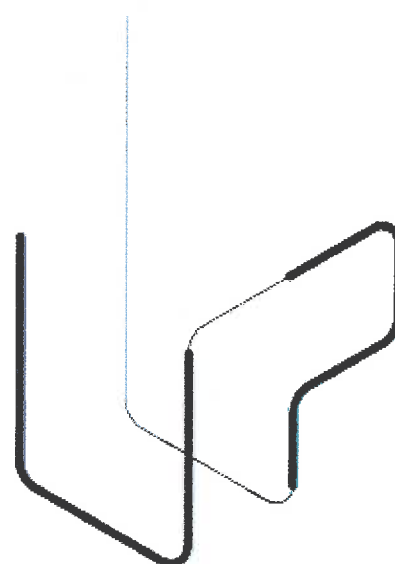




EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Kostelec nad Orlicí
Čistopis územní studie
PTÁČKOVA

City Upgrade s.r.o.

Ing. arch. Ivo Pavlík, Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, Ing. arch. Vratislav Ansorge
vypracovali: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, Bc. Kristýna Kunderátová, Ing. arch. Pavla Hradilová

zodpovědný projektant: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, ČKA 04 165

tel.: +420 739 629 051, +420 739 415 901 email: kontakt@cityupgrade.cz web: www.cityupgrade.cz



1

Obsah:

A.01. Textová část

A.01.01 úvod

A.01.02 analytická část

A.01.03 architektonicko-urbanistické řešení

A.01.04 koncepce uspořádání veřejného prostranství

A.01.05 koncepce dopravní a technické infrastruktury

A.02. Výkresová část

A.02.01 Výkres širších vztahů (s vymezením řešeného území)

A.02.02 Problémový výkres

A.02.03 Hlavní výkres - urbanistické řešení

A.02.04 Koordinační situace

A.02.05 Řezy

A.02.06 Vizualizace

A.02.07 Inspirace

A.01. TEXTOVÁ ČÁST

A.01.01 ÚVOD

Zadání

Územní studie stanoví prostorové uspořádání a funkční využití veřejného prostranství - navrhne uspořádání ploch, koncepci dopravní infrastruktury včetně řešení parkovacích stání, koncepci technické infrastruktury, koncepci zeleně, rozmístění prvků drobného mobiliáře, případně prvků drobné architektury a potřebného technického vybavení.

Cíl návrhu

Cílem územní studie je adaptace a revitalizace veřejného prostranství v ulici Ptáčkova v Kostelci nad Orlicí, tak aby došlo ke zhodnocení a zkvalitnění tohoto území, zlepšení vzhledu a zvýšení životního komfortu v této části města. Územní studie stanoví jednotlivé funkce tohoto veřejného prostranství, dopravní vazby, vymezí systém zeleně, kompoziční a provozní vazby.

Účelem je vytvoření základního koncepčního materiálu, navrhujícího hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství.

Požadavek pořízení územní studie vzešel ze strany samosprávy města (podmínka územní studie není stanovena v Územním plánu Kostelec nad Orlicí).

Územní studie bude podkladem pro rozhodování v území, případně (a současně) podkladem pro zpracování podrobnějších dokumentací. Data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Vymezení řešeného území

Jedná se o veřejný prostor v ulici Ptáčkova, vymezený po obvodu místními komunikacemi.

Celková rozloha řešeného území je cca 2530 m². Předmětem řešení bude pozemek parc. č. 919 a části pozemků p. č. 918 a 920, vše v kat. území Kostelec nad Orlicí.

V platném územním plánu Kostelec nad Orlicí je řešené území součástí ploch veřejných prostranství (PV).

A.01.02. ANALYTICKÁ ČÁST

Širší vztahy a vazby na okolí

Lokalita Ptáčkova se nachází v severozápadní části města. Navrhovaná oblast přímo navazuje na hlavní cestu (silnice č.11), přesto si zachovává svoji klidnou atmosféru. V rámci systému veřejného prostranství ve městě se jedná o lokální centrum. Jedná se o lokalitu zastavěnou menšími rodinnými domy s menšími zahradami, které byly vystavěny jako domky pro důstojníky přilehlých kasáren (zdroj – místní obyvatelé).

