotýká.
12) <i>vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,</i>	Změna č. 2 v souladu se Zadáním nevytváří podmínky pro nadmístní turistické a rekreační aktivity.
12a) <i>v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,</i>	Řešení Změny č. 2 respektuje síť turistických tras, cyklotras a naučných stezek.
12b) <i>vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,</i>	- Řešení Změny č. 2 nemění stanovené zásady uspořádání krajiny, respektuje cestní síť i síť účelových komunikací v krajině. - Pokud zasahuje do volné krajiny, pak je to upřesněním vymezení skladebných částí ÚSES. - Stabilizuje plochu stávajícího sportovního areálu.
12c) <i>vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,</i>	Problematika se nedotýká řešeného území.
12d) <i>vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního</i>	Změna č. 2 v souladu se Zadáním nevytváří podmínky pro rozvoj vodní turistiky. Respektováno je řešení platné ÚPD.

území,	
13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,	Změna č. 2 v souladu se Zadáním nevytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Respektováno je řešení platné ÚPD.
14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,	Drobné plochy změn jsou Změnou č. 2 vymezeny na okrajích sídel ve vazbě na zastavěné území a jsou v kontaktu s plochami s povodňovým rizikem. Jedná se však o kategorii ohrožení – zbytkové či nízké ohrožení.
14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,	- Změna č. 2 nemění stanovené zásady pro hospodaření se srážkovými vodami. - Do podmínek využití ploch s RZV je doplněno takové přípustné využití, které umožní realizaci staveb a opatření pro hospodaření se srážkovými vodami.
15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,	Možnost realizace staveb a opatření pro eliminaci potenciálních rizik, jejichž potřeba může vyplynout z podrobnější oborové dokumentace, jsou v rozsahu řešeného území přípustné v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,	Možnost realizace staveb a opatření pro eliminaci potenciálních rizik, jejichž potřeba může vyplynout z podrobnější oborové dokumentace, jsou v rozsahu řešeného území přípustné v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,	Řešení Změny č. 2 ÚP minimalizuje zásahy do ZPF i PUPFL. Řešení bylo dohodnuto s příslušnými dotčenými orgány, které hájí veřejné zájmy v této problematice.
17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,	Záměrem, který se dotýká ploch PUPFL jsou koridor dopravní infrastruktury, které jako záměry nadmístního významu vyplývají v ÚPD vydané krajem. Ve stanovených podmínkách pro využití těchto koridorů Změna č. 2 mj. uvádí minimalizaci zásahů do PUPFL.
17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,	Změna č. 2 stejně jako platná ÚPD vymezuje plochy pro možnost zalesnění. Zalesnění je možno realizovat i v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s RZV a nezastavěného území dle platné ÚPD.
17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,	Změna č. 2 stejně jako platná ÚPD vymezuje plochy pro možnost zalesnění. Zalesnění je možno realizovat i v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s RZV a nezastavěného území dle platné ÚPD.
18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního	V rozsahu ochranných pásem vodních zdrojů nejsou vytvářeny podmínky pro možnost realizace záměrů, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu vody.

<i>zásobování území kraje,</i>	
19) <i>ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,</i>	• Změna č. 2 ÚP upřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES s ohledem na reálný stav v území, přírodní hodnoty i s ohledem na záměry nadmístního významu. • Skladebné části ÚSES k založení jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.
20) <i>ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.</i>	• Změna č. 2 ÚP neovlivňuje kulturní hodnoty řešeného území.

Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou naplňovány zejména platnou ÚPD. Záměry řešené Změnou č. 2 ÚP Borohrádek nemění stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny, řešená problematika nemá zásadní vliv na širší vztahy v území s výjimkou dílčího upřesnění trasy záměru DS11 na hranicích kraje (směrem do sousedního Pardubického kraje) a výše uvedené koncepce (viz vyhodnocení výše).

Změna č. 2 ÚP Borohrádek respektuje polohu řešeného území v rozvojové ose nadmístního významu NOS6 rozvojová osa Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj. ÚPD respektuje úkoly vymezené pro tuto rozvojovou osu:

úkoly pro územní plánování	řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek
a) <i>vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice,</i>	Změna č. 2 vymezuje upřesněný koridor dopravní infrastruktury pro záměr realizace přeložky silnice I/36 v úseku hranice kraje – Borohrádek – silnice I/11.
b) <i>vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.</i>	Změna č. 2 vymezuje plochy změn pro funkci výroby ve vazbě na zastavěné území (ve vazbě na stávající výrobní plochy a areály) nebo v plochách zastavěného území. Jejich dopravní obslužnost je zajištěna zejména po stávajících pozemních komunikacích nebo přes stávající výrobní plochy a areály, jejichž rozsah je vymezenými plochami změn rozšiřován.

Respektuje vymezený koridor pro vedení přeložky silnice I/36 dle platné ÚPD a v dílčím úseku směrem k hranicím kraje vymezuje Změna č. 2 v souladu s Aktualizací č. 4 ZÚR KHK (DS11) koridor dopravní infrastruktury pro upřesněnou trasu obchvatu města Borohrádek. Nahrazovaný úsek tohoto záměru je Změnou č. 2 ÚP z řešení vypuštěn. V souladu se ZÚR KHK doplňuje Změna č. 2 do řešení ÚP koridor pro záměr realizace modernizace trati č. 20 a vymezuje tento koridor jako koridor pro VPS dopravní infrastruktury.

Borohrádek je součástí oblasti krajinného rázu č. 10 Třebechovicko. Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách stanovené platnou ÚPD Změna č. 2 ÚP respektuje, změnou řešené záměry jsou řešeny především v zastavěném území, v územním plánu vymezených zastavitelných plochách, výjimečně ve vazbě na ně.

Řešení Změny č. 2 neovlivňuje platnou územně plánovací dokumentací stanovené podmínky pro záměry řešené platnou ÚPD v souladu se ZÚR Pk. Respektována je stávající dopravní infrastruktura, vymezeny jsou koridory pro DS11 (Změnou vymezený Z2/CD2-DS11) a DZ4 (Změnou vymezený Z2/CD1-DZ4). Změna č. 2 respektuje vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES dle platné ÚPD, které bylo řešeno v souladu se ZÚR. Prověřeno a upřesněno bylo vymezení jednotlivých skladebných částí. Zejména ty, které neleží na lesních pozemcích, jsou podrobněji členěny na části funkční a části k založení. Skladebné části k založení jsou pak vyznačeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření – pro založení prvků ÚSES.

Respektovány jsou principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí (kapitola 7) – Změna č. 2 nemění koncepci uspořádání nezastavěného území, vymezení skladebných částí ÚSES – platná ÚPD byla –v souladu se ZÚR KHK. Pokud jsou Změnou č. 2 řešeny plochy s hlavní funkcí výroby, pak jsou řešeny na plochách, které této funkci slouží již v současné době, nebo na plochách změn vymezených platnou ÚPD.

Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje řešila úpravu vymezení koridorů a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo správní území města Borohrádek. Dále jsou touto aktualizací vymezeny krajiny, stanoveny jejich jsou cílové kvality a zároveň návrhy opatření k zachování nebo dosažení těchto cílových kvalit.

Aktualizace č. 3 ZÚR KHK zahrnuje řešené území do krajiny 23 Třebechovicko.

Pro všechny krajiny jsou stanoveny společné úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) *„Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.“*

Změna č. 2 využívá pro vytvoření podmínek pro další rozvoj přednostně plochy brownfields (např. P2/4, P37, P2/13, P2/14, P2/15) nebo ploch, které byly v platné ÚPD vymezeny pro záměry, jejichž realizace není dále sledována, leží v lokalitě pro jiné záměry vhodné a leží ve vazbě na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu.

- b) *„Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).“*

Změna č. 2 nemění koncepci nezastavěného území, respektuje podmínky stanovené pro řešené území pro ochranu území před záplavou a pro hospodaření se srážkovými vodami.

- c) *„V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).“*

Změna č. 2 nemění koncepci nezastavěného území, respektuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, upřesňuje s ohledem na aktuální stav v území, záměry a rozsah limitů využití území vymezení skladebných částí ÚSES.

- d) *„Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.“*

Změna č. 2 nemění koncepci nezastavěného území, respektuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

- e) *„Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.“*

Změna č. 2 ÚP respektuje podrobnost řešení platného ÚP, který intenzitu využití pozemků, resp. koeficient zastavění nestanovil. S ohledem na rovný přístup není intenzita využití pozemků stanovena ani pro nově vymezené plochy změn.“

- f) *„Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních hodnot území.“*

Změna č. 2 ÚP Borohrádek stanovila pro plochy změn základní podmínky prostorového uspořádání – např. výšková hladina v metrech.

- g) *„V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.“*

Změna č. 2 ÚP Borohrádek nemění platnou ÚPD stanovené podmínky urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání nezastavěného území.

Pro krajinu Třebechovicko jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *„chránit celistvost a jedinečnost řeky Orlice a její nivy s jedinečnými krajinářskými částmi, slepými rameny a tůňmi a zachovat návaznost nivy Orlice na lesní porosty,*
- *chránit historické krajinné struktury v nivě Orlice, Tiché Orlice a Divoké Orlice,*
- *nevytvářet podmínky pro umísťování staveb charakteru dominant narušující panorama kostela sv. Marka v Potštejně, poutního kostela na Homoli (NKP), kostela Nejsvětější Trojice v Šachově (část města Borohrádek), kostela sv. Apolináře ve Chlenech ad.,*

- zachovat stávající charakter zástavby krajiny s cílem omezení srůstání obcí (Blešno, Častolovice, Čestice, Kostelec nad Orlicí, Hradec Králové, Lípa nad Orlicí, Třebechovice pod Orebem a Týniště nad Orlicí) ve sdruženém koridoru silnice I/11 a železniční tratě č. 020.“

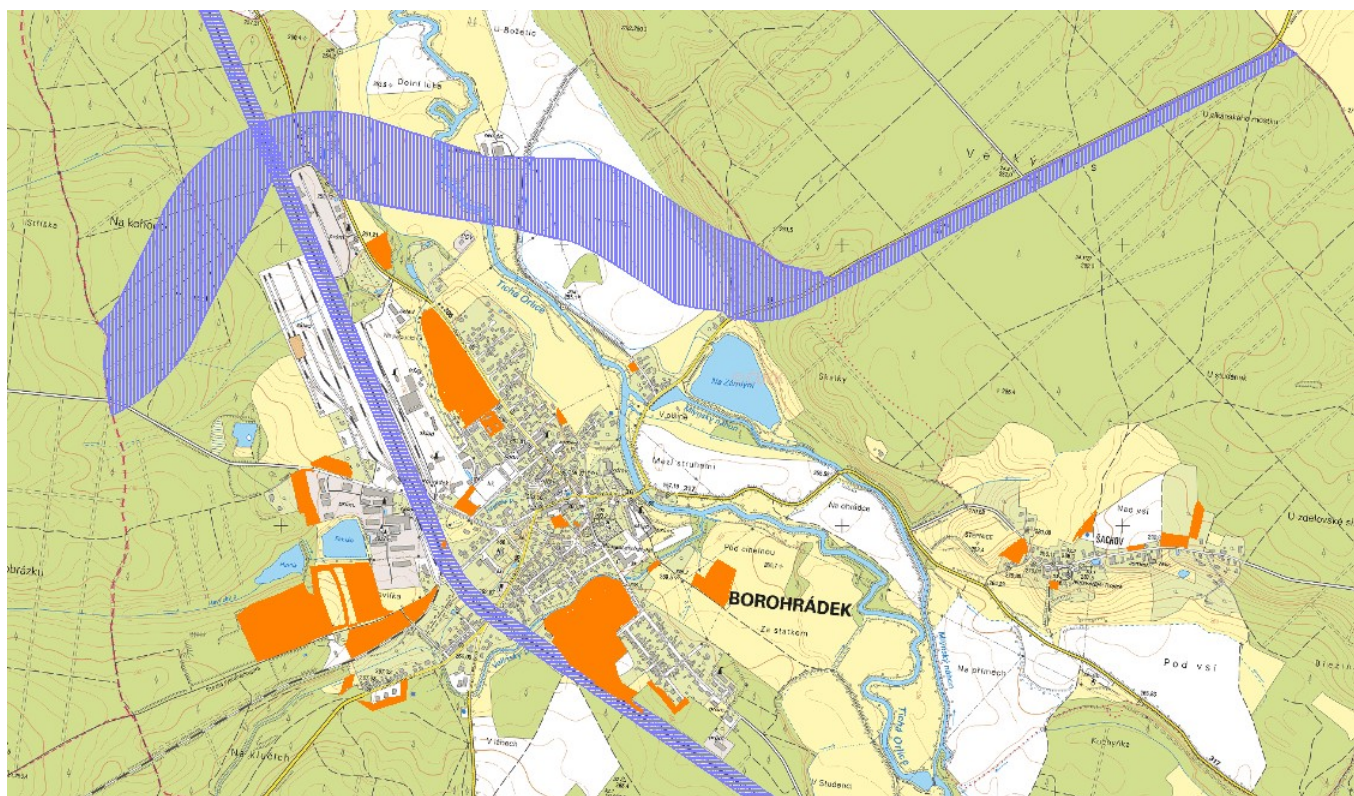
Změna č. 2 ÚP Borohrádek nemění platnou ÚPD stanovené podmínky koncepce uspořádání nezastavěného území.

Nevytváří v údolní nivě podmínky pro takové záměry, které by byly v rozporu s ochranou tohoto VKP ze zákona.

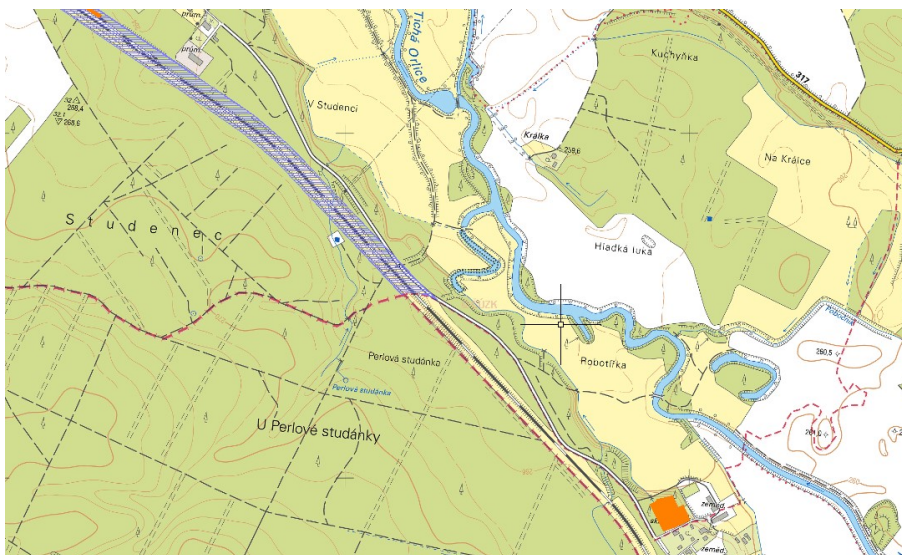
Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení Změny č. 2 neovlivní zásadním způsobem širší vztahy v území. Řešeny jsou jen jednotlivé plochy změn, plochy přestavby v zastavěném území a dílčím způsobem se upravují pro konkrétní plochy podmínky využití. Žádná z řešených ploch se nepřibližuje hranici řešeného území tak, aby ovlivňovala podmínky v sousedním katastrálním území s výjimkou upřesněné trasy záměru DS11 dle Aktualizace č. 4 ZÚR KHK. Tento záměr je nutno koordinovat se ZÚR Pardubického kraje a v územním plánu sousední obce.



Z hlediska širších vztahů je významný koridor pro modernizaci železniční trati č. 20, ale ten je vymezen v souladu se ZÚR KHK jako nadřazenou dokumentací a předpokládá se, že bude snahou investora tento záměr realizovat především na stávajících drážních pozemcích.



Záměry, ale i stabilizované plochy systémů, které navazují na širší území, jsou Změnou č. 2 respektovány v podobě, jak byly řešeny platnou územně plánovací dokumentací.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BOROHRÁDEK
(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Tento cíl je naplňován platnou územně plánovací dokumentací. Změna č. 2 řeší vytvoření podmínek pro možnost realizace záměrů dle schváleného „Zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek“, které představují jednotlivé plochy změn a drobných úprav, které město pokládá za účelné pro další udržitelný rozvoj svého správního území.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Platný Územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídla. Tyto jsou nadále sledovány a prověřovány. Změna č. 2 vytváří podmínky pro možnosti dílčích úprav ÚP, které spočívají ve vymezení drobných rozšíření zastavitelných ploch, změnu zařazení ploch do ploch s rozdílným způsobem využití nebo upřesnění podmínek využití konkrétní plochy.
(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Platný územní plán byl, stejně jako jeho následující změny, v souladu se stavebním zákonem projednán a posouzen. Stejně tak bude i Změna č. 2 zákonným postupem projednávána, posuzována a dle výsledků projednání případně upravena. Po jejím vydání se stane závazným dokumentem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.
(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Platná územně plánovací dokumentace respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území veškeré známé limitující údaje o řešeném území. Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 2 ÚP Borohrádek. Prověřeno bylo vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území.
(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.	Změna č. 2 vymezuje nové drobné zastavitelné plochy pro funkce v návaznosti na zastavěné území nebo již v platné ÚPD vymezené zastavitelné plochy nebo stávající dopravní infrastrukturu. Ostatní změny a úpravy leží na plochách zastavěného území.
(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Platná ÚPD i její Změna č. 2 se snaží tento cíl respektovat.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROHRÁDEK
(1) Úkolem územního plánování je zejména: a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty b) Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci), g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče	a) Záměry řešené Změnou č. 2 ÚP Borohrádek respektují hodnoty řešeného území v souladu se ZÚR KHK. b) Změna č. 2 se ve svém řešení drží základních principů platnou ÚPD stanovených koncepcí rozvoje. c) Záměry prověřované Změnu č. 2 ÚP jsou prověřeny s ohledem na uvedené aspekty, s ohledem na veřejné zájmy bude Změna č. 2 prověřena a posouzena v rámci projednání návrhu změny, a to zejména ze strany dotčených orgánů. d) Změna č. 2 pokud vymezuje nové plochy s možností realizace zástavby, stanovuje pro ně podmínky využití v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a struktuře platné ÚPD. e) Viz d) f) Řešení Změny č. 2 nestanovuje etapizaci. g) Změna č. 2 se této problematiky dotýká způsobem, kdy do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje do přípustného využití možnost realizace těchto opatření, aby v případě potřeby bylo možná jejich realizace bez nutnosti pořízení změny územního plánu. h) Změna č. 2 vytváří podmínky pro posílení, resp. zachování rozsahu ploch pro funkci výroby. i) Změna č. 2 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD, vytváří podmínky pro možnost dalšího rozvoje funkce bydlení a s ní související funkce občanského vybavení. j) Změna č. 2 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD. k) Řešení Změny č. 2 se této problematiky nedotýká, respektována je platná ÚPD. l) Řešení Změny č. 2 nenavrhuje asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území, respektuje záměr na využití plochy přestavby P37 a upřesňuje podmínky využití této plochy v souladu s požadavky objednatele. m) Při projednání „Zadání změny č. 2 ÚP Borohrádek nebyla shledána potřeba zpracování posouzení na území soustavy „NATURA“ a tudíž nejsou návrhem Změny č. 2 navrhována žádná kompenzační opatření. n) Změna č. 2 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD. o) Řešení Změny č. 2 navazuje na platnou ÚPD a řeší jen dílčí úpravy, které neovlivňují zásadně jí stanovené koncepce, podmínky a zásady.
(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek	Dle stanovisek dotčeného orgánu (Krajského úřadu Královéhradeckého kraje) bylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a byl vyloučen

pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.	významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Tudiž je zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Borohrádek na udržitelný rozvoj území.
--	--

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Borohrádek je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Výchozí dokumentací pro zpracování Změny č. 2 je „Územní plán Borohrádek (právní stav po změně č. 1)“.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve vazbě na platný Územní plán Borohrádek.

Změna č. 2 v souladu se stavebním zákonem prověřila a upravila vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území v rozsahu platné ÚPD, prověřila soulad s nadřazenou ÚPD, ZÚR KHK.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou civilizační hodnoty v podobě veřejné infrastruktury – silniční a železniční dopravy, technické infrastruktury, dále přírodní hodnoty území – systém ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Respektovány jsou vodní plochy a toky, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly jejich údržbu. Respektován je režim ochranných pásem vodních zdrojů. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.).

Řešení Změny č. 2 se nedotýká zájmů památkové péče. (Zákon č. 20/1987 S.).

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (stanoveny jsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, upřesněny jsou podmínky pro jednotlivé plochy změn).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Pokud bude v rámci procesu vyhodnocování projednání řešen rozpor, bude tato skutečnost v textové části odůvodnění uvedena.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Návrh Změny č. 2 územního plánu Borohrádek je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů, sousedních obcí, oprávněných investorů a dalších obeslaných a jejich stanovisek a vyjádření:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MěÚ Kostelec n. Orli.- stavební úřad-životní prostředí (životní prostředí)	MUKO-30323/2019-kd	07.11.2019	B
2	MěÚ Kostelec n. Orli. – stavební úřad-životní prostředí (doprava)	MUKO-30821/2019-L	21.10.2019	A
3	MěÚ Kostelec n. Orli.- organizačně-správní odbor (památková péče)			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-40186/ZP/2019	04.12.2019	B
5	Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
6	KHS Královéhr. kraje, územní odbor Rychnov na Kněžnou	KHSHK 38288/2019/HOK.RK/Li	27.11.2019	A
7	HZS KHK, územní odbor prevence a CO, RK	HSBK-5422-2/2019	08.11.2019	A
8	Ministerstvo dopravy, Praha 1	801/2019-910-UPR/2	03.12.2019	B
9	MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI, Hradec Králové	MZP/2019/550/1339-Hd ZN/MZP/2019/550/3	14.11.2019	A
10	MO ČR Sekce ekonomická a majetková, Pardubice	81997/2019-1150-OÚZ-PCE	25.11.2019	B
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1	MPO 78977/2019	17.10.2019	B
12	Obvodní báňský úřad Hradec Králové	SBS 37341/2019/OBÚ-09/1	17.10.2019	A
13	Státní pozemkový úřad, Praha 3			-
14	ČR-SEI, územní inspektorát, Hradec Králové			-
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
16	KVS – Státní veterinární správa, Hradec Králové			-
	Sousední obce:			
17	Obec Poběžovice u Holic			-
18	Obec Veliny			-
19	Obec Žďár nad Orlicí			-
20	Obec Zdelov			-
21	Obec Čermná nad Orlicí			-
22	Obec Horní Jelení			-
23	Obec Nová Ves			-
	Krajský úřad – nadřízený orgán:			
24	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	KUKHK-39650/UP/2017/Pan	27.11.2019	B
	Oprávnění investoři:			
25	České dráhy, a.s., Praha			-
26	GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem	5002037940	13.11.2019	A
27	T-Mobile Czech Republic a.s., Praha			-
	Další:			
28	Město Borohrádek			-
29	MěÚ Týniště n. Orli., stavební úřad			-
30	Povodí Labe s. p., Hradec Králové			-
31	SŽDC, s. o. Praha	72043/2019-SŽDC-GR-O26	22.11.2019	B
32	Atelier AURUM s.r.o., Pardubice			-

Legenda k výše uvedené tabulce:

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... stanovisko, popř. vyjádření nebylo uplatněno

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem) a vydaný pokyn pro projektanta na úpravu návrhu územního plánu pro opakované společné jednání jsou uvedeny pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou.

1. Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí (úsek životní prostředí)

(vyjádření č.j. MUKO-31474/2019-kd ze dne 06.11.2019)

1. Požadavek nahradit text v tabulce „3.2.1. Zastavitelné plochy“ ve znění „např. min. vzdálenost od okraje nejbližšího lesního pozemku 20 m“ textem „např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m“.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek se zohledňuje, text v tabulce „3.2.1. Zastavitelné plochy“ ve znění „např. min. vzdálenost od okraje nejbližšího lesního pozemku 20 m“ se požaduje nahradit textem „např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m“. Uvedenou vzdálenost se požaduje upravit dále také v příslušných částech odůvodnění.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před opakovaným společným jednáním zapracován do návrhu změny územního plánu.*

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životní prostředí a zemědělství

(stanovisko č.j. KUKHK-40186/2019 ze dne 04.12.2019)

1. Nesouhlasné stanovisko s plochami Z2/5, Z2/6, Z2/21, Z2/23C, Z66 (plochy smíšené obytné – komerční), Z2/12, Z2/14, Z2/18, Z2/19 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské), Z2/7 (plochy bydlení všeobecné), Z2/10 (plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské), Z2/3, Z31A, Z31B (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) vzhledem k tomu, že v návrhu změny územního plánu nebyla prokázána potřeba vymezení těchto ploch a navrhované řešení nebylo dostatečně zdůvodněno, což je v rozporu s ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nesouhlasné stanovisko s plochami Z2/2 (plochy veřejných prostranství) vzhledem k tomu, že vymezení předmětné plochy je v rozporu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, jejím umístěním vznikají proluky nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků a Z2/13, Z2/20 (plochy zeleně – soukromá a vyhrazená) vzhledem k tomu, že se jedná o plochy, ve kterých je dle navrhovaného využití možno umisťovat záměry, které podléhají odnětí ze zemědělského půdního fondu a nezbytnost a potřeba jejich vymezení nebyla v návrhu změny prokázána. Plochy jsou navíc vymezeny v návaznosti na navrhované plochy, ke kterým bylo rovněž uplatněné nesouhlasné stanovisko (Z2/3, Z2/12, Z2/19 – viz výše), tudíž se jejich vymezení jeví jako bezpředmětné.

Na základě stanoviska provedli projektanti, v návaznosti na osobní jednání na krajském úřadě, úpravy návrhu změny územního plánu a doplnili podrobné odůvodnění jednotlivých ploch.

Upravený a doplněný návrh změny územního plánu byl předmětem jednání konaného na krajském úřadě dne 10.06.2020 za účasti zástupců města Borohrádek, projektantů, pořizovatele a krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství. Při tomto jednání byly podrobně řešeny jednotlivé zastavitelné plochy, ke kterým byl udělen nesouhlas.

Na základě výsledku jednání provedli projektanti další úpravu návrhu změny územního plánu (byly vypuštěny požadavky na změnu funkčního využití ploch Z31A a Z31B z VD na VL).

K takto upravenému návrhu změny územního plánu vydal dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasné stanovisko dne 10.07.2020 č.j. KUKHK-19746/ZP/2020. Tímto stanoviskem je plně nahrazeno stanovisko ze dne 04.12.2019 č.j. KUKHK-40186/ZP/2019.

8. Ministerstvo dopravy, Praha

(stanovisko č.j. 801/2019-1150-UPR/2 ze dne 03.12.2019)

1. Nesouhlas se zúžením koridoru Z2/CD1-DZ4 pro modernizaci traťového úseku Týniště nad Orlicí – Choceň. Požadavek, aby předmětný koridor byl vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v šíři 30 m od osy koleje na obě strany.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek bude respektován, koridor se požaduje vymezit v plné šíři 30 m od osy koleje na obě strany.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před opakovaným společným jednáním zapracován do návrhu změny územního plánu.

2. Nesouhlas se změnou funkčního využití plochy P2/9 z plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) na plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek bude respektován, plocha P2/9 se požaduje vypustit.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před opakovaným společným jednáním zapracován do návrhu změny územního plánu.

3. Požadavek v kapitole 3.2.3. Koridor dopravní infrastruktury v podmínkách využití koridoru Z2/CD1-DZ4 vypustit větu „záměr bude, pokud možno realizován v rozsahu drážních pozemků“.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek se zohledňuje, výše uvedená věta v kapitole 3.2.3. Koridor dopravní infrastruktury v podmínkách využití koridoru Z2/CD1-DZ4 ve znění „záměr bude, pokud možno realizován v rozsahu drážních pozemků“ se požaduje vypustit.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před opakovaným společným jednáním zapracován do návrhu změny územního plánu.

4. Požadavek v kapitole 3.2.3. Koridor dopravní infrastruktury v podmínkách využití koridoru Z2/CD1-DZ4 větu „při průchodu zastavěným územím budou realizována opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na železnici na plochy, na kterých lze realizovat zástavbu, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku“ upravit do znění „při průchodu zastavěným územím budou realizována opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na železnici v souladu s platnou legislativou“

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek bude respektován, výše uvedená věta v kapitole 3.2.3. Koridor dopravní infrastruktury v podmínkách využití koridoru Z2/CD1-DZ4 ve znění „při průchodu zastavěným územím budou realizována opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na železnici na plochy, na kterých lze realizovat zástavbu, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku“ se požaduje upravit do znění „při průchodu zastavěným územím budou realizována opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na železnici v souladu s platnou legislativou“.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před opakovaným společným jednáním zapracován do návrhu změny územního plánu.

5. Požadavek v kapitole „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb...“ doplnit, že u veřejně prospěšné stavby VD – DZ4 se nejedná pouze o hlavní stavbu, ale i o stavby s ní související (vedlejší).

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek bude respektován, v kapitole „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb...“ se požaduje doplnit, že u veřejně prospěšné stavby VD – DZ4 se nejedná pouze o hlavní stavbu, ale i o stavby s ní související (vedlejší).

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před opakovaným společným jednáním zapracován do návrhu změny územního plánu.

10. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů

(stanovisko č.j. 81997/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 25.11.2019)

1. Požadavek zapracovat do textové i grafické části návrhu změny územního plánu limity a zájmy Ministerstva obrany ČR. Do koordinačního výkresu se požaduje uvést, že celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek bude respektován, stanovisko bude předáno zpracovateli změny územního plánu k zapracování všech uvedených limitů a zájmů MO. Do textové části odůvodnění se požaduje nad rámec informací uvedených v kapitole „i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení...“ v podkapitole „h) aktualizace limitů a ostatních jevů“ doplnit kapitolu Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. V koordinačním výkresu se požaduje upřesnit text, že celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před opakovaným společným jednáním zapracován do návrhu změny územního plánu.

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha

(stanovisko č.j. MPO 78977/2019 ze dne 17.10.2019)

1. Požadavek vypustit z koordinačního výkresu chráněné ložiskové území Borohrádek a výhradní ložisko č. 3103200 Borohrádek, které byly zrušeny.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek je bezpředmětný. Chráněné ložiskové území není v koordinačním výkresu zakresleno, z legendy je zřejmé, že bylo zrušeno. V textové části odůvodnění v kapitole „i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení...“ v podkapitole „h) aktualizace limitů a ostatních jevů“ je uvedeno: dle vyjádření příslušného dotčeného orgánu a dat ÚAP bylo zrušeno chráněné ložiskové území CHLÚ Borohrádek (v západní části k. ú. Borohrádek).

24. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Hradec Králové

(sdělení č.j. KUKHK-39650/UP/2017/Pan ze dne 27.11.2019)

1. Upozornění, že v textové části je specifikována podlažnost zástavby, která vzhledem k míře podrobnosti náleží regulačnímu plánu. Požadavek, aby změna územního plánu obsahovala pouze ty prvky regulace, které jsou v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Upozornění bude akceptováno, požaduje se stanovit výškovou regulaci zástavby v kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně“ v tabulce „3.2.1. Zastavitelné plochy“ jiným způsobem než podlažností.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před opakovaným společným jednáním zapracován do návrhu změny územního plánu.*

2. Upozornění, že dne 02.09.2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629 a č. 630 schválena Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje. Do textové části odůvodnění je třeba doplnit vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 územního plánu s aktuálním zněním politiky územního rozvoje.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Upozornění bude akceptováno, požaduje se v textové části odůvodnění změny územního plánu doplnit vyhodnocení návrhu změny č. 2 s politikou územního rozvoje ve znění po aktualizacích č. 1, č. 2 a č. 3.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před opakovaným společným jednáním zapracován do návrhu změny územního plánu.*

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Výše uvedené pokyny k jednotlivým připomínkám na úpravu dokumentace návrhu změny územního plánu byly do návrhu změny územního plánu zapracovány před opakovaným společným jednáním.

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní

Památková péče

Zájmy památkové péče nejsou návrhem změny č. 2 územního plánu dotčeny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Stávající silnice II. a III. třídy jsou návrhem změny č. 2 územního plánu respektovány.

Státní pozemkový úřad, Hradec Králové

Odvodňovací zařízení

Hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu jsou návrhem změny č. 2 respektována, jsou zakreslena v koordinačním výkresu.

Státní energetická inspekce, Hradec Králové

Energetika

Zájmy energetiky nejsou dotčeny, změnou č. 2 nejsou umísťovány výrobní elektřiny nebo tepla o celkovém příkonu nad 20 MW.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost Praha

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Návrhem změny č. 2 územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiální ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa Hradec Králové

Veterinární péče

Zájmy veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty nejsou návrhem změny č. 2 územního plánu dotčeny.

Připomínky dalších občanů (sousedních obcí, oprávněných investorů a dalších organizací) jsou vyhodnoceny v kapitole p) Vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení opakovaného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Borohrádek a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) pořizuje na základě žádosti města Borohrádek Změnu č. 2 územního plánu Borohrádek.

První společné jednání se uskutečnilo dne 06.11.2019.

Dne 18.07.2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje KHK, která vymezuje změnu trasy dopravního koridoru pro přeložku silnice I/36. Pro zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací byla změna trasy přeložky I/36 zahrnuta do návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek. Návrh změny byl poté projednán v rámci opakovaného společného jednání.

Opakované jednání se uskutečnilo dne 09.02.2021 v zasedací místnosti Městského úřadu v Kostelci n. Orl.

Na základě opakovaného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 50 stavebního zákona vypracoval pořizovatel ve spolupráci s panem Mgr. Martinem Moravcem (určeným zastupitelem) v souladu s § 51 odst. 1) stavebního zákona toto vyhodnocení výsledků projednání.

Návrh změny č. 2 územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byl ode dne 20.01.2021 až do 11.03.2021 vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, v budově Městského úřadu Borohrádek a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí.

Seznam dotčených orgánů, sousedních obcí a dalších občanů a jejich vyjádření a stanovisek:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MěÚ Kostelec n. Orl.- stavební úřad-životní prostředí (životní prostředí)	MUKO-2950/2021-kd	03.02.2021	A
2	MěÚ Kostelec n. Orl. – stavební úřad-životní prostředí (doprava)	MUKO-2727/2021-L	21.01.2021	A
3	MěÚ Kostelec n. Orl.- organizačně-správní odbor (památková péče)			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí zemědělství	KUKHK-8951/ZP/2021	08.03.2021	A
5	Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
6	KHS Královéhr. kraje, územní odbor Rychnov na Kněž	KHSHK 4773/2021/HOK.RK/Li	25.02.2021	A
7	HZS KHK, územní odbor prevence a CO, RK	HSHK-626-2/2021	02.02.2021	A
8	Ministerstvo dopravy, Praha 1	MD-6628/2021-910/2	05.03.2021	B
9	MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI, Hradec Králové	MZP/2021/550/88-Hd	22.01.2021	A
10	MO ČR Sekce ekonomická a majetková, Pardubice	107986/2021-1150-OÚZ-BR	25.02.2021	A

11	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1	MPO 75143/2021	25.01.2021	A
12	Obvodní báňský úřad Hradec Králové	SBS 02779/2021/OBÚ-09/1	02.02.2021	A
13	Státní pozemkový úřad, Praha 3			-
14	ČR-SEI, územní inspektorát, Hradec Králové			-
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha	SÚJB/RO/1917/2021	25.01.2021	A
16	KVS – Státní veterinární správa, Hradec Králové			-
	Sousední obce:			
17	Obec Poběžovice u Holic			-
18	Obec Veliny			-
19	Obec Žďár nad Orlicí			-
20	Obec Zdelov			-
21	Obec Čermná nad Orlicí			-
22	Obec Horní Jelení			-
23	Obec Nová Ves			-
	Krajský úřad – nadřízený orgán:			
24	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	KUKHK-39650/UP/2017	05.02.2021	B
	Oprávnění investoři:			
25	České dráhy, a.s., Praha			-
26	GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem			
27	T-Mobile Czech Republic a.s., Praha			-
28	Povodí Labe s.p., Hradec Králové	PLa/2021/003255	03.03.2021	B
	Další:			
29	Město Borohrádek			-
30	MěÚ Týniště n. Or., stavební úřad			-
31	SŽDC, s. o. Praha			-
32	Atelier AURUM s.r.o., Pardubice			-
33	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha	2004-21-ŘSD-11110	03.03.2021	B

Legenda k výše uvedené tabulce:

- A - souhlasná stanoviska a vyjádření
- B - stanoviska a vyjádření s připomínkami
- ... bez vyjádření, tj. stanovisko nebylo uplatněno

Přehled připomínek a jejich řešení

(Vyhodnocení připomínek a pokyn pořizovatele k provedení úprav dokumentace je uvedeno pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou).

Připomínky dotčených orgánů

8. Ministerstvo dopravy, Praha

(stanovisko č.j. MD-6628/2021-910/2 ze dne 05.03.2021)

Souhlasné stanovisko s podmínkami:

1. *Požadavek vymezit koridor pro přeložku silnice I/36 v šíři 300 m v celém úseku nové stopy komunikace, tzn. až po připojení na stávající silnici I/36.*

Vyhodnocení pořizovatele:

Na základě stanoviska provedli projektanti úpravu vymezení koridoru přeložky silnice I/36. Koridor byl vymezen v celém úseku nové stopy komunikace. Koridor byl vymezen v proměnné šíři, tak aby co nejméně kolidoval se zastavěným územím.

K takto upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu potvrdilo Ministerstvo dopravy, jako příslušný dotčený orgán, dohodu čj. MD-16489/2021-910/2 ze dne 31.05.2021, ve které uvádí, že s nově navrženým rozsahem koridoru přeložky silnice I/36 souhlasí.

2. Požadavek v úseku staničení cca 10,5 km až km 12,4 vymezit koridor v šíři 100 m, resp. 50 m vpravo od osy komunikace ve směru na obec Čestice, a to až po hranici správního území města Borohrádek a obce Zdelov.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek bude respektován. V úseku staničení cca 1,05 km a km 12,4 se požaduje vymezit koridor v šíři 50 m vpravo od osy komunikace ve směru na obec Čestice, a to až po hranici správního území města Borohrádek a obce Zdelov.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu změny územního plánu.

3. Požadavek zařadit úseky v bodě 1) a 2) přeložky silnice I/36 pouze mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Uplatnění předkupního práva se nepožaduje.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek bude zohledněn. Uvedené úseky přeložky silnice I/36 se požaduje zařadit pouze mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění bez předkupního práva.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu změny územního plánu.

4. Požadavek v přípustném, resp. podmíněčně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití, navazujících na vymezený koridor pro přeložku silnice I/36 uvést stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro realizaci stavby přeložky.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek bude zohledněn. Stanovena bude taková podmínka, aby i na plochách s rozdílným způsobem využití, navazujících na koridor pro přeložku silnice I/36 bylo možno jako podmíněně přípustné využití realizovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro realizaci stavby přeložky.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do kapitoly 3.2.3 textové části změny územního plánu, resp. „změnového textu“.

24. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Hradec Králové

(sdělení č.j. KUKHK-39650/UP/2017/Pan ze dne 05.02.2021)

1. Požadavek upřesnit ve výrokové části změny územního plánu šíři dopravního koridoru Z2/CD2-DS11 pro přeložku silnice I/36. Šíři koridoru lze odvodit pouze z grafické části. V odůvodnění změny je uvedeno, že vymezený koridor má šíři 300 m. Návrh změny územního plánu tedy koridor nezpřesňuje tak, jak požaduje ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, ale vymezuje ho ve stejné šíři jako Zásady územního rozvoje KHK, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek na zpřesnění koridoru bude akceptován. Koridor pro přeložku silnice I/36 bude vymezen v proměnné šíři.

Vymezení koridoru bylo upraveno na základě stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 05.03.2021, nové vymezení bylo s Ministerstvem dopravy dohodnuto.

V odůvodnění se požaduje doplnit zdůvodnění navržené šíře koridoru. Pro stavbu přeložky silnice I/36 je zpracována technicko-ekonomická studie „Přeložka silnice I/36 Holice – Čestice“ (Valbek s.r.o., 09/2018). Tato studie ovšem neposkytuje dostatečný podklad pro zmenšení šíře koridoru. Podrobnější dokumentace, např. projektová dokumentace pro územní řízení, není prozatím zpracována. Koridor je vymezen v proměnné šíři, tak aby co nejméně kolidoval se zastavěným územím.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu změny územního plánu.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Seznam dotčených orgánů, sousedních obcí a dalších obeslaných a jejich vyjádření a stanovisek:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MěÚ Kostelec n. Orli.- stavební úřad-životní prostředí (životní prostředí)	MUKO-43688/2021-mp	30.11.2021	A
2	MěÚ Kostelec n. Orli. – stavební úřad-životní prostředí (doprava)	MUKO-41057/2021-L	05.11.2021	A
3	MěÚ Kostelec n. Orli.- organizačně-správní odbor (památková péče)			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-41866/ZP/2021	08.12.2021	A
5	Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
6	KHS Královéhr. kraje, územní odbor Rychnov na Kněžnou	KHSHK 41100/2021/HOK.RK/Li	14.12.2021	A
7	HZS KHK, územní odbor prevence a CO, RK	HSHK-6020-2/2021	09.12.2021	A
8	Ministerstvo dopravy, Praha 1			-
9	MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI, Hradec Králové			-
10	MO ČR Sekce ekonomická a majetková, Pardubice	121533/2021-1150-OÚZ-BR	30.11.2021	A
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1	MPO 623654/2021	11.11.2021	A
12	Obvodní báňský úřad Hradec Králové	SBS 45564/2021/OBÚ-09/1	04.11.2021	A
13	Státní pozemkový úřad, Praha 3			-
14	ČR-SEI, územní inspektorát, Hradec Králové			-
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
16	KVS – Státní veterinární správa, Hradec Králové			-
	Sousední obce:			
17	Obec Poběžovice u Holic			-
18	Obec Veliny			-
19	Obec Žďár nad Orlicí			-
20	Obec Zdelov			-
21	Obec Čermná nad Orlicí			-
22	Obec Horní Jelení			-
23	Obec Nová Ves			-
	Krajský úřad – nadřízený orgán:			
24	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu			-
	Oprávnění investoři:			
25	České dráhy, a.s., Praha			-
26	GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem			-
27	T-Mobile Czech Republic a.s., Praha			-

28	Povodí Labe s.p., Hradec Králové	PLa/2021/051364	06.12.2021	B
	Další:			
29	Město Borohrádek			-
30	MěÚ Týniště n. Orł., stavební úřad			-
31	SŽDC, s. o. Praha			-
32	Atelier AURUM s.r.o., Pardubice			-
33	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha			-

Legenda k výše uvedené tabulce:

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... bez vyjádření, tj. stanovisko nebylo uplatněno

Dotčené orgány neuplatnily v rámci veřejného projednání žádné připomínky, všechna obdržená stanoviska byla souhlasná.

Připomínky Povodí Labe, s.p., jako oprávněného investora, jsou vyhodnoceny níže v kapitole p) Vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona:

Uplatněná stanoviska:

- Městský úřad Kostelec nad Orlicí (životní prostředí) – čj. MUKO-95/2022-mp ze dne 11.01.2022 a čj. MUKO-1433/2022-lk ze dne 12.01.2022
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí (doprava) – čj. MUKO-46811/2021-L ze dne 22.12.2021
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Rychnov n. Kn. – čj. HSHK-184-2/2022 ze dne 10.01.2022
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – čj. KUKHK-2793/ZP/2022 ze dne 17.01.2022
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou – čj. KHSK 1997/2022/HOK.RK/Li ze dne 19.01.2022
- Obvodní báňský úřad Hradec Králové – čj. SBS 52867/2021/OBÚ-09/1 ze dne 23.12.2021
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha – čj. SÚJB/RO/181/2022 ze dne 03.01.2022
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – čj. KUKHK-39650/UP/2017 ze dne 17.01.2022

Přehled připomínek

Městský úřad Kostelec nad Orlicí (životní prostředí), jako příslušný vodoprávní úřad ve svém sdělení čj. MUKO-1433/2022-lk ze dne 12.01.2022 uvedl požadavek vztahující se k ploše Z2/10, a to že případnou stavbu rodinného domu je třeba umístit tak, aby se nacházela mimo střední povodňové ohrožení. Potvrdil tím požadavek Povodí Labe s.p., uvedený ve vyjádření čj. PLa/2021/051364 ze dne 06.12.2021, aby případný objekt rodinného domu v ploše Z2/10 byl umístěn tak, aby nezasahoval do území se středním povodňovým ohrožením. Povodí Labe, s. p. tuto připomínku uplatnilo v rámci veřejného projednání. V návrhu vyhodnocení připomínek je požadavek zohledněn, pro plochu Z2/10 byla stanovena podmínka ve smyslu, že nové objekty bydlení budou umístěny tak, aby nezasahovaly do území se středním povodňovým ohrožením.

Ostatní obdržená stanoviska byla souhlasná, bez připomínek.

Zpracoval: Pořizovatel

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek bylo projednáno a zastupitelstvem města Borohrádek schváleno dne 21. 3. 2018 usnesením č. 246/2018/MÚBK.

Schválen byl upravený text, který akceptuje jednotlivé požadavky na úpravy platné ÚPD a stanoviska dotčených orgánů.

Vyhodnocení:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Politika územního rozvoje – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky, respektovány jsou obecné požadavky a principy, které byly respektovány již platnou ÚPD.
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:
 - Respektovány jsou ZÚR KHK ve smyslu vydaných Aktualizací č.2, č. 3 a č.4.
 - V severní části řešeného území je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro záměr přeložky silnice I/36. Trasa je upravena v souladu s vydanou Aktualizací č. 4 ZÚR KHK. Pro tento záměr je vymezen koridor dopravní infrastruktury v celém jeho průběhu řešeným územím, a to v souladu s dohodou s MD ČR (v proměnné šíři s ohledem na to, zda je trasa vedena nově nebo v trase stávající silnice).
 - Dle platné ÚPD je respektováno vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES. Jelikož nejsme zpracovatelé platné ÚPD, nejsme schopni doložit, na základě jakých podkladů jsou jednotlivé skladebné části vymezeny a vyhodnoceny jako návrhové. Nicméně na základě terénních průzkumů, konfrontace údajů evidence KN a s leteckými snímky jsou ty části, které jsou vymezeny na ZPF (orná nebo trvalý travní porost), nenachází se na nich mimolesní zeleň a jsou využívány pro zemědělské účely – pěstební plochy, obhospodařované louky apod., jsou vymezeny v původním rozsahu, ale s vyznačením jako skladebné části ÚSES k založení. Tyto části zejména lokálních biocenter a regionální biocentra (v souladu se ZÚR KHK) jsou pak vyznačeny ve Změně č. 2 jako plochy pro veřejně prospěšná opatření.
 - Respektovány jsou principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí (2010).
- Územně analytické podklady - pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky, dle ÚAP aktualizován byl limit využití – záplavové území vodního toku Tichá Orlice. Opatření nejsou navrhována. Pokud je plocha změny řešená Změnou č.2 v kontaktu s tímto limitem, je na tuto skutečnost upozorněno s tím, že dle konkrétního záměru budou podmínky pro případnou zástavbu upřesněny při rozhodování o změnách v území.
- Záměr zdvoukolejnění železniční trati č.20 je s ohledem na skutečnost, že Aktualizace č. 2 ZÚR již byla schválena zastupitelstvem kraje, formou koridoru dopravní infrastruktury ve Změně č. 2 vyznačen.
- Aktualizována je hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území k datu 25. 6. 2019, pro opakované společné jednání k datu 6. 10. 2020, pro veřejné projednání k datu 01. 08. 2021.

