



ÚZEMNÍ PLÁN HŘIBINY - LEDSKÁ

Návrh pro vydání – březen 2021

Pořizovatel:

*Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí*

Zpracovatel:

*Ing. arch. Dagmar Vaníčková
autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661
Aloise Hanuše 182
561 64 Jablonné nad Orlicí*

Zastupitelstvo obce Hřibiny-Ledská, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává opatřením obecné povahy č. 1/2021
Územní plán Hřibiny – Ledská.

A1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HŘIBINY – LEDSKÁ

Obsah textové části Územního plánu Hřibiny – Ledská:

1.	Vymezení zastavěného území	4
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	4
	2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území	5
3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	7
	3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	9
	3.3 Vymezení zastavitelných ploch	10
	3.4 Vymezení ploch přestavby	27
	3.5 Vymezení systému sídelní zeleně	27
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	
	4.1 Koncepce občanského vybavení	29
	4.2 Koncepce dopravy	29
	4.3 Koncepce vodního hospodářství	29
	4.4 Koncepce zásobování el.energií	30
	4.5 Koncepce zásobování teplem	30
	4.6 Koncepce veřejných prostranství	30
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně	
	5.1 Koncepce uspořádání krajiny	30
	5.2 Územní systém ekologické stability	32
	5.3 Prostupnost krajiny	33
	5.4 Protierozní opatření	33
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných	

	<i>opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	
	<i>6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na území obce</i>	<i>34</i>
	<i>6.2 Stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch</i>	<i>35</i>
	<i>6.3 Výklad použitých pojmů</i>	<i>49</i>
<i>7.</i>	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>	<i>50</i>
<i>8.</i>	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona</i>	<i>51</i>
<i>9.</i>	<i>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</i>	<i>51</i>
<i>10.</i>	<i>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</i>	<i>51</i>
<i>11.</i>	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	<i>52</i>

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Hřibiny – Ledská je celé správní území obce, které zahrnuje následující katastrální území :

Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Výměra katastrálního území (ha)
Velká Ledská	618 667	375
Hřibiny	618 632	138

Celková výměra řešeného území je tedy 513 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány ke dni 10. červen 2019.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve Výkrese základního členění území, dále pak v Hlavním a Koordináčním výkrese. Je také součástí Výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

A. Příznivé životní prostředí- environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
- územní systém ekologické stability	- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků (index NP) - zajištění návaznosti prvků na systém v sousedních obcích - vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index X1)
- návrh protierozních opatření	- rozšíření ploch smíšeného nezastavěného území (index NSpz)
-rozšíření ploch zeleně	- návrh ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (index ZS) - doplnění ploch zeleně – ochranné a izolační (index ZO)
- rozšíření distribuce el. energie	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- doplnění systému v nových zastavitelných plochách
- dobudování systému odvádění a čištění odpadních vod v Hřibinách a Malé Ledské	- realizace kanalizačních stok a dočišťovacích nádrží (index NSpv)

B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

- rozvoj výrobních a skladovacích ploch - v území, zvýšení, resp. stabilizace počtu pracovních míst v území	- rozvoj ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (index VD) - možnost využití opuštěných areálů zemědělské výroby pro provoz drobné a řemeslné výroby (index VD)
- podpora podnikání v území	- návrh nových ploch smíšených obytných – možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů (index SV)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (index BV, SV), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel

C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje

- vytvoření podmínek pro snížení vystěhování obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	- plochy bydlení venkovského typu (index BV) - plochy smíšené obytné – venkovské (index SV)
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva	- možnost umístění občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných venkovských (index SV) - rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury v místní části Velká Ledská (index OV) - rozvoj specifické rekreace u rybníka Švandrlík (index RX)

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

Památný strom	
2ks Lípa srdčitá	- před čp. 19 v Hřibinách u památníku zrušení roboty - ošetřování stromů (například ořezávání větví), terénní a stavební práce v ochranném pásmu stromů atd. podléhají souhlasu orgánu ochrany přírody

Vodní toky a plochy	
Rybník Švandrlík, Střezmá, Bělá a její přítoky, přítoky Olešnického potoka	- posílení významu vodních ploch a toků jako důležitého přírodního prvku v krajině, jejich vymezení jako součást biocenter a biokoridorů, případně doplňkových opatření ÚSES - zamezení dalšího rozšiřování zastavitelných ploch v jejich sousedství - zachování přirozeného koryta toků

	- zajištění ochrany a doplnění doprovodné zeleně podél toků
--	---

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Nemovitě kulturní památky	
a) k.ú. Velká Ledská	
R.č. 16547/6 -2240 – areál vodního mlýna Ledská čp. 56 (Podlíska)	- komplex tří budov, situovaných do tvaru U, otevřenou stranou obráceného k cestě. Dvůr je od cesty oddělen omítnutou zdí z lomového kamene s bránou a dřevěnými řezbovanými vraty. Vpravo z pohledu od cesty hlavní budova, která sloužila jako obytná a mlýnice. Zděná přízemní stavba s bílou omítkou a roubeným štítem, sedlová střecha krytá šindelem. Menší dělená obdélníková okna. V přední části obytná světnice, v zadní části mlýnice s dochovaným, téměř úplným mlýnským zařízením. Na vnější straně obnovený náhon a mlýnské kolo. Zachovaná dispozice celé usedlosti. Uvnitř zachovalé staré mlýnské zařízení. - znám již začátkem 17. století - přestavba v letech 1920-1925

Památné objekty	
a) k.ú. Velká Ledská	
- krucifix V. Ledská	- postaven u křižovatky krajských silnic - datován rokem 1833 - kříž na hranolovitém podstavci, na čelní stěně přizdoben reliéfem sv. Floriána, po stranách kříže jsou osazeny dvě plastiky – Panna Marie a sv. Jan Miláček Páně (dnes tato socha nahrazena replikou, původní zmizela roku 2004)
b) k.ú. Hřibiny	
- kaplička sv. Jana Nepomuckého	- postavena u křižovatky místních komunikací z Hřibin do Velké Ledské a Malé Ledské - pochází z I. poloviny 18. století
- krucifix Hřibiny	- litinový krucifix na kamenném podstavci u č.p. 19 - kříž nechali postavit obyvatelé Hřibin po r. 1848 na počest zrušení roboty

- nepřipouštějí se změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby
- nepřipustná je změna lokalizace objektů
- je nepřipustné umísťovat bezprostředním sousedství památných objektů zařízení, případně podpory liniových staveb technické infrastruktury, které by snižovaly urbanistickou hodnotu předmětného území
- žádoucí je doplnění památných objektů plochami udržované zeleně

Archeologické dědictví –území s archeologickými nálezy	
celé řešené území	- v rámci každého objektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona o státní památkové péči, v platném znění

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce a kompozice

Plošné uspořádání území

- bude i nadále zachována historicky vzniklá rozptýlenost zastavěného území v obci do místních částí Velká Ledská, Malá Ledská, Hřibiny a Paseky;
- v každé z těchto místních částí bude zachována plocha občanského vybavení (především zařízení veřejné infrastruktury nebo tělovýchovná a sportovní zařízení), která bude sloužit pro posílení sociální soudržnosti obyvatel v území;
- navrhováno je dílčí propojení zastavěného území Hřibiny a Malá Ledská;
- urbanistická koncepce jednotlivých místních částí je následující:

a) Velká Ledská

- v zastavěném území zachovat převládající zastoupení obytných ploch, a to v jižní části ploch smíšených obytných – venkovských, v severní pak ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských;
- rozvojové plochy směřovat do severní části území, zástavba je rozvíjena podél silnice III. třídy do Lična (zastavitelné plochy Z1/BV, Z2/BV a Z3a/BV);
- pro rozvoj bydlení využít plochy zahrad a sadů v jihozápadní části řešeného území (zastavitelné plochy Z3b/BV, Z17/BV);
- je rozvíjena plocha občanského vybavení v severovýchodní části zastavěného území (zastavitelná plocha Z4/OV), určená k doplnění sportovišť v sousedství objektu hasičské zbrojnice;
- na okraji zastavěného území jsou vymezeny dvě plochy pro umístění objektů výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby, v území se již nepočítá s obnovením velkokapacitní zemědělské výroby, umožněn je rozvoj pouze rodinných farem;
- u křižovatky krajských silnic udržovat plochu veřejné zeleně, v sousedství památného objektu a zastávky autobusů;
- nová zařízení občanského vybavení – komerčního charakteru směřovat do ploch smíšených obytných – venkovských;

b) Hřibiny

- zachovat obytnou funkci jako převládající v zastavěném území, a to zejména formou ploch smíšených obytných – venkovských;

- v severovýchodní části zastavěného území zachovat plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, rozšířit je až k zastavěnému území Malé Ledské (zastavitelná plocha Z7/BV) a Z20/BV;
- zástavbu rozvíjet zejména severním směrem podél stávající a navrhované komunikace ke kapličky formou bydlení – v rodinných domech – venkovské (zastavitelné plochy Z5a,b/BV a Z6/BV);
- respektovat plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury u křižovatky silnice III. třídy z Častolovic do Olešnice s místními komunikacemi;
- na jihovýchodním okraji rozšířit plochu smíšeného obytného – venkovského území (zastavitelná plocha Z10/SV); na tuto plochu navázat rozvojovou plochou pro umístění rodinné farmy (Z23/X3);
- na jihozápadním okraji zastavěného území rozšířit plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby (zastavitelná plocha Z11a/VD);

c) Malá Ledská

- zachovat obytnou funkci jako převládající v zastavěném území, a to zejména ve formě bydlení – v rodinných domech – venkovské;
- pro setkávání obyvatel předmětného území a posílení jejich soudržnosti respektovat plochu veřejné zeleně ve středu obytné zástavby a plochu občanského vybavení na severovýchodním okraji zastavěného území;
- obytné území rozvíjet jižním směrem, v sousedství krajské silnice do Častolovic (zastavitelné plochy Z8/BV a Z9/BV).

d) Paseky

- zachovat obytnou funkci jako převládající v zastavěném území, a to zejména formou bydlení – v rodinných domech – venkovské;
- respektovat plochy veřejné zeleně a občanského vybavení ve střední části zastavěného území u krajské silnice do Častolovic;
- obytné území rozvíjet zejména v jihovýchodní části zastavěného území (zastavitelné plochy Z13/BV a Z18/BV), ve zbývajících částech pouze v menších plochách (Z12a/BV, Z14/BV a Z21/BV);

e) nezastavěné území

- respektovat kvalitní zemědělské půdy v katastrálním území Velká Ledská a zachovat jejich zemědělské obhospodařování – plochy zemědělské (NZ);
- v místech kontaktu obytného území obce (plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, plochy smíšené obytné – venkovské) s plochami zemědělskými bude dodržen zatravněný pás o šířce 15m;
- respektovat lesní masivy – plochy lesní (NL) v severní, jihovýchodní a západní části řešeného území, zajistit jejich kompaktnost, podél jejich okraje vytvářet přechodový pás smíšeného nezastavěného území (NSpz);
- respektovat významné ekologicky stabilní plochy na východním okraji podél toku řeky Bělé – plochy přírodní (NP);
- realizovat dočišťovací nádrže pro potřeby veřejné kanalizace v Hřibinách a Malé Ledské – plocha změny v krajině K3/NSpv;
- zlepšit prostupnost nezastavěného území doplněním ploch dopravní infrastruktury – zastavitelné plochy Z16a-p/DS2.

Prostorové uspořádání území

- novostavby i změny staveb musí respektovat stávající charakter a strukturu zástavby v sídle. Je třeba klást důraz zejména :
 - zachování jednotného měřítka zástavby;

- na jednotnou výškovou hladinu zástavby;
- pro zástavbu využívat izolované stavební objekty, neuplatňovat blokový způsob zástavby;
- objekty vzhledem k veřejnému prostranství orientovat podle převažující konvence v půdoryse sídla;
- v řešeném území je nepřipustné umísťování nových pohledových dominant - výškových objektů, tzn. objektů vyšších než 17 m (např. sila u zemědělské výroby), tento požadavek zahrnuje také zařízení technické infrastruktury;
- při zahušťování stabilizovaných ploch pro bydlení v sousedství silnic III. třídy umísťovat nové obytné stavby ve vzdálenosti minimálně 10m od hranice této komunikace.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) – plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu;
- b) plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící například pro veřejnou správu, sociální služby, zdravotnictví, školství, v předmětném území zahrnují také plochy tělovýchovných a sportovních zařízení;
- c) plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – jsou využívány pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti;
- d) plochy technické infrastruktury – z toho:
 - d1) inženýrské sítě (TI) – plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích, telekomunikační zařízení, apod.;
 - d2) plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – plochy skládek, sběrných dvorů, apod.;
- e) plochy výroby a skladování – z toho:
 - e1) drobná a řemeslná výroba (VD) – plochy malovýroby, řemeslné a přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby;
 - e2) se specifickým využitím – fotovoltaické elektrárny (VX) – slouží pro výrobu energie prostřednictvím fotovoltaických panelů;
- f) plochy rekreace – se specifickým využitím – chov ryb – slouží pro umístění zázemí k rybochovnému zařízení.

Současně v zastavěném i nezastavěném území se nacházejí následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- g) plochy dopravní infrastruktury – silniční – z toho:
 - g1) krajské silnice (DS1) – zahrnují pozemky krajských silnic včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti těchto silnic, jako např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a také pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení, tzn. autobusové zastávky, odstavná a parkovací stání, apod.;

- g2) místní a účelové komunikace (DS2) - zahrnují pozemky místních a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti těchto silnic, jako např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a také pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení, tzn. odstavná a parkovací stání, apod.;
- h) veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) – významné plochy zeleně v sídlech veřejně přístupné a většinou parkově upravené;
- ch) plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) – plochy zeleně veřejně nepřístupné, obvykle oplocené, převažuje produkční funkce zeleně nad rekreační;
- i) plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) – plochy speciálně navržené zeleně za účelem eliminace negativních dopadů ploch výroby nebo dopravy na okolní území;
- j) plochy specifické – plochy doprovodné zeleně (X1)- plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny
- k) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky).

Plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezovány **pouze** v nezastavěném území jsou popsány v kapitole 5. této textové zprávy.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Zastavitelná plocha: Z1/BV
Název zastavitelné plochy: K Ličnu I
Katastrální území: Velká Ledská
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - využití plochy je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 50m od okraje lesa.
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené západně od plochy (p.č. 3396), je navrhováno její prodloužení východním směrem. Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řád prochází západně od plochy. Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází jižně od plochy. Zásobení el. energií: ze stávající TS 80. Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden západně od plochy.
Výměra lokality: 0,28 ha

<i>Zastavitelná plocha: Z2/BV</i>
<i>Název zastavitelné plochy: K Ličnu II</i>
<i>Katastrální území: Velká Ledská</i>
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <i>- nejsou</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené severně od plochy (p.č. 3396), je navrhováno její prodloužení východním směrem.</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází západně od plochy.</i> <i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází severně od plochy.</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 80.</i> <i>Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden západně od plochy.</i>
<i>Výměra lokality: 0,63 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z3a/BV</i>
<i>Název zastavitelné plochy: Nad č.p. 20</i>
<i>Katastrální území: Velká Ledská</i>
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <i>- obytné objekty budou umístovány ve vzdálenosti minimálně 15 m od okraje vozovky silnice III. třídy.</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající silnice III. třídy vedené podél východního okraje plochy.</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází východně od plochy.</i> <i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, prodloužení stoky, která prochází jižně od plochy.</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 80.</i> <i>Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden východně od plochy.</i>
<i>Výměra lokality: 0,48 ha</i>

Zastavitelná plocha: Z3b/BV
Název zastavitelné plochy: U bývalé skládky
Katastrální území: Velká Ledská
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz), zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - při umísťování konkrétních objektů bude respektováno vedení kanalizační stoky předmětnou plochou. Využití plochy je pouze podmíněně přípustné: - vzhledem k tomu, že předmětný pozemek byl součástí plochy bývalé skládky, bude věnována zvýšená pozornost zakládání staveb v této ploše.
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél východní hranice plochy. Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází jihovýchodně od plochy. Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází předmětnou plochou. Zásobení el. energií: ze stávající TS 80. Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden východně od plochy.
Výměra lokality: 0,20 ha

Zastavitelná plocha: Z4/OV
Název zastavitelné plochy: U hasičské zbrojnice
Katastrální území: Velká Ledská
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
Specifické podmínky: - při umísťování staveb bude respektováno vedení zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma.
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, vedené jižně od plochy přes pozemky již stabilizovaného občanského vybavení v předmětném území (hasičská zbrojnice, rekreační hřiště). Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází předmětnou plochou. Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází jižně od plochy. Zásobení el. energií: ze stávající TS 80. Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod se nachází jihovýchodně od plochy.

Výměra lokality: 0,16 ha
Zastavitelná plocha: Z5a/BV
Název zastavitelné plochy: Pod kapličkou
Katastrální území: Hřibiny
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - bude respektována stávající doprovodná zeleň podél místní komunikace.
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél východní hranice plochy. Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad bude prodloužen severním směrem. Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, prodloužením stoky, která se nachází jižně od plochy. Zásobení el. energií: ze stávající TS 385. Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden východně od plochy.
Výměra lokality: 0,76 ha

Zastavitelná plocha: Z5b/BV
Název zastavitelné plochy: Hřibiny - sever
Katastrální území: Hřibiny
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - bude respektován průběh komunikačního vedení předmětnou plochou.
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél východní hranice plochy - východní část, z navrhované místní komunikace, vedené podél západního okraje plochy (p.č. 3146) –západní část. Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází jihovýchodně od plochy. Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, prodloužením stoky, která se nachází jižně od plochy. Zásobení el. energií: ze stávající TS 385. Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden jihovýchodně od plochy.
Výměra lokality: 1,46 ha

Zastavitelná plocha: Z6/BV
Název zastavitelné plochy: Hřibiny – nad č.p. 26
Katastrální území: Hřibiny
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ), plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - bude respektováno primární el. vedení a jeho ochranné pásmo, které zasahuje severovýchodní okraj plochy.
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél východní hranice plochy. Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází východně od plochy. Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, prodloužením stoky, která se nachází jižně od plochy. Zásobení el. energií: ze stávající TS 385. Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden jihovýchodně od plochy.
Výměra lokality: 0,16 ha

Zastavitelná plocha: Z7/BV
Název zastavitelné plochy: K Malé Ledské
Katastrální území: Hřibiny
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - stavby pro bydlení budou umístovány ve vzdálenosti min. 15 m od okraje vozovky silnice III. třídy.
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze silnice III. třídy vedené podél jejího jižního okraje. Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od plochy. Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází jižně od plochy. Zásobení el. energií: ze stávající TS 584. Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je doveden k západnímu okraji plochy.
Výměra lokality: 0,42 ha

Zastavitelná plocha: Z8/BV
Název zastavitelné plochy: Malá Ledská – nad autobusovou zastávkou
Katastrální území: Velká Ledská

<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - při umísťování konkrétních objektů je třeba respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, která zasahuje východní okraj rozvojové plochy.
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze silnice III. třídy vedené podél jejího jižního a severního okraje.</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severním okrajem plochy.</i> <i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází jižně od plochy.</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 584.</i> <i>Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod prochází severně od plochy.</i>
<i>Výměra lokality: 0,37 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z9/BV</i>
<i>Název zastavitelné plochy: Malá Ledská – K Častolovicím</i>
<i>Katastrální území: Velká Ledská</i>
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - v území bude respektován záměr realizace doprovodné zeleně podél silnice III. třídy; - stavby pro bydlení budou umísťovány ve vzdálenosti min. 15 m od okraje vozovky silnice III. třídy.
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze silnice III. třídy vedené podél jejího severního okraje.</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od plochy.</i> <i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází severně od plochy.</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 584.</i> <i>Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je severně od plochy.</i>
<i>Výměra lokality: 0,40 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z10/SV</i>
<i>Název zastavitelné plochy: Pod obecním úřadem</i>
<i>Katastrální území: Hřibiny</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)</i>

Navrhované funkční využití : <i>plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
Specifické podmínky: - při umístování konkrétních objektů bude respektován průběh inženýrských sítí rozvojovou plochou včetně jejich ochranného pásma (vodovod, STL plynovod, komunikační vedení)
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél západního okraje plochy. Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází rozvojovou plochou. Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází západně od plochy. Zásobení el. energií: ze stávající TS 74. Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod prochází okrajem rozvojové plochy.
Výměra lokality: 1,31 ha

Zastavitelná plocha: Z11a/VD
Název zastavitelné plochy: Nad fotovoltaickou elektrárnou
Katastrální území: Hřibiny
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)</i>
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
Specifické podmínky: - při umístování konkrétních staveb bude respektován průběh primárního elektrického vedení předmětnou plochou včetně jeho ochranného pásma, bude zachována přístupnost tohoto vedení pro případ možné opravy - stavby budou umístovány mimo vzdálenost 50 m od hranice lesa, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél jižního okraje plochy. Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází jižně od plochy. Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází severovýchodně od plochy. Zásobení el. energií: ze stávající TS 74. Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden jižně od plochy.
Výměra lokality: 0,43 ha

Zastavitelná plocha: Z12a /BV
Název zastavitelné plochy: Paseky – sever
Katastrální území: Hřibiny
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)</i>

Navrhované funkční využití : <i>bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
Specifické podmínky: - využití plochy je pouze podmíněně přípustné, zastavitelná plocha se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, je třeba získat výjimku z této vzdálenosti; - při umísťování konkrétních objektů v rozvojové ploše je třeba respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma.
Zajištění veřejné infrastruktury: <i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél západního okraje plochy.</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad se nachází jižně od plochy.</i> <i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka se nachází jihozápadně od plochy.</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 87.</i> <i>Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden východně od plochy.</i>
Výměra lokality: 0,20 ha

Zastavitelná plocha: <i>Z13/BV</i>
Název zastavitelné plochy: <i>Paseky – pod vodojemem</i>
Katastrální území: <i>Hřibiny</i>
Stávající využití: <i>plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití : <i>bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
Specifické podmínky: - při umísťování konkrétních staveb bude respektován průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma.
Zajištění veřejné infrastruktury: <i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél východního okraje plochy.</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází předmětnou plochou.</i> <i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, prodloužením stoky, která je vedena severně od plochy.</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 87.</i> <i>Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden severovýchodně od plochy.</i>
Výměra lokality: 0,29 ha

Zastavitelná plocha: <i>Z14/BV</i>
Název zastavitelné plochy: <i>Paseky – jihozápad</i>
Katastrální území: <i>Hřibiny</i>
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)</i>

Navrhované funkční využití : <i>bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
Specifické podmínky: - využití plochy je podmíněně přípustné, podmínkou je zajištění komunikačního napojení plochy a to následujícím způsobem: a) buď po stávající soukromé komunikaci vedené severozápadně od plochy (p.č. 247/7); b) nebo z místní komunikace přes pozemky žadatele o vymezení rozvojové plochy, které se nacházejí severně od zastavitelné plochy (p.č. 257).
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: viz bod Specifické podmínky. Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad se nachází severovýchodně od plochy. Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, prodloužením stoky, která je vedena severně od plochy. Zásobení el. energií: ze stávající TS 87. Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden severně od plochy.
Výměra lokality: 0,22 ha

Zastavitelná plocha: <i>Z15/RX</i>
Název zastavitelné plochy: <i>U rybníku Švandrlík</i>
Katastrální území: <i>Velká Ledská</i>
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)</i>
Navrhované funkční využití : <i>rekreace – se specifickým využitím – chov ryb (RX)</i>
Specifické podmínky: - plocha bude sloužit pro vytvoření sociálního zázemí (místnost pro přenocování) pracovníků, zajišťujících hospodářskou funkci rybníka Švandrlík - využití plochy je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 50m od okraje lesa.
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace vedené podél jihozápadního okraje zastavitelné plochy. Zásobování vodou: pro dané využití není požadováno. Odvádění odpadních vod: pro dané využití není požadováno. Zásobení el. energií: pro dané využití není požadováno. Zásobení plynem: pro dané využití není požadováno.
Výměra lokality: 0,06 ha

Zastavitelná plocha: <i>Z17/BV</i>
Název zastavitelné plochy: <i>Za Humny</i>

Katastrální území: Velká Ledská
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz), zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - nejsou
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severní, resp. západní hranice plochy. Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od plochy. Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází severovýchodně od plochy. Zásobení el. energií: ze stávající TS 80. Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden severně od plochy.
Výměra lokality: 0,39 ha