Problémy v území

- Pruhy zeleně kolem cesty, na kterých není možné parkovat
- Chodník, po kterém nikdo nechodí a nelze tam parkovat
- Nevhodný výběr nové zeleně
- Zarostlé keře

Hodnoty v území

- Vzrostlé hodnotné stromy (orešák, třešeň)
- Zelená nezastavěná a nezpevněná plocha v obytné zóně

A.01.03. ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Výchozí varianty a jejich vyhodnocení

Ve fázi Koncept územní studie byly předloženy 2 varianty, které byly následně zhodnoceny v podobě poznámek k dopracování. Základním rozdílem mezi variantami byl rozdílný koncept navrhované zelené travnaté plochy mezi domy. Byla vybrána varianta č.2 a specifikovány požadavky k dopracování. Dne 5.6.2019 proběhla osobní schůzka mezi zpracovatelem a objednatelem, na jejímž základě byly upřesněny požadované změny územních studií a následně zapracovány do čistopisu díla.

Základní ideová koncepce

Navrženými úpravami by mělo vzniknout atraktivní lokální centrum pro obyvatele žijící v okolí. Cílem je zde vytvořit pobytové místo pro všechny obyvatele, od malých dětí, starších dětí, místo pro posezení seniorů a místo pro setkávání všech obyvatel. Za tímto účelem zde navrhujeme nové aktivity, prostory a vybavení. Místo nemá charakter náměstí, ale spíše udržované zeleně, kterou je potřeba posílit. Smyslem je vytvořit jednoduše udržitelný veřejný prostor, který nabízí svým obyvatelům prostor pro trávení volného času.

Fotografie stávajícího stavu



A.01.04 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Koncepce zeleně

Návrh respektuje stávající vzrostlé stromy v lokalitě – vzrostlý ořech při vjezdu do lokality, který je důležitou dominantou celého prostoru. V jeho blízkosti se nachází vzrostlá třešeň, kterou také navrhujeme zachovat. V lokalitě již došlo k velkému množství kácení vzrostlých dřevin a dále k vysázení nových, nicméně nevhodných druhů zeleně, které navíc nebyly dostatečně zalévány, takže jsou z větší části nyní uhynulé. Nicméně pokud bude zjištěno, že některé z vysázených dřevin je možné přesunout, navrhujeme je tedy přesunout na jiné místo ve městě.

Vybraná varianta doplňuje dominantní ořech nových dominantním stromem na druhém konci zeleného oválu jako jeho protipól. Bylo by vhodné vysadit buď další ořech, nebo jiný dominantní strom např. lípu. Dále je prostor doplněn o 3 shluky stromů menšího vzrůstu např. jeřáby. Menší stromy jsou navrženy na přání obyvatel v lokalitě. Stromy by bylo vhodné doplnit menší jedlými keři např. angreštem, rybízem atd.

Dále je ovál rozdělen na plochy ze zatravněované dlažby (před vjezdy domů) a plochy trvalek. Pro výsadbu trvalek budou vybrány vhodné nenáročné a bezúdržbové druhy. Tyto plochy je možné nahradit stepními trávníky, které nejsou náročné na zalévání, což je dle našeho názoru vhodné vzhledem k aktuálním klimatickým změnám, ke kterým dochází na celém území ČR. Ze stejného důvodu by bylo vhodné volit namísto trávníku spíše louku, která se seče jen několikrát do roka. Díky rozmanitosti jednotlivých druhů lučního porostu a ne tak častému sekání je louka také výrazně odolnější vůči suchu a nenáročná na zalévání.

Odůvodnění navrhovaného řešení

Navrhované řešení vhodně reaguje na problémy a potřeby v lokalitě. Tvar travnaté plochy zůstává stávající, ovšem rozsah se mírně zužuje o místa se zatravněovací dlažbou a to z důvodu vyjíždění aut z vjezdů u rodinných domů, kdy dochází k otáčení vozidel na travnaté ploše, což trávu ničí.