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky jednotlivých navrhovatelů

1. Požadavek č. 1 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **P2/12** (SK, ZS).
2. Požadavek č. 2 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **P2/5** (SK).
3. Požadavek č. 3 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako stabilizovaná plocha OS.
4. Požadavek č. 4 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plochy z měny **P23A** (SK) a **Z23C** (SK) –

označení zůstalo dle platné ÚPD.

5. Požadavek č. 5 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plochy změny **P2/2** (VL) a **Z2/1** (VL).
6. Požadavek č. 6 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako stabilizovaná plocha VL.
7. Požadavek č. 7 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plochy změny **Z2/12** (BV) a **Z2/13** (ZS).
8. Požadavek č. 8 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako stabilizovaná plocha NSrz s doplňkovou charakteristikou – vodní plochy.
9. Požadavek č. 9 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako stabilizovaná plocha NZ
10. Požadavek č. 10 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plochy změny **Z2/19** (BV) a **Z2/20** (ZS).
11. Požadavek č. 11 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **Z2/17** (BV).
12. Požadavek č. 12 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **Z66** (SK).
13. Požadavek č. 13 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako stabilizovaná plocha SK
14. Požadavek č. 14 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **P2/7** (SK).
15. Požadavek č. 15 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **Z2/10** (BI).
16. Požadavek č. 16 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **Z2/17** (BV).
17. Požadavek č. 17 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **Z2/18** (BV).
18. Požadavek č. 18 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **P2/4** (VL).
19. Požadavek č. 19 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **Z2/14** (BV).
20. Požadavek č. 20 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **P2/10** (SC).
21. Požadavek č. 21 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako stabilizovaná plocha SC.
22. Požadavek č. 22 – ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Borohrádek č. 46/2018/MUBK není tento požadavek ve Změně č. 2 řešen
23. Požadavek č. 23 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako stabilizovaná plocha VL.
24. Požadavek č. 24 – s ohledem na celistvost vyznačené stabilizované plochy výroby a skladování VL není účelné vymezovat úzký pozemek uvnitř takto vymezené plochy pro jiný typ plochy s rozdílným způsobem využití.
25. Požadavek č. 25 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **Z2/3** (VL).
26. Požadavek č. 26 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **P2/19** (SK).
27. Požadavek č. 27 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **P2/1** (VL).
28. Požadavek č. 28 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **Z2/5** (SK).

Požadavky Města Borohrádek

29. Požadavek č. 29 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **P37** (SK), **P2/13** (ZV), **P2/16** (ZO).
30. Požadavek č. 30 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **P2/15** (BI).
31. Požadavek č. 31 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plochy změny **Z2/6** (SK), **Z2/7** (B), **Z2/8** (ZV), **Z2/9** (PV).
32. Požadavek č. 32 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako stabilizovaná plocha BI.
33. Požadavek č. 33 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny v krajině **K2/3** (ZP).
34. Požadavek č. 34 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny v krajině **K2/2** (ZP).
35. Požadavek č. 35 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plochy změny **Z2/1** (VL), **P2/2** (VL), stabilizovaná plocha NSp, **Z2/2** (PV), **Z2/4** (ZO), stabilizovaná plocha PV, **P2/5** (SK), stabilizovaná plocha DZ, NSr, NL, W, plocha změny v krajině **K68** (NL).
36. Požadavek č. 36 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako stabilizovaná plocha PV, OS, plocha změny **P2/8** (OS), **P2/7** (SK), stabilizovaná plocha RN, ZO, DZ, VL.
37. Požadavek č. 37 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako stabilizovaná plocha SC, plocha změny **P2/11** (PV).
38. Požadavek č. 38 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **P2/19** (ZV).
39. Požadavek č. 39 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **Z2/11** (ZV).
40. Vypuštěno z řešení po 1. společném jednání.
41. Požadavek č. 41 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **Z2/15** (DS), **Z2/16** (OS), **P2/18** (OS) a stabilizovaná plocha TI.
42. Požadavek č. 42 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako plocha změny **Z31A** (VL), **Z32A** (VL). Na základě společného jednání byl tento požadavek vypuštěn z řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek.

Další požadavky navrhovatelů

43. Požadavek č. 43 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako stabilizovaná plocha VL.

44. Požadavek č. 44 – vyznačeno ve Změně č. 2 jako stabilizovaná plocha VL, plocha změny **P2/3** (VL).

a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.2.1. Plochy dopravní infrastruktury

- Vypuštěno, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 35.
- Vypuštěno, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 36 a 6.
- Vypuštěno a upraveno, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 37 a 21.
- Vymezeno, viz. vyhodnocení požadavku č. 40.

a.2.2. Plochy technické infrastruktury

- Upraveno, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 41.

a.2.3. Plochy občanské vybavenosti

- Upraveno, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 3.
- Vyznačeno jako požadovaný typ ploch s rozdílným způsobem využití, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 4.
- Vypuštěno, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 9.
- Vypuštěno, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 13.
- Vypuštěno, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 14.
- Vyznačeno jako požadovaný typ ploch s rozdílným způsobem využití, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 29.
- Vypuštěno, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 31.
- Vymezeno, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 41.

a.2.4. Plochy veřejných prostranství

- Vymezeno dle požadavku, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 33 a č. 34.
- Vymezeno dle požadavku, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 38.
- Vymezeno dle požadavku, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 39.
- Vymezeno dle požadavku, viz vyhodnocení splnění požadavku č. 44.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely vedené v § 18 odst.5 stavebního zákona

Do podmínek ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území byly doplněny podmínky využití s ohledem na ust. § 18 odst.5.

Dle platné ÚPD je respektováno vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES. Jelikož nejsme zpracovatelé platné ÚPD, nejsme schopni doložit, na základě jakých podkladů jsou jednotlivé skladebné části vymezeny a vyhodnoceny jako návrhové. Nicméně na základě terénních průzkumů, konfrontace údajů evidence KN a s leteckými snímky jsou ty části, které jsou vymezeny na ZPF (orná nebo trvalý travní porost), nenachází se na nich mimolesní zeleň a jsou využívány pro zemědělské účely – pěstební plochy, obhospodařované louky apod., jsou vymezeny v původním rozsahu, ale s vyznačením jako skladebné části ÚSES k založení. Tyto části zejména lokálních biocenter a regionální biocentra (v souladu se ZÚR KHK) jsou pak

vyznačeny ve Změně č. 2 jako plochy pro veřejně prospěšná opatření.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- S ohledem na řešení Změny č. 2 je upraveno vymezení ploch a koridorů pro VPS – např. na vypuštěné záměry dopravní infrastruktury reaguje i vymezení ploch a koridorů pro VPS.
- Části skladebných prvků ÚSES, které Změna č. 2 ÚP vyznačuje jako části k založení, jsou vyznačeny jako plochy pro VPO – pro územní systém ekologické stability.
- Ve „změnovém textu“ a textové části změny č. 2 ÚP jsou vyznačeny VPS a VPO, které jsou Změnou č. 2 vypouštěny z řešení, a to formou části tabulky, která VPS, VPO nebo veřejné prostranství charakterizovala včetně seznamu dotčených pozemků.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- Zadáním nebyly uplatněny požadavky na vymezení takových ploch, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti nebo uzavření dohody o parcelaci. Změna č. 2 vymezuje plochu S1, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.
- Pro plochy změn dle požadavku č. 31 je záměrem města pořízení regulačního plánu. Pro regulační plán je zpracován prvotní návrh zadání a tato ÚPD bude pořizována samostatným procesem.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

- Nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant.

f) požadavky na uspořádání návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení

Změna č. 2 používá terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech a platné ÚPD.

Textová část (výrok) je zpracována ve vazbě na textovou část Územního plánu Borohrádek - právní stav po Změně č. 1. Textová část odůvodnění je zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 je zpracována nad digitální katastrální mapou získanou z veřejně dostupného zdroje - [https://geoportal.cuzk.cz/\(S\(y2rta44wd4qq53bkurmjcidw\)\)/Default.aspx?mode=TextMeta&side=katastr_map&text=mapa.katastralni_uvod&head_tab=sekce-02-gp](https://geoportal.cuzk.cz/(S(y2rta44wd4qq53bkurmjcidw))/Default.aspx?mode=TextMeta&side=katastr_map&text=mapa.katastralni_uvod&head_tab=sekce-02-gp).

V grafických přílohách jsou vyznačeny jevy zobrazitelné v měřítku 1:5000. Grafická část není zpracována na výřezech, jak bylo původně předpokládáno, ale s ohledem na řešení problematiky ÚSES a souladu se ZÚR KHK (koridor pro záměr DZ4, DS11) jsou výkresy vyhotoveny pro celý rozsah řešeného území.

Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP je zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obsahuje odůvodnění řešení (vyznačení a vymezení) jednotlivých záměrů, které jsou požadovány k prověření v Zadání Změny č. 2 ÚP Borohrádek.

Změna č. 2 ÚP Borohrádek je zpracována v požadovaném rozsahu.

Změna č. 2 (výroková část)

- Textová část je zpracována ve vazbě na textovou část „úplného znění“ ÚP Borohrádek zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 v rozsahu měněných částí.
- Grafická část je zpracována v rozsahu:
 - výkres základního členění území v měřítku 1:5000
 - hlavní výkres – návrh uspořádání území v měřítku 1:5000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000
 - dopravní infrastruktura v měřítku 1:5000

Odůvodnění Změny č. 2

- Textová část odůvodnění včetně „srovnávacího textu“
- Grafická část
 - koordinační výkres v měřítku 1:5000
 - výkres širších v měřítku 1:50000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Návrh Změny č. 2 pro společné jednání je vyhotoven ve 2 tiskových paré, 3x v elektronické podobě ve formátu PDF.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. KUKHK-1242/ZP/2018 ze dne 21. 12. 2017 vyloučil významný vliv Změny č. 2 na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti.

Nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na území soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. KUKHK-2939/ZP/2018 ze dne 19. 1. 2018 uvedl, že návrh Změny č.2 ÚP Borohrádek je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Tudíž bylo zpracováno Posouzení vlivů návrhu Změny č.2 ÚP Borohrádek na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

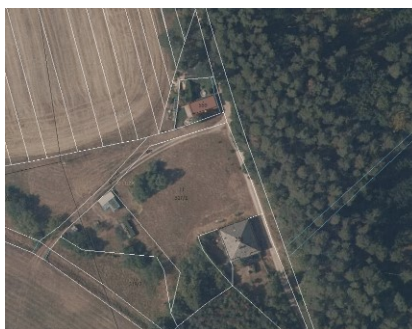
Změna č. 2 Územního plánu Borohrádek žádné plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KHK, nevymezuje.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

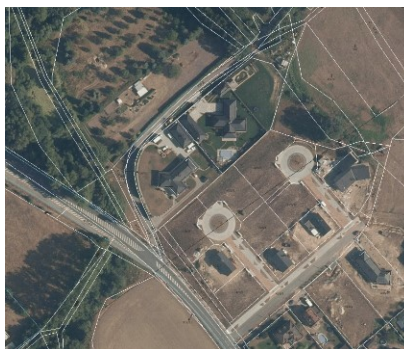
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- a) Změna č. 2 ÚP Borohrádek navazuje na „Územní plán Borohrádek (právní stav po Změně č. 1)“.
- b) Prověřeno a v souladu správními předpisy upraveno je vymezení zastavěného území s ohledem na aktuální údaje katastru nemovitostí. Jedná se především o zastavěné stavební pozemky s evidovanou stavbou v KN (zastavěná plocha a nádvoří). Jedná se především o zastavěné stavební pozemky s evidovanou stavbou v KN (zastavěná plocha a nádvoří). Vymezení zastavěného území je upraveno v těchto lokalitách:

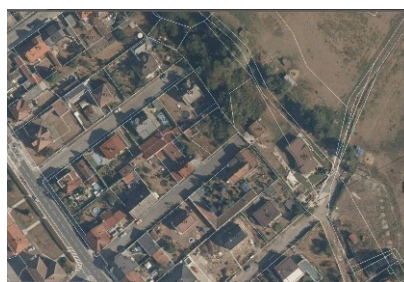
1. severní část k.ú. Borohrádek



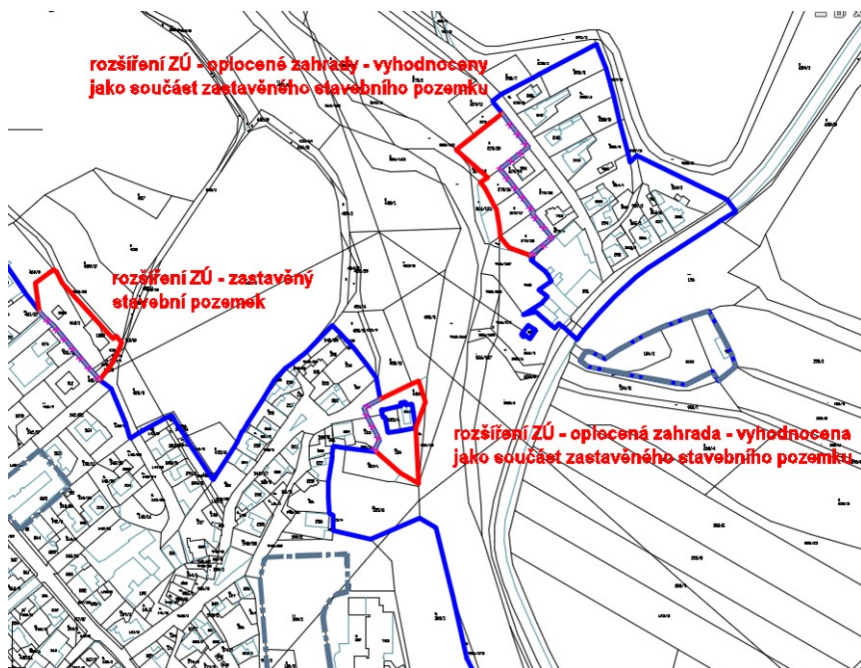
2. severní část zastavěného území



3. severovýchodní část sídla



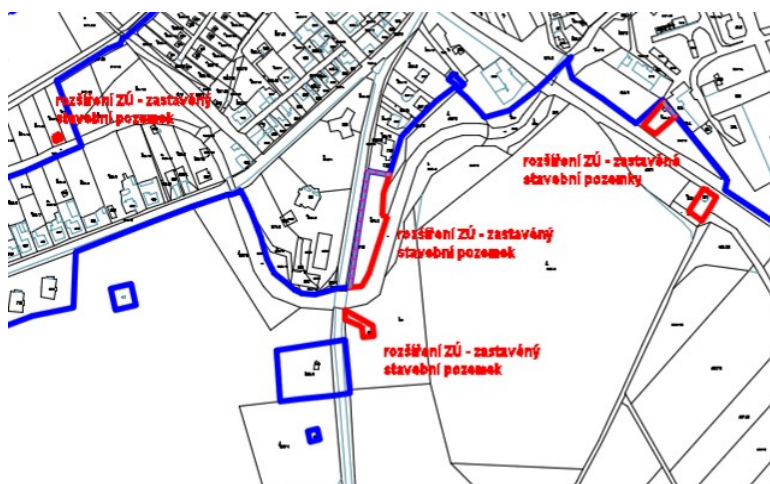
4. 3 lokality ve východní části města



5. východně od zastavěného území města



6. 5 lokalit v jižní části města nebo na jeho okraji

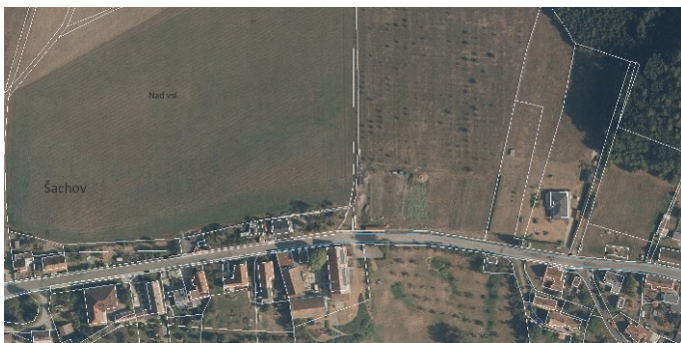


7. jihovýchodní část města – u bytovek

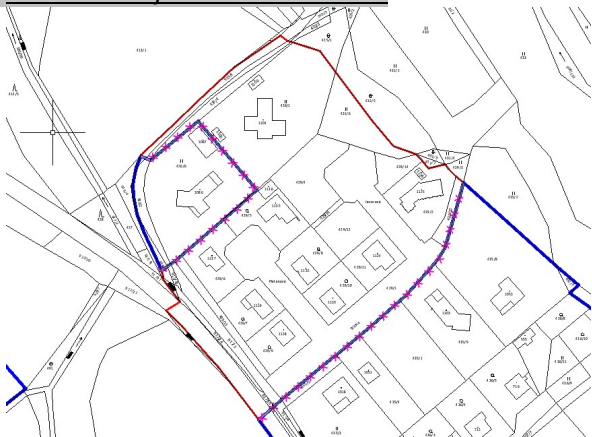


8. 2 lokality v Šachově (k.ú. Šachov u Borohrádku)





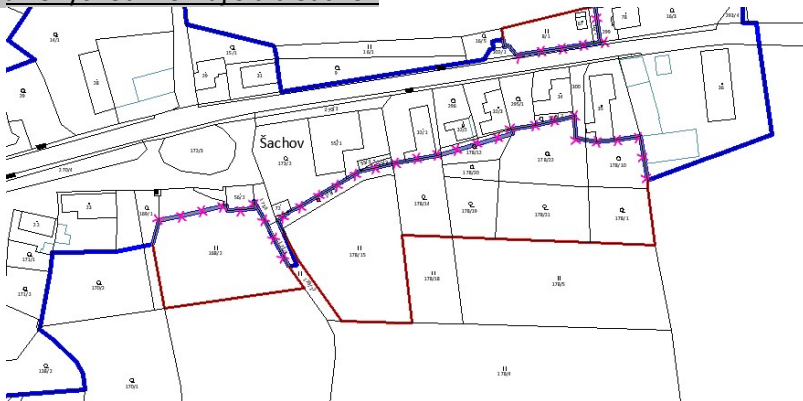
9. Severní okraj města Borohrádek



Nové zastavěné stavební pozemky a proluky



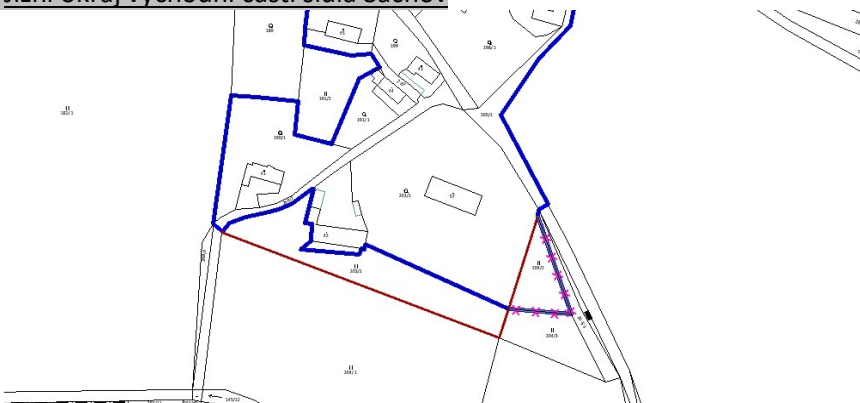
10. Jihovýchodní okraj sídla Šachov



Zastavěné stavební pozemky, zahrady pod společným oplocením.



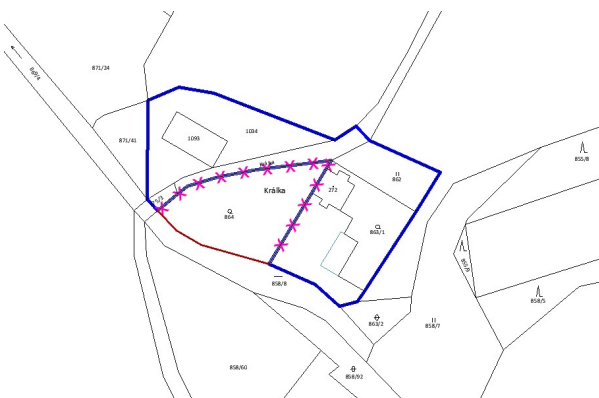
11. Jižní okraj východní části sídla Šachov



Zastavěný stavební pozemek (zahrada pod společným oplocením), redukce o pozemek, který není součástí zastavěného stavebního pozemku.



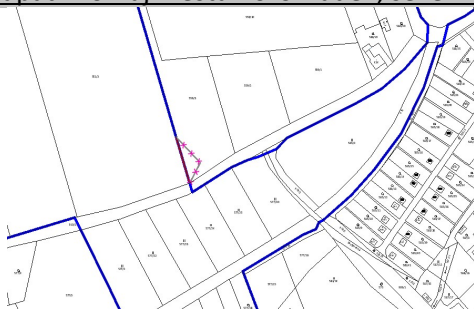
12. Místní část Králka



Zahrada jako součást zastavěného stavebního pozemku



13. Západní okraj města Borohrádek, severně od ulice Husova



Vedení hranice po parcelní hranici



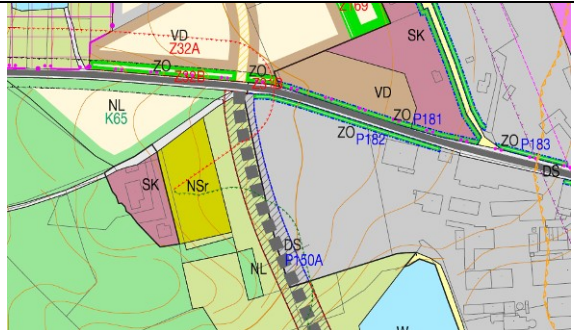
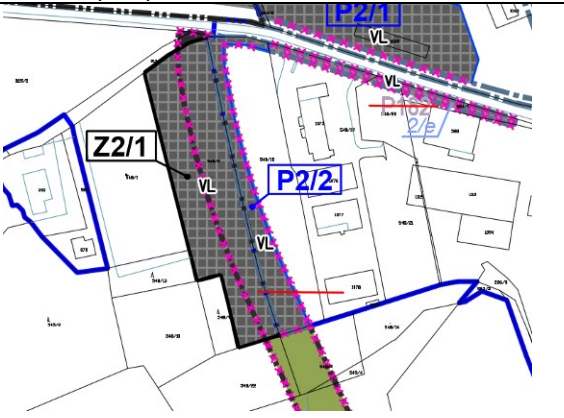
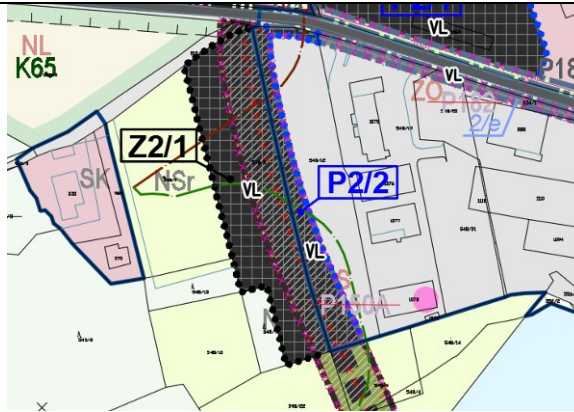
c) PLOCHY ZMĚN

1. ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (vyznačeno v hlavním výkrese):

a.

Zastavitelná plocha Z2/1 a plocha přestavby P2/2

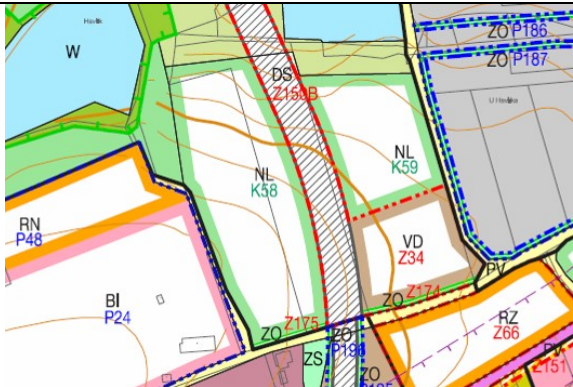
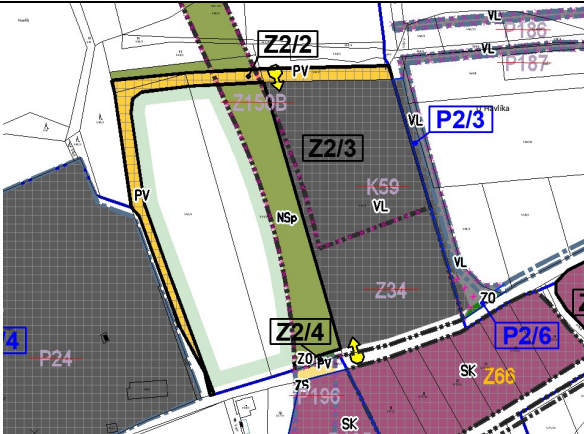
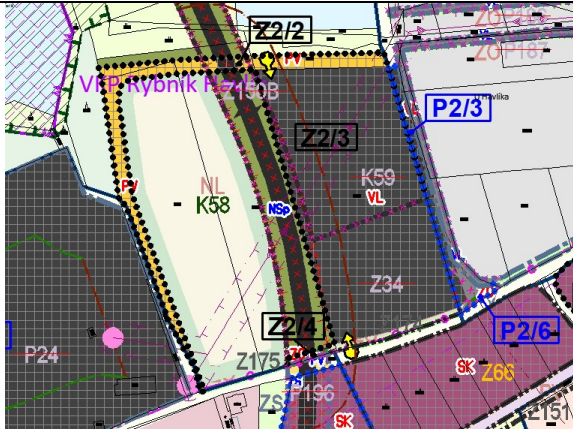
Označení požadavku v zadání: 5

Lokalizace						
V platné ÚPD	• zastavitelná plocha leží mimo zastavěné území, ale navazuje na něj • plocha přestavby leží na okraji zastavěného území • vyznačeno jako plochy NSp (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní), zastavitelná plocha - DS (pl. dopravní infrastruktury – silniční) • přes plochu je vedena linie – navržené dopravní infrastruktury - veřejně prospěšná stavba					
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek						
RZV	VL (pl. výroby a skladování – lehký průmysl)		BPEJ/třída ochrany	5.41.67/V		
Výměra	Z2/1 - 0,753 ha P2/2 - 0,233 ha		Druh pozemků	ostatní plocha		
Základní aspekty řešení			• Plocha Z2/1 - leží mimo zastavěné území, je vymezena jako zastavitelná. Plocha P2/2 - leží v zastavěném území, je vymezena jako plocha přestavby. • Plochy jsou navrženy v místě koridoru pro silniční infrastrukturu, který je touto změnou ÚP navrhován ke zrušení. • Plochy svým funkčním využitím navazují na stávající výrobní areál a umožňují jeho rozšíření západním směrem. Město rozvíjí výrobní zónu v této části, není účelné zatěžovat ostatní části. • Dopravně je lokalita přístupná ze stávající silnice trasované severně. • Podél stávající komunikace je zrušen pás izolační zeleně a ponecháno stávající využití – VL.			

		• Zástavba v ploše VL bude přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné území a snižovat pohodu bydlení. V navazujících řízeních bude muset být prokázáno, dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech uvedených v příslušných právních předpisech o ochraně veřejného zdraví. • Plochy jsou dotčeny ochranným pásem lesa (50 m od hranice PUPFL).
--	--	---

b.

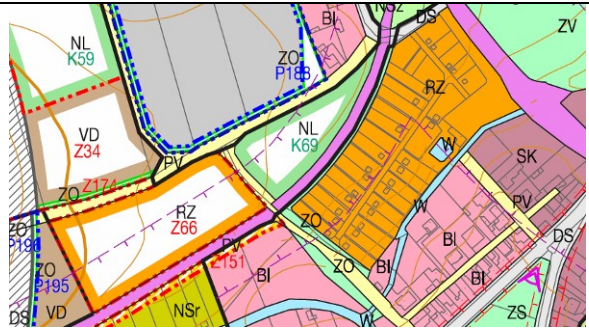
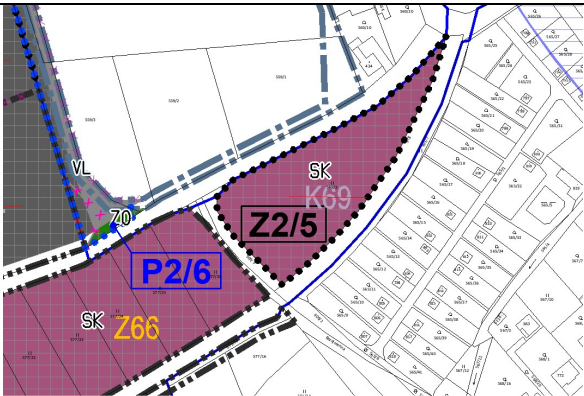
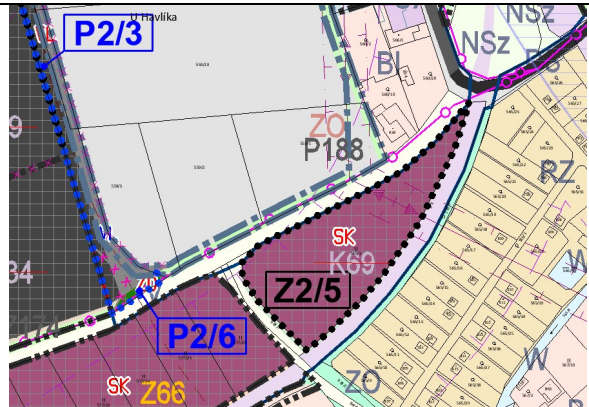
Zastavitelná plocha Z2/2, Z2/3 a Z2/4, plocha přestavby P2/3 a P2/6**Označení požadavku v zadání: 25, 44**

Lokalizace				
V platné ÚPD	- leží mimo zastavěné území, ale navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu a zastavěné území - vyznačeno jako rozvojová plocha - NL – plochy lesní, zastavitelná plocha - DS (plochy dopravní infrastruktury - silniční), VD (pl. výroby a skladování – drobná výroba), v severní části - plochy NSp (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní), ve východní - pl. VP (veřejná prostranství), ZO (pl. ochranné a izolační zeleně)			
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek				
RZV	Z2/2 – PV, Z2/3 – VL, Z2/4 – ZO, P2/3 – VL, P2/6 – ZO		BPEJ/třída ochrany	5.21.10/IV.
Výměra	Z2/2 – 0,3873 ha Z2/3 – 1,8687, Z2/4 – 0,0154, P2/3 – 0,1055, P2/6 – 0,0149 ha		Druh pozemku	orná půda
Základní aspekty řešení	- Z2/2 – plocha PV – veřejné prostranství pro umístění komunikace zajišťující obsluhu stávajícího rybníku, zároveň bude umožňovat i přístup z důvodu rekreačního využití obyvatel. Plocha je navrhována jako náhrada za rušenou plochu PV navazující na stávající výrobní areál. V první etapě bude toto propojení k rybníku realizováno jako součást zastavitelné plochy VL (viz. šipky), vzhledem k uvažovanému rozšíření ploch výroby dále západním směrem, bude následně přístup realizován v ploše Z2/2. - Z2/3 – rozšíření původně vymezené zastavitelné plochy Z34, také je řešena změna funkčního využití v souladu s využitím stávajícího areálu – pl. VL tak, aby bylo možné stávající areál rozšířit západním směrem.			

		• Z2/4 – plochy ZO, doplnění plochy v návaznosti na navržený systém zeleně podél stávající komunikace v místě rušené zastavitelné plochy pro koridor propojovací komunikace. • V místě koridoru dopravní infrastruktury jsou vymezeny pl. stávajícího využití (NSp). • P2/3 – pl. přestavby – zrušena plocha veřejného prostranství pro komunikaci a umožněno rozšíření stávajících výrobních ploch - VL. • P2/6 – plocha přestavby – doplněn pás izolační zeleně ZO podél komunikace v souvislosti s rušenou plochou PV. • Rozsah plochy K58 je upraven v souvislosti s trasou koridoru pro obslužnou komunikaci. • Zástavba v ploše VL bude přípustná za podmínky, že případné negativní vlivy z činností v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné území a nepřekročí hranice areálu. V navazujících řízeních bude muset být prokázáno, dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech uvedených v příslušných právních předpisech o ochraně veřejného zdraví. • Plochy výroby jsou rozšiřovány v návaznosti na stávající funkční areál. Tato část území města je již dlouhodobě využívána pro výrobní funkce (VD a VL), není žádoucí tyto výrobní aktivity rozšiřovat do jiných částí města. Výrobní areály jsou také významným zdrojem pracovních příležitostí v Borohrádku, jedná se o prosperující firmy, které mají zájem o své rozšíření. Dopravně bude možné je napojit na plánovanou přeložku silnice I/36 tak, aby dopravní zátěž města byla eliminována.
	Lokální podmínky	Využití plochy je omezeno vrchním vedením elektro a jeho ochranným pásmem. Na západě je také dotčeno ochranným pásmem lesa (50 m od hranice PUPFL) – jedná se o navrhovanou lesní plochu dle platného ÚP.
	Fotodokumentace	

C.

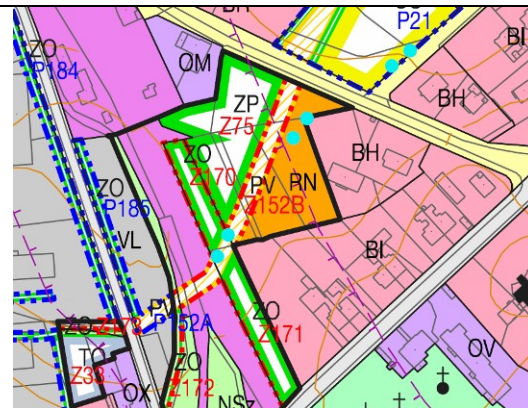
Zastavitelná plocha Z2/5**Označení požadavku v zadání: 28**

Lokalizace				
V platné ÚPD	• zastavitelná plocha leží mimo zastavěné území, ale navazuje na něj • vyznačeno jako navržené plochy NL (lesní plochy), plocha je dotčena OP dráhy			
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek				
RZV	SK (pl. smíšené obytné - komerční)		BPEJ/třída ochrany	5.21.10/IV
Výměra	0,525 ha		Druh pozemků	trvalý travní porost
Základní aspekty řešení			• Plocha ležící mimo zastavěné území je vymezena jako zastavitelná Z2/5 v plochách – SK - plochy smíšené obytné – komerční. • Navazuje na zastavěné území • Dopravní obsluhu je možné řešit ze stávající komunikace při severní hranici, stejně tak i napojení na technickou infrastrukturu. • Vzhledem k blízkosti železniční dráhy, bude v ploše zástavba přípustná za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude dle konkrétního záměru prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorů. • Plochy jsou dotčeny vrchním vedením elektro a jeho OP, dále OP dráhy.	

Označení požadavku v zadání: 6, 36



- zastavitelná plocha leží mimo zastavěné území, ale navazuje na něj
- vyznačeno jako navržené plochy VP (veřejná prostranství)
- plocha je dotčena OP dráhy



5.21.10/IV

| trvalý travní porost |

- Plocha Z2/170 - leží mimo zastavěné území je vymezena jako zastavitelná v plochách – ZO - plochy ochranné a izolační zeleně.
- V souvislosti s požadovaným zrušením navrhovaného PV (původní ozn. Z152B a P152A) byla část plochy vymezena tak, aby byly propojeny navržené plochy zeleně ZO a vytvořily tak bariéru k eliminaci negativních vlivů z provozu na železnici.
- Zbývající okolní plochy (severně - pl. RN, jižně pl. DZ a VL) byly zařazeny do ploch s RZV v souladu se stávajícím využitím.
- Plocha přestavby P186 je rušena a vymezena v souladu se stávajícím využitím - VL.
- Navrženo je přeložení cyklistické trasy, která původně vedla tímto veřejným prostranstvím. Nově je trasována po stávajících komunikacích.
- Plochy jsou dotčeny OP dráhy, trasou a OP vrchního vedení elektro.
- Vypuštění propojení původně řešilo nejen propojení ploch výroby a skladování (západně a východně od železnice), ale bylo trasováno po

severním okraji stávajícího sportovního areálu až do ulice Tyršova a dále až na ulici Havlíčkova, kterou je trasována stávající silnice II/305. Navrhované trasování souviselo s návrhem vymístění stávajícího sportovního areálu a s využitím jeho plochy pro funkci bydlení. Tento záměr je ale dle objednatele nežádoucí. Navíc trasované propojení by významně ovlivnilo stávající plochy bydlení (bytové i rodinné domy), kolem kterých v těsné blízkosti by nová trasa procházela. Možnosti dopravní obsluhy zejména severní části sídla Borohrádek souvisí se záměrem navrhované přeložky silnice I/36, jejíž vedení je prověřováno i v dalších variantách tras s ohledem na severní okraj sídla. Vybraná varianta přeložky I/36 bude dle výsledků projednání zapracována do ZÚR KHK a poté bude zapracována do nejbližší změny ÚP Borohrádek.



(obr. použit ze studie „Přeložka silnice I/36 Holice-Čestice, technickoekonomická studie“, Valbek, spol. s r.o., 2018)

Dopravní napojení ploch výroby a skladování ležících východně od nádraží a železnice lze zajistit stávající komunikací odbočující ze silnice II/305 na severním okraji sídla.



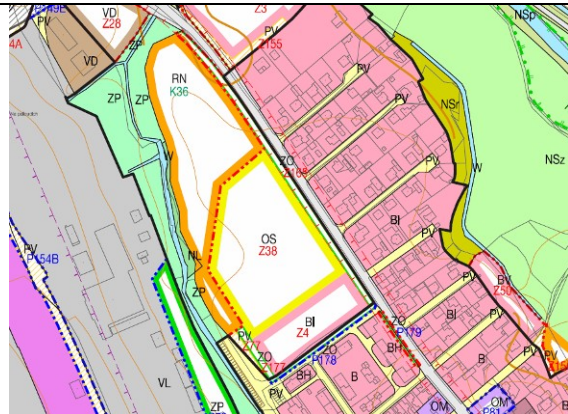
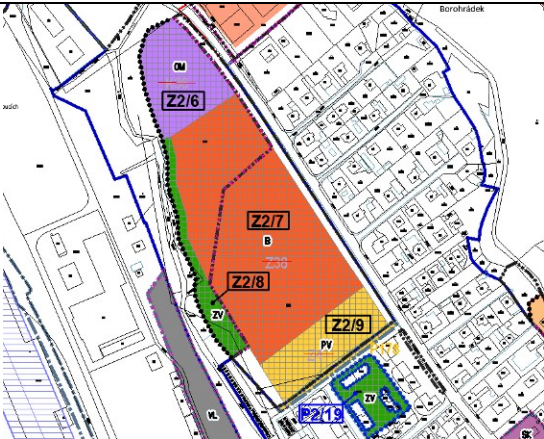
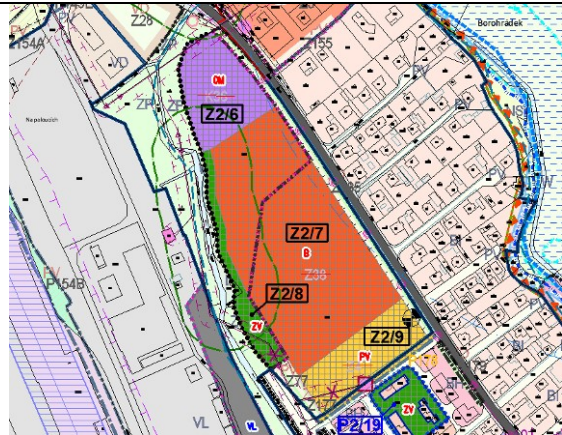
Odtud pak po této silnici severním směrem bude doprava vedena na přeložku I/36, která umožní vedení dopravní zátěže po nadřazené silniční síti jak západním, tak východním směrem, aniž by zatěžovala zastavěné území Borohrádku. Plochy výroby a skladování ležící západně od železnice a nádraží je možno dopravně obsluhovat ze stávající komunikace vedené ulicí Husova, která bude severovýchodně od sídla připojena na plánovanou přeložku silnice I/36.



Stejně jako v předchozím případě tak bude umožněno odvedení dopravní zátěže mimo sídlo a její přivedení na nadřazenou dopravní síť. Otázkou je, zda je nutno poměrně ekonomicky a technicky náročným způsobem řešit propojení obou výrobních zón (západní a východní). Domníváme se, že uplatněním dopravních opatření je možno docílit toho, aby možnost vjezdu těžké dopravy do sídla byla omezena a aby i pro dopravní propojení obou výrobních zón byla využívána zejména navrhovaná přeložka silnice I/36.

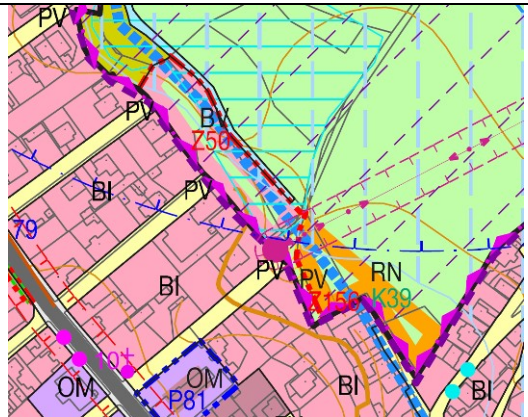
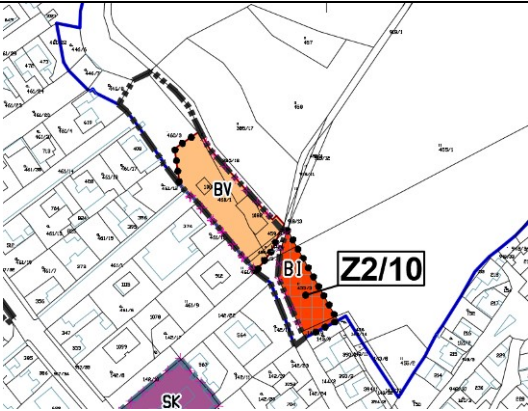
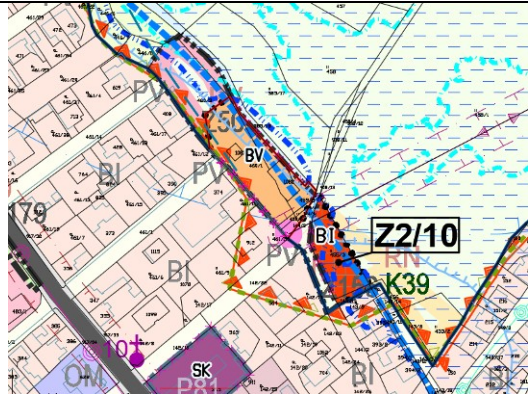
e.

Zastavitelná plocha Z2/6, Z2/7, Z2/8 a Z2/9**Označení požadavku v zadání: 31**

Lokalizace			
V platné ÚPD	• zastavitelná plocha leží mimo zastavěné území, ale navazuje na něj, rozšiřuje původně vymezenou zastavitelnou plochu pro rozvoj sportovních aktivit • rozšíření severním směrem bylo v platné ÚPD určeno také pro rozvoj • vyznačeno jako navržené plochy OS, BI, ZO, RN - severně		
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek			
RZV	OM, B, ZV a PV	BPEJ/třída ochrany	5.21.10/IV
Výměra	Z2/6 - 0,82 ha, Z2/7 - 3,22 ha Z2/8 - 0,37 ha, Z2/9 - 0,71 ha	Druh pozemků	orná
Základní aspekty řešení	• Plocha ležící mimo zastavěné území, rozšiřuje již vymezenou zastavitelnou plochu severním směrem. • Plocha je členěna do menších ploch s RZV, na severu je vzhledem k okolním plochám bydlení, uvažováno s realizací komerčních aktivit – např. menší obchodní zařízení – pro doplnění služeb obyvatelům této části města. Střední část bude využita pro bydlení (pl. B – bydlení všeobecné) – pozemky ve vlastnictví města, jižní část – plochy veřejných prostranství - PV, jejichž součástí budou např. plochy zeleně, odstavné plochy, dopravní obsluha území. V západní části jsou v návaznosti na stávající vodní tok a okolní zeleň vymezeny plochy veřejné zeleně ZV. • Území je možné dobře napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.		

		• Podrobnější členění celé plochy bude řešit regulační plán, který také stanoví podmínky prostorového uspořádání zástavby. • Zástavba by měla směřem do krajiny svým prostorovým uspořádáním klesat. Lokalita by měla být využita zejména pro rozvoj rodinného bydlení s ohledem na strukturu zástavby v navazujících obytných plochách. • Původně vymezená plocha přestavby P178 je ponechána, pouze je měněno její funkční využití – PV – plochy veřejných prostranství. • Plochy jsou dotčeny OP lesa, zástavba bude umisťována ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku.
--	--	--

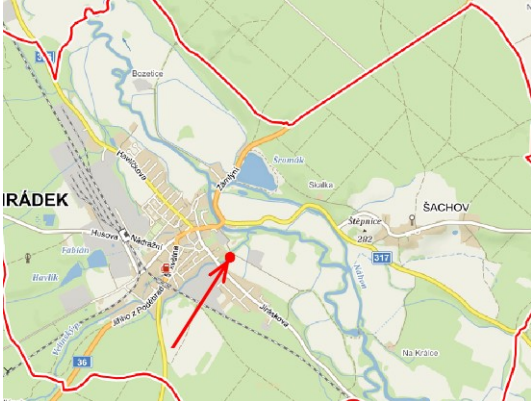
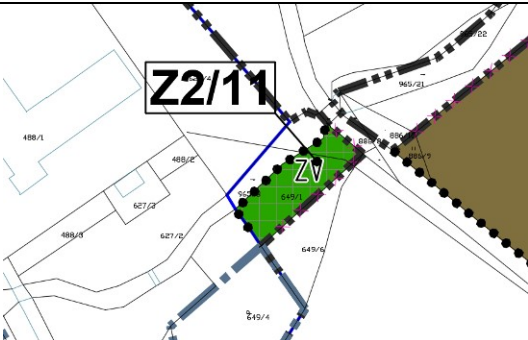
f.