Zastavitelná plocha: Z18/BV
Název zastavitelné plochy: Paseky – k Častolovicím
Katastrální území: Hřibiny
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - z důvodu optimálního využití území je doporučováno realizovat přeložení vedení STL plynovodu do okrajových částí zastavitelné plochy
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél západního okraje plochy. Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází západně od plochy. Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, prodloužením stoky, která je vedena severně od plochy. Zásobení el. energií: ze stávající TS 87. Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden předmětnou plochou.
Výměra lokality: 0,87 ha

Zastavitelná plocha: Z19/SV
Název zastavitelné plochy: Hřibiny – jižní okraj
Katastrální území: Hřibiny

<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - bude respektován návrh vedení doprovodné zeleně podél místní komunikace
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél východního okraje plochy.</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od plochy.</i> <i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází severně od plochy.</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 74.</i> <i>Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod prochází severně od plochy.</i>
<i>Výměra lokality: 0,15 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z20/BV</i>
<i>Název zastavitelné plochy: Hřibiny – Malá Ledská</i>
<i>Katastrální území: Hřibiny, Velká Ledská</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - v rozvojové ploše bude respektován průběh vedení STL plynovodu včetně jeho ochranného pásma, případně bude zajištěno jeho přeložení mimo rozvojovou plochu - bude respektován návrh realizace doprovodné zeleně podél místní komunikace u severní hranice rozvojové plochy
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severního okraje plochy.</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází východně od plochy.</i> <i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, prodloužením stoky, která je vedena východně od plochy.</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 584.</i> <i>Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden předmětnou plochou.</i>
<i>Výměra lokality: 0,33 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z21/BV</i>
<i>Název zastavitelné plochy: Paseky – severozápad</i>
<i>Katastrální území: Hřibiny</i>

<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - nejsou.
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: z nově navrhované komunikace – zastavitelná plocha Z16o/DS2, případně ze stávající komunikace, která se nachází jihozápadně od pozemku (přes plochy stabilizovaného obytného území) .</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad se nachází jižně od plochy.</i> <i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka se nachází jihozápadně od plochy.</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 87.</i> <i>Zásobení plynem: možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod je veden východně od plochy.</i>
<i>Výměra lokality: 0,25 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z22/TI</i>
<i>Název zastavitelné plochy: U Třebešova</i>
<i>Katastrální území: Velká Ledská</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití : technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - plocha určená pro realizaci nového vodního zdroje pro Obec Hřibiny – Ledská - realizace stavby vodního zdroje bude řešena tak, aby byla co nejméně narušena ekologická stabilita plochy - při realizaci staveb bude zohledněna skutečnost, že se předmětná plocha nachází v záplavovém území toku Bělá - při umísťování nadzemních staveb bude získána výjimka ze vzdálenosti 50m od kraje lesa
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: z nově navrhované komunikace Z16h/DS2</i>
<i>Výměra lokality: 0,31 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z23/X3</i>
<i>Název zastavitelné plochy: Polnodvorské</i>
<i>Katastrální území: Hřibiny</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy specifické – rodinné farmy (X3)</i>
<i>Specifické podmínky:</i>

- stájové objekty budou v zastavitelné ploše situovány tak, aby jejich negativní vliv nezasáhl žádný stávající objekt hygienické ochrany ani rozvojovou plochu Z10/SV v sousedství.
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> ze stávající místní komunikace vedené podél západního okraje plochy. <i>Zásobování vodou:</i> napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od plochy. <i>Odvádění odpadních vod:</i> napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází severozápadně od plochy. <i>Zásobení el. energií:</i> ze stávající TS 74. <i>Zásobení plynem:</i> možné, místní část byla plynofikována, STL plynovod prochází severně od rozvojové plochy.
Výměra lokality: 0,29 ha

Do zastavitelných ploch byly také zařazeny hlavní účelové komunikace zpřístupňující nezastavěné území, které byly navrženy v rámci provedení komplexních pozemkových úprav v řešeném území:

Zastavitelná plocha: Z16a/DS2
Název zastavitelné plochy: K Ličnu
Katastrální území: Velká Ledská
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
<i>Specifické podmínky:</i> - zpřístupnění zemědělských pozemků v severní části nezastavěného území obce
Výměra lokality: 0,14 ha

Zastavitelná plocha: Z16b/DS2
Název zastavitelné plochy: K rybníku Švandrlík
Katastrální území: Velká Ledská
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
<i>Specifické podmínky:</i> - zpřístupnění zemědělských pozemků severně od zastavěného území V. Ledské
Výměra lokality: 0,34 ha

Zastavitelná plocha: Z16c/DS2
Název zastavitelné plochy: K Olešnickému potoku
Katastrální území: Velká Ledská

<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>prodloužení zemědělské komunikace od rybníka Švandrlík k Olešnickému potoku</i>
<i>Výměra lokality: 0,29 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z16d/DS2</i>
<i>Název zastavitelné plochy: K Hoděčínu</i>
<i>Katastrální území: Velká Ledská</i>
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>zpřístupnění zemědělských pozemků v prostoru mezi bývalou skládkou a krajskou silnicí do Hoděčína</i>
<i>Výměra lokality: 0,21 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z16e/DS2</i>
<i>Název zastavitelné plochy: U Hoděčína</i>
<i>Katastrální území: Velká Ledská</i>
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>zpřístupnění zemědělských pozemků v severozápadní části nezastavěného území obce</i>
<i>Výměra lokality: 0,28 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z16f/DS2</i>
<i>Název zastavitelné plochy: Za humny</i>
<i>Katastrální území: Velká Ledská</i>
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>zpřístupnění zemědělských pozemků ve střední části nezastavěného území obce</i>
<i>Výměra lokality: 0,11 ha</i>

Zastavitelná plocha: Z16g/DS2
Název zastavitelné plochy: K Ličenskému mlýnu
Katastrální území: Velká Ledská
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz), plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky: - zpřístupnění zemědělských pozemků v severovýchodní části nezastavěného území obce
Výměra lokality: 0,51 ha

Zastavitelná plocha: Z16h/DS2
Název zastavitelné plochy: K novému rybníku
Katastrální území: Velká Ledská
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky: - zpřístupnění zemědělských pozemků v severovýchodní části nezastavěného území obce
Výměra lokality: 0,22 ha

Zastavitelná plocha: Z16ch/DS2
Název zastavitelné plochy: K Třebešovu
Katastrální území: Velká Ledská
Stávající využití: plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky: - zpřístupnění zemědělských pozemků v severovýchodní části nezastavěného území obce
Výměra lokality: 0,17 ha

Zastavitelná plocha: Z16i/DS2
Název zastavitelné plochy: Pod Lískou
Katastrální území: Velká Ledská
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky:

- zpřístupnění zemědělských pozemků v severovýchodní části Velké Ledské
Výměra lokality: 0,16 ha

Zastavitelná plocha: Z16j/DS2
Název zastavitelné plochy: Propojení místních částí Velká a Malá Ledská I
Katastrální území: Velká Ledská
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky: - zpřístupnění zemědělských pozemků ve východní části nezastavěného území obce
Výměra lokality: 0,37 ha

Zastavitelná plocha: Z16k/DS2
Název zastavitelné plochy: Propojení místních částí Velká a Malá Ledská II
Katastrální území: Velká Ledská
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky: - zpřístupnění zemědělských pozemků ve východní části nezastavěného území obce
Výměra lokality: 0,16 ha

Zastavitelná plocha: Z16l/DS2
Název zastavitelné plochy: Ke kapličce
Katastrální území: Hřibiny
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky: - zpřístupnění pozemků severozápadně od zastavěného území místní části Hřibiny, jižní část komunikace bude sloužit pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z5b/BV
Výměra lokality: 0,21 ha

Zastavitelná plocha: Z16m/DS2
Název zastavitelné plochy: K Častolovicím
Katastrální území: Hřibiny
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL)

Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky: - realizace komunikace podél stávajících odvodňovacích kanálů na jihovýchodním okraji řešeného území
Výměra lokality: 0,52 ha

Zastavitelná plocha: Z16n/DS2
Název zastavitelné plochy: Paseky - k biocentru
Katastrální území: Hřibiny
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky: - zpřístupnění pozemků v severovýchodní části Pasek
Výměra lokality: 0,16 ha

Zastavitelná plocha: Z16o/DS2
Název zastavitelné plochy: Paseky
Katastrální území: Hřibiny
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky: - zpřístupnění pozemků v severozápadní části Pasek
Výměra lokality: 0,07 ha

Zastavitelná plocha: Z16p/DS2
Název zastavitelné plochy: Malá Ledská - U zastávky
Katastrální území: Velká Ledská
Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky: - zpřístupnění zemědělských pozemků v severní části Častolovic
Výměra lokality: 0,05 ha

3.4 Vymezení ploch přestavby

Číslo lokality: P1
Název lokality: U bývalého zemědělského areálu
Stávající využití lokality: výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
Navrhované funkční využití : zeleň – ochranná a izolační (ZO)
Podrobnější popis: - změna funkčního využití západního okraje výrobní plochy, která se přibližuje obytné zástavbě na plochu zeleně s ochrannou a izolační funkcí
Pozemky dotčené přestavbou: p.č. 392 část, p.č. 405/13 v k.ú. Velká Ledská
Výměra lokality: 0,13 ha

Číslo lokality: P2
Název lokality: U bývalého zemědělského areálu II
Stávající využití lokality: výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura – silniční-místní a účelová komunikace – (DS2)
Podrobnější popis: - změna funkčního využití východního okraje výrobní plochy – obnovení obslužné komunikace
Pozemky dotčené přestavbou: p.č. 443, p.č. 407 část a 411/1 část v k.ú. Velká Ledská
Výměra lokality: 0,08 ha

Číslo lokality: P3
Název lokality: U kapličky
Stávající využití lokality: plochy smíšené obytné – venkovské – (SV)
Navrhované funkční využití: plochy specifické – doprovodná zeleň – (X1)
Podrobnější popis: - pokračování doprovodné zeleně podél komunikace v zastavěném území – návaznost na plochu změny v krajině K4n/X1
Pozemky dotčené přestavbou: p.č. 3332 část v k.ú. Velká Ledská, p.č. 44/16 část, p.č. 303/10 část a p.č. 70/2 část v k.ú. Hřibiny
Výměra lokality: 0,13 ha

3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) *Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu.*
- b) *Zeleň – ochranná a izolační (ZO)– plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby, v sousedství areálů průmyslové výroby, u ploch dopravy, apod.;*
- c) *Veřejná prostranství –veřejná zeleň (ZV) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel.*

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

Další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:

- *na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinotvorné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací;*
- *ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných.*

V územním plánu jsou konkrétně rozvíjeny následující plochy sídelní zeleně:

<i>Označení plochy: Z11b/ZO</i>
<i>Název plochy: Hřibiny – výrobní zóna</i>
<i>Katastrální území: Hřibiny</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území- přírodní a zemědělské (NSpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití : zeleň – ochranná a izolační (ZO)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>realizace pásu zeleně s ochrannou a izolační funkcí mezi stabilizovanými obytnými plochami a navrhovaným rozšířením výrobní zóny na jihovýchodním okraji zastavěného území Hřibin</i>
<i>Výměra lokality: 0,10 ha</i>

<i>Označení plochy: Z12b/ZS</i>
<i>Název plochy: Paseky – severní okraj</i>
<i>Katastrální území: Hřibiny</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území- přírodní a zemědělské (NSpz)</i>
<i>Navrhované funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>rozšíření soukromé zeleně u zastavitelné plochy Z12a/BV – plochou prochází primerní el. vedení.</i>
<i>Výměra lokality: 0,16 ha</i>

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování plochy občanského vybavení v každé místní části obce (Velká Ledská, Malá Ledská, Hřibiny a Paseky), tyto plochy by měly přednostně sloužit pro veřejnou infrastrukturu a umístění tělovýchovných a sportovních zařízení;
- v plochách smíšeného obytného území je přípustné doplnit objekty bydlení nerušícími komerčními aktivitami.

4.2 Koncepce dopravy

- doplnit síť místních a účelových komunikací v řešeném území o obslužné komunikace zpřístupňující nově navrhované zastavitelné plochy a komunikace, které zlepší prostupnost nezastavěného území. Konkrétně jsou pro rozvoj dopravní infrastruktury silniční vymezeny následující zastavitelné plochy – Z16a/DS2 – Z16p/DS2;
- nově navrhované komunikace v zastavitelných plochách musí splňovat následující požadavky:
 - ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby;
 - dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);
 - při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů;
 - nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;
 - nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m;
- stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategoriálních šířek;
- realizovat výhybny na místní komunikaci z Hřibin do Pasek;
- respektovat ochranná pásma silnic III. třídy.

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- i nadále preferovat zachování systému zásobování vodou ze skupinového vodovodu, který zásobuje také městys Častolovice a obec Olešnici;
- vydatnost vodních zdrojů i akumulace skupinového vodovodu je dostatečná pro uvažovaný rozvoj obce Hřibiny – Ledská;
- způsob zásobování vodou nově vymezených zastavitelných ploch je uveden v kapitole 3.2 této textové části;

- pro případ dalšího suchého období a nedostatku vody realizovat nový vodní zdroj v severovýchodní části Velké Ledské (zastavitelná plocha Z22/TI);
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, pokud je to možné, navrhovat zokruhované zásobovací řady;
- koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci je navržena v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje, tzn. systémem jednotné kanalizace, která je zaústěna do biologických dočišťovacích nádrží, ve kterých dochází k dočištění již předčištěných odpadních vod (v septicích a domovních čistírnách odpadních vod);
- je navrhováno dobudování jednotné kanalizace v místních částech Hřibiny a Malá Ledská, v návrhu územního plánu je vymezena plocha změny v krajině K3/NSpv, určená pro umístění dvou dočišťovacích nádrží;
- způsob odvádění a čištění odpadních vod u nově vymezených zastavitelných ploch je uveden v kapitole 3.2 této textové části;
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině;
- respektovat CHOPAV Východočeská křída.

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umísťování konkrétních staveb dodržet ochranné pásmo od vedení VN (konkrétně se jedná o umísťování staveb v rozvojových plochách Z6/BV, Z11a/VD a Z12a/BV);
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky;
- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby řešit zemním kabelovým vedením.

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem – zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.;
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- veřejná prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) jsou v předkládaném územním plánu řešeny následujícím způsobem:
 - a) regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití uvádějí v rámci přípustného využití možnost realizace nových ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o plochy občanského vybavení, bydlení a plochy smíšené obytné venkovské;
 - b) v grafické části jsou konkrétně vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně, a to v místní části Velká Ledská, Malá Ledská a Paseky.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability,

prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy krajinné zeleně:

- a1) plochy lesní (NL) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci;*
- a2) plochy zemědělské (NZ) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované;*
- a3) plochy přírodní (NP) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků;*
- a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o plochy přírodní a zemědělské (NSpz) a plochy přírodní a vodohospodářské (NSlpv), určené pro umístění dočišťovacích nádrží pro veřejnou kanalizaci.*

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

*V kapitole 3.2 této textové části jsou uvedeny plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou **současně** vymezovány v zastavěném i nezastavěném území.*

V územním plánu jsou navrhovány následující konkrétní plochy změn v krajině:

<i>Číslo plochy: K1/W</i>
<i>Katastrální území: Velká Ledská</i>
<i>Název plochy: U Třebešova</i>
<i>Navrhované funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské (W)</i>
<i>Popis využití:</i> <i>- realizace nové vodní plochy na toku Bělé, záměr vychází ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav v území</i> <i>- vodní plocha bude součástí regionálního biokoridoru, z tohoto důvodu není vhodné hospodářské využití této plochy (rybochovný rybník)</i>
<i>Výměra lokality: 1,15 ha</i>

<i>Číslo plochy: K2/X2</i>
<i>Na základě projednání vypuštěna.</i>

<i>Číslo plochy: K3/NSpv</i>
<i>Katastrální území: Hřibiny</i>
<i>Název plochy: Konopáč</i>

<i>Navrhované funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)</i>
<i>Popis využití:</i>
- <i>plocha pro realizaci dvou dočišťovacích nádrží na systému veřejné kanalizace v Hřibinách a Malé Ledské</i>
- <i>pouze část potřebné plochy, záměr přesahuje do řešeného území městysu Častolovice.</i>
<i>Výměra lokality: 0,17 ha</i>

<i>Číslo plochy: K4a –q/X1</i>
<i>Katastrální území: Velká Ledská, Hřibiny</i>
<i>Název plochy: Doprovodná zeleň podél komunikací</i>
<i>Navrhované funkční využití: plochy specifické – doprovodná zeleň (X1)</i>
<i>Popis využití:</i>
- <i>doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených).</i>
<i>Výměra lokality: 2,47 ha</i>

<i>Číslo plochy: K5/NSpz</i>
<i>Katastrální území: Velká Ledská</i>
<i>Název plochy: V loukách</i>
<i>Navrhované funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)</i>
<i>Popis využití:</i>
- <i>realizace protierozního zatravnění podél vodoteče, levostranného přítoku Olešnického potoka.</i>
<i>Výměra lokality: 1,63 ha</i>

Další vhodná opatření v krajině:

- *obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, buk, javor, jasan), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;*
- *doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.);*
- *pro ozelenění využívat stanovištně příslušné druhy dřevin včetně keřového patra.*

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a) prvky regionálního systému ekologické stability

- podél toku řeky Bělé na východním okraji řešeného území je vymezen regionální biokoridor RK 802 „Údolí Bělé“.

b) prvky lokálního systému ekologické stability

- v trase regionálního biokoridoru RK 802 je v řešeném území vloženo lokální biocentrum LC 802 01 „Pod mlýnem“;
- v severní části řešeného území je ve směru východ západ veden lesní lokální biokoridor LK 02 „Hradiště“;
- do severozápadní části okrajově zasahuje prvek územního systému ekologické stability sousední obce Olešnice – lokální biocentrum LC 03 „Olešnický potok“;
- podél západního okraje řešeného území je ve směru sever – jih veden lesní biokoridor LK 04a,b „Červíkov“ s vloženým lokálním biocentrem LC 05 „Kozlinec“;
- v místní části Paseky jsou podél hranice řešeného území vedeny dva luční biokoridory LK 06 „Paseky“ a LK 07a,b „Za humny“, posledně jmenovaný biokoridor ústí do lokálního biocentra LC 08 „Teletín“;
- z lokálního biocentra LC 08 „Teletín“ vychází východním směrem lesoluční lokální biokoridor LK 09a,b „Teletín“, který je veden podél hranice s městysem Častolovice.

Podrobnější popis jednotlivých prvků územního systému ekologické stability je uveden v kapitole 7.6 Textové části – odůvodnění.

Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

V rámci návrhu nového územního plánu byly provedeny následující úpravy územního systému ekologické stability ve srovnání s platnou územně plánovací dokumentací:

- z důvodu návaznosti územního systému ekologické stability na systém sousedních obcí byla v severozápadní části řešeného území vymezena část lokálního biocentra LC 03 „Olešnický potok“.

V řešeném území se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability, které by bylo třeba nově založit.

5.3 Prostupnost krajiny

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňují vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území;
- v řešeném území byly jako zastavitelné plochy Z16a-p/DS2 doplněny trasy navrhovaných zemědělských komunikací, sloužících pro zlepšení prostupnosti krajiny.

5.4 Protierozní opatření

- protierozní ochranu v území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků;

- respektovat hlavní odvodňovací zařízení „HOZ Častolovice A“ a „HOZ Častolovice B“, které se nacházejí v jižní části řešeného území;
- v návrhu územního plánu je vymezována jedna konkrétní plocha sloužící k realizaci ochranného zatravnění, je označena jako plocha změny v krajině K5/NSpz.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na území obce

1. Plochy bydlení

1.A – bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

2. Plochy smíšené obytné

2. A – plochy smíšené obytné – venkovské – SV

3. Plochy občanského vybavení

3.A – občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

4. Plochy rekreace

4.A – rekreace – se specifickým využitím – chov ryb – RX

5. Plochy výroby a skladování

5.A – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

5.B – výroba a skladování – se specifickým využitím – fotovoltaické elektrárny – VX

6. Plochy dopravní infrastruktury

6.A – dopravní infrastruktura – silniční – krajská silnice – DS1

6.B – dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelová komunikace – DS2

7. Plochy technické infrastruktury

7.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

7.B – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO

8. Plochy veřejných prostranství

8.A – veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV

9. Plochy sídelní zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

9.A – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS

9.B – zeleň – ochranná a izolační – ZO

10. Plochy krajinné zeleně

10.A – plochy lesní – NL

10.B – plochy zemědělské – NZ

10.C – plochy přírodní – NP

10.D – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské – NSpz

10.E – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské – NSpv

11. Plochy vodní a vodohospodářské

11.A – plochy vodní a vodohospodářské – W

12. Plochy specifické

12.A – plochy specifické – doprovodná zeleň – X1

12.B – plochy specifické – obrana státu – X2

12.C – plochy specifické – rodinné farmy – X3

6.2 Stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch

Poznámka:

a) pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřipustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí;

b) použité pojmy, v textu vyznačené šedým stínováním, jsou podrobněji popsány v kapitole 6.3 této Textové části.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. A - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy samostatné stojící;
- původní venkovské chalupy a zemědělské usedlosti.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady);
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejného prostranství;
- stodoly ;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat);
- zařízení občanského vybavení, které je slučitelné s funkcí bydlení a slouží především obyvatelům předmětné obytné plochy;
- cyklostezky, cyklotrasy;
- stavba rodinného penzionu;
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb;

- veřejná prostranství;
- vodní toky a plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace;
- stavby pro maloobchod, pokud jsou umístěny v takovém místě plochy, kde jejich provozem (zásobování) nedochází k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (nejlépe v okrajové části obytného území u páteřní komunikace);
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – v případě potřeby realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením;
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
- zařízení veřejného ubytování, které nemá charakter rodinného penzionu a hostinská činnost;
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – maximálně 9 m;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 1000 m², tento regulativ se nepoužije u zastavitelné plochy Z3b/BV;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%.

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

-stavby pro bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi, a to zejména:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb;
- zařízení občanského vybavení komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly;
- doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény,

kůlny, skleníky; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemků;

- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat);
- veřejná prostranství;
- vodní toky a plochy;
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru opravárenských služeb a drobné výroby a výrobních služeb.

V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude v dalším stupni projektové dokumentace doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a následně doložena jejich účinnost.

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – maximálně 9m;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 1 400 m²;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%.

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

- stavby pro veřejnou infrastrukturu, a to zejména :
 - stavby pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby pro kulturu;
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu;
 - stavby pro veřejnou správu;
 - stavby pro ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- stavby pro veřejnou administrativu;
- stavby pro obchodní prodej;
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby;
- stavby pro veřejné stravování;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména hřiště, sportovní haly, fitnesscentra, koupaliště a jejich zázemí (klubovny a šatny);

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- plochy vyhrazené zeleně;
- veřejná prostranství;
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení;
- cyklostezky a cyklotrasy;
- vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití;
- nové samostatné objekty pro bydlení;
- nové objekty pro rekreaci
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – maximálně 12m;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

4. PLOCHY REKREACE

4. A REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – CHOV RYB - RX

Hlavní využití:

- stavba pro ubytování ve formě rekreační chaty, u které nebude vyžadována potřeba napojení na technickou infrastrukturu a jejíž součástí může být skladovací prostor pro uskladnění potřeb pro rybníkářství.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň přírodního charakteru;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci širšího území).

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce, které nesouvisejí s hlavním využitím;
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí).

Podmínky prostorového uspořádání - zbývající zastavitelné plochy a zahušťování stabilizovaných ploch:

- výšková regulace – maximálně 6 m;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 20%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%;

- struktura zástavby – izolované objekty.

5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5. A VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD

Hlavní využití:

- provozovny výrobních služeb;
- provozovny opravárenských služeb.

Podmínky využití funkční plochy:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství této funkční plochy, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností.

Přípustné využití:

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby;
- vyhrazená zeleň a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování;
- byty provozovatelů zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu.

V případě umístění stavby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude prokázáno, že tento vliv nezasáhne žádný stávající objekt hygienické ochrany ani žádnou rozvojovou plochu, která hygienickou ochranu vyžaduje (plocha pro bydlení, rekreaci, školství, apod.) V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a bude doložena účinnost provedených opatření.

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci;
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – maximálně 10 m;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%, plocha jednoho objektu- max 1000 m²;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

5. B – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ –SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY - VX

Hlavní využití:

- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů.