Dále také odkloňuje tranzitní dopravu volbou povrchu cest – asfaltová cesta v ulici Čermákova svádí dopravu mimo navržený zelený pás, nicméně umožňuje vjezd pro rezidenty.

Prostorová koncepce navržených stromů, mlatové cesty a záhony trvalek vzájemně vytváří intimní zelené prostory, které je možné zaplnit aktivitami dětí či dospělých. Tyto prostory jsou dále vybaveny drobnými herními prvky pro děti, pískovištěm, ohništěm a zemním valem. Aktivita v navrhovaném prostoru byly vybrány vzhledem k přání místních obyvatel – tedy dětské herní prvky s pískovištěm a zemní val určený taktéž pro hru dětí, ohniště pro sousedská setkávání.

Umístění laviček je vzhledem k přání místních obyvatel sporné, ti si je tam nepřejí, nicméně my si myslíme, že by na veřejném prostranství být měly, proto zde navrhujeme alespoň 2 krátké lavičky v blízkosti dominantních stromů.

A.01.05 KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury

Za účelem zklidnění veřejného prostoru v ulici Ptáčkova navrhujeme změnu stávající dopravní situace. Navrhujeme zde vytvořit obytnou zónu s tzv. sdíleným prostorem, tedy prostorem, kde mohou chodci chodit kdekoli i mimo chodníky. Navrhujeme tedy zrušit stávající chodníky a zelené plochy u plotů a nahradit je vhodnou dlažbou tak, aby na ni bylo možné podélně parkovat a také vjíždět do zahrad. Z důvodu velkého množství vjezdů navrhujeme podélná parkovací stání nevyznačovat, pouze v tomto místě změnit druh dlažby tak, aby bylo jasné, kde se parkovat smí. Toto řešení nenuceně a přirozeně vybízí projíždějící auta mimo rezidenty této oblasti jet ulicí Čermákova a do Ptáčkovy vůbec nevjíždět. Dojde tedy ke zklidnění celé lokality a také větší bezpečnosti pro děti i dospělé, kteří budou nově vzniklé prvky využívat.

Koncepce technické infrastruktury

V koordinační situaci jsou vyznačeny stávající inženýrské sítě, se kterými není v projektu manipulováno. Ve výkrese jsou především z důvodu kontroly kolizí jejich bezpečnostních pásem a nově navrhovaných prvků zasahující pod zem.

Součástí projektu je jednoduchá koncepce veřejného osvětlení - měníme polohu VO vzhledem k nevhodnému umístění v rámci nového návrhu – především dbáme na to, aby nebyly umístěny před vjezdy do domů, jak tomu v některých případech nyní je. Nicméně navrhujeme vyměnit také stávající lampy VO za nov. Stávající lampy VO jsou v nevyhovujícím stavu a způsobují velké množství světelného smogu. Výběr nového VO by měl být řešen vzhledem k revitalizaci celého města Kostelec nad Orlicí tak, aby design nových světel byl jednotný. Světelná místa navrhujeme jako lampy o výšce stožáru 4,5 metru, typ Phillips CitySoul gen2 LED s teplotou 3000 K (teplá bílá barva do žluta). Pro veřejné osvětlení navrhujeme využít stávající síť, případně se na ně napojit.

V rámci hospodaření s dešťovou vodou navrhujeme spádovat zpevněné povrchy směrem k zeleni. Možné je také využít retenční nádrž a z ní automatické zavlažování zeleně, to je ale třeba prověřit v rámci efektivit takového systému z hlediska množství srážek, propustnosti půdy apod., proto by toto rozhodnutí mělo být učiněno v rámci dalšího stupně projektové dokumentace (DSP).



Historická mapa 1953



LEGENDA



řešené území



hlavní dopravní tah



řeka



zeleň - parky + krajina



železnice



historické centrum města



turistické cesty
- propojení mezi zámky



pěší trasy



důležité uzly - vstupy do
území (vlak, bus)

INVESTOR/ NÁZEV PROJEKTU

KOSTELEČ N. ORLICÍ
ÚZEMNÍ STUDIE

MěÚ Kostelec nad Orlicí

AUTOR/ PROJEKTANT

CITY UPGRADE s.r.o.

