



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 6698/12-26506/12-mh

V Kostelci nad Orlicí, dne 16. července 2013

Spisový znak : 328

Vyřizuje: ing. Hloušková

Rozhodnutí nabylo právní moci dne: 17.8.2013



Žadatel :

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské nám. 1245, 500 00 Hradec Králové

zastoupený

SÚS Královéhradeckého kraje a. s., IČ 27502988, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

ROZHODNUTÍ

Výše uvedený žadatel podal na Městském úřadu v Kostelci nad Orlicí, stavebním úřadu – životním prostředí (dále jen stavební úřad) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „III/3161 Kostelec nad Orlicí - přeložka“.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád projednal výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - § 93 stavebního zákona a na základě jeho výsledku podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhl. 503/2006 Sb., vydává v souladu s přechodným ustanovením č. 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon

územní rozhodnutí č. 6/2013 o umístění stavby

„III/3161 Kostelec nad Orlicí - přeložka“.

umístěné na poz. č. parc. 111/1 (ostatní plocha), 111/38 (ostatní plocha), 111/30 (ostatní plocha), 2338/6 (orná půda), 2395/3 (orná půda), 111/39 (ostatní plocha), 111/40 (ostatní plocha), 2395/17 (orná půda), 2395/4 (orná půda), 111/41 (ostatní plocha), 111/4 (ostatní plocha), 2345/39 (ostatní plocha), 2350/5 (orná půda), 111/22 (ostatní plocha), 111/59 (ostatní plocha), 111/58 (ostatní plocha), 2350/1 (orná půda), 2347 (ostatní plocha), 2349 (ostatní plocha), 2357 (zahrada), 2356 (trvalý travní porost), 2354 (trvalý travní porost), 2348/1 (ostatní plocha), 2353/1 (lesní pozemek), 2352 (vodní plocha), 2358/1 (ostatní plocha), 2355 (ostatní plocha), 2348/2 (ostatní plocha), 2348/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 2348/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 2348/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 2348/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 2348/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 2348/8 (zastavěná plocha a nádvoří), 2345/41 (ostatní plocha), 2351/4 (ostatní plocha), 2351/3 (ostatní plocha), 749/1 (ostatní plocha), 2346/1 (ovocný sad), 981/12 (zahrada), 981/15 (trvalý travní porost), 749/7 (ostatní plocha), 2353/2 (ostatní plocha), 2351/5 (ostatní plocha), 2358/2 (ostatní plocha), 2359/3 (ostatní plocha), 2363/6 (ostatní plocha), 749/6 (ostatní plocha), 2363/7 (ostatní plocha), 12359/4 (ostatní plocha), 2359/5 (ostatní plocha), 2359/2 (lesní pozemek), 2359/1 (lesní pozemek), 2360/1 (zahrada), 2361/1 (trvalý travní porost), 981/31 (ostatní plocha), 981/28 (ostatní plocha), 2429/2 (ostatní plocha), 2429/3 (ostatní plocha), 2429/4 (ostatní plocha), 2429/1 (ostatní plocha), 2406/1 (ostatní plocha), 2406/4 (ostatní plocha), 2407 (ostatní plocha), 2429/7 (ostatní plocha), 2427/5 (orná půda) a 2406/1 (ostatní plocha) v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí,

Předmětem územního rozhodnutí je :

umístění přeložky silnice III/3161 (poz. č. parc. 2357, 2349) s napojením na stávající silnici I/11 (poz. č. parc. 111/1) a silnici (poz. č. parc. 749/1) v ulici Mánesova v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí a související stavební a montážní práce v rozsahu projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a následujícího výčtu objektů:

- SO 001 Příprava staveniště** – obsahuje přípravu ploch potřebných pro stavbu s vykácením stromů, keřových porostů, ochrana stromů, sejmutí ornice, odstranění dopravních značek, přemístění přístřešku, stojanu na kola, odpadkového koše z odpočívadla pro cyklisty, případné zřizování provizorních oplocení
- SO 002 Demolice hráze a požeráku stávajícího rybníka** – demolice prováděná za účelem provádění stavebních úprav a odbahnění rybníka (SO 381)
- SO 003 Demolice garáží** – stávající garáže jsou v trase navrhované přeložky III/3161, proto je nutná jejich demolice
- SO 101 Stavební úpravy silnice I/11** – stavební úpravy silnice I/11 v délce 380,0 m na příslušnou kategorii S11,5/80 se zřízením levého odbočovacího pruhu š. 3,25 m ve směru od Doudleb nad Orlicí, úprava a obnova stávajících silničních příkopů s vložením prefabrikovaných žlabovek se zaústěním k odvodňovacímu potrubí
- SO 102 Přeložka silnice III/3161** – je navržena v kategorii MS 8/50-30s jednostranným chodníkem (objekt SO 108), funkční skupiny C. Jízdní pruhy budou šířky 2x3,25 m s asfaltovým povrchem s vodícími proužky 2x0,25 m. Začíná v místě napojení na silnici I/11 a končí napojením na stávající silnici ve směru na Suchou Rybnou. V délce 500 m je řešena jako novostavba, zbylých 296,23 m je rekonstrukcí stávající silnice. Niveleta silnice (koruna silničního tělesa) je v celém úseku nad úrovní Q_{100} Divoké Orlice. Maximální podélný sklon silnice bude 7,0 %, minimální 0,403 % (v prostoru železnice). Od staničení 0,500 bude lemována betonovým silničním příkopem pro odvodnění území a převedení vody z retenční nádrže, v ostatních úsecích bude odvodnění pomocí příčných a podélných sklonů do nové dešťové kanalizace (SO 302).
- SO 103 Stavební úpravy Mánesovy ulice** – směrové a výškové úpravy, rozšíření dle vlečných křivek pro návěsové soupravy za účelem napojení přeložené silnice III/3161. Upravená komunikace bude ohraničena betonovými obrubníky a doplněna levostranným chodníkem (SO 108). V km 0,081 19 bude na Mánesovu ulici napojen sjezd z garáží (SO 107). Délka úpravy Mánesovy ulice bude 43,5 m.
- SO 104 Přeložka cyklostezky č. 4312** – včetně navazujících úprav příjezdové komunikace k čp. 1092 a neopevněné pěšiny do chatové osady. Přeložka je navržena v š. 2,75 m s asfaltovým povrchem s příslušným rozšířením ve směrových obloucích pro vozidla údržby a zásobování (š. 5,00 m). Příjezd k čp. 1092 je navržen s povrchem z penetračního makadamu (š. 2,5 m), pěšina k odpočívadlu (š. 1,0 m), do chatové osady (š. 2,0 m) a k rybníku s mlatovým povrchem. Délka přístupové komunikace k cyklistickému odpočívadlu s propojením k rybníku bude 31 m.
- SO 105 Sjezdy ze silnice I/11** – úprava stávajících sjezdů do areálu TS (km 0,011 73 vpravo) a na zpevněnou polní cestu ve směru na Tutleky (km 0,058 12vlevo)
- SO 106 Sjezdy ze silnice III/3161** – obnova stávajících sjezdů do okolních areálů a nových sjezdů zpřístupňujících okolní pozemky a to
- | | | |
|----|-------------|--|
| 1 | km 0,041 15 | sjezd vlevo - přístup na pole |
| 2 | km 0,041 15 | sjezd vpravo - autobazar, obnova stávajícího |
| 3 | km 0,179 79 | sjezd vlevo - chatová osada, obnova stávajícího |
| 4 | km 0,205 00 | sjezd vlevo - zpřístupňuje stavbou znepřístupněný pozemek |
| 5 | km 0,249 79 | sjezd vpravo – trafostanice (SO 108) |
| 6 | km 0,300 00 | sjezd vlevo - zpřístupňuje stavbou znepřístupněný pozemek |
| 7 | km 0,357 87 | sjezd vpravo – obnova stávajícího (SO 108) |
| 8 | km 0,450 74 | sjezd vlevo - přístup na hráz a obslužnému zařízení rybníku |
| 9 | km 0,464 49 | sjezd vpravo – přístup do areálu SÚZ MV ČR, obnova stávajícího |
| 10 | km 0,590 35 | sjezd vpravo – areál Bednářovi, obnova stávajícího |

- 11 km 0,620 18 sjezd vpravo - areál Bednářovi, obnova stávajícího
 - 12 km 0,670 79 sjezd vpravo - areál Bednářovi, obnova stávajícího
 - 13 km 0,710 00 sjezd vpravo – přístup na pole
 - 14 km 0,733 47 sjezd vlevo - areál TTV expedice spol. s r.o., obnova stávajícího
 - 15 km 0,767 99 sjezd vlevo - areál TTV expedice spol. s r.o., obnova stávajícího
- Sjezdy do průmyslových areálů budou lemovány betonovými obrubníky s předlažbou ze žulových kostek, ostatní sjezdy budou s nezpevněnými zatravněnými krajnicemi

