EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Kostelec nad Orlicí
Čistopis územní studie
SEYKORŮV PARK

City Upgrade s.r.o.

Ing. arch. Ivo Pavlík, Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, Ing. arch. Vratislav Ansorge
vypracovali: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, Bc. Kristýna Kundrátová, Ing. arch. Pavla Hradilová

zodpovědný projektant: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, ČKA 04 165

tel.: +420 739 629 051, +420 739 415 901 email: kontakt@cityupgrade.cz web: www.cityupgrade.cz

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT (A1)
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
ČKA 04 165
ČESKÁ REPUBLIKA

2

Obsah:

A.01. Textová část

A.01.01 úvod

A.01.02 analytická část

A.01.03 architektonicko-urbanistické řešení

A.01.04 koncepce uspořádání veřejného prostranství

A.01.05 koncepce dopravní a technické infrastruktury

A.02. Výkresová část

A.02.01 Výkres širších vztahů (s vymezením řešeného území)

A.02.02 Problémový výkres

A.02.03 Hlavní výkres - urbanistické řešení

A.02.04 Koordinační situace

A.02.05 Řezy

A.02.06 Vizualizace

A.02.07 Inspirace

A.01. TEXTOVÁ ČÁST

A.01.01 ÚVOD

Zadání
Územní studie bude řešit celkovou revitalizaci veřejně přístupného parku, obnovu zeleně, cestní síť, mobiliář, vazby na ostatní veřejná prostranství a veřejnou infrastrukturu. Park bude vhodně navazovat na sousedící Zámecký park.
Účelem je vytvoření základního koncepčního materiálu, navrhujícího hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství, včetně doporučení hlavních zásad utváření pro jeho bezprostřední okolí.
Úkolem studie je určení charakteru a náplně jednotlivých částí prostoru, které mají umožnit postupnou obnovu a rozvoj příjemných prostor pro každodenní život: rekreaci, aktivity přilehlého Domu dětí a mládeže, aktivní odpočinek a setkávání obyvatel města všech věkových hladin, umožňují navazování a udržování neformálních kontaktů, pobývání lidí a odpočinek.
Požadavek pořízení územní studie vzešel ze strany samosprávy města (podmínka územní studie není stanovena v Územním plánu Kostelec nad Orlicí).
Územní studie bude podkladem pro rozhodování v území, případně (a současně) podkladem pro zpracování podrobnějších dokumentací. Data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Cíl návrhu
Cílem územní studie je adaptace a revitalizace Seykorova parku v Kostelci nad Orlicí, tak aby došlo ke zhodnocení a zkvalitnění tohoto území. Park jako veřejná zeleň bude vytvářet významný architektonický a krajinný prvek s nezastupitelnými ekologickými a sociálními funkcemi – funkcí rekreační a oddychovou, zdravotní a estetickou.

Vymezení řešeného území
Jedná se o prostor Seykorova parku. V Územním plánu Kostelec nad Orlicí jsou to tyto stabilizované plochy vyznačené v hlavním výkresu: plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV), plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).
Řešené území zahrnuje pozemky parc. č. 1862, 1863/1, 1864 a 1865 v k. ú. Kostelec nad Orlicí. Celková výměra činí 2,11 ha.
Řešené území (vyjma pozemku p. č. 1862) je vyhlášeno jako významný krajinný prvek Seykorův městský park. Území se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

A.01.02. ANALYTICKÁ ČÁST

Širší vztahy a vazby na okolí
Z hlediska širších vztahů se Seykorův park nachází na hranici historického centra města Kostelce nad Orlicí. Park je z velké části ohraničen ulicí Riegrova, zámeckým parkem a některými soukromými parcelami a objekty. V současné době disponuje park pouze 2 vchody, což považujeme za nedostatečné. Park je dnes jediným městským parkem na území Kostelce.
Bylo by žádoucí Seykorův park propojit s parkem zámeckým, tato propojka by mohla sloužit jako zkratka na vlakové nádraží a celkové propojení severní části města s jižní. Po projednání vedení města nicméně bylo rozhodnuto, že k propojení obou parků nedojde.
Ze Seykorova parku jsou důležité průhledy do parku zámeckého, ale také výhled na město (reflektováno v návrhu).

Historie Seykorova parku
Původně na tomto místě tábořili Romové a kočovníci, poté průmyslník Seykora pozemky vykoupil a zřídil se zde dendrologicky bohatý anglický park s hladovou zdí. V jihozápadní části byly skleníky, alpinum a studna. F. Seykora majetek odkázal městu.
František Seykora nechal podle Roštlapilova návrhu z roku 1906 obklopit Seykorův park vysokou ohradní zdí z pálených cihel, které se říkalo Hladová zeď. Stupňovitý okraj připomínal zeď na Petříně. Zeď byla postupně rozebírána a zbořena. Seykorovu parku se také říkalo park kultury a oddechu.
V roce 1935 se park stal centrem Krajinské hospodářské výstavy celého Podorlicka, byly zde umístěny i výstavní pavilony, zůstal zde hudební pavilon (altán), kde se dřív tančilo. Výstavní pavilon byl v roce 1936 umístěn za kuželník na Mírov. Dnes se v původní Seykorově vilě nachází centrum volnočasových aktivit DDM.

Problémy a hodnoty v území
Byl zpracován výkres problémů a hodnot, kde jsou všechny uvedené problémy i hodnoty znázorněny graficky.