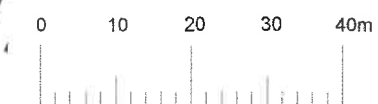
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová

Ing. arch. Vratislav Ansorge

Ing. arch. Ivo Pavlík

Ing. arch. Pavla Hradilová

Bc. Kristýna Kundrátová



NÁZEV ČÁSTI

PTÁČKOVA

FORMÁT

A3

MÉRITKO

1:5000

NÁZEV VÝKRESU

ŠIRŠÍ VZTAHY

DATUM

07/2019



LEGENDA

HODNOTY

 vzrostlé významné stromy

PROBLÉMY

 problémové objekty / stromy

INVESTOR/ NÁZEV PROJEKTU

KOSTELEC N. ORLICÍ
ÚZEMNÍ STUDIE

MěÚ Kostelec nad Orlicí

AUTOR/ PROJEKTANT

CITY UPGRADE s.r.o.

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová

Ing. arch. Vratislav Ansorge

Ing. arch. Ivo Pavlík

Ing. arch. Pavla Hradilová

Bc. Kristýna Kunderátová

0 10 20 30 40m

NÁZEV ČÁSTI

PTÁČKOVA

NÁZEV VÝKRESU

VÝKRES PROBLÉMŮ A HODNOT

FORMÁT

A3

MÉRITKO

1:500

DATUM

07/2019



LEGENDA

- stávající strom
- stromy navržené pro výsadbu
- navrhované jedle keře
- keře navržené ke kácení
- lavička
- odpadkový koš
- trávník
- dlažba - cesta (sdílený prostor)
- dlažba - podélné parkování
- zatravněná dlažba
- mlatové cesty
- záhony trvalek / stepní trávníky
- vjezdy / vchody do domů
- hranice řešeného území
- navrhované VO

INVESTOR/ NÁZEV PROJEKTU
KOSTELEČ N. ORLICÍ
ÚZEMNÍ STUDIE

MěÚ Kostelec nad Orlicí

AUTOR/ PROJEKTANT

CITY UPGRADE s.r.o.
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansoerge
Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Pavla Hradilová
Bc. Kristýna Kunderátová



NÁZEV ČÁSTI	FORMÁT	MÉRITKO
PTÁČKOVA	A3	1:500
NÁZEV VÝKRESU	DATUM	
ARCH. SITUACE	07/2019	



LEGENDA - IS

- plynovod STL (Gasnet)
- elektro podzemní trasa nn (ČEZ)
- elektro nadzemní trasa nn (ČEZ)
- kanalizace (Aqua service)
- vodovod (Aqua service)
- Zaměřené vnitřní STP (Cetin)

LEGENDA

- stávající strom
- stromy navržené pro výsadbu
- navrhované jedlé keře
- keře navržené ke kácení
- lavička
- odpadkový koš
- trávník
- dlažba - cesta (sdílený prostor)
- dlažba - podélné parkování
- zatravněná dlažba
- mlatové cesty
- záhony trvalek / stepní trávníky
- vjezdy / vchody do domů
- hranice řešeného území
- navrhované VO
- rušené VO

INVESTOR/ NÁZEV PROJEKTU
KOSTELEC N. ORLICÍ
ÚZEMNÍ STUDIE

MěÚ Kostelec nad Orlicí

AUTOR/ PROJEKTANT

CITY UPGRADE s.r.o.
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansorge
Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Pavla Hradilová
Bc. Kristýna Kunderátová