- SO 107 Obslužná a manipulační plocha garáží** – přístupová komunikace š. 4,0 m s vjezdem z Mánesovy ulice ústí do manipulační plochy rozměrů 14x9 m před nově navrhovanými garážemi (SO 701). Plocha a přístupová komunikace je navržena s povrchem ze zámkové dlažby, lemované betonovými obrubníky
- SO 108 Chodníky** – navrženy v š. 2,00 m, v ulici Rudé armády podél silnice I/11 v š. 3,00 m s povrchem ze zámkové dlažby, na vnější straně ohraničené záhonovým obrubníkem do betonového lože. Součástí jsou sjezdy přes chodník v km 0,249 79 a km 0,357 87 k trafostanici a na sousední pozemek, vytvoření 7 parkovacím stání pro vozidla skupiny O2 (povrch žulové kostky), plocha pro kontejnery včetně obslužné plochy v ulici Rudé armády a přechod pro chodce délky 2x5,10 m a š. 4,0 m s ochranným ostrůvkem š. 2,5 m a výšky 0,20 m. Podél chodníků v patě svahů jsou navrženy betonové prefabrikované odvodňovací tvárnice.
- SO 120 Dopravní opatření na silnici I/11** – osazení dopravního značení a zajištění dalších opatření pro zachování provozu po celou dobu stavby – bude podrobně řešeno v dalším stupni PD
- SO 121 Dopravní opatření na silnici III/3161** - osazení dopravního značení a zajištění dalších opatření a objízdná trasa budou podrobně řešeny v dalším stupni PD. V místě rekonstrukce stávající silnice s napojením na ulici Mánesovu je uvažováno s pracemi se zachováním provozu, v místě novostavby silnice se uvažuje s úplnou uzavírkou.
- SO 122 Dopravní značení silnice I/11** – vodorovné a svislé dopravní značení s osazením směrových sloupků bude podrobně řešeno v dalším stupni PD
- SO 123 Dopravní značení silnice III/3161** - vodorovné a svislé dopravní značení bude podrobně řešeno v dalším stupni PD
- SO 201 Zárubní zeď garáží** – bude řešit výškový rozdíl mezi svahem nad plochou pro umístění náhradní stavby garáží (SO 701) a obslužné a manipulační plochy před nimi. Zeď je řešena jako zárubní na principu vyztužené zeminy s lícem z pohledových tvarovek. Max. výška zdi bude 1,7 m, odklon líce 20° od svislice. Délka zdi bude cca 43 m. Odvodnění rubu zdi je navrženo drenážemi DN 150, vyústěnými do odvodnění komunikace (SO 303)
- SO 301 Odvodnění silnice I/11** – upravený silniční příkop po pravé straně silnice (z Kostelce) bude zaústěn do nové vtokové jímky opatřené česly pro zachycování nečistot. Vtoková jímka bude napojena novým potrubím DN 300 v celkové délce 61 m do stávající šachty na kanalizaci DN 600 B, vedené od stávající vtokové jímky u propustku pod silnicí I/11
- SO 302 Odvodnění silnice III/3161** – odvodnění komunikací a zpevněných ploch je navrženo příčným sklonem k obrubníkům, kde budou umístěny uliční vpustí napojené potrubím na dešťovou kanalizaci, vedenou pod silnicí III/3161 a zaústěnou do šachty Š81.2 odtokového potrubí DN 600 z požeráku rybníku. Celková délka kanalizace DN 300 bude cca 455 m. Odvodnění ploch jižně od křižovatky je navrženo vpustěmi u obrubníku, které budou napojeny přípojovacím potrubím do silničního příkopu. Celkový počet revizních šachet bude 11 ks a uličních vpustí 40 ks. Odvodnění železničního přejezdu řešeno samostatným povolením Drážního úřadu.
- SO 303 Odvodnění ostatních zpevněných ploch** – odvodnění zpevněných ploch garáží pomocí liniového žlabu délky 10 m, propojeného přípojovacím potrubím DN 300 v délce 43 m do šachty Š3.1, odvodnění vpustí podél silnice III/3161 a prodloužení stávající kanalizace DN 500 B z bývalého voj. objektu (chov prasat) s vyústěním do rybníka.
- SO 304 Úprava dešťové kanalizace** – úprava trasy koncové části dešťové kanalizace DN 400 z areálu SUZ MV ČR s osazením nové revizní šachty a napojením potrubí DN 400 v délce 11,5 m do nové šachty Š2.1

- SO 321 Úprava splaškové kanalizace SUZ MV ČR** – stávající kanalizační potrubí DN 200 PVC z ČOV bude v délce 24 m (pod komunikací III/3161) obnaženo a obetonováno
- SO 322 Úprava odvodnění areálu** – při úpravách silnice budou osazeny 2 ks uličních vpustí napojené nastávající potrubí. Dále je navržena výšková úprava stávajícího odvodnění areálu. Z nově osazené revizní šachty bude potrubí DN 400 PP vedeno pod komunikací do stávající šachty v areálu TTV. Délka potrubí bude cca 30 m.
- SO 381 Stavební úpravy a odbahnění stávajícího rybníku** – rybník po odbahnění bude opatřen prefabrikovaným třídlužným požerákem o vnějších rozměrech 1,4x1,23 m s dlužemi výšky 150 mm, osazenými do profilů U 50. Odtok dešťových vod bude zabezpečen novým potrubím DN 600 délky 36 m se dvěma šachtami do zpevněného silničního příkopu podél silnice III/3161 Koruna hráze bude na kótě 281,10 m n. m, maximální hladina rybníka 280,60 m n. m (objem 1578 m³), stálá hladina (rybochovná) 279,95 m n. m (objem 794 m³). Středem rybníku bude vedena kamenivem zpevněná kyneta v šíři 1,0 m se sklonem stěn 1:2, která od přítoku do rybníka přejde do vyčištěného a rozměrově stejného přítokového koryta délky cca 180 m, vedeného od výtokového čela DN 600 (přítok z povodí).
- SO 401 Přeložka venkovního vedení VN ČEZ Distribuce** – mezi stávajícím vrchním vedením VN od úsekového vypínače US RK 1097 35 kV a dřevěným stožárem (kozlík) bude postaven nový koncový dvojité betonový sloup s těžkou konzolí, svislým odpojovačem, pojistkovými spodky, omezovači přepětí HDA a svodem kabelů. Odtud bude vrchní vedení vedeno přes přeložený úsekový vypínač US RK 450 35 kV na betonovém sloupu s ukončením na stávající transformovně RK 0450 35/0,4kV. Ze sloupu bude sveden kabel do země a veden v prostoru chodníku do km 0,353, kde se postaví nový jednoduchý koncový sloup s těžkou konzolí, svislým odpojovačem, pojistkovými spodky, omezovači přepětí a svodem kabelů. Odtud bude vedení pokračovat ve stávající trase jako nadzemní. Délka přeložky vrchního vedení je 140 m, přeložky kabelového vedení 150 m.
- SO 411 Přeložka venkovního vedení NN ČEZ Distribuce** – jedná se o přeložku části vrchního vedení vyvedeného z transformátorové stanice TS RK 1097 35/04 kV a pokračujícího zahrádkářskou koloníí, ulicí Mánesova do města. Přeložka bude provedena od stávajícího jednoduchého rohového betonového sloupu v km 0,536, který bude přeložen blíže k ulici Grunda. Přeložený sloup se stane koncovým. Odtud bude veden kabel pod a podél komunikace k novému jednoduchému koncovému betonovému sloupu, osazenému poblíž stávajícího dřevěného sloupu u budoucích garáží. Pro svod kabelu budou osazeny rozpojovací a jističí skříně. Na přeloženém sloupu u garáží se připraví nová přípojka pro garáže (SO 414) a provede připojení stávajícího kabelového svodu do nové přípojkové skříně. Vrchní vedení bude z prostoru křižovatky odstraněno. Délka přeložky vrchního vedení cca 40 m, přeložka kabelového vedení 120 m.
- SO 412 Přeložka venkovního vedení NN ČEZ Distribuce** – části vrchního vedení, vedeného z trafostanice na poz. č. parc. 2406/3 po dřevěných sloupech podél komunikace Za Nádražím. Místo dřevěného rohového sloupu naproti trafostanici bude osazen koncový betonový sloup se svodem do kabelu. Odtud bude vedeno kabelové vedení ke stávajícímu dřevěnému podpěrnému bodu, který bude nahrazen betonovým sloupem, na kterém bude svod do kabelu a provede se připojení vrchního vedení. Pro svod do kabelu budou osazeny rozpojovací a jističí skříně pro venkovní vedení. Délka přeložky vrchního vedení 30 m, kabelového vedení cca 85 m.
- SO 413 Přeložka podzemního vedení NN ČEZ Distribuce** – z trafostanice č. 315 na poz. č. parc. 2406/3 s ukončením v přípojkové skříně na poz. č. parc. 2429/9. Kabel bude v délce cca 30 m přeložen do navržené trasy naspojováním kabelové vložky kabelem stejného typu.
- SO 414 Přeložka napájecího kabelu pro garáže** – u nově vybudovaných garáží se zřídí nové odběrné místo v elektroměrném kompaktním pilíři (např. ES 112+100). Bude zřízeno podružné měření k jednotlivé garáži s umístěním v samostatném pilíři (např. ER 112). Z elektroměru se připojí rozvaděč se samostatnou jističovou rozvodnicí, která bude součástí dané garáže. Délka přeložky bude cca 30 m.