Problémy
- Stávající cihelná „hladová“ zeď je sice silným kompozičním prvkem celého parku, nicméně je také neprostupnou bariérou.
- Některé keřové podrosty jsou nekontrolovaně přerostlé a tvoří stinná zákoutí
- Některé vytipované stromy dle dendrologického posudku jsou ve velmi špatném stavu
- Nevhodně umístěná garáž uprostřed parku
- Nepřehledný a velice zanedbaný jižní svah
- Parkování vedle DDM – nevhodné místo uprostřed parku
- Nevzhledné výhledy na továrnu
- Objekt pomníku zarostlý a na nevhodném místě

Hodnoty
- Dle dendrologického posudku vytipované hodnotné stromy a keře (skupina lip, skupina javorů, mnohokmenný kaštanovník…)
- Objekt altánu
- Místa s krásnými výhledy – na město, na zámecký park
- Objekt DDM – generátor života a akcí v parku
- Tůňka + metasekvoje

A.01.03. ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Výchozí varianty a jejich vyhodnocení
Ve fázi Koncept územní studie byly předloženy 2 varianty, které byly následně zhodnoceny v podobě poznámek k dopracování. Základním rozdílem mezi variantami byly rozdílné přístupy k řešení jižního svahu a řešené rovinaté travnaté plochy v místě dnešního agility. Byla vybrána varianta č.1 a specifikovány požadavky k dopracování. Dne 5.6.2019 proběhla osobní schůzka mezi zpracovatelem a objednatelem, na jejímž základě byly upřesněny požadované změny územních studií a následně zapracovány do čistopisu díla.

V předložených variantách byl předložen návrh nového profilu ulice Riegrova, který ještě více kooperoval s novými vstupy do parku. Jednalo se o změnu stávajícího profilu ulice s přidáním podélných parkovacích stání. Po projednání vedením města bylo rozhodnuto, že návrh bude respektovat projekt „REKONSTRUKCE KOMUNIKACE RIEGROVA ULICE II. ETAPA A ŽIŽKOVA ULICE, KOSTELEC NAD ORLICÍ“ a ulice Riegrova zůstane ve svém původním profilu.

Travnatá plocha v místě dnešního agility byla variantě řešena jako dětský herní park se zrekonstruovaným zázemím v objektech bývalých skleníků. Po projednání vedením města je toto místo ponecháno oplocené a volné pro aktivity DDM. Stávající objekty v sousedství nicméně navrhujeme zrekonstruovat případně alespoň provést udržovací práce a dále je využívat pro aktivity DDM. V zázemí navrhujeme ponechat část pro veřejné WC a stávající plot alespoň posunout, prokácet stávající keře a celé místo tak prosvětlit a zpřehlednit.

Základní ideová koncepce
Základním principem návrhu Seykorova parku je obnova komponovaného anglického parku a zatraktivnění jižního svahu – zadní části parku směrem k zámeckému zámku. Jako problémové vnímáme propojení a prostupnost území. Dále navrhujeme kultivování stávajících cest a obnovení některých cest zaniklých. Navrhujeme také prokácet některé nevhodné dřeviny, které byly vysázeny v období minulého režimu, nebo některé stromy, které jsou příliš nahuštěné na sobě. Všechno navržené kácení je v souladu s dendrologickým posudkem. Tyto úpravy nám umožní park více zpřístupnit lidem, prosvětlit a nechat vyniknout některým vzácným a vzrostlým stromům. Park dále rozdělujeme na 4 funkční zóny - anglický park v okolí altánu, budova DDM a její okolí, travnatá plocha v okolí dnešního agility a svah v jeho jižní části.

A.01.04 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Uspořádání veřejného prostranství

Navrhujeme nové vstupy do parku a to v jeho severní části, kde dojde k lepšímu napojení na část města za ulicí Komenského (sídliště a rodinné domy). K tomuto novému vstupu navrhujeme nový pěší přechod pro chodce, který v lokalitě schází. Další vstup do parku navrhujeme cca uprostřed stávající zdi. V předložených variantách byl předložen návrh nového profilu ulice Riegrova, který ještě více fungoval s novými vstupy do parku. Jednalo se o změnu stávajícího profilu ulice s přidáním podélných parkovacích stání. Po projednání vedením města bylo rozhodnuto, že návrh bude respektovat projekt „REKONSTRUKCE KOMUNIKACE RIEGROVA ULICE II. ETAPA A ŽIŽKOVA ULICE, KOSTELEC NAD ORLICÍ“ a ulice Riegrova zůstane ve svém původním profilu.

V okolí DDM navrhujeme novou dřevěnou palubu / podium s výhledem do zámeckého parku a do okolí, který může sloužit jako taneční parket, nebo jako multifunkční plocha pro různé aktivity, které DDM pořádá. Naproti parketu jsou navrženy terénní schody s malým přírodním amfiteátrem, který umožňuje sezení a parket tak může také sloužit pro vystoupení dětí v letních měsících např. v rámci besídky a ukončení školního roku pro rodiče, nebo také pro různé jiné akce. Schody dále propojují vstup do DDM s novým vstupem v ulici Riegrova a s altánem.

Před vstupem do objektu DDM navrhujeme rozšíření stávajícího prostoru, který se tímto krokem nadechne a dostane svoji důležitost. Tato nově vzniklá plocha je určená pro umístění venkovních stolů - ty mohou sloužit např. pro kroužek deskových her v letních měsících, či jako venkovní jídelna pro příměstské tábory. Ze spodní (jižní) strany objektu je umístěno další sezení.

Travnatá plocha v místě dnešního agility byla variantě řešena jako dětský herní park se zrekonstruovaným zázemím v objektech bývalých skleníků. Po projednání vedením města je toto místo ponecháno oplocené a volné pro aktivity DDM. Stávající objekty v sousedství nicméně navrhujeme zrekonstruovat případně alespoň provést udržovací práce a dále je využívat pro aktivity DDM. V zázemí navrhujeme ponechat část pro veřejné WC a stávající plot alespoň posunout, prokácet stávající keře a celé místo tak prosvětlit a zpřístupnit.

Jižní svah jsme ve variantách navrhovali jako propojený se zámeckým parkem. Po projednání vedením města je toto propojení smazáno. Svah je ovšem nyní protkán okružní mlatovou cestou s cihelnou opěrnou zídkou. Cílem těchto cestiček je mokřad se sekvojemi, který dle dendrologického posudku navrhujeme ponechat a zkultivovat. Mokřad je dle dendrologů velice důležitým prvek nejen pro Seykorův park, ale také pro park zámecký a širší okolní krajinu, protože zadržuje v lokalitě vodu důležitou pro kvetoucí bledule, které se nachází v sousedním zámeckém parku.