Zastavitelná plocha Z2/10			
Označení požadavku v zadání: 15			
Lokalizace			
	V platné ÚPD • zastavitelná plocha leží mimo zastavěné území, ale navazuje na něj • vyznačeno jako navržené plochy RN • zastavitelná plocha je vymezena v části rozvojové plochy RN, která přiléhá k navrhované ploše PV		
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek			
	RZV	BI (pl. bydlení v rodinných domech – městské a příměstské)	BPEJ/třída ochrany 5.58.00/II, 5.56.00/I
	Výměra	0,093 ha	Druh pozemků trvalý travní porost
Základní aspekty řešení		• Plocha leží mimo zastavěné území. • Plocha navazuje na zastavěné území, vzhledem k již zrealizované zástavbě SZ, dojde k zarovnání zastavěného území v této lokalitě. • Plocha je na základě požadavku vlastníka pozemku navržena pro rozvoj bydlení. • Plocha svým terénem klesá směrem od uličního prostoru. • Je dotčena přírodními limity – NATURA 2000 a Přírodní park Orlice. • Částečně leží v rozsahu záplavového území Q₁₀₀, jedná se však o okrajovou polohu. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky stanovené příslušným dotčeným orgánem. • V území byla také aktualizována hranice zastavěného území, vzhledem k již zrealizované zástavbě v zastavitelné ploše Z50, dojde k jejímu zmenšení. • Území je možné napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.	

		• Charakter a umístění zástavby by měl zohlednit okrajovou polohu lokality, návaznost na volnou krajinu a přírodně hodnotné prostředí. • Výšková hladina zástavby – max. 1NP s možností podkroví. • Lokalita je dotčena trasou a OP vrchním vedením elektro, zástavba bude umístěna mimo OP vrchního vedení elektro VN.
	Fotodokumentace	

g.

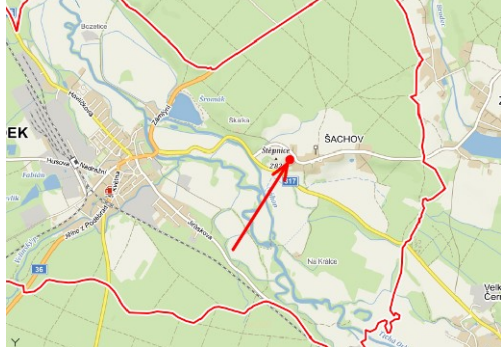
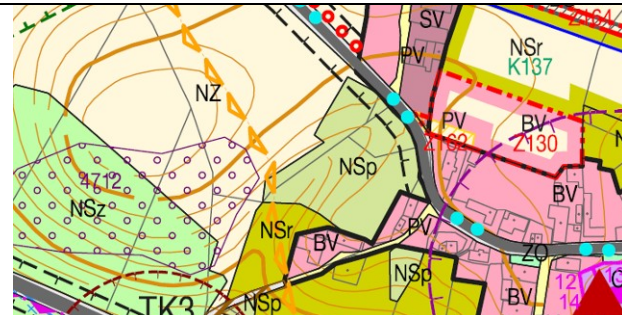
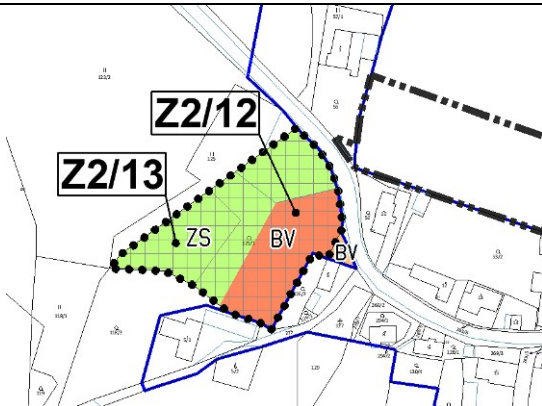
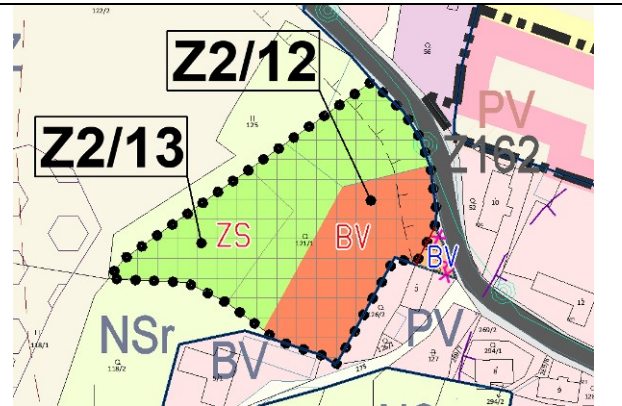
Zastavitelná plocha Z2/11**Označení požadavku v zadání: 39**

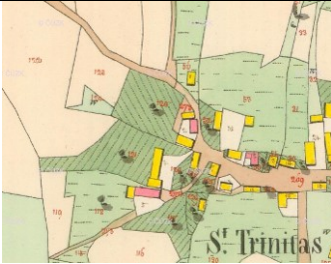
Lokalizace						
V platné ÚPD	• plocha leží mimo zastavěné území, navazuje na něj a na zastavitelnou plochu pro rozvoj bydlení • vyznačeno jako plochy NSp (pl. smíšené nezastavěného území)					
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek						
RZV	ZV (pl. veřejných prostranství – veřejná zeleň)			BPEJ/třída ochrany	5.58.00/II.	
Výměra	0,081 ha			Druh pozemků	ostatní plocha	
Základní aspekty řešení	• Plocha leží mimo zastavěné území. • Plocha na zastavěné území navazuje, dále navazuje na vymezené rozvojové území pro bydlení. • Plocha je navržena jako plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně a tím bude umožněno její využití v návaznosti na sousedící plochy pro bydlení a zapojit ji do systému sídelní zeleně. • Je dotčena přírodními limity – Přírodní park Orlice. • Částečně leží v rozsahu záplavového území Q₁₀₀, v aktivní zóně záplavového území Q₁₀₀ a v navrženém území zvláštní povodně, jedná se však o okrajovou polohu. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky stanovené příslušným dotčeným orgánem. • Lokalita je dotčena trasou a OP vrchního vedení elektro.					
Fotodokumentace						

h.

Zastavitelná plocha Z2/12 a Z2/13 (k.ú. Šachov u Borohrádku)

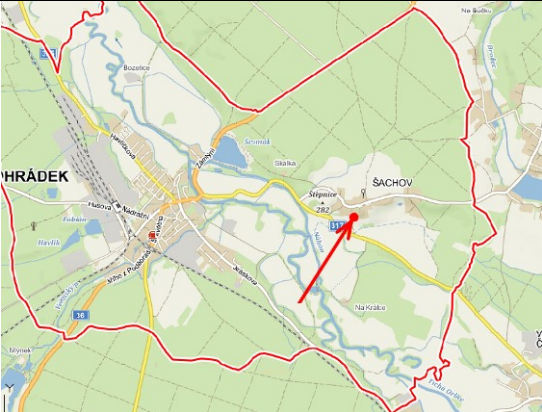
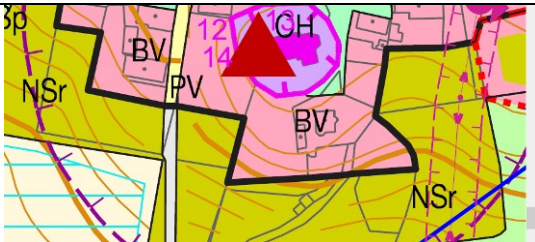
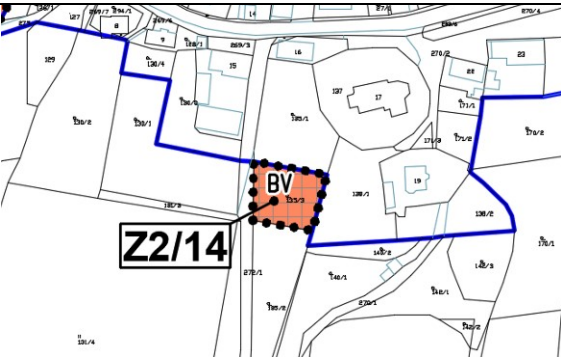
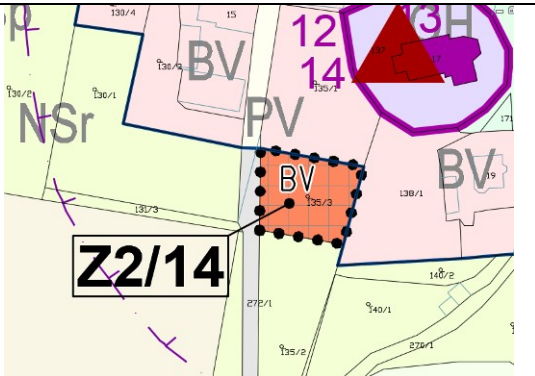
Označení požadavku v zadání: 7

Lokalizace						
V platné ÚPD	• plocha leží mimo zastavěné území, navazuje na něj • vyznačeno jako plochy NSp (pl. smíšené nezastavěného území - přírodní)					
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek						
RZV	BV (pl. bydlení – v rodinných domech – venkovské) ZS (pl. zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň)			BPEJ/třída ochrany	5.21.10/IV.	
Výměra	Z2/12 – 0,175 ha Z2/13 – 0,288 ha			Druh pozemků	zahrada, ostatní plocha	
Základní aspekty řešení				• Plocha leží mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj. • Plocha je navržena pro rozvoj bydlení – v části při komunikaci, v území, kde terén výrazně klesá a zástavba by nebyla možná, je vymezena plocha zeleně – pro umístění např. zahrady. • Lokalitu je možné dobře napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, má vhodnou orientaci pozemku pro umístění např. rodinné zástavby. • Výšková hladina zástavby – max. 1NP s možností podkroví. • Z historického pohledu se jedná o lokalitu, kde v minulosti zástavba již byla.		

		 Území je dotčené silničním ochranným pásmem. V platné ÚPD byla západní část dotčena hranicí archeologického naleziště. Tento limit byl změnou ÚP aktualizován a již sem nezasahuje. Lokalita je dotčena OP komunikace.
	Fotodokumentace	

i.

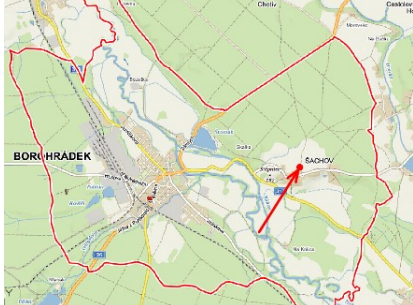
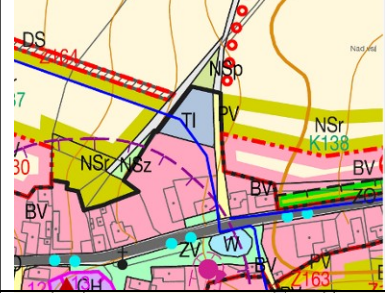
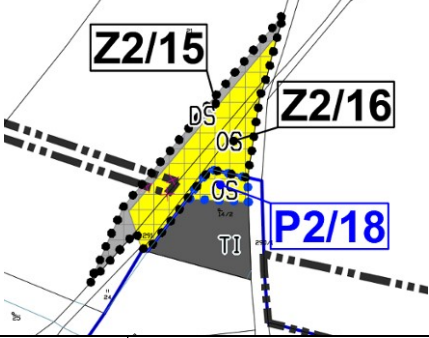
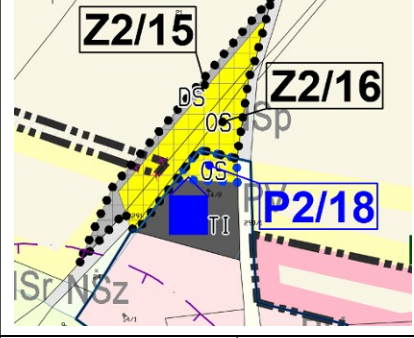
Zastavitelná plocha Z2/14 (k.ú. Šachov u Borohrádku)**Označení požadavku v zadání: 19**

Lokalizace				
V platné ÚPD	• plocha leží mimo zastavěné území, navazuje na něj • vyznačeno jako plochy NSr (pl. smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové)			
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek				
RZV	BV (pl. bydlení – v rodinných domech – venkovské)		BPEJ/třída ochrany	5.21.42/V.
Výměra	0,075 ha		Druh pozemků	zahrada
Základní aspekty řešení		• Plocha leží mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj. • V současné době je plocha užívána jako zahrada. • Plocha je navržena pro rozvoj bydlení, napojení na stávající a dopravní infrastrukturu je možné od západu. • Charakter zástavby bude řešen s ohledem na charakter stávající zástavby, vhodně naváže na stávající strukturu a prostorové uspořádání zástavby v sídle. • Výšková hladina zástavby – max. 1NP s možností podkroví.		

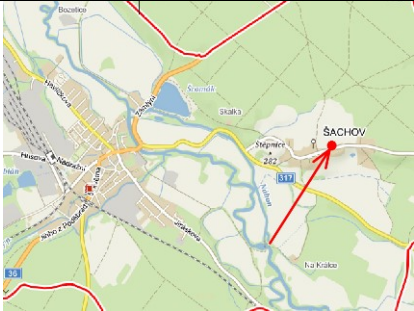
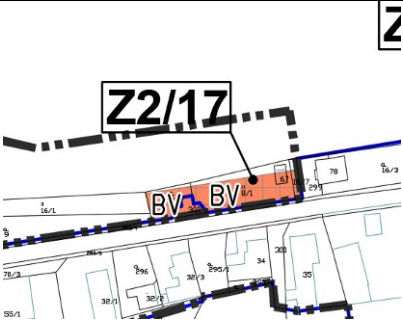
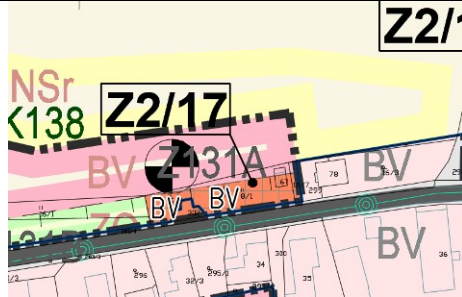
j.

Zastavitelná plocha Z2/15, Z2/16 a P2/18 (k.ú. Šachov u Borohrádku)

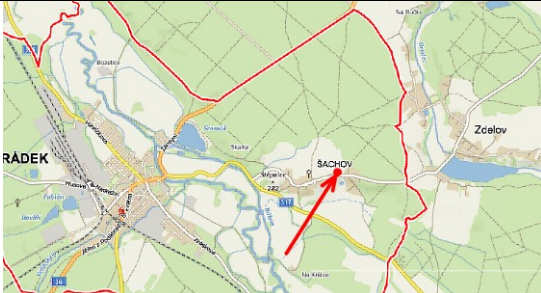
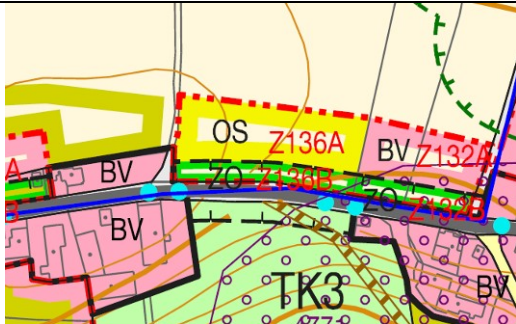
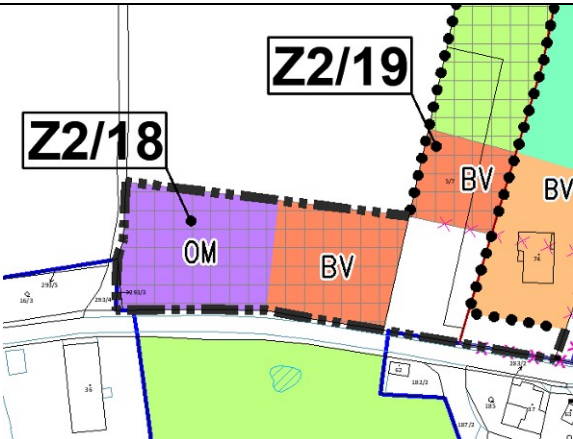
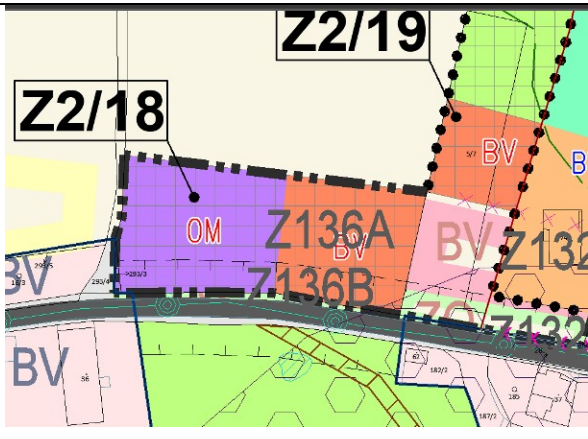
Označení požadavku v zadání: 41

Lokalizace		
V platné ÚPD	• plocha leží mimo zastavěné území, navazuje na něj • vyznačeno jako plochy NSp (pl. smíšené nezastavěného území – přírodní), TI (pl. technické infrastruktury – inženýrské sítě), DS (pl. dopravní infrastruktury – silniční)	
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek		
RZV	OS (pl. občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) DS (pl. dopravní infrastruktury – silniční) TI (pl. technické infrastruktury – inženýrské sítě)	BPEJ/třída ochrany 5.21.10/IV.
Výměra	Z2/16 - 0,150 ha Z2/15 0,049 ha P2/18 - 0,024 ha	Druh pozemků orná, zahrada, ostatní plocha, trvalý travní porost
Základní aspekty řešení	• Plocha leží mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj. • Jedná se o plochu, která je v současné době využívána jako sportoviště. Město má již připravený geometrický plán s úpravou hranic pozemků dle skutečného využití a s narovnáním majetkových vztahů v tomto území. • Plocha technické infrastruktury byla zmenšena dle skutečnosti a dle předaného návrhu na dělení pozemků. • Změna vyznačuje reálný způsob využití, v této souvislosti upravuje také plochy v navazujícím území, zejména pl. dopravní infrastruktury. • Upraveno je vymezení plochy stávající technické infrastruktury (zahrnut stávající oplocení pozemek).	
Fotodokumentace		

k.

Zastavitelná plocha Z2/17 (k.ú. Šachov u Borohrádku)			
Označení požadavku v zadání: 11, 16			
Lokalizace			
V platné ÚPD	• plocha leží mimo zastavěné území, navazuje na něj, byla vymezena jako zastavitelná • vyznačeno jako plochy ZO (pl. ochranné a izolační zeleně)		
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek			
RZV	BV (pl. bydlení v rodinných domech - venkovské)	BPEJ/třída ochrany	5.21.10/IV.
Výměra	0,057 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost, zahrada, ostatní plocha, zastavěná pl.
Základní aspekty řešení		• Plocha leží z větší části mimo zastavěné území, částečně do něj zasahuje. • Jedná se o oplocené pozemky využívané jako zahrady, na jednom je stávající rekreační objekt. Na základě požadavků vlastníků těchto pozemků bylo změněno funkční využití již vymezené zastavitelné plochy z ploch ZO na BV. • Výšková hladina zástavby – max. 1NP s možností podkrovní. • Došlo tak k rozšíření navazujících ploch vymezených pro bydlení a umožnění zástavby podél komunikace. • Plocha je dobře napojitelná na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. • Plocha je dotčena silničním ochranným pásmem.	
Fotodokumentace		 	

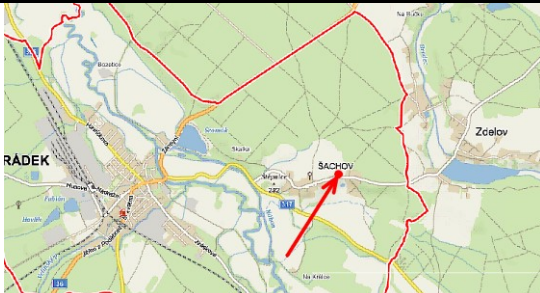
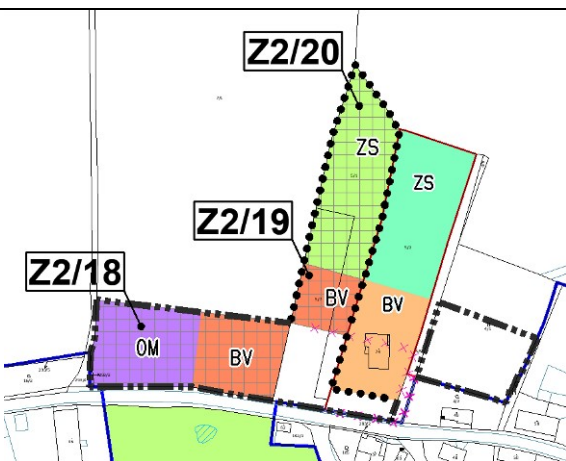
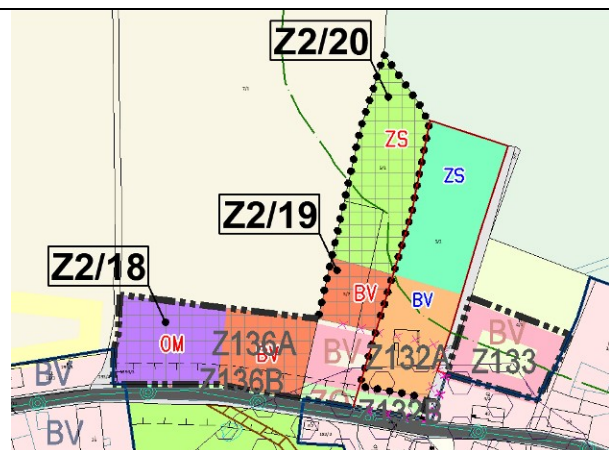
I.

Zastavitelná plocha Z2/18 (k.ú. Šachov u Borohrádku)			
Označení požadavku v zadání: 17			
Lokalizace	 		
V platné ÚPD	• plocha leží mimo zastavěné území, je vymezena jako zastavitelná • vyznačeno jako plochy ZO (pl. ochranné a izolační zeleně) a OS (pl. občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) 		
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek	 		
RZV	BV (Z2/18a - pl. bydlení v rodinných domech - venkovské) OM (Z2/18b - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední)	BPEJ/třída ochrany	5.21.10/IV.
Výměra	Z2/18a – 0,2093 ha Z2/18b – 0,1669 ha	Druh pozemků	orná
Základní aspekty řešení		• Plocha leží mimo zastavěné území. • Původní požadavek byl na změnu funkčního využití v pásu podél komunikace (pl. ZO), avšak zde by byla realizace zástavby problematická a plochy OS by byly hůře dopravně napojitelné. Na základě konzultace se zástupci města byla tedy celá plocha včetně pl. OS vymezena jako BV a OM. • Již v platné ÚPD byla plocha vymezena jako zastavitelná, změna navrhuje pouze úpravu v jejím funkčním vymezení – nové funkční využití je navrhováno pro bydlení v rodinných domech – venkovské, stejně jako navazující plochy (stávající i rozvojové) a plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. • Plocha je dotčena silničním ochranným pásmem a částečně sem zasahuje svážné území.	

m.

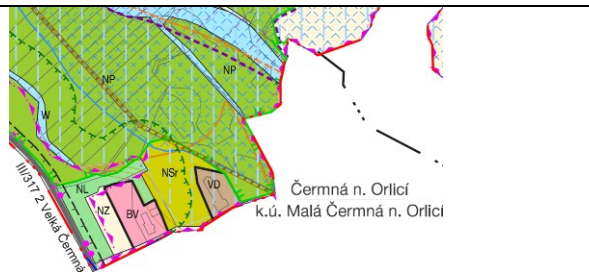
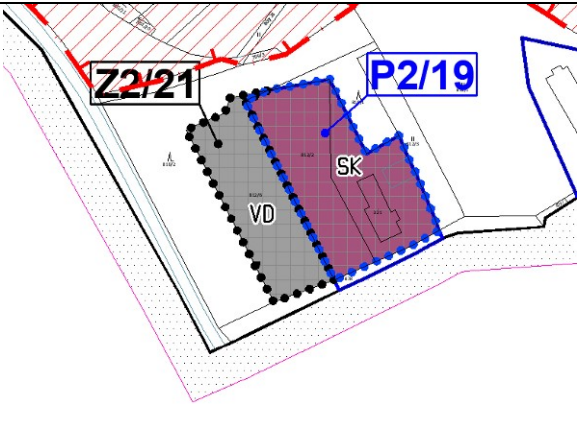
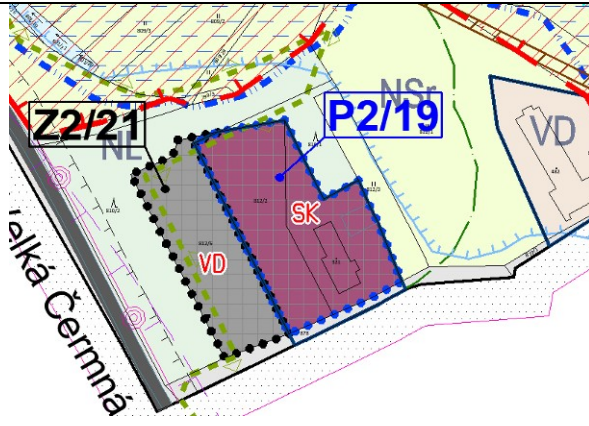
Zastavitelná plocha Z2/19 a Z2/20 (k.ú. Šachov u Borohrádku)

Označení požadavku v zadání: 10

Lokalizace				
V platné ÚPD	• plocha leží mimo zastavěné území, navazuje na něj • vyznačeno jako plochy NZ (pl. zemědělské)			
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek				
RZV	BV (pl. bydlení v rodinných domech - venkovské) ZS (pl. soukromé a vyhrazené zeleně)		BPEJ/třída ochrany	5.21.10/IV.
Výměra	Z2/18 - 0,376 ha Z2/19 - 0,089 ha Z2/20 – 0,291 ha		Druh pozemků	orná
Základní aspekty řešení	• Plocha leží mimo zastavěné území, navazuje na něj. • Navržená změna zarovnává plochy pro rozvoj bydlení s navazujícím územím, kde došlo k aktualizaci zastavěného území (již zrealizovaná zástavba). Část plochy, která je dotčena ochranným pásmem lesa, je vymezena jako pl. ZS (soukromá a vyhrazená zeleň) a měla by být užívána jako zahrada. • Z2/18 – možnost napojení na stávající dopravní systém a technickou infrastrukturu. • Plocha je dotčena ochranným pásmem lesa (vzdálenost 50 m od pozemků PUPFL), OP komunikace.			

n.

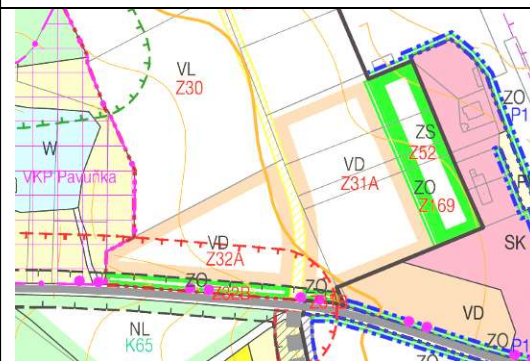
Zastavitelná plocha Z2/21 a P2/19**Označení požadavku v zadání: 26**

Lokalizace				
V platné ÚPD	• zastavitelná plocha leží mimo zastavěné území, navazuje na něj • plocha přestavby leží v zastavěném území • vyznačeno jako plochy NZ (pl. zemědělské) a BV (pl. bydlení v rodinných domech – venkovské)			
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek				
	RZV	SK (pl. smíšené obytné – komerční) VD (výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba)	BPEJ/třída ochrany	5.58.00/II.
Výměra	0,264 ha + 0,411 ha		Druh pozemků	orná, zastavěná pl.
Základní aspekty řešení	• Zastavitelná pl. leží mimo zastavěné území, navazuje na něj. Plocha přestavby leží v zastavěném území. • Lokalita se nachází na okraji řešeného území v návaznosti na zastavěné území Čermné nad Orlicí. • Změna ÚP mění vymezení plochy a zařazuje ji do ploch smíšených obytných - komerčních z důvodu legalizace stávajícího způsobu užívání. • Plocha je dotčena ochranným pásmem lesa (vzdálenost 50 m od pozemků PUPFL) a okrajově se nachází v přírodním parku Orlice.			
Fotodokumentace				

Označení požadavku v zadání: 42



- zastavitelné plochy vymezené již v platné ÚPD
- vymezeny jako plochy výroby a skladování - VD



5.21.10/IV.

orná, zastavěná pl.

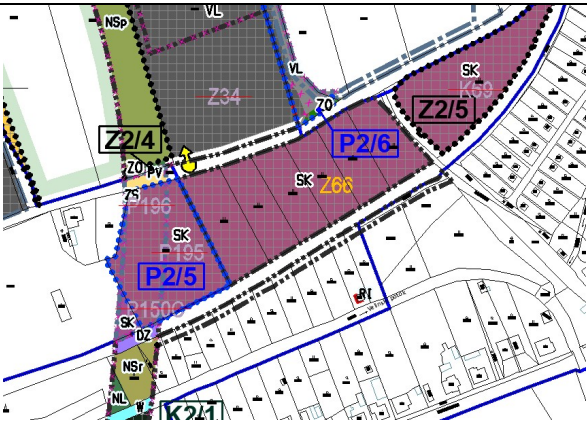
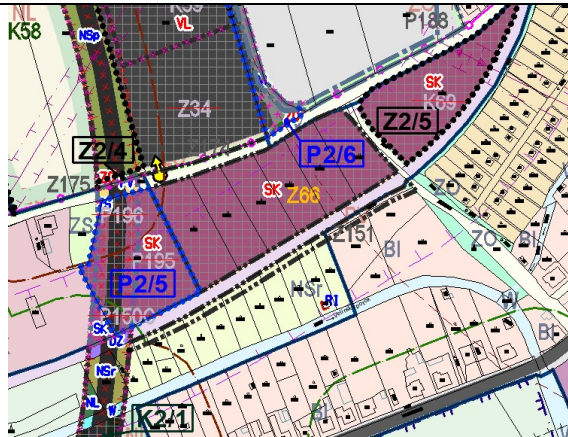
- Zastavitelná pl. byla vymezena v platné ÚPD jako VD (drobná řemeslná výroba) Změna mění pouze její funkční využití a navrhuje ji jako plochu s RZV – pl. výroby a skladování – VL - lehký průmysl.
- Lokalita se nachází na okraji zastavěného území v návaznosti na stávající výrobní plochy. Město má zájem o rozšíření výrobních ploch v tomto území.
- Plocha je dotčena ochranným pásmem lesa (vzdálenost 50 m od pozemků PUPFL).

Změna č. 2 ÚP Borohrádek – příloha TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

p.

Zastavitelná plocha Z66, plocha přestavby P2/5

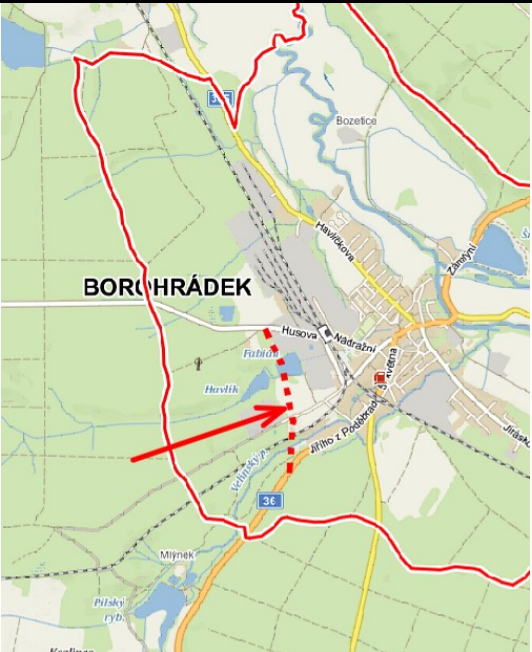
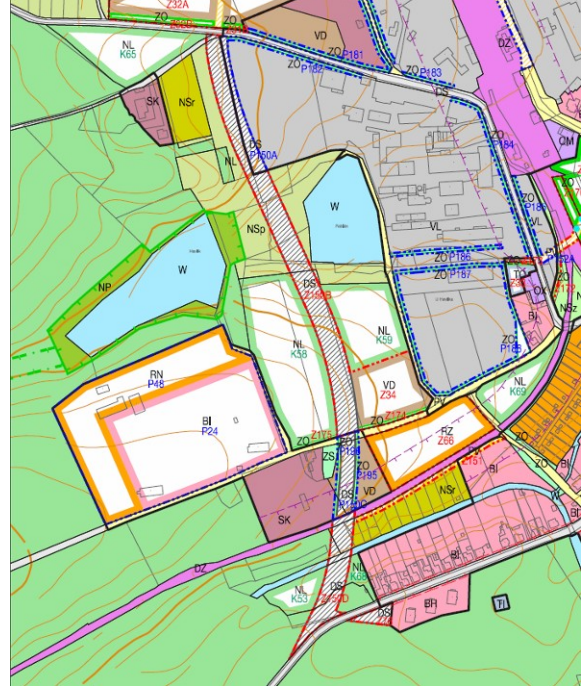
Označení požadavku v zadání: 2, 12

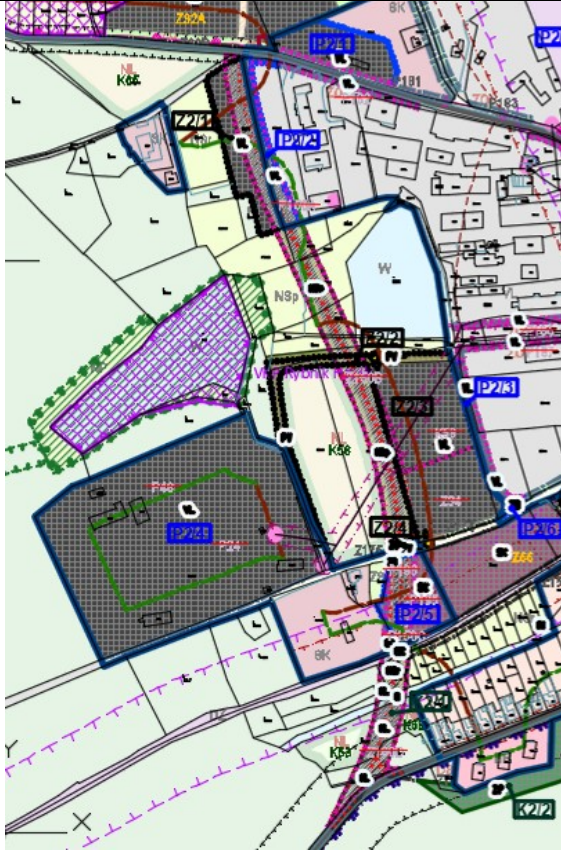
Lokalizace				
V platné ÚPD	• zastavitelná plocha Z66 vymezena již v platné ÚPD • vymezena jako plocha RZ – pl. rekreace - zahrádkové osady • navazující plocha vymezena jako VD – pl. výroby a skladování - plochy drobné a řemeslné výroby • přes pozemek je navržen koridor pro silniční infrastrukturu a plochy ochranné a izolační zeleně (plochy přestavby) • území je zasažené negativními vlivy z provozu na silnici a železnici			
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek				
RZV	SK (pl. smíšené obytné - komerční)		BPEJ/třída ochrany	5.21.10/IV.
Výměra	Z66 - 1,146 ha P2/5 – 0,583 ha		Druh pozemků	trvalý travní porost, ostatní plocha
Základní aspekty řešení		• Navrhované plochy SK umožňují širší spektrum využití, které doplní tuto část města. • Vzhledem k blízkosti železniční dráhy, bude v ploše zástavba přípustná za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude dle konkrétního záměru prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorů. • Plochy jsou dotčeny vrchním vedením elektro a jeho OP, dále OP dráhy.		

q.

Rušený koridor propojovací komunikace

Označení požadavku v zadání: 35

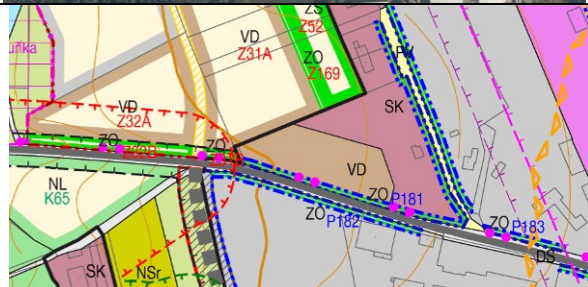
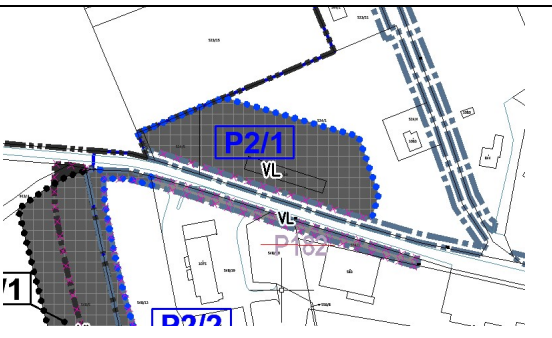
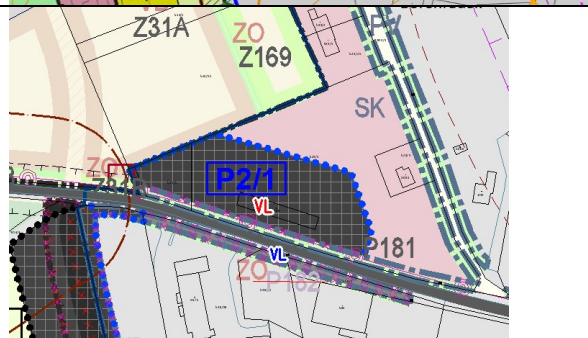
Lokalizace		
V platné ÚPD	• plocha leží částečně mimo zastavěné území a částečně v něm • vyznačeno jako plochy DS (pl. dopravní infrastruktury – silniční)	

Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek		
	Základní aspekty řešení	• Změna č. 2 ruší koridor pro trasu jihozápadního propojení (původní označení P150A, Z 150B, P150C, Z150D). V ploše koridoru jsou vymezeny plochy stávajícího funkčního využití, dále do těchto ploch zasahují zastavitelné plochy - plochy Z2/1, plochy přestavby - P2/2, P2/5 a plochy změn v krajině - K2/1 (viz. tabulková část).

2. PLOCHY PŘESTAVBY:

(jako plochy přestavby jsou vyznačeny i plochy, u kterých je ve Změně č. 2 měněn způsob vyznačení – zařazení do typu plochy s rozdílným způsobem využití)

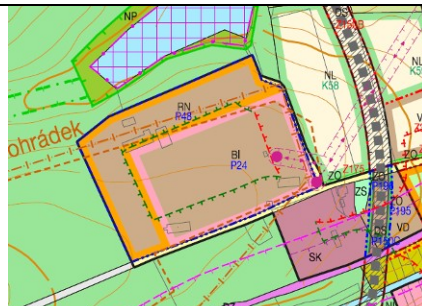
a.

Plocha přestavby P2/1			
Označení požadavku v zadání: 27			
Lokalizace	 		
V platné ÚPD	• plocha vymezena jako součást zastavěného území • plocha vymezena jako stávající využití - pl. výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) 		
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek	 		
RZV	VL (pl. výroby a skladování – lehký průmysl)	BPEJ/třída ochrany	5.21.10/IV.
Výměra	0,556 ha	Druh pozemků	orná, zastavěná pl.
Základní aspekty řešení	• Plocha přestavby je vymezena ve stejném funkčním využití jako navazující území. • Lokalita se nachází na okraji zastavěného území města, v části, ve které jsou již stávající výrobní plochy a také rozvoj je směřován do této lokality. V současné době zde již nový výrobní areál vznikl, navrhované funkční využití zohledňuje požadavek na využití areálu. • Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. • Území je napojeno na stávající dopravní systém a systém technické infrastruktury.		
Fotodokumentace			

Označení požadavku v zadání: 18



- plochy přestavby na západním okraji města
- vyznačeno jako plochy RN (pl. rekreace na plochách přírodního charakteru) a BI (pl. bydlení v rodinných domech – městské a příměstské)
- území bylo dotčeno CHLÚ Borohrádek



23

ostatní plocha

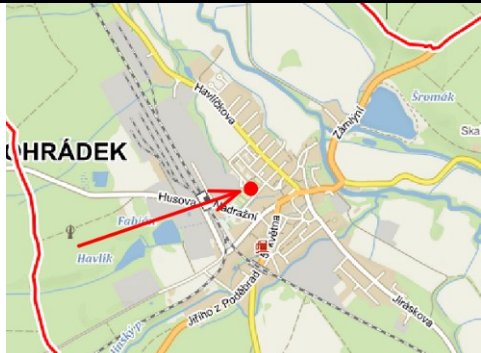
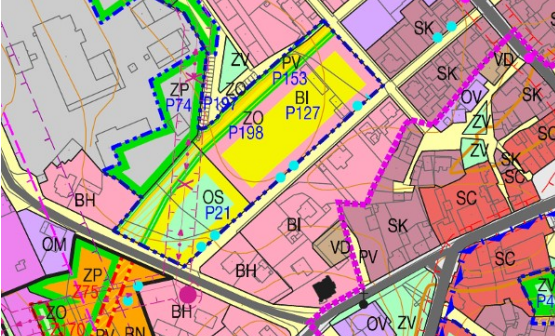
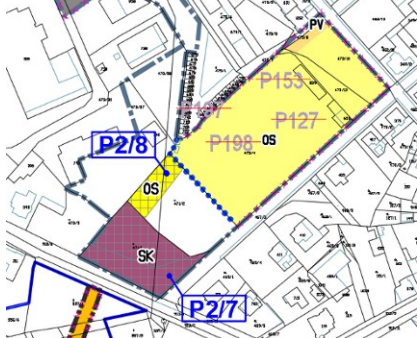
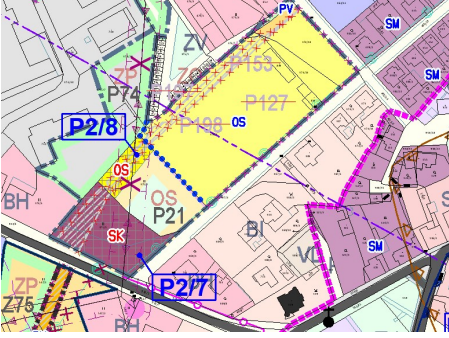
- Plocha přestavby leží na západním okraji města v lokalitě lesa.
- Území je silně ovlivněno lidskou činností, v lokalitě původně byla obalovna asfaltových směsí, dá se předpokládat, že území by mohlo být kontaminované, přestože již byla realizována částečná sanace. Proto změna ÚP řeší v těchto plochách jiné funkční využití a plochu vymezuje jako VL – lehký průmysl.
- Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací.
- Lokalitu je možné napojit na stávající dopravní infrastrukturu.
- Plocha je dotčena ochranným pásmem lesa (vzdálenost 50 m od pozemků PUPFL). Dle vyjádření dotčeného orgánu, se na území Borohrádku nenachází žádné CHLÚ ani dobývací prostor. Původně vymezené CHLÚ bylo zrušeno.
- Plocha je dotčena ochranným pásmem elektrizační soustavy (vrchní vedení elektro, trafostanice) a ochranným pásmem lesa (vzdálenost 50 m od pozemků PUPFL).

Fotodokumentace

C.

Plocha přestavby P2/7, P2/8

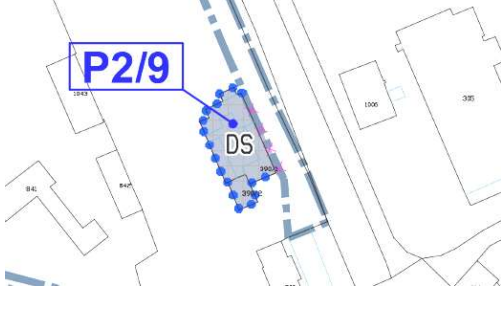
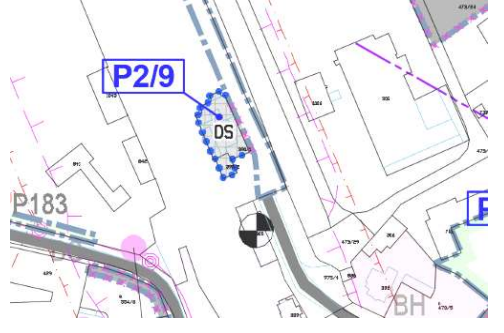
Označení požadavku v zadání: 3, 14

Lokalizace				
V platné ÚPD	• plochy přestavby v ploše stávajícího sportovního areálu • vyznačeno jako rozvojové plochy BI (pl. bydlení v rodinných domech – městské a příměstské), ZO (ochranná a izolační zeleň), OS (pl. občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení), PV (pl. veřejných prostranství – veřejná prostranství) • rušená trasa vrchního vedení elektro			
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek				
RZV	OS - ponecháno stávající využití a rozšířena zastavitelná pl. SK – změna funkčního využití v části plochy OS		BPEJ/třída ochrany	5.58.00/II.
Výměra	P2/8 - 0,078 ha, P2/7 - 0,309		Druh pozemků	trvalý travní porost
Základní aspekty řešení	• Řešená lokalita se nachází na SZ okraji centrální části města, leží v zastavěném území. • V území je v současné době funkční a využívaný sportovní areál. Platná ÚPD navrhovala přemístění sportovních aktivit a využití ploch pro bydlení. Město však chce areál zachovat ve stávající poloze, umožnit jeho případné rozšíření JZ směrem. Rušeno je navrhované dopravní propojení JZ ke stávajícím výrobním areálům. V plochách přiléhajících ke komunikaci je navržena změna funkčního využití ploch původně vymezených ploch přestavby, nově jsou vymezovány plochy SK smíšené obytné – komerční. • Potencionálním zdrojem hluku je stávající komunikace. • Zástavba v ploše SK je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. • Lokalitu je možné napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. • Plocha je dotčena trasou a ochranným pásmem elektrizační soustavy – navrženo platnou ÚPD k přeložení.			

d.