Přípustné využití :

- technická infrastruktura – inženýrské sítě;

- *dopravní infrastruktura – silniční;*
- *izolační zeleň;*
- *trvalé travní porosty.*

Nepřípustné využití:

- *stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím včetně nakládání s odpady.*

6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – KRAJSKÁ SILNICE – DS1

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu, a to zejména:*
 - *krajská silnice.*

Přípustné využití:

- *místní a účelové komunikace;*
- *doprovodná zeleň;*
- *čerpací stanice pohonných hmot;*
- *komunikace pro pěší;*
- *cyklostezky;*
- *veřejné odstavné a parkovací plochy;*
- *liniové stavby technické infrastruktury;*
- *zařízení služeb motoristům;*
- *veřejná prostranství – veřejná zeleň.*

Nepřípustné využití:

- *stavby pro bydlení a rekreaci;*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.*

6. B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÁ KOMUNIKACE- DS2

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu, a to zejména:*
 - *místní komunikace;*
 - *účelové komunikace;*
 - *komunikace pro pěší.*

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň;*
- *cyklostezky;*
- *veřejné odstavné a parkovací plochy;*
- *veřejná prostranství – veřejná zeleň;*
- *zastávky autobusů a jejich točny;*
- *liniové stavby technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *stavby pro bydlení a rekreaci;*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.*

7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ- TI

Hlavní využití :

- *plochy pro technickou infrastrukturu, a to zejména:*
 - *transformovny, rozvodny el. energie;*
 - *čistírny odpadních vod;*
 - *přečerpávací stanice;*
 - *vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice;*
 - *základnové stanice telefonních operátorů;*
 - *regulační stanice plynu.*

Přípustné využití :

- *související liniové stavby technické infrastruktury;*
- *hráze poldrů;*
- *související doprovodná a izolační zeleň;*
- *související dopravní infrastruktura.*

Nepřípustné využití:

- *samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;*
- *stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu;*
- *výrobní a skladovací objekty;*
- *stavby pro chov hospodářských zvířat;*
- *stavby čerpacích stanic pohonných hmot.*

7. B –TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TO

Hlavní využití :

- *prostor pro skladování odpadů;*
- *sběrné místo;*
- *sběrný dvůr.*

Přípustné využití :

- *doprovodná zeleň;*
- *související technická infrastruktura – inženýrské sítě;*
- *související dopravní infrastruktura – silniční.*

Nepřípustné využití:

- *objekty pro bydlení a rekreaci;*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.*

8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

8. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené;
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné.

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy, retenční nádrže;
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura;
- objekt původní hasičské zbrojnice ve Velké Ledské;
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny).

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy;
- otevřená rekreační hřiště.

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové výměry regulované plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným přípustným využitím.

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

9. A – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Hlavní využití:

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené.

Přípustné využití:

- ovocné sady;
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná;
- plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením;
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami;
- vodní toky a plochy;
- trvalé travní porosty extenzivně zemědělsky využívané v zastavěném území;
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- související dopravní infrastruktura;
- stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt před nepřízní počasí do výměry 20 m² a výšky 3 m.

Nepřípustné využití:

- umístování nových objektů, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- soukromá zeleň v rozvojové ploše Z12b/ZS nebude oplocována, z důvodu přístupu k nadzemnímu el. vedení (možnost opravy).

9. B – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami;
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací.

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití plochy, která vyvolává potřebu eliminace negativních vlivů u sousedních pozemků. Případné rozšíření požadované plochy ochranné a izolační zeleně bude řešeno na úkor plochy, která negativní vlivy v území vyvolává;
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku.

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky a cyklotrasy;
- stavby protihlukových opatření včetně potřebných terénních úprav;
- trvalé travní porosty.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.

10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENE

10. A – PLOCHY LESNÍ - NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích).

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení;
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky);
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejících ploch) 100 m²;
- související trvalé travní porosty;
- vodní toky a plochy;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- umístění včelích úlů;
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů ;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejících ploch) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.);
- stavby pro chov včel kromě včelích úlů;
- umísťování obslužných zařízení vodních ploch o plošné výměře větší jak 20m².

10.B – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

Hlavní využití:

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:
 - orná půda;
 - trvalé travní porosty;
 - půda dočasně odejmutá ze zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- na st.p.č.102 polní hnojiště;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací;
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň;
- nelesní dřevinné porosty v krajině;
- umístění včelích úlů;
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejících ploch) 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělství – sezónní stavby pro hospodářská zvířata (letní salaše) a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (sklady krmiv, sena a slámy) o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 50 m² a do 5 m výšky, nepodsklepené; nevyžadující napojení na technickou infrastrukturu;

Stavby nesmějí být umístěny v pohledově exponovaných plochách řešeného území z ploch veřejných prostranství a narušit tak přírodní ráz nezastavěného území.

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les;

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- ve vhodných lokalitách ovocné sady;

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací v předmětném území.

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné pouze do zastavěného území obce (neuvedené v přípustném využití);
- stavby pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejících ploch) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.);
- stavby pro chov včel kromě včelích úlů;
- umístování obslužných zařízení vodních ploch o plošné výměře větší jak 20m².

10. C – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

Hlavní využití:

- *plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území.*

Přípustné využití:

- *zeleň s převažující přírodní funkcí;*
- *objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;*
- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);*
- *vodní toky a plochy bez hospodářského využití (tzn. ne rybochovné rybníky), retenční nádrže;*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejících ploch) 50 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.).*

Nepřípustné využití:

- *umísťování staveb příslušných do zastavěného území;*
- *stavby pro zemědělství;*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů;*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejících ploch) větší jak 50 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.);*
- *intenzivní formy hospodaření;*
- *rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů;*
- *terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování;*
- *stavby pro chov včel kromě včelích úlů;*
- *umísťování obslužných zařízení vodních ploch o plošné výměře větší jak 20m².*

10.D PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ - NSpz

Hlavní využití:

- *plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití.*

Přípustné využití:

- *plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvky ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada);*
- *plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty);*
- *účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy);*
- *objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;*
- *vodní toky a plochy;*
- *neoplocené zahrady a sady;*
- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);*

- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejících ploch) 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělství – sezónní stavby pro hospodářská zvířata (letní salaše) a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (sklady krmiv, sena a slámy) o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 50 m² a do 5 m výšky, nepodsklepené; nevyžadující napojení na technickou infrastrukturu;

Stavby nesmějí být umístěny v pohledově exponovaných plochách řešeného území z ploch veřejných prostranství a narušit tak přírodní ráz nezastavěného území.

U stájových objektů musí být dle platného metodického pokynu prokázáno, že jejich provoz negativně neovlivní žádný objekt hygienické ochrany v jejich okolí, tento požadavek se vztahuje i na vymezené zastavitelné plochy určené pro umístění objektů hygienické ochrany (tzn. především objektů pro bydlení).

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les;

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím;
- stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejících ploch) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.);
- stavby pro chov včel kromě včelích úlů;
- umísťování obslužných zařízení vodních ploch o plošné výměře větší jak 20 m².

10.E PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- PŘÍRODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - NSpv

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a vodohospodářského využití, a to zejména:
 - plochy dočišťovacích nádrží na jednotné kanalizaci;
 - trvalé travní porosty.

Přípustné využití:

- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada);
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty);
- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- vodní toky a plochy;

- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejících ploch) 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.).

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím;
- stavby pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejících ploch) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.);
- stavby pro chov včel kromě včelích úlů;
- umísťování obslužných zařízení vodních ploch o plošné výměře větší jak 20m².

11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku);
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí.

Přípustné využití:

- břehová zeleň;
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší;
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže;
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu.

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta;
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím;
- umísťování obslužných zařízení vodních ploch o plošné výměře větší jak 20m².

12. PLOCHY SPECIFICKÉ

12.A – PLOCHY SPECIFICKÉ –DOPROVODNÁ ZELENĚ – X1

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí.

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině;

- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh;
- liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

12.B – PLOCHY SPECIFICKÉ – OBRANA STÁTU – X2

Hlavní využití:

- umístění staveb důležitých pro obranu státu;

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura;
- liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě;
- vyhrazená zeleň.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

12. C PLOCHY SPECIFICKÉ – RODINNÉ FARMY– X3

Hlavní využití:

- stavby pro **bydlení smíšené se stavbami pro výrobní činnosti v zemědělství, provozované především rodinnými příslušníky, a to zejména:**
 - stavby pro chov koní
 - stavby pro zemědělskou výrobu nebo farmový chov zvířete
 - stavby pro bydlení (jejich realizace je přípustná současně s realizací stavby pro zemědělskou výrobu, případně následně po realizaci tohoto výrobního objektu, ne samostatně bez objektu pro zemědělskou výrobu.

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (stájové objekty, apod.) bude v dalším stupni řízení o stavbě doloženo, že tento vliv (hluk, prach, zápach, apod.) nezasáhne nejbližší objekt hygienické ochrany, který není ve vlastnictví provozovatele výrobního objektu). V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu (snížení kapacity objektu, realizace izolační zeleně, apod.) a bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9m
- minimální velikost pro vymezení jedné stavební parcely – 2500m²
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 45%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 20%

6.3 Výklad použitých pojmů

drobná výroba – výroba menších objemů zboží, je uvažováno především se zakázkovou formou výroby pro konkrétního spotřebitele

- rozsah provozované výroby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²
- rozsah provozované výroby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

koeficient zastavění – poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše regulovaného pozemku

koeficient zeleně – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

opravárenské služby – opravny spotřebního zboží (např. elektrospotřebičů, obuvi, oděvů); vzhledem ke svému charakteru sem nejsou řazeny opravny automobilů a dalších strojů (např. zemědělských)

- rozsah provozované služby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²
- rozsah provozované služby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

rekreační domek - (novostavba), jedná se o objekt individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví

rekreační chalupa - (vzniká stavebními úpravami objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití)

- jedná se o objekt individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví

rekreační chata - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 30 m², může být podsklepená a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³

rodinná farma - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami

rodinný penzion - stavba pro veřejné ubytování, hmotově odpovídající rodinnému domu, maximální počet ubytovaných - 10 osob

skleníky pro samozásobení - stavby do výměry 40m² zastavěné plochy a do 5m výšky

stavby pro chovatelství - stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky

stavba pro maloobchod - prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

stavba pro zemědělskou výrobu - a) stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům,

b) doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky,

c) stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,

d) stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby,

e) stavba pro skladování minerálních hnojiv,

f) stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin

stodola - stavba určená pro skladování produktů zemědělské výroby, především pro samozásobení, stavba o výměře max 250m²

veřejné stravování - pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

veřejné ubytování - hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)

vyhrazená zeleň - plochy sadovnických úprav okolo občanského a technického vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení

výrobní služby - truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, apod.

- rozsah provozované služby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²

- rozsah provozované služby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV - 5 zaměstnanců

výšková regulace - nejvyšší výška nadzemní části budovy nad přilehlým terénem až po nejvyšší úroveň střešní konstrukce (hřebene, atiky). Výška je vztahována k finálním terénním úpravám, navrhovaným po dokončení stavby

zahradní domek - stavba do výměry 35 m² zastavěné plochy, sloužící k úschově náradí a krátkodobému ukrytí před nepřízní počasí, ne k trvalému bydlení

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti

státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
	<i>Založení prvků územního systému ekologické stability</i>
VU/1	- regionální biokoridor RK 802 včetně vloženého lokálního biocentra

8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou vymezovány.

9.Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

10.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

R1(BV) – územní rezerva pro rozvoj ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské v místní části Velká Ledská;

- územní rezerva vymezována z důvodu zajištění kompaktnosti zastavěného území, dobré dostupnosti veřejné infrastruktury a výskytu půd nižších tříd ochrany.

R2(BV) – územní rezerva pro rozvoj ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské v místní části Malá Ledská;

- územní rezerva vymezována z důvodu zajištění kompaktnosti zastavěného území, dobré dostupnosti veřejné infrastruktury a výskytu půd nižších tříd ochrany.

R3(BV) – územní rezerva pro rozvoj ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské v místní části Hřibiny;

- územní rezerva vymezována z důvodu zajištění kompaktnosti zastavěného území, dobré dostupnosti veřejné infrastruktury a výskytu půd nižších tříd ochrany.

R4(BV) – územní rezerva pro rozvoj ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské v místní části Paseky - východ;

- územní rezerva vymezována z důvodu zajištění kompaktnosti zastavěného území, dobré dostupnosti veřejné infrastruktury a výskytu půd nižších tříd ochrany.

R5(BV) – územní rezerva pro rozvoj ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské v místní části Paseky - sever;

- územní rezerva vymezována z důvodu zajištění kompaktnosti zastavěného území, dobré dostupnosti veřejné infrastruktury a výskytu půd nižších tříd ochrany.

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro předpokládanou výstavbu.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 52

Počet výkresů grafické části:

A.2.1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000 – 1 list
A.2.2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000 – 1 list
A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000 – 1 list
A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000 – 1 list

B.1 TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HŘIBINY - LEDSKÁ

Obsah textové části - odůvodnění Územního plánu Hřibiny – Ledská:

1.	<i>Postup pořízení územního plánu</i>	55
2.	<i>Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	
	<i>2.1 Soulad s politikou územního rozvoje</i>	57
	<i>2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	62
3.	<i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</i>	72
4.	<i>Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</i>	75
5.	<i>Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</i>	76
6.	<i>Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</i>	76
7.	<i>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</i>	
	<i>7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení</i>	81
	<i>7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy</i>	97
	<i>7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství</i>	100
	<i>7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií</i>	105
	<i>7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem</i>	107
	<i>7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability</i>	107
	<i>7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany a obrany státu</i>	110
8.	<i>Vyhodnocení splnění požadavků zadání (popřípadě vyhodnocení souladu 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)</i>	112
9.	<i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i>	114
10.	<i>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</i>	117
11.	<i>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona</i>	121
12.	<i>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</i>	121

13.	<i>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</i>	121
14.	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	121
15.	<i>Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení</i>	131
16.	<i>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</i>	131
17.	<i>Vyhodnocení připomínek</i>	131
	<i>Příloha č. 1 Památné objekty</i>	133

1. Postup pořízení územního

Dne 14.03.2017 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) žádost Obce Hřibiny-Ledská o pořízení Územního plánu Hřibiny-Ledská. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém veřejném zasedání dne 01.03.2017 usnesením č. 18/2017. Současně zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce paní Evu Potočkovou (dále jen určený zastupitel) ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

Návrh zadání územního plánu Hřibiny-Ledská vypracoval pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem v dubnu 2017. Opatřením ze dne 11.05.2017 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu zadání územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Hřibiny-Ledská a Města Kostelec nad Orlicí. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a připomínek a na základě toho spolu s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Hřibiny-Ledská dne 07.09.2017, usnesením č. 21/2017.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 17.05.2017 č.j. KUKHK-17268/ZP/2017 k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku č.j. KUKHK-20017/ZP/2017 ze dne 08.06.2017 stanovil, že návrh územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu bylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 10i zákona EIA a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě schváleného zadání vypracoval zhotovitel, Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí, autorizovaný architekt (ČKA 02661), dokumentaci návrhu územního plánu Hřibiny-Ledská.

Návrh územního plánu byl předložen Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství s žádostí o vydání stanoviska, zda takto zpřesněný návrh je skutečně třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. KUKHK-20017/ZP/2017 ze dne 19.07.2018 provedl přehodnocení dřívějšího stanoviska a stanovil, že návrh územního plánu Hřibiny-Ledská není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 10i zákona EIA a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Opatřením ze dne 03.07.2019 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Hřibiny-Ledská konání společného jednání o návrhu územního plánu. Jednání se uskutečnilo dne 25.07.2019 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Or. (03.07.2019 – 19.07.2019) a Obce Hřibiny-Ledská (08.07.2019 – 12.09.2019).

Po uplynutí zákonných lhůt pro uplatnění stanovisek, vyjádření a připomínek k návrhu územního plánu vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu územního plánu.

Obec po společném jednání zaslala pořizovateli ještě dva další požadavky k prověření. Pořizovatel tyto požadavky předal projektantovi k prověření a zapracování do návrhu územního plánu.

Po provedení úprav návrhu územního plánu požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k návrhu územního plánu před řízením o vydání. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 16.04.2020, pod č.j. KUKHK-16919/UP/2017. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné.

Následně projektant vyhotovil potřebný počet paré návrhu územního plánu pro veřejné projednání.

Dne 20.05.2020 oznámil pořizovatel zahájení řízení o návrhu územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Hřibiny-Ledská, sousedním obcím a oprávněným investorům. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Hřibiny-Ledská a města Kostelec n. Orli. (20.05.2020 – 05.06.2020). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 24.06.2020 v sále hospody U Myslivce, Hřibiny-Ledská 11. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Hřibiny-Ledská, na Městském úřadu Kostelec n. Orli. (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 20.05.2020 do 01.07.2020.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky. Uplatněné připomínky jsou vyhodnoceny v kapitole č. 17. „Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh doručil pořizovatel dotčeným orgánům, oprávněným investorům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. K návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava spočívala v zohlednění připomínky Povodí Labe s.p., týkající se doplnění zákresu aktivní zóny záplavového území Bělé do koordinačního výkresu a doplnění částí odůvodnění vypracovaných pořizovatelem. Na základě požadavku obce v součinnosti s dotčeným orgánem ochrany ZPF byla provedena úprava plochy Z20/BV (zmenšení rozsahu) a úprava plochy Z10/SV (jižní část této plochy byla vymezena jako Z23/X3 s funkčním využitím plochy specifické – rodinné farmy; celkový rozsah zastavitelného území zahrnující plochy Z10 a Z23 se nezměnil). Nejednalo se tedy o podstatnou úpravu územního plánu ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, a proto nebylo třeba opakovat veřejné projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Hřibiny-Ledská:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po poslední aktualizaci č. 5 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh územního plánu Hřibiny-Ledská je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh územního plánu Hřibiny-Ledská byl následně předložen Zastupitelstvu obce Hřibiny-Ledská k vydání.

2. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Územního plánu Hřibiny-Ledská je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ve znění aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.8.2020, která nabyla účinnosti dne 11.9.2020.

Obec Hřibiny - Ledská neleží v žádné z vymezených rozvojových oblastí a rozvojových ploch, nenachází se ani v žádné ze specifických oblastí.

Návrh Územního plánu Hřibiny - Ledská respektuje **republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:

Čl.(14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení Územního plánu Hřibiny – Ledská:

- v návrhu jsou stanoveny podmínky, které chrání přírodní a kulturní hodnoty v území a současně vytváří podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot. Zachování rázu krajiny, resp. jeho ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V území jsou respektovány vyhlášené prvky ochrany přírody – památné stromy, nemovité kulturní památky a území s archeologickými nálezy. Nově je navrhována ochrana tří památných objektů.

Čl.(14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Územního plánu Hřibiny - Ledská:

- v obci Hřibiny - Ledská v nezastavěném území jsou v rovnováze zemědělsky obdělávané plochy s plochami ekologicky stabilními – plochami lesa a trvalých travních porostů;
-při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvality půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Čl.(15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Řešení Územního plánu Hřibiny - Ledská:

- vytváření prostorové segregace v řešeném území se zatím neprojevuje a územní plán využívá ve svém návrhu nástroje, které této segregaci pomáhají předcházet, tzn. pomáhá zajistit kvalitní životní prostředí v obci, zlepšit dostupnost technické infrastruktury a dopravní obsluhy území.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Řešení Územního plánu Hřibiny - Ledská:

- vzhledem k velkému množství omezení (limitů) v předmětném bylo k návrhu změn v řešeném území přistupováno komplexně.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení Územního plánu Hřibiny - Ledská:

- při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby obce Hřibiny – Ledská na okolí, zejména pak na sousední městys Častolovice.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení Územního plánu Hřibiny - Ledská:

- v místních částech Velká Ledská a Hřibiny jsou stabilizovány výrobní zóny;
- výrobní zóna v Hřibinách je územně rozvíjena zastavitelnou plochou Z11a/VD.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Řešení Územního plánu Hřibiny - Ledská:

- v návrhu je podporováno oboustranně výhodné doplňování městských sídel Častolovice, Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou a Týniště nad Orlicí (zázemí občanského vybavení, pracovních příležitostí) a venkovského sídla Hřibiny - Ledská (zemědělská výroba, rekreační funkce, plochy trvalého bydlení v klidném prostředí).

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení Územního plánu Hřibiny - Ledská:

- nově navrhované zastavitelné plochy byly vymezovány s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území obce. Nebyla navrhována nová rozptýlená zástavba ve volné krajině;

- je rozšiřována možnost funkčního využití původních areálů velkokapacitní zemědělské výroby ve Velké Ledské, které jsou v současnosti málo využívané, o zařízení výrobních služeb a opravárenských provozoven.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení Územního plánu Hřibiny – Ledská:

- bylo provedeno upřesnění prvků územního systému ekologické stability v území, byla řešena návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí, bylo navrženo doplnění jeho nefunkčních částí;
- u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání s cílem ochránit krajinný ráz území.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel i s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení Územního plánu Hřibiny – Ledská:

- v návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by ovlivnily migrační prostupnost krajiny;
- v návrhu nejsou vymezovány žádné rozvojové plochy, které by vedly k dalšímu srůstání obce Hřibiny – Ledská se sousedními sídly.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností.

Řešení Územního plánu Hřibiny – Ledská:

- prioritou se nedotýká řešeného území.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení Územního plánu Hřibiny – Ledská:

- v řešeném území se již nachází hustá síť cykloturistických tras.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení Územního plánu Hřibiny – Ledská:

*-návrh nových tras technické infrastruktury je veden z převážné části v souběhu s již stabilizovanými koridory;
- do návrhu byly zapracovány nové trasy zemědělských komunikací, vzešlé ze zpracovaných pozemkových úprav, které by měly zlepšit prostupnost nezastavěného území obce.*

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Řešení Územního plánu Hřibiny – Ledská:

-nové zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na výrazné doplnění veřejné infrastruktury, pouze na její drobné rozšíření.

Čl. (24a)

.. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových a zemědělských areálů.

Řešení Územního plánu Hřibiny – Ledská:

- v charakteristice ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové podmínky, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování obytného území obce výrobní činností.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod)...Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení Územního plánu Hřibiny – Ledská:

- do řešeného území okrajově zasahuje jedno potenciální sesuvné území na plochu zemědělskou (NZ);

- východní okraj řešeného území ovlivňuje záplavové území Bělé, v předmětném území se nacházejí převážně plochy smíšené nezastavěného území (NSpz), plochy přírodní (NP) a plochy lesní (NL). Ze zastavěného území sem zasahuje pouze plocha bývalého vodního mlýna, nyní plocha bydlení- stabilizovaná;
- v regulativech ploch určených k zastavění je stanoven minimální koeficient zeleně.

Čl.(26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení Územního plánu Hřibiny – Ledská:

- v záplavovém území Bělé je vymezována pouze jedna nová zastavitelná plocha a to pro technickou infrastrukturu, konkrétně pro realizaci nového vodního zdroje sloužícího pro veřejné zásobování pitnou vodou. Tato stavba je ve veřejném zájmu.

Čl.(27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských sídlech.

Řešení Územního plánu Hřibiny – Ledská:

-v návrhu územního plánu je řešena koncepce veřejné infrastruktury, tzn. silniční dopravy, zásobování energiemi a vodního hospodářství.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení Územního plánu Hřibiny – Ledská:

-v návrhu územního plánu jsou rozšiřovány zejména plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, v menším rozsahu pak plochy smíšené obytné – venkovské a plochy drobné a řemeslné výroby. Dostatečný rozsah veřejných prostranství – veřejné zeleně je již vymezen ve stabilizovaném zastavěném území.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešení Územního plánu Hřibiny – Ledská:

-v návrhu územního plánu je řešena urbanistická koncepce obce i koncepce dopravní infrastruktury. Předmětem řešení jsou také plochy sídelní zeleně.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení Územního plánu Hřibiny - Ledská:

-v návrhu územního plánu je dále rozvíjena stávající koncepce zásobování vodou a řešení odvádění a čištění odpadních vod v obci.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení Územního plánu Hřibiny - Ledská:

-v návrhu územního plánu nejsou vymezovány nové plochy pro umístění výroben energie.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení Územního plánu Hřibiny - Ledská:

- prioritou se nedotýká řešeného území.

2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Hřibiny – Ledská je součástí řešení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR Krk“), ve znění Aktualizace č.2, která byla vydána Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 17. června 2019 a nabyla účinnosti dne 12. července 2019.

Pro správní území obce Hřibiny – Ledská vyplývají z uvedeného dokumentu následující úkoly:

a)respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole a) ZUR Krk (čl.1, bod 01-20)

Priorita 1)

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.