Koncepce zeleně

Dle dendrologického posudku navrhujeme pokácet dřeviny, které jsou ve velmi špatném stavu a již není možné je udržovat. Další kácení je minimalizováno na nezbytně nutné zásahy, pročištění prostoru od nevhodných výsadeb z dob socialismu či odstranění zarostlých keřových podrostů. Cílem je park prosvětlit a zpříjemnit.

V některých místech navrhujeme pokácené stromy nahradit novou vhodnou výsadbou. V jižním svahu dále navrhujeme nové bylinkové či trvalkové záhony. Tento výrazný krajinářský prvek má za cíl zpříjemnit problémovou lokalitu strmého svahu, který je v současnosti ve velmi špatném stavu. Záhony mají být příjemné na pohled jak ze Seykorova parku, ale také z parku zámeckého, kterému vytváří vhodné okolí.

V návrhu ctíme podobu hodnotného anglického parku v okolí altánu a dále ho ještě více rozvíjíme novými cestičkami, které ovšem navazují na cesty historické. V této části dojde k prokácení stávajících keřů, které budou nahrazeny novými stromy u hrany parku. Na přání investora je hlavní cesta v parku navržena z žulové dlažby, zbylé nové cesty jsou navrženy z mlatu a plochy parku dále dělí na jednotlivé funkční paloučky. Návrh je doplněn o lavičky či jiné prvky vhodné do konceptu anglického parku např. venkovní šachové stolky. Altánek zůstane na svém místě, dojde pouze k jeho přebarvení ze zelené na bílou barvu a celkové údržbě jeho stávajícího stavu. Prostor před altánem bude doplněn o polygon cihelné dlažby a lavičky. Cihelná dlažba byla vybrána jako připomenutí industriální historie Seykorova parku a navázaní na cihelnou hladovou zeď.

Stávající otevřený výhled pod objektem DDM na objekty továrny navrhujeme zakrýt vhodnými dřevinami, případně nechat objekty továrny porůst břečťanem, kterému se v této části parku velmi daří.

Základní požadavky na stávající nebo navrhované objekty vymezující VP nebo se nacházející uvnitř VP, navrhované regulativy

Objekt pomníku navrhujeme přesunout na jižní stranu anglického parku, do vhodného místa s výhledem a lavičkami. Pomník tak dostane mnohem důstojnější postavení a bude viditelný i z ulice, dnes je poněkud zapadlý a utopený uprostřed parku a to považujeme za nevhodné.

Respektuje koncepci původní anglického parku a na vhodná místa navrhujeme umístit nové objekty – sochy. Ty je třeba řešit s kvalitními sochaři či uspořádat sochařské sympozium. Nové objekty nemusí být pouze sochami s klasickém slova smyslu, ale mohou být objekty, které umožňují hru dětí, prolézání atd.

Odůvodnění navrhovaného řešení

Návrh Seykorova parku respektuje umístění parku v rámci celoměstské struktury, jeho důležitost jako jediného veřejného parku. Dále řeší nové vstupy, propojení s okolím a provoz DDM uvnitř parku s jeho požadavky. Vytváříme vhodné místa pro aktivity DDM, které se dnes konají uvnitř a mohly by se konat v případě hezkého počasí také venku – šachové stolky pro šachový kroužek, velké stoly např. pro deskové hry a v neposlední řadě velké podium pro taneční či jiné kroužky. Všechny tyto navržené aktivity budou veřejně přístupné také pro ostatní obyvatele města. Celý park tak dostane náplň a život a stane se atraktivním veřejným prostorem ve městě.

Návrh také ctí historii tohoto místa, původní koncepci především v severovýchodní části parku jako anglický park, který ještě více posiluje vhodnými dřevinami, tvorbou palouků a cestiček. Řešení konzultováno s krajinářskou architektkou. Dále navrhujeme sloupy veřejného osvětlení v parku jako repliky sloupů historických.

A.01.05 KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury

V předložených variantách byl předložen návrh nového profilu ulice Riegrova, který ještě více fungoval s novými vstupy do parku. Jednalo se o změnu stávajícího profilu ulice s přidáním podélných parkovacích stání. Po projednání vedením města bylo rozhodnuto, že návrh bude respektovat projekt „REKONSTRUKCE KOMUNIKACE RIEGROVA ULICE II. ETAPA A ŽIŽKOVA ULICE, KOSTELEC NAD ORLICÍ" a ulice Riegrova zůstane ve svém původním profilu.

Navrhujeme nová parkovací stání při vjezdu do parku - vzhledem k omezeným prostorovým možnostem a morfologickým uspořádáním terénu se zde vejdou pouze 4 podélné stání, které mohou sloužit pro zaměstnance DDM. Dále před branou parku navrhujeme 1 pohotovostní stání typu KISS AND RIDE pro rodiče dětí z DDM. V tomto místě také navrhujeme nové schodiště jako další přístup do horní části parku.

Koncepce technické infrastruktury

V koordinační situaci jsou vyznačeny stávající inženýrské sítě, se kterými není v projektu manipulováno. Ve výkrese jsou především z důvodu kontroly kolizí jejich bezpečnostních pásem a nově navrhovaných prvků zasahující pod zem.

Veřejné osvětlení

V Seykorově parku jsou nově navržené lampy veřejného osvětlení. Design lamp vychází z historických lamp, které se v tomto parku nacházely viz. obrazová příloha. Jedná se o lampy nízké cca 3 m a osvětlují především koruny stromů. Dle dobových fotografií se lampy nacházely symetricky naproti sobě. Toto uspořádání je navrženo stejně v okolí hlavní dlážděné cesty, která celá Seykorův park protíná. Ve zbylých částech parku jsou lampy umístěny pouze na jedné straně pěší cesty.