Plocha přestavby P2/9

Označení požadavku v zadání: 40

Lokalizace				
V platné ÚPD	• plochy DZ (pl. dopravní infrastruktury – železniční) • plocha leží v OP železnice, v pásmu negativních vlivů hluku ze železnice			
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek				
	RZV	DS – dopravní infrastruktura – silniční	BPEJ/třída ochrany	5.58.00/II.
	Výměra	0,086 ha	Druh pozemků	ostatní plocha
	Základní aspekty řešení		• Řešená lokalita se nachází na SZ okraji města Borohrádek, v zastavěném území. • Plocha je navrhována pro možné umístění autobusového nádraží, proto je vymezena v pl. DS. Vzájemné napojení dopravních systémů – železnice a autobusové dopravy bude pro obyvatele výhodné. V navrhované ploše bude moci vzniknout zázemí pro autobusovou dopravu. • Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. • Lokalita bude dopravně napojena na navrhovanou komunikaci na SV. • Plocha je dotčena ochranným pásmem železnice.	
	Fotodokumentace			

Plocha přestavby P2/9 byla po prvním společném jednání z řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek vypuštěna.

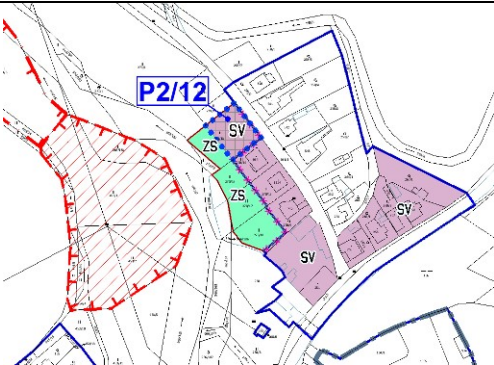
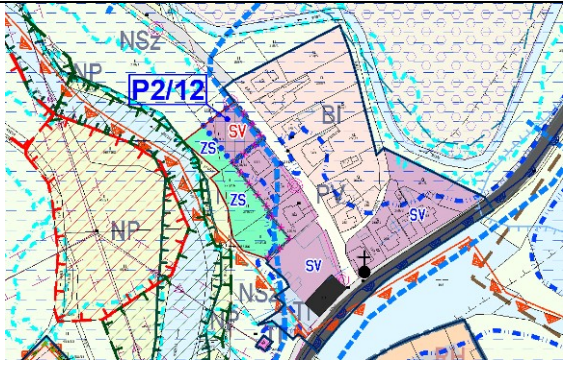
Označení požadavku v zadání: 20, 21 a 37

Změna č. 2 ÚP Borohrádek – příloha TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

f.

Plocha přestavby P2/12

Označení požadavku v zadání: 1

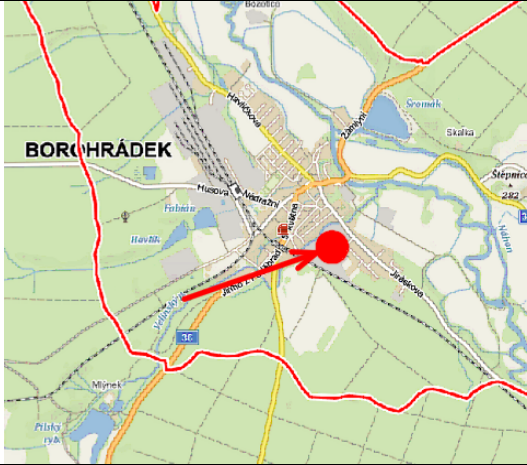
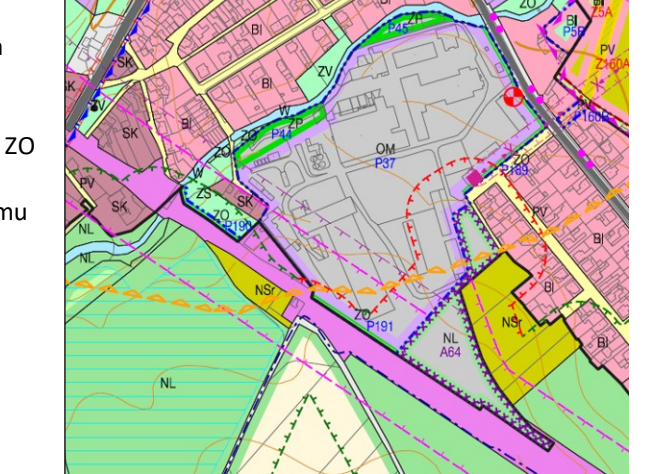
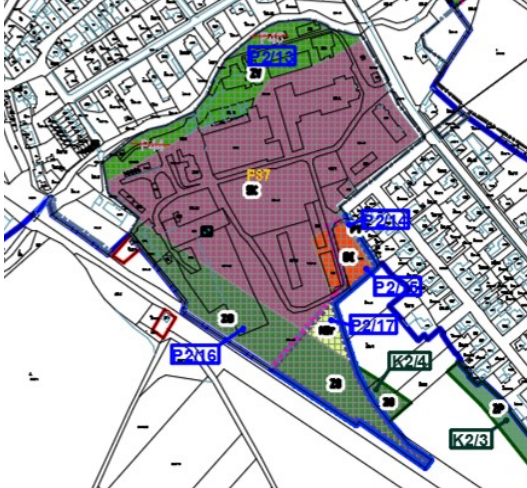
Lokalizace						
V platné ÚPD	• plochy NSr (pl. smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové) • záplavové území dle podkladů Povodí Labe, záplavová čára dle povodňového plánu, území zvláštní povodně – zasahuje pouze okrajově • přírodní park Orlice, • plocha navazuje na zastavěné území					
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek						
RZV	SV – pl. smíšené obytné – venkovské ZS – pl. soukromé a vyhrazené zeleně		BPEJ/třída ochrany	5.58.00/II.		
Výměra	0,075 ha		Druh pozemků	trvalý travní porost		
Základní aspekty řešení			• Řešená lokalita se nachází v části města, která je od města oddělená vodním tokem Orlice. • Vzhledem ke stávajícímu využití pozemků, které jsou za objekty rodinných domů a jsou využívány jako zahrady a jsou s objekty RD pod společným oplocením, byly v rámci aktualizace zastavěného území vyhodnoceny jako zastavěné stavební pozemky a zahrnuty do zastavěného území. • Plochy zahrad, které se přibližují k Tiché Orlici, jsou vymezeny v plochách ZS – pl. soukromé a vyhrazené zeleně, jedná se o stávající využití. • Část navazující na stávající komunikaci je vymezena jako pl. SV, umožňující zástavbu. Vzhledem k tomu, že plocha je na okraji záplavového území, bude při změnách v území rozhodováno v souladu s podmínkami stanovenými příslušným vodoprávním orgánem, resp. správcem vodního toku. • Využití plochy nesmí omezit funkčnost skladebných částí ÚSES, který přiléhá k řešené lokalitě.			

		• Při využití lokality (např. oplocení) bude respektováno manipulační pásmo vodního toku a břehová zeleň. • Zástavba bude dotvářet urbanistickou strukturu stávajícího ulicového zastavění. Svým architektonickým řešením naváže na charakter stávající zástavby (tj. jednopodlažní zástavba s podkrovím a sklonitou střechou) – výšková hladina max. 1NP s podkrovím. • Zástavbu je možné napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. • Plocha je na okraji záplavového území, dotčena čarou dle povodňového plánu (dle platného ÚP), dotčeno ochranným pásmem vrtu ČHMÚ.
	Fotodokumentace zdroj (www.mapy.cz)	 

g.

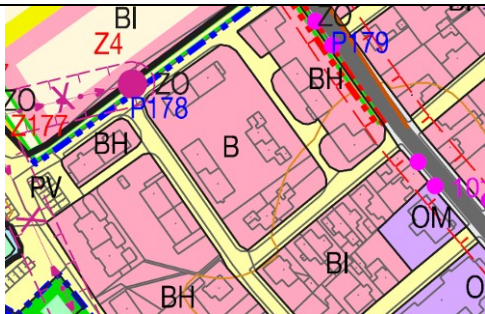
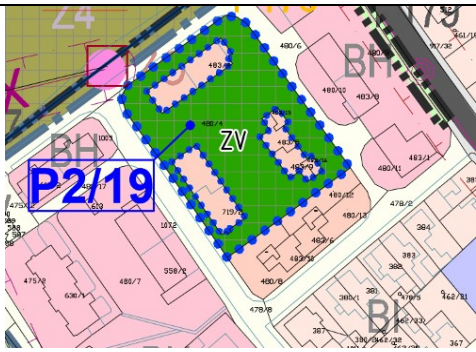
Plocha přestavby P2/13, P2/14, P2/15, P2/16 a P2/17

Označení požadavku v zadání: 29 a 30

Lokalizace		
V platné ÚPD	• plochy přestavby: plochy občanského vybavení - OM (komerční zařízení malá a střední), plochy zeleně - ZP (přírodního charakteru), • navržená pl.: NL (pl. lesní), plochy zeleně - ZO (ochranná a izolační) • ochranné pásmo lesa, OP železnice, v pásmu negativních vlivů hluku ze železnice, archeologické naleziště • plocha leží v zastavěném území	
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek		
RZV	P 37: SK – pl. smíšené obytné – komerční P2/13: ZV – pl. veřejných prostranství – veřejná zeleň P2/14: PV – pl. veřejných prostranství P2/15: BI – pl. bydlení v rodinných domech – městské a příměstské P2/16: ZO – pl. ochranné a izolační zeleně P2/17: NSr – pl. smíšené nezastavěného území – rekreační	BPEJ/třída ochrany 5.58.00/II.

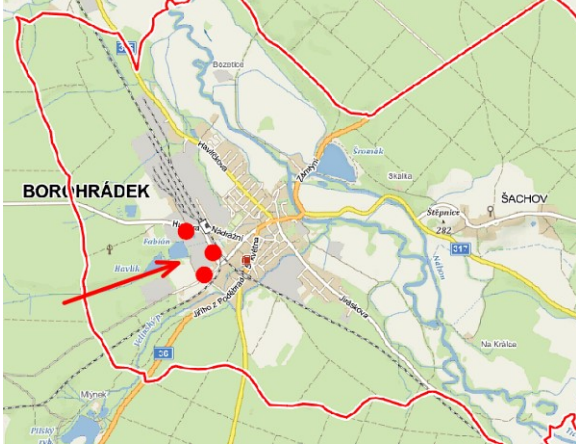
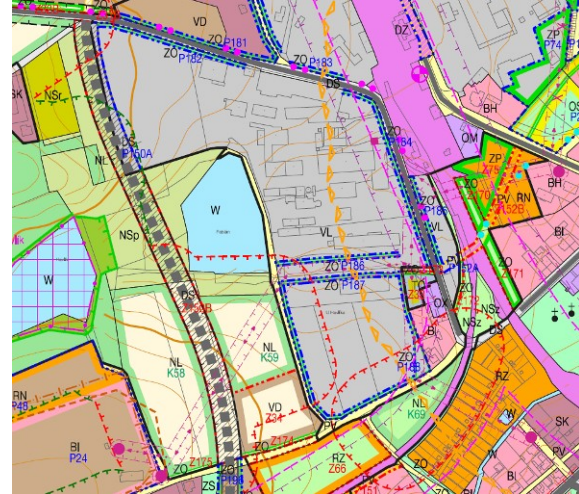
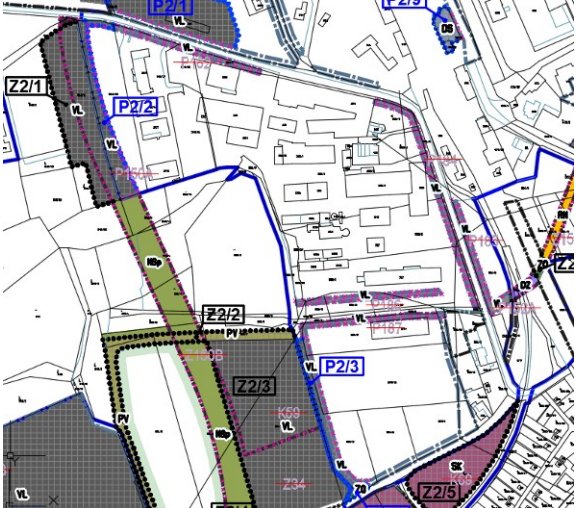
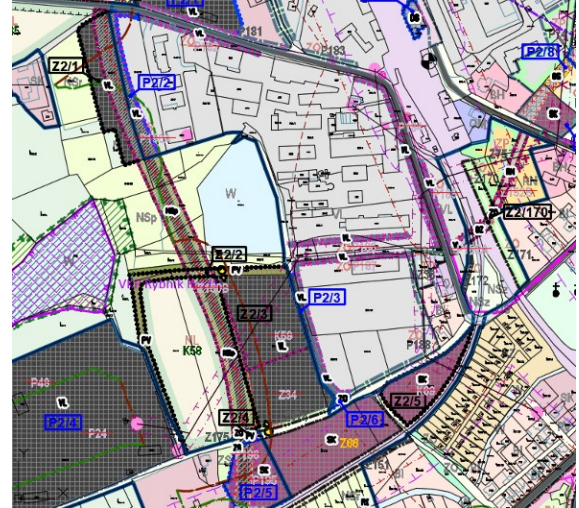
	nepobytové		
Výměra	P37 – 4,840 ha P2/13 – 1,114 ha P2/14 – 0,045 ha P2/15 – 0,320 ha P2/16 – 1,579 ha P2/17 – 0,159 ha	Druh pozemků	ostatní plocha, zastav. pl. a nádvoří
Základní aspekty řešení	• Řešená lokalita se nachází jižně od centrální části města, v blízkosti železnice. Jedná se o území bývalé betonárky, které je nyní ve vlastnictví města. • Lokalita se nachází mezi obytnými plochami, z jihozápadní strany je vymezeno linií železnice. Území je nově vymezeno jako plochy smíšené obytné SK, aby zde mohlo být nabídnuto širší spektrum možného funkčního využití ploch a mohly být rozšířeny městské funkce (bydlení, občanské vybavení, služby, obchod apod.). V areálu bude možné umístit plochy nakládání s odpady pro potřeby města (např. separační dvůr) v takovém místě, ve kterém nedojde k negativnímu ovlivnění nejbližších ploch bydlení a snížení pohody bydlení. • Plochy, které jsou přímo napojené na uliční prostor, byly vymezeny jako plochy bydlení – BI, jedná se o rozšíření stávajících ploch bydlení SZ směrem. • Úpravou stávajícího uličního prostranství jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření veřejného prostranství alespoň na minimální parametry dle platné legislativy. • V návaznosti na vodní tok jsou vymezeny plochy veřejné zeleně ZV, které umožní propojení obytných území (pro pěší a cyklisty) a umožní vytvoření rekreačního zázemí lokality. • Způsob využití lokality nebude oslabovat funkci stávajícího vodního toku. Při využití ploch změn (např. oplocení) bude respektováno manipulační pásmo vodního toku, respektován a zachován bude hodnotný břehový porost. • Vzhledem k blízkosti železniční dráhy, bude v ploše zástavba přípustná za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude dle konkrétního záměru prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorů. • Respektován bude pás ochranné a izolační zeleně - ZO, který je vymezen podél železnice, v něm je umožněna realizace případných protihlukových opatření. Vzhledem k rozsahu nově vymezených ploch není účelné zde ponechávat zbytkovou navrženou lesní plochu, proto zde bylo navrženo rozšíření navazujících ploch NSr. • Charakter a uspořádání zástavby bude řešeno v souladu se zpracovanou územní studií. • Jako podmínka pro rozhodování v území je stanoveno zpracování územní studie. • Zástavbu je možné napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. • Rušené jsou plochy přestavby P44 a P45 a jsou nahrazeny P2/13. • Plocha je dotčena OP železnice, v OP lesa (vzdálenost 50 m od pozemků PUPFL).		
Fotodokumentace			

h.

Plocha přestavby P2/19			
Označení požadavku v zadání: 38			
Lokalizace			
V platné ÚPD	• plochy bydlení – B (všeobecné)		
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek			
RZV	ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň		BPEJ/třída ochrany
Výměra	0,318 ha		Druh pozemků
Základní aspekty řešení		• Řešená lokalita se nachází v severní části města. • Plocha zahrnuje veřejné prostranství mezi bytovými domy. Není účelné zde umožnit zahuštění zástavby, změna ÚP návrhem vytváří podmínky pro doplňkové využití k plochám bydlení jako je např. veřejná zeleň, odpočinkové plochy apod.	
Fotodokumentace			

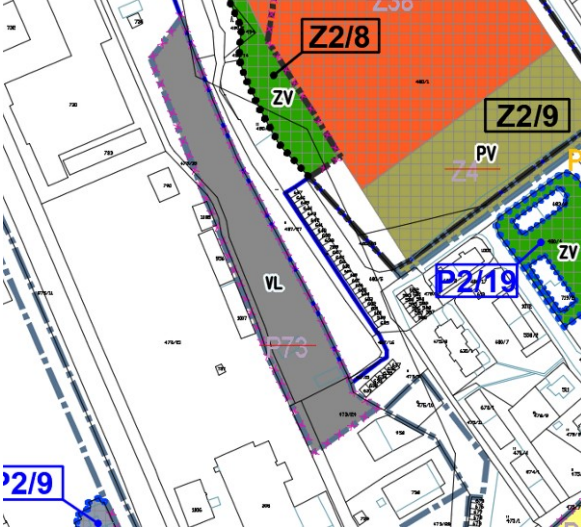
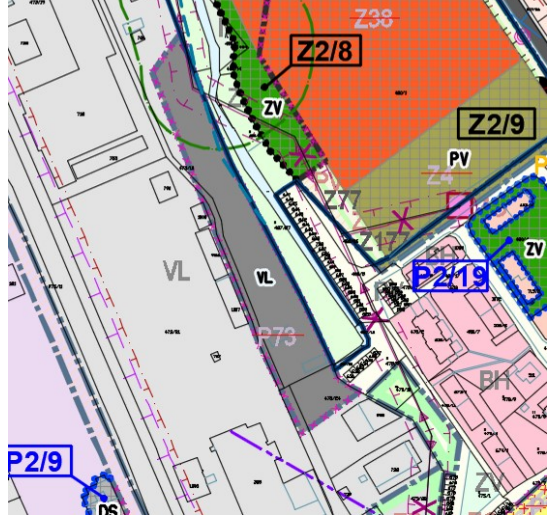
Rušené plochy přestavby P182, P184, P185, P186, P187, část P188

Označení požadavku v zadání: 43

Lokalizace				
V platné ÚPD	navržené plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO (plochy přestavby - P182, P184, P185, P186, P187, P188 - část)			
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek				
RZV	plochy výroby a skladování - VL – lehký průmysl		BPEJ/třída ochrany	5.21.10/IV.
Výměra			Druh pozemků	
Základní aspekty řešení		V platné ÚPD jsou na okrajích výrobních areálů v západní části města vymezeny navržené pásy izolační zeleně. Změna č.2 tyto navrhované plochy zeleně ruší a ponechává je ve stávajícím využití jako plochy VL. Možnost umístění ploch zeleně je přípustná dle stanovených podmínek pro PRZV pro plochy VL.		

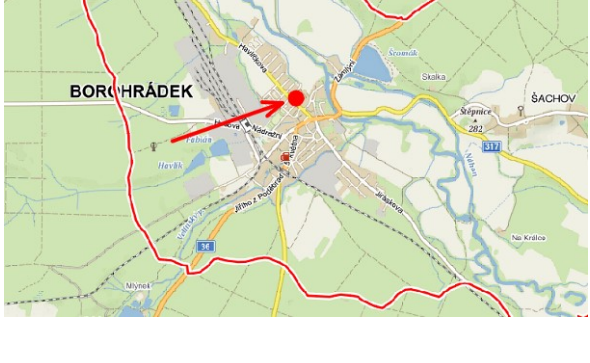
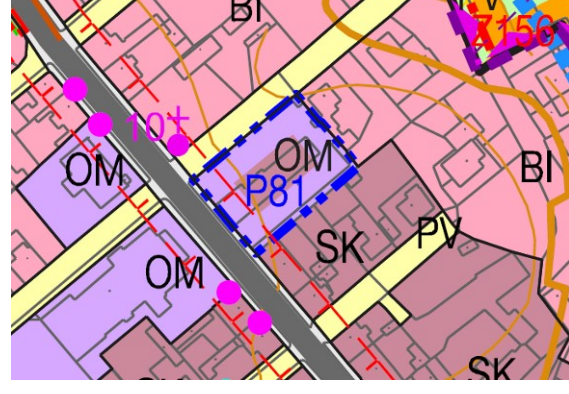
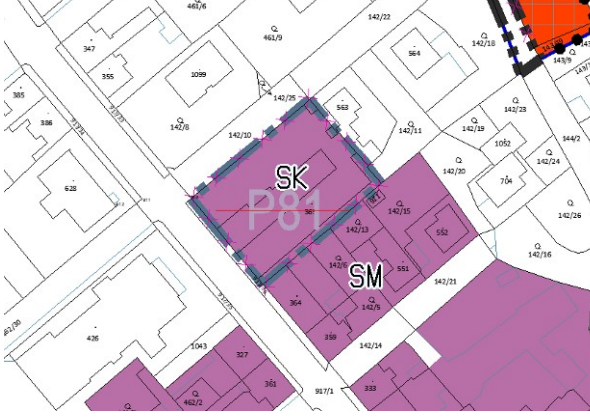
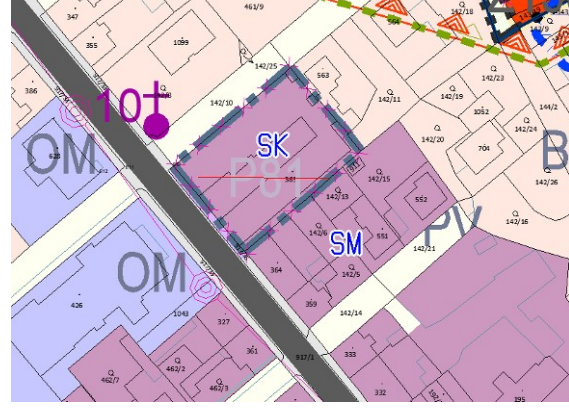
Rušená plocha přestavby P73

Označení požadavku v zadání: 23

Lokalizace				
V platné ÚPD	navržené plochy zeleně – ZP - přírodního charakteru (plocha přestavby P73)			
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek				
RZV	plochy výroby a skladování - VL – lehký průmysl		BPEJ/třída ochrany	5.21.10/IV.
Výměra	0,784 ha		Druh pozemků	ostatní plocha
Základní aspekty řešení		- V platné ÚPD je plocha přestavby vymezena jako navržená zeleň. Navržené plochy jsou rušeny a na základě požadavku vlastníka pozemků ponecháno stávající funkční využití. - Lokalita je součástí stávajícího areálu. - Plochy jsou dotčeny OP lesa, zástavba bude umísťována ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku. Respektována bude trasa a OP vrchního vedení elektro.		

Rušená plocha přestavby P81

Označení požadavku v zadání: 13

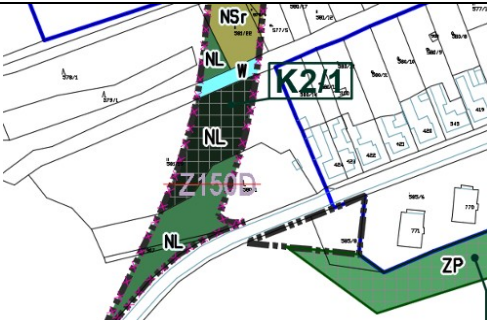
Lokalizace				
V platné ÚPD	navržené plochy občanského vybavení – OM – komerční zařízení malá a střední (plocha přestavby P81)			
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek				
	RZV	plochy smíšené obytné – SK (pl. komerční)	BPEJ/třída ochrany	5.21.10/IV.
	Výměra	0,161 ha	Druh pozemků	zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha
	Základní aspekty řešení		V platné ÚPD je plocha přestavby vymezena jako OM. Změna ÚP plochu přestavby ruší a na základě požadavku vlastníka zde ponechává stávající funkční využití SK.	

3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

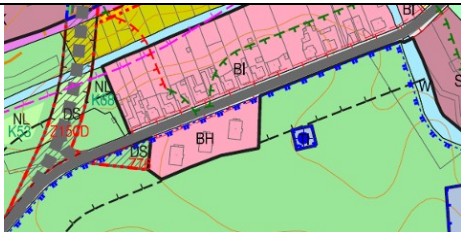
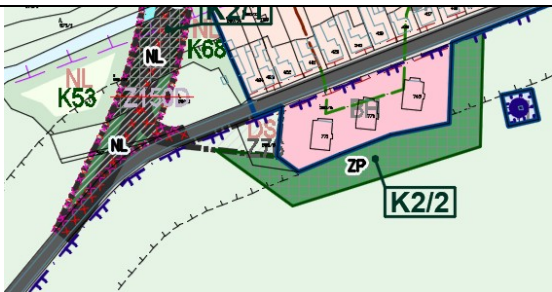
a.

Plocha K2/1

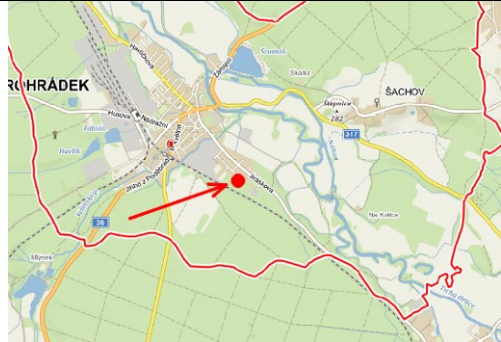
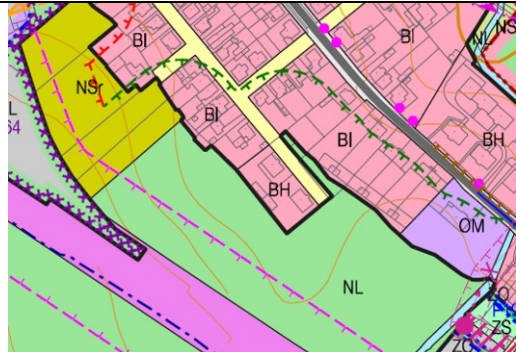
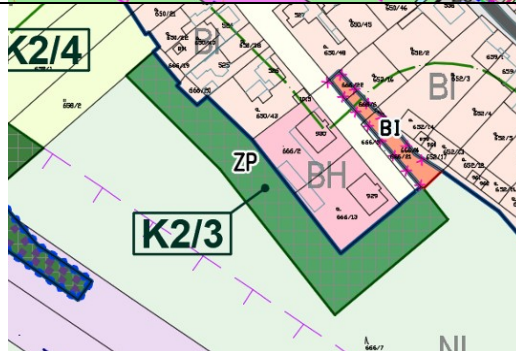
Označení požadavku v zadání:

Lokalizace	BOROHRADEK  			
V platné ÚPD	• plocha vymezena jako součást koridoru pro propojovací komunikaci - DS • plocha navazuje na zastavěné území			
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek				
				
	RZV	NL (pl. lesní)	BPEJ/třída ochrany	5.68.11/V.
	Výměra	0,162 ha	Druh pozemků	plocha lesa
Základní aspekty řešení		• Plocha je vymezena v místě rušeného koridoru pro propojovací komunikaci. V navazujícím území platná ÚPD navrhuje zalesnění (K53 a K68). Tyto plochy jsou doplněny a propojeny nově navrženou plochou lesa. • Plocha se nachází v OP lesa a komunikace, částečně zasahuje i OP železnice.		

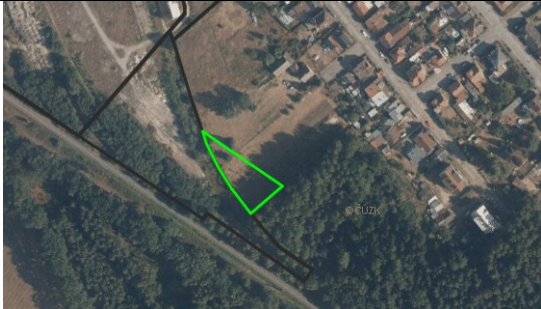
b.

Plocha K2/2			
Označení požadavku v zadání: 34			
Lokalizace			
	• plocha vymezena lesní NL • plocha navazuje na zastavěné území		
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek			
	RZV	ZP (pl. přírodního charakteru)	BPEJ/třída ochrany
	Výměra	0,457 ha	Druh pozemků
	Základní aspekty řešení		23
	• Plocha navazuje na lokalitu stávajících bytových domů. • Jedná se o okrajové plochy lesního porostu. Tyto plochy budou vyjmuty z PUPFL. • Tyto plochy by měly být využívány jako rekreační zázemí pro obyvatele bytových domů, vzhledem k tomu, že porost je již v těchto plochách řídký, může dojít k případnému ohrožení stávající zástavby i obyvatel. Území by mělo vytvářet přechodový pás mezi zástavbou a lesním porostem. • Plocha se nachází v OP lesa a v OP vodního zdroje 2. stupně.		plocha lesa
	Fotodokumentace		
			

C.

Plocha K2/3			
Označení požadavku v zadání: 33, 32			
Lokalizace			
	V platné ÚPD • plocha vymezena lesní NL • plocha navazuje na zastavěné území		
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek			
	RZV	ZP (pl. přírodního charakteru)	BPEJ/třída ochrany
Výměra	0,373 ha	Druh pozemků	23 plocha lesa
Základní aspekty řešení		• Plocha navazuje na lokalitu stávajících bytových domů, v současné době byla část porostu již odstraněna. • Jedná se o okrajové plochy lesního porostu. Tyto plochy budou vyjmuty z PUPFL. • Plochy by měly být využívány jako rekreační zázemí pro obyvatele bytových domů, vzhledem k tomu, že porost je již v těchto plochách řídký, může dojít k případnému ohrožení stávající zástavby i obyvatel. Území by mělo vytvářet přechodový pás mezi zástavbou a lesním porostem. • V této lokalitě došlo také k úpravě zastavěného území, stávající plochy zahrádek (dle KN – ostatní plochy) byly zahrnuty do zastavěného území a vymezeny jako plochy BI – plochy bydlení městské a příměstské. • Plocha se nachází v OP lesa.	
Fotodokumentace		 	

d.

Plocha K2/4			
Označení požadavku v zadání:			
Lokalizace			
V platné ÚPD	• plocha vymezena lesní NL • plocha navazuje na zastavěné území		
Řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek			
RZV	ZO (pl. ochranné a izolační zeleně)		BPEJ/třída ochrany
Výměra	0,124 ha		5.21.12/V.
Základní aspekty řešení		Druh pozemků	trvalý travní porost, zahrada, orná
		• Plocha doplňuje navrhovaný pás izolační zeleně, který bude sloužit ke snížení případných negativních vlivů z provozu na železnici na obytné území. Tento pás je vymezen až k ploše stávajícího lesa. • Plocha je vymezena mimo zastavěné území, navazuje na něj. • Plocha se nachází v OP železnice a v OP lesa.	

d) DALŠÍ ÚPRAVY řešené v hlavním výkrese:

1.



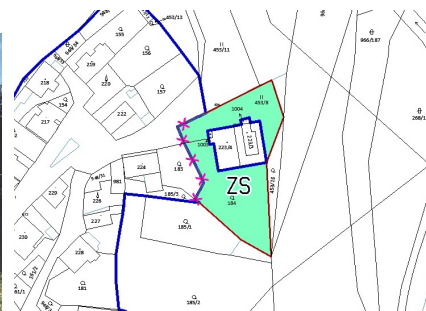
Plocha Z22, P23A a Z23C (požadavek č. 9 a 4) – plochy vymezeny jako zastavitelné a plochy přestavby již v platné ÚPD jako plochy OS (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení). Zastavitelná plocha Z22 je změnou ÚP rušena v celém rozsahu a plocha je vymezena jako pl. zemědělské - NZ v souladu se stávajícím využitím. U ploch P23A a Z23c je měněno funkční využití a nově jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – komerční, z důvodu vytvoření podmínek pro širší spektrum možného využití těchto ploch. Jedná se o požadavky vlastníků pozemků.

2.

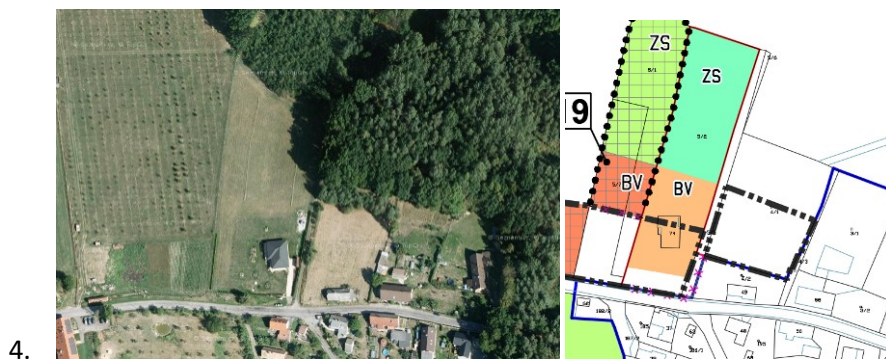


Na základě požadavku (č.8) jsou zohledněny již zrealizované vodní plochy a mokřady v k.ú. Šachov u Borohrádku a jsou samostatně vymezeny v rámci doplňkové charakteristiky funkčních ploch. Plocha, na které se vodní plochy nacházejí, je vymezena jako pl. smíšené nezastavěného území – NSrzv.

3.



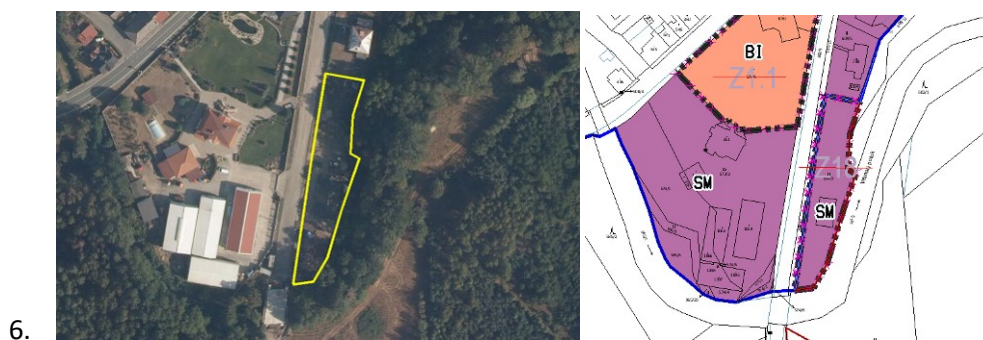
V souladu s aktualizací zastavěného území, byla stávající oplocená zahrada u objektu rodinného domu, vyhodnocena jako zastavěný stavební pozemek a zahrnuta do zastavěného území. Vzhledem k tomu, že je dotčena záplavovým územím Q100, byla vymezena jako plochy zeleně – ZS – soukromá a vyhrazená zeleň.



V souladu s aktualizací hranice zastavěného území byl stávající zrealizovaný objekt rodinného domu s okolními pozemky pod společným oplocením vyhodnocen jako zastavěný stavební pozemek a zahrnut do zastavěného území. Plocha je vymezena jako BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, část pozemku zasahující do OP lesa je vymezena jako plochy ZS – soukromá a vyhrazená zeleň (k.ú. Šachov u Borohrádku).

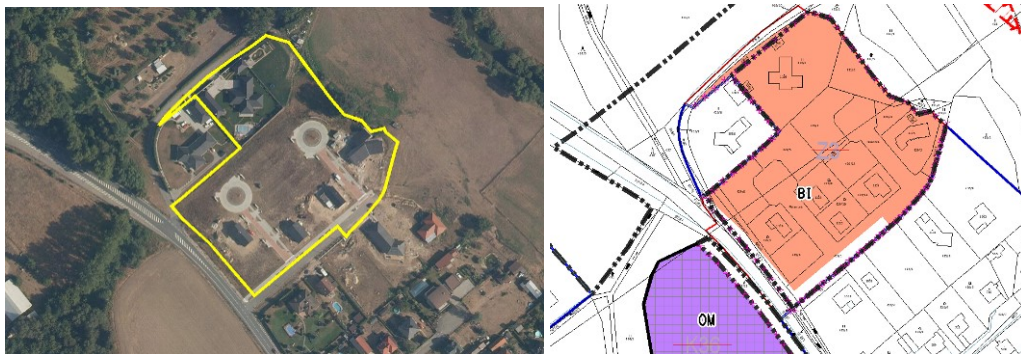


V souladu s aktualizací zastavěného území byl stávající zrealizovaný objekt rodinného domu s okolními pozemky pod společným oplocením vyhodnocen jako zastavěný stavební pozemek a zahrnut do zastavěného území. Plocha je vymezena jako BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.



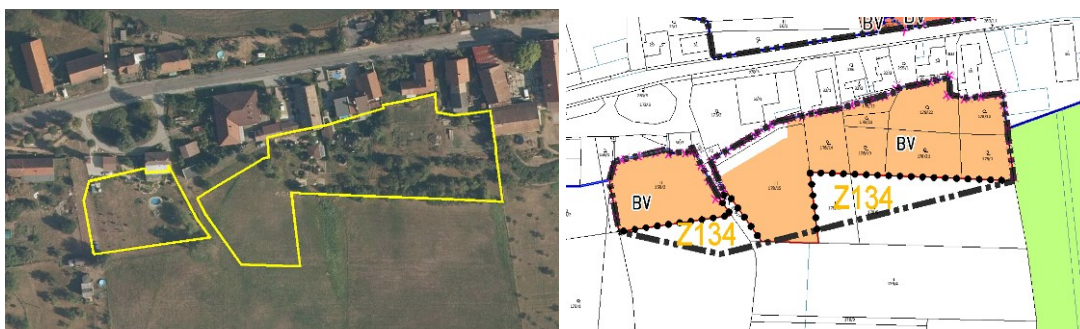
V souladu s aktualizací zastavěného území byl stávající zrealizovaný objekt rodinného domu s okolními pozemky pod společným oplocením vyhodnocen jako zastavěný stavební pozemek a zahrnut do zastavěného území. Plocha je vymezena jako SM – plochy smíšené obytné – městské.

7.



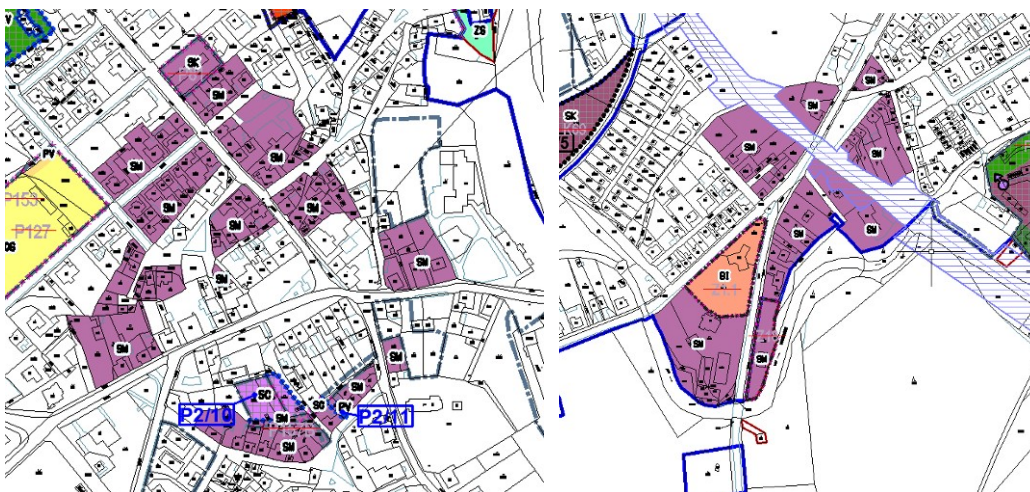
V souladu s aktualizací zastavěného území byly stávající zrealizované objekty rodinných domů s okolními pozemky pod společným oplocením vyhodnoceny jako zastavěné stavební pozemky a spolu s prolukami, na kterých již byla pro záměry vydána správní rozhodnutí, ale zástavba zatím nebyla realizována, zahrnuty do zastavěného území. Plocha je vymezena jako stabilizovaná plocha BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

8.



V souladu s aktualizací zastavěného území byly zahrady využívané v souvislosti se stávajícími rodinnými domy, které jsou pod společným oplocením, vyhodnoceny jako zastavěné stavební pozemky a spolu s prolukou, na které již bylo pro záměr vydáno správní rozhodnutí, ale zástavba zatím nebyla realizována, zahrnuty do zastavěného území. Plocha je vymezena jako stabilizovaná plocha BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Zbylé plochy vymezené zastavitelné plochy byly ponechány jako zastavitelné.

9. S ohledem na způsob využití (stávající a požadovaný) a stanovené podmínky využití PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH – KOMERČNÍCH, byl vytvořen nový typ plochy smíšených obytných – MĚSTSKÝCH. Do tohoto typu plochy byly zařazeny stabilizované plochy v návaznosti na historické jádro města a plochy na jižním okraji města ve vazbě na silnice I/36 a II/305 v blízkosti jejich podjezdu pod železnici, které byly vymezeny jako plochy smíšené obytné komerční. Pro tyto plochy jsou zachovány stanovené podmínky využití (původně vymezené pro plochy smíšené obytné komerční).



Plochy, které jsou vymezeny zejména jako plochy změn ve funkčním typu plochy smíšené obytné – komerční, na kterých se nepředpokládá jako převažující způsob využití bydlení, ale občanské vybavení,

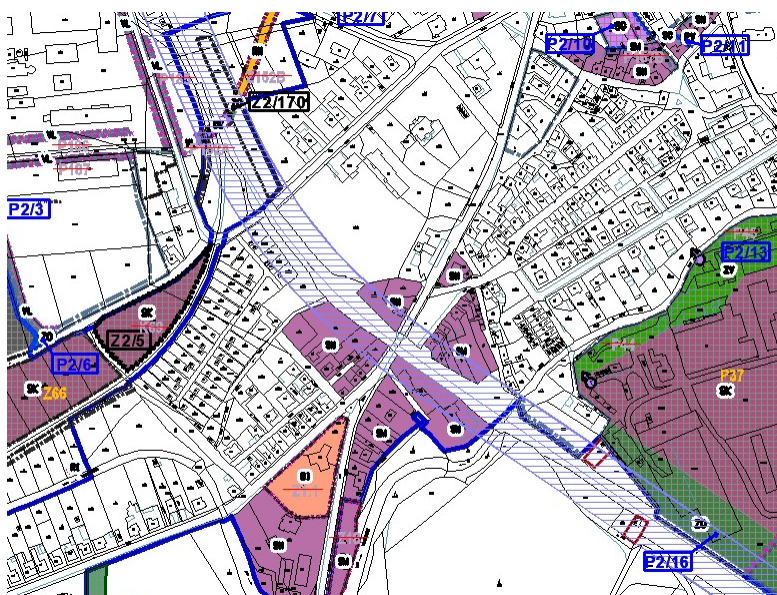
služby a výroba bez negativních vlivů na životní prostředí na sousední plochy, jsou nadále vymezeny jako plochy smíšené obytné – komerční, ale Změnou jsou stanoveny nové podmínky využití, resp. jsou upřesněny podmínky původní.

S ohledem na výše uvedené a posouzení reálných podmínek v lokalitě Zámlyní byly stabilizované plochy v této lokalitě vyznačeny jako plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Do stejného typu byla zařazena i změnou vymezená plocha přestavby P2/12.

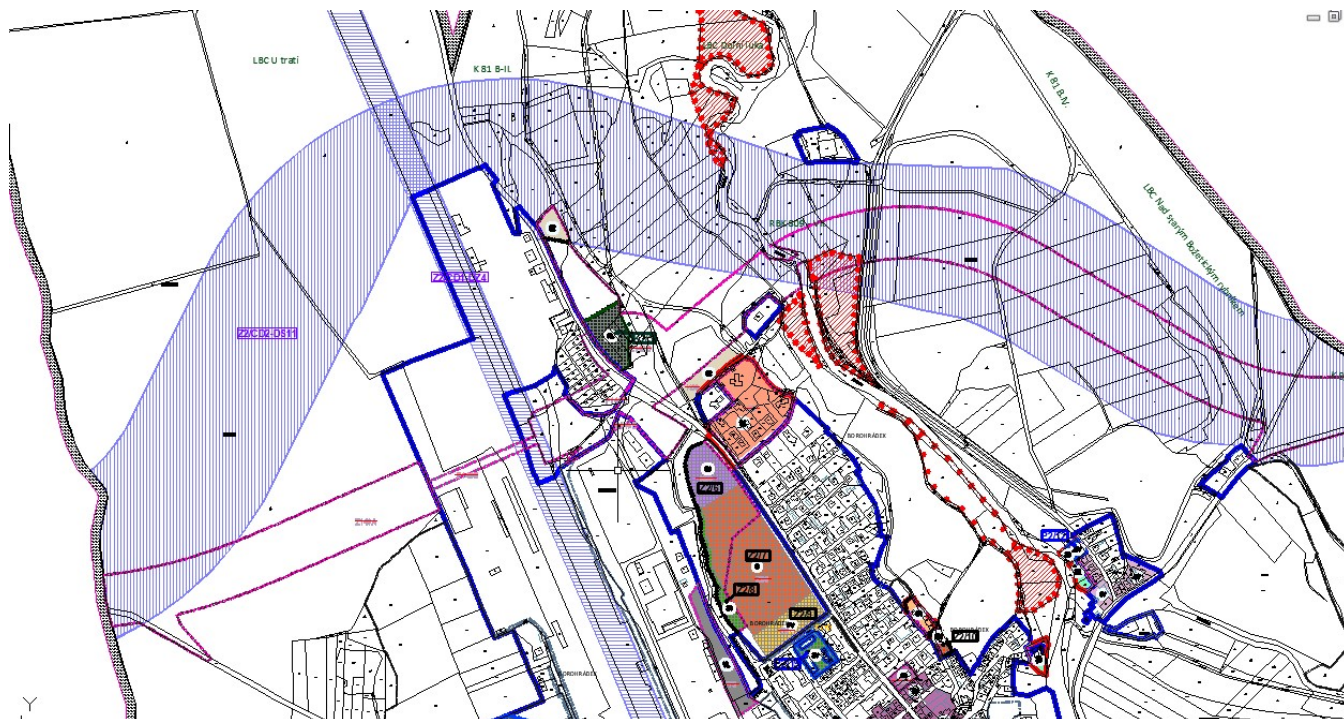


Po prvním společném jednání byly dle vyhodnocení a pokynů pořizovatele provedeny další úpravy:

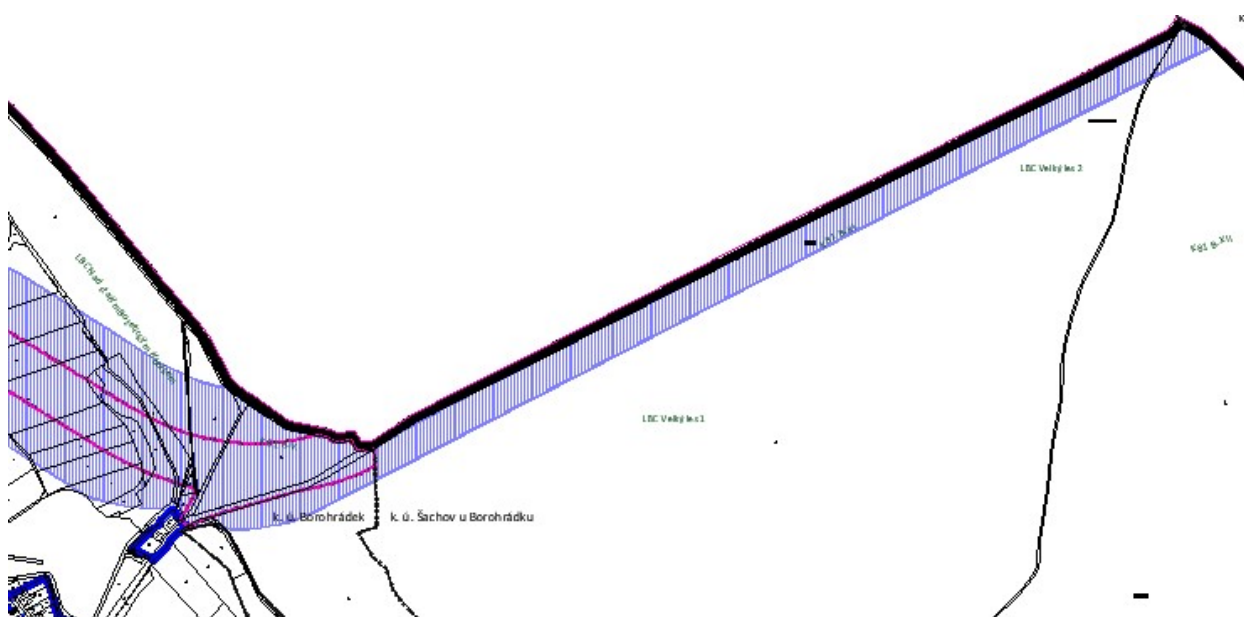
1. Bylo upraveno šířkové vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro modernizaci železniční tratě v souladu s požadavku ZÚR KHK, a to tak, že v celém průběhu koridoru řešeným územím (i v zastavěném území) je vymezen v konstantní šíři 60 m. D



2. Po opakovaném společném jednání bylo vymezení koridoru upřesněno tak, aby bylo byla eliminována možnost zásahů do ploch zastavěného území. Zároveň v souladu s dohodou s DO – MD ČR bylo vymezení koridoru prodlouženo i podél stávající trasy silnice I/36, v jejíž stopě bude tato silnice homogenizována. Výchozí šíře koridoru v nové trase je 300 m, která je pro tento záměr stanovena v ZÚR KHK.