- SO 431 Veřejné osvětlení** – stavbou dotčené veřejné osvětlení v části ulice Mánesova až k železničnímu přejezdu (poslední stožár č. 9-9) bude demontováno (3 ks sloupů). Stávající napájecí kabel do stožáru č. 9-7 bude odkopán, odpojen ze stožárové rozvodnice a přepojen do nového osvětlovacího stožáru, ze kterého se provede smyčkové napájení dalších navržených světelných míst. Pro společné osvětlení navržených chodníků a komunikací bude instalováno celkem 22 světelných míst a dvě pro osvětlení přechodu. Svítidla budou instalovány na stožárech s výškou zavěšení 6 m. Délka nově osvětlovaného úseku bude 725 m.
- SO 451 Přeložka metalické sítě Telefonica O2 v km 0,024** – rozšířením vjezdu ze silnice I/11 v ulici Rudé armády dojde k odhalení stávající trasy kabelového vedení. Po odkrytí budou metalické kabely ve výkopu vyvěšeny a uloženy do dělené chráničky. Při křížení stávající trasy se silničním obrubníkem bude provedena stranová přeložka bez přerušení do prostoru navrženého chodníku z rozebíratelného povrchu. Délka chrániček bude cca 25 m.
- SO 452 Přeložka metalické sítě Telefonica O2 v km 0,0537** – metalický kabel, vedený z účastnického rozvaděče UR 13/11 přes komunikaci Mánesova a podél ulice Grunda, bude odhalen při výškových úpravách vozovky. při křížení ulice Mánesova bude odhalen, vyvěšen a uložen do dělené chráničky. Délka chrániček bude cca 20 m
- SO 453 Přeložka metalické sítě Telefonica O2 v km 0,615** – trasa metalického kabelu je vedena v nezpevněné ploše podél ulice Za Nádražím, poté kříží tuto ulici a vjezd na stávající parkoviště u železničního přejezdu. Při výškové a šířkové úpravě vozovky a příkopu bude tento kabel odhalen, vyvěšen a uložen do dělené chráničky. Bude provedena stranová přeložka kabelu podél komunikace bez jeho přerušení do navržené nezpevněné plochy. Délka chrániček bude cca 45 m.
- SO 454 Přeložka metalické sítě Telefonica O2 v km 0,749** - trasa metalického kabelu je vedena v nezpevněné ploše podél ulice Za Nádražím, poté kříží tuto ulici a vede k vrátnici firmy TTV Hlaváček. Při výškové a šířkové úpravě vozovky a příkopu bude tento kabel odhalen, vyvěšen a uložen do dělené chráničky. Bude provedena stranová přeložka kabelu podél komunikace bez jeho přerušení do navržené nezpevněné plochy. Délka chrániček bude cca 20 m.
- SO 455 Přeložka metalické sítě Telefonica O2 v Mánesově ulici** – šířkovou úpravou ulice Mánesova a navrženou obslužnou a manipulační plochou garáží dojde k úpravě stávající trasy mimo navržené plochy. Bude provedena stranová přeložka v délce cca 30m, kde se cca 15 m přeložky uloží do navrženého rozebíratelného chodníku. Kabel bude uložen v chodníku volně do výkopu s krytím výstražnou fólií, pod vjezdem z garáží bude opatřen chráničkou.
- SO 501 Přeložka STL plynovodu d 63 RWE DS** – potrubí z prostoru křižovatky silnice III/3161 bude odstraněno a přeloženo. Přeložka plynovodu bude napojena před vjezdem na zpevněnou plochu garáží, pod vjezdem bude vedena v chráničce, dále v chodníku cca 6,0 m a poté bude převedena pod komunikaci Mánesova a vedena podél pravé strany komunikace III/3161 k železničnímu přejezdu. Po cca 55,0 m bude pod komunikací převedena na levou stranu a napojena na stávající STL plynovod. Celková délka přeložky bude 96,0 m, délka rušené části plynovodu cca 94,0 m.
- SO 502 Přeložka STL plynovodní přípojky areálu** – stávající příkop v místě přípojky do areálu bude rozšířen o 1,5 m. Krytí stávající přípojky se stane nedostatečným. Bude provedena výšková úprava přípojky (nové potrubí PE d 50 délky 17,0 m) s uložením do chráničky d 90 PE cca 15,0 m.
- Objekty SO 651** – zkrácení vlečkové koleje TTV spedice spol. s. r. o., **SO 652** – stavební úpravy železničního přejezdu SŽDC, s. o., **SO 653** – rekonstrukce propustku SŽDC, s. o. v km 61,998, **SO 654** – přeložka metalického a optického kabelu ČD Telematika a. s., **SO 655** – úprava osvětlení SŽDC s.o. a **PS 001** – úprava zabezpečovacího zařízení SŽDC, s. o. byly povoleny samostatnými rozhodnutími Drážního úřadu Praha
- SO 701 Náhradní výstavba garáží** – není předmětem – bude řešena samostatným řízením
- SO 702 Úprava oplocení autobazaru** – v rámci úpravy napojení silnice III/3161 na silnici I/11 dojde k záboru části pozemku. Z tohoto důvodu bude oplocení posunuto. Délka úpravy

oplocení bude 23 m. Ocelové sloupky budou osazeny do betonových patek 0,3x0,3x0,8 m. Výplň bude z poplastovaného pletiva výšky 2 m nad ním 3 řady ostnatého drátu. Součástí bude i přemístění branky š. 1,0 m.

SO 703 Úprava oplocení areálu TS Kostelec nad Orlicí s. r. o. – z důvodu záboru pozemků bude oplocení posunuto severně od stávající trasy. Stávající oplocení z plechu v délce 215 m a z pletiva v délce 49 m bude odstraněno. Nové oplocení je navrženo z poplastovaného pletiva kotveného do ocelových sloupků. Sloupky budou osazeny do betonových patek 0,2x0,2x0,8 m. Výška oplocení bude 2 m, celková délka 261 m.

SO 704 Úprava oplocení SÚZ MV ČR – z důvodu záboru pozemku bude stávající oplocení z betonových sloupků a pletiva v délce 26 m odstraněno. Nové oplocení bude posunuto severně od stávající trasy a je navrženo z drátěného pletiva s ocelovými sloupky, kotvenými do betonových patek 0,2x0,2x0,8 m. Délka nového oplocení bude 24 m, výška 2 m.

SO 705 Úprava oplocení zahrady – úprava je vyvolána zábořem pozemku v rámci výstavby nových garáží. Stávající oplocení z ocelových sloupků a drátěného pletiva v délce 22 m bude demontováno. Nové oplocení v nové trase je navrženo z drátěného pletiva s ocelovými sloupky, kotvenými do betonových patek 0,2x0,2x0,8 m. Délka nového oplocení bude 18 m, výška 1,8 m.

SO 706 Úprava oplocení – úprava je vyvolána zábořem pozemku v rámci úpravy silnice a sjezdu do areálu. Stávající oplocení z ocelových sloupků a drátěného pletiva v délce 17 m bude odstraněno. Nové oplocení v nové trase je navrženo z drátěného pletiva s ocelovými sloupky, kotvenými do betonových patek 0,2x0,2x0,8 m. Délka nového oplocení bude 14 m, výška 2 m.

SO 707 Přemístění „Křížku“ v Mánesově ulici – kříž s korpusem Krista na kamenném soklu (památkový zájem č. Z/24/08) bude po zrestaurování přemístěn na poz. č. parc. 2353/1 k přemístěnému odpočívadlu na cyklostezce. Bude osazen na nové betonové patce z betonu C 16/20 rozměrů 1,3x0,8x0,8 m.

SO 708 Přemístění odpočívadla na cyklostezce č. 4312 – stávající přístřešek se stolem, lavicemi, stojanem na kola bude demontován a uskladněn. Po dokončení prací bude znovu osazen na upravené ploše s mlatovým povrchem (SO 104) východně od přechodu pro chodce na poz. 2353/1.

SO 801 Vegetační úpravy silnice I/11 – silnice je lemována souvislým oboustranným stromořadím, které bude z důvodu rozšíření silnice I/11 (zřízení levého odbočovacího pruhu) z větší části vykáceno. Základem vegetačních úprav je zatravnění všech nezpevněných ploch a liniová výsadba jako náhrada za vykácené stromořadí. Podél komunikace budou osazeny po obou stranách lípy srdčité (*Tilia cordata* „Rancho“) ve sponu 10 m v celkovém počtu 31 ks v místech uvedených v ověřené PD.

SO 802 Vegetační úpravy silnice III/3131 – vegetační úpravy budou provedeny kolem upravované části silnice III/3161. Budou spočívat v zatravnění všech nezpevněných ploch, výsadbě volně rostoucích a stříhaných živých plotů na silničních svazích, doplněných o liniovou výsadbu stromů. Výsadby budou řešeny formou jednořadých a víceřadých pásů, stromy budou vysazovány v liniích za horní hranou silničních svahů. Celkem se předpokládá výsadba 72 stromů a 2027 listnatých keřů v druhové skladbě a na plochách uvedených v ověřené PD.

SO 803 Vegetační úpravy rybníku – obsahuje zatravnění všech nezpevněných ploch po provedení stavební úpravy, odbahnění a rozšíření stávajícího rybníku a dále liniovou a skupinovou výsadbu stromů (listnaté v počtu 23 ks) s doplněním o výsadbu soliterních keřů v místě nové polohy „křížku“. Stromy budou vysazovány 1,0 m za hranou svahu ve vzájemném sponu 7,0 m v druhové skladbě a na plochách uvedených v ověřené PD.

SO 804 Náhradní výsadba – náhrada za kácenou zeleň. Bude provedena obnova jednostranné aleje podél místní komunikace směrem na Tutleky. Výsadba jabloní bude provedena 3 m od hrany komunikace, ve vzájemném sponu 10 m v úseku dlouhém 490 m. Počet vysazených stromů 47 ks.