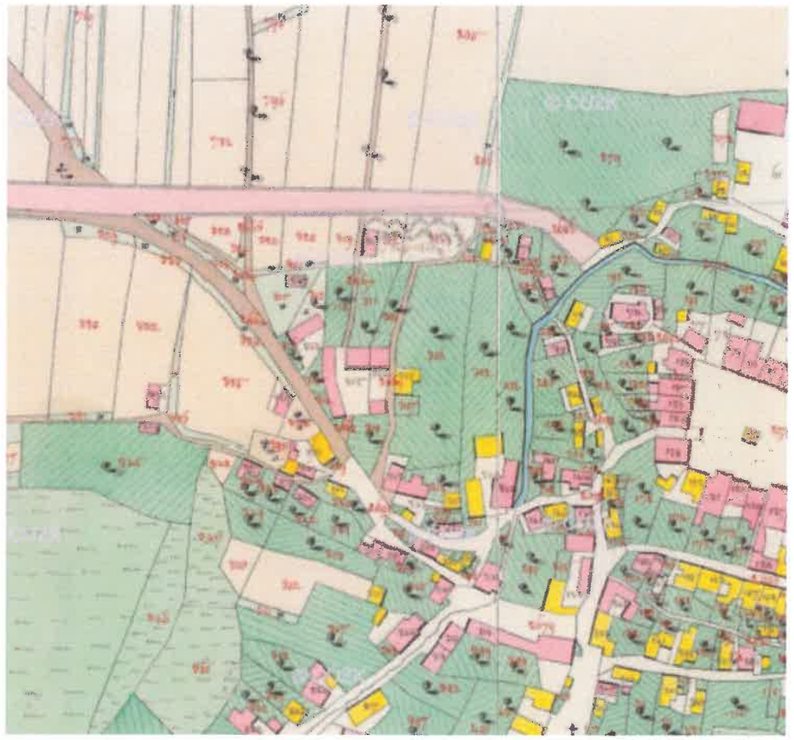
Dále je navrženo LED osvětlení tanečního parketu, případně zemní svítidla v rámci amfiteátru. Všechny prvky VO nutno specifikovat a detailně řešit v dalším stupni projektové dokumentace.

V rámci hospodaření s dešťovou vodou navrhujeme spádovat zpevněné povrchy směrem k trávníkům. Možné je také využít retenční nádrž a z ní automatické zavlažování zeleně, to je ale třeba prověřit v rámci efektivity takového systému z hlediska množství srážek, propustnosti půdy apod., proto by toto rozhodnutí mělo být učiněno v rámci dalšího stupně projektové dokumentace (DSP).