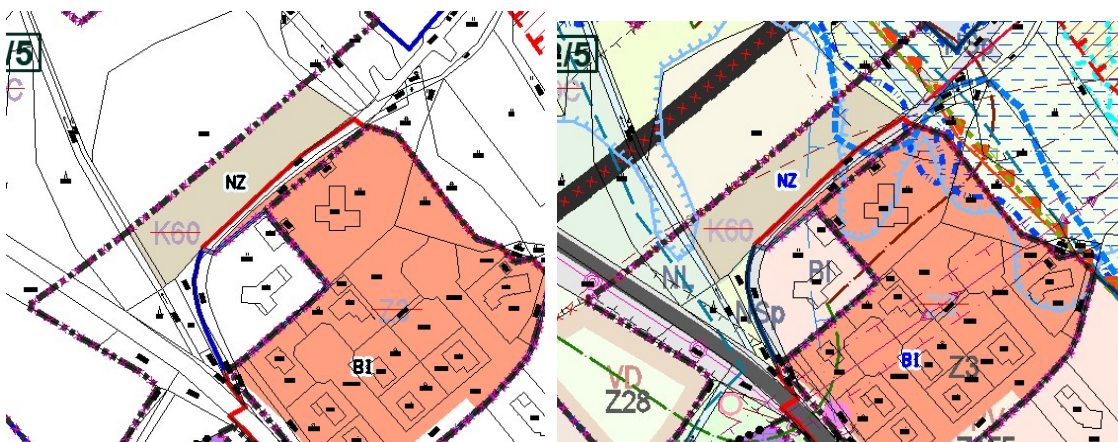
Po opakovaném společném jednání bylo vymezení koridoru opětovně upraveno podle požadavku Ministerstva dopravy tak, že koridor byl prodloužen i podél stávající komunikace, a to v šíři 100 m, tj. 50 m od osy stávající silnice na každou stranu. V případě řešeného území, kdy je hranice katastrálního území v těsné blízkosti silnice, je koridor vymezen víceméně jen na jednu stranu.



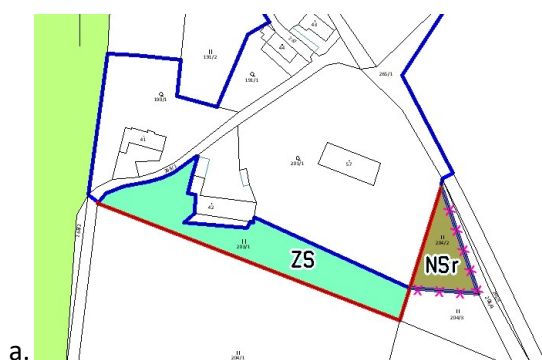
V souvislosti s vymezením tohoto koridoru dopravní infrastruktury bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy Z35A. Severní část této plochy změny v rozsahu, ve kterém zasahovala do koridoru dopravní infrastruktury byla ze zastavitelné plochy vyjmuta a je vyznačena v souladu se stávajícím využitím jako plocha stabilizovaná NZ – plochy zemědělské. Vymezení jižní části bylo upraveno tak, aby rozsah ploch pro funkci výroby po obou stranách komunikace byl shodný a funkce výroby v zastavitelné ploše nepřesahovala do úrovně ploch využívaných pro rekreaci (RZ – zahrádkové osady). Rozsah redukované plochy spolu s navazujícími plochami je vymezen jako plocha změny v krajině pro zalesnění.



3. V souvislosti s vypuštěním v platné ÚPD navrhované trasy přeložky silnice I/36, je vypuštěna plocha změny v krajině K60. Ta byla vymezena z důvodu zajištění eliminace negativních důsledků provozu na navrhované komunikaci vůči rodinné zástavbě realizované jižně. Jelikož důvod jejího vymezení změnou trasování navrhované přeložky pominul, je tato plocha z řešení ÚP vypuštěna.

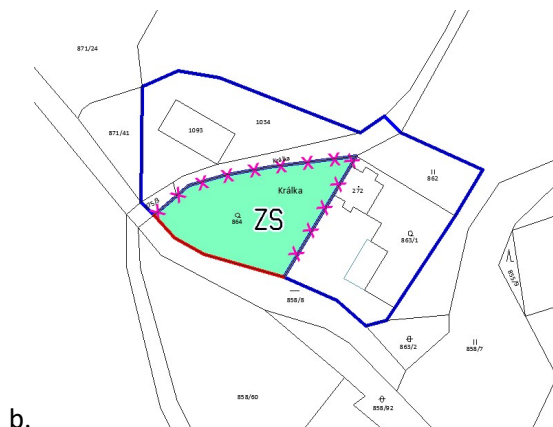


4. V souladu s aktualizací vymezení zastavěného území po opakovaném společném jednání byly vyznačeny stabilizované plochy:



a.

Na jižním okraji východní části sídla Šachov - plocha zahrady (ZS – soukromá a vyhrazená zeleň) jako součást zastavěného stavebního pozemku. Naopak pozemek na východním okraji, který není součástí zastavěného stavebního pozemku byl vymezen jako součást nezastavěného území - plocha NSr – plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové - stejně jako navazující pozemek v platné ÚPD.

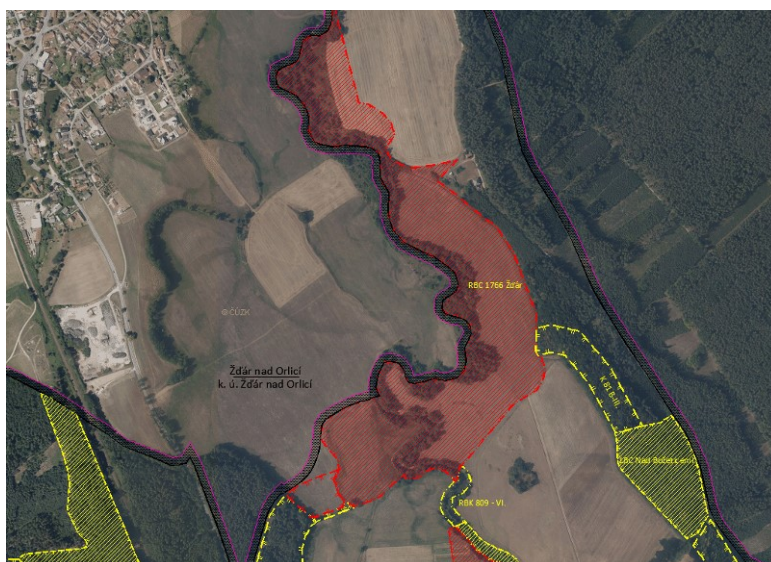


b.

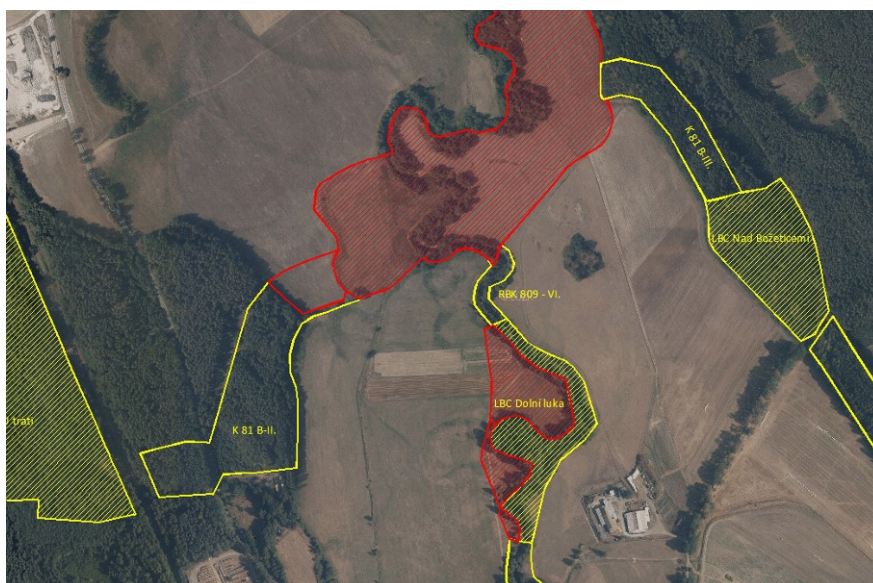
V lokalitě (místní části) Králka - plocha zahrady (ZS – soukromá a vyhrazená zeleň) jako součást zastavěného stavebního pozemku.

e) ÚPRAVA ÚSES:

Dle platné ÚPD je respektováno vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES. Na základě terénních průzkumů, konfrontace s údaji evidence KN a s leteckými snímky jsou ty části, které jsou vymezeny na ZPF (orná nebo trvalý travní porost), nenachází se na nich mimolesní zeleň a jsou využívány pro zemědělské účely – pěstební plochy, obhospodařované louky apod., vymezeny v původním rozsahu, ale s vyznačením jako skladebné části ÚSES k založení. Tyto části zejména lokálních biocenter a regionální biocentra (v souladu se ZÚR KHK) jsou pak vyznačeny ve Změně č. 2 jako plochy pro veřejně prospěšná opatření.

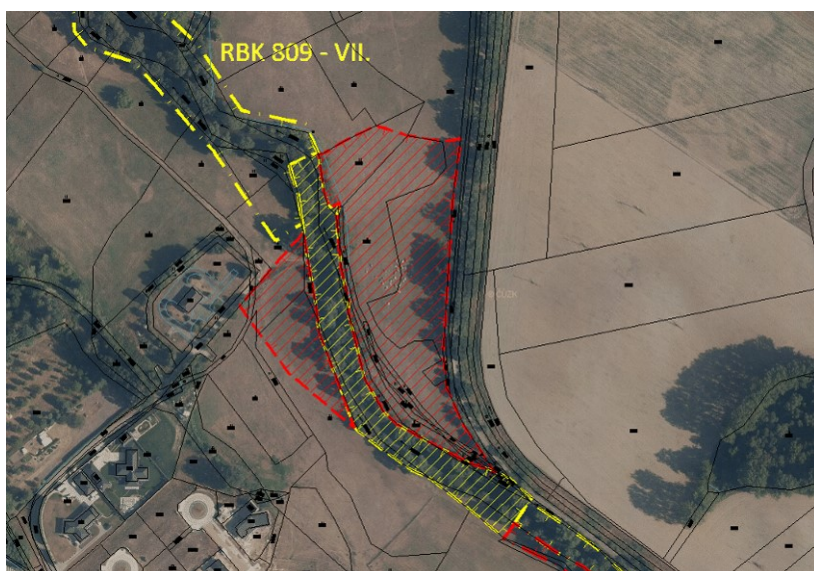


1.

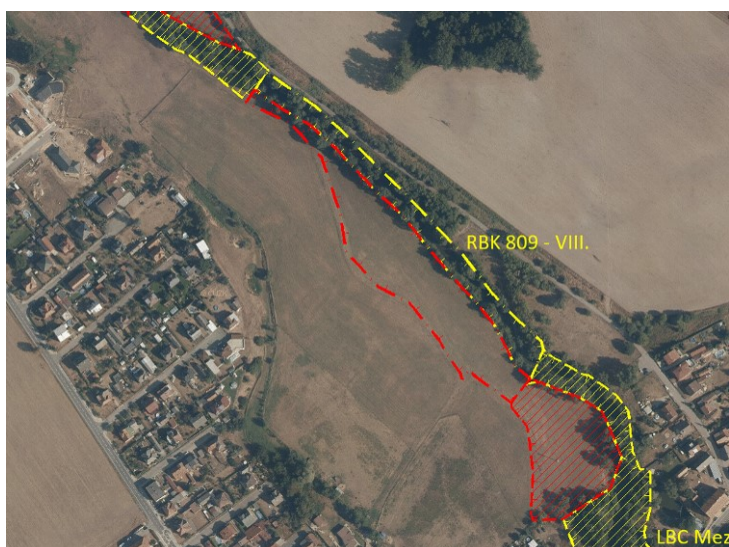


2.

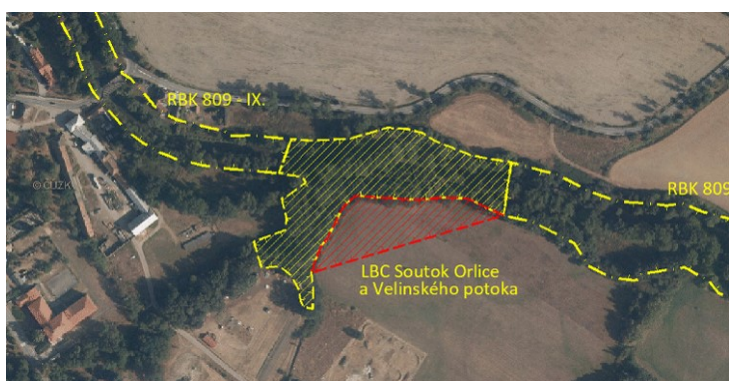
3.



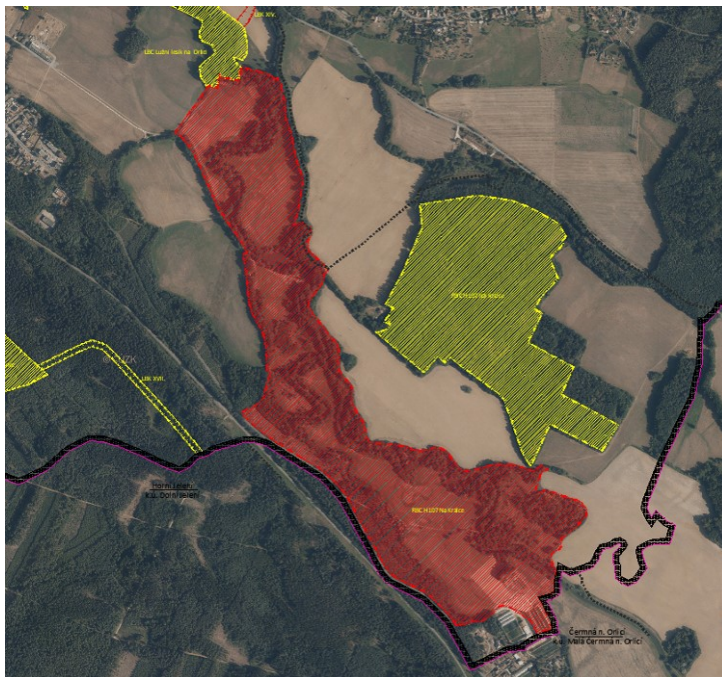
4.



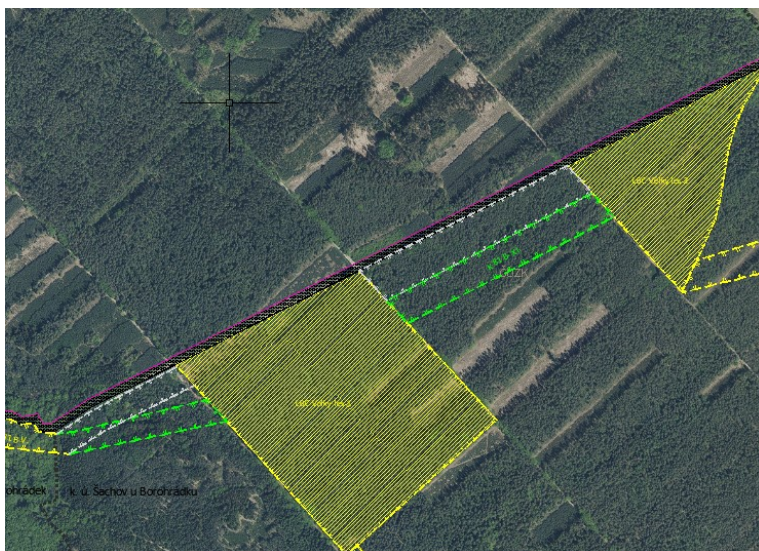
5.



6.



7.



S ohledem na vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/36 podél stávající trasy této silnice v šíři 50 m dle dohody s DO, je upraveno trasování nadregionálního biokoridoru K 81 v dotčeném úseku tak, aby v co možná nejdelším úseku byl vymezen mimo koridor dopravní infrastruktury.

Skladebné části ÚSES včetně části regionálního biocentra ležící na PUPFL byly vyhodnoceny, a tudíž vyznačeny jako funkční (stav).

f) DOPLNĚNÍ KORIDORU:

V souladu s Aktualizací č.2 ZÚR KHK byl také vymezen koridor pro modernizaci trati č.020 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) – ozn. DZ4 (ozn. ve změně č. 2 ÚP – Z2/CD1 – DZ4). Koridor byl vymezen v požadované šířce 60 m. Podmínky využití koridoru byly stanoveny v souladu s požadavky stanovenými ZÚR KHK.

g) ÚPRAVY VÝKRESU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ:

V souladu s řešením Změny č.2 ÚP (doplnění záměrů, vypuštění záměrů z platného ÚP), je upraveno vymezení plochy pro VPS, VPO a veřejná prostranství. Graficky vyznačené úpravy jsou odpovídajícím způsobem propisány do textové části.

Po společném jednání byla z řešení ÚP vypuštěna plocha pro veřejně prospěšnou stavbu WD1 v rozsahu koridoru řešeného v ZÚR KHK. Po opakovaném společném jednání byla VPS vypuštěna v celém, a to v celém rozsahu. Nově je vymezen koridor pro VPS dopravní infrastruktury, pro záměr přeložky silnice I/36, a to pouze s možností vyvlastnění. Úprava je vymezena v souladu se ZÚR KHK a v rozsahu dohody s DO – MD ČR.

h) AKTUALIZACE LIMITŮ A OSTATNÍCH JEVŮ:

V souladu s aktuálními daty ÚAP byly aktualizovány limity a linie technické infrastruktury vyznačené v Koordinačním výkrese (grafická příloha odůvodnění ÚP) a to zejména:

- ÚAN I a II, ochranné pásmo lesa – upraveno na základě úpravy vymezení stávajících a navržených ploch lesa, záplavové území Q₁₀₀, aktivní zóna záplavového území, hlavní odvodňovací zařízení apod. Hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu: HOZ Borohrádek O3a, O3b a HOZ Borohrádek B1.
- dle vyjádření příslušného dotčeného orgánu a dat ÚAP bylo zrušeno chráněné ložiskové území CHLÚ Borohrádek (v západní části k.ú. Borohrádek).
- doplněna stávající již zrealizovaná část kanalizace – k ČOV – v severní části zastavěného území města
- doplněny byly zájmy Ministerstva obrany – ČR – řešené území se nachází v OP přehledových systémů – letecká stavba včetně OP, řešené území se nachází v zájmovém území MO – ČR – vzdušném prostoru pro létání malých a přízemních výškách
- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),

- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání LK TRA 73 Borohrádek- letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Hranice negativních vlivů hluku z železniční a silniční dopravy byly vypuštěny vzhledem k již neaktuálním vstupním údajům, které sloužily k jejich stanovení.

i) ÚPRAVY v textové části:

Do textové části jsou doplněny texty související s řešením Změny č. 2 zejména:

1. upraveno je datum, ke kterému je aktualizováno vymezení hranice zastavěného území,
2. podrobný popis a vysvětlující text v kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ je z výrokové části vypuštěn (není v kompetenci zastupitelstva, veřejný zájem je při rozhodování o změnách v území v kompetenci dotčeného orgánu),
3. v tabulkách zastavitelných ploch jsou rušeny řádky popisující záměry, které jsou Změnou č. 2 z řešení ÚP vypouštěny, doplňovány jsou řádky pro nové záměry řešené Změnou č. 2, upřesňovány jsou podmínky využití jednotlivých ploch změn, doplněny byly podmínky, které vyplynuly z vyhodnocení opakovaného společného jednání jako splnění požadavku např. dotčeného orgánu
4. v tabulkách ploch přestavby jsou rušeny řádky popisující záměry, které jsou Změnou č. 2 z řešení ÚP vypouštěny, doplňovány jsou řádky pro nové záměry řešené Změnou č. 2, upřesňovány jsou podmínky využití jednotlivých ploch změn,
5. doplněny jsou tabulky pro koridory dopravní infrastruktury, které jsou vyznačeny v souladu s Aktualizací č. 2 a č. 4 ZÚR KHK,
6. v tabulkách nezastavitelných ploch jsou rušeny řádky popisující záměry, které jsou Změnou č. 2 z řešení ÚP vypouštěny, doplňovány jsou řádky pro nové záměry řešené Změnou č. 2, upřesňovány jsou podmínky využití jednotlivých ploch změn,
7. Doplněny jsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na možné ohrožení území záplavou nebo srážkovými vodami, pro typy ploch nezastavěného území jsou upřesňovány podmínky využití s ohledem na ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění,
8. Doplněn je nový typ ploch smíšených obytných. Původně stanovený typ nazvaný SK – plochy smíšené obytné – komerční je nově nazván SM – plochy smíšené obytné - městské, a to zejména proto, že se jedná o plochy převážně využívané pro funkci bydlení, funkce občanského vybavení je podružná. Nově je stanoveny typ ploch, který se nazývá shodně s původně stanovených typem – SK – plochy smíšené obytné – komerční, ale jsou pro něj nově stanoveny podmínky využití. Ato zejména s ohledem na to, že plochy jsou převážně využívány nebo určeny pro funkce občanského vybavení.
9. V podmínkách ploch OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a středí je na základě požadavku objednatele upraven max. rozsah pozemků pro obchodní pro plochu Z2/6. Jedná se o

plochu na okraji obytných částí města, kde jsou vytvořeny podmínky pro možnost dalšího rozšíření obytné (zejména rodinné) zástavby. Proto je zcela legitimní požadavek na posílení funkce občanského vybavení. Jelikož územní plán v lokalitě vytváří podmínky pro možnost vzniku komerčního „centra“, jehož součástí mohou být i objekty s větší zastavěnou plochou, je mezní hodnota upravena tak, aby zde mohlo vzniknout zařízení, které bude kapacitou uspokojovat obyvatele města i menších sídla v kontaktním území a které v řešeném území chybí.

10. v tabulkách charakterizujících plochy pro VPS, VPO a veřejná prostranství jsou rušeny řádky popisující záměry, které jsou Změnou č. 2 z řešení ÚP vypouštěny, doplňovány jsou řádky pro nové záměry řešené Změnou č. 2.
11. v tabulce veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění je v souladu s platnou legislativou zrušen sloupec s výčtem dotčených pozemků;
12. doplněna je tabulka pro veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability, a to pro ty části ÚSES, které byly při upřesnění jejich vymezení ve Změně č. 2 vyznačeny jako skladebné části, nebo části skladebných částí ÚSES, k založení.
13. Stanoveny jsou úkoly pro řešení územní studie, která prověří podmínky pro možnost využití plochy S1, a to zejména s ohledem na potřeby města. Podmínky pro pořízení studie jsou stanoveny zejména s ohledem na složitost podmínek v území: různorodý způsob využití stávajícího stavebního fondu, jeho stavebně technický stav, možnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, poměrně velký plošný rozsah a zároveň blízká poloha k centru města. Jako přiměřená lhůta omezení změn je Změnou č. 2 stanoveno období 6 let od vydání Změny č. 2. Jedná se o dobu, která vychází z povinnosti stanovené v § 55 odst. 1 SZ, tj. z povinnosti pořizovatele předložit zprávu o uplatňování nejméně jednou za 4 roky. Ze „zprávy“ může vyplynout potřeba pořízení změny územního plánu, kterou je mj. možné řešit prodloužení lhůty, nebo požadavek na změnu vymezení plochy s podmínkou apod. Pořízení změny ÚP trvá určitou dobu. S ohledem na složitost území, potřeby časového prostoru pro dosažení shody o navrženém řešení a s ohledem na potřebu zajištění ochrany před živelným využitím plochy je doba 4 let prodloužena o dva roky, tedy celkem na 6 let. K možnostem stanovené přiměřené lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti delší než 4 roky se vyslovil i rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 25. 3. 2021, č.j. 7 As 30/2020-34: „Při posouzení přiměřenosti délky lhůty pro pořízení územní studie bude vždy záležet na konkrétních okolnostech případu, přičemž platí, že by měla být stanovena v řádu jednotek let. Pravidelně bude činit nejvýše 4 roky, není to ovšem hranice nepřekročitelná, v odůvodněných případech je možné akceptovat i lhůtu delší.“

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh zadání změny č.2 územního plánu Borohrádek předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, který po posouzení jeho obsahu, **uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA**. Na základě výše uvedeného je zpracováno vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 2 územního plánu Borohrádek na udržitelný rozvoj území včetně SEA hodnocení.

Vliv na udržitelný rozvoj byl posouzen v samostatném dokumentu, který hodnotil Návrh Změny č.2 územního plánu pro společné jednání.

V závěrech a výstupech SEA hodnocení konstatuje a doporučuje (navrhuje):

„Opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí

Jako možná opatření přijatá pro zmírnění některých vlivů na přírodu, životní prostředí a ochranu zdraví obyvatel v dalším procesu přijímání změn územního plánu a regulace výstavby v katastru obce lze navrhnout tato opatření:

- Z důvodu možné nenávratné ztráty půdy, je třeba přijmout všechna opatření k jejímu zachování. V místě odnětí bude před zahájením prací provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do odpovídající hloubky. Sejmutá ornice a podorničí bude dočasně uložena na deponii a postupně využita k rekultivacím a výsadbám zeleně prováděných okolí, či k navýšení mocnosti ornice na zemědělských pozemcích v okolí. Toto se týká i bytové výstavby.*
- Zajistit, aby nedošlo ke změnám v objemu odtoku dešťových vod z lokalit vlivem navýšení zastavěných ploch, a to prostřednictvím nezastavěných ploch, vsakovacích objektů a podobně.*
- Upřesněné záměry podřídit procesu EIA, pokud budou podléhat svojí kapacitou nebo rozsahem ustanovení § 4 Z 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.*
- V rámci realizací záměru volit varianty, které mají méně negativní dopad na stávající zeleň, případné kácení je v projektu nezbytné řádně odůvodnit.*
- Automatické je dodržování všech dalších opatření vyplývajících z limitů územního plánu, právního rámce České republiky. Vzhledem k povaze záměrů, neexistenci zvláště chráněných území v oblasti, je dodržení všech zákonných norem plně dostačující pro realizaci jednotlivých návrhů.*

Specifická omezení pro lokality

- Lokality Z2/2, P2/2 – v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území, který bude doložen k územnímu řízení, jinému řízení vedoucímu k zásahu.*
- Lokalita Z2/3 – v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území, který bude doložen k územnímu řízení, jinému řízení vedoucímu k zásahu.*
- Lokalita Z2/5 a Lokalita Z66 a P2/5 – lokalita umožňuje i vznik jednotek s funkcí pro bydlení, to je vzhledem k umístění lokality důvodem ke speciálním opatřením, a i jeden objekt takového typu v území může paralyzovat další výstavbu v této i jiných lokalitách. Doporučuji proto, aby výstavba jednotek, které jsou předmětem ochrany před hlukem byla povolena pouze v případě, že bude objekt zabezpečený před venkovním hlukem tak, aby objekt byl schopen plnit hygienické limity ve vnitřním prostoru stavby, chráněné venkovní prostory pak nedoporučuji vůbec vytvářet. Vzhledem k tomu, že v noční době je hygienický limit pro vnitřní prostor 30 dB, v denní pak 40 dB, jeví se jako vhodný požadavek na minimální stavební neprůzvučnost objektů 30 dB, pochopitelně platí nutnost prokázání plnění limitů vůči stávajícím zdrojům – průmysl, doprava silniční, železniční.*
- Lokality Z2/12, Z2/13 – návrhy zejména nové zástavby budou respektovat stávající zeleň a případné kácení bude řádně odůvodněno zdravotním stavem i případnou nutností takového zákroku.*
- Lokalita P2/4 – v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území, který bude doložen k územnímu řízení, jinému řízení vedoucímu k zásahu.*

- *Lokality K2/2, K2/3 – součástí jakýkoliv úprav v budoucnosti bude projekt sadových úprav a analýza zdravotního stavu jednotlivých stromů s odůvodněním kácení.“*

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, který uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, bylo „Zadáním Změny č. 2 ÚP Borohrádek“ požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Proto je uplatněn postup podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona.



122037/2020/KHK



KUKHK-37083/ZP/2020

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: MUKO 41848/2020-rp
ze dne: 13.11.2020
naše značka (č. j.): KUKHK-37083/ZP/2020

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: Životního prostředí a zemědělství/
EIATO a tech. ochrany
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 853
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz
datum: 11.12.2020

počet listů: 1
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1, V10

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 2 územního plánu Borohrádek“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Odbor Stavební úřad - životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Ivana Petřů, (autorizovaný architekt ČKA č. autorizace 04178) Atelier „AURUM“, s.r.o. Pardubice; červen 2020.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. osvědčení 15 650/4136/OEP/92); srpen 2019

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 19.01.2018 (č.j. KUKHK- 2939/ZP/2018); Předkládanou změnu územního plánu nebylo možné dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání změny územního plánu. Požadavky na změnu územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání změny č. 2 zároveň nevylučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (tj. krajský úřad) vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen EVL) nebo vyhlášené ptáčích oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

(dále jen soustava NATURA 2000) stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: dne 10.01.2018 (č.j. KUKHK-1242/ZP/2018).

Společné jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 06.11.2019 na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí.

Na základě návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek na životní prostředí, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek na životní prostředí.

Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že posouzení vlivů koncepce na životní prostředí je zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

K důvodům pro vydání souhlasného stanoviska krajský úřad uvádí, že z podkladů předložených pro vydání SEA stanoviska (tj. územně plánovací dokumentace ze září 2018, dále dokumentace předložené k vydání SEA stanoviska z června 2020 a dále některých stanovisek dotčených orgánů, stanoviska Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-40186/ZP/2019 ze dne 04.12.2019 a dále 11.05.2020 nebo stanoviska Ministerstva dopravy, č.j. 801/2019-910-UPR/2 ze dne 03.12.2019) vyplývá, že územně plánovací dokumentace byla upravena na základě výsledků společného jednání o návrhu změny č. 2 územně plánovací dokumentace a byly zohledněny požadavky dotčených orgánů.

Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska podle § 10g zákona obdržel od pořizovatele upravenou územně plánovací dokumentaci na základě výše uvedených výsledků společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek, přičemž uplatněná stanoviska dotčených orgánů a připomínky uplatněných dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona byly zpracovány a krajský úřad vydal souhlas s vyjmutím upravených ploch ze ZPF. Z hlediska provedených úprav návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek (verze červen 2020) oproti návrhu územně plánovací dokumentace pro společné jednání snižuje vlivy na životní prostředí (zejm. dopady na zázemí zemědělské půdního fondu, dále jen „ZPF“ apod.), a to tak, že u jím odsouhlasených ploch jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany ZPF, plochy dále nenarušují organizaci ZPF a jsou vymezeny tak, že nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil souhlasné stanovisko vyplývající z provedeného vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek na životní prostředí, přičemž v důsledku navržené rozvojových ploch nebyly identifikovány závažné záporné vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad dále konstatuje, že podrobil obsah zpracovaného vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek na životní prostředí zhodnocením podle bodů uvedených v příloze stavebního zákona a s přihlédnutím k charakteru koncepce, považuje vyhodnocení za odpovídající požadavkům jak zákona EIA, tak i stavebního zákona.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány a další subjekty:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, silničního správní úřad

Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

Ministerstvo životního prostředí

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad - životní prostředí souhlasí za podmínky, že dojde ke zvýšení vzdálenosti pro umístění staveb od nejbližšího lesního pozemku o 5 metrů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil nesouhlasné stanovisko k některým vymezeným plochám, přičemž k upravené územně plánovací dokumentaci (červen 2020) vydal souhlas.

Ministerstvo dopravy, nesouhlasí s návrhem územně plánovací dokumentace, neboť došlo k zúžení koridoru pro modernizaci traťového úseku a s navrženým využitím plochy P2/9 na plochu dopravní infrastruktury - silniční.

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

Ministerstvo průmyslu a obchodu souhlasí za podmínky vypuštění zrušeného chráněného ložiskového území Borohrádek a výhradního ložiska č. 3103200 Borohrádek z koordinačního výkresu.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek na životní prostředí vyplývá, že byly uplatněny 2 připomínky podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona:

GasNet souhlasí s návrhem územně plánovací dokumentace.

Správa železniční dopravní cesty nesouhlasí se zúžením koridoru pro modernizaci traťového úseku

Město Borohrádek (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Borohrádek žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí

Město Borohrádek, Husova 240, 517 24 Borohrádek

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, který uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, bylo „Zadáním Změny č. 2 ÚP Borohrádek“ požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Proto je uplatněn postup podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona.

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-37083/ZP/2020 ze dne 11. 12. 2020 neobsahovalo žádné požadavky ani podmínky, které by bylo nutné do územně plánovací dokumentace doplnit nebo zohlednit.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozvoj města probíhá v souladu s vydaným ÚP Borohrádek ve znění Změny č. 1. Nová zástavba je realizována na vymezených zastavitelných plochách.

Jakým způsobem jsou postupně naplňovány zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem pro hlavní funkce urbanizovaného území je patrné z následujících tabulek. V nich jsou uvedeny údaje o typu plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je plocha vymezena, její výměra, jaká plocha je již zastavěna a jaká plocha k zastavění ještě zbývá. V posledním sloupci jsou pak uvedeny výměry zastavitelných ploch, které jsou vymezeny Změnou č.2. Plochy, které jsou Změnou č. 2 vypuštěny z řešení jsou vyznačeny modrým přeškrtnutým písmem. Označení plochy doplněné hvězdičkou /*/ informuje o tom, že plocha byla v platném ÚP již jako zastavitelná vymezena, ale pro jiný typ plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro hlavní funkci **bydlení**:

označení lokality	RZV	výměra v platné ÚPD /m²/	výměra ZPF v platné ÚPD /ha/	z toho zastavěno	z toho v ZÚ aktualizací ZÚ	RZV ve Změně č.2	OZN ve Změně č. 2	výměra BI,B,BU, BV ve Změně č. 2 /m²/
Z3	BI	17043	1,707	17070				0
Z4	BI	7290	0,726	0	0	PV	Z2/9	0
Z5A	BI	3383	0,273					3383
Z6	BI	13743	1,374					13743
Z8	BI	30782	3,02					30782
Z10	BI	17245	1,063					17245
Z1.1	BI	4625	0,46	4625				0
P5B	BI	1646	0,165					1646
P24	BI	31479	0			VL	P2/4	0
P127	BI	9030	0			OS stav		0
						BI	Z2/10	933
						BI	P2/15	3196
BI celkem		136266	8,788	21695				70928
						B	Z2/7	32204
B celkem								32204
Z12	BH	3810	0					3810
BH celkem		3810						3810
Z50	BV	3258	0	1973				1285
Z130	BV	3857	0,386					3857
Z131A	BV	4555	0,456					4555
Z132A	BV	1713	0,171	919				794
Z133	BV	1525	0,183					1525

Z134	BV	11136	1,139	2323	6545			2268
						BV	Z2/19	895
						BV	Z2/18a	1660
						BV	Z2/14	754
						BV	Z2/12	1667
						BV	Z2/17	570
BV celkem		26044	2,335	5215	6545			19830
bydlení celkem		166120	11,123	26910	6545			126772

V platném ÚP byly vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby pro funkci bydlení v rozsahu 16,612 ha. Změnou č. 2 se z řešení vypouští plocha Z4 v rozsahu 0,726 ha (změna funkčního vymezení na PV). Z vymezených zastavitelných ploch bylo již zastavěno 2,691 ha. K zastavění tudíž zbývá 13,921 ha. V platném ÚP byly vymezeny plochy přestavby pro funkci bydlení, které jsou ale Změnou č. 2 vymezeny pro jiný typ plochy s rozdílným způsobem využití, a to v rozsahu 4,051 ha. Změnou č. 2 jsou pro funkci bydlení vymezeny plochy, které byly v platném ÚP vymezeny jako zastavitelné, ale pro jiný typ plochy s rozdílným způsobem využití, a to v rozsahu 3,6333.

Z uvedených hodnot vyplývá, že platný ÚP vymezil pro funkci bydlení plochy změny (zastavitelné a plochy přestavby) v rozsahu 16,6102 ha. Po úpravách, které vzešly z řešení Změny č.2 (aktualizace vymezení hranice zastavěného území, vyznačení zastavěných částí zastavitelných ploch jako plochy stabilizované, změna funkčního vymezení s ohledem na soustřední výrobních funkcí do severozápadního segmentu města ve vazbě na stávající využití ploch, zohlednění ekologických hledisek některých lokalit /P24 – ekologická zátěž/ a využití pozemků ve vlastnictví města pro soustředěný rozvoj bydlení), je Změnou č. 2 vymezeno pro funkci bydlení 12,6772 ha, což je o 3,9348 ha méně, než vymezila platná ÚPD.

Pro plochy smíšené obytné:

označení lokality	RZV	výměra v platné ÚPD /m²/	výměra ZPF v platné ÚPD /ha/	z toho zastavěno	z toho v ZÚ aktualizací ZÚ	RZV ve Změně č.2	OZN ve Změně č. 2	výměra SK ve Změně č. 2 /m²/
Z18	SK	1991	0,2	1991				0
Z23C	OS					SK		1499
Z66	RZ					SK		11456
P23A	OS					SK		12088
P37	OM					SK		48408
						SK	P2/5	4235
						SK	P2/7	3090
						SK	P2/19*	4114
						SK	P2/10	1765
						SK	P2/12	749
SK celkem		1991	0,2	1991				87404

* změna stabilizované plochy -

Z tabulky vyplývá, že Změnou č. 2 se významně navyšuje rozloha ploch vymezených pro funkci ploch smíšených obytných – komerčních. Nárůst ploch tohoto typu plochy RZV je způsoben zejména tím, že platný územní plán vymezil plochy pro občanské vybavení – sport a komerční zařízení malá a střední v neúměrně velkém rozsahu a město je (zejména pozemky ve vlastnictví Města) nyní potřebuje využít v souladu se stanovenou „Strategií rozvoj města Borohrádek 2018-2028“. Jedná se o poměrně rozsáhlou plochu ŽPSV (P37), která plošně tvoří více než polovinu ploch SK, kde původní zařazení dle platné ÚPD neumožňuje realizovat vytyčené záměry (druh pozemku - ostatní plocha). Dále plochy mezi pokračováním ul. Husova jihozápadním směrem a stávající železniční tratí. Možnosti jejich využití byly platným ÚP limitovány průchodem navrhované komunikace, která je ale Změnou č. 2 vypouštěna z řešení. Vlastníci pozemků mají nyní zájem svoje pozemky využít a podnikání, které bylo dosud limitováno záměrem dopravní infrastruktury a pro možnost jeho dalšího provozování zakoupili pozemky navazující, které jsou nyní změnou č. 2 vymezeny pro funkci SK.

Pro hlavní funkci **občanského vybavení**:

označení lokality	RZV	výměra v platné ÚPD /m²/	výměra ZPF v platné ÚPD /ha/	z toho zastavěno	z toho v ZÚ aktualizací ZÚ	RZV ve Změně č.2	OZN ve Změně č. 2	výměra OS, OM, OV ve Změně č. 2 /m²/
Z22	OS	9767	0,977	0	0	NZ stav		0
Z23B	OS	3987	0,399					3987
Z23C	OS	1499	0,15	0	0	SK		0
Z38	OS	21905	2,191	0	0	B	Z2/7	0
Z136A	OS	2807	0,281			BV, OM	Z2/18 a,b	0
P21	OS	4268	0,427	0	0	část SK	P2/7	2370
P23A	OS	12088	0	0	0	SK		0
						OS	P2/8	781
						OS	P2/18	240
						OS	Z2/16	1501
OS celkem		56321	4,425					8879
P37	OM	65561	0			SK		0
P81	OM	1609	0			SK stav		0
						OM	Z2/18 b	3760
						OM	Z2/6	8165
OM celkem		67170	0					11925
P20	OV	4532	0,453					4532
OV celkem		4532	0,453					4532
obč. vybav. celkem		128023	4,878					25336

Z tabulky je patrné, že platná ÚPD vymezila plochy pro občanské vybavení v rozsahu 12,8023 ha. Jak bylo popsáno výše, řada ploch jak pro sport, tak pro komerční využití, je Změnou č. 2 vymezena pro jiný typ ploch RZV, a to ve prospěch funkce bydlení a ploch smíšených obytných.

Pro hlavní funkci **výroby**:

označení lokality	RZV	výměra v platné ÚPD /m²/	výměra ZPF v platné ÚPD /ha/	z toho zastavěno	z toho v ZÚ aktualizací ZÚ	RZV ve Změně č.2	OZN ve Změně č. 2	výměra VD, VL ve Změně č. 2 /m²/
Z28	VD	5437	0,543					5437
Z31A	VD	13129	1,387					13129
Z32A	VD	9064	0,906					9064
Z34	VD	7753	0,827					0
						VD	Z2/21	2636
						VD	Z2/5	5251
VD celkem		35383	3,663					35517
Z29	VL	19331	1,933					19331
Z30	VL	27983	2,798					27983
Z35A	VL	11895	1,189					11895
						VL	Z2/1	7527
						VL	Z2/3	18688
						VL	P2/1*	5557
						VL	P2/2	2331
						VL	P2/3	1054
						VL	P2/4	54874
VL celkem		59209	1,189					149240
výroba celkem		94592	4,852					184757

Platný ÚP vymezil pro funkci výroby plochy v rozsahu 9,46 ha. Změnou č.2 je vymezeno 18,48 ha. Toto je podstatně ovlivněno zejména plochami P2/4 a Z2/3. Plocha P2/4 byla v platné ÚPD vymezena pro funkci bydlení a rekreace. Tento navrhovaný způsob využití se ale jeví jako nevyhovující, plocha je zatížena ekologickou zátěží a funkce bydlení by vytvářela za výrobní zónou izolovanou vyloučenou lokalitu. Proto je Změnou č. 2 vyznačena

pro svoji původní funkci – výroba. V současné době je využívána jako manipulační a skladovací plocha bez nadzemních objektů.

Polovina plochy Z2/3 je platném ÚP vyznačena pro funkci výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Plocha je ve vlastnictví stejného subjektu jako je sousední stávající výrobní areál, který prosperuje a má potřebu rozšířit zejména skladovací kapacity. Proto je plocha vymezena ve stejném typu plochy RZV jako stávající areál a logicky vymezena s ohledem na vlastnické poměry a provozní vazby v rámci areálu.

Funkce výroby je soustředěna do severozápadního sektoru města, kde je historicky založena zejména s ohledem na vazbu na železnici. Do budoucna by měla být napojena na nadřazenou silniční síť tak, aby těžkou dopravou nezatěžovala ostatní části města. To je dnes citelně ovlivněno průjezdem silnice I. třídy (I/36) a silnicemi II. třídy (II/305 a II/317).