NÁZEV ČÁSTI

FORMÁT

MÉRITKO

PTÁČKOVA

A3

1:500

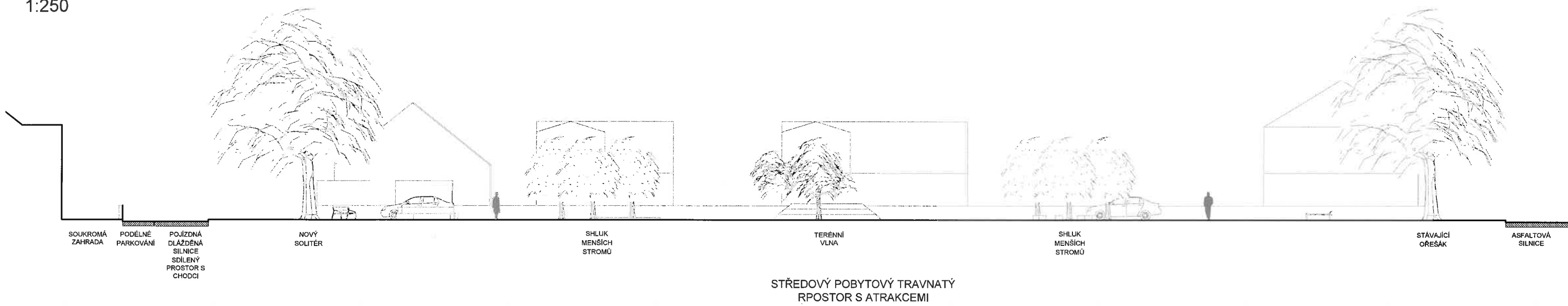
NÁZEV VÝKRESU

DATUM

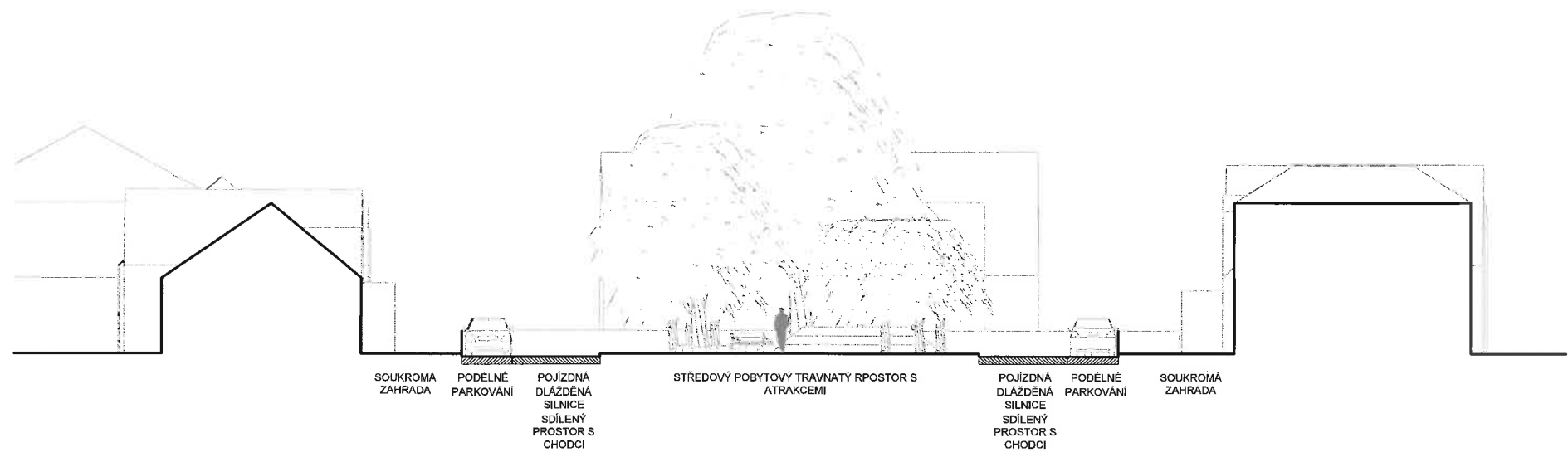
KOORDINAČNÍ SITUACE

07/2019

PODÉLNÝ ŘEZ B-B'
1:250



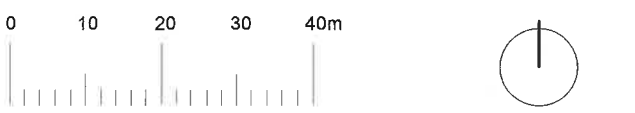
PŘÍČNÝ ŘEZ A-A'
1:250



INVESTOR/ NÁZEV PROJEKTU
KOSTELEČ N. ORLÍČÍ
ÚZEMNÍ STUDIE
MĚÚ Kostelec nad Orlicí