Zpracování do územního plánu :

- územní plán rozvíjí výrobní zónu na jihozápadním okraji zastavěného území Hřibin, vymezuje novou rozvojovou plochu Z11a/VD.*

Priorita 2)

- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje.

Zpracování do územního plánu :

- v řešeném území jsou již stabilizovány plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury;
- v plochách smíšeného obytného území je přípustné doplnit objekty bydlení nerušícími komerčními aktivitami.

Priorita 3)

- tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Zpracování do územního plánu :

- priorita se nedotýká řešeného území.

Priorita 3a)

- tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

Zpracování do územního plánu :

- v řešeném území se dopravně zatížené silnice nenacházejí, převládá cílová doprava.

Priorita 3b)

- tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R).

Zpracování do územního plánu :

- železniční doprava není v řešeném území provozována.

Priorita 3c)

- tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje.

Zpracování do územního plánu :

- priorita se nedotýká řešeného území.

Priorita 3d)

- tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob.

Zpracování do územního plánu :

- krajské město je z Hřibin – Ledské již v současné době dobře dostupné prostřednictvím silnice I/11, která prochází cca 3km od středu obce.

Priorita 3e)

- tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území.

Zpracování do územního plánu :

- priorita se nedotýká řešeného území.

Priorita 3f)

- vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy.

Zpracování do územního plánu :

- řešeným územím v současné době prochází 4 cykloturistické trasy. Vzhledem k nižší dopravní zátěži není uvažováno vyvedení cyklodopravy mimo profil komunikací.

Priorita 4)

- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy.

Zpracování do územního plánu :

- jihozápadním okrajem řešeného území je vedeno nadzemní elektrické vedení 110 kV, tato trasa je návrhem respektována včetně ochranného pásma.

Priorita 4a)

- vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

Zpracování do územního plánu :

- v řešeném území již vytvořeno.

Priorita 5)

- vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.

Zpracování do územního plánu :

- územní plán vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení (jsou vymezovány nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech a pro rozvoj smíšeného obytného území venkovského typu);
- zásobování vodou z veřejného vodovodu je již řešeno, obec je součástí skupinového vodovodu „Obecní voda“;
- v současné době v obci probíhá dobudování jednotné kanalizace.

Priorita 5a)

- vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Byžov,

Zpracování do územního plánu :

- územní plán vytváří územní podmínky pro připojení obyvatel na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Priorita 5b)

- vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra

ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Zpracování do územního plánu :

- priorita se nedotýká řešeného území.

Priorita 5c)

- posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí.

Zpracování do územního plánu :

- priorita se nedotýká řešeného území.

Priorita 5d)

- respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny.

Zpracování do územního plánu :

- v územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy, které by vedly ke stavebnímu srůstání sousedních sídel.

Priorita 6)

- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti.

Zpracování do územního plánu :

- výše uvedená obytná území se v řešeném území nenacházejí ani nejsou nově navrhována.

Priorita 6a)

- vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje.

Zpracování do územního plánu :

- vzhledem k velikosti obce a rozptýlenosti zastavěného území se rozšíření ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury dále nepředpokládá, využívána jsou zařízení tohoto charakteru v blízkých Častolovicích.

Priorita 7)

- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení).

Zpracování do územního plánu :

- rozvoj zdravotních, sociálních a kulturních služeb se vzhledem k velikosti obce v řešeném území nepředpokládá, plochy sportovních a volnočasových zařízení jsou v obci již realizovány ve všech místních částech.

Priorita 8)

- vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny.

Zpracování do územního plánu :

- v řešeném území jsou vytvořeny podmínky pro provozování zemědělského a lesního hospodářství, současně je posilována ekologická stability území.

Priorita 8a)

- vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Zpracování do územního plánu :

- při návrhu nevzniká potřeba etapizace rozvojových ploch.

Priorita 8b)

- vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území.

Zpracování do územního plánu :

- priorita se nedotýká řešeného území.

Priorita 8c)

- vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu.

Zpracování do územního plánu :

- návrhem nových komunikací v krajině je zlepšována její prostupnost a možnost jejího rekreačního využití.

Priorita 8d)

-v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice.

Zpracování do územního plánu :

- priorita se nedotýká řešeného území.

Priorita 9)

- vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje.

Zpracování do územního plánu :

- v řešeném území již vytvořeno v minulém období.

Priorita 10)

- přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa.

Zpracování do územního plánu :

- regulativy územního plánu umožňují využít málo využívané plochy zemědělské výroby ve Velké Ledské také pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Priorita 10a)

- navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení.

Zpracování do územního plánu :

- zastavitelné plochy jsou vymežována přednostně tak, aby bylo vytvořeno kompaktní zastavěné území.

Priorita 10b)

- předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Zpracování do územního plánu :

- koncentrované výrobní činnosti a dopravně intenzivně zatížené plochy nejsou v územním plánu navrhovány. Ke zmírnění vlivu výrobní činnosti na sousední zástavbu je využíváno ploch zeleně – ochranné a izolační.

Priorita 10c)

- vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití).

Zpracování do územního plánu :

- v textové části územního plánu jsou pro každou plochu s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky jejich využití, tzn. hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití.

Priorita 10d)

- upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině.

Zpracování do územního plánu :

- výrobní zóna v Hřibinách je rozvíjena jednou zastavitelnou plochou, a to na konkrétní žádost potenciálního investora stavby.

Priorita 11)

- územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin.

Zpracování do územního plánu :

- priorita se nedotýká řešeného území.

Priorita 12)

- vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území.

Zpracování do územního plánu :

- řešené území nepatří k turisticky významným územím kraje.

Priorita 12a)

- v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých.

Zpracování do územního plánu :

- v řešeném území je v provozu zařízení veřejného stravování.

Priorita 12b)

- vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a

cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně.

Zpracování do územního plánu :

- v územním plánu jsou vymezovány nové zastavitelné plochy určené pro realizaci zemědělských komunikací v nezastavěném území.

Priorita 12c)

- vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská.

Zpracování do územního plánu :

- priorita se nedotýká řešeného území.

Priorita 12d)

- vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území.

Zpracování do územního plánu :

- priorita se nedotýká řešeného území.

Priorita 13)

- tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje.

Zpracování do územního plánu :

- řešené území nepatří k turisticky významným územím kraje.

Priorita 14)

- vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení.

Zpracování do územního plánu :

-v záplavovém území Bělé je vymezována pouze jedna nová zastavitelná plocha a to pro technickou infrastrukturu, konkrétně pro realizaci nového vodního zdroje sloužícího pro veřejné zásobování pitnou vodou. Tato stavba je ve veřejném zájmu.

Priorita 14a)

- vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu.

Zpracování do územního plánu :

- je zpracováno jako podmínka pro realizaci zastavitelných ploch v textové části, v nezastavěném území Velké Ledské je vymezována jedna nová vodní plocha.

Priorita 15)

- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní.

Zpracování do územního plánu :

- rozvoj území je navrhován tak, aby bylo toto území ochráněno před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

Priorita 16)

- podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.
Zpracování do územního plánu :

- pro tuto potřebu jsou v nezastavěném území vymezovány plochy změn v krajině – plochy určené k trvalému zatravnění K5/NSpz.

Priorita 17)

- péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.

Zpracování do územního plánu :

- návrh rozvojových ploch je vymezen s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Priorita 17a)

- minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí.

Zpracování do územního plánu :

- v návrhu nejsou vymezovány žádné plochy, které vyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Priorita 17b)

- vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí.

Zpracování do územního plánu :

- nejedná se o území s nízkou lesnatostí.

Priorita 17c)

- vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně.

Zpracování do územního plánu :

- v územním plánu jsou v nezastavěném území rozvíjeny plochy doprovodné zeleně.

Priorita 18)

- ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje.

Zpracování do územního plánu :

- priorita se nedotýká řešeného území.

Priorita 19)

- ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční síť, síť veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Zpracování do územního plánu :

- územní plán chrání prvky územního systému ekologické stability, upřesňuje jejich vymezení.

Priorita 20)

- ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Zpracování do územního plánu :

- územní plán zajišťuje ochranu urbanistických a architektonických hodnot v území, nově jsou vymezovány v řešeném území památné objekty. Respektovány jsou vyhlášené památné stromy v řešeném území.

b)respektovat polohu obce v území s vyváženým rozvojovým potenciálem– viz kapitola b.2.3 ZUR Krk

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje

Zpracování do územního plánu :

- pro zajištění těchto úkolů jsou v územním plánu vymezovány zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy smíšené obytné – venkovské. Nově je vymezována jedna plocha přestavby – změna využití zemědělského areálu pro umístění nových podnikatelských aktivit. Jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení-veřejné infrastruktury, v každé z místních částí (Velká Ledská, Malá Ledská, Hřibiny a Paseky) je tato plocha zastoupena. V místní části Velká Ledská je navrhován její územní rozvoj.

c)respektovat plochy územního systému ekologické stability– regionální biokoridor RK 802, stanovené v kapitole d.3) ZUR Krk

Zpracování do územního plánu :

- vedení regionálního je návrhem územního plánu respektováno, jeho vymezení je v řešeném území zpřesňováno včetně vloženého lokálního biocentra, koridor je vymezen v minimální šířce 50m, byla prověřena jeho návaznost na územích sousedních obcí;
- v trase biokoridoru jsou vymezovány dvě plochy pro umístění nových zemědělských komunikací, které zlepšují prostupnost nezastavěného území a jsou převzaty ze zpracovaných pozemkových úprav v obci.

d)respektovat vymezení regionálního biokoridoru RK 802 jako veřejně prospěšného opatření – viz kapitola g) ZUR Krk

Zpracování do územního plánu :

- vedení regionálního biokoridoru RK 802 je v ZUR Krk vymezeno jako veřejně prospěšné opatření, z uvedeného důvodu bylo toto vymezení převzato i do návrhu územního plánu Hřibiny - Ledská. V řešeném území Územního plánu Hřibiny - Ledská je však trasa biokoridoru plně vedena ekologicky stabilními plochami, konkrétně trvalými travními porosty podél toku řeky Bělá. Z uvedeného důvodu není již potřeba tento prvek v řešeném území zakládat a při projednávání dokumentace bude diskutována možnost, zda by nebylo možné od tohoto omezujícího opatření upustit.

Soulad s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje

Územní studie byla zpracována Ateliérem T-plan Praha v červnu 2018.

Dle cílových charakteristik krajiny patří obec Hřibiny – Ledská do vlastní krajiny č. 24 – Opočensko, s kódem cílové charakteristiky krajiny 24/5.

Popis cílových kvalit této krajiny je následující:

- krajina se zachovaným harmonickým vztahem zástavby vesnických sídel východní části Opočenského hřbetu a krajinného rámce. Krajina, ve které je zachováno měřítko a charakter zástavby.

Studie obsahuje následující „Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu“, které se dotýkají řešeného území Územního plánu Hřibiny – Ledská:

- při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování urbanistických a architektonických hodnot řady agrárních vsí, jejich venkovského charakteru a urbanistické struktury center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků.

Zpracování do územního plánu :

- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části územního plánu obsahují také prostorové regulativy, tzn. výškovou regulaci, koeficient zastavění a koeficient zeleně;

- dominanty kostelů ani zámků se v řešeném území nenacházejí.

Soulad se Studií územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou

Studie byla zpracována společností Šindlerová, Felcman v říjnu 2017. Cílem této studie je vyhodnocení územní připravenosti řešeného území na plánovaný rozvoj průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou z pohledu územně plánovací dokumentace kraje a dotčených měst a obcí Královéhradeckého kraje.

Obec Hřibiny – Ledská byla zařazena do řešeného území této studie.

Při podrobnější analýze nebyla tato obec zařazena mezi sídla s nejvyšším ani doplňkovým rozvojovým potenciálem pro umístění zázemí bytového fondu pro výše uvedenou průmyslovou zónu. Dojížděková vzdálenost se ukázala sice jako vyhovující – 15-20 minut, nízká je však v obci nabídka základního občanského vybavení, v jiných sousedních sídlech je situace příznivější.

Ve zpracované syntéze bylo pro územně plánovací činnost obce Hřibiny – Ledská v této studii uvedeno následující doporučení:

A) Potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení neodůvodňovat s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou.

Zpracování do územního plánu :

- při zdůvodňování potřeby vymezení zastavitelných ploch nebyl tento argument využíván. Je však prokázáno, že o výstavbu v řešeném území (zejména jeho jižní části, tzn. Hřibiny, Paseky) je zájem v souvislosti s výrobní zónou realizovanou u sídel Týniště n.O., Častolovice a Kostelec n.O. Potřeba pro tuto oblast je v návrhové části uvažována.

B) Důsledně zvažovat vytváření územních podmínek pro rozvoj ubytovacích zařízení typu ubytoven, s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou.

Zpracování do územního plánu :

- zpracovatel předkládané dokumentace nedoporučil obci umísťovat tento typ zařízení do řešeného území. Důvodem je rozptýlenost zastavěného území do čtyř menších částí a nízký počet obyvatel v jednotlivých místních částech – viz tabulka níže.

počet obyvatel / rok	1990	2001	2011
Hřibiny	79	86	83
Ledská *	169	174	208
Paseky	38	31	59
Celkem	286	291	350

* území Leské ještě dále členěno na dvě místní části – Malá Ledská a Velká Ledská

Výstavba v některé z těchto malých částí obce ubytovacího zařízení s kapacitou cca 100 ubytovaných by měla výrazný dopad na sociální soudržnost obyvatelstva v této místní části.

Ubytovací zařízení charakteru rodinných penzionů jsou samozřejmě v území přípustná.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Hřibiny - Ledská leží v jihovýchodní části Královéhradeckého kraje, v přímém sousedství městyse Častolovice a cca 4km o města Kostelec nad Orlicí, který pro řešené území plní funkci obce s rozšířenou působností. Obě zmiňovaná sídla také rozšiřují obyvatelům obce Hřibiny – Ledská nabídku jak základního, tak i vyššího občanského vybavení a možnost pracovního uplatnění.

Dopravní dostupnost obce je pouze silniční dopravou, nejbližší železniční zastávka je v Častolovicích, na trati ČD 021 Týniště n.O. – Letohrad. Obec Hřibiny - Ledská leží mimo hlavní komunikační trasy, dopravní dostupnost je zajišťována pouze silnicemi třetí třídy: III/ 318 4 (Častolovice - Paseky), III/ 318 5 (Častolovice - Malá Ledská - Velká Ledská - Lično), III/318 6 (silnice III/318 6 - Hřibiny - Olešnice) a III/318 7 (Velká Ledská - Hoděčín). Železniční doprava v území chybí, nejbližší zastávka ČD je na trati 020 v Častolovicích. Územím prochází hustá síť cykloturistických tras.

Jak Častolovice, tak Kostelec nad Orlicí jsou také součástí turisticky velmi atraktivní osy Častolovice - Kostelec n.O. - Doudleby, hojně navštěvované obdivovateli kulturních památek.

Příznivá poloha a pěkné přírodní prostředí přispěli k tomu, že v posledním sledovaném dvacetiletí došlo k podstatnému nárůstu počtu obyvatel v obci cca o 22% (rok 1991- 286 obyvatel, rok 2011 – 350 obyvatel). Zastavěné území řešené obce je rozděleno do čtyř částí, čímž je bohužel také rozčleněn potenciál, který by dal pravděpodobně vzniknout více zařízením občanského vybavení a podnikatelským aktivitám v případě, že by všech uvedený počet obyvatel byl soustředěn do jednoho prostoru.

Řešené území si do současné doby zachovalo zemědělský charakter, v obci se nachází několik rodinných farem. Průmyslová výroba v území zatím uplatněna není, na jižním okraji Hřibin vznikl areál drobné a řemeslné výroby, na ten navazuje plocha fotovoltaické

elektrárny. Provoz skládky inertního odpadu ve Velké Ledské byl utlumen, probíhá její dokončení její rekultivace.

Z hlediska inženýrských sítí má regionální význam el. vedení 2x 110kV vedené jižním okrajem řešeného území. Jihozápadně od Pasek vede trasa vysokotlakého plynovodu DN 200 Týniště nad Orlicí - Kostelec nad Orlicí. Celé řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída a v sousedství Pasek se nachází vodní zdroj Častolovice, který slouží pro skupinový vodovod sdružení obcí „Obecní voda“, v jižní části Pasek se pak nachází vodojem pro tento vodovod. .

ORP Kostelec nad Orlicí:

Častolovice	
Návaznost vychází z ÚPD:	- z vydaného Územního plánu Častolovice - zpracovatel ing. arch. F. Křelina, Hradec Králové - nabytí účinnosti 9. března 2013
Návaznost funkčních ploch:	- obec sousedí v jižní části Hřibin s areálem zemědělské výroby, situovaném v izolované poloze v severní části nezastavěného území Častolovic; v Hřibinách na tuto plochu navazuje také výrobní areál – pro drobnou a řemeslnou výrobu - v návrhu ÚP Hřibiny – Ledské je uvažováno s oboustranným obestavěním krajské silnice III/318 6, rozvíjena je plocha bydlení v rodinných domech (Z9/BV)
Návaznost dopravní infrastruktury:	- v řešeném území je navrhována realizace části zemědělské komunikace Z16p/DS2, která by měla sloužit pro zpřístupnění zemědělských pozemků v severní části Častolovic
Návaznost technické infrastruktury:	- v ÚP Častolovice je navrhována plocha změny v krajině K1, která navazuje na podobnou plochu v návrhu ÚP Hřibiny – Ledská a je určena pro umístění dočišťovacích nádrží, kterými bude zakončena veřejná kanalizace v místních částech Hřibiny a Malá Ledská
Územní systém ekologické stability:	- návaznost je řešena v souladu s prvky územního systému ekologické stability, vymezenými v rámci Plánu společných zařízení, který je součástí zpracovaných Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Častolovice, zapracování KPÚ je součástí pořizované změny č. 1 ÚP Častolovice; - je zajištěna návaznost LBK 2 (v návrhu ÚP Hřibiny – Ledská LK 07a,b) lokálního biocentra LBC 2 (v návrhu ÚP Hřibiny – Ledská LC 08) a lokálního biokoridoru LBK 3 (v návrhu ÚP Hřibiny – Ledská LK 09a,b); - není přebírána nově vymezovaná trasa lokálního biokoridoru vedeného severním směrem podél vodního toku Konopáč, tato trasa nemá v řešeném území předkládaného územního plánu návaznost na ekologicky stabilní plochy a tudíž ani na žádné prvky územního systému ekologické stability, směřuje k zastavěnému území místní části

	<i>Malá Ledská; v předmětném prostoru je dlouhodobě uvažováno s realizací dočišťovacích nádrží, kterými by měla být zakončena veřejná kanalizace v Hřibinách.</i>
--	---

Olešnice	
<i>Návaznost vychází z ÚPD:</i>	- z vydaného Územního plánu Olešnice - zpracovatel ing. arch. K. Novotný, Hradec Králové - nabytí účinnosti 27.června 2014
<i>Návaznost funkčních ploch:</i>	- sousedí pouze nezastavěným územím (plochami zemědělskými –NZ, plochami lesními – NL a plochami smíšenými nezastavěného území – NSpz)
<i>Návaznost dopravní infrastruktury:</i>	- nejsou navrhována nová propojení
<i>Návaznost technické infrastruktury:</i>	- nejsou navrhována nová propojení - v řešeném území ÚP Olešnice jsou realizovány dočišťovací nádrže, kterými je zakončena veřejná kanalizace v místní části Paseky
<i>Územní systém ekologické stability:</i>	- je zajištěna návaznost vedení lokálního biokoridoru vedeného podél hranice obou sídel, v Olešnici označen jako LBK 1-4, včetně vložených biocenter

ORP Rychnov nad Kněžnou:

Libel	
<i>Návaznost vychází z ÚPD:</i>	- z vydaného Územního plánu Libel í - zpracovatel – projektová kancelář Žaluda, Praha - nabytí účinnosti 18. srpna 2012
<i>Návaznost funkčních ploch:</i>	- sousedí pouze nezastavěným územím (plochami přírodními – NP, plochami smíšenými nezastavěného území – NSpz resp. NSpv a plochami lesními – NL)
<i>Návaznost dopravní infrastruktury:</i>	- pouze stabilizované plochy
<i>Návaznost technické infrastruktury:</i>	- nejsou navrhována nová propojení
<i>Územní systém ekologické stability:</i>	- je zajištěna návaznost vedení regionálního biokoridoru RK 802 podél toku Bělé

Lično	
<i>Návaznost vychází z ÚPD:</i>	- ze zpracovávaného Územního plánu Lično - zpracovatelka ing. arch. D. Vaníčková, Jablonné nad Orlicí
<i>Návaznost funkčních ploch:</i>	- sousedí převážně nezastavěným územím (plochami lesními – NL, plochami smíšenými nezastavěného území – NSpz a plochami zemědělskými - NZ) - u severovýchodní hranice obce Hřibiny – Ledská se v obci Lično nachází jedna izolovaná plocha bydlení – v rodinných domech

Návaznost dopravní infrastruktury:	- pouze stabilizované plochy
Návaznost technické infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Územní systém ekologické stability:	- je zajištěna návaznost vedení lokálního biokoridoru lesními masivy ve směru východ – západ podél hranice obou obcí

Třebešov	
Návaznost vychází z ÚPD:	- z vydaného Územního plánu Třebešov - zpracovatel – projektová kancelář Žaluda, Praha - nabytí účinnosti 27. dubna 2013
Návaznost funkčních ploch:	- sousedí pouze nezastavěným územím (plochami přírodními – NP a plochami smíšenými nezastavěného území – NSpz resp. NSpv)
Návaznost dopravní infrastruktury:	- pouze stabilizovaná propojení
Návaznost technické infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Územní systém ekologické stability:	- je zajištěna návaznost vedení regionálního biokoridoru RK 802 podél toku Bělé

4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Hřibiny - Ledská s cíli územního plánování

Návrh územního plánu Hřibiny - Ledská je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Hřibiny – Ledská s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Hřibiny – Ledská je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění, zejména pak v kapitole „7. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“ a v kapitole „14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“.

Návrh územního plánu Hřibiny-Ledská je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů a dalších obeslaných a jejich stanovisek a vyjádření:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orl.- stavební úřad-životní prostředí (životní prostředí)	MUKO-16916/2019-kd MUKO-18178/2020-kd	29.07.2019 22.05.2020	B A
2	MÚ Kostelec n. Orl. – stavební úřad-životní prostředí (doprava)	MUKO-16811/2019-L MUKO-17872/2020-L	04.07.2019 21.05.2020	A A
3	MÚ Kostelec n. Orl.- organizačně-správní odbor (památková péče)			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-25917/ZP/2019 KUKHK-19825/ZP/2020	22.08.2019 26.06.2020	B B

		KUKHK-30416/ZP/2020 KUKHK-36307/ZP/2020	21.10.2020 15.12.2020	A A
5	Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
6	KHS Královéhr. kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou	KHSHK 27540/2019/HOK.RK/Li KHSHK 18976/2020/HOK.RK/Li	22.08.2019 26.06.2020	A A
7	HZS KHK, územní odbor prevence a CO, RK	HSHK-3571-2/2019 HSHK-3080-2/2020	23.07.2019 01.07.2020	B A
8	Ministerstvo dopravy, Praha 1			-
9	MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI, Hradec Králové	MZP/2019/550/848-Hd ZN/MZP/2019/550/3	03.07.2019	A
10	MO ČR Sekce ekonomická a majetková, Pardubice	79924/2019-1150-OÚZ-PCE	22.08.2019	B
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1	MPO 52651/2019 MPO 22439/2020	12.07.2019 03.06.220	A A
12	Obvodní báňský úřad Hradec Králové	SBS 23556/2019/OBÚ-09/1 SBS 18551/2020/OBÚ-09/1	04.07.2019 25.05.2020	A A
13	Státní pozemkový úřad, Praha 3	SPU 269221/2019	23.07.2019	B
14	ČR-SEI, územní inspektorát, Hradec Králové			-
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
16	KVS – Státní veterinární správa, Hradec Králové			-
	Sousední obce:			
17	Městys Častolovice			-
18	Obec Libel			-
19	Obec Třebešov			-
20	Obec Lično			-
21	Obec Očelice			-
	Krajský úřad – nadřízený orgán:			
22	KÚ KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Hradec Králové	KUKHK-16919/UP/2017	22.06.2020	A
	Oprávnění investoři:			
23	GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem	5001974031	31.07.2019	A
24	T-Mobile Czech Republic a.s., Praha			-
25	Povodí Labe, s.p., Hradec Králové	PLa/2020/022133	26.06.2020	B
	Další:			
26	Obec Hřibiny - Ledská		29.07.2019 25.09.2019 24.01.2020	B B B
27	MÚ Rychnov nad Kněžnou, OVŽP			-

Legenda k výše uvedené tabulce:

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... stanovisko, popř. vyjádření nebylo uplatněno

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem) a vydaný pokyn pro projektanta na úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání jsou uvedeny pod jednotlivými body jako odstavce psané kurzívou.

1. Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životního prostředí (ochrana lesa)

(stanovisko č.j. MUKO-16916/2019-kd ze dne 29.07.2019)

1. Upozornění, že v navržených zastavitelných plochách, které leží v blízkosti lesa, bude vyžadováno umístění staveb ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje nejbližšího lesního pozemku.

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

V textové části v kapitole č. „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ je u rozvojových ploch, které jsou navrženy v blízkosti lesa uvedena následující podmínka:

„využití plochy je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 50m od okraje lesa.“

Rozhodnutí, v jaké konkrétní vzdálenosti od lesa budou stavby umístěny, bude předmětem dalšího stupně řízení o území.

4. Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové

(stanovisko č.j. KUKHK-25917/ZP/2019 ze dne 22.08.2019)

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Nesouhlas s plochou změny v krajině K2/X2 (terénní úpravy na zemědělské půdě) v k.ú. Velká Ledská. Navrhovaná plocha je vymezena na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do I. třídy ochrany. Nebylo prokázáno, že jiný veřejný zájem převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

Nesouhlas bude respektován, plocha změny v krajině K2/X2 se požaduje vypustit.

2. Lesní hospodářství

Nesouhlas s plochou Z15/RX (funkční využití plocha rekreace – se specifickým využitím – chov ryb) na pozemku p. č. 3265 v k. ú. Velká Ledská. Pozemek navazuje na komplex rozsáhlého lesního porostu. V daném případě je nevhodné umísťovat na pozemku stavby nebo jiná zařízení určená pro chov ryb a tím narušovat stabilitu lesa.

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

Nesouhlas bude respektován, lesní pozemek p.č. 3265 v k.ú. Velká Ledská se požaduje z plochy Z15/RX vyjmout. Plocha Z15/RX bude tímto zmenšena.

7. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,

(stanovisko č.j. HSHK-3571-2/2019 ze dne 23.07.2019)

1. Požadavek doplnit do textové části odstavce:

- a) Evakuace obyvatel – doplnit plochy vhodné pro i nouzové ubytování (např. sál pohostinství)
- b) Uskladnění kontaminovaného materiálu – určit vhodné plochy pro umístění velkoobjemových kontejnerů
- c) Nouzové zásobování pitnou vodou – určit vhodné plochy pro umístění přistavených cisteren

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek bude akceptován, do textové části návrhu územního plánu se požaduje doplnit příslušné odstavce. Jako plocha vhodná pro nouzové ubytování bude uveden sál pohostinství, jako plocha pro umístění velkoobjemových kontejnerů pro uskladnění kontaminovaného materiálu bude uveden sběrný dvůr + další plochy podle konkrétní potřeby. Jako plocha pro umístění cisteren pro nouzové zásobování pitnou vodou budou uvedeny plochy občanské vybavenosti OV vymezené v jednotlivých místních částech obce.

10. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice

(stanovisko č.j. 79924/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 22.08.2019)

1. Požadavek zpracovat do textové a grafické části – koordinačního výkresu návrhu územního plánu vyjmenované limity a zájmy Ministerstva obrany. Do koordinačního výkresu navíc pod legendu zpracovat textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR“.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude respektován, vyjmenované limity a zájmy MO ČR se požaduje zpracovat do kapitoly „7.7.2. Obrana státu“ textové části (částečně jsou zde již uvedeny), v grafické části (v koordinačním výkresu) jsou již zakresleny. Do koordinačního výkresu se požaduje uvést text: „Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR“. Objekt pro obranu státu bude zakreslen jako plocha specifická,

13. Státní pozemkový úřad, Hradec Králové

(stanovisko č.j. SPU 269221/2019 ze dne 23.07.2019)

1. Požadavek respektovat stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu: „HOZ Častolovice B“ a „HOZ Častolovice A“ (týká se lokalit Z10/SV a Z16m/DS2). Požadavek zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný pruh o šíři 6 m od břehových hran na obě strany.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude respektován. Uvedená hlavní odvodňovací zařízení jsou zakreslena v Koordinačním výkresu a Výkresu předpokládaných záboru půdního fondu. Dle zaslaných podkladů, které byly před úpravou návrhu znovu aktualizovány, HOZ do zastavitelné plochy Z10/SV nezasahuje. Informace o HOZ se požaduje doplnit do textové části, kapitoly č. „5.4 Protierozní opatření“. Podrobnější informace o uvedených HOZ a požadavcích na jejich respektování se požaduje doplnit do textové části odůvodnění ÚP. Bude doplněno do kapitoly č. „14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.“

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Výše uvedené pokyny k jednotlivým připomínkám na úpravu dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné projednání byly do návrhu územního plánu před veřejným projednáním zpracovány.

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní

Památková péče

Zájmy památkové péče nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Stávající silnice III. třídy jsou návrhem územního plánu respektovány; silnice II. třídy se na území obce nenacházejí.

Ministerstvo dopravy

Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic I. třídy a doprava železniční.

Silnice I. třídy se na území obce nenacházejí. Železniční doprava se na území obce nenachází.

Státní energetická inspekce, Hradec Králové

Energetika

Zájmy energetiky nejsou dotčeny, návrhem územního plánu nejsou umísťovány výrobní elektřiny nebo tepla o celkovém příkonu nad 20 MW.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa

Veterinární péče

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem územního plánu respektovány.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové

(stanovisko č.j. KUKHK-19825/ZP/2020 ze dne 26.06.2020)

Ochrana zemědělského půdního fondu

1. Nesouhlasné stanovisko s plochou Z10/SV (plochy smíšené obytné – venkovské) a Z20/BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské).

Na základě stanoviska, po konzultaci s obcí a dotčeným orgánem, zajistil pořizovatel u projektanta úpravu návrhu územního plánu:

- *Plocha Z10/SV – jižní část na p. č. 3051 byla vymezena jako plocha Z23/X3 s funkčním využitím plochy specifické – rodinné farmy (za účelem možnosti chovu koní). Současně bylo doplněno podrobné zdůvodnění této plochy. Zbylá severní část Z10 byla ponechána jako SV.*
- *Plocha Z20/BV byla zmenšena cca o 1/3 ze západní strany. Touto úpravou byl rozšířen průjezd na sousedící zemědělsky obdělávaný pozemek.*

K takto upravenému návrhu územního plánu, konkrétně k plochám Z10/SV, Z20/BV a Z23/X3, vydal dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasné stanovisko čj. KUKHK- 30416/ZP/2020 dne 21.10.2020.

Pořizovatel byl následně ze strany obce upozorněn, že při úpravě plochy Z20/BV došlo k nedorozumění. Plocha měla být zmenšena v jiném rozsahu, měla být cca o 10 m širší. Z tohoto důvodu zajistil pořizovatel u projektanta provedení další úpravy návrhu územního plánu:

- *Plocha Z20/BV byla mírně rozšířena západním směrem, cca o 10 m, nově činí výměra 0,33 ha. Průjezd na zemědělsky obdělávaný pozemek byl tak upraven na šíři cca 20 m.*

K takto upravenému návrhu územního plánu, konkrétně k ploše Z20/BV vydal dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasné stanovisko čj. KUKHK-36307/ZP/2020 dne 15.12.2020.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Připomínky Povodí Labe s.p. Hradec Králové jsou vyhodnoceny níže v kapitole „17. Vyhodnocení připomínek“.

Požadavky obce Hřibiny-Ledská, uplatněné v průběhu pořizování, byly do návrhu územního plánu zapracovány.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona:

Uplatněná stanoviska:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí (životní prostředí) – čj. MUKO-46177/2020-kd ze dne 06.01.2021

Městský úřad Kostelec nad Orlicí (doprava) – čj. MUKO-46172/2020-L ze dne 16.12.2020

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – čj. KUKHK-1564/ZP/2021 ze dne 13.01.2021

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou – čj. KHSHK 476/2021/HOK.RK/Li ze dne 08.01.2021

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha – čj. MPO 728215/2020 ze dne 21.12.2020

Obvodní báňský úřad Hradec Králové – čj. SBS 48642/2020/OBÚ-09/1 ze dne 15.01.2021

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – čj. KUKHK-16919/UP/2017 ze dne 07.01.2021

Ve stanoviscích dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení

7.1.1 Vymezení hranice zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu - tzn. k datu 10. červen2019.

Oproti platnému územnímu plánu byly do zastavěného území zařazeny nově následující plochy :

k.ú. Velká Ledská

- st.p.č. 130 a 131 včetně souvisejících pozemků 3034, 3360/2 a 3361- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;*
- st.p.č. 125 a související pozemek p.č. 3016- plochy smíšené obytné – venkovské;*
- p.č. 3332 související pozemek s objektem na st.p.č. 46/1 a 46/2 v k.ú. Hřibiny – plochy smíšené obytné – venkovské;*

k.ú. Hřibiny

- p.č. 70/2, 70/4 a 44/16 související pozemky s objektem na st.p.č. 46/1 a 46/2 – plochy smíšené obytné – venkovské;*

- st.p.č. 107 a související pozemek p.č. 44/20- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;
- p.č. 3152 a 3117/2 jako související pozemky k objektu na st.p.č. 77- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;
- st.p.č. 99 a související pozemek p.č. 3028/2- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;
- p.č. 3006 část související pozemek s objektem na st.p.č. 87 – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;
- st.p.č. 105 a související pozemek p.č. 3121- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;
- st.p.č. 106 a související pozemek p.č. 3122- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;
- p.č. 3148 a 3035 – výroba a skladování – se specifickým využitím – fotovoltaické elektrárny.

V k.ú. Velká Ledská byla ze zastavěného území vypuštěna plochy bývalé skládky inertního odpadu (p.č. 3377/1 část), v současné době již není využívána k tomuto účelu a probíhá proces její rekultivace.

7.1.2 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch

A. Bydlení - v rodinných domech – venkovské

Z1/BV – rozšíření zastavěného území v severovýchodní části Velké Ledské

- území dobře dostupné z hlediska veřejné infrastruktury
- plocha přebírána z platného územního plánu, část zamýšlené výstavby již realizována
- plocha vymezena na půdách nižších tříd ochrany

Z2/BV – rozšíření zastavěného území v severovýchodní části Velké Ledské

- území dobře dostupné z hlediska veřejné infrastruktury
- plocha přebírána z platného územního plánu, část zamýšlené výstavby již realizována
- plocha na půdách vyšších tříd ochrany, souhlas s odnětím byl již vydán v průběhu projednávání platné územně plánovací dokumentace

Poznámka: před zahájením změny využití území je vhodné zpracovat pro předmětné území zastavovací studii (rozhadu), která by stanovila optimální průběh přístupové komunikace v této ploše a její členění na jednotlivé stavební pozemky tak, aby v území nevznikly „zbytkové“ nevyužitelné plochy.

Z3a/BV – rozšíření zastavěného území v severovýchodní části Velké Ledské

- území dobře dostupné z hlediska veřejné infrastruktury
- plocha přebírána z platného územního plánu, část zamýšlené výstavby již realizována
- plocha na půdách vyšších tříd ochrany, souhlas s odnětím byl již vydán v průběhu projednávání platné územně plánovací dokumentace

Z3b/BV – menší rozšíření zastavěného území Velké Ledské, oboustranné obestavění stávající místní komunikace

- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku zájemce o výstavbu v předmětném území
- plocha se nachází v území bývalé skládky, z uvedeného důvodu uváděno jako plocha **s podmíněně přípustným využitím**, tzn. jako plocha s vyššími finančními nároky na zakládání staveb; k povolení záměru bylo přistoupeno z následujícího důvodu:
 - vlastník pozemku uváděl, že zastavitelná plocha nebude vymezena za účelem investice, ale bude využita pro výstavbu pouze rodinnými příslušníky. V daném případě tedy zvýšené náklady na zakládání staveb budou stavebníkovi kompenzovány nulovou, případně minimální cenou za získání stavebního pozemku

- obec doporučuje zařazení této zastavitelné plochy do územního plánu (usnesení Zastupitelstva obce)
 - plocha představuje pouze minimální zábor zemědělských pozemků a to na půdách III. třídy ochrany
- Z5a/BV** – rozšíření zastavěného území místní části Hřibiny až do prostoru u kapličky
- území dobře dostupné z hlediska veřejné infrastruktury
 - plocha přebírána z platného územního plánu, část zamýšlené výstavby již realizována
 - plocha je vymezena na půdách IV. třídy ochrany
- Z5b/BV** – rozšíření zastavěného území místní části Hřibiny severozápadním směrem, zkompaktnění zastavěného území
- plocha prověřována na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku
 - je vymezena na půdách IV. a V. třídy ochrany
- Z6/BV** – menší rozšíření zastavěného území místní části Hřibiny západním směrem
- území dobře dostupné z hlediska veřejné infrastruktury
 - záměr prověřován na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku
 - plocha je vymezena na půdách IV. třídy ochrany
- Z7/BV** – rozšíření zastavěného území místní části Hřibiny až k Malé Ledské, výstavba podél krajské silnice III. třídy
- území dobře dostupné z hlediska veřejné infrastruktury
 - plocha přebírána z platného územního plánu, zmenšena
 - plocha je vymezena na půdách IV. třídy ochrany
- Z8/BV** – dostavba větší proluky v zastavěném území Malé Ledské
- území dobře dostupné z hlediska veřejné infrastruktury
 - plocha přebírána z platného územního plánu
 - plocha je vymezena na půdách IV. třídy ochrany
- Z9/BV** – rozšíření zastavěného území místní části Malá Ledská
- oboustranné obestavění silnice III. třídy
 - území dobře dostupné z hlediska veřejné infrastruktury
 - plocha je vymezena na půdách IV. třídy ochrany
- Z12a/BV** – rozšíření zastavěného území v severovýchodní části Pasek
- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemků (plochy s omezeními – elektrické vedení a jeho ochranné pásmo, zasahuje do vzdálenosti 50 m od kraje lesa)
 - zástavba je směřována ke stávající místní komunikaci vzhledem k tomu, že u západní hranice pozemku provozováno pastevectví
- Z13/BV** – rozšíření zastavěného území v jihovýchodní části Pasek v blízkosti vodojemu
- území dobře dostupné z hlediska veřejné infrastruktury
 - plocha cca z 1/2 přebírána z platného územního plánu
 - je vymezena na půdách V. třídy ochrany
- Z14/BV** – rozšíření zastavěného území v jihozápadní části Pasek
- území dobře dostupné z hlediska veřejné infrastruktury
 - vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku budoucího investora
 - je vymezena na půdách V. třídy ochrany
- Z17/BV** – rozšíření zastavěného území v jihozápadní části Velké Ledské
- území dobře dostupné z hlediska veřejné infrastruktury

- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku budoucích investorů
- p.č. 387 vymezen jako zastavitelná plocha již v platné územně plánovací dokumentaci, souhlas s odnětím tedy již vydán
- p.č. 389 by v případě realizace výstavby na p.č. 387 představoval menší proluku v zastavěném území

Z18/BV– rozšíření zastavěného území v jihovýchodní části Pasek v blízkosti vodojemu

- oboustranné obestavění stávající místní komunikace
- území dobře dostupné z hlediska veřejné infrastruktury
- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku
- je vymezena na půdách IV. a V. třídy ochrany

Poznámka: před zahájením změny využití území je vhodné zpracovat pro předmětné území zastavovací studii (rozhadu) , která by stanovila optimální průběh přístupové komunikace v této ploše a její členění na jednotlivé stavební pozemky tak, aby v území nevznikly „zbytkové“ nevyužitelné plochy.

Z20/BV– rozšíření zastavěného území v severovýchodní části Hřibin

- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku (plocha s omezením –územím prochází středotlaký plynovod) – připomínka ke společném jednání o návrhu
- plocha je vymezena na půdách IV. a V. třídy ochrany

Z21/BV– rozšíření zastavěného území v severozápadní části Pasek

- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku – připomínka ke společném jednání o návrhu
- z důvodu kompaktnosti budoucího zastavěného území na pozemku v sousedství vymezena územní rezerva pro bydlení
- plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany

B. Plochy smíšené obytné – venkovské

Z10/SV– rozšíření zastavěného území Hřibin v jeho jihovýchodní části

- vymezení plochy přebíráno z platné územně plánovací dokumentace, kam byla zařazena na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
- plocha je vymezena na půdách IV. třídy ochrany
- po společném jednání na základě dalšího požadavku vlastníka pozemku rozvojová plocha rozšířena jižním směrem

Z19/SV– rozšíření zastavěného území Hřibin v jeho jižní části

- vymezení plochy přebíráno z platné územně plánovací dokumentace, kam byla zařazena na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
- plocha je vymezena na půdách IV. třídy ochrany

C. Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Z4/OM - rozvoj stávajících ploch občanského vybavení na severovýchodním okraji zastavěného území Velké Ledské

- plocha vymezena za účelem rozšíření sportovních ploch v sousedství objektu hasičské zbrojnice
- rozvojová plocha v předmětném území byla vymezena již v platném územním plánu
- plocha vymezena na půdách III. třídy ochrany

D. Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

- Z11a/VD** - rozšíření výrobní zóny na jihovýchodním okraji zastavěného území Hřibin
- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku budoucího investora stavby
 - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
 - plocha vymezena na půdách V.třídy ochrany

E. Zeleň – soukromá a vyhrazená, zeleň – ochranná a izolační

- Z11b/ZO**-realizace plochy ochranné a izolační zeleně na jihovýchodním okraji Hřibiny mezi stabilizovanými obytnými plochami a navrhovaným rozšířením výrobní zóny
- rozšíření výrobní funkce v území prověřováno na základě konkrétního požadavku investora stavby truhlářské
 - plocha se nachází na půdách V.třídy ochrany

- Z12b/ZS**-rozšíření zázemí obytné výstavby plánované v zastavitelné ploše Z12a/BV
- vlastní bytová výstavba nežádoucí z důvodu průběhu elektrického vedení
 - vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku budoucího investora stavby
 - plocha vymezena na půdách V.třídy ochrany

- P1** - navrhovaná plocha– změny využití západního okraje ploch výroby a skladování ve Velké Ledské na plochu zeleně – ochranné a izolační
- změna využití je navrhována v souvislosti s rozvojem obytného území v jihozápadní části Velké Ledské
 - je navrhována realizace zeleně s ochrannou a izolační funkcí mezi obytnou a výrobní funkcí, jejímž úkolem je snížení negativního vlivu výrobních ploch tak, aby jejich vliv nezasahoval mimo vymezenou funkční plochu výroby.

F. Rekreace – se specifickým využitím – chov ryb

- Z15/RX**- vymezení plochy je prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemků, který v sousedství plochy provozuje rybochovné zařízení – rybník Švandrlík
- v ploše se předpokládá realizace hmotově menšího objektu určeného pro přenocování rybářů a skladování potřeb pro rybníkářství (max zastavěná plocha 30m², max výška 6m)
 - je předpokládáno umístění stavby na lesním pozemku, a to z toho důvodu, že se bude jednat o umístění stavby v nezastavěném území. Je tedy žádoucí, aby se hmota umísťované stavby v krajině příliš neprojevovala a k tomu by mělo sloužit její zapojení do lesních porostů
 - realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy

G. Dopravní infrastruktura

- Z16a/DS2** - zpřístupnění zemědělských pozemků v severní části nezastavěného území obce
- záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav
 - nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu
- Z16b/DS2** - zpřístupnění zemědělských pozemků severně od zastavěného území V. Ledské
- záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav
 - nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu
- Z16c/DS2** - prodloužení zemědělské komunikace od rybníka Švandrlík k Olešnickému potoku
- záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav

- *nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu*
- Z16d/DS2** - *zpřístupnění zemědělských pozemků v prostoru mezi bývalou skládkou a krajskou silnicí do Hoděčína*
 - *záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav*
 - *nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu*
- Z16e/DS2** - *zpřístupnění zemědělských pozemků v severozápadní části nezastavěného území obce*
 - *záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav*
 - *nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu*
- Z16f/DS2** - *zpřístupnění zemědělských pozemků ve střední části nezastavěného území obce*
 - *záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav*
 - *nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu*
- Z16g/DS2** - *zpřístupnění zemědělských pozemků v severovýchodní části nezastavěného území obce*
 - *záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav*
 - *nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu*
- Z16h/DS2** - *zpřístupnění zemědělských pozemků v severovýchodní části nezastavěného území obce*
 - *záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav*
 - *nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu*
- Z16ch/DS2** - *zpřístupnění zemědělských pozemků v severovýchodní části nezastavěného území obce*
 - *záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav*
 - *nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu*
- Z16i/DS2** - *zpřístupnění zemědělských pozemků v severovýchodní části Velké Ledské*
 - *záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav*
 - *nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu*
- Z16j/DS2** - *zpřístupnění zemědělských pozemků ve východní části nezastavěného území obce*
 - *záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav*
 - *nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu*
- Z16k/DS2** - *zpřístupnění zemědělských pozemků ve východní části nezastavěného území obce*
 - *záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav*
 - *nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu*
- Z16l/DS2** - *zpřístupnění pozemků severozápadně od zastavěného území místní části Hřibiny, jižní část komunikace bude sloužit pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z5b/BV*
 - *záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav*
 - *nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu*
- Z16m/DS2** - *realizace komunikace podél stávajících odvodňovacích kanálů na jihovýchodním okraji řešeného území*
 - *záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav*
 - *nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu*
- Z16n/DS2** - *zpřístupnění pozemků v severovýchodní části Pasek*
 - *záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav*

- nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu

Z16o/DS2 - zpřístupnění pozemků v severozápadní části Pasek

- záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav
- nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu

Z16p/DS2 - zpřístupnění zemědělských pozemků v severní části Častolovic

- záměr převzat ze zpracovaných pozemkových úprav
- nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu

P1 – znovuoobnovení komunikace na východním okraji výrobního areálu ve Velké Ledské

- zlepšení jeho přístupnosti

H. Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Z22/TI- realizace nového vodního zdroje – vrtu v severovýchodní části Velké Ledské

- záměr na pozemcích V. třídy ochrany

CH. Plochy specifické – rodinné farmy

Z23/X3 - realizace rodinné farmy pro chov koní v prostoru jižně od zastavěného území Hřibin u komunikace k Častolovicím

- vymezení plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku
- záměr se nachází na pozemcích IV. třídy ochrany

7.1.3 Zpracování zastavitelných ploch vymezených v platné územně plánovací dokumentaci do nového územního plánu obce :

Číslo zastavitelné plochy v ÚPO Hřibiny – Ledská a jeho změnách	Zpracování do návrhu nového územního plánu
1- území smíšeného bydlení	- rozvojová plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z3a/BV
2- území smíšeného bydlení	- část rozvojové plochy již využita, část převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z2/BV
3- sportovní plochy	- rozvojová plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z4/OV, určená pro rozvoj občanského vybavení – veřejná infrastruktura
4-území smíšeného bydlení	- rozvojová plocha již využita, v území vymezeny stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské
5- plochy silniční dopravy	- směrová úprava na silnici III. třídy v zastavěném území V. Ledské z návrhu vypuštěna
6-území drobné výroby a výrobních služeb	- vzhledem k tomu, že se v předmětném území nacházejí půdy vyšších tříd ochrany a v sousedství je nevyužívaný výrobní areál, byl záměr z návrhu vypuštěn
7- území drobné výroby a výrobních služeb	- v současné době v území realizována rodinná farma, v předmětném území vymezena stabilizovaná plocha smíšená obytná - venkovská
8-území smíšeného bydlení	část rozvojové plochy v současné době již využita, část převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z5a/BV a Z5b/BV.
9- plochy silniční dopravy	- směrová úprava na silnici III. třídy v zastavěném území Hřibin z návrhu vypuštěna
10- území čistého bydlení	- část rozvojové plochy již v současné době využita, v jižní části vymezena zastavitelná plocha