Možnosti využití a rozvoje stávajícího funkčního areálu byly v platné ÚPD limitovány průchodem záměru dopravní infrastruktury. Ten je Změnou č. 2 vypuštěn a plochy jsou v rozsahu pozemků ve vlastnictví stejných subjektů jako navazující funkční areály vymezeny pro funkci výroby.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond:

Tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

1. nové zastavitelné plochy (nad rámec rozvojových ploch vymezených v platném ÚP):

katastrální území Borohrádek: 607614

označení záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy (ha)	v platném ÚP zábor ZPF
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovoc. sady	ttp	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z2/5	SK - plochy smíšené obytné - komerční	0,5251						0,5251				0,5251		5.21.10	ne	ANO-návrh NL
plochy smíšené obytné celkem		0,5251						0,5251				0,5251				
Z2/3*1	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	1,8688	1,8688									1,8688		5.21.10	ne	ANO-návrh VD a NL
Z2/21	VD - výroba a skladování - drobná výroba	0,2636	0,2636							0,2636				5.58.00	ne	NE (NZ)
plochy výroby a skladování celkem		2,1324	2,1324							0,2636		1,8688				
Z2/2	PV - veřejná prostranství	0,3873	0,3873									0,3873		5.21.10	ne	ČÁSTEČNĚ ANO-návrh NL, DS
plochy veřejných prostranství celkem		0,3873	0,3873									0,3873				
ZÁBOR ZPF CELKEM		3,0448	2,5197					0,5251		0,2636		2,7812				

*1 plocha byla v rozsahu 0,776 ha vymezena pro výrobu (VD) již v platném ÚP

Z2/1 neleží na plochách ZPF

Z2/11 neleží na plochách ZPF

Charakteristika výše uvedených ploch, popis a odůvodnění navrhovaného řešení:

ozn. plochy ve Změně	Vymezení v platném ÚP	Popis a odůvodnění řešení
Z2/5	Návrh lesa (K69)	Odůvodnění vlastníka: „Pro spoluvlastníky tohoto pozemku není žádoucí mít jeho budoucí využití jako lesní plochu, jedná se o pozemek nedaleko centra města, navazující na okolní zastavěné plochy. Plocha smíšená obytná komerční umožňující drobnou výrobu a podnikání by vyhovovala jejich záměrům.“
Z2/3	část vymezena jako zastavitelná - 0,776 (VD - ozn. Z34), část (K59-les)	Umožnění rozšíření a rozvoj stávajícího prosperujícího výrobního areálu, který je v platném ÚP vymezen jako stabilizované plochy VL. Proto je plocha změny vymezena ve shodném typu plochy RZV, aby byly zajištěny stejné podmínky využití pro celý areál. Stávající charakter výroby vyžaduje velké nároky na manipulační a skladové plochy. Firma je významným zdrojem pracovních míst v oblasti. Areál je možné napojit na železnici a stávající silniční dopravní systém, který bude v budoucnu doplněn novou trasou I/36 - severně od města, takže bude možné eliminovat případnou dopravní obsluhu, která je v současné době vedena přes město. Nežádoucí je využívat pro rozšíření areálu vymezených zastavitelných ploch pro LV v jiných lokalitách, protože by byly zbytečně zatěžovány vnitrozávodní dopravou veřejné komunikace. Takové uspořádání by bylo nevhodné. Je třeba vytvořit podmínky pro ekonomický, ekologický, a zejména provozně logický rozvoj prosperujícího závodu. Rozvojem ploch výroby (na plochách IV. třídy ochrany) jsou vytvářeny podmínky pro hospodářský rozvoj města Borohrádek a zajištění zdroje pracovních příležitostí.
Z2/21	NZ	Změna vytvořila podmínky pro možnost dalšího využívání plochy s ohledem na její stávající způsob využití (manipulační plocha pro skladování dřeva).

Z2/2	NSp, NL - návrh	Obslužná komunikace sloužící jako příjezd ke stávajícímu rybníku Fabián (nutná z důvodu jeho údržby), náhrada za rušenou komunikaci mezi plochami VL. Trasa komunikace je navržena podél stávajících lesních ploch tak, aby mezi ní a stávajícím výrobním areálem vznikla volná plocha, se kterou se uvažuje pro případný budoucí další rozvoj tohoto areálu. Plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany. Komunikace je trasována tak, aby co nejméně narušovala celistvost okolních pozemků a zároveň zajistila možnost přístupu na pozemky navazující. Pokud možno využívá stávajících pozemků vedených v KN jako ostatní plocha – komunikace.
-------------	-----------------	---

katastrální území Šachov u Borohrádku: 607622

Ozn. záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy (ha)	v platném ÚP
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovoc. sady	ttp	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z2/12	BV - bydlení v RD - venkovské	0,175				0,175						0,175		5.51.11	ne	NE-NSp
Z2/14	BV - bydlení v RD - venkovské	0,0754				0,0754							0,0754	5.21.42	ne	NE-NSr
Z2/19	BV - bydlení v RD - venkovské	0,0895	0,0895									0,0895		5.21.10	ne	NE-NZ
plochy bydlení celkem		0,3399	0,0895			0,2504						0,2645	0,0754			
Z2/16	OS - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,1085	0,0696			0,0389						0,1085		5.21.10	ne	NE-NSp, DS, NZ
plochy občanského vybavení celkem		0,1085	0,0696			0,0389						0,1085				
Z2/15	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,0493	0,0493									0,0493		5.21.10	ne	NE-NZ
plochy dopravní infrastruktury celkem		0,0493	0,0493									0,0493				
Z2/13	ZS - soukromá a vyhrazená zeleň	0,288				0,288						0,288		5.51.11	ne	NE-NSp
Z2/20	ZS - soukromá a vyhrazená zeleň	0,2909	0,2909									0,2909		5.21.10	ne	NE-NZ
plochy zeleně celkem		0,5789	0,2909			0,288						0,5789				
ZÁBOR ZPF CELKEM (dle metodiky MŽP a MMR)		1,0766	0,4993			0,5773						1,0012	0,0754			

Charakteristika výše uvedených ploch, popis a odůvodnění navrhovaného řešení:

ozn. plochy ve Změně	Vymezení v platném ÚP	Popis a odůvodnění řešení
Z2/12	NSp	Plocha změn je vymezena v místě původní dnes zaniklé zástavby, možné dopravní napojení na stávající komunikaci, inženýrské sítě situovány podél pozemku - dobře dostupné, navazuje na zastavěné území. Vymezením této rozvojové plochy nevznikají zbytkové plochy ani není narušena síť zemědělských účelových komunikací. Celoplošné zemědělské obhospodařování není možné. Na pozemku se nachází vzrostlý mohutný dub – jeho ochrana. Žadatelé (majitelé šachovské ekofarmy) mají trvalý zájem o venkovské bydlení, o změnu využití jejich pozemku pro stavbu RD pro rodiče usilují od roku 2009. Půda IV. třídy ochrany.
Z2/14	NSr	Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, doplňuje jej ke stávající komunikaci. Plocha zahrady je v současné době využívána, oplocena. Dopravně je lokalita přístupná ze stávající komunikace od západu. Zastavitelná plocha se nachází na půdách V. třídy ochrany. Část vymezených zastavitelných ploch v Šachově je v současné době prostavěna, případně je zde vydáno správní rozhodnutí na umístění novostavby RD - ppč. 178/15, 178/22)
Z2/19	NZ	Součást oploceného pozemku, na pozemek 5/7 je vydáno správní rozhodnutí na realizaci novostavby RD – po zanesení stavby do KN bude vymezeno jako stabilizovaná plocha. Plocha pro bydlení je vymezena tak, aby byla zarovnána s okolními navazujícími plochami, na kterých je již realizována zástavba a pozemky jsou využívány pro funkci bydlení. Vzhledem k orientaci pozemku a přístupu na něj od jihu, je účelné umožnit posun hlavního objektu dále od komunikace (ochrana zdraví). Stávající využití celé plochy – zahrada - možno považovat za součást zastavěného stavebního pozemku, ale pro zázemí stávajícího rodinného domu je využívána jižní část, vymezená ve změně jako stabilizovaná, resp. rozvojová plocha BV. Vymezená rozvojová plocha BV je vyjádřením rozdílu mezi vymezenou zastavitelnou plochou v platném ÚP a rozsahem stávajícího využití.
Z2/16	NSp	Využíváno jako stávající sportoviště.
Z2/15	NZ	Doplnění stávajícího dopravního systému.
Z2/13	NSp	Zahrada v místě původní dnes zaniklé zástavby, navazuje na plochu změny pro bydlení Z2/12. a společně tvoří jednu zastavitelnou plochu.

Z2/20	NZ	Součást oploceného pozemku – plocha vyhrazené zeleně (souvisí s plochou Z2/19). Nežádoucí je rozšíření zástavby severním směrem, zástavba by měla být realizována pouze v jižní části, ve vazbě na stávající veřejné prostranství.
--------------	----	--

2. zastavitelné plochy, které jako zastavitelné byly vymezeny v platném ÚP, ale Změna č. 2 mění navrhovaný způsob využití:

katastrální území Borohrádek: 607614

Ozn. zaboru	způsob využití plochy	celkový zabor ZPF (ha)	zábór ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábór ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy (ha)	v platném ÚP
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovoc. sady	ttp	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z2/10	BI - bydlení V RD - městské a příměstské	0,0867						0,0867	0,0437					5.56.00	ne	ANO-návrh RN
										0,0430				5.58.00	ne	
Z2/7	B - bydlení všeobecné	3,2204	3,2204									3,2204		5.21.10	ne	ANO-návrh RN, OS
plochy bydlení celkem		3,3071	3,2204					0,0867	0,0437	0,0430		3,2204				
Z2/6	OM - obč. vybav. - komerč. zař. malá a stř.	0,8165	0,8165									0,8165		5.21.10	ne	ANO-návrh RN
plochy občanského vybavení celkem		0,8165	0,8165									0,8165				
Z66	SK - plochy smíř. obytné - komerční	1,1456						1,1456				1,1456		5.21.10	ne	ANO-návrh RZ
Z23C	SK - plochy smíř. obytné - komerční	0,1498	0,1498									0,1498		5.21.10	ne	ANO-návrh OS
plochy smíšené obytné celkem		1,2954	0,1498					1,1456				1,2954				
Z2/8	ZV - veřejná zeleň	0,3604	0,3604									0,3604		5.21.10	ne	ANO-návrh RN
Z2/9	PV - veřejná prostranství	0,7083	0,7083									0,7083		5.21.10	ne	ANO-návrh BI
plochy veřejných prostranství celkem		1,0687	1,0687									1,0687				
Z2/4	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,0155	0,0155									0,0155		5.21.10	ne	ANO-návrh DS
Z2/170	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,0153						0,0123				0,0123		5.21.10	ne	ANO-návrh PV
								0,0030		0,0030			5.58.00	ne		
plochy izolační zeleně celkem		0,0308	0,0155					0,0153		0,0030		0,0278				
ZÁBOR ZPF CELKEM		6,5185	5,2709					1,2476	0,0437	0,0460		6,4288				

Charakteristika výše uvedených ploch, popis a odůvodnění navrhovaného řešení:

ozn. plochy ve Změně	Vymezení v platném ÚP	Popis a odůvodnění řešení
Z2/10	vymezeno jako návrh RN (K39)	Zkompaktnění okraje zastavěného území, plocha navazuje na stávající dopravní systém a v blízkosti jsou také inženýrské sítě. Jako rozvojová byla vymezena již v platném ÚP, včetně vyhodnocení zaboru. Využití pro RN této plochy bylo s ohledem na reálný stav v území a využití okolních ploch nevhodné.
Z2/6 Z2/7 Z2/8 Z2/9	Z2/6 návrh RN (část K36) část Z2/7 vymezena jako zastavitelná - OS (Z38 - 2,2153), návrh RN Z2/9 vymezena jako zastavitelná pl. pro bydlení (Z4)	Pozemky v lokalitě jsou ve vlastnictví Města Borohrádek, které má zájem (a vždy mělo - viz územní plán z r. 1995, tato plocha jako rezerva pro bydlení) o rozvoj bydlení v tomto území. Vymezeny jsou také plochy veřejných prostranství, plochy občanského vybavení a plochy veřejné zeleně. Vzhledem k vlastnickým vztahům a situování lokality by se jednalo o poměrně rychle dostupné pozemky pro bydlení, dobře napojitelné na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Možné plošné a prostorové uspořádání území (pl. Z2/6, Z2/7, Z2/8, Z2/9) bude prověřeno regulačním plánem (projednáno zadání RP). Vymezením těchto ploch změn je doplněno a zkompaktněno zastavěné území, nevznikají zbytkové těžko obhospodařovatelné plochy, plochy změn se nacházejí na půdách IV. třídy ochrany. V lokalitě jsou vymezeny plochy B (bydlení všeobecné), ve kterých by měl regulační plán prověřit také možnost realizace bytových domů, které odpovídají městskému způsobu bydlení. Ekonomické využití plošného potenciálu pro bydlení bude tak výhodnější. Jedním z úkolů územního plánu je také vytvoření demografických podmínek pro udržitelný rozvoj. V souladu se závěry ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí jsou v

		ÚPD vytvářeny nové plochy pro rozvoj bydlení a vytvářeny podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství a kvalitního obytného prostředí. Některé rozvojové plochy pro bydlení na území města byly již prostavěny a u některých je navrhována změna funkčního využití na jinou funkci, proto Změna č.2 vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby byl podpořen a umožněn budoucí rozvoj města.
Z66	RZ	Plocha změny využití v návaznosti na změnu funkčního využití i okolních navazujících ploch, zábor byl vyhodnocen již v platném ÚP. Vzhledem k původně plánované komunikaci vedené podél výrobních ploch a přes pozemky vlastníků, kteří si jako náhradní plochy pro rozvoj své firmy odkoupili převážnou část plochy Z66 v sousedství, aby mohli přemístit stávající provozovnu. Rozvoj firmy omezoval navržený dopravní koridor spojující silnici I/36 a budoucí obchvat města. Spoluvlastníci zbylé části (p.č. 577/20) požadují stejné funkční využití. Jedná se o IV. třídu ochrany půdy.
Z23C	OS	Plochy jsou vymezovány jako SK v návaznosti na sousední plochu P23A tak, aby bylo možné je využít v celém rozsahu pro tuto (stejnou) funkci. Pokud by zde zůstala ponechána zbytková plocha OS - vzhledem k tvaru a umístění by byla pro funkci stanovenou v platném ÚP nevyužitelná, řešení by bylo nekoncepční. Plocha vyplňuje prostor mezi zastavěným územím a OP vedení elektrizační soustavy.
Z2/4	DS – koridor dopravní infrastruktury	Plocha izolační zeleně při stávající komunikaci. Navazuje na plochy izolační zeleně vymezené podél severní strany komunikace v platném ÚPD.
Z2/170	DS – koridor dopravní infrastruktury	V souladu s využitím navazujících ploch doplňuje plochu po vypuštění v platném ÚP vymezeného koridoru veřejného prostranství.

katastrální území Šachov u Borohrádku: 607622

označení záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy (ha)	v platném ÚP
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovoc. sady	ttp	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z2/17	BV - bydlení v RD - venkovské	0,0276				0,0138		0,0138				0,0276		5.21.10	ne	ANO-návrh ZO
Z2/18a	BV - bydlení v RD - venkovské	0,1670	0,1670									0,1670		5.21.10		ANO-návrh ZO, OS
plochy bydlení celkem		0,1946	0,1670			0,0138		0,0138				0,1946				
Z2/18b	OM - obč.vybav.-komerční malá a stř.	0,2090	0,2090									0,2090		5.21.10		ANO-návrh ZO, OS
plochy občanského vybavení celkem		0,2090	0,2090									0,2090				
ZÁBOR ZPF CELKEM (dle metodiky MŽP a MMR)		0,4036	0,3760			0,0138		0,0138				0,4036				

Charakteristika výše uvedených ploch, popis a odůvodnění navrhovaného řešení:

ozn. plochy ve Změně	Vymezení v platném ÚP	Popis a odůvodnění řešení
Z2/17	ZO	Doplnění uličního zastavění.
Z2/18a,b	vymezeno jako zastavitelná pl. pro sport (Z136)	Vlastník pozemku nemá zájem o využití pro sportovní aktivity (stávající vymezení sportovní plochy severně od vodojemu je pro sídlo dostačující, v platném ÚP vymezen také rozvoj NSr- K138), město rovněž nemá zájem o realizaci dalších sportovních aktivit v sídle. Vymezením plochy pro rozvoj bydlení dojde k navázání na již založenou zástavbu ulicového zastavění a vyplnění proluky. Jedná se o změnu funkčního využití původně vymezené zastavitelné pl. pro sport. Změna funkčního využití je navržena v souladu s vytvářením podmínek pro rozvoj sídla a v souladu s požadavkem na vymezení dostatečných ploch pro bytovou výstavbu, vymezovat lokality pro bydlení s ohledem na vlastnické vztahy. Majitelé pozemku - vlastníci místní ekofarmy a penzionu - uvažují o stavbě rodinného domu naproti penzionu z důvodu nevyhovující velikosti bytu v penzionu pro jejich početnou rodinu a záměru rozšiřování služeb v rámci svého podnikání. Jedná se o půdy IV. třídy ochrany. Část plochy je vymezena pro funkci bydlení BV (shodně jako ostatní plochy bydlení v sídla), část je vymezena pro funkci občanského vybavení, které jednak v sídle chybí, jednak váže na stávající penzion a umožní rozšíření jeho služeb.

3. plochy přestavby, u kterých Změna č. 2 mění navrhovaný způsob využití:

katastrální území Borohrádek: 607614

Ozn. záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy (ha)	v platném ÚP
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovoc. sady	ttp	I.	II.	III.	IV.	V.			
P2/7	SK - plochy smíš. obytné - komerční	0,3090						0,3090		0,3090				5.58.00	ne	ANO-návrh ZO, PV, OS
P2/10	CK - plochy smíš. obytné - v centrech měst	0,1727				0,1727				0,0936				5.58.00	ne	ANO-W, SC
											0,0791			5.21.10	ne	
P2/12	SV - plochy smíš. obytné - venkovské	0,0749						0,0749	0,0749					5.56.00	ne	NSr
P2/19	SK - plochy smíš. obytné - komerční	0,2201	0,2201							0,2201				5.58.00	ne	ANO-BV
plochy smíšené obytné celkem		0,7767	0,2201			0,1727		0,3839	0,0749	0,6227		0,0791				
P2/8	OS - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0781						0,0781		0,0781				5.58.00	ne	návrh ZO, PV
plochy občanského vybavení celkem		0,0781						0,0781		0,0781						
P2/6	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,0149	0,0149									0,0149		5.21.10	ne	PV
plochy zeleně celkem		0,0149	0,0149									0,0149				
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,8697	0,2350			0,1727		0,4620	0,0749	0,7008		0,0940				

- P2/15 neleží na plochách ZPF
 P2/5 neleží na plochách ZPF
 P37 neleží na plochách ZPF
 P23A neleží na plochách ZPF
 P2/2 neleží na plochách ZPF
 P2/11 neleží na plochách ZPF
 P2/13 neleží na plochách ZPF
 P2/14 neleží na plochách ZPF
 P2/16 neleží na plochách ZPF
 P2/17 neleží na plochách ZPF

Charakteristika výše uvedených ploch, popis a odůvodnění navrhovaného řešení:

ozn. plochy ve Změně	Vymezení v platném ÚP	Popis a odůvodnění řešení
P2/7	PV (ozn. P153), ZO (P198 a P197), část OS (P21)	Platným ÚP navrhované plochy přestaveb jsou rušeny a nově je vymezena změna funkčního využití na SK.
P2/10	ZV	Zařazení shodné s navazujícími stabilizovanými plochami.
P2/12	NSr	V rámci aktualizace zastavěného území, kdy byl pozemek vyhodnocen jako součást zastavěného stavebního pozemku pod jedním oplocením, byla plocha vymezena jako plocha přestavby - součást zastavěného území. Na ploše při komunikaci jsou vytvořeny podmínky pro možnost jejího využití shodně jako na sousedních stabilizovaných plochách.
P2/19	BV	Změna vytvořila podmínky pro možnost dalšího využívání plochy s ohledem na její stávající způsob využití.
P2/8	PV (ozn. P153), ZO (P198 a P197)	Rozšíření možnosti rozvoje sportu v ploše původně vymezeného koridoru veřejného prostranství v návaznosti na požadované jejich vypuštění ze řešení (ploch PV a ZO).
P2/6	PV	Plocha izolační zeleně při stávající komunikaci. Navazuje na plochy izolační zeleně vymezené podél severní strany komunikace v platné ÚPD.

katastrální území Šachov u Borohrádku: 607622

Ozn. záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy (ha)	v platném ÚP
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovoc. sady	ttp	I.	II.	III.	IV.	V.			
P2/18	OS - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0241				0,0241						0,0241		5.21.10	ne	TI
plochy občanského vybavení celkem		0,0241				0,0241						0,0241				
ZÁBOR ZPF CELKEM (dle metodiky MŽP a MMR)		0,0241				0,0241						0,0241				

Charakteristika výše uvedených ploch, popis a odůvodnění navrhovaného řešení:

ozn. plochy ve Změně	Vymezení v platném ÚP	Popis a odůvodnění řešení
P2/18	NSp	Soulad se stávajícím stavem v území a novým dělením pozemků.

4. plochy změn v krajině, které byly jako plochy změn vymezené v platném ÚP a Změna č. 2 mění navrhovaný způsob využití:

katastrální území Borohrádek: 607614

označení záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy (ha)	v platném ÚP
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovoc. sady	ttp	I.	II.	III.	IV.	V.			
K2/1	NL - plochy lesní	0,1620						0,1620					0,1620	5.68.11	ne	návrh DS
K2/4	ZO - ochranná a izolační zeleň	0,1242	0,0470			0,0235		0,0537					0,1242	5.21.12	ne	návrh NL
K2/5	NL - plochy lesní	0,6819	0,6819									0,6819		5.21.10	ne	návrh DS, VL

Charakteristiky řešeného území ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu byly popsány v platném Územním plánu Borohrádek.

S ohledem na nutnost zajištění souladu územně plánovací dokumentace města s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, byl po prvním společném jednání v řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek vymezen koridor dopravní infrastruktury (silniční) pro upravenou trasu obchvatu města, tj. silnice I/36 v souladu s Aktualizací č. 4 ZÚR KHK. Po opakovaném společném jednání bylo upraveno vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro záměr přeložky silnice I/36 ve smyslu jeho prodloužení a vymezení zúženého koridoru i v úseku, na kterém bude přeložka realizována v trase stávající silnice I/36.

Kvalifikovaný odhad záborů ZPF byl zpracován pro Změnou č. 2 ÚP nově vymezený koridor, resp. jeho měněnou část.

Kvalifikovaný odhad vycházel z předpokladu, resp. pro hrubý výpočet použil odhadovanou šířku záboru pro realizaci záměru 40 m (v části nově navržené trasy).

ozn. záměru	zábor na I. třídě /ha/	zábor na II. třídě /ha/	zábor na III. třídě /ha/	zábor na IV. třídě	zábor na V. třídě	zábor ZPF celkem /ha/
Z2/CD2-DS11	1,9	1,6		0,4		3,9

Zároveň se z řešení územního plánu vypouští platnou ÚPD vymezené plochy změn:

1. Část Z149C – v platné ÚPD vyčíslen zábor na celý rozsah 13,006 ha;
2. P149D – v platné ÚPD vyčíslen zábor na 0,495 ha
3. P149B a P149E – dle platné ÚPD zábor 0 ha.

V souvislosti s úpravami trasování záměru přeložky silnice I/36 se vypouští z řešení plocha pro zalesnění K60 v rozsahu 0,68 ha.

Z uvedeného vyplývá, že porovnáním záboru ZPF dle řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek a záboru, který byl uveden v platné ÚPD pro tento záměr, je výsledný zábor záporný, tzn. že odborným odhadem je předpokládán menší zábor ZPF pro novou trasu silnice, než byl předpokládán v platné ÚPD.

Aktualizace č. 4 ZÚR KHK uvádí kvalifikovaný odhad záborů ZPF s předpokladem odhadované šířky záboru 30 m a uvádí následující tabulku:

Kód záměru	Stav záměru + = přidává se - = vypouští se	Celkový zábor ZPF celým koridorem / celou plochou záměru [ha] (informativní charakter)						Koeficient redukce	Redukovaný zábor ZPF vlastním záměrem [ha]					
		I.	II.	III.	IV.	V.	Celkem [ha]		I.	II.	III.	IV.	V.	Redukovaný zábor ZPF celkem [ha]
SILNICE I. TŘÍDY														
DS11	+	10,6	3,7	0,0	2,9	0	17,2	0,1	1,1	0,4	0,0	0,3	0,0	1,8
DS11	-	-5,7	-7,0	0,0	-8,8	0	-21,5	0,1	-0,6	-0,7	0,0	-0,9	0,0	-2,2
CELKEM [ha]									0,5	-0,3	0,0	-0,6	0,0	-0,4

Aktualizace č. 4 ZÚR KHK odůvodňuje veřejný zájem takto:

kód záměru	odůvodnění jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF
DS11	Koridor je částečně vymezen na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF. Podle § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, jsou dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy veřejně prospěšnými stavbami. Veřejný zájem na rozvoj veřejné dopravní infrastruktury nadníhomíst (krajského) významu představuje zajištění optimální dopravní obslužnosti Královéhradeckého kraje, zejména zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení, příp. center soustředěné výrobní činnosti (např. Průmyslová zóna Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou), na území kraje na síť dálnic a silnic I. třídy a v neposlední řadě veřejný zájem na odvedení tranzitní dopravy s negativními vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva (hluk, emise, vibrace) mimo centrální části obcí.

V úseku zúženého koridoru podél stávající trasy silnice I/36 se předpokládá, že homogenizace trasy bude realizována v rozsahu stávajících pozemků pozemní komunikace. Pokud bude nutno realizovat další zařízení či opatření, která nebude možno realizovat v rozsahu těchto pozemků, zábor ZPF bude minimální.

Zábor ZPF pro koridor dopravní infrastruktury (železniční) se nepředpokládá. Rozsah drážních pozemků je dostatečný. Pokud bude nutno realizovat další zařízení či opatření, která nebude možno realizovat v rozsahu těchto pozemků, zábor ZPF bude minimální.

Odůvodnění a popis řešení jednotlivých lokalit je uveden v předchozím textu.

Pro zpracování grafické přílohy – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – je využit pro vyznačení průběhu hranic BPEJ podklad získaný z veřejného zdroje <http://services.cuzk.cz/vfk/ku/20210801/>. Z digitálního mapového podkladu získaného exportem z výměnného formátu VFK byla využita data pro průběh hranic BPEJ a jejich číselnou identifikaci.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou řešením Změny č. 2 ÚP Borohrádek dotčeny ve dvou lokalitách.

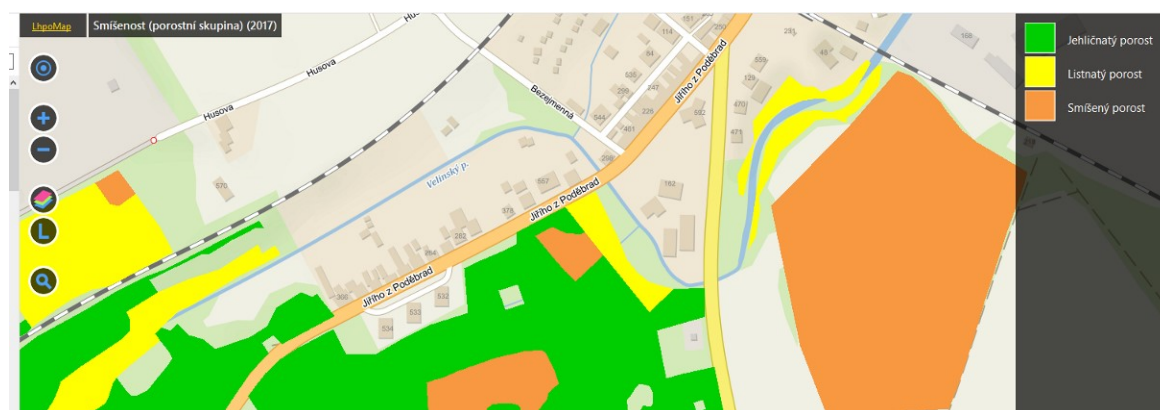
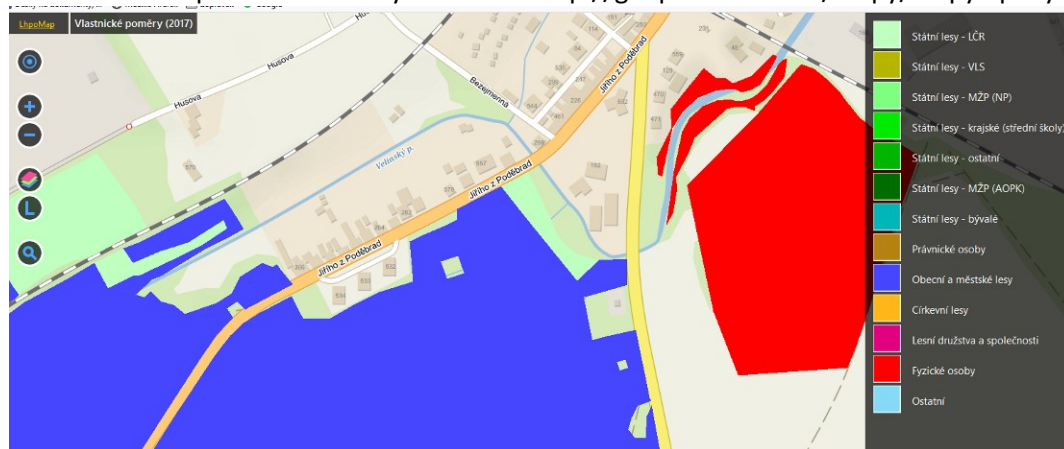
označení trvalého záboru	způsob využití plochy	celkový zábor (ha)
K2/2	ZP - (zeleň) přírodního charakteru	0,4396
K2/3	ZP - (zeleň) přírodního charakteru	0,3733

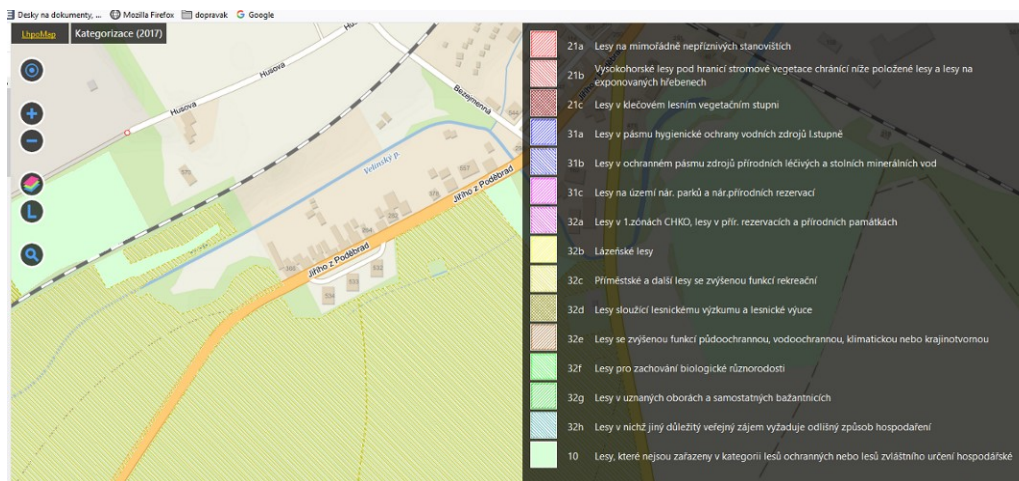
V obou lokalitách se jedná o plochy bezprostředně přiléhající ke stávajícím bytovým domům, které jsou využívány v souvislosti s funkcí bydlení.

K2/2



Charakteristika ploch dle webových stránek <http://geoportal.uhul.cz/mapy/mapyhpovyst.html>:





K2/3



Pokud některá z dalších ploch změn, řešených Změnou č. 2 ÚP leží v kontaktu s ochranným pásmem lesa, je v textu výrokové části na tuto skutečnost upozorněno a je stanovena podmínka využití: „Při umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m).“

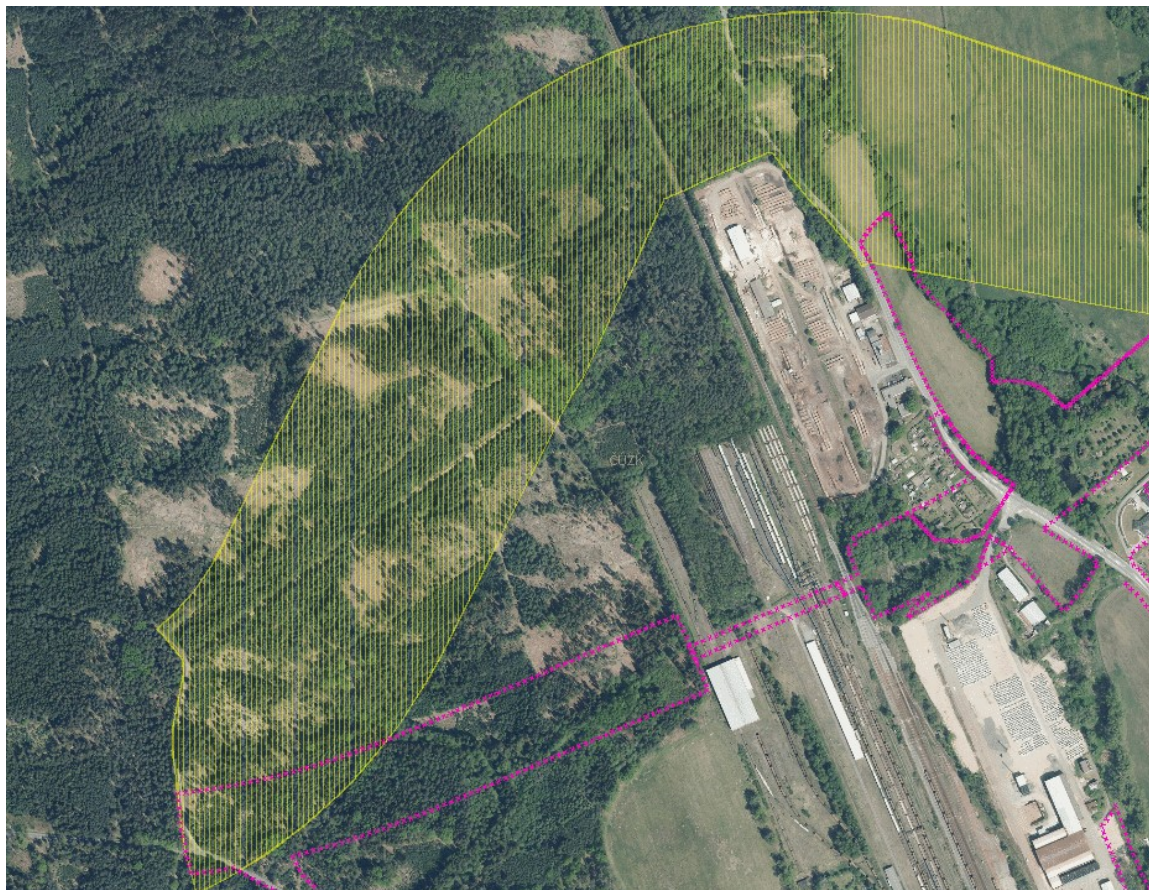
S ohledem na nutnost zajištění souladu územně plánovací dokumentace města s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, byl po prvním společném jednání v řešení Změny č. 2 ÚP Borohrádek vymezen koridor dopravní infrastruktury pro upravenou trasu obchvatu města, tj. silnice I/36 v souladu s Aktualizací č. 4 ZÚR KHK. Kvalifikovaný odhad záborů ZPF byl zpracován pro Změnou č. 2 ÚP nově vymezený koridor, resp. jeho měněnou část.

Kvalifikovaný odhad vycházel z předpokladu, resp. pro hrubý výpočet použil odhadovanou šířku záboru pro realizaci záměru 40 m.

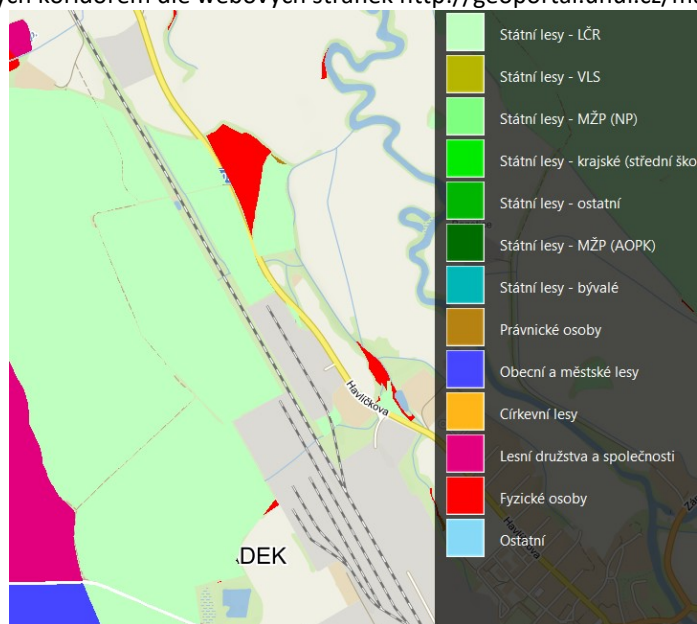
ozn. záměru	zábor PUPFL	trvalý zábor PUPFL - redukováný koeficientem 0,85
Z2/CD2-DS11	3,8	3,23

Zároveň se z řešení územního plánu vypouští platnou ÚPD vymezené plochy změn:

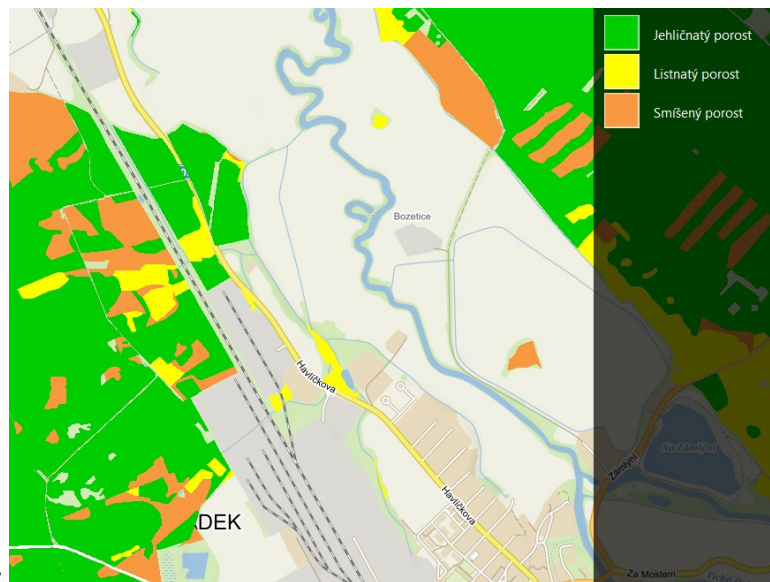
1. část Z149A – v platné ÚPD vyčíslen zábor na 7,047 ha. Zábor byl vyhodnocen pro plnou šíři koridoru 100 m.



Charakteristika ploch dotčených koridorem dle webových stránek <http://geoportal.uhul.cz/mapy/mapylhpovyst.html>:

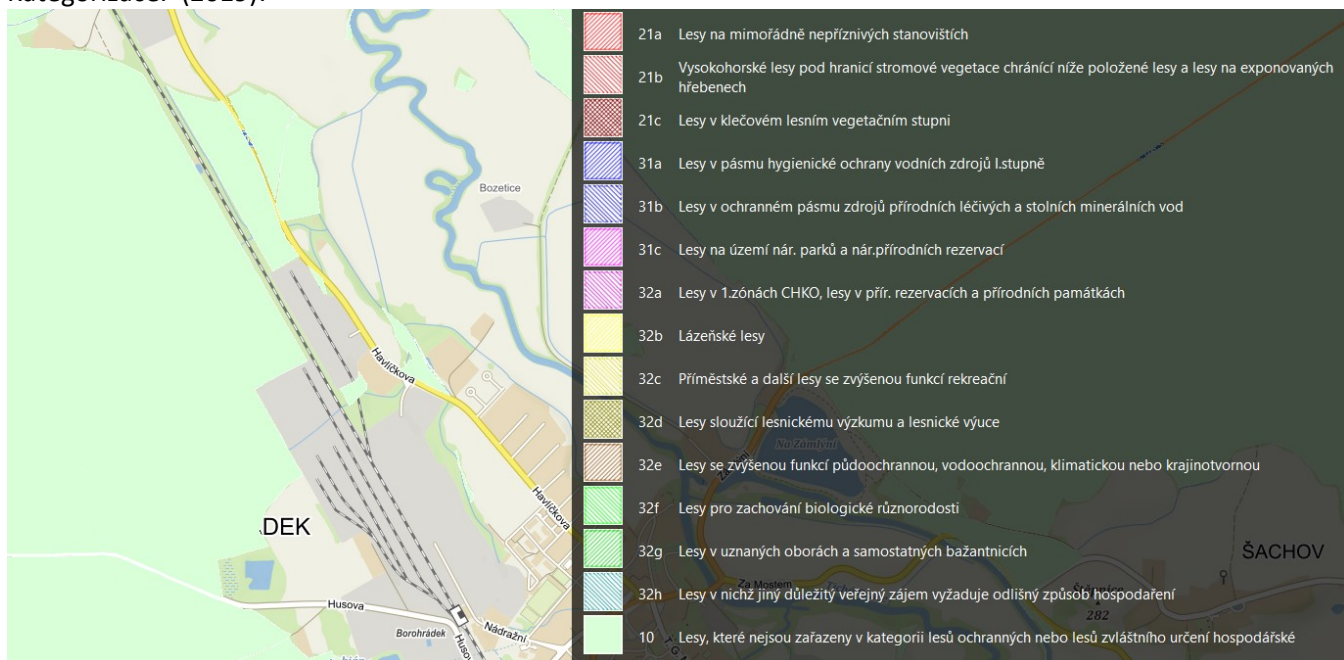


Vlastnické poměry (2019):



Smíšenost (porostní skupina) (2019):

Kategorizace: (2019):



Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nebyly uplatněny žádné námitky.

Zpracoval: Pořizovatel

p) Vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:

Připomínky občanů a organizací:

Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha

(vyjádření čj. 72043/2019-SŽDC-GR-O26 ze dne 22.11.2019)

1. Nesouhlas se zúžením železničního koridoru s ohledem na rozpracovanou dokumentaci pro územní řízení „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“, ze které vyplývá, že navržené úpravy koridoru by mohly podstatně ztížit, případně znemožnit realizaci stavby. Požadavek vymezit koridor v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění po aktualizaci č. 2 v plné šíři 30 m od osy koleje na obě strany.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje, koridor byl upraven a je vymezen v plné šíři 30 m od osy koleje na obě strany.

2. Nesouhlas se změnou funkčního využití plochy P2/9, na předmětné ploše je v rámci dokumentace k územnímu řízení navržen technologický objekt s přístupem.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje, plocha P2/9 byla vypuštěna.

3. Požadavek v kapitole 3.2.3. Koridor dopravní infrastruktury v podmínkách využití koridoru Z2/CD1-DZ4 vypustit větu „záměr bude, pokud možno realizován v rozsahu drážních pozemků“. Poslední bod kapitoly „při průchodu zastavěným územím budou realizována opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na železnici na plochy, na kterých lze realizovat zástavbu, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku“ požadujeme upravit následovně „při průchodu zastavěným územím budou realizována opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na železnici v souladu s platnou legislativou“.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje, věta „záměr bude, pokud možno realizován v rozsahu drážních pozemků“ byla vypuštěna. Poslední bod kapitoly byl upraven na znění: „při průchodu zastavěným územím budou realizována opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na železnici v souladu s platnou legislativou“.

Připomínky oprávněných investorů

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky sousedních obcí:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky veřejnosti:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky uplatněné v rámci opakovaného společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:

Připomínky oprávněných investorů:

Povodí Labe, s.p. Hradec Králové

(vyjádření čj. PLa/2021/003255 ze dne 03.03.2021)

1. Připomínka k ploše Z26 (RH). Plocha zasahuje do záplavového území Q₁₀₀ Tiché Orlice a do území se středním povodňovým ohrožením, kde výstavba je možná s omezeními vycházejícími z podrobného posouzení nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a z potencionálního ohrožení objektů povodňovým nebezpečím. Případné stavby pro hromadnou rekreaci je proto třeba (s ohledem na klasifikaci a lokalizaci ohrožení) umístit mimo stanovenou hranici záplavového území Q₁₀₀, tj. mimo pozemek p.č. 229/7.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Připomínka se zohledňuje.

Plocha Z26 (RH) byla vymezena již v platném územním plánu. Nejedná se tedy o plochu řešenou změnou č. 2. Vzhledem k tomu, že se jedná o požadavek pro ochranu veřejného zájmu, je připomínka zohledněna. Pro plochu Z26 jsou v územním plánu stanoveny specifické podmínky: „navrhnout opatření proti záplavám dle Povodňového plánu města“, „navrhnout opatření proti záplavám dle podkladů Povodí Labe“. K těmto podmínkám byla doplněna podmínka: „případné stavby pro hromadnou rekreaci umístit mimo pozemek p.č. 229/7“.

2. Připomínka k ploše P27 (RH). Plocha se nachází z větší části v záplavovém území Q100 Tiché Orlice a v území se středním povodňovým ohrožením. Nové objekty proto budou umístěny mimo vymezené území se středním ohrožením a v záplavovém území Q100 je jejich umístění podmíněno splněním podmínek pro stavby v záplavovém území, tj. objekty musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q100.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje.

Plocha P27 (RH) byla vymezena již v platném územním plánu. Nejedná se tedy o plochu řešenou změnou č. 2. Vzhledem k tomu, že se jedná o požadavek pro ochranu veřejného zájmu, je připomínka zohledněna. Pro plochu P27 jsou v územním plánu stanoveny specifické podmínky: „navrhnout opatření proti záplavám dle Povodňového plánu města“, „navrhnout opatření proti záplavám dle podkladů Povodí Labe“. K těmto podmínkám byla doplněna podmínka: „nové objekty umístit mimo území se středním povodňovým ohrožením“. Konkrétní podmínky pro stavby v záplavovém území Q₁₀₀ budou řešeny až v navazujícím územním řízení.

3. Připomínka k ploše K39 (RN). Upozornění, že plocha se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ Tiché Orlice a v území se středním a i vysokým povodňovým ohrožením. S ohledem na charakter funkčního využití se jedná pouze o upozornění na povodňové riziko.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje.

Plocha K39 (RN) byla vymezena již v platném územním plánu. V rámci změny č. 2 územního plánu je část této plochy měněna na zastavitelnou plochu Z2/10 s funkčním využitím BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Plocha Z2/10 se nachází částečně v záplavovém území Q₁₀₀, mimo území vysokého povodňového ohrožení. Střední povodňové ohrožení zasahuje do plochy jen okrajově, malou částí. Pro plochu Z2/10 je stanovena podmínka: s ohledem na kontakt plochy změny s rozsahem záplavového území budou respektovány podmínky stanovené dotčeným orgánem pro umístění a řešení zástavby a využití plochy. K této podmínce bylo doplněno: „Do území středního povodňového ohrožení budou nové objekty bydlení zasahovat jen v nezbytně nutném rozsahu.“ Na základě veřejného projednání byla podmínka upravena ve smyslu, že nové objekty bydlení budou umístěny tak, aby nezasahovaly do území se středním povodňovým ohrožením.