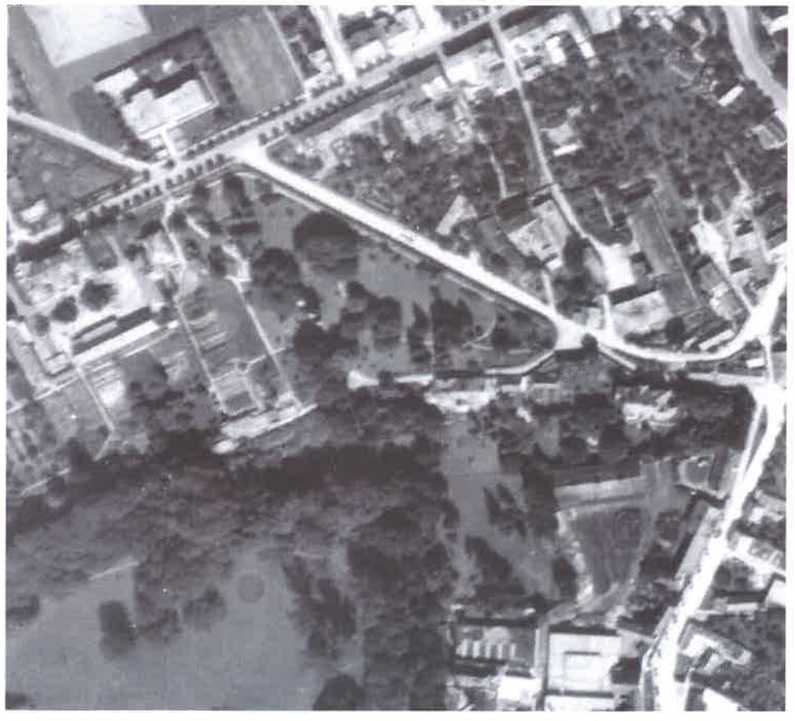
Koncepční rozdělení parku

AKTUÁLNÍ FOTOGRAFIE PARKU

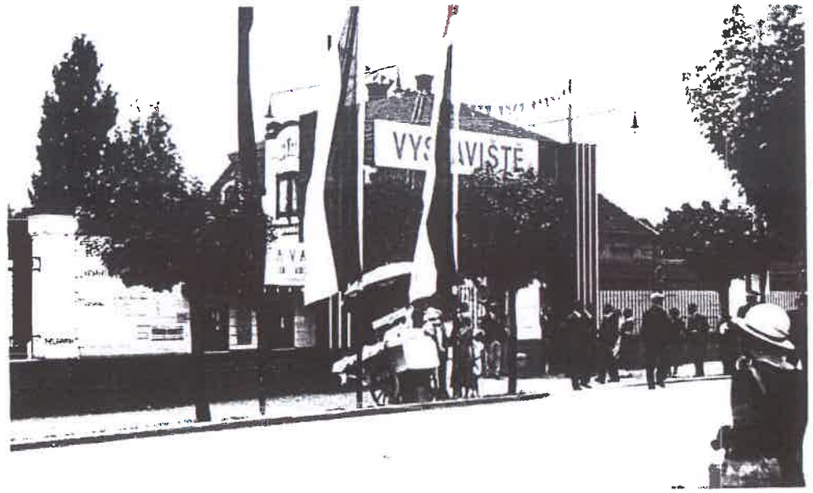
HISTORICKÉ MAPY SEYKOROVA PARKU

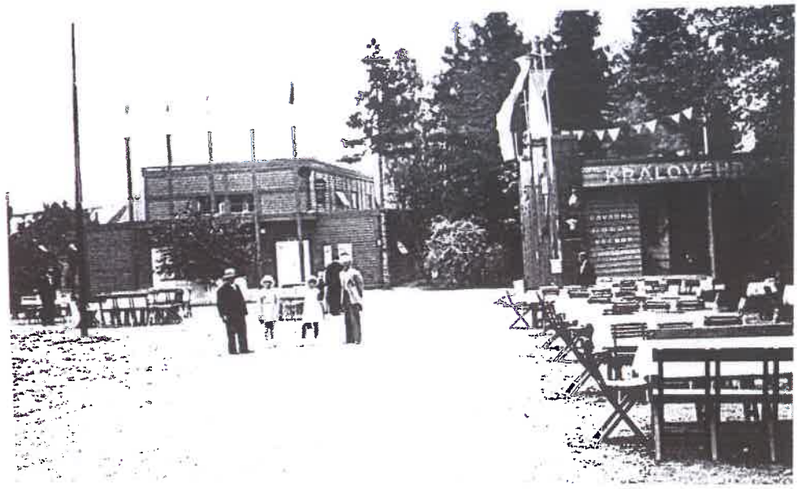


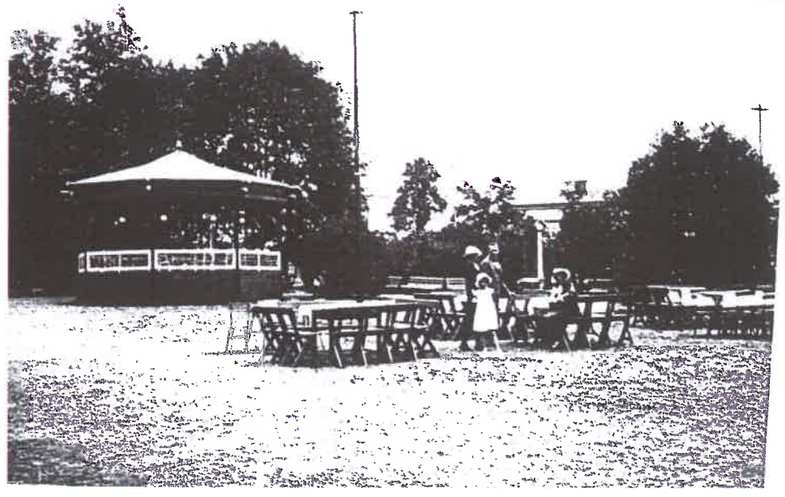
Císařské otisky



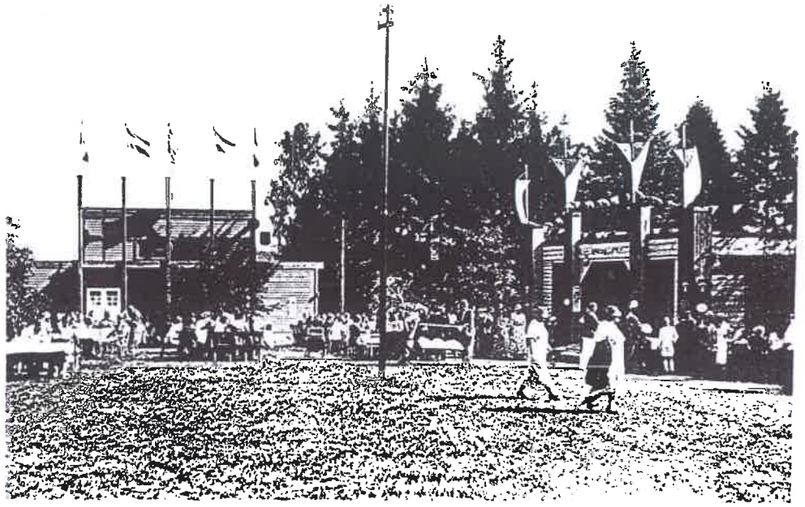
Letecký snímek 1953

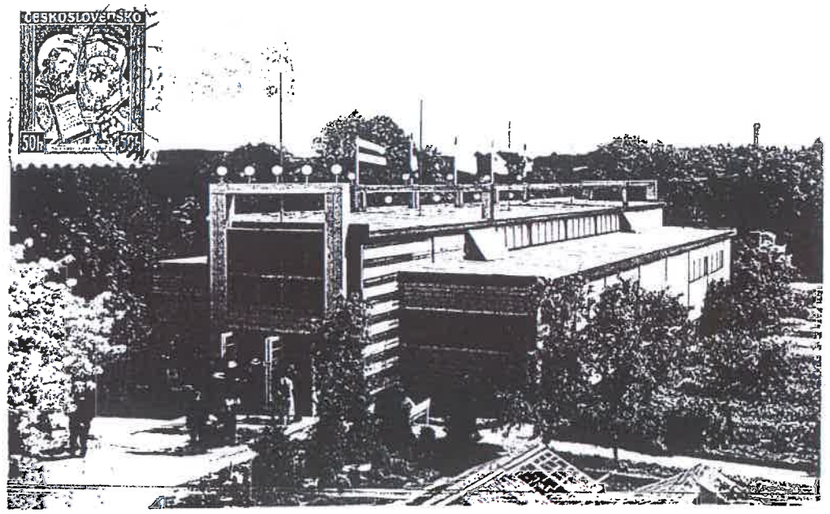


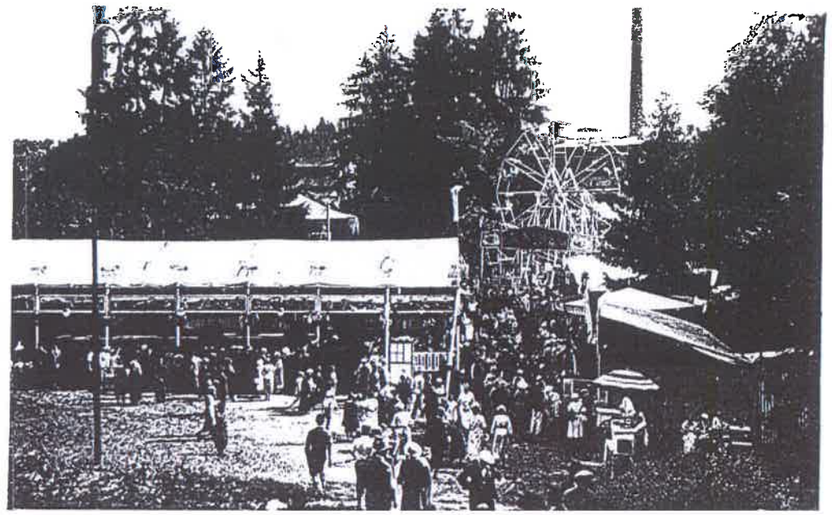


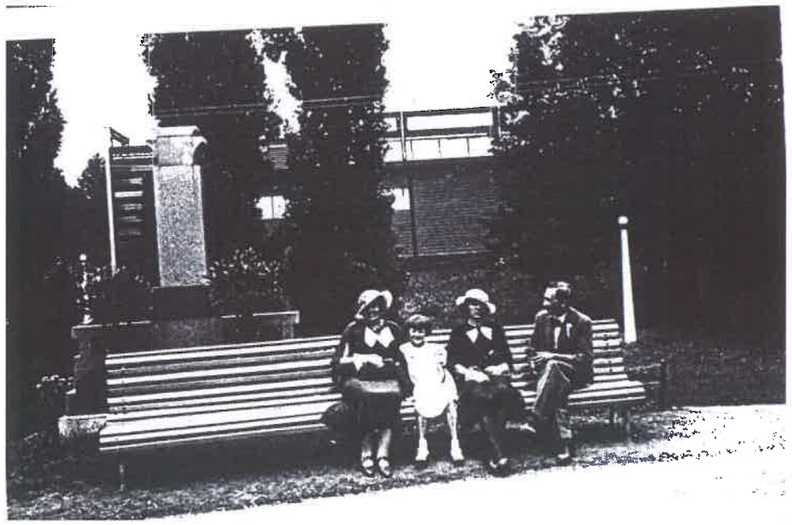


Historické fotografie Seykorova parku, 1935









Historiské fotografie Seykorova parku , 1935

nepřehledné keře

zeď = bariéra

nevhodně umístěná garáž uprostřed parku

skupina javorů

skupina lip

plot = bariéra

nepřehledné keře

dub ulomený nad stromy

nepřehledné keře

mnohokmenný kaštanovník

plot = bariéra

altán

javor cukrový

nepřehledné keře

výhled do zámeckého parku

výhled na továrnu

parkování uprostřed lidového parku

DDM

jasan

výhled na město

metasekvoj

tůnka

výhled na továrnu

NEPŘEHLEDNÝ, ZANEDBANÝ SVAH CHYBÍ PROPOJENÍ SE ZÁMECKÝM PARKEM

LEGENDA

HODNOTY

- vzrostlé významné stromy
- hodnotný výhled

PROBLÉMY

- problémové objekty / stromy
- problémový výhled

INVESTOR/ NÁZEV PROJEKTU

KOSTELEC N. ORLICÍ ÚZEMNÍ STUDIE

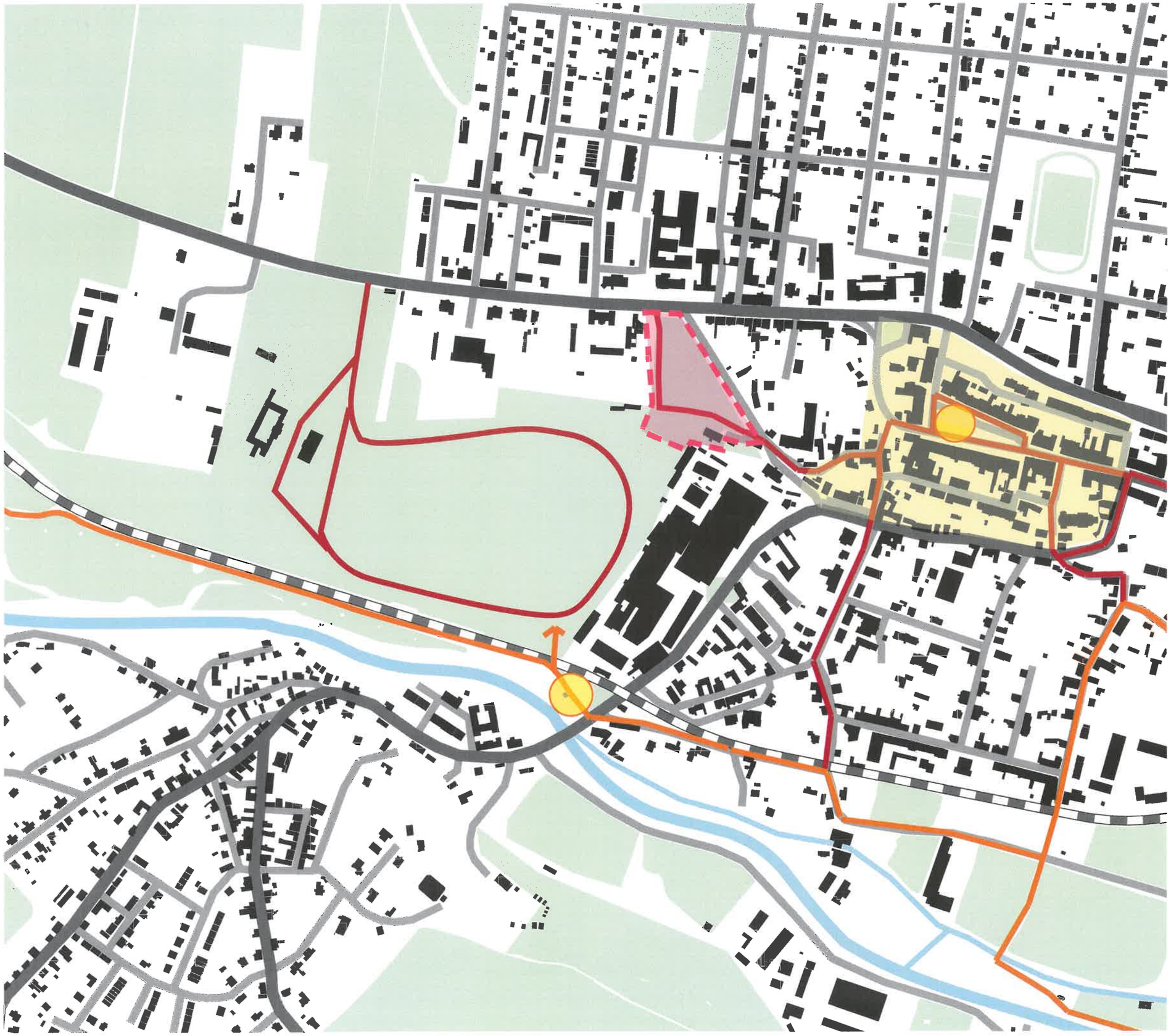
MěÚ Kostelec nad Orlicí

AUTOR/ PROJEKTANT

CITY UPGRADE s.r.o.
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansorge
Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Pavla Hradilová
Bc. Kristýna Kundrátová

0 10 20 30 40m

NÁZEV ČÁSTI	FORMÁT	MĚŘÍTKO
SEYKORŮV PARK	A3	1:750
NÁZEV VÝKRESU		**DATUM**
VÝKRES PROBLÉMŮ A HODNOT		07/2019



LEGENDA

- řešené území
- hlavní dopravní tah
- řeka
- zeleň - parky + krajina
- železnice
- historické centrum města
- turistické cesty - propojení mezi zámky
- pěší trasy
- důležité uzly - vstupy do území (vlak, bus)

INVESTOR/ NÁZEV PROJEKTU

KOSTELEC N. ORLICÍ ÚZEMNÍ STUDIE

MěÚ Kostelec nad Orlicí

AUTOR/ PROJEKTANT

CITY UPGRADE s.r.o.
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansorge
Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Pavla Hradilová
Bc. Kristýna Kundrátová

0 10 20 30 40m

NÁZEV ČÁSTI	FORMÁT	MĚŘÍTKO
SEYKORŮV PARK	A3	1:5000

NÁZEV VÝKRESU	DATUM
ŠIRŠÍ VZTAHY	07/2019

A.01.08 DOKLADOVÁ ČÁST

Územní studie byla dne pokynů objednatele projednána s DOSS -Odbor organizačně správní městské úřadu v Kostelci nad Orlicí - kultura a památky. Jejich stanovisko je níže přiloženo.

stávající vstup
_žul. dlažba - parkování
sloupek
knihobudka
trampolíny
_vjezd do garáže
_nové keře
_nový plot
_kuželky
_lavičkové stolky
_multifunkční travnatá plocha pro aktivity DDM
přesunout pomník
nová socha / objekt
_vklady DDM
obnovit průchod
_veřejné WC
_altán + LED nasvětlení
_cihelná dlažděná plocha + lavičky
_terasové schody (amfiteatr)
_LED osvětlení
_taneční parket