SO 805 Rekultivace –

plocha A – rušený úsek stávající nezpevněné komunikace k zahrádkářské kolonii plochy $61,0 \text{ m}^2$ – povrch bude zkypřen do hl. $0,2 \text{ m}$, urovnán vláčením, překryje se ornici ve vrstvě 15 cm a zatravní vhodnou travní směsí.

plocha B – rušený úsek místní komunikace (105 m^2) a přilehlé nezpevněné plochy podél stávajícího plotu (57 m^2) – odstraní se asfaltová a konstrukční vrstva silnice a odveze se na skládku, provede se zasypání zeminou v tl. 45 cm s urovnáním vláčením. Nezpevněná plocha podél plotu se zkypří do hloubky $0,20 \text{ m}$ a urovná vláčením. Obě plochy se překryjí ornici tl. $0,15 \text{ m}$ tak, aby plynule navazovaly na okolní terén. Poté bude provedeno zatravnění vhodnou travní směsí. Potřebné množství zeminy je 47 m^3 , ornice 16 m^3 .

plocha C – rušený úsek stávající místní komunikace (2 m^2) a přilehlé nezpevněné plochy (5 m^2) podél stávajícího plotu - odstraní se asfaltová a konstrukční vrstva silnice a odveze se na skládku, provede se zasypání zeminou v tl. 45 cm s urovnáním vláčením. Nezpevněná plocha podél plotu se zkypří do hloubky $0,20 \text{ m}$ a urovná vláčením. Obě plochy se překryjí ornici tl. $0,15 \text{ m}$ tak, aby plynule navazovaly na okolní terén. Poté bude provedeno zatravnění vhodnou travní směsí. Potřebné množství zeminy je 1 m^3 , ornice $0,3 \text{ m}^3$.

plocha D – rušený úsek silnice III/3161 v pl. 58 m^2 - odstraní se asfaltová a konstrukční vrstva silnice a odveze se na skládku, provede se zasypání zeminou v tl. 45 cm s urovnáním vláčením. Plocha se překryje ornici tl. $0,15 \text{ m}$ tak, aby plynule navazovala na okolní terén. Poté bude provedeno zatravnění vhodnou travní směsí. Potřebné množství zeminy je 26 m^3 , ornice $8,7 \text{ m}^3$.

plocha E – na ploše odstraněných vlečkových kolejí se odstraní spodní konstrukční vrstvy tl. $0,40 \text{ m}$, materiál bude odvezen na skládku nebezpečného odpadu. Plocha se zasype zeminou tl. $0,30 \text{ m}$, povrch se urovná vláčením a překryje vrstvou ornice tl. $0,15 \text{ m}$ tak, aby plynule navazoval na okolní terén. Poté bude provedeno zatravnění vhodnou travní směsí. Potřebné množství zeminy je 28 m^3 , ornice 14 m^3 .

Pro umístění stavby a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky :

1. Přeložka silnice III/3161, stavební úpravy silnice I/11 a III/3161 a související úpravy budou umístěny na pozemcích, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí, jak je vyznačeno v přehledné situaci D.2., která je součástí tohoto rozhodnutí a v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení, ověřenou stavebním úřadem v územním řízení.
2. Stavební úpravy silnice I/11, přeložka silnice III/3161, přeložka cyklostezky, úprava ulice Mánesova, manipulační plocha garáží a ostatní související úpravy budou umístěny podle přehledné situace D.2. a v rozsahu ověřené projektové dokumentace, části D.11-objekty pozemních komunikací, zpracované autorizovaným inženýrem (ČKAIT 0601666) v lednu 2012.
3. Zárubní zeď bude umístěna podle přehledné situace D.2. a v rozsahu ověřené projektové dokumentace, části D.12 – mostní objekty a zdi, zpracované autorizovaným inženýrem (ČKAIT 0601666) v lednu 2012.
4. Odvodnění silnic, zpevněných ploch, úprava dešťové a splaškové kanalizace, odvodnění areálu „Bednářovi“ a stavební úpravy a odbahnění rybníka budou umístěny podle přehledné situace D.2. a v rozsahu ověřené projektové dokumentace, části D.13 – vodohospodářské objekty, zpracované autorizovaným technikem (ČKAIT 0602321) v lednu 2012.
5. Přeložky venkovních vedení VN, NN, napájecího kabelu, veřejné osvětlení a přeložky metalických sítí budou umístěny podle přehledné situace D.2. a v rozsahu ověřené projektové dokumentace, části D.14 – elektro a sdělovací objekty, zpracované autorizovaným inženýrem (ČKAIT 0600704) v lednu 2012.
6. Přeložky STL plynovodu budou umístěny podle přehledné situace D.2. a v rozsahu ověřené projektové dokumentace, části D.15 – objekty trubních vedení, zpracované autorizovaným inženýrem (ČKAIT 0600209) v lednu 2012.

7. Úprava oplocení, přemístění křížku a odpočívadla pro cyklostezku budou umístěny podle přehledné situace D.2. a v rozsahu ověřené projektové dokumentace, části D.17– objekty podzemních staveb, zpracované autorizovaným inženýrem (ČKAIT 0601666) v lednu 2012.
8. Vegetační úpravy, náhradní výsadba a plochy rekultivace budou umístěny podle přehledné situace D.2. a v rozsahu ověřené projektové dokumentace, části D.18 – objekty úprav území, zpracované autorizovaným inženýrem (ČKAIT 0601666) v lednu 2012.
9. O vydání povolení stavebních úprav I/11, úprav sjezdů z I/11, dopravních opatření a dopravního značení na silnici I/11 požádejte silniční správní úřad, Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu KH kraje Hradec Králové (objekty SO 101, SO 105, SO 120, SO 122).
10. O vydání povolení stavebních úprav stávajícího rybníku požádejte vodoprávní úřad, Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, (objekty SO 002, SO 381).
11. O vydání povolení k demolici řadových garáží (SO 003) a povolení zárubní zdi za garážemi (SO 201) požádejte stavební úřad, Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.
12. O vydání povolení přeložky silnice III/3161, stavebních úprav Mánesovy ulice přeložku cyklostezky, povolení úprav sjezdů ze silnice III/3161, obslužné a manipulační plochy garáží, dopravního opatření a značení na silnici III/3161 včetně odvodnění ploch požádejte silniční správní úřad Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.
13. Projektové dokumentace pro povolení prací budou zpracovány v rozsahu projektové dokumentace pro územní řízení, ověřené stavebním úřadem v územním řízení a v souladu s ustanoveními Vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění Vyhl. č. 62/2013 Sb., Vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a Vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
14. Před podáním žádosti o stavební povolení (ohlášení) budou uzavřeny smlouvy s majitelem pozemků dotčených stavbou panem _____ a dále stanoveny podmínky pro provádění prací, které budou zapracovány do dalšího stupně PD (viz vyjádření p. _____ ze dne 27.11.2012).
15. K žádosti o demolici garáží i k žádosti o vydání stavebních povolení žadatel předloží příslušnému stavebnímu úřadu smlouvy o právu provést stavbu, podepsané všemi zúčastněnými stranami.
16. Před realizací stavby přeložky je žadatel povinen podat na příslušný orgán státní správy lesů (Městský úřad Kostelec nad Orlicí) žádost o vynětí z pozemků určených k plnění funkce lesa, v souladu se souhlasem Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, orgánu státní správy lesů ze dne 31.10.2012, č.j. ŽP 5904/2012-21642/12-vm
17. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen vlastníkům pozemků dotčených stavbou, majetkovým správcům pozemků, dotčeným orgánům a správcům inženýrských sítí k jejich odsouhlasení.
18. Do dalšího stupně projektové dokumentace (pro stavební povolení, ohlášení) budou zapracovány podmínky z vyjádření, závazných stanovisek, souhlasů (originály uloženy u žadatele):
 - z vyjádření ČEZ Distribuce a. s. Děčín ze dne 22.02.2013, zn. 0100138156 (podmínky pro činnosti v ochranných pásmech)
 - z vyjádření Telefónica Czech Republic, a. s. Praha ze dne 14.11.2011, č.j. 172598/11 (podmínky pro činnosti v ochranných pásmech)
 - z vyjádření firmy TTV Hlaváček ze dne 22.02.2012 k realizaci stavby (zachování příjezdu do areálu)
 - z vyjádření _____ ze dne 15.03.2013 k realizaci stavby (zachování příjezdu do areálu)
 - z vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha ze dne 12.03.2012, zn. 3113-12-ŘSD-120
 - v dokumentaci pro stavební povolení bude doložen průkaz průjezdu směrodatného vozidla dle TP 171 – pro ověření poloměrů oblouků jednotlivých vjezdů.