AUTOR/ PROJEKTANT

CITY UPGRADE s.r.o.
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansoerge
Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Pavla Hradilová
Bc. Kristýna Kundrátová



NÁZEV ČÁSTI	FORMÁT	MÉRITKO
PTÁČKOVA	A3	1:250
NÁZEV VÝKRESU	DATUM	
ŘEZY	07/2019	







Mlatové cesty



Zatravňovací dlažba



Různé druhy dlažby (pojízdná / parkování)



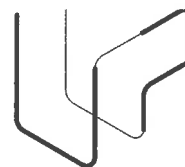
Trvalkový záhon



Terénní vlna pro děti



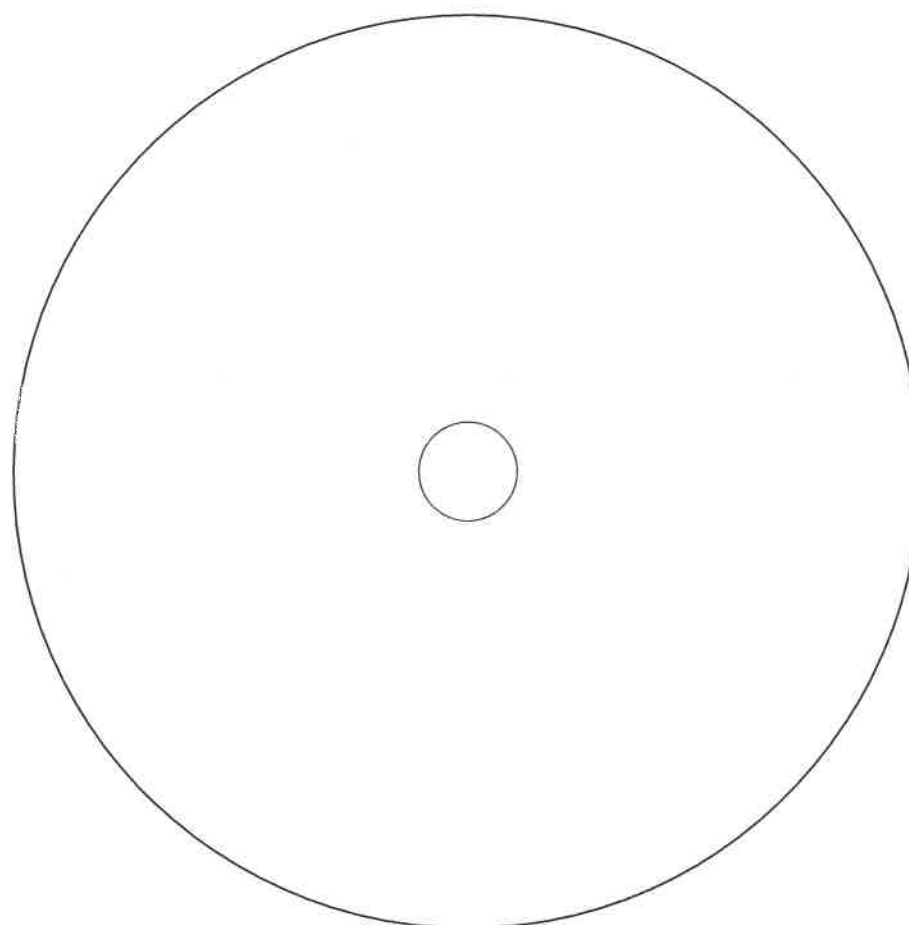
Ohniště



CITY UPGRADE
ARCHITEKTI

obsah CD:

soubor .PDF v tiskové kvalitě
soubor .dwg návrhu
soubor .doc textové části



City Upgrade 07.2019

Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansorge

vypracovala: Ing. arch. Pavla Hradilová

tel.: +420 739 629 051, +420 739 415 901 email: kontakt@cityupgrade.cz web: www.cityupgrade.cz