_otáčení autoobjektu
_terasa + stoly
_lavičky + výhled
_byliny / trvalky
_nahrazení nevyhovujících stromů novými
_zachovat mokřad
_terasa DDM
_nový vstup č.2
_nový vstup č.3
_4x parkovací stání
LEGENDA
stávající strom
stromy navržené pro výsadbu
stávající keře
navrhované keře
lavička
odpadkový koš
venkovní stoly
výhled
trávník
vstupy/vjezdy
žulová dlažba
mlatové cesty
cihelná dlažba
bylinkové / trvalkové záhony
návrh VO
návrh VO - LED pásky
stávající VO
hranice řešeného území
INVESTOR/ NÁZEV PROJEKTU
KOSTELEC N. ORLICÍ
ÚZEMNÍ STUDIE
MěÚ Kostelec nad Orlicí
AUTOR/ PROJEKTANT
CITY UPGRADE s.r.o.
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansorge
Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Pavla Hradilová
Bc. Kristýna Kundrátová
0 10 20 30 40m
NÁZEV ČÁSTI
SEYKORŮV PARK
FORMÁT
A2
MĚŘÍTKO
1:500
NÁZEV VÝKRESU
ARCHI. SITUACE
DATUM
07/2019

LEGENDA

- plynovod STL (Gasnet)
- elektro podzemní trasa nn (ČEZ)
- elektro podzemní trasa vn (ČEZ)
- kanalizace (Aqua service)
- vodovod (Aqua service)
- Zaměřené vnitřní STP (Cetin)
- Síť VO veřejné osvětlení
- Stromy navržené ke kácení
- Keře navržené ke kácení
- stávající strom
- stromy navržené pro výsadbu
- stávající keře
- navrhované keře
- trávník
- bylinkové / trvalkové záhony
- mlatové cesty
- žulová dlažba
- cihelná dlažba
- navrhované VO
- navrhované VO - LED pásky
- stávající VO
- rušené VO
- hranice řešeného území