- podmínky ze stanoviska KŘ policie KH kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 08.02.2012, č.j. KRPH-211-37/ČJ-2012-050706
 - podmínky závazného stanoviska Městského úřadu, odboru životního prostředí Kostelec nad Orlicí ze dne 01.03.2012, č.j. ŽP 865/2012-2408/12-Z
 - ze souhlasu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, životního prostředí ze dne 13.03.2013, č.j. SÚŽP 833/2013-1873/13-lc k odnětí půdy ze ZPF
 - podmínka závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KH kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou ze dne 02.02.2012, č.j. HSHK/RK-116/OP-2012/b na dodržení min. poloměrů zatáčení zásahových vozidel HZS KH kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou
19. Před zahájením stavebního řízení (před ohlášením stavby) provést majetkové vypořádání pozemků č. 111/30 a 2361/1 v kat. území Kostelec nad Orlicí v souladu s vyjádřením Státního pozemkového úřadu Praha ze dne 04.02.2013, zn. SPU 28481/2013.
 20. Zapracovat do projektové dokumentace pro stavební povolení podmínky z vyjádření Správy železniční dopravní cesty s. o., Správy dopravní cesty severovýchodní Čechy, Hradec Králové ze dne 28.02.2012, zn. 3331/12-SDC SVČ-150 (koordinace prací s úpravami železničního přejezdu a přeložek drážních sítí, povolení prací v ochran. pásmu dráhy,...) a projektovou dokumentaci předložit k posouzení.
 21. V dalším stupni projektové dokumentace (v části zásady organizace výstavby) bude podrobně řešen mimo jiného i postup provádění prací na komunikacích a umožnění přístupu a příjezdu vozidel do zahrádkářské kolonie.
 22. Stavební úřad v souladu s ustanoveními stavebního zákona ve znění zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, stanovuje, že objekty SO 001, SO 301, SO 321, SO 322, SO 401, SO 411 až SO 414, SO 431, SO 451 až 455, SO 501, SO 502, SO 702 až SO 708 a SO 801 až SO 805 **jsou povoleny tímto územním rozhodnutím.**

Pro jejich provádění se stanovují tyto podmínky:

1. Příprava staveniště bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Pavlem Hodkem (ČKAIT 0601666) v lednu 2012.
2. Odvodnění silnice I/11, úprava splaškové kanalizace a úpravy odvodnění areálů budou provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací zpracovanou (ČKAIT 0602321) v lednu 2012.
3. Přeložky venkovních vedení VN a NN, podzemních vedení NN, přeložka napájecího kabelu a veřejné osvětlení budou provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací zpracovanou (ČKAIT 0600704) v lednu 2012.
4. Přeložky metalické sítě Telefonica budou provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací zpracovanou (ČKAIT 0600704) v lednu 2012.
5. Přeložky STL plynovodu a plynovodní přípojky budou provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací zpracovanou (ČKAIT 0600209).
6. Úpravy oplocení, přemístění „křížku“ a odpočívadla budou provedeny podle ověřené projektové dokumentace zpracované (ČKAIT 0601666) v lednu 2012.
7. Vegetační úpravy, náhradní výsadba a rekultivace budou provedeny podle ověřené projektové dokumentace zpracované (ČKAIT 0601666) v lednu 2012.
8. Práce povolené tímto územním rozhodnutím budou provedeny odbornými firmami s příslušným oprávněním, vybranými dodatečně ve výběrovém řízení stavebníka (žadatele). Jména firem budou oznámena stavebnímu úřadu před zahájením prací.
9. **Práce povolené tímto rozhodnutím budou dokončeny do 31.12.2016.**
10. Před zahájením prací na pozemcích pana (pozemky z LV 3133) budou uzavřeny příslušné smlouvy (kupní, nájemní) a stanoveny podmínky realizace stavby v souladu s vyjádřením pana ze dne 27.11.2012 k územnímu řízení.
11. Smlouvy, uzavřené s majiteli všech dotčených pozemků, budou před zahájením prací předloženy Městskému úřadu, stavebnímu úřadu – životnímu prostředí.

12. Před zahájením prací na veřejném osvětlení a elektrické přípojce k budoucím garážím bude stavebnímu úřadu předložena smlouva o připojení (navýšení příkonu) sepsaná s ČEZ Distribucí a. s.
13. Další stupeň projektové dokumentace pro stavební řízení (ohlášení) bude předložen správcům inženýrských sítí a dotčeným orgánům, jež si je vyžádaly a stavebnímu úřadu.
14. Do prostoru rozhledových trojúhelníků nesmí zasahovat překážky v rozhledu ve smyslu ČSN 73 6102 (stromy, oplocení, atd.). Investor bude zajišťovat údržbu rozhledových poměrů po celou dobu používání křižovatky.
15. Vegetační úpravy a dokončovací práce budou prováděny ve vhodných klimatických podmínkách.
16. O povolení ke kácení stromů požádejte Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, orgán ochrany přírody.
17. Před zahájením provádění zemních prací a výsadeb bude provedeno vytyčení stávajících podzemních vedení (STL plynu, elektro, sdělovacích kabelů) včetně jejich ochranných pásem a rovněž vytyčení ochranného pásma nadzemních vedení VN. Zápisy o vytyčení budou předloženy stavebnímu úřadu.
18. Při přeložkách inženýrských sítí a osvětlení bude dodržována prostorová norma ČSN 73 6005.
19. V případech zásahu stavebních prací do ochranného pásma je nutné před realizací prací písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu ČEZ Distribucí a. s.
20. **Při provádění stavby, přípojek a přeložek inženýrských sítí budou dodrženy následující podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření:**
 - a) **podmínky souhrnného vyjádření Správy uprchlických zařízení MV, Praha ze dne 10.02.2012, č.j. 1/7/2012 a to :**
 - do dešťové kanalizace nebudou vypouštěny látky nebezpečné podzemním a povrchovým vodám ani během stavby ani následně
 - dešťová voda z plánované komunikace nebude napojena na splaškovou kanalizaci ve vlastnictví ČR – SUZ MV
 - stavební práce, které se přímo dotýkají majetku ve správě SUZ MV (zejména SO 304, SO 321, SO704) budou realizovány po předchozí dohodě se správcem Pobytového střediska Kostelec nad Orlicí p. Bude provedeno písemné předání a převzetí vyjmenovaných stavebních prací před jejich zakrytím a dokončením to formou zápisu do stavebního deníku
 - před demontáží stávajícího oplocení u ČOV (SO 704) bude provizorně zajištěn provoz ČOV proti neoprávněnému vstupu
 - v průběhu celé stavby bude umožněn vjezd do prostoru ČOV v souvislosti se zajištěním jejího provozu
 - b) **podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a. s. Děčín ze dne 22.02.2013, zn. 0100138156 pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení a elektrických stanic,**
 - c) **požadavky RWE Distribuční služby s. r. o. Brno, pracoviště Hradec Králové ze dne 20.12.2012, zn. 5000727812, zn. 5000727770 a ze dne 20.02.2012, zn. 5000588019 (přeložka), zejména:**
 - další stupeň projektové dokumentace, zpracované autorizovaným projektantem v souladu s platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele DS, příslušnými směrnici a metodickými pokyny, předat k odsouhlasení RWE
 - stavebník zajistí seznam dotčených pozemků PZ a podpis Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem pozemku dotčeného PZ a provozovatelem DS
 - stavbu přeložky PZ bude provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle TPG 923 01-12 a odbornou způsobilostí v požadovaném rozsahu dle požadavků DS
 - před zahájením prací bude provedeno vytyčení STL plynovodu včetně vyznačení ochranného pásma na obě strany podzemního vedení a budou dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení

- přeložka plynovodu bude prováděna bezodstávkovou technologií. Napojení na stávající plynovod bude provedeno pomocí elektrotvarovek
- pro přeložky PZ bude vydán dílčí kolaudační souhlas
- d) **podmínky smlouvy** o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, uzavřené dne 18.04.2013 mezi KH krajem Hradec Králové a VČP Net s. r. o. Hradec Králové
- e) **podmínky vyjádření Telefónica Czech Republic a. s. Praha** ze dne 14.11.2012, č.j. 172598/11 a ze dne 17.02.2013 (SOS Pardubice) a to :
 - před vlastní realizací překládek je třeba uzavřít příslušné smlouvy o vynucené překládce, ve které budou stanoveny podmínky pro její provádění
 - dodržovat podmínky ochrany při provádění prací v blízkosti SEK
- 21. Terénní úpravy nebudou prováděny v deštivém počasí a vozidly o velké hmotnosti, aby nedocházelo k znečištění a poškozování přilehlých místních komunikací.
- 22. Případné znečištění komunikací bude stavebníkem (dodavatelskou firmou) neprodleně odstraněno.
- 23. V případě poškození komunikací zajistí investor stavby neprodleně jejich řádnou opravu.
- 24. Po dokončení veřejného osvětlení a přeložek inženýrských sítí **stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu**. K žádosti doloží potřebné doklady (např. doklady o kontrole uložení inženýrských sítí před jejich zasypáním – ČEZ, RWE, Telefónica s protokolem (zápisem) o jejich předání, příslušné revize a zkoušky – elektro, plynu, těsnosti kanalizace, doklady o předání pozemků jejich majitelům, zaměření skutečné trasy provedených přeložek a VO, stavební deník, atd.).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastník řízení (§ 27 odst.1 správního řádu) :

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské nám. 1245, 500 00 Hradec Králové

O d ů v o d n ě n í :

Výše uvedený žadatel Královéhradecký kraj, zastoupený SÚS Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové podal dne 27.12.2012 na stavebním úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „III/3161 Kostelec nad Orlicí – přeložka“ na poz. č. parc. 111/1, 111/38, 111/30, 2338/6, 2395/3, 111/39, 111/40, 2395/17, 2395/4, 111/41, 111/4, 2345/39, 2350/5, 111/22, 111/59, 111/58, 2350/1, 2347, 2349, 2357, 2356, 2354, 2348/1, 2353/1, 2352, 2358/1, 2355, 2348/2, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2345/41, 2351/4, 2351/3, 749/1, 2346/1, 981/12, 981/15, 749/7, 2353/2, 2351/5, 2358/2, 2359/3, 2363/6, 749/6, 2363/7, 2359/4, 2359/5, 2359/2, 2359/1, 2360/1, 2361/1, 981/31, 981/28, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2429/1, 2406/1, 2406/4, 2407, 2429/7, 2427/5 a 2406/1 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací a příslušnými doklady k územnímu řízení. Chyběly však smlouvy o právu provést stavbu sepsané s majiteli pozemků dotčených stavbou a majiteli stávajících garáží. Smlouvy byly doloženy, avšak nebyly podepsány žadatelem o vydání územního rozhodnutí hejtmánem Královéhradeckého kraje. Stavebnímu úřadu bylo sděleno, že v co nejbližší době budou podepsané smlouvy předloženy. K podpisu smluv z časových důvodů nedošlo, a proto bylo dohodnuto, že žadatel předloží alespoň souhlasy stavebníků s umístěním stavby a podepsané smlouvy předloží při dalších následných řízeních.