Pro zbylou část plochy K39 platí, že se jedná o plochu změny v krajině, v nezastavěném území, s funkčním využitím RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru. Pro plochu je územním plánem stanovena doplňující podmínka využití území: rekreační louka, nezastavitelné území. S ohledem na tyto skutečnosti není třeba stanovovat další podmínky.

4. Připomínka k ploše Z149A (DS) – plocha vymezená pro obchvat města kříží významný vodní tok Tichá Orlice včetně záplavového území. Požadavek, aby stavba byla řešena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikace a vedeními, požadavek záměr individuálně projednat s Povodím Labe, s.p.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se nezohledňuje.

Plocha Z149A (DS) byla vymezena v platném územním plánu. V rámci změny č. 2 územního plánu je tato plocha rušena. Plocha je nahrazena dopravním koridorem Z2/CD2-DS11 pro přeložku silnice I/36 v nové trase, v souladu se Zásadami územního rozvoje KHK, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4. Připomínka se tak stává bezpředmětnou. Požadavek řešit stavbu obchvatu v souladu s citovanou normou ČSN 75 2130 a projednat ji s Povodím Labe, s.p. zohledněn není. Jedná se o požadavek, který bude v souladu se stavebním zákonem naplněn v navazujícím územním řízení.

Připomínky organizací:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha

(vyjádření čj. 2004-21-ŘSD-11110 ze dne 03.03.2021)

1. Požadavek vymezit koridor pro přeložku silnice I/36 v šíři 300 m v celém úseku nové stopy komunikace, tzn. až po připojení na stávající silnici I/36.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje.

Na základě vyjádření provedli projektanti úpravu vymezení koridoru přeložky silnice I/36. Koridor byl vymezen v celém úseku nové stopy komunikace. Koridor byl vymezen v proměnné šíři, tak aby co nejméně kolidoval se zastavěným územím.

K takto upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu vydalo Ředitelství silnic a dálnic vyjádření čj. RSD-324914/2021-2 dne 27.05.2021, ve kterém uvádí, že s nově navrženým rozsahem koridoru přeložky silnice I/36 souhlasí.

2. Požadavek v úseku staničení cca 10,5 km až km 12,4 vymezit koridor v šíři 100 m, resp. 50 m vpravo od osy komunikace ve směru na obec Čestice, a to až po hranici správního území města Borohrádek a obce Zdelov.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje.

V úseku staničení cca 1,05 km a km 12,4 byl vymezen koridor v šíři 50 m vpravo od osy komunikace ve směru na obec Čestice, a to až po hranici správního území města Borohrádek a obce Zdelov.

3. Požadavek zařadit úseky v bodě 1) a 2) přeložky silnice I/36 pouze mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Uplatnění předkupního práva se nepožaduje.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje.

Uvedené úseky přeložky silnice I/36 byly zařazeny pouze mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění bez předkupního práva.

4. Požadavek v přípustném, resp. podmíněčně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití, navazujících na vymezený koridor pro přeložku silnice I/36 uvést stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro realizaci stavby přeložky.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje.

Související opatření, zařízení a stavby dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro realizaci nebo zajištění plné funkčnosti záměru, pro který je koridor vymezen, byly podmíněně připuštěny v rámci ploch navazujících na vymezený koridor dopravní infrastruktury, viz. kapitola 3.2.3. Koridor dopravní infrastruktury.

Připomínky sousedních obcí:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky veřejnosti:

Nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Připomínky oprávněných investorů:

Povodí Labe, s.p. Hradec Králové

(vyjádření čj. PLa/2021/051364 ze dne 06.12.2021)

1. Část plochy K39 (RN) byla v rámci změny č. 2 měněna na zastavitelnou plochu Z2/10 s funkčním využitím BI (bydlení v rodinných domech). Upozornění, že případný objekt rodinného domu na pozemku p.č. 455/3 v k.ú. Borohrádek bude umístěn tak, aby nezasahoval do území se středním povodňovým ohrožením.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Pro plochu Z2/10 byla stanovena podmínka, že nové objekty bydlení budou umístěny tak, aby nezasahovaly do území se středním povodňovým ohrožením.

Střední povodňové ohrožení zasahuje do plochy jen okrajově, malou částí. Pro plochu Z2/10 byla v návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání stanovena podmínka: „S ohledem na kontakt plochy změny s rozsahem záplavového území budou respektovány podmínky stanovené dotčeným orgánem pro umístění a řešení zástavby a využití plochy. Do území středního povodňového ohrožení budou nové objekty bydlení zasahovat jen v nezbytně nutném rozsahu.“ Tato podmínka byla po veřejném projednání upravena ve smyslu, že nové objekty bydlení budou umístěny tak, aby nezasahovaly do území se středním povodňovým ohrožením.

Totožný požadavek, aby případná stavba rodinného domu byla umístěna tak, aby se nacházela mimo území středního povodňového ohrožení, uplatnil i Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad (sdělení čj. MUKO-1433/2022-Ik ze dne 12.01.2022).

2. Upozornění, že plocha změny v místní části Králka (zahradka na pozemku p.č. 864 v k.ú. Borohrádek se stane součástí zastavěného stavebního pozemku), se nachází v území se středním a vysokým povodňovým ohrožením. V případě výstavby nových objektů na tomto území musí být respektovány výše uvedené limity využití území.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla vzata na vědomí.

Jedná se o aktualizaci hranice zastavěného území, v rámci které byl pozemek p.č. 864 v k.ú. Borohrádek, který je zahradou k rodinnému domu, zahrnut do zastavěného území. Pozemek byl vymezen jako plocha ZS – soukromá a vyhrazená zeleň. Výstavba objektů k bydlení není na plochách ZS přípustná. V případě umísťování jiných typů staveb budou limity středního a vysokého povodňového ohrožení řešeny v navazujícím řízení.

Připomínky organizací:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky sousedních obcí:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky veřejnosti

Nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Žádné další připomínky nebyly k návrhu Změny č. 2 územního plánu Borohrádek a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území uplatněny.

q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Borohrádek (počet stran 125) + příloha - srovnávací text s vyznačením změn

II.B – grafická část:

II.1	Koordinální výkres	1:5000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
	Výkres širších vztahů	1:50000

Příloha

TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

(srovnávací text)

BOROHRÁDEK

ÚZEMNÍ PLÁN (PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1)

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k datu 31.1.2011 01. 08. 2021 a je vyznačeno ve výkresech:

I.1. Výkres základního členění území

I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území

Hranice zastavěného území je v zásadě vedena po hranici, vymezené územním plánem města z roku 2006, rozšířenou o aktuální zastavěné nebo jinak využitě pozemky.

kód obce, ZSJ	název místní části	počet zastavěných území
007617	Borohrádek	42
007625	Šachov	17
576131	Borohrádek	59

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

Borohrádek – historické a moderní sídlo regionu Podorlicka

Pro udržitelný rozvoj města (pilířů společnost, hospodářství, prostředí) jsou navrženy podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí:

společnost	historické a moderní sídlo <i>cíl:</i> <i>moderní prosperující menší město, atraktivní místo pro rozvoj lidských zdrojů města a obyvatel zájmového území</i> návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce města – bydlení, a tím zajistit stabilizaci společnosti kladným saldem přirozeného, popř. migračního demografického potenciálu města, zamezení odchodu zejména mladšího obyvatelstva z města
hospodářství	sídlo v rámci regionu <i>cíl:</i> <i>napojení na důležité dopravní koridory kraje a ČR jako předpokladu rozvoje podnikání, stabilizace hospodářství a zvýšení potenciálu města pro rozvoj pracovních příležitostí</i> - návrhem bezkolizního dopravního řešení - návrhem ploch pro výrobní a podnikatelské aktivity s dostupností i pro sousední obce
prostředí	v podhůří Orlických hor <i>cíl:</i> <i>začlenění města do širšího regionu cestovního ruchu</i> - vytvořením podmínek pro rekreaci, turistiku, cykloturistiku, - dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod), podporou využití netradičních zdrojů energie

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území:

2.2.1.1. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA

Prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj města a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury:

– urbanisticky exponovaný prostor historického jádra města – zástavba kolem náměstí, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, t.j. nejstarší část města, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území

podmínky ochrany hodnot:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru náměstí bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

2.2.1.2. DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. V Borohrádku se jedná o hlavní městské dominanty – rokoková plastika sousoší P. Marie na náměstí a kostel sv. Michaela Archanděla, v místní části Šachov se jedná o kostel Nejsvětější trojice.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru města a jeho místních částí, narušit jejich funkci dominanty
- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem dominanty

2.2.1.3. VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti města. Jedná se o památky místního významu.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba solitérní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině

2.2.1.4. OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu města mají svou estetickou hodnotu. V Borohrádku jsou to architektonicky cenné stavby a soubory, historicky významné stavby, v místní části se jedná o selské usedlosti, které si zachovaly maximum původních prvků:

Empírový zámek z roku 1920 v centru města, nyní využíván jako domov důchodců, historická dřevěná zvonice na hřbitově, fara proti kostelu v ulici T.G. Masaryka.

podmínky ochrany hodnot:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

Prostorové podmínky ochrany a rozvoje hodnot území:

Pro zachování urbanistických hodnot struktury města budou respektovány:

- městotvorné vztahy z hlediska kompozice území – hlavní osy městotvorných vazeb,
- významné prostory města – náměstí
- významné plochy zeleně města, vytvářející základní kostru v zastavěném území – sídelní (veřejnou zeleň) se zvýšenou ochranou
- průhledy na přírodní a civilizační dominanty
- harmonie prostředí s osídlením, ochrana základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním břehovými porosty podél toků, včetně prolínání krajinné a městské zeleně a koordinace s územním systémem ekologické stability
- charakter místní části města
- charakter přírodních horizontů města (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň)
- přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant, nebudou odlesňovány
- působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu města a potlačení působení rušivých dominant
- průhledy z vnitřního města
- rozhledy z významných vyhlídkových bodů a scénických cest
- významné linie ve městě – řeka Tichá Orlice
- plochy ekologicky hodnotné v údolní nivě řeky Tiché Orlice
- kvalita veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsí, obchodní ulice, parky
- pohoda bydlení – především ochranou proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz
- u hlavních dopravních komunikací kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku, např. občanské vybavení komerční, služby apod., to vše s výjimkou lokalit, kde bylo provedeno hlukové posouzení, jehož výsledky umožňují v souladu s předpisy využití ploch i pro bydlení.
- respektovat záplavové území podél řeky Tiché Orlice
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí

Pro změny využití území a přestavbu budou pro rozvoj hodnot respektovány podmínky:

- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navrhované stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- plošný rozvoj místní části omezit s ohledem na možnost narušení původní urbanistické struktury, v místní části přízemní zástavba domů se sedlovými střechami, návaznost na prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkce a charakter místního prostředí

2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán nenavrhuje ochranu přírodních hodnot nad rámec legislativní ochrany území.

2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – podél silnic I. - III. třídy a podél železnice je území zasaženo negativními vlivy. Při navrhování a umísťování staveb do území musí být respektovány hranice negativních vlivů z dopravy (izofon) stanovených pro jednotlivé záměry dle platné legislativy a doložených v rámci rozhodování o změnách v území. dle Textové části C. Odůvodnění územního plánu, část 3.3 bod J. Předmětem výpočtu jsou silnice I. a II. třídy, na silnicích III. třídy nebylo většinou prováděno celostátní sčítání nebo jsou intenzity velice nízké, proto nelze ani stanovit hladiny hluku, ty však budou vzhledem k celkové dopravní situaci zanedbatelné.
 - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
 - navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř limitních hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.
 - výjimku (pro celý odstavec hranice negativního vlivu hluku z dopravy) tvoří plocha Z1.1, pro níž byla zpracována hluková mapa.
- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**
 - respektovat navrhovaná **pásma ochrany prostředí kolem ČOV Borohrádek a Šachov** (viz. kap. 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod)
 - respektovat stávající pásma ochrany prostředí veřejných pohřebišť

- **hranice negativního vlivu zemědělských areálů** – pásma hygienické ochrany okolo zemědělských areálů nebyla vyhlášena správním řízením ani nejsou územním plánem navrhována. Posuzována je vždy nejbližší situovaná zástavba jako limitní ochranné pásmo, které může být ovlivňováno (např. hlukem, zápachem) a které nesmí být překročeno stavem chovaného dobytka, technologií nakládání s odpadem apod.
- v těchto plochách, vymezených tzv. limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- **riziko negativních vlivů z provozu, resp. činností provozovaných na plochách výroby a skladování** – jedná se o provozu u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách výroby a plochách smíšených výrobních a technické infrastruktury. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.
- Při umísťování staveb pro bydlení do ploch v blízkosti stávajících ploch výroby, smíšené výroby, a sportu, musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku (zejména v chráněném venkovním prostoru umísťovaných staveb), popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů.

Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsí, obchodní ulice, parky
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení – především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit dle platné legislativy např. na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobování plynem ve všech částech města
- **ochrana proti radonovému riziku** - řešené území se nachází v oblasti nízkého až středního stupně výskytu radonu. Nejvyšší zatížení je ve střední části řešeného území ve směru východ - západ:
 - o na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolaci na základě měření před realizací stavby stanovit radonový index pozemku a dle výsledku případně navrhnout účinná opatření proti pronikání radonu

2.2.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území)

- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

- ÚP respektuje **vodní zdroje** a stanovená a navržená ochranná pásma nacházející se v řešeném území (výčet viz. Textová část odůvodnění územního plánu – kap. 1.5.5. a výkres 5); **respektovat vodní zdroje a stanovená a navržená ochranná pásma nacházející se v řešeném území**
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území **Realizovat územním plánem navržené řešení čištění odpadních vod**
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči
- **využíváno bude vytvořených podmínek pro podporu přirozeného vodního režimu, pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků**

2.2.5. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Viz. kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce rozvoje města Borohrádek umožní realizaci hlavních zásad:

1. Posílení významu města Borohrádek v rámci České republiky a regionu:

- úpravami železniční trati ve stávající poloze, bude zlepšeno spojení města s obcemi regionu a krajským městem Hradec Králové
- navržený obchvat města výrazně přispěje k odvedení tranzitní dopravy a převedení dopravy zdrojové a cílové mimo zastavěné území; bude dosaženo plynulého průběhu tranzitní dopravy přes město a umožněno efektivnější využití urbanisticky hodnotného území centra města
- původní silnice II/36, II/305 a II/317 procházející městem, jsou navrženy jako městské třídy, prostorově uspořádány tak, aby umožnily vedení cyklotras a chodníků a jako městské třídy umožnily pestřejší využití centra města pro občanské vybavení, služby a cestovní ruch
- parkování je umožněno v rámci veřejných prostranství v centru města a ploch s rozdílným způsobem využití, (plochy smíšené centrální, bydlení, občanské vybavenosti, výroby, sportu, rekreace)
- návrh cyklotras a cyklostezek umožní zlepšení propustnosti území a napojení na regionální trasy zvýší atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch

2. Posílení atraktivity města:

- vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech
- možností rozšíření centrální zóny a stanovením diferencovaných podmínek pro způsob využití, přestavbu a dostavbu území, získá centrum města větší prostor pro umístění zajímavých zařízení a činností, atraktivních pro návštěvníky (propojení území průchody a intenzivnějším využitím vnitrobloků)
- hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen severozápadním a jihovýchodním směrem pro bydlení, sport a rekreaci a západně od nádraží pro rozvoj výroby:
 - severozápadní část – rozvoj ploch bydlení, sportu a rekreace občanského vybavení směrem k obchvatu
 - jihovýchodní část – rozvoj ploch smíšených obytných centrálních a ploch bydlení
 - západní část – plochy u nádraží jsou navrženy pro posílení výrobní zóny

- smíšené obytné plochy a výrobní plochy s nezávadnou výrobou, které umožní realizovat podnikatelské aktivity přímo v místě bydlení, zamezí odlivu obyvatelstva a přispějí k jeho stabilizaci; jsou navrženy v návaznosti na historické jádro města a podél zatížených dopravních tahů ve městě
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel ~~územní plán navrhuje rozvoj a posílení významu stávající rekreačně – sportovní zóny zejména v prostoru mezi výrobní zónou u nádraží a obytnou zástavbou a v lokalitách navazujících na stávající plochy rodinné a hromadné rekreace~~ *budou využívány zejména stávající sportovní areály*. Situování dětských hřišť je přípustné i v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně.
- realizaci *nových a intenzifikací stávajících* sportovních rekreačních zařízení, revitalizaci veřejných prostranství – město usiluje o zvýšení přitažlivosti pro rekreaci a cestovní ruch. Město má předpoklady stát se střediskem rekreace a cestovního ruchu, zajímavou urbanistickou strukturou města a zachovalostí původní vesnické zástavby v místní části se může stát příjemnou zastávkou na cyklistických trasách, které zde procházejí

3. Posílení atraktivity místní části Šachov:

- zachovat identitu původního vesnického osídlení
- přiměřeným návrhem rozvojových ploch pro bydlení a dobudování základní dopravní a technické infrastruktury, vytváří územní plán podmínky pro zdravé a plnohodnotné bydlení, atraktivní i pro mladé rodiny s dětmi
- ÚP vymezuje plochy venkovského charakteru, které umožňují smíšené využití pro širší spektrum činností a aktivit, vytvářející pracovní příležitosti, oživení a zpestření struktury sídla
- navržené koncepční zásady umožní zajistit dostatečné technické vybavení a dopravní obsluhu území, územní plán vytváří podmínky pro zlepšení propustnosti krajiny

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Pro rozvoj smíšených centrálních ploch jsou navrženy 2 nové plochy na přestavbových územích východně (přestavba bývalého pivovaru) a jižně od centra *stávající trasy* podél silnice I/36. Výhledové rezervy má centrum v rámci vymezeného historického jádra na plochách – *SKSM* (smíšené plochy obytné – *komerční městské*). Území je vhodné k přestavbě a modernizaci stávajícího stavebního fondu. Předpokládá se zde:

- intenzifikace využití ploch
- propojení území uličkami, průchody
- přestavba zadních traktů s cílem odstranění periferního charakteru území
- vytváření klidových zákoutí s maximálním podílem zeleně
- propojení centra s přírodní zónou podél řeky Tiché Orlice

• PLOCHY BYDLENÍ

Rozvoj ploch pro bydlení je navržen v návaznosti na *současně* zastavěné území:

- rozvoj bydlení v rodinných domech převažuje v severozápadní a jihovýchodní části města
- rozvoj bydlení venkovského charakteru je navržen v místní části Šachov
- pro rozvoj bydlení v bytových domech nejsou navrženy nové plochy, *možnost realizace bytových domů bude prověřena podrobnější dokumentací v ploše změny Z/7*

• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch a zemědělskou činnost v místní části *Šachov*. Rozvoj ploch smíšených obytných ploch je situován do lokalit podél zatížených dopravních tahů a ploch, sousedících s výrobní a smíšenou výrobní funkcí. Plochy smíšené obytné jsou členěny na:

SMSC – s převažující zástavbou bytovými domy, soustředěnou zejména ve střední části (*centrální – historické jádro*) města podél stávajícího průtahu silnice I. a II. třídy

SK-SM – s převažující zástavbou rodinnými domy, soustředěnou převážně na okraji historického jádra a ve styku s dopravními, nebo výrobními plochami.

• PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace jsou stabilizovány, pro hromadnou rekreaci je navržena nová plocha pro centrum turistiky a agroturistiky v rekreační lokalitě u horního rybníka ~~a přestavba bývalého areálu ZD na areál zdraví, spojený s ubytováním a agroturistikou~~. Pro rodinnou rekreaci nejsou navrženy nové plochy. Značná část ploch rodinné rekreace je zařazena do ploch zahrádkářských, kde se předpokládá výstavba objektů pro zahrádkářské účely. ~~Rozvojová plocha je navržena mezi železnicí a průmyslovou zónou u nádraží~~. Volné rekreační plochy – zeleň s rekreačním využitím – jsou ~~navrženy vymezeny~~ u přírodního koupaliště Splav a v návaznosti na ~~navržený sportovní areál u nádraží vymezenou plochu změny Z/7~~.

• PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní rozvojová plocha pro funkci *veřejné občanské vybavenosti* je navržena pro rozšíření domova důchodců. *Komerční občanská vybavenost* bude realizována v rámci ploch smíšených centrálních, případně může být součástí ploch obytných, nebo *dalších typů ploch* - smíšených ~~plach~~ obytných (*městských-SM nebo komerčních-SK*).

• PLOCHY SPORTU

~~Navrženo je nové umístění centrálního městského stadionu v lokalitě u nádraží, náhradou za rušené fotbalové hřiště v ulici Havlíčkově (přestavba na bydlení)~~. Navržená plocha u bývalého střediska ZD ~~bude sloužit i pro blízkou základní školu~~. Plochy menšího rozsahu je možné umísťovat i v plochách bydlení.

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – jsou navrženy formou uličních prostorů pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou

- **PLOCHY ZELENĚ** – jsou navrženy jako plochy parků (ZV – veřejná zeleň), plochy samostatných zahrad (ZS – zeleň soukromá a vyhrazená) a (ZO - plochy zeleně ostatní s převažující funkcí izolační), kde je jejich funkcí ochránit zástavbu před nepříznivými vlivy na životní prostředí. Ostatní plochy veřejné zeleně jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch, nebo ploch veřejných prostranství.

• PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Jsou navrženy na okrajích výrobních zón a na hranici s plochami bydlení, předpokládá se zde výstavba zařízení pro podnikatelské aktivity (malé provozovny, dílny obchodní zařízení apod.).

• PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Rozvoj výrobních ploch je jedním z nejdůležitějších faktorů udržitelného rozvoje a je soustředěn do průmyslových zón:

- Průmyslová zóna u nádraží – západ – vymezená mezi železnicí a lesem, určená i pro těžší výrobu, má omezené možnosti rozvoje dané prostorovými podmínkami.
- Průmyslová zóna u nádraží – východ – vymezená mezi železnicí a vodním tokem, určená pro lehkou výrobu, ~~je navrženo oddělení sportovní – rekreační zónou vzhledem k blízkosti obytné zástavby~~. Rozvojové možnosti jsou zde omezeny z prostorových důvodů.
- Ostatní výrobní plochy jsou územně stabilizovány v ploše města. Jejich charakter se postupně mění, výroba ustupuje službám a jiným podnikatelským aktivitám, slučujících se s obytnou funkcí v bezprostřední návaznosti.
- V místní části *Šachov* se jedná především o drobnou výrobní činnost, často spojenou se zemědělským podnikáním.

• PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Jsou navrženy pro řešení zejména vnějších dopravních vztahů (obchvat silnic I. a II. třídy). Do těchto ploch jsou zahrnuty plochy křižovatek, parkoviště, garáže, plochy čerpacích stanic pohonných hmot.

• PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Rozvoj technické infrastruktury sleduje dobudování základní technické infrastruktury především s cílem odstranění hlavního deficitu, jako je odkanalizování včetně čištění odpadních vod, zejména okrajových částí města (Šachov).

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení lokality	Katastrální území	Způsob využití plochy	Doplňující podmínky využití území
Z2B	Borohrádek	SC	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky CHOPAV • respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z3	Borohrádek	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky CHOPAV • respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města • respektovat OP lesa 50m od hranice lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z4	Borohrádek	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat návrh zrušení nadzemního vedení vn a trafostanice • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z5A	Borohrádek	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z6	Borohrádek	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn a návrh nadzemního vedení ke zrušení • respektovat podmínky OP dálkového kabelu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z8	Borohrádek	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat návrh nadzemního vedení vn ke zrušení • respektovat podmínky OP dálkového kabelu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z10	Borohrádek	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn a návrh nadzemního vedení ke zrušení • respektovat podmínky OP dálkového kabelu • respektovat OP lesa 50 m od hranice lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z12	Borohrádek	BH	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat návrh nadzemního vedení vn ke zrušení • výšková hladina zástavby – max. 3 NP
Z18A	Borohrádek	SK	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky hlukového pásma silnice • respektovat podmínky ochrany CHOPAV • respektovat OP lesa 50m od hranice lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z22	Borohrádek	OS	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat návrh zrušení nadzemního vedení vn • respektovat podmínky ochrany Přírodního parku Orlicko • repektovat podmínky ochrany CHOPAV • výšková hladina zástavby – max. 2 NP

Z23B	Borohrádek	OS	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky Přírodního parku Orlice • respektovat podmínky ochrany CHOPAV • respektovat návrh zrušení nadzemního vedení vn • navrhnout opatření proti záplavám dle povodňového plánu města • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z23C	Borohrádek	QSSK	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky Přírodního parku Orlice • respektovat podmínky ochrany CHOPAV • respektovat návrh zrušení nadzemního vedení vn • navrhnout opatření proti záplavám dle povodňového plánu města • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z26	Borohrádek	RH	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodovodu • respektovat OP lesa 50 m od hranice lesa • respektovat podmínky ochrany CHOPAV • respektovat podmínky ochrany Přírodního parku <i>Orlice</i> • navrhnout opatření proti záplavám dle Povodňového plánu města • navrhnout opatření proti záplavám dle podkladů Povodí Labe • <i>případně stavby pro hromadnou rekreaci umístit mimo pozemek p.č. 229/7</i> • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní • kromě základního regulativu jsou přípustné i areál zdraví, parkování a odstavná stání, bydlení správce, ostrahy, hotel, agroturistická farma, letní tábor, motorest, autokemp, garáže v souboru staveb
Z28	Borohrádek	VD	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP lesa 50 m od hranice lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z29	Borohrádek	VL	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP lesa 50 m od hranice lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z30	Borohrádek	VL	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP lesa 50 m od hranice lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z31A	Borohrádek	VD	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z31B	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
Z32A	Borohrádek	VD	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z32B	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
Z33	Borohrádek	TO	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn elektro • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z34	Borohrádek	VD	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z35A	Borohrádek	VL	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP lesa 50 m od hranice lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP

Z35B	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
Z38	Borohrádek	QS	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z47	Borohrádek	ZV	• veřejná zeleň na východním okraji centra města
Z50	Borohrádek	BV	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky ochrany Natura 2000 • navrhnout opatření proti záplavám dle povodňového plánu města • navrhnout opatření proti zvláštní povodni • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z52	Borohrádek	ZS	• <i>soukromá a vyhrazená zeleň, - izolační zeleň funkce</i>
Z66	Borohrádek	RZSK	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP a hlukové pásmo železnice • výšková hladina zástavby – <i>-max. 4,5 m výška římsy, max. 8 m výška hřebene</i>, max. 1 NP s možností podkrovní • <i>Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): výstavba jednotek, které jsou předmětem ochrany před hlukem bude povolena pouze v případě, že bude objekt zabezpečený před venkovním hlukem tak, aby objekt byl schopen plnit hygienické limity ve vnitřním prostoru stavby.</i>
Z75	Borohrádek	ZP	• <i>izolační zeleň přírodního charakteru plnící mj. izolační funkci</i>
Z76	Borohrádek	DS	• plocha pro řadové garáže • respektovat OP vodního zdroje
Z77	Borohrádek	PV	• plocha pro řadové garáže v rámci veřejného prostranství
Z78	Borohrádek	DS	• plocha pro řadové garáže
Z130	Šachov u Borohrádku	BV	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP hřbitova • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z131A	Šachov u Borohrádku	BV	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z131B	Šachov u Borohrádku	ZO	• izolační zeleň
Z132A	Šachov u Borohrádku	BV	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z132B	Šachov u Borohrádku	ZO	• izolační zeleň
Z133	Šachov u Borohrádku	BV	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP lesa 50 m od okraje lesa • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z134	Šachov u Borohrádku	BV	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z136A	Šachov u Borohrádku	QS	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z136B	Šachov u Borohrádku	ZO	• izolační zeleň
Z145	Šachov u Borohrádku	TI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • navrhnout opatření proti záplavám dle Povodňového plánu města
Z149A	Borohrádek	DS	• obchvat města
Z149C	Borohrádek	DS	• obchvat města
Z150B	Borohrádek	DS	• jihozápadní propojení
Z150D	Borohrádek	DS	• jihozápadní propojení

Z151	Borohrádek	PV	• obslužná komunikace podél železnice pro zahrádky
Z152B	Borohrádek	PV	• propojení přes železnici
Z154A	Borohrádek	PV	• veřejné prostranství
Z155	Borohrádek	PV	• veřejné prostranství
Z156	Borohrádek	PV	• veřejné prostranství
Z159B	Borohrádek	PV	• propojení centra se zástavbou za vodním tokem
Z160A	Borohrádek	PV	• veřejné prostranství pro lokality Z5 a Z6
Z160B	Borohrádek	PV	• veřejné prostranství pro lokality Z8 a Z10
Z161	Borohrádek	PV	• přemostění pro lokalitu Z8
Z162	Šachov u Borohrádku	PV	• veřejné prostranství pro lokalitu Z130
Z163	Šachov u Borohrádku	PV	• veřejné prostranství pro lokalitu Z134
Z164	Šachov u Borohrádku	DS	• propojení účelovou komunikací
Z165	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
Z166	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
Z167	Borohrádek	PV	• veřejné prostranství pro lokality Z29, Z30, Z31 a Z32
Z168	Borohrádek	PV	• veřejné prostranství
Z169	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
Z170	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
Z171	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
Z172	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
Z173	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
Z174	Borohrádek	ZO	• S ohledem na předpokládané zvýšení dopravní zátěže na stávající komunikaci, může být v ploše realizována stezka pro pěší a cyklisty vedená souběžně s komunikací na odděleném pruhu nebo samostatně oddělená od komunikace pásem zeleně. • izolační zeleň
Z175	Borohrádek	ZO	• S ohledem na předpokládané zvýšení dopravní zátěže na stávající komunikaci, může být v ploše realizována stezka pro pěší a cyklisty vedená souběžně s komunikací na odděleném pruhu nebo samostatně oddělená od komunikace pásem zeleně. • izolační zeleň
Z176	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
Z177	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
Z1.1	Borohrádek	BI	• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní nebo ustupujícího NP • napojení ze silnice II/305 a v dostatečné vzdálenosti od křižovatky silnic I/36 a II/305 • v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou hrazena investorem budoucích staveb.
Z2/1	Borohrádek	VL	• dopravní napojení bude řešeno 1. ze stávajícího areálu, pokud bude plocha využita pro jeho rozšíření 2. ze stávající komunikace vedené po jejím severním okraji • Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. • Při umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany

			• lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m). • Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene
Z2/2	Borohrádek	PV	• Plocha je primárně určena pro realizaci komunikace zajišťující možnost přístupu a příjezdu k vodní ploše Fabián • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území.
Z2/3	Borohrádek	VL	• Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. • Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene. • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území.
Z2/4	Borohrádek	ZO	• S ohledem na předpokládané zvýšení dopravní zátěže na stávající komunikaci, může být v ploše realizována stezka pro pěší a cyklisty vedená souběžně s komunikací na odděleném pruhu nebo samostatně oddělená od komunikace pásem zeleně.
Z2/5	Borohrádek	SK	• Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby, přílehlé komunikace a železnice. • Respektován bude režim ochranného pásma dráhy. • Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 8 m výška hřebene. • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): výstavba jednotek, které jsou předmětem ochrany před hlukem bude povolena pouze v případě, že bude objekt zabezpečený před venkovním hlukem tak, aby objekt byl schopen plnit hygienické limity ve vnitřním prostoru stavby.
Z2/6	Borohrádek	SK	• Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby, železnice a přílehlé komunikace. • Dopravní napojení bude řešeno v souladu s právními předpisy z komunikace vedené východně jedním sjezdem (křižovatkou). • Při umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje nejbližšího lesního pozemku 2025 m). • Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene
Z2/7	Borohrádek	B	• Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přílehlé komunikace. • Dopravní napojení bude řešeno v souladu s právními předpisy z komunikace vedené východně, křižovatka (y) bude řešena s ohledem na uspořádání veřejných prostranství v území rodinné zástavby ležící východně (průsečné) • Při umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany

			lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m).
Z2/8	Borohrádek	ZV	Výšková hladina zástavby rodinných domů max. 11 m (2NP s podkrovím), výšková hladina bytových domů max. 15,5 m (3NP + technické podlaží nebo 2NP + technické podlaží s podkrovím nebo 3. ustupujícím podlažím).
Z2/9	Borohrádek	PV	Veřejné prostranství – vytvoření podmínek pro možnost realizace ploch veřejné zeleně, řešení ploch dopravy v klidu případně ploch pro denní rekreaci obyvatel.
Z2/10	Borohrádek	BI	- Využití plochy změny nebude negativně ovlivňovat přírodní hodnoty území (NATURA 2000, Přírodní park Orlice) - S ohledem na kontakt plochy změny s rozsahem záplavového území budou respektovány podmínky stanovené dotčeným orgánem pro umístění a řešení zástavby a využití plochy. Do rozsahu území středního povodňového ohrožení nebudou umísťovány nové objekty bydlení. - Při umísťování zástavby bude respektován režim ochranného pásma elektrizační soustavy. - Dopravní napojení bude řešeno ze stávajícího veřejného prostranství. - Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).
Z2/11	Borohrádek	ZV	- Při využití plochy změny bud respektováno manipulační pásmo vodního toku. - Při využití plochy změny bude respektován rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny. - Využití plochy změny nebude negativně ovlivňovat přírodní hodnoty území – Přírodní park Orlice. - Využití plochy změny bude respektovat režim ochranného pásma elektrizační soustavy.
Z2/12, Z2/13	Šachov	BV, ZS	- Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávající přilehlé komunikace. - Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přilehlé komunikace. - Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím). - Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): návrhy zejména nové zástavby budou respektovat stávající zeleň a případné kácení bude řádně odůvodněno zdravotním stavem i případnou nutností takového zákroku.
Z2/14	Šachov	BV	- Charakter zástavby bude respektovat typické znaky (hmotové řešení, výrazové prvky) stávající zástavby zejména v kontaktním území. - Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).
Z2/15	Šachov	DS	Pozemní komunikace zajišťující průchodnost území.
Z2/16	Šachov	OS	Plocha sportoviště, nebude realizována zástavba, pouze nekrytá sportoviště.
Z2/17	Šachov	BV	- Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přilehlé komunikace. - Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přilehlé komunikace. - Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).
Z2/18a Z2/18b	Šachov	BV OM	- Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přilehlé komunikace. - Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přilehlé komunikace. - Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).

Z2/19, Z2/20	Šachov	BV, ZS	- Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přilehlé komunikace. - Při využití plochy změny Z2/20 bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m). - Výšková hladina zástavby v ploše změny Z2/19 max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).
Z2/21	Borohrádek	SK	- Při využití plochy změny a případně umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m). - Využití plochy změny nebude negativně ovlivňovat přírodní hodnoty území – Přírodní park Orlice. - Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene
Z2/170	Borohrádek	ZO	izolační zeleň

Pozn.–V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou vymezeny v k.ú. Borohrádek.

Označení lokality	Katastrální území	Způsob využití plochy	Doplňující podmínky využití území
P1	Borohrádek	SC	- zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu - respektovat podmínky CHOPAV - respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města - výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
P2A	Borohrádek	SC	- zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu - respektovat podmínky CHOPAV - respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města - výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
P5AB	Borohrádek	BI	- zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu - výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
P20	Borohrádek	OV	- zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu - respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města - výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
P21	Borohrádek	OS	- zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu - respektovat návrh zrušení nadzemního vedení vn - výšková hladina zástavby – max. 2 NP
P23A	Borohrádek	GSSK	- zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu - respektovat podmínky Přírodního parku Orlice - respektovat podmínky ochrany CHOPAV - respektovat podmínky OP trafostanice - navrhnout opatření proti záplavám dle povodňového plánu města - Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max.

			10 m výška hřebene
P24	Borohrádek	BI	• – zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • – respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn a trafostanice • – respektovat OP lesa 50m od hranice lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
P27	Borohrádek	RH	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky ochrany CHOPAV • respektovat podmínky ochrany Přírodního parku Orlicko Orlice a EVL Orlice a Labe • respektovat podmínky ochrany lokality Natura 2000 • navrhnout opatření proti záplavám dle Povodňového plánu města • navrhnout opatření proti záplavám dle podkladů Povodí Labe • nové objekty umístit mimo území se středním povodňovým ohrožením • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
P37	Borohrádek	QMSK	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP a hlukové pásmo železnice • – respektovat návrh zrušení nadzemního vedení vn • – respektovat OP lesa 50m od okraje lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví • Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přílehlé komunikace. • Zástavba v ploše SK je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. • Na ploše je možno za předpokladu splnění výše uvedených podmínek umístění areálu nebo objektu pro zajištění technických služeb a údržby města vč. ploch pro manipulaci a skladování. • Při využití plochy změny a umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m). • Výšková hladina zástavby bude upřesněna územní studií s ohledem na polohu a podmínky v jednotlivých částech vymezené plochy. • Podmínky využití, vymezení veřejných prostranství, podmínky prostorového uspořádání apod. budou upřesněny územní studií (max. výšková hladina 17 m/4 NP).

P40	Borohrádek	ZV	• respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města
P41	Borohrádek	ZV	• respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města
P44	Borohrádek	ZP	• izolační zeleň
P45	Borohrádek	ZP	• izolační zeleň
P73	Borohrádek	ZP	• izolační zeleň
P74	Borohrádek	ZP	• izolační zeleň
P79	Borohrádek	DS	• kruhová křižovatka v centru
P81	Borohrádek	OM	• – zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • – respektovat hlukové pásmo silnice • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
P127	Borohrádek	BI	• – zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
P149B	Borohrádek	DS	• obchvat
P149D	Borohrádek	DS	• obchvat
P149E	Borohrádek	DS	• obchvat
P150A	Borohrádek	DS	• jihozápadní propojení
P150C	Borohrádek	DS	• jihozápadní propojení
P152A	Borohrádek	PV	• veřejné prostranství
P153	Borohrádek	PV	• veřejné prostranství
P154B	Borohrádek	PV	• veřejné prostranství
P157A	Borohrádek	PV	• veřejné prostranství
P158	Borohrádek	PV	• veřejné prostranství
P159A	Borohrádek	PV	• veřejné prostranství
P178	Borohrádek	ZQPV	• izolační zeleň
P179	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P180	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P181	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P182	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P183	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P184	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P185	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P186	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P187	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P188	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P189	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P190	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P191	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P192	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P193	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P194	Borohrádek	ZO	• izolační zeleň
P2/1	Borohrádek	VL	• Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. • Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene
P2/2	Borohrádek	VL	• dopravní napojení bude řešeno a) ze stávajícího areálu, pokud bude plocha využita pro jeho rozšíření b) ze stávající komunikace vedené po jejím

			severním okraji - Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. - Při umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m). - Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene. - Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území.
P2/3	Borohrádek	VL	- Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. - Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene.
P2/4	Borohrádek	VL	- Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše a zvýšení dopravní zátěže související s využitím plochy změny P2/4 nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. - Při umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m). - Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene. - Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území.
P2/5	Borohrádek	SK	- Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby, přílehlé komunikace a železnice. - Respektován bude režim ochranného pásma dráhy. - Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 8 m výška hřebene. - Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): výstavba jednotek, které jsou předmětem ochrany před hlukem bude povolena pouze v případě, že bude objekt zabezpečený před venkovním hlukem tak, aby objekt byl schopen plnit hygienické limity ve vnitřním prostoru stavby.

P2/6	Borohrádek	ZO	S ohledem na předpokládané zvýšení dopravní zátěže na stávající komunikaci, může být v ploše realizována stezka pro pěší a cyklisty vedená souběžně s komunikací na odděleném pruhu nebo samostatně oddělená od komunikace pásem zeleně.
P2/7	Borohrádek	SK	- Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přílehlé komunikace. - Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přílehlé komunikace. - Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene.
P2/8	Borohrádek	OS	Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene.
P2/10	Borohrádek	SC	Výšková hladina max. 11 m (2NP s podkrovím).
P2/11	Borohrádek	PV	Veřejné prostranství sloužící zejména pro pěší a možnosti údržby vodního toku a technické infrastruktury.
P2/12	Borohrádek	SV	- Při rozhodování o změnách v území budou upřesněny podmínky pro využití plochy s ohledem na plochy s: - rozsahem záplavového území - OP vrtu ČHMU - Využití plochy zastavěného stavebního pozemku (tj. plochy změny P2/12 a přílehlé stabilizované plochy zahrady nesníží funkčnost skladebné části ÚSES, bude respektovat manipulační pásmo vodního toku a neovlivní negativně přírodní hodnoty kontaktního území – předmět ochrany EVL - Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím)
P2/13	Borohrádek	ZV	- Veřejná zeleň ve vazbě na vodní tok, zachování kvalitních břehových porostů - Respektováno bude manipulační pásmo vodního toku a možnost jeho údržby - Možnost realizace vycházkových tras - Zajištění provázanosti systému komunikací pro pěší mezi lokalitou brownfieldu a centrem města
P2/14	Borohrádek	PV	Plocha rozšiřující stávající veřejné prostranství pro možnost realizace dopravní infrastruktury v širších parametrech dle platné legislativy
P2/15	Borohrádek	BI	- Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) z činností provozovaných na ploše změny P37 a ze železnice. - Výšková hladina zástavby max. 11 m (2 NP s podkrovím).
P2/16	Borohrádek	ZO	- Při využití plochy změny bude respektován režim ochranného pásma dráhy - Na ploše změny je přípustné realizovat protihluková opatření s ohledem na ochranu blízkých ploch na kterých je možno realizovat zástavbu, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku (např. plochy bydlení, smíšené obytné)
P2/17	Borohrádek	NSr	Na ploše změny se nepředpokládá realizace zástavby.
P2/18	Šachov	OS	Plocha sportoviště, nebude realizována zástavba, pouze nekrytá sportoviště.
P2/19	Borohrádek	ZV	Vytvoření podmínek pro možnost zkvalitnění podmínek pro denní rekreaci obyvatel v souvisejících bytových domech.

3.2.3. KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení koridoru	k.ú.	popis	podmínky využití
Z2/CD2-DS11	Borohrádek Šachov Borohrádku	pro záměr realizace přeložky silnice I/36 v úseku hranice kraje – Borohrádek – silnice I/11 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření	• minimalizovány budou zásahy do lesních pozemků • minimalizován bude zábor ZPF • minimalizovány budou zásahy do přírodních hodnot řešeného území • minimalizovány budou zásahy do dřevin rostoucích mimo les • zachována bude funkčnost skladebných částí ÚSES • bude navrženo takové řešení křížení dopravní infrastruktury s vodotečí Tichá Orlice, aby bylo zajištěno, že tento záměr nezvýší ohrožení urbanizovaného území města záplavou • bude zajištěna prostupnost území (pro člověka i faunu)
Z2/CD1-DZ4	Borohrádek	pro záměr realizace modernizace trati č.20 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření	• minimalizovány budou zásahy do lesních pozemků • minimalizován bude zábor ZPF • minimalizovány budou zásahy do přírodních hodnot řešeného území • při průchodu zastavěným územím budou realizována opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na železnici v souladu s platnou legislativou

Vysvětlení pojmu a podmínek pro „koridor dopravní infrastruktury“: plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba. V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality.

Související opatření a zařízení, výjimečně stavby dopravní nebo technické infrastruktury, které jsou nezbytné pro realizaci nebo zajištění plné funkčnosti záměru, pro který je koridor vymezen, je podmíněně přípustné i na plochách navazujících na vymezený koridor dopravní infrastruktury, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je není možné realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury, že jejich realizace negativně neovlivní hodnoty území, krajinný ráz a že jsou navrženy a budou realizovány nejšetnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli.

3.2.3.4. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Nejsou vymezeny.

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy zeleně – Z**.

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese **č. 2 – (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)**.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **zeleň – ochranná a izolační – ZO**
 - respektovat stabilizované plochy zeleně – ochranné a izolační
 - nové plochy jsou navrženy **zejména** pro odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby nebo dopravní infrastruktury jako součást protihlukových opatření
- **zeleň – přírodního charakteru – ZP**
 - respektovat stabilizované plochy zeleně – přírodního charakteru
 - nové plochy jsou navrženy mezi průmyslovou zónou u nádraží a **stávající** obytnou zástavbou **a mezi přestavbovou plochou P37 a Velinským potokem**
- **zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS**
 - respektovat stabilizované plochy zeleně – soukromé a vyhrazené
 - nové plochy jsou navrženy mezi průmyslovou zónou u nádraží v návaznosti na plochy bydlení a v sídle Šachov na plochách změn, které vytváří přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese **č. 4 – Koncepce dopravní infrastruktury a č. 2 – (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)**.

Hlavní koncepce dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů v území a spočívá v:

- přeložení stávající silnice I/36 mimo zastavěné území města

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat trasu a plochy železnice, včetně stávající železniční stanice Borohrádek
- respektovat navrhované úpravy železniční trati v ploše stávající dráhy
- při rozhodování o změnách v území respektovat koridor dopravní infrastruktury Z2/CD1- DZ4 pro záměr realizace modernizace trati č.20 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň)

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat plochy a koridor dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava), navrhované pro přeložku silnice I/36 a plochy pro dopravu v klidu
- **DS (Z149A, P149B, Z149C, P149D, P149E)** – plochy pro přeložku silnice I/36
 - Upřesněný koridor dopravní infrastruktury Z2/CD2-DS11 pro přeložku silnice I/36 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření

— **DS (P150A, Z150B, P150C, Z150D)** — plochy pro jihozápadní propojení

- o **DS (P79)** – kruhová křižovatka v centru
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DS**

Místní komunikace:

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.

Obecné podmínky pro umístování:

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu, umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
 - o **silnice I. třídy** ve stávající trase a navržených obchvatech v kategorii S 9,5/70 resp. v zastavěném území ve funkční skupině B (jako sběrná komunikace s částečně přímou obsluhou) v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp. bez podélného parkování MS2 11/7,5/50.
 - o **silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70 – II/151 a obchvat, ostatní silnice v kategorii S 7,5/60.
 - o **silnice III. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.
 - o **místní obslužné komunikace** - řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.
- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; náměstí, návsí, pěší trasy - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy
- respektovat navržené cyklotrasy:
- respektovat **plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DS** navržené pro průchod cyklostezek a vymezené tak, aby propojily sousední obce a navázaly na značené trasy nebo navržené cyklotrasy

4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Účelové komunikace:

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury – DS**, navržené pro obsluhu návrhových ploch, pro zlepšení propustnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklostezek:
 - o **DS (Z 164)** – propojení účelovou komunikací v Šachově
- účelové komunikace řešit dle platných předpisů

4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy - zajištění autobusovými linkami a vlakovými spoji

- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

4.1.7. VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA

- respektovat navržené **plochy dopravní infrastruktury – DS (parkoviště, garáže)**:
 - o **DS(Z 76)** – plocha pro řadové garáže
 - o **PV(Z 77)** – plocha veřejného prostranství s možností výstavby řadových garáží
 - o **DS(Z 78)** – plocha pro řadové garáže
 - o plochy pro parkování a odstavení vozidel je možno umisťovat v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřipustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt.