	<i>Z7/BV, severní část z důvodu vyšších nároků na vybudování veřejné infrastruktury přearažena do územních rezerv</i>
11-území čistého bydlení	<i>- plocha vymezena již jako stabilizovaná, vzhledem k tomu, že je zde provozována palírna, je území araženo jako plochy smíšené obytné - venkovské</i>
12- území čistého bydlení	<i>- část plochy již využita, zbývající část vymezena jako zastavitelná plocha Z8/BV</i>
13- území smíšeného bydlení	<i>- plocha vymezena již jako stabilizovaná – jako smíšené obytné venkovské území</i>
14- území smíšeného bydlení	<i>- rozvojová plocha z návrhu vypuštěna, pro rozvoj obytného území vymezen dostatek jiných ploch</i>
15 – území čistého bydlení	<i>- plochy již araženy do stabilizovaného území jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>
16 – území čistého bydlení	<i>- plochy již araženy do stabilizovaného území jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>
17 – sportovní plochy	<i>- záměr v území již realizován, území araženo jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura</i>
18 – území čistého bydlení	<i>- vzhledem k velkému množství rozvojových ploch pro bydlení (nemožnosti prokázat jejich další potřebu) a nezájmu vlastníka pozemků o jejich prodej pro výstavbu byla plocha přearažena do územní rezervy</i>
19 – území smíšeného bydlení	<i>- plocha již využita, jedná se o stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské</i>
20 – území smíšeného bydlení	<i>- do návrhu převzata jako zastavitelná plocha Z17/BV, rozšířena</i>
21 – území smíšeného bydlení	<i>- plocha již využita, jedná se o stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské</i>
22 – území smíšeného bydlení	<i>- do návrhu převzata jako zastavitelná plocha Z19/SV</i>
23 - území čistého bydlení	<i>- plocha již využita, jedná se o stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské</i>
Z1B/7- území smíšeného bydlení	<i>- rozvojová plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z10/SV</i>
Z1B /8 – plochy urbanistické zeleně	<i>- v předmětném území vymezena stabilizované plocha zeleně – soukromé a vyhrazené</i>
Z1B/10a – území smíšeného bydlení	<i>- plocha částečně využita, zbývající část na žádost vlastníka pozemku z návrhu vypuštěna</i>
Z1B/10b – plochy silniční dopravy	<i>- záměr převzat do návrhu jako zastavitelná plocha Z16n/DS2</i>
Z1B/26 –území smíšeného bydlení	<i>- část rozvojové plochy již využita, zbývající část převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z13/BV</i>
Z1B/16 – plochy silniční dopravy	<i>- plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z16b/DS2</i>
Z1B/17a,b – plochy silniční dopravy	<i>- plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z16j,k /DS2</i>
Z1B/18 – plochy silniční dopravy	<i>- plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z16l/DS2</i>
Z1B/20 – plochy silniční dopravy	<i>- plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z16m /DS2</i>

Z1B/28a – území smíšeného bydlení	- část rozvojové plochy již využita, část převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z1/BV, plocha bezprostředně sousedící s pozemky k plnění funkcí lesa ponechána v nezastavěném území
Z1B/28b- území smíšeného bydlení	- rozvojová plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z2/BV
Z1b/28c – plochy silniční dopravy	- záměr převzat do návrhu jako zastavitelná plocha Z16i/DS2
Z1B/29a- území smíšeného bydlení	- území vymezeno již jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské a plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
Z1B/29b – území občanské vybavenosti	- plochy vymezeny již jako stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury
Z1B/30 – plochy silniční dopravy	- plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z16a/DS2
Z1B/31 – plochy silniční dopravy	- plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z16h/DS2
Z1B/32 – plochy silniční dopravy	- plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z16ch/DS2
Z1B/33- plochy silniční dopravy	- z návrhu vypuštěna, její případná realizace bude možná na základě přípustného využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití
Z1B/34 – plochy silniční dopravy	- plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z16d/DS2
Z1B/35 – plochy silniční dopravy	- plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z16i/DS2
Z1B/36- plochy silniční dopravy	- z návrhu vypuštěna, její případná realizace bude možná na základě přípustného využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití
Z1B/37- plochy silniční dopravy	- z návrhu vypuštěna, její případná realizace bude možná na základě přípustného využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití
Z1B/38- plochy silniční dopravy	- z návrhu vypuštěna, její případná realizace bude možná na základě přípustného využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití
Z1B/39 – plochy silniční dopravy	- plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z16f/DS2
Z1B/40- plochy silniční dopravy	- z návrhu vypuštěna, její případná realizace bude možná na základě přípustného využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití
Z1B/41- plochy silniční dopravy	- z návrhu vypuštěna, její případná realizace bude možná na základě přípustného využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití
Z1B/42- plochy silniční dopravy	- z návrhu vypuštěna, její případná realizace bude možná na základě přípustného využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití
Z1B/43- plochy silniční dopravy	- plocha vymezena již jako stabilizovaná
Z1B/44- plochy silniční dopravy	- plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z16o/DS2

Z1B/45a – území technického vybavení	-plocha vymezena jako stabilizované plochy smíšeného nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské
Z1B/46 – území technického vybavení	- plocha převzata do návrhu jako plocha změn v krajině K3/NSpv

Návaznost číslování je přerušena vzhledem k tomu, že ve změně byla čísla přidělována nejen zastavitelným plochám, ale i dalším úpravám v grafické části (vymezování prvků územního systému ekologické stability, vymezování stabilizovaných ploch, apod.)

7.1.4 Zdůvodnění návrhu veřejných prostranství

V souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je třeba v územním plánu pro každé dva hektary zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře 1000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V návrhu předkládaného územního plánu není vymezována žádná plocha podobného rozsahu.

Regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití uvádějí v rámci přípustného využití možnost realizace nových ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o plochy občanského vybavení, bydlení a plochy smíšené obytné venkovské;

V grafické části jsou konkrétně vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně, a to v místní části Velká Ledská, Malá Ledská a Paseky.

7.1.5 Zdůvodnění vymezení ploch jiného využití než stanovuje § 4-19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

V rámci urbanistické koncepce obce byly při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití **plochy zeleně**, členěné dále podle konkrétního způsobu využití na **plochy zeleně – soukromé a vyhrazené**.

Důvodem pro doplnění těchto ploch do funkčního využití území byla potřeba vymezení systému sídelní zeleně, požadovaná v příloze č. 7, části I, odst. 1, písm. C vyhlášky č.500/2006 Sb.

Samostatným vymezením ploch zeleně je v územním plánu také sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty.

7.1.6 Zapracování požadavku občanů, které zastupitelstvo obce schválilo prověřit

P.č.	Žadatel	Dotčené pozemky	Předmět změny
1.	Eva Plocková, Paseky 8 , Hřibiny - Ledská	p.č.3090 v k.ú. Hřibiny	- zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení <u>Zapracování do územního plánu:</u> - požadavku bylo vyhověno, v předmětné ploše byla vymezena zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské Z14/BV; - využití plochy je podmíněné přípustné, podmínkou je zajištění komunikačního

			<i>napojení plochy a to následujícím způsobem:</i> a) <i>po stávající soukromé komunikaci vedené na p.č. 247/7;</i> b) <i>z místní komunikace přes pozemky žadatele o vymezení rozvojové plochy (p.č. 257).</i>
2.	Jaroslav Dlask, Hřibiny 26 , Hřibiny - Ledská	<i>p.č. 3063 v k.ú. Hřibiny</i>	- <i>zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení</i> <u><i>Zpracování do územního plánu:</i></u> - <i>požadavku bylo vyhověno, v předmětné ploše byla vymezena zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské Z6/BV;</i>
3.	Anna Beková, Školská 355, Častolovice	<i>p.č. 389 v k.ú. Velká Ledská</i>	- <i>zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení</i> <u><i>Zpracování do územního plánu:</i></u> - <i>požadavku bylo vyhověno, plocha představuje proluku v zastavěném území</i> - <i>podmínkou využití je souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany</i> - <i>vymezením plochy dochází ke kontaktu plochy pro bydlení s plochou pro výrobu a skladování; z důvodu ochrany pohody bydlení byla v západní části výrobního areálu vymezena plocha přestavby pro potřebu realizace ochranné a izolační zeleně</i>
4.	Petr a Libuše Kubcoví, Velká Ledská 30, Hřibiny - Ledská	<i>p.č. 3265 a 3264 v k.ú. Velká Ledská</i> <i>p.č. 3075/1 v k.ú. Velká Ledská</i>	- <i>zařadit do ploch pro rekreaci</i> <u><i>Zpracování do územního plánu:</i></u> - <i>požadavku bylo vyhověno, v předmětné ploše byla vymezena rozvojová plocha rekreace – se specifickým využitím – chov ryb Z15/RX</i> - <i>na základě projednání byl z plochy vypuštěn pozemek p.č. 3265 v k.ú. Velká Ledská, jedná se o pozemek určený k plnění funkcí lesa.</i> - <i>vymezit v ploše 2x parcelu o výměře 1000m2 pro bydlení</i> <u><i>Zpracování do územního plánu:</i></u> - <i>požadavku bylo vyhověno, zastavitelná plocha byla vymezena v předmětném</i>

			území s podmínkou, že vzhledem k nestabilnímu podloží bude věnována zvýšená pozornost zakládání staveb. Tato podmínka zvyšuje finanční náročnost výstavby v předmětném území. Vzhledem k tomu, že vlastníci k požadavku při ústním jednání doplnili, že v území budou stavět členové rodiny (syn a jeho tchán), tato finanční náročnost bude kompenzována tím, že stavebníci nebudou muset počítat s částkou na nákup pozemku pro výstavbu. - pro jiného stavebníka než člena rodiny vlastníka pozemků výstavba v předmětné ploše bude finančně nezajímavá; - obec, jako vlastník bývalé skládky, která nestabilitu v území způsobila, doporučuje zařazení plochy do územního plánu
5.	Aleš Libotovský, Paseky 30, Hřibiny - Ledská	p.č. 3028/1 v k.ú. Hřibiny (východní část)	- vypustit ze zastavitelných ploch, zařadit do nezastavěného území <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku bylo vyhověno, v předmětné ploše byla vymezena plocha smíšená nezastavěného území přírodní a zemědělská (NSpz)
		p.č. 3028/1 v k.ú. Hřibiny (severní část)	- zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku bylo vyhověno, v předmětné ploše byla vymezena zastavitelná plocha Z12a/BV - využití plochy je pouze podmíněně přípustné, zastavitelná plocha se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, je třeba získat výjimku z této vzdálenosti; - při umísťování konkrétních objektů v rozvojové ploše je třeba respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma.

		p.č. 3028/1	- nesouhlas se zákresem vedení 35kV v územním plánu, dle vlastníka chybně <u>Zpracování do územního plánu:</u> - data jsou do územního plánu přebírána z ÚAP ORP Kostelec n.O., pro tyto potřeby jsou poskytována přímo správcem sítě. Dle terénního průzkumu i dle ortofoto jsou předaná data v pořádku a je třeba je respektovat.
--	--	-------------	--

Po předání návrhu obci před společným jednáním byly zpracovateli zaslány následující požadavky k prověření:

P.č.	Žadatel	Dotčené pozemky	Předmět změny
6.	E - mail starostky obce Evy Potočkové ze dne 30.7.2018	p.č. 387 v k.ú. Velká Ledská	- požadavek převzít z platné územně plánovací dokumentace rozvojovou plochu, vlastníci počítají s výstavbou <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku bylo vyhověno, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se plocha nachází na půdách I. třídy ochrany, z tohoto důvodu zpracovatel nenavrhoval její opětovné převzetí. Rozvojová plocha je v územně plánovací dokumentaci vymezena již řadu let a dosud nebyla využita, zpracovatel předpokládal, že záměr již není aktuální
7.	e- mail starostky obce Evy Potočkové ze dne 30.7.2018	p.č. 3052 v k.ú. Hřibiny	- požadavek převzít z platné územně plánovací dokumentace rozvojovou plochu, vlastníci počítají s výstavbou <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku bylo vyhověno, - rozvojová plocha je v územně plánovací dokumentaci vymezena již řadu let a dosud nebyla využita, zpracovatel předpokládal, že záměr již není aktuální
8.	Mudr. R. Včelák, Blahoslavova 360, Hradec Králové - e-mil ze dne 5.9.2018	p.č. 3078 v k.ú. Hřibiny	- změnit jeho možnost využití pro výstavbu obytných staveb <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje částečně; zastavitelná plocha je vymezena v severní části pozemku tak, aby došlo k oboustrannému obestavění

			stávající místní komunikace a byla zajištěna kompaktnost zastavěného území; podmínkou realizace bude přeložka vedení středotlakého plynovodu, který prochází pozemkem ve směru severozápad – jihovýchod, do sousedství veřejného prostranství; - v jižní části je předmětný pozemek zasažen ochranným pásmem komunikačního zařízení a ochranným pásmem elektrického vedení 110 kV, výstavba v předmětném prostoru je nevhodná
9.	Lukáš Hlaváček, Hřibiny 7, e-mail ze dne 7.11.2018 + žádost zaslaná obcí 14.11.	p.č. 3021/2 část v k.ú. Hřibiny	- výstavba truhlářské dílny <u>Zpracování do územního plánu:</u> - v době prověřování podnětu nebyl v katastru nemovitostí evidován pozemek p.č. 3021/2, pouze pozemek p.č. 3021 - požadavku se vyhovuje, v jihozápadní části plochy byla vymezena rozvojová plocha pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba; plocha byla vymezena tak, aby minimálně zasahovala do ochranného pásma el. vedení a vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Plocha mezi stávajícím obytným územím obce a novou rozvojovou plochou pro výrobu byla řešena jako rozvojová plocha zeleně – ochranné a izolační
10.	Petra Hlaváčková Hřibiny, e-mail ze dne 7.11.2018 + žádost zaslaná obcí 14.11.	p.č. 139/2 v k.ú. Hřibiny	- výstavba rodinného domu <u>Zpracování do územního plánu:</u> - pozemek p.č. 139/2 v k.ú. Hřibiny je v současné době vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná, výstavbu rodinného domu návrh územního plánu v předmětném prostoru tedy již připouští - na základě požadavku obce bude do zastavitelných ploch zařazen také sousední pozemek p.č. 3044 v k.ú. Hřibiny

11.	Jitka Janichová, Radek Skácel, Dobrovského 331, Rychnov nad Kněžnou	p.č. 3051 v k.ú. Velká Ledská	- chov zvířat, realizace přístřešků pro jejich úkryt před nepřízní počasí, sklad sena, náradí <u>Zpracování do územního plánu:</u> - zastavitelná plocha nebude přímo vymežována, přípustnost realizace zemědělských staveb bude v plochách NSpz, do kterých je předmětný pozemek zařazen, možná na základě regulativů této plochy - v podmíněně přípustném využití plochy smíšené nezastavěného území NSpz bude uvedeno: - stavby pro zemědělství – sezónní stavby pro hospodářská zvířata (letní salaše) a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (sklady krmiv, sena a slámy) o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 50 m² a do 5 m výšky, nepodsklepené; nevyžadující napojení na technickou infrastrukturu; Stavby nesmějí být umístěny v pohledově exponovaných plochách řešeného území z ploch veřejných prostranství a narušit tak přírodní ráz nezastavěného území.
12.	Jiří Šimerda, e-mail ze dne 7.11.2018	p.č. 3090 v k.ú. Hřibiny	- zanesení do stavebních parcel <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavek ohledně využití předmětného pozemku vynesla již jeho vlastnice – Eva Plocková – viz požadavek č. 1
13.	Petra Marčíková, Hřibiny 18	p.č. 3084	- vymezení zastavitelných ploch <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje částečně, zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v jižní části pozemku – zastavitelná plocha Z5b/BV, severní část je vedena zatím jako rezerva, v současné době nelze odůvodnit potřebnost vymezení dalších ploch pro bydlení v obci - po realizaci zástavby v jižní části pozemku je reálný předpoklad že bude severní část pozemku z etapy rezerva převedena do návrhu

14.	Ing. Ladislav Libotovský, e-mail ze dne 12.11. 2018	<i>p.č. 250/11, 46, 47, 51,53 a st.p.č. 101/1 a st.p.č.127</i>	- umožnit záměr rozšíření pěstitelské pálenice <u>Zpracování do územního plánu:</u> - uvedené pozemky jsou zařazeny v ploše smíšené obytné – venkovské; provoz výrobních služeb je v této ploše umožněn v případě splnění uvedených podmínek – viz kapitola č. 6 textové části územního plánu
-----	--	--	---

Zpracování požadavků zaslaných ke společnému jednání:

P.č.	Žadatel	Dotčené pozemky	Předmět změny
15.	Požadavek č.1 uvedený v žádosti obce ze dne 29.7.2019 – viz Vyhodnocení projednávání návrhu územního plánu Hřibiny – Ledská	<i>p.č. 3080 v k.ú. Velká Ledská</i>	- vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku nebylo vyhověno, pozemek se nachází na půdách s kódem BPEJ 5.11.00, které patří do I. třídy ochrany. Nelze prokázat veřejný zájem na odnětí tohoto pozemku ze zemědělského půdního fondu.
16.	Požadavek č.2 uvedený v žádosti obce ze dne 29.7.2019 – viz Vyhodnocení projednávání návrhu územního plánu Hřibiny – Ledská	<i>p.č. 3011 a 291/1 v k.ú. Hřibiny</i>	- vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> požadavku bylo vyhověno. Pozemek p.č. 291/1 se již nachází ve stabilizované ploše bydlení – v rodinných domech – venkovské. Na p.č. 3011 byla vymezena zastavitelná plocha Z21/BV.

Zpracování požadavků zaslaných mezi společným jednáním a veřejným projednáním:

P.č.	Žadatel	Dotčené pozemky	Předmět změny
17.	Doplněk č. 1 Žádosti o úpravu návrhu ÚP Hřibiny – Ledská	<i>p.č. 3049, 3050 část a 3051 část v k.ú. Hřibiny</i>	- vymezit jako zastavitelnou plochu pro plochy smíšené obytné venkovské <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku bylo vyhověno, v předmětném prostoru byla rozšířena rozvojová plocha Z10/SV a vymezena nová rozvojová plocha Z23/X3.
18.	Doplněk č. 2 Žádosti o úpravu návrhu ÚP Hřibiny – Ledská	<i>p.č. 3117/1 část v k.ú. Hřibiny</i>	- vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> požadavku bylo vyhověno. V předmětném prostoru byla vymezena zastavitelná plocha Z20/BV.

7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy

Širší vztahy

Řešené území se nachází z dopravního hlediska v prostoru severně od státní silnice I. třídy č. I/11 (Hradec Králové – Týniště nad Orlicí – Častolovice – Vamberk) a západně od státní silnice II. třídy č. 320 (Přepychy – Voděrady – Lično – Libel).

Území je obsluhováno pouze silniční dopravou, nejbližší železniční stanice je v Častolovicích na trati ČD 021 Týniště nad Orlicí – Letohrad.

Silniční doprava

Silnice III. tříd

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje.

III/3184 Častolovice – Paseky

III/3185 Lično – Velká Ledská – Malá Ledská – Častolovice

III/3186 Olešnice – Hřibiny – sil. III/3185

III/3187 Hoděčín – Velká Ledská

Silnice zpřístupňují centra menšího osídlení, zajišťují přímou obsluhu objektů. V okolí těchto krajských silnic se rozprostírá většina zástavby jednotlivých místních částí obce.

Silnice zpřístupňují centra menšího osídlení, zajišťují přímou obsluhu objektů, směrové, šířkové a výškové parametry těchto komunikací odpovídají významu komunikace a přenášené intenzitě.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Na silnicích III. tříd v řešeném území dopravní **sčítání prováděno nebylo**. Silnice mají pouze místní význam a intenzita na nich je zanedbatelná. Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 400 - 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu je využíván průtah silnic III. třídy, tyto komunikace umožňují přímou obsluhu objektů. Na krajské silnice jsou napojeny obslužné místní komunikace k zástavbě různých délek a různých parametrů. V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem v šířce kolem 2,5 - 3 m vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou.

Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje síť polních a lesních cest.

Do grafické části územního plánu byl zakresl místních a účelových komunikací zapracován v souladu s dokumentem „Pasport místních komunikací č.j. 008-A/2011“, který je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Většina místních komunikací má charakter zklidněných komunikací se smíšeným peším a motorovým provozem.

Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategoriálních šířek.

Velká Ledská

Nevyhovující jsou rozhledové poměry při napojení místní komunikace od bývalé skládky odpadů na silnici III/3185 v místě u autobusové zastávky, kde rozhledu brání stávající přístřešek u zastávky, přilehlé oplocení a vzrostlá zeleň. Pro zlepšení rozhledových poměrů v tomto místě je navrženo osazení silničního zrcadla.

Malá Ledská

Směrové a výškové parametry státní silnice III/3185 v Malé Ledské jsou nenormové, z důvodu složitých terénních poměrů. Náprava dle normových požadavků je nereálná, vzhledem k okolní zástavbě a konfiguraci terénu, minimální je rovněž intenzita vozidel přenášena touto komunikací.

Hřibiny

Při příjezdu do Hřibin ve směru od Olešnice na silnici III/3186 nejsou kvalitní rozhledové poměry z důvodu směrového a výškového vedení komunikace a blízkého objektu při komunikaci. Náprava této dopravní závady by vyžadovala asanaci tohoto objektu, což je nereálné a neodpovídá ani přenášeným intenzitám a významu komunikace.

Paseky

Dopravní napojení této místní části je realizováno prostřednictvím státní silnice III/3184 (Častolovice – Paseky), další propojení je místní komunikací v šířce cca 3,0 m do Hřibin. Výraznější dopravní závadou tohoto propojení je absence výhyben při této komunikaci.

Návrh místních a účelových komunikací sestává z doplnění stávající sítě komunikacemi obsluhujícími zástavbu v zastavitelných plochách. Na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav byly do územního plánu zapracovány také plochy nových komunikací, které by měly sloužit k lepšímu zpřístupnění nezastavěného území. Pro rozšíření ploch dopravní infrastruktury jsou v návrhu územního plánu konkrétně vymezeny zastavitelné plochy Z16a –p/DS2 – viz také kapitola 7.1.2 této textové části – bod G.

Uvedený návrh bude zpřesněn v dokumentacích pro řízení v následujících stupních, musí splňovat následující požadavky:

- *ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.*
- *dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).*
- *při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.*
- *nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace*

zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z grafické části dokumentace.

Kategorizace silnic

Pro silnice III. třídy v zájmovém území není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam a zatížení však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Silniční kategorie vyjadřuje číslíci volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno na veřejných parkovištích, soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Větší mimouliční parkoviště je pouze ve Hřibinách před objektem pohostinství a obecním úřadem, menší pak před objektem palírny v Malé Ledské.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Majitelé navržených staveb si musí řešit parkování i odstavování vozidel na vlastním pozemku. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy. Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy (IREDO).

Autobusová doprava je v zájmové oblasti provozována firmou Audis Bus s.r.o. Rychnov nad Kněžnou.

Zastávky jsou situovány v jednotlivých místních částech:

Hřibiny – Ledská, Velká Ledská

Hřibiny – Ledská, Hřibiny

Hřibiny – Ledská, Malá Ledská

Hřibiny – Ledská, Paseky

Zastávky jsou většinou vybaveny zastávkovým pruhem a jednostranným přístřeškem.

Zastávky je třeba stavebně upravovat ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.

U zastávek je potřebné řešit chybějící úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pěší doprava, turistika, cykloturistika

Chodník je vybudován při průtazích krajských silnic ve střední části zastavěného území Hřibin a Velké Ledské.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby dále existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem. Vzhledem k této skutečnosti a intenzitě obou druhů dopravy by bylo vhodné provést taková opatření, aby byla jasně stanovena priorita při provozu (osazení dopravních značek, realizace obytných zón).

Řešeným územím neprochází žádná značená turistická trasa. Je jím však vedena poměrně hustá síť cyklotras:

Č. 4313 – Kostelec n.O. – Synkov – Libel – Velká Ledská – Hoděčín – Rašovice – Týniště n.O.

Č. 4314 – Častolovice – Hřibiny – Hoděčín

Č. 4315 – Častolovice – Paseky – Hoděčín

Č. 4316 – Velká Ledská – Hřibiny – Paseky – Olešnice

Jiné druhy dopravy

Železniční, letecká ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství

7.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V současné době má obec Hřibiny – Ledská již vybudován systém zásobování vodou. Obec je součástí skupinového vodovodu, který vedle obce Hřibiny – Ledská (všech jejích místních částí) zásobuje také městys Častolovice a obec Olešnice s jejími místními částmi Hoděčín a Čestice. Vodovod je v majetku vodárenského sdružení obcí „Obecní voda“ se sídlem v Častolovicích. Vodovod provozuje společnost Aquaservis a.s. Rychnov n. Kn..

Zdroje vody

Zdrojem vody pro skupinový vodovod je vrt V-3, ležící cca 1 km severně od Častolovic u krajské silnice do Pasek. Jedná se o vrt, vyhloubený v roce 1969 o hloubce 280m, jímající převážně spodní turon v hloubce cca 190-270m. Využitelná vydatnost vrtu byla hydrogeologem vyhodnocena na 35 l/s, odběr vody povolený vodohospodářským rozhodnutím je 8 l/s, skutečné odběry se pohybují kolem 5 l/s. Voda obsahuje zvýšený obsah železa, je proto upravována v úpravně přilehlé k vrtu, kde se provádí i hygienické zabezpečení.