Po provedené kontrole projektové dokumentace a jejích příloh stavební úřad zjistil některé nedostatky a chybějící doklady. Na základě požadavku žadatele bylo svoláno společné jednání, kde bylo stanoveno, jaké doklady má žadatel doplnit. Ze společného jednání, konaného dne 22.02.2012 za účasti zástupce SÚS Rychnov nad Kněžnou pana . . . byl pořízen zápis, který je součástí spisu, založeného ve věci tohoto územního řízení. Jednou z podmínek Ředitelství silnic a dálnic Praha, Krajského úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství v Hradci Králové

i Hasičského záchranného sboru, územního odboru Rychnov nad Kněžnou bylo doložit v dalším stupni řízení průkaz průjezdu směrodatného vozidla dle TP 171, především poloměry oblouku při odbočení ze silnice I/11 i poloměry oblouků pro vjezd vozidel HZS do jednotlivých areálů mimo komunikaci. Jelikož by změny poloměrů oblouků mohly ovlivnit velikost trvalých záborů a následně i umístění stavby, bylo stavebním úřadem stanoveno, že projektant ověří dostatečnost poloměrů oblouků a předloží průkaz směrodatného vozidla již v územním řízení. Výkresová část ověřující poloměry oblouků s prohlášením projektanta, že navržené technické řešení komunikací a sjezdů bude v dalším stupni projektové přípravy bez dalších nároků na pozemky, byl doložen dne 28.02.2013. Poslední chybějící doklad byl předložen dne 06.03.2013.

Při podání žádosti byly doloženy a později doplněny tyto doklady, souhlasy, závazná stanoviska veřejnoprávních orgánů a vyjádření správců inž. sítí :

- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnými projektanty (ČKAIT 0601666), (ČKAIT 0602321), (ČKAIT 0600704), (ČKAIT 0600209) a úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
- prohlášení projektanta (ČKAIT 0601666), že navržené poloměry stykové křižovatky silnic I/11 a II/3161 a řešení sjezdů vyhovují a jsou bez další nároků na pozemky v dalším stupni PD + doplněné výkresy vlečných křivek (8 ks) pro ověření průjezdu směrových prvků
- plná moc pro zastupování společností SÚS KH kraje, Hradec Králové, udělená dne 11.05.2009 Královéhradeckým krajem Hradec Králové
- souhlas s umístěním stavby
- souhlas s umístěním stavby Hany ze dne 05.03.2013
- souhlas s umístěním stavby Ing. ze dne 04.03.2013
- souhlas s umístěním stavby ze dne 04.03.2013
- souhlas s umístěním stavby ze dne 04.03.2013
- souhlas zástupce paní ze dne 10.02.2013 s umístěním stavby + plná moc k zastupování paní / územním řízení
- kopie smlouvy o smlouvě budoucí kupní, uzavřená dne 18.10.2012 na poz. č. parc. 1406/1 (ost. plocha- ost. komunikace) mezi a Královéhradeckým krajem
- kopie smlouvy o smlouvě budoucí kupní, uzavřená dne 18.10.2012 na poz. č. parc. 2395/4 (orná půda) mezi Ing. a Královéhradeckým krajem
- souhlas vlastníka dotčených pozemků pana ze dne 27.11.2012 s vedením územního řízení
- usnesení č. ZM 9/2012 z jednání zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí ze dne 12.11.2012 (odsouhlasení směny pozemku pro nové garáže)
- stanovisko Města Kostelec nad Orlicí ze dne 26.09.2012, zn. SMM 157/2012-20420/2012-td k plánované přeložce
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí ze dne 01.03.2012, zn. SMM635/2012-2403/2012-td – souhlas s vydáním územního rozhodnutí
- vyjádření firmy Josef Hlaváček – TTV, Záměl k projektové dokumentaci
- vyjádření firmy Josef Hlaváček – TTV, Záměl k ochrannému pásmu zemního vedení pro FVE (úprava silnice nezasahuje do ochranného pásma)
- vyjádření pana ze dne 15.03.2012 k přeložené dokumentaci
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, územního pracoviště Hradec Králové ze dne 28.11.2011, č.j. ZVHS/3772/2011/ÚPHK – souhlas s vydáním ÚR a SP
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, územního pracoviště Hradec Králové ze dne 07.02.2012, č.j. ZVHS/249/2012/ÚPHK k neexistenci odvodňovacího zařízení a vodních nádrží
- vyjádření Lesů ČR, s. p., Správa toků – oblasti povodí Labe ze dne 06.02.2012, č.j. LČR953/000513/2012
- vyjádření Lesů ČR, s. p., Správa toků – oblasti povodí Labe ze dne 24.11.2011, č.j. LČR953/0002671/2011

- stanovisko Povodí Labe s.p. Hradec Králové ze dne 28.02.2012, zn. PVZ/12/3478/Hv/0 k projektové dokumentaci
- souhrnné vyjádření Správy uprchlických zařízení ministerstva vnitra Praha ze dne 10.02.2012, zn. UT-234/EO-2012 k projektové dokumentaci se souhlasem s vydáním územního rozhodnutí
- vyjádření AQUA Servisu a. s. Rychnov nad Kněžnou ze dne 28.11.2011 zn. 4102/1220/11 k neexistenci vodohospodářského zařízení v daném území
- vyjádření AQUA Servisu a. s. Rychnov nad Kněžnou ze dne 24.01.2012, zn. 060/12 k vnějšímu požárnímu zajištění pro výstavbu nových garáží
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. Děčín ze dne 21.11.2011, zn. 001038687476 k existenci energetického zařízení
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. Děčín ze dne 22.02.2013, zn. 0100138156 k existenci energetického zařízení
- stanovisko ČEZ Distribuce a. s., pracoviště Hradec Králové ze dne 16.02.2011 k projektové dokumentaci
- stanovisko ČEZ Distribuce a. s., pracoviště Hradec Králové ze dne 26.02.2013 k projektové dokumentaci
- vyjádření ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 14.11.2011 k neexistenci podzemního kabelového vedení
- stanovisko RWE Distribuční služby s. r. o., pracoviště Hradec Králové ze dne 20.12.2012, zn. 5000727812 k existenci STL podzemního vedení
- vyjádření RWE Distribuční služby s. r. o. Brno, pracoviště Hradec Králové ze dne 20.02.2012, zn. 5000588019 k přeložce STL plynovodu, STL přípojky plynu
- vyjádření RWE Distribuční služby s. r. o. Brno, pracoviště Hradec Králové ze dne 20.12.2012, zn. 5000727770 – souhlas s vydáním územního rozhodnutí
- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení, uzavřená dne 03.05.2012 mezi VČP Net s. r. o. Hradec Králové a Královéhradeckým krajem Hradec Králové
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a. s., Praha ze dne 14.11.2011, č.j. 172598/11 k existenci podzemních sítí elektronických komunikací
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a. s., SOS Pardubice ze dne 17.02.2012 k přeložkám SEK
- vyjádření Technických služeb Kostelec nad Orlicí s. r. o. ze dne 21.03.2012 k existenci veřejného osvětlení
- vyjádření TTV transport ze dne 13.12.2011 k existenci vedení VN společnosti T-elektrik
- zákres hranic stavby vzhledem k umístění kabelu VN majitele T-elektro, spol. s r. o., provedený oprávněným zeměměřičským inženýrem
- vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice ze dne 11.11.2011, č.j. 8923/17561-ÚP/2011-1420 k neexistenci podzemního vedení
- vyjádření UPC Česká republika a. s., pracoviště Liberec ze dne 25.11.2011, zn. 12371 k neexistenci zařízení
- vyjádření GTS Czech s. r. o. Praha ze dne 21.11.2011, zn. 331105996 k neexistenci podzemních vedení a zařízení
- vyjádření Českých radiokomunikací a. s. Praha ze dne 05.12.2011, zn. ÚPTS/OS/74155/2011 k neexistenci podzemních sítí
- vyjádření Maxprogres, s. r. o. Praha ze dne 26.11.2011, zn. CR11040326 k neexistenci podzemních komunikačních vedení
- vyjádření SITEL, spol. s r. o. Praha ze dne 16.11.2011, zn. 131105891 k neexistenci podzemního komunikačního vedení a zařízení
- vyjádření SELF servisu spol. s r. o. Brno ze dne 24.11.2011. č.j. 11/003116 k neexistenci inženýrských sítí
- stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s.o. Hradec Králové ze dne 28.02.2012, zn. 3331/12-SDC SVČ-150 k územnímu řízení
- vyjádření Českých drah a. s., Regionální správy majetku Hradec Králové ze dne 21.02.2012, č.j. 1851/2012