4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- respektovat stávající **plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení** – které slouží pro čerpací stanice pohonných hmot (ČSPHM)
- nová zařízení lze umisťovat v rámci dopravních ploch v souladu s příslušnými ČSN

4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. *obecné závazné předpisy*.

4.1.11. HLUK Z DOPRAVY

Výpočet hluku – viz. Odůvodnění územního plánu, kap. 3.2. Koncepce dopravní infrastruktury.

Negativní vliv provozu silnice je nejméně příznivý ve dne u silnic I. a II. tř., povolený limit je 60 dB, u III. tř. je povolený limit 55 dB. Izoфона hluku zasahuje do stávajících ploch bydlení, proto jsou tyto plochy vymezeny jako smíšené, s výjimkou navrhované plochy Z1.1 vymezené jako plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, pro níž byla zpracována hluková mapa. U železnice je povolený limit 55 dB, izoфона hluku denní i noční nezasahuje do ploch bydlení.

Zásady pro ochranu stávajících a navržených ploch jsou vymezeny v *kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí*

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

Jsou navrženy koridory pro umístění inženýrských sítí:

TK 1 – přeložka nadzemního vedení vn – východ

TK 2 – kanalizace z místní části Šachov

TK 3 – kanalizace Šachov

TK 4 – STL plynovod pro Zdelov

TK 5 – kanalizační výtlak z obce Čermné nad Orlicí

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.1.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány
- je navržen nový vodojem u jímacího území jižně od zastavěného území

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je v Borohrádku stabilizováno. Je vybudován jednotný systém zakončený čistírnou odpadních vod. V místní části Šachov je nutno vytvořit nový systém odkanalizování včetně způsobu likvidace odpadních vod.

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- návrhové plochy v Borohrádku řešit kombinovaným systémem – jednotný, oddílný dle možnosti napojení dešťových vod na recipient (řešit podrobnější dokumentací)
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- kanalizace v místní části Šachov bude řešena jako oddílná
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Šachov (Z145)
- je navržen kanalizační výtlak z obce Čermná nad Orlicí
- je navržena možnost přečerpávání odpadních vod na kanalizaci v Borohrádku
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Borohrádek – 100 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Šachov – 75 m

4.2.2. ENERGETIKA

4.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- v západní části města (u nádraží) je navržena demontáž stávajících linek nadzemního vedení vn

- nadzemní vedení v západní části bude nahrazeno podzemním vedením vn
- v prostoru ulice Husova je navrženo podzemní vedení vn zakončené zžděnou trafostanicí
- pro lokalitu Z35A je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice
- pro lokalitu Z28 je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice
- ve východní části města (v prostoru ulic Jiráskova, B. Němcové, T.G.Masaryka) je navržena demontáž stávajících linek nadzemního vedení vn
- nadzemní vedení ve východní části bude nahrazeno částečně podzemním vedením vn a částečně nadzemním vedením
- je navržena přeložka sloupové trafostanice – TS K Čermné
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny nejsou navrhovány

4.2.2.2. Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících regulačních stanic
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je navržen STL plynovod pro Zdelov

4.2.2.3. Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...)
- výstavba malých vodních elektráren je umožněna v plochách W (viz funkční využití území) a v ostatních plochách v návaznosti na vody tekoucí

4.2.3. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.3.1. Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.3.2. Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

4.2.4. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Viz Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.9.1. Limity využití území (Ochranná pásma).

4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Nakládání s odpady reguluje městská vyhláška, kterou se stanoví systém nakládání s komunálním odpadem a stavební sutí na území města.

Odpady ostatní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

Podmínky pro nakládání s odpady:

- respektovat návrh sběrného dvora tříděného odpadu v lokalitě u nádraží
- možnost situování sběrných dvorů se připouští dále v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouští v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je nutno řešit samostatnou studií, která vytipuje vhodnou lokalitu pro případné umístění kompostárny nebo bioplynové stanice. Územní plán takovou plochu nenavrhuje.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese 6-2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem regionu, pro danou velikost a charakter města je optimální. Posílení se očekává zejména v oblasti obchodu a služeb, stravování a ubytování, pro zajištění služeb cestovního ruchu, zdravotní a sociální péče.

Městské centrum – historické jádro města, je prostor kde je soustředěná převážná část nejdůležitějších zařízení občanského vybavení. Jeho rozvojové možnosti v rozsahu historického jádra jsou prostorově omezené. Rozvoj městského centra je možný směrem severozápadním v rámci ploch **SKSM** – smíšené obytné území **komerční-městské** a směrem jihovýchodním a jihozápadním, kde jsou navrženy rozvojové plochy.

Městské ulice – po vybudování obchvatu dojde ke zklidnění na hlavních **stávajících** dopravních tazích (silnice I/36 a II/305) procházejících městem a bude zde umožněno intenzivnější situování zařízení občanského vybavení a služeb ve spojení s funkcí bydlení, odpovídající charakteru rušné městské obchodní ulice.

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
- nová samostatná plocha je navržena pro rozšíření zařízení sociální péče pro seniory případně v kombinaci se sociálním bydlením (P20)
- ostatní zařízení je podle potřeby možné rozvíjet v rámci stávajících ploch bydlení, nebo navržených ploch bydlení nebo smíšených ploch obytných.

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení maloplošného
- nové plochy jsou navrženy formou záměry mohou vzniknout v ploše přestavby areálu ŽPSV (P37) a Betany (P84)

- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- jsou respektovány stabilizované plochy sportovišť
- nově jsou navrženy lokality:
 - (P21) – víceúčelové hřiště pro centrum města (Z22, Z23A,B) – městský sportovní areál, hřiště, areál zdraví, plavecký a zimní stadion, zařízení pro turistický ruch – (Z38) sportovní areál a fotbalové hřiště P21- pro víceúčelové hřiště pro centrum města, Z23B – (Z136A) – víceúčelové hřiště v Šachově
 - **Z2/16, P2/8, P2/18**

OH – občanské vybavení – hřbitovy

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť v Borohrádku a v Šachově
- nové plochy nejsou navrženy

OX – občanské vybavení se specifickým využitím

- jsou respektovány stabilizované plochy se specifickým využitím
- nové plochy nejsou navrženy

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese 6-2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem města, a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru města jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování (kromě samostatně vymezených ploch pro dopravu) a doprovodnou zeleň.

Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

PV – veřejná prostranství

- stávající plochy veřejných prostranství – (náměstí, návsi, navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro charakter města
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou:
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny

ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejné zeleně
- samostatně jsou vymezeny plochy souvislé veřejné zeleně, obvykle v návaznosti na plochy občanského vybavení, jako součást městského parku a v lokalitách, kde se nepředpokládají plochy pro parkování a odstavení vozidel

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán respektuje přírodní hodnoty území

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení (*jako součást areálu*)
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování - viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

• PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní toky

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodohospodářské plochy

Nejsou navrhovány vodohospodářské plochy.

Vodní nádrže, rybníky

Jižně od zastavěného území Šachova je navržena nová vodní plocha – urbanistická, krajinnotvorná nádrž (K140). V trati „V Rybníku“ je navržena další vodní plocha (K57).

• PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní jsou stabilizované. Není navrženo rozšíření těchto ploch nad rámec vymezených ploch přírodních.

• PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

• PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území zastoupeny v jihozápadní a severozápadní části. Mimo dopad některých záměrů do ploch PUPFL (~~caa-5-ha~~) je navrženo rozšíření ploch lesních ~~caa-v-rozsahu-25-ha~~ (lokality č.:K53, K58, ~~K59, K60~~, K61, K62, K65, K67, K68, ~~K69~~, K2/1).

Změny využití na plochách PUPF jsou navrhovány v plochách změny: K2/2, K2/3.

• PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

V územním plánu je navrženo rozšíření této zóny, a to zejména rozvojem ploch pro sezónní sportovní a rekreační využití - rekreační louky, formou realizace územního systému ekologické stability (~~K36, K39, K47~~, K138)

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení lokality	Katastrální území	Způsob využití plochy	Doplňující podmínky využití území
K36	Borohrádek	RN	• rekreační louka, nezastavitelné území
K39	Borohrádek	RN	• rekreační louka, nezastavitelné území
K53	Borohrádek	NL	• zalesnění
K57	Borohrádek	W	• vodní plocha
K58	Borohrádek	NL	• zalesnění
K59	Borohrádek	NL	• zalesnění
K60	Borohrádek	NL	• zalesnění
K61	Borohrádek	NL	• zalesnění
K62	Borohrádek	NL	• zalesnění
K64	Borohrádek	NL	• zalesnění
K65	Borohrádek	NL	• zalesnění
K67	Borohrádek	NL	• zalesnění
K68	Borohrádek	NL	• zalesnění
K69	Borohrádek	NL	• zalesnění
K93	Borohrádek	NSp	• ÚSES, nezastavitelné území
K138	Šachov u Borohrádku	NSr	• krajinná zeleň
K140	Šachov u Borohrádku	W	• vodní plocha
K2/1	Borohrádek	NL	• zalesnění
K2/2	Borohrádek	ZP	• plocha zeleně ve vazbě na stávající bytové domy (změna z ploch NL) • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): součástí jakýkoliv úprav v budoucnosti bude projekt sadových úprav a analýza zdravotního stavu jednotlivých stromů s odůvodněním kácení.
K2/3	Borohrádek	ZP	• plocha zeleně ve vazbě na stávající bytové domy (změna z ploch NL) • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): součástí jakýkoliv úprav v budoucnosti bude projekt sadových úprav a analýza zdravotního stavu jednotlivých stromů s odůvodněním kácení.
K2/4	Borohrádek	ZO	• izolační funkce s ohledem na liniový zdroj hluku (železnice) vůči plochám, na kterých je možno realizovat zástavbu, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, možno realizovat další protihluková opatření
K2/5	Borohrádek	NL	• zalesnění

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY V RÁMCI PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou vymezeny v k.ú. Borohrádek.

Označení lokality	Katastrální území	Způsob využití plochy	Doplňující podmínky využití území
P48	Borohrádek	RN	• rekreační louka, zastavěné území

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese 6-2 (- Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. ~~Ná~~Ápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Na správním území Borohrádku jsou vymezena dvě regionální biocentra, regionální biokoridor RK 809 a nadregionální biokoridor K 81.

VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO A NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU:

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR K 81

Nadregionální biokoridor je vymezený v úseku od východní hranice katastrálního území Šachova přes jižní část komplexu Velkého lesa nad nivou Tiché Orlice k regionálnímu biocentru Žďár (1766) a dále k západu, resp. severozápadu, kde na území Pardubického kraje navazuje na vymezený ÚSES (viz výkres širších vztahů).

Biokoridor je vymezen jako složený, po cca 700 m jsou do osy biokoridoru vkládána lokální biocentra, která jsou jeho součástí a jsou popsána v tabulce níže.

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR RK 809

Tok Tiché Orlice v široké nivě s místy přirozeným meandrujícím tokem, místy s částečnou regulací a místy regulovaným tokem zpevněným kamenným záhozem s výsadbou dřevin. Břehové porosty místy přechází v drobné lužní lesíky.

Biokoridor je vymezen jako složený, tzn. do jeho trasy jsou po cca 700 m vkládána lokální biocentra o výměře min. 3 ha, která jsou jeho součástí.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM NA KRÁLOVCE (H107)

Biocentrum vymezené v nivě Orlice, na katastru Borohrádku. Biocentrum zahrnuje nivu Orlice a přilehlé pobřežní porosty, místy s navazujícími fragmenty drobných nivních luk, severní část biocentra tvoří kompaktní porost reliktu lesa lužního charakteru. Luční porosty polokulturního charakteru jsou zastoupeny na obou březích - přirozené luční druhy hygrolinických až mezofilních stanovišť. Lokálně se nacházejí remízy a nárosty. Nutné je posílit podíl trvalých vegetačních kultur a formací a vytvořit podmínky pro vznik a založení lužních lesů.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM ŽĎÁR (1766)

Biocentrum vymezené v nivě Orlice, na katastru Borohrádku a Žďáru nad Orlicí. Osou biocentra je tok Orlice a přilehlé pobřežní porosty, místy s navazujícími fragmenty drobných nivních luk. Většina lučních porostů je však kulturních, případně se jedná o louky na orné půdě. Koryto je polopřirozené, meandrující se zpevňujícími násypy, břehové porosty mezernaté, místy chybí stromové patro. Vysoký podíl kulturních luk a orné půdy v nivě snižuje druhovou pestrost a spolu s malým rozsahem břehových porostů a enkláv nivních lesů snižuje ekologickou funkčnost biocentra. Luční porosty s mírně nadprůměrnou druhovou diverzitou jsou zastoupeny na levém břehu - přirozené luční druhy hygrolinických až mezofilních stanovišť. Nutné je posílit podíl trvalých vegetačních kultur a formací a vytvořit podmínky pro vznik a založení lužních lesů.

Vymezená biocentra lokálního významu vložená do regionálního a nadregionálního významu:

Název LBC	Význam	Výměra	Katastr
U trati	LBC/NR	8,8	Funkční biocentrum místního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K 81 v katastrálním území Šachov u Borohrádku
Nad Božeticemi	LBC/NR	3,3	Funkční biocentrum místního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K 81 v katastrálním území Šachov u Borohrádku
Nad starým Božetickým rybníkem	LBC/NR	8,6	Funkční biocentrum místního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K 81 v katastrálním území Šachov u Borohrádku
Velký les 1	LBC/NR	22,54	Funkční biocentrum místního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K 81 v katastrálním území Šachov u Borohrádku
Velký les 1	LBC/NR	9,80	Funkční biocentrum místního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K 81 v katastrálním území Šachov u Borohrádku
Dolní luka	LBC/R	4,45	Funkční biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 809 v katastrálním území Borohrádek
U dubu	LBC/R	3,00	Funkční biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 809 v katastrálním území Borohrádek
Mezi struhami	LBC/R	3,00	Funkční biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 809 v katastrálním území Borohrádek
Soutok Orlice a Velínského potoka	LBC/R	3,00	Funkční biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 809 v katastrálním území Borohrádek
Lužní lesík na Orlici	LBC/R	3,11	Funkční biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 809 v katastrálním území Borohrádek

Jednotlivé úseky nadregionálního a regionálního biokoridoru:

Číslo	Název	Význam	Délka	Katastr
I.	K 81 B	nadregion.	710	Funkční biokoridor nadregionálního významu K 81 B v katastrálním území Borohrádek
II.	K 81 B	nadregion.	520	Funkční biokoridor nadregionálního významu K 81 B v katastrálním území Borohrádek
III.	K 81 B	nadregion.	290	Funkční biokoridor nadregionálního významu K 81 B v katastrálním území Borohrádek
IV.	K 81 B	nadregion.	460	Funkční biokoridor nadregionálního významu K 81 B v katastrálním území Borohrádek
V.	K 81 B	nadregion.	610	Funkční biokoridor nadregionálního významu K 81 B v katastrálním území Borohrádek
VI.	RK 809	regionální	125	Funkční biokoridor regionálního významu RK 809 v katastrálním území Borohrádek

Číslo	Název	Význam	Délka	Katastr
VII.	RK 809	regionální	250	Funkční biokoridor regionálního významu RK 809 v katastrálním území Borohrádek
VIII.	RK 809	regionální	371	Funkční biokoridor regionálního významu RK 809 v katastrálním území Borohrádek
IX.	RK 809	regionální	330	Funkční biokoridor regionálního významu RK 809 v katastrálním území Borohrádek
X.	RK 809	regionální	325	Funkční biokoridor regionálního významu RK 809 v katastrálním území Borohrádek
XI.	K 81 B	nadregion.	520	Funkční biokoridor nadregionálního významu K 81 B v katastrálním území Šachov u Borohrádku
XII.	K 81 B	nadregion.	500	Funkční biokoridor nadregionálního významu K 81 B v katastrálním území Šachov u Borohrádku

VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTI LOKÁLNÍHO VÝZNAMU:

Vymezená biocentra lokálního významu:

Název LBC	Význam	Výměra	Katastr
Havlik	LBC	2,98	Funkční biocentrum místního významu v katastrálním území Borohrádek
Studenec	LBC	3,50	Funkční biocentrum místního významu v katastrálním území Borohrádek

Vymezené biokoridory lokálního významu:

Číslo LBK	Význam	Výměra	Katastr
XIV	LBK	1020	Funkční biokoridor místního významu v katastrálním území Borohrádek
XV	LBK	470	Funkční biokoridor místního významu v katastrálním území Borohrádek
XVI	LBK	480	Funkční biokoridor místního významu v katastrálním území Borohrádek
XVII	LBK	650	Funkční biokoridor místního významu v katastrálním území Borohrádek

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 6.14. Plochy přírodní

5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ**Přípustné využití:**

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněné přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístění mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), ~~TK~~~~eré~~ které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrožily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese ~~6-2~~ (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

Podmínky řešení prostupnosti krajiny:

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace a cyklostezky

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nenachází v krajíně s vyšším stupněm erozního ohrožení.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**Koncepce rozvoje:**

- respektovat záplavové území
- je navržena plocha pro řízenou inundaci s následným přepouštěním vod do recipientu
- v rámci ploch navržených k zastavění bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
- u významných vodních toků v šířce do 8 m

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

- umísťování objektů v záplavovém území je podmíněně přípustné v případě, že obytné podlaží bude nad Q100
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- *podél trubních úseků HOZ bude zachován nezastavitelný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, podél otevířených HOZ oboustranný manipulační pruh o šíři 6 m.*

5.6. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese ~~6-2~~ (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Cestovní ruch a rekreační potenciál jsou důležitými faktory pro rozvoj města. V souvislosti s atraktivitou regionu se předpokládá zvýšený zájem o danou lokalitu z hlediska turistického a rekreačního, zejména formou individuální turistiky a s ní spojeným nabízením ubytování v soukromí (agroturistika), případně ekoagroturistika (tzn. ubytování na funkčních, rodinných farmách). V současné době nemá město vybudovanou komplexní turistickou infrastrukturu, chybí kapacity zařízení pro ubytování a stravování různých cenových kategorií. Současné kapacity sportovní rekreace zařízení tuto problematiku částečně řeší, pro masovější rozvoj však chybí širší škála sportovních a rekreačních aktivit (jízda na koních, zimní sportovní hala, kryté koupaliště apod.). *proto jsou v územním plánu navrženy nové plochy, které rozšiřují stávající zařízení.*

Návrh sportovní rekreace ploch je soustředěn do nivy řeky Tichá Orlice, která je z hlediska krajiny a přírody pro tuto funkci atraktivní; propojení jednotlivých zařízení cyklostezkami je jedním z hlavních koncepčních záměrů jak zvýšit přitažlivost města pro cestovní ruch a současně vybudovat komplexní sportovní rekreaci infrastrukturu ve městě

Koncepce rozvoje:

- pro pohybovou rekreaci v přírodě – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky
- pro rekreaci u vody slouží Splav, navrženy jsou nové vodní plochy v nivě řeky Tiché Orlice
- pro agroturistiku jsou navrženy plochy (Z26, P27) víceúčelové zařízení pro ubytování, rekreaci, zeleň a hřiště
- pro pohyb v zimním období budou využívány lyžařské okruhy v trasách turistických cest a cyklistických stezek

Podmínky pro rozvoj rekreace:**RI – plochy pro rekreaci rodinnou**

- vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy nejsou navrženy

RH – plochy pro rekreaci hromadnou

- vyčleněné plochy hromadné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy jsou navrženy (Z26, P27) v rámci rekreační zóny v údolí Tiché Orlice

RZ – plochy pro zahrádkářské osady

- *vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nová plocha (Z66) je navržena mezi železnicí a průmyslovou zónou u nádraží v jižní části města*

- **RN – rekreace na plochách přírodního charakteru**

- vyčleněné plochy považovat za stabilizované, nové plochy (K36, K39, P48) jsou navrženy jako rekreační louky mezi železnicí a zástavbou a na plochách, navazujících na sportovně rekreační zónu vyčleněné plochy považovat za stabilizované, vymezena je nová plocha K39

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území.

V řešeném území jsou registrovány 4 lokality sesuvného území, ve svahu říční terasy na východní a severovýchodní hraně a jsou návrhem územního plánu respektovány.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – Využití území sídla a krajiny).

6.1.1 PLOCHY BYDLENÍ (B)

B – BYDLENÍ VŠEOBECNĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů a rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky zeleně (např. veřejná prostranství – veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační, zeleň vnitrobloků)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nejpřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněné přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 1000 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - bytové domy max. 4 NP, rodinné domy max. 2 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy

BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky zeleně (např. veřejná prostranství – veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační, zeleň vnitrobloků)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nejpřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněné přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 1000 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - bytové domy - max. 4 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy

BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky zeleně (např. veřejná prostranství – veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační, zeleň zahrad)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nejpřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněné přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 1000 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:

- o stabilizované území - rodinné domy - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP s možností podkrovní
- o plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu a venkovských usedlostí, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky zeleně (např. veřejná prostranství – veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační, zeleň zahrad)
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 1000 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území - max. 2 NP s možností podkrovní
 - o plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

6.1.2. PLOCHY REKREACE (R)

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území – max. 1 NP s možností podkrovní
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50M2m²

RH- REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů v zařízeních hromadné rekreace (rekreační střediska, penziony, školící zařízení).

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území – max. 2 NP s možností využití podkrovní

RZ - REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů - zahrádkářství.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – zahrádkářskou činnost, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území – max. 1 NP s možností podkrovní
- stavby sloužící aktivitám zahrádkářství – zastavěná plocha max. 25 m²

RN – REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů na plochách přírodního charakteru (veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky).

Přípustné využití:

- pozemky staveb přípustných v nezastavěném území, pozemky veřejných prostranství
- zeleň přírodního charakteru
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavitelné plochy (obvykle plochy občanského vybavení)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

6.1.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- ubytování, tělovýchova a sport, nerušící služby, pokud nenaruší výše jmenované činnosti
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území – max. 3 NP
 - o plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej do 800 m² prodejní plochy, *v ploše změny Z2/6 do 1200 m²*
- *pozemky staveb a zařízení pro* ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum, nerušící služby, drobná výrobní činnost
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území – max. 2 NP
 - o plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území – max. 2 NP
 - o plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- *stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP

OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením specifického charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro specifickou občanskou vybavenost – zařízení pro vědu a výzkum
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území – max. 4 NP
 - o plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

6.1.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)**SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRECH MĚST****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území - max. 4 nadzemní podlaží
 - o plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení venkovského charakteru, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů a venkovských usedlostí, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby – drobná výrobní činnost, služeb a zemědělství – drobná chovatelská a pěstitelská činnost) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území - max. 2 NP s možností podkrovi
 - o plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

SKM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ MĚSTSKÉ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby – drobná výrobní činnost a služeb) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy

SK – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity, dále pro bydlení a služby.

Přípustné využití:

- *pozemky staveb občanského vybavení a sportu*
- *pozemky staveb pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby bez negativních vlivů na životní prostředí,*
- *pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury*
- *pozemky veřejných prostranství*
- *pozemky staveb pro bydlení*
- *pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační)*
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- *stavby a zařízení pro činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí, negativní důsledky těchto činností a dějů překračují limitní hodnoty stanovené hygienickými předpisy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména ve vztahu k sousedním plochám, kde mohou být realizovány stavby a zařízení, pro které jsou limitní hodnoty stanoveny hygienickými předpisy*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení pro činnosti a děje, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že jejich negativní důsledky nepřekračují na hranici zastavěného stavebního pozemku, resp. objektu, ve kterém jsou provozovány, limitní hodnoty stanovené hygienickými předpisy,*

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy

6.1.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň
- nezbytné asanační úpravy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- povolování staveb ani dočasných výjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DRÁŽNÍ)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

Přípustné využití:

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně
- zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- *plochy, stavby a zařízení pro hromadnou dopravu*
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související s nakládáním s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky a stavby provozně souvisejících zařízení technického vybavení
- ochranná a izolační zeleň
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů pro lehkou výrobu.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro lehkou výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- fotovoltaické elektrárny
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro drobnou výrobu a skladování, například skladové areály
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- pozemky související veřejné infrastruktury
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m
 - plochy změn – dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

6.1.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsí, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Parkové upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k

potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

6.1.9. PLOCHY ZELENĚ (Z)**ZS – ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční.

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- pozemky vyhrazené zelené areálů
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
- u vyhrazené zeleně lavičky, dětská hřiště

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - *max. 1 NP s podkrovím bez objektů*

ZO – ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 5 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- pozemky vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura, *zejména u liniových zdrojů hluku – protihluková opatření*
- dětská hřiště, odpočinkové plochy
- *stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

ZP – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zeleně, které plní zejména funkci přírodní.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně přírodního charakteru
- lesopark
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, odpočinkové plochy
- *vodní toky, revitalizační a renaturalizační opatření na vodním toku*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

6.1.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci *či renaturalizaci* vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nebudou zde umístovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybníkářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

6.1.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury

- dočasné manipulační plochy pro *zemědělství-zemědělství* a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření *pro* přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- *revitalizace a renaturalizace vodních toků*

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- *stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území např. pro těžbu nerostů mimo vymezená ložiska*
- *veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny*

Podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění:
 - o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - o do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - o do cca 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
- *za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m².*

6.1.12. PLOCHY LESNÍ (L)

NL – PLOCHY LESNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- *veškeré stavby s výjimkou staveb pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, podzemních staveb technické infrastruktury a staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a staveb a zařízení uvedených v přípustném využití jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona výslovně zakázány.*

Podmíněné přípustné využití:

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury
- *za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m².*

6.1.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)**NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- vodní plochy *a toky, revitalizační či renaturalizační opatření na vodním toku*, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných
- *stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – např. pro těžbu nerostů mimo vymezená ložiska apod.*

Podmíněné přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek
- *za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m².*

Na plochách PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (N), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).

6.1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)**NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmačené lokality, louky
- realizace ÚSES
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro *zemědělství-zemědělství* a lesnictví
- vodní plochy *a toky, revitalizační či renaturalizační opatření na vodním toku*, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- *stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – např. pro těžbu nerostů mimo vymezená ložiska apod.*
- *veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny*

Podmíněné přípustné využití:

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu
- *za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m².*

NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro *zemědělství-zemědělství* a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

- pozemky staveb pro ochranu přírody
- výstavba menších vodních nádrží
- vodní plochy *a toky, revitalizační či renaturalizační opatření na vodním toku*, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
- *stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – např. pro těžbu nerostů mimo vymezená ložiska apod.*
- *veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny*

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy)
- výsadba sadu v případě, že nebude oplocen
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
- *za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m².*

NSr – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané převážně k rekreaci na plochách přírodního charakteru.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- komunikace pro pěší a cyklisty
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- výstavba menších vodních nádrží
- vodní plochy *a toky, revitalizační či renaturalizační opatření na vodním toku*, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

- *za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro*

využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m².

6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**Obecné podmínky pro řešené území:**

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu stávající zástavby
- v zastavěném území při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nadstavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajinné zóně
- *záměry dopravní infrastruktury, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury, budou realizovány za podmínek uvedených v kapitole 3.2.3 Koridor dopravní infrastruktury.*

Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz. grafická příloha – hlavní výkres) z důvodů ochrany obrazu města, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- není dovoleno umisťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- zachovat průhledy na dominanty města
- zamezit bezkonceptnímu rozvoji živelné rekreační výstavby v krajině a narušení krajinného rázu. Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci a rekreační bydlení
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat a doplnit stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese 6-3— Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRAVA

(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRAVA								
i.č. pův.	i.č. nové	Identifika ce VPS	k.ú.	PRZV	V	PP	POPIS	výčet dotčených parcel
D1	WD1	Obchvat	Borohrádek	DS	+	Stát	plocha pro navrženou silnici I/36 včetně křižovatek, napojení, přemostění a ter. úprav	535, 913/2, 534, 975/17, 975/9, 975/16, 975/19, 518/2, 528/9, 528/10, 528/15, 518/1, 487/9, 487/12, 487/13, 487/30, 512/2, 513/27, 510/14, 510/10, 510/13, 510/11, 510/2, 510/1, 512/1, 510/5, 510/12, 513/51, 513/1, 513/50, 513/46, 513/47, 513/48, 513/49, 513/53, 513/33, 513/32, 513/31, 513/52, 513/30, 917/18, 969, 917, 918, 919, 917/19, 917/1, 403/1, 410/2, 410/1, 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7, 410/8, 410/9, 414/2, 409/2, 414/4, 412, 414/5, 385/39, 414/3, 385/35, 409/3, 413/2, 413/1, 412/2, 424/2, 385/38, 385/37, 385/36, 424/1, 421/1, 414/1, 423/3, 424/4, 423/8, 423/1, 423/9, 919/6, 919/2, 415, 417, 422/1, 422/3, 416/1, 416/2, 966/148, 966/135, 966/144, 966/143, 299, 966/145, 293/1, 298, 294/1, 295/1, 292/1, 292/7, 931/1, 280/2, 280/3, 993/1, 280/1, 291/4, 291/3, 935/2, 282/5, 282/4, 282/3, 282/1, 250, 248, 247, 246, 241/1, 243/1, 992/15, 239/1, 289, 279/1, 279/2, 316/2, 281/1, 933, 236/1, 939/1, 222

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRAVA								
i.č. pův.	i.č. nové	Identifika ce VPS	k.ú.	PRZV	V	PP	POPIS	výčet dotčených parcel
D2	WD2	P150A, Z150B, P150C, Z150D	Borohrádek	DS	+	Kraj	navržené propojení silnic II/318 a III/3055, obsluha výrobní zóny	913/2, 525/2, 913/4, 548/5, 548/12, 548/10, 548/4, 549/4, 549/1, 550/4, 550/1, 550/5, 551/1, 551/3, 910/1, 577/4, 577/3, 578/2, 977, 581/22, 578/4, 577/5, 965/2, 581/19, 580/1, 907, 583
D16	WD3	Z164	Šachov u Borohrádku	DS	+	Město	návrh účelové záhumenní komunikace v Šachově	57/5, 50, 21
A3	WD4	P79	Borohrádek	DS	+	Město	návrh veřejného prostranství s úpravou křižovatk (v původním ÚPO bylo v asanacích)	98, 97/1, 97/3, 84/2
	WD5	Z2/15	Šachov u Borohrádku	DS	+	Město	navržená účelová komunikace pro přístup do krajiny	21

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ								
i.č. pův.	i.č. nové	Identifika ce VPS	k.ú.	PRZV	V	PP	POPIS	výčet dotčených parcel
N1	VT1	K57	Borohrádek	W	+		víceúčelová vodní nádrž s hlavní funkcí ochrany proti povodni	282/3, 282/1, 251/2, 251/1, 252, 934, 255, 250, 248, 247, 246, 254, 241/2
T1	VT2	Z145	Šachov u Borohrádku	TI	+		čistírna odpadních vod v Šachově	76/4
V1	VT3		Borohrádek	TI	+		doplnění veřejné vodovodní sítě v Borohrádku	403/1, 917/19, 917/20, 917/21, 917/1, 480/1, 902/1, 951/2, 951/1, 624/13, 965/1, 988/4, 988/1, 987/15, 975, 987/1, 881/1, 987/2, 666/3, 650/1, 910/1, 913/2, 979, 915, 975/19, 975/1, 910/3, 910/2, 577/2, 909/3, 909/1, 576, 525/1
V3	VT4		Šachov u Borohrádku	TI	+		doplnění veřejné vodovodní sítě v Šachově	59/1, 283/1, 121/1
K1	VT5		Borohrádek	TI	+		oddílná kanalizace v Borohrádku	395/3, 403/2, 403/1, 917/1, 917/20, 917/22, 428, 917/2, 427, 919/4, 414/5, 412, 480/6, 910/1, 978, 565/6, 913/2, 525/1, 548/12, 554/1, 913/8, 915, 975/19, 975/1, 910/3, 910/2
K2	VT6		Šachov u Borohrádku	TI	+		splašková kanalizace v Šachově včetně výtlačku a čerpací stanice	76/4, 276/5, 114, 115/2, 115/1, 117/1, 275, 119, 118/1, 118/2, 5/2, 127, 283/1, 270/2, 173/1, 173/3, 182/1, 268/2, 268/1, 266, 265/1
K3	VT7		Borohrádek	TI	+		kanalizační výtlačk včetně	902/3, 902/12, 604/1

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ								
i.č. pův.	i.č. nové	Identifika ce VPS	k.ú.	PRZV	V	PP	POPIS	výčet dotčených parcel
							čerpací stanice v Borohrádku	
K4	VT8		Borohrádek	TI	+		jednotná kanalizace v Borohrádku	937/1, 937/3, 260/1, 259/1, 939/1, 229/6, 229/8, 229/2, 229/3
P	VT9		Šachov u Borohrádku	TI	+		středotlaký plynovod – doplnění realizovaných rozvodů	225, 283/1, 261/2, 260
E1	VT10		Šachov u Borohrádku	TI	+		přeložka nadzemního vedení vn ve východní části města	666/14, 666/10, 666/17, 666/18, 666/15, 666/16, 653/2, 666/23, 666/1, 653/1, 653/13, 760/1, 760/2, 760/3, 760/4, 653/5, 653/4, 881/1, 642/2, 642/9, 642/10, 642/1, 886/1, 638/1
	VT11		Borohrádek	TI	+		kanalizace mezi Borohrádkem a Šachovem	638/1, 886/1, 682/4, 641/1, 682/1, 720/2, 722/2, 720/1, 722/1, 721/1, 718/1, 719/2, 966/97, 966/234, 706/2, 888/1, 969/1
			Šachov u Borohrádku					83, 276/3, 145/30, 145/29, 76/4
E3	VT12		Borohrádek	TI	+		nadzemní vedení včetně trafostanice pro lokality č.3, 28	498/1
E4	VT13		Borohrádek	TI	+		nadzemní vedení včetně trafostanice pro lokalitu výroby č.35	513/40, 917/18, 917/1, 403/1
E5	VT14		Borohrádek	TI	+		podzemní vedení nv – východní část města	
E6	VT15		Borohrádek	TI	+		podzemní vedení vn včetně trafostanice pro lokality výroby č.29 – 32	395/3, 403/2, 403/1
E7	VT16		Borohrádek	TI	+		podzemní vedení včetně náhrady sloupové trafostanice zděnou	913/7, 913/1, 913/6, 475/1, 475/10, 475/9, 475/11, 475/12, 480/5, 480/6
K5	VT17		Borohrádek	TI	+		kanalizační výtlak z obce Čermná nad Orlicí	881/1, 646/30, 646/28, 646/31, 646/36, 646/2, 785, 647/2, 642/2, 648/6, 675, 886/2, 886/6, 785, 787/1, 787/8, 787/2, 879/1, 799/1, 790/4, 790/5, 801/16, 879/2, 801/25, 803/3, 803/2, 808/1, 809/28, 809/14, 809/15, 809/16, 809/17, 809/18, 809/19, 809/20, 809/21, 809/22, 809/23, 809/24, 809/25, 809/26, 809/27, 809/1, 815, 812/1, 812/7, 877/2

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ								
i.č. pův.	i.č. nové	Identifika ce VPS	k.ú.	PRZV	V	PP	POPIS	výčet dotčených parcel
	VD - DS11	Z2/CD2-DS11	Borohrádek Šachov u Borohrádku	DS			Koridor pro záměr realizace přeložky silnice I/36 v úseku hranice kraje – Borohrádek – silnice I/11 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření	
	VD – DZ4	Z2/CD-DZ4	Borohrádek	DZ			Koridor pro záměr realizace modernizace trati č.20 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) vč. souvisejících staveb a opatření (stavby vedlejší)	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA								
i.č. pův.	i.č. nové	Identifikační VPS	k.ú.	PRZV	V	PP	POPIS	výčet dotčených parcel
D3	PP1	Z167	Borohrádek	PV		Město	místní obslužná komunikace pro výrobní lokality u nádraží	523/4, 525/3, 523/9, 523/3, 525/1, 523/1, 523/12, 523/13, 523/5
D4	PP2	P152A, Z152B	Borohrádek	PV		Město	propojení výrobních areálů u nádraží, náhrada zrušeného přejezdu	560/8, 913/5, 558/5, 979, 975/19, 560/15, 560/11, 560/17, 560/12, 560/3, 557/5, 557/4, 557/1
D5	PP3	P153	Borohrádek	PV		Město	propojení místních obslužných komunikací u nádraží	471/1, 471/2, 473/4, 700, 473/13, 473/10
D6	PP4	P159A, Z159B	Borohrádek	PV		Město	hlavní obslužná komunikace pro východní část města včetně propojení na ul. Jiráskovu	626/1, 1013, 244/12, 244/10
D7	PP5	Z160A, P160B	Borohrádek	PV		Město	napojení areálu ŽPSV na hlavní obslužnou komunikaci mimo historické jádro města	886/4, 965/23, 886/8, 886/12, 886/1, 896, 645, 644/1, 644/2, 646/24, 646/21
D8							již realizováno	
D9	PP6	Z155	Borohrádek	PV		Město	místní obslužná komunikace pro obsluhu lokality č.3	917/43, 917/3, 429/1
D10	PP7	P157A, P157B, P158	Borohrádek	PV		Město	místní obslužná komunikace pro obsluhu domů na náměstí	964/3, 964/2, 955/2, 1042, 953/1, 103/2, 111, 110, 109, 108, 107, 134, 1030, 1031
D11	PP8	Z162, Z163	Šachov u Borohrádku	PV		Město	místní obslužná komunikace (přip. sjezdový chodník) pro lokality v Šachově	56, 50, 178/2, 178/15
D12	PP9	Z161	Borohrádek	PV		Město	prodloužení obslužné komunikace – napojení	642/12, 995

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA							
i.č. pův.	i.č. nové	Identifikační VPS	k.ú.	PRZV	V	PP	POPIS
D13	PP10	Z154A, Z154B	Borohrádek	PV		Město	lokalita č.8 na ul. Jiráskovu
D14	PP11	Z151	Borohrádek	PV		Město	propojení komunikací pro odvedení nákladní dopravy z centra města
D15	PP11	Z151	Borohrádek	PV		Město	návrh účelové komunikace pro obsluhu zahrádek
D16	PP12	Z156	Borohrádek	PV		Město	577/5, 580/17, 577/1, 577/7, 577/8, 577/9, 577/10, 577/17, 577/12, 577/13, 577/14, 577/18, 577/15, 577/16
A13	PP12	Z156	Borohrádek	PV		Město	již realizováno
D16	PP13		Borohrádek	PV		Město	návrh účelové komunikace pro obsluhu lokalit č. 39,50 (v původním ÚPO bylo v asanacích)
	PP14	Z2/2	Borohrádek	PV		Město	144/2, 918/13, 918/2
	PP15	P2/19	Borohrádek	ZV		Město	návrh účelové komunikace pro obsluhu lokality č.168
	PP16	Z2/11	Borohrádek	ZV		Město	940/1, 940/2, 940/5
							Veřejně přístupná účelová komunikace pro obsluhu stávajícího rybníka Fabián
							551/5, 551/1, 551/7, 553
							Veřejná zeleň u bytovek
							480/4
							Veřejná zeleň u vodního toku
							649/1

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

(opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)

Veřejně prospěšná opatření:

Nebyla vymezena.

Označení VPO	K.ú.	popis
VU1	Borohrádek	NRBK K 81 B–II.
VU2	Borohrádek	RBC 1766 Žďár
VU3	Borohrádek, Šachov u Borohrádku	H107 Na Králce
VU4	Borohrádek	RBK 809 – VIII.
VU5a, VU5b	Borohrádek	LBC Dolní luka
VU6a, VU6b	Borohrádek	LBC U dubu
VU7	Borohrádek	LBC Mezi struhami
VU8	Borohrádek	LBC Soutok Orlice a Velinského potoka

7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

A64 – část plochy výrobního areálu ŽSPV pro účel zalesnění

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Další plochy s možností uplatnění předkupního práva (kromě ploch uvedených v kapitole 7.):

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA							
i.č. pův.	i.č. nové	Identifikační VPS	k.ú.	PRZV	V	PP	POPIS
O1	PO1	P20	Borohrádek	OV		Město	zařízení sociální péče – penzion pro důchodce, sociální bydlení
R1	PO2	Z38	Borohrádek	OS		Město	180/1
R2	PO3	P24	Borohrádek	OS		Město	sportovní areál, fotbalové hřiště
R3	PO4	Z22	Borohrádek	OS		Město	480/1
R4	PO5	P23A, Z23B, Z23C	Borohrádek	OS		Město	sportovní areál – hřiště pro obytnou zónu v centru města
R5	PO6	Z26	Borohrádek	OS		Město	471/1, 471/2
R6	PO7	Z436A	Šachov u Borohrádku	OS		Město	městský sportovní areál – hřiště pro ZŠ, krytý bazén, zimní stadion
							886/9, 635
							městský sportovní areál – veřejné sportoviště pro hlavní obytnou zónu
							638/3, 634/5, 665, 666, 634/4, 1032, 634/2, 664, 634/3
							centrum pro turistiku (agroturistiku) a cestovní ruch
							230/2, 225/2, 226, 225/1, 229/7
							hřiště v Šachově
							7/1

8A. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyla stanovena.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Nebyly vymezeny.

Změna č.2 vymezuje plochu **S1**, ve které je prověřen změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách využití.

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání plochy. Vymezí a stanoví:

- a) organizační řešení lokality, podrobné rozdělení do ploch podle převládající funkce včetně vymezení ploch veřejných prostranství;
- b) zásady uspořádání dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací pro obsluhu plochy, jejich šířkové a směrové uspořádání, případně trasování a parametry komunikací pro pěší;
- c) podmínky pro umístění zástavby a podmínky prostorového uspořádání, důraz bude kladen na ty partie plochy, které navazují na ostatní plochy zastavěného území;

Územní studie bude pořízena, její využitelnost bude schválena pořizovatelem, případně bude odsouhlasena zastupitelstvem města a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě, resp. před změnou využití území, nejdéle **do 6 let** od vydání Změny č. 2 Územního plánu Borohrádek.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

počet stran **56**

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:

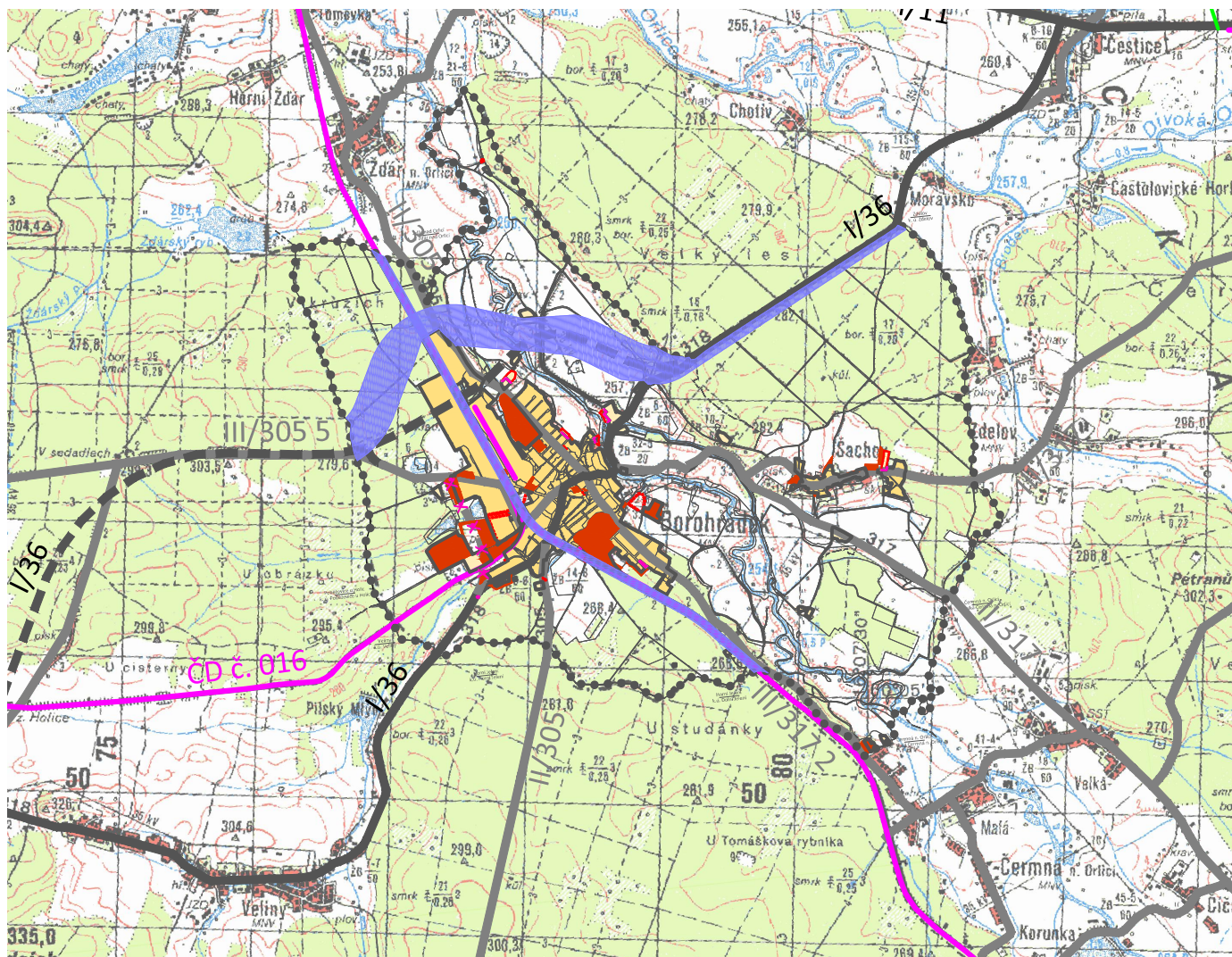
I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
I.5a	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování vodou	1 : 5 000
I.5b	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - odkanalizování	1 : 5 000
I.5c	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - energetika, spoje	1 : 5 000

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROHRÁDEK

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1: 50.000



LEGENDA:

Změna č.2 ÚP			
stav	návrh	zrušeno	
.....			hranice řešeného území
		*****	urbanizované území / rozvojové plochy
		XXXX	rušené záměry
			koridor - přeložka silnice I/36 (DS11)
			koridor - modernizace železniční trati (DZ4)

zpracoval:



Poučení

Proti Změně č. 2 územního plánu Borohrádek vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Mgr. Martin Moravec
starosta

JUDr. Josef Moravec
místostarosta

Razítko obce „kulaté“

Podle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.