Ochrana vrtu je řešena oploceným PHO I. stupně, kde je umístěna i úprava vody, nadstandardní ochrana zdroje v širších pásmech není údajně s ohledem na hloubku jímání horizontu nutná.

Ze zdroje Častolovice je voda čerpána řadem DN 200 do vodojemu Strýc.

Tlakové poměry a akumulace

Tlakové poměry zástavby jsou ovládány tlakovou úrovní ATS stanice, situované v armaturní komoře vodojemu, která zvyšuje úroveň hydrostatického tlaku dle platné ČSN.

Nižší tlakové pásmo:

Nižší tlakové pásmo skupinového vodovodu je ovládáno zemním vodojemem Paseky (v některých podkladech též Strýc), do kterého se čerpá voda z úpravy u vrtu. Vodojem má kubaturu 650 m³ a kóty hladin 319,4 / 324,0 m n.m.

Z tohoto pásma jsou zásobovány sídla Častolovice, Olešnice, Hoděčín a Čestice.

Z vodojemu Paseky je jihovýchodním směrem veden zásobní řad DN 200, který je napojen na okružovou síť vodovodu v městysu Častolovice.

Druhý zásobní řad nižšího tlakového pásma DN 200 vede západním směrem do Olešnice, Čestic a Hoděčína.

Vyšší tlakové pásmo:

Vyšší tlakové pásmo je napojeno na ATS, která je umístěná v armaturní komoře vodojemu Paseky. Z ATS je veden řad západním směrem do Pasek a následně pokračuje severovýchodním směrem přes Hřibiny a Malou Ledskou až do Velké Ledské. Hlavní přívod od Pasek je v profilu 150 (PVC), na něj se v zástavbě napojují další rozvodné řady menších průměrů.

Rozvodné řady

Hlavní zásobovací řad je proveden z DN 160 a je veden přes Paseky do Hřibin a dále přes Malou Ledskou do velké Ledské. Z tohoto řadu odbočují zásobovací řady DN 110, 90 mm k jednotlivým spotřebišťům. Řady vyhovují ČSN 730873.

Návrh

V současné době žije v zájmovém území 345 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh předpokládá nárůst počtu obyvatel až na 400 osob a vytváří předpoklady pro výstavbu cca 27 rodinných domů a doplnění provozoven drobné výroby a výrobních služeb.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Specifická potřeba vody je uvažována pro bytový fond 96 l/os.den, pro rodinné domy je potřeba navýšena o 1,0 m³/r a je dle odst. 1. pro možnost údržby okolí domu. Potřeba vody pro občanskou a

technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 % .

A. Potřeba vody pro bytový fond

400 ob. á 96 l/ob.den 38,40 m³ /d

120 domů á 2,74 l/d.den 3,30 m³/d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- jedná se o lokalitu do 1 000 obyvatel

400 ob. á 20 l/ob.den 7,00 m³/d

C. Potřeba vody pro průmysl

V zájmovém území je možný rozvoj drobné výroby a výrobních služeb na plochách smíšeného obytného území, nárůst počtu pracovníků je uveden orientačně

15 prac. á 120 l/ob.den 1,8 m³/d

D. Potřeba vody pro zemědělství

Pro potřeby rezerv je uvažováno s potřebou 20,0 m³/d.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je zohledněna součinitelem denní nerovnoměrnosti k_d a součinitelem hodinové nerovnoměrnosti k_h , které jsou stanoveny takto:

součinitel denní nerovnoměrnosti

$$k_d = 1,5$$

součinitel hodinové nerovnoměrnosti

$$k_h = 1,8$$

maximální denní potřeba

$$Q_m = Q_p * k_d$$

maximální hodinová potřeba

$$Q_h = Q_m * k_h$$

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_p	Q_m		Q_h
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	41,7	62,6	0,72	1,30
vybavenost	8,0	12,0	0,13	0,24
průmysl	1,8	1,8	0,25	0,25
zemědělství	20,0	20,0	0,24	0,24
Celkem	71,5	96,4	1,34	2,03

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 1,34 l/s max. denního množství vody. Vzhledem k vydatnosti vrtu a povoleném odběru lze konstatovat, že zdroj bude dostatečný i pro návrhové období.

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě předmětného vodovodu se jedná o cca 58 - 97m³, stávající akumulace vodojemu je dostatečná.

Jako ochranu pro případ dalších suchých období a případného nedostatku vody v stávajících vodních zdrojích připravuje obec na svém území realizaci nového vodního zdroje – vrtu Velká Ledská na p.č. 3240 v k.ú. Velká Ledská.

Rozvodné řady

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou buď stávající rozvodné vodovodní řady, nebo je třeba navrhnout vodovodní řady nové. U nově navržených řadů, kde je to

možné, je třeba navrhovat vodovodní síť okružovou v ostatních případech vodovodní síť větvenou. Budou navrženy vodovodní řady průtočných profilů DN 80 – DN 100.

V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z. č. 274/2001 Sb. § 11, vyhl. č. 428/2001Sb., ČSN 755401, TNV 755402.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z. č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

Požární zabezpečení

V intravilánu obce jsou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

<i>Typ zástavby</i>	<i>potrubí DN mm</i>	<i>odběr Q l/s pro v =0,8m/s</i>	<i>odběr Q l/s pro v =1,5m/s</i>	<i>obsah nádrže m³</i>
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m² výr. objekty a sklady do 500 m²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m² otevř. tech. zařízení do 1500 m²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m²	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu/mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

10.2 KANALIZACE

Stávající stav

V obci byla realizována jednotná kanalizace, při jejíž realizaci bylo zčásti využita původní dešťová kanalizace, která vyhověla z hlediska technického stavu, byla dovybavena revizními šachtami a rekolaudována na jednotnou kanalizaci.

Dle údajů kanalizačního řádu je v současné době v obci vybudováno cca 5,1 km stokové sítě, kanalizační potrubí je provedeno převážně z betonových trub DN 300 – 500. Nově je prováděna výstavba z trub PVC.

Každá nemovitost napojená na veřejnou kanalizaci musí mít funkční a objemově dostačující předčisticí zařízení (septik nebo biologickou ČOV).

Jednotná kanalizace je zaústěna do biologických dočišťovacích nádrží, ve kterých dochází k dočištění již předčištěných odpadních vod. V současné době jsou provozovány tři dočišťovací nádrže, dvě v místní části Velká Ledská a jedna v obci Olešnice, která slouží pro zástavbu místní části Paseky.

Před dočišťovacími nádržemi se nacházejí lapáky štěrku, za kterými jsou dešťové oddělovače zajišťující při zvýšeném průtoku odvod části vod obtokem na odtok z dočišťovacích nádrží, aby nedocházelo k vyplachování těchto nádrží. Za dočišťovacími nádržemi Velká Ledská (sever – DN2) a Paseky jsou mokřady, jež slouží hlavně k akumulaci vod a jejich postupnému řízenému odtoku. Také mají kladný vliv na další

čištění odpadních vod. V dočišťovacích nádržích Velká Ledská (pod skládkou – DN1) a Paseky je umístěno provzdušňovací zařízení, které slouží k dodávce kyslíku v letním a zimním období.

Jako recipienty slouží v řešeném území řeka Bělá, Olešnický potok a potok Konopáč.

Návrh

V současné době zbývá dobudovat jednotnou kanalizaci v místní části Hřibiny a Malá Ledská včetně dočišťovací nádrže. Nedostatek přirozeného spádu bude řešen umístěním čerpací stanice. Dočišťovací nádrž bude mít plochu cca 1500 m² a bude částečně zasahovat na k.ú. Častolovice. Jako recipientem bude sloužit potok Konopáč.

V místech nově navržených zastavitelných ploch budou realizovány nové kanalizační stoky, které bude možné napojit do budovaného soustavného kanalizačního systému obce.

U soliterních objektů lze využít individuální čištění i v souladu s vl. nař. č. 57/2016 Sb. s možností vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Dle z.č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií

Zásobování obce Hřibiny - Ledská elektrickou energií je řešeno z vrchního vedení systémem 35 kV, odbočkami z vedení VN 362 výkonově zajištěného z transformovny 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou.

Mimo přípojky VN k jednotlivým transformačním stanicím se dotýká řešeného území okrajově vedení 35 kV procházející v trase Hoděčín – Lično a dále vedení 2x110 kV (V1195-6) procházející podél jihozápadní hranice obce.

V jihozápadní části řešeného území (mezi zastavěným územím místní části Hřibiny a Paseky) je provozována plocha fotovoltaické elektrárny. Připojení fotoelektrických systémů do sítě je řešeno kabelovým vedením do linky primárního vedení procházejícího předmětnou plochou.

Přehled stávajících TS, které se podílejí na zásobování území, je uveden v následující tabulce.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
80	Velká Ledská	příhradová	1975	400	400	ČEZ
584	Malá Ledská	příhradová	1975	160	400	ČEZ
385	Hřibiny – u zámku	2-sl. bet.	1975	160	630	ČEZ
74	Hřibiny	příhradová	1975	100	400	ČEZ
670	Paseky – vodojem (u hranice řešeného území)	příhradová	1979	100	630	cizí
87	Paseky	příhradová	1975	100	400	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				920/100 kVA	2230/630 kVA	ČEZ/cizí

Napojení předmětných TS na systém 35 kV je řešeno vrchním vedením, pouze TS v lokalitě fotovoltaické elektrárny je napojena kabelovým rozvodem.

Návrh rozvoje území

Urbanistický návrh vytváří předpoklady pro výstavbu cca 43 rodinných domů a doplnění provozoven drobné výroby a výrobních služeb. Z hlediska zajištění el. energie, je situace ve většině případů příznivá vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba je situována v blízkosti stávajících el. stanic, které vykrývají řešené území a mají rezervu ve zvýšení transformačního výkonu. U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr el. energie. V rámci řešeného území je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektrina a zemní plyn). Očekávaný soudobý el. příkon za předpokladu, že RD odpovídá 1b.j. je uvažován ve výši 2,3 kW. Celkový výkonový nárůst vlivem navrhované výstavby vyžádá si zajištění cca 118 kW el. výkonu. Elektrické vytápění u nové výstavby se nepředpokládá.

<i>řešené území Hřibiny - Ledská</i>	<i>odhadovaný el. příkon v kW</i>
<i>navrhovaná výstavba RD (stupeň elektrizace B2)</i>	<i>99</i>
<i>Hospodářské zázemí na ploše smíšené obytné, rozvoj území pro drobnou a řemeslnou výrobu (odhad)</i>	<i>30</i>
<i>celkový nesoudobý nárůst el. příkonu</i>	<i>129</i>

Rozvod systém NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém NN řešeno v souladu s požadavky provozovatele sítě, který stanoví upřesňující podmínky připojení, s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací bytové výstavby.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

<i>Zařízení</i>	<i>Dle zákona č. 79/1957</i>	<i>Dle zákona č. 222/1994</i>	<i>Dle zákona č.458/2000</i>
<i>nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace</i>	<i>10</i>	<i>7</i>	<i>7</i>
<i>podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>elektrické stanice</i>	<i>30</i>	<i>20</i>	<i>-</i>
<i>stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV</i>	<i>10</i>	<i>+-</i>	<i>7</i>
<i>zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>2</i>

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem

Plynofikace lokalit Velká a Malá Ledská, Hřibiny a Paseky je již realizována a dodávka zemního plynu se uskutečňuje středotlakým plynovodem napojeným na výstup od regulační stanice RS VTL/STL Častolovice. Středotlaký plynovod je veden západně zalesněného území ve směru Paseky, kříží VTL DN 200 Týniště nad Orlicí - Kostelec nad Orlicí, se kterým je v částečném souběhu. U silnice III. třídy Častolovice - Paseky je provedena odbočka do Pasek, hlavní plynovodní řad je veden kolem vodárenského zdroje do Hřibin a dále pak kolem kapličky do Velké Ledské. U kapličky je také provedeno odbočení do místní části Malá Ledská.

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanovuje ochranná pásma pro plynárenská zařízení takto:

- plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně **4 m**,
od DN 200 mm do DN 500 mm včetně **8 m**,
nad DN 500 mm **12 m**,
- nízkotlaké a středotlaké plynovody v zastavěném
území obce **1 m**,
- technologické objekty **4 m**,
- u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů
v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé
pozemků povinni udržovat volný pruh území na
obě strany od osy plynovodu v šířce **2 m**.

Bezpečnostní pásma:

Uvedený zákon stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto :

- odpařovací stanice zkapalněných plynů **100 m**,
- regulační stanice vysokotlaké **10 m**,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm **15 m**,
do DN 250 mm **20 m**,
nad DN 250 mm **40 m**

7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Lokální ÚSES byl zpracován jako první etapa při vypracování v současné době platného územního plánu obce Hřibiny - Ledská projektantkou ÚSES ing. Z. Baladovou z Ateliéru sadové a krajinné tvorby, Pardubice.

Ve změně č. 1 platného územního plánu byly do řešeného území zapracovávány požadavky vzniklé z komplexních pozemkových úprav. Jejich součástí bylo také doplnění a upřesnění prvků územního systému ekologické stability.

V předkládaném návrhu nového územního plánu bylo aktualizováno vymezení jednotlivých prvků a řešena návaznost na systém sousedních obcí.

Oproti platnému územnímu plánu byly v územním systému ekologické stability provedeny následující úpravy:

- a) z důvodu návaznosti na územní systém ekologické stability sousedních obcí Olešnice a Lično byla v severozápadní části řešeného území doplněna část lokálního biocentra LC 03 (Olešnický potok);
- b) z důvodu návaznosti na územní systém ekologické stability sousední obce Olešnice byla v severní části upravena trasa vedení lokálního biokoridoru LK 06 (Paseky);
- c) z důvodu návaznosti na územní systém ekologické stability městysu Častolovice byla v jižní části řešeného území upravena trasa vedení lokálního biokoridoru LK 07a,b (Za humny);
- d) lokální biocentrum LC 08 (Teletín) bylo zařazeno již do funkčních prvků územního systému ekologické stability.

Přehled prvků územního systému ekologické stability:

Biocentra

označení	charakter	funkčnost	výměra (v ha)	charakteristika
				navrhovaná opatření
LC 802 01 Pod mlýnem (původně LBC 6)	nivní a lesní	funkční	3,5	Zahrnuje břehové porosty Bělé, mlýnský náhon se zapojeným doprovodným porostem, extenzivně využívané louky a mokřadní lokality s náletem dřevin. Realizace navrženého rybníka a výsadba dřevin.
LC 03 Olešnický potok (nově vymezeno)	nivní	funkční	v řešeném území 0,2; celkem 6,1	Niva podél Olešnického potoka. Doplnění břehových porostů.
LC 05 Kozlinec (původně LBC 3)	lesní	funkční	v řešeném území 1,6; celkem 4,5	Vymezeno v lesním prostředí, převážně smrk, hodnotnější biotopy na dně údolnice – olše, jasan, javor, vrba. Smrkové monokultury nahradit stanovišti odpovídajícími druhy – javor klen, lípa malolistá, habr obecný, dub zimní a STG 2B3 a 2BC4 odpovídajícími keři.

LC 08 Teletín (původně LBC 4)	<i>lesoluční</i>	<i>funkční</i>	5,4	<i>Původně orná půda, v současné době již trvale zatravněna s vodní plochou, v severní části zalesněno.</i>
				<i>Doplnění lesních porostů, podpora přirozené dřevinné skladby.</i>

Biokoridory:

označení	charakter	funkčnost	šířka	délka (v km)	charakteristika
					navrhovaná opatření
RK 802 Údolí Bělé	<i>nivní a lesní</i>	<i>funkční</i>	<i>min. 40m</i>	<i>1,7 (v řešeném území)</i>	<i>Zahrnuje břehové porosty podél toku řeky Bělé a přilehlou nivu, v jižní části pak okraje lesních porostů.</i>
					<i>Zachovat čistotu vody v toku, odstraňovat agresivní náletové druhy dřevin, dodržovat zásady protierozní ochrany na zemědělských pozemcích, doplnit břehový porost.</i>
LK 02 Hradiště (původně LBK 7)	<i>lesní</i>	<i>funkční</i>	<i>min. 15 m</i>	<i>1,2 (v řešeném území)</i>	<i>Svažité lesní porosty na severním okraji řešeného území.</i>
					<i>Podpora přirozené druhové skladby dřevin.</i>
LK 04a,b Červíkov (původně LBK 5)	<i>lesní</i>	<i>funkční</i>	<i>min. 15 m</i>	<i>0,80 (v řešeném území)</i>	<i>Veden lesními porosty v západní části řešeného území s převahou borovice a smrku.</i>
					<i>Obohatit dotčené porosty o původní listnaté dřeviny.</i>
LK 06 Paseky (původně LBK 2)	<i>luční</i>	<i>funkční</i>	<i>min. 20 m,</i>	<i>0,60 (v řešeném území)</i>	<i>Veden podél jihozápadní hranice řešeného území přes luční porosty.</i>
					<i>Na lučních porostech extenzivně hospodařit.</i>

LK 07a,b Za humny (původně LBK 1)	luční	funkční	min. 20 m	0,30 (v řešeném území)	Veden podél jižní hranice řešeného území přes luční porosty.
					Na lučních porostech extenzivně hospodařit.
LK 09a,b Teletín (původně LBK 4)	lesoluční	funkční	min. 20 m	1,00 (v řešeném území)	Veden bohatou mozaikou kultur podél jižní hranice řešeného území.
					Extenzivní hospodaření na lučních porostech, v podpora přirozené druhové skladby dřevin v lesních porostech.

7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany a obrany státu

7.7.1 Civilní ochrana

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatel v obci Hřibiny – Ledská bude řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV- GR HZS „ Sebeochrana obyvatelstva“. U ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepení spár, utěsnění stupů, apod.).

Varování a informování obyvatelstva

K varování obyvatel slouží dvě sirény, umístěné v místních částech Velká Ledská (objekt hasičské zbrojnice) a Hřibiny (objekt obecního úřadu).

Obyvatelé obce jsou o hrozícím nebezpečí vyrozuměni osobním oznámením, které se v těchto situacích nejvíce osvědčilo a je vzhledem k rozloze obce realizovatelné.

Evakuace obyvatel

Shromaždiště evakuovaných obyvatel jsou v prostoru u obecního úřadu (Hřibiny), objekt hasičské zbrojnice (Velká Ledská). Jako objekt pro náhradní ubytování bude využit sál pohostinství a budova hasičské zbrojnice.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Tento materiál bude skladován v objektu obecního úřadu.

Uskladnění kontaminovaného materiálu

Pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu budou využívány velkoobjemové kontejnery, které budou umístěny v prostoru sběrného dvora nebo po obci dle konkrétní potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy na řízenou skládku.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Zásobování vodou v nouzových případech bude řešeno přistavením cisteren v potřebných lokalitách na plochách veřejného prostranství nebo občanské vybavenosti v jednotlivých částech obce.

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

V případě potřeby budou využity plochy sportovišť v jednotlivých místních částech obce.

7.7.2 Obrana státu

A. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Vydání závazného stanoviska podléhá následující výstavba v řešeném území:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí, apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren, apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, slinice I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy- výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

B. Do správního území obce zasahují následující zájmová území Ministerstva obrany:

- ochranné pásmo elektronické komunikace

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR;

- letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území

Do řešeného území zasahuje zájmové území MO ČR – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA 72 Opočno. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána;

- objekt důležitý pro obranu

Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá výstavba v daném území.

- zájmové území objektu důležitého pro obranu státu

Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá výstavba v daném území.

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Předkládaný návrh územního plánu respektuje požadavky obsažené v Zadání Územního plánu Hřibiny – Ledská. Toto zadání bylo schváleno dne 7. září 2017 č. usnesení 21/2017.

Požadavky uvedené v zadání jsou do územního plánu zapracovány následujícím způsobem:

a)požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, v aktualizovaném znění, je uvedeno v kapitole 2.1 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Zpracování požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole 2.2 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Zajištění koordinace předkládaného územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí je popsáno v kapitole 3. Textové části – odůvodnění územního plánu.

Jsou respektovány limity využití území vymezené v územně analytických podkladech ORP Kostelec nad Orlicí. Limity jsou zakresleny v grafické příloze č. B.2.2 – Koordináční výkres.

Součástí koncepce řešení technické infrastruktury je i dokončení realizace veřejné kanalizace v obci, zakončené dočišťovacími rybníčky.

Záplavové území řeky Bělé je respektováno, nejsou zde umísťovány žádné nové rozvojové plochy (kromě dopravní infrastruktury – silniční – požadavek realizace zemědělských komunikací, vzešlý z pozemkových úprav v území).

Jsou vymezovány rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení i drobnou a řemeslnou výrobu, je zajištěna ochrana přírodních hodnot – dvou památných stromů - v zastavěném území.

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Při zpracování návrhu územního plánu byl respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce, v místní části Malá Ledská byla pro rozvoj výstavby využita také větší proluka v zastavěném území.

Při zpracování návrhu územního plánu byly prověřeny jednotlivé požadavky vlastníků pozemků – viz kapitola 7.1.6 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Je zajištěna ochrana historických hodnot v území – viz kapitola 2.2 Textové části, územním plánem byly vymezeny památné objekty v obci.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly také stanoveny podmínky prostorového uspořádání – viz kapitola 6. Textové části územního plánu.

Návrh vymezených zastavitelných ploch byl zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území; bylo provedeno vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – viz kapitola č. 9 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Splnění požadavků civilní ochrany je popsáno v kapitole 7.7 Textové části – odůvodnění.

V rámci řešení koncepce technické a dopravní infrastruktury jsou také řešeny požadavky požární ochrany.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury je popsáno v kapitole č. 4 Textové části územního plánu a odůvodněno pak v kapitolách 7.2-7.5 této textové části.

Vymezení ploch veřejných prostranství je popsáno v kapitole 7.1.4 této textové části.

a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny je podrobněji popsána v kapitole 5. Textové části územního plánu.

V kapitole 6. Textové části územního plánu byly uvedeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona.

Byl aktualizován územní systém ekologické stability a řešena jeho návaznost na prvky sousedních obcí – viz kapitola č. 5.2 Textové části územního plánu a kapitola 7.6 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Do územního plánu byly zapracovány záměry na změny v území vzešlé z pozemkových úprav.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa je podrobněji popsáno v kapitole č. 14 této textové části.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Vymezení ploch územních rezerv je podrobněji popsáno v kapitole 10. Textové části územního plánu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je uvedeno v kapitole č. 7 a 8 Textové části.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Podobné plochy nejsou v územním plánu vymezovány.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Variantní řešení nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Požadavky na obsah a počet vyhotovení dokumentace byly dodrženy.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Viz kapitola 10 Textové části – odůvodnění územního plánu.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrhu nových zastavitelných ploch v území předcházela terénní průzkum zpracovatele a následný urbanistický rozbor.

UKAZATELÉ DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE OBCE

Vývoj počtu obyvatel

počet obyvatel / rok	1869	1880	1900	1930	1950	1961	1970	1980
Hřibiny	155	130	146	116	95	100	96	83
Ledská	384	425	417	374	297	304	249	203
Paseky	75	81	82	78	79	72	58	53
Celkem	614	636	645	568	471	476	403	339

počet obyvatel / rok	1990	2001	2011
Hřibiny	79	86	83
Ledská	169	174	208
Paseky	38	31	59
Celkem	286	291	350

V obci byla zastavena nepříznivá tendence postupného poklesu počtu obyvatel, v posledním sledovaném období došlo k jeho výraznému nárůstu o cca 59 osob, tzn. o cca 20 %. Ke dni 31.12.2018 bylo v obci 356 obyvatel.

Hustota obyvatel

- počet obyvatel na 1 km²

$$h = 350 / 5,13 \text{ ob / km}^2 = 68,2 \text{ ob / km}^2$$

Hustota osídlení obce odpovídá venkovskému charakteru sídla.

Věková struktura obyvatelstva

- ekonomické třídění podle zapojení do výrobního procesu

Počet obyvatel	předproduktivní věk	produktivní věk	poproduktivní věk
Rok 2011	0 - 14 let	15 - 64	65+ let
abs	63	230	56
%	18,0	66,0	16,0
Rok 2016			
abs	68	214	63
%	19,7	62,0	18,3

Ukazatelé věkové struktury v obci jsou příznivé, dětská složka obyvatelstva převyšuje počet obyvatel v poproduktivním věku, což je známkou toho, že by nemělo docházet ke snižování počtu obyvatel v obci na základě přirozené reprodukce.