- vyjádření Českých drah a. s., generálního ředitelství, Odboru správy nemovitostí Praha ze dne 24.02.2012, č.j. 2482/2012/O31 ke stavbě na pozemcích drah
- nájemní smlouva č. 13/12 VS 6408001312 na pronájem pozemků 981/28 a 981/31, uzavřená dne 31.07.2012 mezi Správou železniční dopravní cesty Hradec Králové a Královéhradeckým krajem se sídlem v Hradci Králové
- souhrnné stanovisko ČD – Telematika, úseku servisu infrastruktury Pardubice, skupiny ochrany a dokumentace Česká Třebová ze dne 06.12.2011, zn. 23929/2011-0 a ze dne 07.1.2012, zn. 3760/2012-0
- rozhodnutí Drážního úřadu Praha ze dne 10.06.2009, č.j. DUCR-26961/09/Le o zrušení vlečky „PRAMEN IK Východ, a. s. (nyní TTV Hlaváček)
- sdělení Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavebního úřadu – životního prostředí ze dne 13.07.2012, č.j. SÚŽP 3517/12-14485/12-L, k odstranění vlečky v areálu firmy TTV Hlaváček
- sdělení Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru územního plánu – stavebního úřadu ze dne 02.07.2009, č.j. ÚPSÚ 4508/09-14906/09-L k odstranění vlečky v areálu firmy TTV Hlaváček
- stavební povolení, vydané dne 12.09.2012, zn. MP-SDP0437/12-5/Ck Drážním úřadem Praha, na povolení stavebních prací na objektech dráhy (SO 652, 653, 654, 655 a PS 001)
- sdělení – vyjádření Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru územního plánu – stavebního úřadu ze dne 05.06.2012, ÚPSÚ 2982/2012-12151/2012/Ša dle § 15 odst. 2 stavebního zákona (objekty dráhy)
- stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s. o., správy dopravní cesty Hradec Králové ze dne 25.11.2010 k existenci podzemních sítí
- vyjádření Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru územního plánu – stavebního úřadu ze dne ÚPSÚ 4401/11-30037/11-K a ze dne 06.02.2012, č.j. ÚPSÚ 504/12-2402/12-K k souladu s územním plánem
- vyjádření Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru organizačně-správního (kultury) ze dne 24.01.2012, č.j. OSO 296/2012-928/2012-lfa k přemístění krucifixu
- stanovisko Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 01.03.2012, zn. ODSH 751/12-2404/12-sm
- závazné stanovisko Krajského úřadu KH kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15.02.2012, zn. 2472/DS/12/TI – souhlas s vydáním územního rozhodnutí
- rozhodnutí Krajského úřadu KH kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství Hradec Králové ze dne 03.01.2013, zn. 20876.2/DS/12/TI – povolení dopravního připojení k silnici I/11
- stanovisko KŘ policie KH kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 08.02.2012, č.j. KRPH-211-37/ČJ-2012-050706 k projektové dokumentaci pro ÚŘ
- vyjádření KŘ policie KH kraje, odboru služby dopravní policie ze dne 10.02.2012, č.j. KPPH-2012-14/ČJ-2012-0500DP k projektové dokumentaci pro ÚŘ
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha ze dne 12.03.2012, zn. 3113-12-ŘSD-120 k projektové dokumentaci pro ÚŘ
- závazné stanovisko Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 01.03.2012, č.j. ŽP 856/2012-2408/12-Z k záměru stavby
- souhlas Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, orgánu státní správy lesů ze dne 31.10.2012, č.j. ŽP 5904/2012-21642/12-vm s umístěním stavby dle PD pro ÚŘ
- souhlas Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavebního úřadu – životního prostředí ze dne 13.3.2013, ř.j. SÚŽP 833/2013-1873/13-lc k odnětí půdy ze ZPF
- stanovisko Krajského úřadu KH kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC ze dne 18.01.2012, zn. 23128//ZP/2011-Čr – závěr zjišťovacího řízení podle §7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- stanovisko Krajského úřadu KH kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ochrany přírody a krajiny ze dne 23.11.2011, zn. 21369/ZP/2011-Zp - podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

- závazné stanovisko Ministerstva dopravy, odboru infrastruktury a územního plánu Praha ze dne 19.03.2012, zn. 607/2011-910-IPK/18 k územnímu řízení
- vyjádření Ministerstva životního prostředí, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence ze dne 03.06.2011, zn. 37359/ENV/11 z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KH kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou ze dne 02.02.2012, č.j. HSHK/RK-116/OP-2012/b
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KH kraje, územního pracoviště Rychnov nad Kněžnou ze dne 27.02.2012, č.j. S-KHSHK 2592/2012/2/HOK.RK/Li

Po doplnění projektové dokumentace a požadovaných dokladů oznámil stavební úřad, v souladu s přechodným ustanovením č. 14 zákona č. 350/2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona (ve znění do 31.12.2012), opatřením ze dne 09.03.2013 pod č.j. SÚŽP 6698/12-4911/13-mh (oprava termínu jednání ze dne 12.03.2013, č.j. SÚŽP 6698/12-5349/13-mh), zahájení územního řízení všem účastníkům a dotčeným orgánům. K projednání žádosti stanovil termín konání veřejného ústního jednání na den 16.04.2013 se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Veřejnost a účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona byli se zahájeným řízením seznámeni vyvěšením oznámení na úřední desce MÚ Kostelec nad Orlicí v době od 12.03. do 28.03.2013. Přílohou oznámení byla přehledná situace D.2. V elektronické podobě byl návrh zveřejněn na elektronické úřední desce města Kostelec nad Orlicí od 12.03. do 28.03.2013. Oznámení o zahájení řízení bylo žadateli, městu a dotčeným orgánům zasláno jednotlivě.

V průběhu řízení ani při veřejném ústním jednání, konaném dne 16.04.2013 v zasedací místnosti městského úřadu v Kostelci nad Orlicí za přítomnosti zástupce žadatele, účastníků řízení a dotčených orgánů (viz prezenční listina příloha protokolu), nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky. Z ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, zda je podaný návrh spolu s přílohami a projektovou dokumentací v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Předmětem územního řízení je umístění přeložky silnice III/3161 a souvisejících objektů, která je podle územního plánu Města Kostelec nad Orlicí, vydaného dne 05.09.2011, navrhována zčásti v nezastavěném území, v grafické části označeném jako plocha DU – dopravní infrastruktura účelová komunikace a plocha NZ – plocha zeleně, zčásti v zastavěném území v ploše DS – dopravní komunikace silniční v trase stávajícího průběhu silnice komunikace III/3161. Současně využívá a zasahuje do okolních pozemků, nacházejících se v plochách NZ, NSz, VD, ZS, TI a NL. V těchto plochách je dle regulativů územního plánu možno umístit dopravní a technickou infrastrukturu. Umístění přeložky silnice III/3161 a souvisejících prací podle předložené projektové dokumentace je tedy v souladu s územním plánem města Kostelce nad Orlicí. O tom svědčí i předložené vyjádření Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru územního plánu – stavebního úřadu vydané dne 06.02.2012 pod č.j. ÚPSÚ 504/12-2402/12-K i Města Kostelec nad Orlicí ze dne 01.03.2012 pod č.j. SMM 635/2012-2403/2012-td. Umístění náhradní výstavby garáží SO 701 na části poz. č. parc. 2346/1, jak je vyznačeno v projektové dokumentaci, je v rozporu s regulativy územního plánu města Kostelec nad Orlicí. Uvedený pozemek se nachází na ploše ozn. ZS – plochy zeleně (soukromé a vyhrazené), ve které je podmíněčně přípustné umístění parkovacích stání, manipulačních ploch, obslužných komunikací a nelze zde umístit objekty (garáže).

Na základě zjištění, že náhradní výstavba garáží je umístěna v rozporu s územně plánovací dokumentací Města Kostelec nad Orlicí, bylo svoláno dne 23.05.2013 společné jednání žadatele o územní rozhodnutí, stavebního úřadu a pracovnice územního plánování. Předmětem jednání bylo nalezení náhradní lokality pro výstavbu náhradních garáží a případná úprava projektové dokumentace včetně doložení nových závazných stanovisek a vyjádření před vydáním územního rozhodnutí. Další jednání na výše uvedené téma proběhlo za účasti projektanta stavby dne

04.06.2013 na místě budoucí stavby náhradních garáží. Přemístění objektu náhradních garáží do jiného prostoru podél budoucí komunikace III/3161 bylo shledáno projektantem nevhodné z hlediska zřízení dalšího sjezdu na tuto komunikaci a z hlediska dalších možných požadavků dotčených orgánů, pokud by byl vůbec povolen. Závěr jednání byl ten, že bude s majiteli stávajících garáží projednána možnost vyčlenění objektu SO 701 Náhradní výstavba garáží z předmětu územního řízení a provedení náhradní výstavby v jiném místě nebo po projednání změny územního plánu na místě uvažovaném v projektové dokumentaci.