INVESTOR/ NÁZEV PROJEKTU

KOSTELEC N. ORLICÍ
ÚZEMNÍ STUDIE

MěÚ Kostelec nad Orlicí

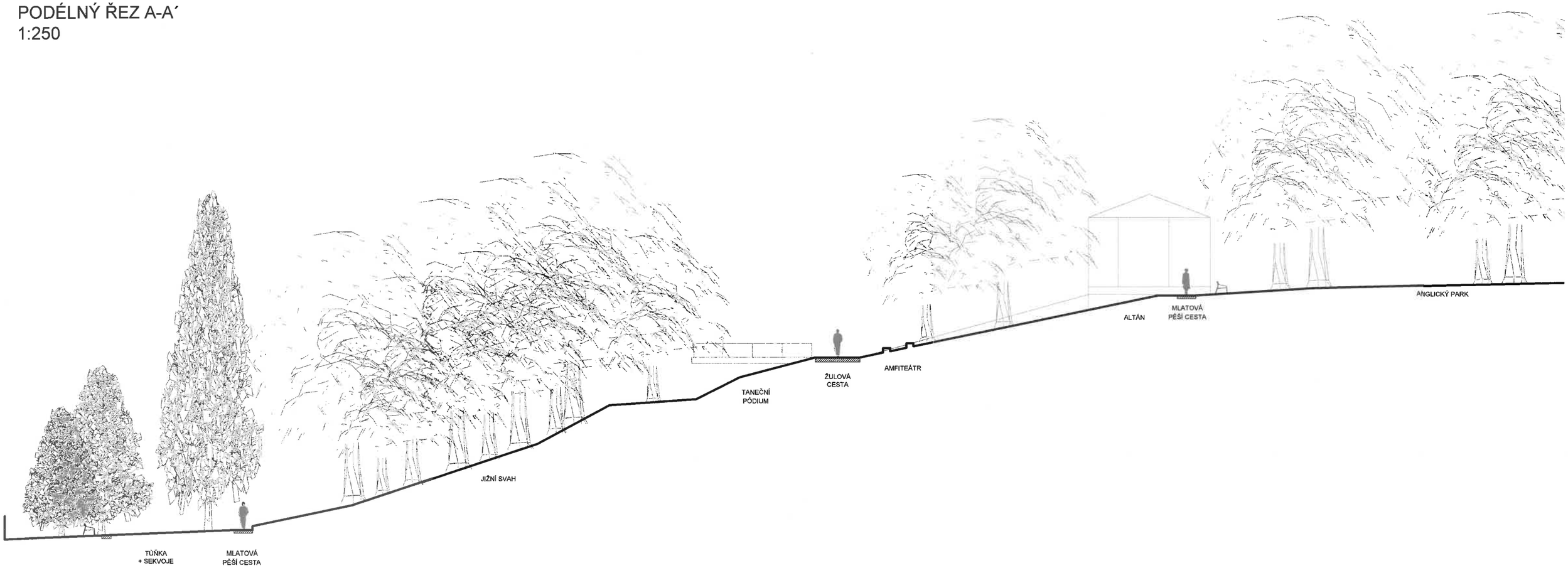
AUTOR/ PROJEKTANT

CITY UPGRADE s.r.o.
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansorge
Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Pavla Hradilová
Bc. Kristýna Kundrátová

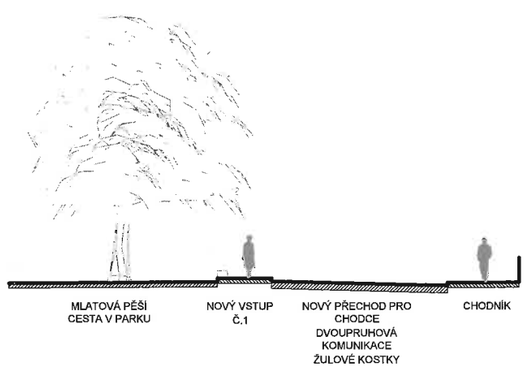
0 10 20 30 40m

NÁZEV ČÁSTI	FORMÁT	MĚŘÍTKO
SEYKORŮV PARK	A2	1:500
NÁZEV VÝKRESU		**DATUM**
KOORDINANČÍ SITUACE		07/2019

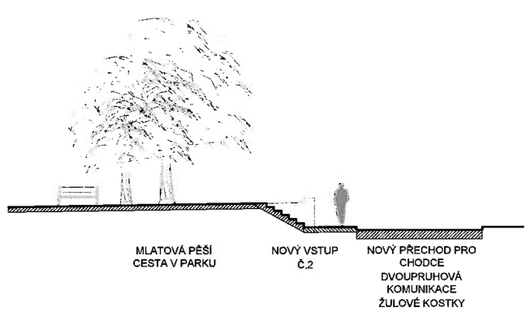
PODÉLNÝ ŘEZ A-A´
1:250



ŘEZ B-B´
1:250



ŘEZ C-C´
1:250



INVESTOR/ NÁZEV PROJEKTU

KOSTELEC N. ORLICÍ
ÚZEMNÍ STUDIE

MěÚ Kostelec nad Orlicí

AUTOR/ PROJEKTANT

CITY UPGRADE s.r.o.
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansorge
Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Pavla Hradilová
Bc. Kristýna Kundrátová

0 10 20 30 40m

NÁZEV ČÁSTI	FORMÁT	MĚŘÍTKO
SEYKORŮV PARK	A3	1:250
NÁZEV VÝKRESU		**DATUM**
ŘEZY		07/2019

Vizualizace

Trampolínky

Parket / vyhlídka

Amfiteátr

Terénní skluzavky

Velkoformátová žulová pojízdná dlažba

Mlatové cesty

Kamenné nášlapy

Cihelné zídky

Trvalkové záhony

Cesta ve svahu

CITY UPGRADE
ARCHITEKTI

obsah CD:

soubor .PDF v tiskové kvalitě
soubor .dwg návrhu
soubor .doc textové části

City Upgrade 07.2019

Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansorge

vypracovala: Ing. arch. Pavla Hradilová

tel.: +420 739 629 051, +420 739 415 901 email: kontakt@cityupgrade.cz web: www.cityupgrade.cz