Vývoj počtu domů v obci

počet domů / rok	1869	1880	1900	1930	1950	1961	1970	1980
Hřibiny	24	25	25	23	25	-	20	24
Ledská	61	60	60	70	73	105	70	65
Paseky	15	15	15	14	16	-	14	15
Celkem	100	100	100	107	114	105	104	104

počet domů / rok	1990	2001	2011
Hřibiny	27	29	31
Ledská	68	73	67
Paseky	15	15	22
Celkem	110	117	120

Z terénního průzkumu vyplynulo, že u stabilizovaných ploch by nebylo vhodné vzhledem k charakteru území příliš uvažovat se zvyšováním intenzit zástavby.

Stanovení potřeby ploch pro bydlení v obci – návrhové období pro výpočet je 15 let :

Stanovení potřeby ploch pro bydlení zohledňuje skutečnost, že obec Hřibiny – Ledská leží v přímém sousedství rozvojové osy nadmístního významu NOS6 (Čestice – Častolovice – Kostelec n.O. – Vamberk – Pardubický kraj).

I z výše uvedených statistických ukazatelů je zřejmé, že stoupá zájem o obytnou výstavbu v klidném venkovském prostředí, avšak v dobré dopravní dostupnosti městských center.

STANOVENÍ POTŘEBY NA ZÁKLADĚ DEMOGRAFICKÝCH UKAZATELŮ:	
Stávající počet obyvatel	345 obyvatel
Návrhový počet obyvatel *	345 + 54 = 399, tzn. cca 400 obyvatel
Počet nových bytů potřebných v důsledku demografického vývoje obce	55: 4 = 14 bytů
STANOVENÍ POTŘEBY NA ZÁKLADĚ STAVEBNÍ AKTIVITY V OBCI:	
Počet bytů (rodinných domů) dokončených v letech 2012 – 2016 **	6
Průměrný počet dokončených bytů (rodinných domů) v jednom roce	6:5=1,2
Předpokládaný počet bytů (rodinných domů), který bude postaven v příštích 15 letech vycházející ze stavební statistiky	15x1,2=18
Předpokládaný počet bytů, který bude potřeba realizovat v důsledku polohy obce v sousedství rozvojové osy nadmístního významu NOS 6	7
Předpokládaný počet bytů, který je třeba v území realizovat	25

* za posledních 15 let došlo k nárůstu počtu obyvatel o 54, tato tendence byla uvažována i do příštího období (2001 -291 obyvatel, 2016- 345 obyvatel)

** údaj Českého statistického úřadu

Ukazatelé kapacity nových zastavitelných ploch :

V území je uvažováno pouze o rozvoji bydlení v rodinných domech.

Typ zastavitelné plochy	Výměra zastavitelné plochy (ha)	Předpokládaný počet rodinných domů
Bydlení – venkovské :		
Plocha Z1/BV	0,28	2
Plocha Z2/BV	0,63	3
Plocha Z3a/BV	0,48	1
Plocha Z3b/BV	0,20	2
Plocha Z5a/BV	0,76	4

<i>Plocha Z5b/BV</i>	<i>1,46</i>	<i>5 (z toho výstavba dvou RD již probíhá)</i>
<i>Plocha Z6/BV</i>	<i>0,16</i>	<i>1</i>
<i>Plocha Z7/BV</i>	<i>0,42</i>	<i>3</i>
<i>Plocha Z8/BV</i>	<i>0,37</i>	<i>2</i>
<i>Plocha Z9/BV</i>	<i>0,40</i>	<i>3</i>
<i>Plocha Z12a/BV</i>	<i>0,20</i>	<i>1</i>
<i>Plocha Z13/BV</i>	<i>0,29</i>	<i>2</i>
<i>Plocha Z14/BV</i>	<i>0,22</i>	<i>1</i>
<i>Plocha Z17/BV</i>	<i>0,39</i>	<i>2</i>
<i>Plocha Z18/BV</i>	<i>0,87</i>	<i>6</i>
<i>Plocha Z20/BV</i>	<i>0,33</i>	<i>2</i>
<i>Plocha Z21/BV</i>	<i>0,25</i>	<i>1</i>
<i>Plochy smíšené obytné – venkovské:</i>		
<i>Plocha Z10/SV</i>	<i>1,31</i>	<i>2 + hospodářské zázemí ke stávajícímu obytnému objektu</i>
<i>Plocha Z19/SV</i>	<i>0,15</i>	<i>1</i>
<i>Plochy specifické – rodinné farmy:</i>		
<i>Plocha Z23/X3</i>	<i>0,29</i>	<i>1 + hospodářské zázemí</i>
<i>CELKEM:</i>		<i>45 (z toho výstavba 2 RD již probíhá), tzn. 43</i>

Na zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 43 nových bytů (rodinných domů), což představuje 172 % zjištěné potřeby. V předkládaném územním plánu je uvažováno s převisem navrhovaných ploch oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je zájem na tom, aby nebyla nadměrně navyšována cena za odkup zastavitelných ploch.

10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V návrhu územního plánu je navrhováno rozšíření zastavěného území obce v následujících zastavitelných plochách:

- bydlení – v rodinných domech – venkovské (v 15 lokalitách)
- plochy smíšené obytné – venkovské (v 1 lokalitě)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (v 1 lokalitě)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (v 1 lokalitě)
- dopravní infrastruktura – silniční (v 17 lokalitách).

Dále jsou navrhovány následující plochy změn v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské (realizace nové vodní plochy ve Velké Ledské – K1/W)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (realizace dočišťovacích nádrží K3/NSpv)

- c) plochy specifické – doprovodná zeleň (realizace doprovodné zeleně podél komunikací K4/X1)*
- d) plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (realizace protierozního zatravnění v západní části nezastavěného území V. Ledské K5/NSpz).*

Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-17268/ZP/2017 ze dne 17.05.2017 je vyloučen významný vliv návrhu zadání územního plánu na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Zpracování Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na území soustavy Natura 2000 se tudíž nepožaduje.



16794/2018/KHK



KUKHK-5440/ZP/2018

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:
ze dne: 02.02.2018
naše značka (č. j.): KUKHK-5440/ZP/2018-Po

Miloš Tuček
Vraclav 155
565 42 VRACLAV

vyřizuje: Ing. Martina Poláková
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství /
EIA, IPPC a technické ochrany
životního prostředí
linka | mobil: 183
e-mail: mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 09.02.2018

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

Sdělení z hlediska zařazení záměru „Velká Ledská – Změna rekultivace skládky odpadů SI-O“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 06.02.2018 žádost obce Hřibiny-Ledská, zastoupené Milošem Tučkem, Vraclav 155, 565 42 Vraclav, o sdělení z hlediska zařazení záměru „Velká Ledská – Změna rekultivace skládky odpadů SI-O“ podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je obec Hřibiny-Ledská, Hřibiny 11, 517 41 Hřibiny-Ledská. Záměr se nachází v obci Hřibiny-Ledská, k.ú. Velká Ledská, na pozemcích p.p.č. 3377/1, 3074/4 a 3384.

Předmětem záměru je rekultivace stávající skládky odpadů v obci Hřibiny-Ledská. Rekultivace skládky odpadů je prováděna pouze v prostoru stávající skládky. Pro vyrovnání terénu a pro konečnou rekultivaci skládky budou využívány jen odpady kategorie ostatní. Plánovaná maximální roční kapacita odpadů ostatní nepřesáhne 2 500 tun za rok.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení výše uvedeného záměru, vydal dne 07.02.2018, č.j.: KUKHK-5236/ZP/2018, v souladu s ust. § 45i odst. 1 stanovisko, že záměr „Velká Ledská – Změna rekultivace skládky odpadů SI-O“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

1

Krajský úřad jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, sděluje, že **záměr „Velká Ledská – Změna rekultivace skládky odpadů SI-O“** nenaplnuje svým charakterem a rozsahem ustanovení § 4 zákona EIA, a proto **nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
odbor
životního prostředí a zemědělství
odd. EIATO



z p. Ing. Martina Poláková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládaného územního plánu nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), v územním plánu jsou tyto charakteristiky uvedeny v grafické příloze, uvedena je také třída ochrany (I - V) dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

V řešeném území se vyskytují půdy uvedené v následující tabulce:

kód BPEJ	třída ochrany	kód BPEJ	třída ochrany
5. 11. 00	I.	5. 41. 68	V.
5. 11. 10	I.	5. 41. 78	V.
5. 14. 10	II.	5. 42. 00	II.
5. 14. 40	III.	5. 42. 10	II.
5. 14. 50	III.	5. 43. 00	II.
5. 20. 11	IV.	5. 43. 10	II.
5. 20. 44	V.	5. 44. 00	III.
5. 20. 51	IV.	5. 44. 10	III.
5. 21. 12	V.	5. 51. 11	IV.
5. 21. 42	V.	5. 51. 13	V.
5. 21. 52	V.	5. 51. 41	V.
5. 22. 10	III.	5. 54. 11	IV.

5. 22. 12	IV.	5. 56. 00	I.
5. 22. 42	V.	5. 57. 00	II.
5. 23. 10	IV.	5. 58. 00	III.
5. 23. 12	IV.	5. 59. 00	II.
5. 25. 51	III.	5. 68. 11	V.
5. 40. 77	V.	5. 71. 01	V.
5. 40. 78	V.	5. 77. 69	V.

V řešeném území se kvalitnější půdy nacházejí, bohužel, nejvíce v sousedství zastavěných území.

Podrobnější charakteristiky vyskytujících se BPEJ:

- ** 11 **** *Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry*
- ** 14 **** *Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovnicích) nebo svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry*
- ** 20 **** *Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, většinou bez skeletu, ale i středně skeletovité, často slabě oglejené*
- ** 21 **** *Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech*
- ** 22 **** *Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než HPJ 21*
- ** 23 **** *Regozemě arstenické a kambizemě arstenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i terciérních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu*
- ** 25 **** *Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní stabilitou*
- ** 40 **** *Půdy se sklonitostí vyšší než 12°; kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici*
- ** 41 **** *Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry*
- ** 42 *** *Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení*

- ** 43 **** *Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení*
- ** 44 **** *Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření*
- ** 51 **** *Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na zahliněných štěrkopíscích, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bet skeletu až středně skeletovité, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách*
- ** 54 **** *Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi*
- ** 56 **** *Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé*
- ** 57 **** *Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení*
- ** 58 **** *Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1m, vláhové poměry po odvodnění příznivé*
- ** 68 **** *Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim*
- ** 71 **** *Gleje fluvické, fluvizemě glejové, středně těžké až velmi těžké, výrazně vlhké při terasových částech úzkých niv*
- ** 77**** *Mělké strže do hloubky 3m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy orníc, různé zrnitosti, bezskeletovité až středně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné*

Stavby vodních děl na zemědělské půdě

V jižní části řešeného území se nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového fondu – HOZ Častolovice A a HOZ Častolovice B. Tyto stavby je třeba v území respektovat a zachovat podél těchto otevřených hlavních odvodňovacích zařízení nezastavěný pruh o šíři 6m od břehové hrany na obě strany.

Nároky záborů zemědělského půdního fondu na plochy pro jednotlivé rozvojové lokality jsou podle způsobu využití vyčísleny v tabulce, vyhodnoceny podle tříd ochrany, kultur a výměr.

Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných v územním plánu požadován zábor 10,60 ha zemědělské půdy.

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ – tabulky níže:

Číslo plochy	Funkční využití řešené lokality	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v lokalitě dle kultur						Výměra nezeměděl. pozemků	Výčet dotčených pozemků
		Celkem	V zast. č. obce	Mimo zast. č.	BPEJ	Třída ochra- ny	Druh pozem- ku	Celkem	V zast. č. obce	Mimo zast. č.		
	K.Ú. VELKÁ LEDSKÁ											
Z1/BV	Plochy bydlení	0,28	0	0,28	5.23.12	IV	Orná	0,28	0	0,28		3363, 3365
Z2/BV	Plochy bydlení	0,63	0	0,63	5.23.12	IV	Orná	0,04	0	0,04		3010/1
					5.42.00	II	orná	0,59	0	0,59		
Z3a/BV	Plochy bydlení	0,48	0	0,48	5.42.00	II	orná	0,29	0	0,29		3147/1,
							TTP	0,19	0	0,19		3146 část
Z3b/BV	Plochy bydlení	0,20	0,20	0	5.44.10	III	Zahr.	0,01	0,01	0	0,19	3376č.,9/20,3075/1č.
Z4/OM	Plochy občanského vybavení	0,16	0	0,16	5.44.10	III	TTP	0,16	0	0,16		3001 část
Z8/BV	Plochy bydlení	0,37	0,37	0	5.54.11	IV	TTP	0,37	0,37	0		250/8, 250/9
Z9/BV	Plochy bydlení	0,40	0	0,40	5.54.11	IV	Orná	0,40	0	0,40		4004 část, 4002 část, 4001 část, 4003 část
Z17/BV	Plochy bydlení	0,39	0,27	0,12	5.11.00	I	Sad	0,27	0,27	0		387, 389
							TTP	0,12	0	0,12		

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
	K.Ú. HŘIBINY											
Z5a/BV	Plochy bydlení	0,76	0	0,76	5.22.12	IV	orná	0,34	0	0,34		44/7 část
					5.21.12	V	orná	0,42	0	0,42		
Z5b/BV	Plochy bydlení	1,46	0	1,46	5.22.12	IV	orná	1,07	0	1,07		44/17, 44/18,
					5.21.12	V	orná	0,39	0	0,39		44/19, 3084
Z6/BV	Plochy bydlení	0,16	0	0,16	5.22.10	IV	orná	0,09	0	0,09		3062 část,
							Zahr.	0,07	0	0,07		3063
Z7/BV	Plochy bydlení	0,42	0	0,42	5.54.11	IV	orná	0,08	0	0,08		3081, 3003 část,
					5.23.12	IV	Orná	0,34	0	0,34		3027č., 3117/1č.
Z10/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1,60	0	1,60	5.23.12	IV	TTP	0,51	0	0,51		3058 část
							Orná	0,36	0	0,36		3052 část
					5.22.12	IV	Orná	0,44	0	0,44		3050č.

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
					5.22.12	IV	TTP	0,01	0	0,01		
Z11a/VD	Plochy výroby a skladování	0,43	0	0,43	5.21.12	V	TTP	0,43	0	0,43		3021 část
Z11b/ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,10	0	0,10	5.21.12	V	TTP	0,10	0	0,10		3021 část
Z12a/BV	Plochy bydlení	0,20	0	0,20	5.21.12	V	orná	0,20	0	0,20		3028/1 část
Z12b/ZS	Plochy zeleně	0,16	0	0,16	5.21.12	V	orná	0,16	0	0,16		3028/1 část
Z13/BV	Plochy bydlení	0,29	0	0,29	5.21.12	V	orná	0,29	0	0,29		3102, 3100 část
Z14/BV	Plochy bydlení	0,22	0	0,22	5.21.42	V	orná	0,19	0	0,19		3090 část
					5.21.12	V	orná	0,03	0	0,03		
Z18/BV	Plochy bydlení	0,87	0	0,87	5.21.42	V	orná	0,63	0	0,63		3078 část
					5.22.12	IV	Zahr.	0,05	0	0,05		3076 část
							orná	0,19	0	0,19		
Z19/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,15	0	0,15	5.54.11	IV	TTP	0,07	0	0,07		3044
					5.23.12	IV	TTP	0,08	0	0,08		

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
Z20/BV	Plochy bydlení	0,33	0	0,33	5.21.12	V	orná	0,15	0	0,15		3117/1část
					5.22.12	IV	orná	0,18	0	0,18		287/1 část (k.ú. V. Ledská)
Z21/BV	Plochy bydlení	0,25	0	0,25	5.21.12	V	orná	0,25	0	0,25		3011část
Z22/TI	Technická infrastruktura	0,31	0	0,31	5.71.01	V	TTP	0,31	0	0,31		3240
Z23/X3	Plochy specifické – rodinné farmy	0,29	0	0,29	5.23.12	IV	Orná	0,23	0	0,23		3051 část
					5.22.12	IV	Orná	0,06	0	0,06		
	REALIZACE PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ											
K3/NSpv	Plocha smíšená nezastavěného území- přírodní a vodohospodářská (realizace dočišťovací nádrže na kanalizaci)	0,17	0	0,17	5.54.11	IV	Orná	0,17	0	0,17		4005
	CELKEM:	10,79	0,84	9,95				10,60	0,38	10,22	0,19	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (zpracované v souladu se „Společným metodickým doporučením MMR a MŽP

Katastrální území Velká Ledská a Hřibiny

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1/BV	Plochy bydlení	0,28	0,28									0,28		
Z2/BV	Plochy bydlení	0,63	0,63							0,59		0,04		
Z3a/BV	Plochy bydlení	0,48	0,29					0,19		0,48				
Z3b/BV	Plochy bydlení	0,01				0,01					0,01			
Z5a/BV	Plochy bydlení	0,76	0,76									0,34	0,42	
Z5b/BV	Plochy bydlení	1,46	1,46									1,07	0,39	
Z6/BV	Plochy bydlení	0,16	0,09			0,07						0,16		
Z7/BV	Plochy bydlení	0,42	0,42									0,42		0,37
Z8/BV	Plochy bydlení	0,37						0,37				0,37		
Z9/BV	Plochy bydlení	0,40	0,40									0,40		
Z12a/BV	Plochy bydlení	0,20	0,20										0,20	
Z13/BV	Plochy bydlení	0,29	0,29										0,29	
Z14/BV	Plochy bydlení	0,22	0,22										0,22	
Z17/BV	Plochy bydlení	0,39						0,39	0,39					
Z18/BV	Plochy bydlení	0,87	0,82			0,05						0,24	0,63	
Z20/BV	Plochy bydlení	0,33	0,33									0,18	0,15	
Z21/BV	Plochy bydlení	0,25	0,25										0,25	
Plochy bydlení celkem:		7,52	6,44			0,13		0,95	0,39	1,07	0,01	3,50	2,55	

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z11b/ZS	Plochy zeleně	0,10						0,10					0,10	-
Z12b/ZS	Plochy zeleně	0,16	0,16										0,16	-
Plochy zeleně celkem:		0,26	0,16					0,10					0,26	
Z10/SV	Plochy smíšené obytné	1,31	0,80					0,51				1,31		-
Z19/SV	Plochy smíšené obytné	0,15						0,15				0,15		-
Plochy smíšené obytné celkem:		1,46	0,80					0,66				1,46		
Z11a/VD	Plochy výroby a skladování	0,43						0,43					0,43	-
Plochy výroby a skladování celkem:		0,43						0,43					0,43	
Z4/OV	Plochy občanského vybavení	0,16						0,16			0,16			
Plochy občanského vybavení celkem:		0,16						0,16			0,16			
Z22/TI	Plochy technické infrastruktury	0,31						0,31					0,31	0,31
Plochy technické infrastruktury celkem:		0,31						0,31					0,31	0,31
K3/NSpv	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské	0,17	0,17									0,17		
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské celkem:		0,17	0,17									0,17		
Z23/X3	Plochy specifické – rodinné farmy	0,29	0,29									0,29		-
Plochy specifické – rodinné farmy celkem:		0,29	0,29									0,29		
Zábory za řešené území celkem:		10,60	7,86			0,13		2,61	0,39	1,07	0,17	5,42	3,55	0,68

Poznámka: v rozvojové ploše **Z15/RX**, rozvojových plochách určených pro realizaci zemědělských komunikací v nezastavěném území označených jako zastavitelné plochy **Z16a-p/DS2** a ploše změny v krajině **K1/W** **nedochází k záborům zemědělské půdy.**

Podrobnější charakteristika využití jednotlivých ploch je uvedena v Textové části územního plánu (příloha A.1) v kapitole č. 3, zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch pak v kapitole 7.1.2 Textové části odůvodnění územního plánu (příloha B.1).

Zdůvodnění nově navrhovaných zastavitelných ploch vymezovaných na půdách vyšších tříd ochrany (I. a II. třída) je následující:

Zastavitelná plocha Z2/BV

Plocha přebírána z platné územně plánovací dokumentace, v území již zahájena nová výstavba – jeden rodinný dům ve výstavbě, částečně realizována veřejná infrastruktura. S odnětím ze zemědělského půdního fondu byl již vydán souhlas při projednávání platného územního plánu.

Zastavitelná plocha Z3/BV

Plocha přebírána z platné územně plánovací dokumentace, s odnětím ze zemědělského půdního fondu byl již vydán souhlas při jejím projednávání. Zastavitelná plocha je již napojená na systémy veřejné infrastruktury.

Zastavitelná plocha Z17/BV

Větší část plochy (0,27 ha z celkové výměry 0,39 ha) přebírána z platné územně plánovací dokumentace, s odnětím ze zemědělského půdního fondu byl již vydán souhlas při jejím projednávání. Zbývající část zastavitelné plochy (0,12 ha) by představovala menší proluku mezi stávajícím zastavěným územím a novou zastavitelnou plochou, jejíž využití pro intenzivní zemědělské obhospodařování by nebylo účelné.

Zdůvodnění návrhu zastavitelné plochy Z23/X3 v návaznosti na zastavěné území a další rozvojové plochy na jižním okraji Hřibin a ne v izolované poloze u zemědělské komunikace na severním okraji Častolovic je následující:

- terénní podmínky – v severní části p.č. 3051 je terén svažitéjší, tento bude využit pro výstavbu rodinného domu, v jižní rovinatější části budou umístěny skladovací objekty a prostory pro výcvik koní;

- čistota funkční návaznosti – severně od p.č. 3051 je navržena rozvojová plocha pro smíšené bydlení, ve funkční ploše specifické bude rodinný dům umístěn tak, aby na toto obytné území navazoval, stájové objekty budou směřovány k nezastavěnému území;

- odvádění dešťových vod – v případě realizace stájových objektů ve svahu a pod nimi jižně teprve obytného objektu by bylo třeba realizovat navíc záchytný příkop pro odvádění dešťových vod tak, aby tyto vody negativně neovlivňovaly obytnou zástavbu;

- kumulace negativních vlivů živočišné výroby – v okrajové části Častolovic se nachází areál velkokapacitní živočišné výroby; v ploše rodinné farmy se předpokládá realizace rodinného domu; pohoda bydlení by byla ovlivněna nejen vlastním chovem koní (který může vlastník rodinné farmy podle svého uvážení a potřeb korigovat), ale také touto další velkokapacitní živočišnou výrobou.

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Realizací rozvojových lokalit navrhovaných územním plánem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v následující lokalitě.

Ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa (tzv. v ochranném pásmu lesa) jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1/BV, Z8/BV, Z11a/VD, Z12a/BV, Z15/RX a Z22/TI. V kapitole 3.3 Textové části je u těchto zastavitelných ploch uvedena podmínka, že při umísťování nadzemních staveb v tomto prostoru bude získána výjimka z této hranice.

15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky nebyly využity.

16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

17. Vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:

Připomínky obeslaných organizací:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky sousedních obcí:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky veřejnosti:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Připomínky oprávněných investorů:

Povodí Labe, s.p. Hradec Králové

(vyjádření čj. PLa/2020/022133 ze dne 26.06.2020)

1. Upozornění, že v Koordinačním výkrese není zakreslena aktivní zóna záplavového území Bělé.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. V koordinačním výkrese byl doplněn zakres aktivní zóny záplavového území Bělé.

2. V rámci plochy Z22 pro realizaci vodního zdroje pro obec je třeba zohlednit umístění v záplavovém území Bělé.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka byla vzata na vědomí. Požadavek je návrhem územního plánu respektován. V textové části v kapitole 3.3 Vymezení zastavitelných ploch je pro plochu Z22/TI stanovena specifická podmínka: „při realizaci staveb bude zohledněna skutečnost, že se předmětná plocha nachází v záplavovém území toku Bělá“.

3. Zastavitelné plochy budou navrženy a provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, tj. srážkové vody budou přednostně zadržovány pro další využití nebo zasakovány.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka se nezohledňuje. Problematika odvodu srážkových ploch v rámci zastavitelných ploch bude řešena v navazujících územních řízeních konkrétních staveb. S ohledem na míru podrobnosti, která nenáleží územnímu plánu, není tento požadavek do návrhu územního plánu zapracován.

Přípomínky sousedních obcí, organizací a veřejnosti

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

P O U Č E N Í

Proti Územnímu plánu Hřibiny - Ledská vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Hřibinách- Ledské dne

*Jaroslav Klapal
starosta obce*

*Aleš Libotovský
místostarosta obce*

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy.

Příloha č. 1 Památné objekty



Kaplička v Hřibinách



Krucifix ve Velké Ledské



Krucifix v Hřibinách