Dne 05.06.2013 požádal zástupce žadatele o vydání územní rozhodnutí SÚS KH Kraje, Hradec Králové v souladu s § 45 odst. 4 správního řádu o vyjmutí objektu SO 701 Náhradní výstavba garáží z předmětu územního řízení. Dne 06.06.2013 proběhlo seznámení účastníků řízení (vlastníků garáží) s nastalou situací. Výsledkem jednání bylo sepsání souhlasů s vyjmutím stavebního objektu SO 701 Náhradní výstavba garáží z předmětu územního řízení a dohod o zajištění povolení stavby náhradních garáží po projednání změny regulativ územního plánu Kostelec nad Orlicí mezi vlastníky současných garáží, Městem Kostelec nad Orlicí a zástupcem žadatele SÚS KH kraje, Hradec Králové. Souhlasy s dohodami jsou uloženy ve spisu na stavebním úřadu. Ostatní účastníci řízení byli seznámeni s podklady před vydáním územního rozhodnutí opatřením ze dne 19.07.2013 pod č.j. SÚŽP 6698/12-13583/13-mh v souladu s § 65 odst. 2 a § 144 odst. 3 správního řádu jeho vyvěšením na úřední desce MÚ Kostelec nad Orlicí a elektronické úřední desce v termínu od 19.06. do 08.7.2013. Ve stanoveném termínu nebyly podány žádné námitky a připomínky účastníků řízení.

Dále stavební úřad v probíhajícím řízení prověřil, zda je navrhovaná stavba v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a požadavky stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných účastníků řízení. Umístění stavby silnice a souvisejících objektů na vpředu uvedených pozemcích se provádí za účelem vymístění těžké kamionové dopravy z průmyslové oblasti (v jihovýchodní části města Kostelec nad Orlicí) mimo centrum města. Přeložka silnice bude po úpravách vjezdu napojena na silnici I/11 a na stávající silnici III/3161. Navrhovaná stavba bude mít dostatečnou kapacitu pro rozvoj této průmyslové a skladové oblasti města Kostelec nad Orlicí. Z výše uvedených vyjádření a stanovisek správců inženýrských sítí vyplynulo, že na pozemcích dotčených stavbou se vyskytují podzemní sítě, případně dojde k zásahu do ochranných pásem zařízení ČEZ Distribuce a. s., RWE Distribuční služby, Telefónica Czech Republic, ochranného pásma dráhy a ochranného pásma lesa. Vyvolané přeložky inženýrských sítí a další stavební úpravy v rozsahu projektové dokumentace pro územní řízení byly předem projednány s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí, jejich požadavky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Mezi účastníky řízení, kromě výše uvedeného žadatele (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a)), zahrnul město Kostelec nad Orlicí, na jehož území má být záměr uskutečněn (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b)). Město Kostelec nad Orlicí je zároveň vlastníkem dotčených i sousedních pozemků a tedy i účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) i b)). Dalšími účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) jsou vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, uvedení v seznamu účastníků v závěru tohoto rozhodnutí. Souhlasy těchto účastníků řízení s umístěním předloženého záměru na jejich pozemcích (částech pozemků) a smlouvy o budoucích smlouvách kupních byly v průběhu řízení předloženy stavebnímu úřadu. Vlastníci sousedních pozemků dle § 85 odst. 2 písm. b)), jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jsou rovněž uvedeni v seznamu účastníků v závěru tohoto rozhodnutí. Vlastníky chat a pozemků v zahrádkářské kolonii, umístěné jižně od přeložky komunikace, stavební úřad mezi účastníky územního řízení nezahrnul, neboť usoudil, že umístěním stavby nejsou dotčeni. Jejich práva budou omezena a dotčena pouze vlastním prováděním severní části stavby silnice při napojování na silnici I/11, kdy bude omezen přístup k příjezdové cestě do této

kolonie. Tyto vlastníky je nutné zahrnout mezi účastníky stavebního řízení a seznámit je s postupem a organizací prací při provádění vlastní komunikace. Povinnost zpracovat podrobný plán organizace výstavby stanovil stavební úřad v podmínce č. 21 tohoto rozhodnutí. Dále stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že vlastnická práva ke stávající garáži na poz. č. parc. 2348/3 v kat. území Kostelec nad Orlicí (LV 141) přešla z původní majitelky paní _____, bytem Rudé armády _____, Kostelec nad Orlicí darovací smlouvou na pana _____, bytem Rychnov nad Kněžnou. Na základě toho stavební úřad podle § 28 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 06.06.2013 pod č.j. SÚŽP 6698/12-12559/13-mh paní _____ vyloučil jako účastníka řízení a pana _____ usnesením ze dne 06.06.2013 pod č.j. SÚŽP 6698/12-12560/13-mh stanovil účastníkem řízení.

Stavební úřad na základě provedeného řízení ve výrokové části toho rozhodnutí vymezil rozsah stavby a stanovil podmínky pro její umístění. Umístění stavby je patrné z přehledné situace, výkr. č. D.2, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že při podání žádosti o provedení prací musí stavební úřad postupovat podle současně platných právních předpisů a to dle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stanovil pro objekty, které podle této novely stavebního zákona nevyžadují ohlášení ani stavební povolení, podmínky pro jejich provádění.

Stavební úřad rovněž prověřil, že jednotlivé části dokumentace stavby byly zpracovány oprávněnými projektanty a ověřeny autorizovanými osobami v příslušném oboru :
(ČKAIT 0601666), (ČKAIT 0602321),
(ČKAIT 0600704), (ČKAIT 0600209). Projektant stavby dle § 159 odst. 1 a odst. 2 odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Stavební úřad v podmínkách pro provádění stavby uvedl, že stavbu bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním. Její jméno bude po provedeném výběrovém řízení před zahájením prací ohlášeno stavebnímu úřadu. Rovněž stanovil v podmínce č. 46, že po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a předloží doklady, požadované stavebním zákonem a zvláštními právními předpisy.

Podmínky pro umístění i provádění stavby ze stanovisek dotčených orgánů, které hájí zájmy dle zvláštních právních předpisů i požadavky účastníků řízení (správců inž. sítí), byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. V průběhu územního řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky. Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí dle § 93 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského

úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové)
podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí, Městského úřadu v Kostelci nad
Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný
účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

**Provádět práce povolené tímto územním rozhodnutím lze po nabytí právní moci
tohoto rozhodnutí.**

oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu –
životního prostředí
Bc. Lucie LÉDROVÁ

otisk úředního razítka

Přílohy :

- situace stavby D.2
- ověřená projektová dokumentace pro žadatele (po právní moci rozhodnutí)

Správní poplatek :

byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány
České republiky, stanovený v pol. 18 písm. a) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu
zákonu o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč a byl zaplacen dne 7.1.2013.

Upozornění pro účastníky řízení :

Odvolání se podává v počtu **3 stejnopisů**. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví
je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. V řízení s velkým počtem účastníků správní
orgán účastníky uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 5
správního řádu.

Obdrží :

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 – jednotlivě :

žadatel :

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 5003 Hradec Králové
zastoupený

SÚS Královéhradec. kraje a. s., IČ 27502988, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové 4
a

Město Kostelec nad Orlicí, IČ 274968, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb. – veřejnou vyhláškou

majitelé dotčených pozemků

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle

Město Kostelec nad Orlicí, IČ 274968, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

, 517 41 Kostelec nad Orlicí

51, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

7 41 Kostelec nad Orlicí

17 41 Kostelec nad Orlicí

41 Kostelec nad Orlicí

7 41 Kostelec nad Orlicí

530 09-Pardubice – Polabiny

41 Kostelec nad Orlicí

paní , 517 41 Kostelec nad Orlicí
 pan I 383, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 pan V 1419, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 paní 517 50 Častolovice
 pan J 43 Záměl
 paní . 517 43 Záměl
 Správa uprchlických zařízení MV, Lhotecká 559/7, 143 00 Praha – Kamýk
 Správa silnic KH kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové – Plačice
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
 Správa železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město
 České dráhy a. s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha – Nové Město

majitelé sousedních pozemků

pan I 517 41 Kostelec nad Orlicí
 pan I 517 41 Kostelec nad Orlicí
 paní . 517 41 Kostelec nad Orlicí
 paní . 517 41 Kostelec nad Orlicí
 paní . 517 41 Kostelec nad Orlicí
 pan V 517 41 Kostelec nad Orlicí
 paní . 517 41 Kostelec nad Orlicí
 pan J 43 Záměl
 pan I 517 41 Kostelec nad Orlicí
 Město Kostelec nad Orlicí, IČ 274968, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov
 Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle
 Správa uprchlických zařízení MV, Lhotecká 559/7, 143 00 Praha – Kamýk
 České Dráhy a. s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha

správci inženýrských sítí, toku :

AQUA Servis, a. s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
 RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 Telefonica O2 Czech Republic, a. s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
 Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Dotčené orgány – jednotlivě :

Městský úřad, životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí - **zde**
 Krajský úřad KH kraje, odbor ŽP a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
 Městský úřad, organizačně správní odbor, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 Městský úřad, odbor dopravy a obecný živnostenský úřad, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 Policie ČR, dopravní inspektorát, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
 Krajský úřad KH kraje, odbor dopravy a SH, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
 Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové
 Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, PO Box 9, 110 15 Praha 1
 HZS Královéhradeck. kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
 KHS Královéhradeck. kraje, územní pracoviště Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
 SŽDC s. o., Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
 Dražní úřad, sekce stavební – oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2