

USNESENÍ
č. RM 17/21/2011
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 22. 8. 2011

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) Dodatek číslo 1 Smlouvy o dílo na akci: Sanace obvodového pláště ZŠ Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí s fa RGS – Stavební společnost, s.r.o., 516 03 Lukavice 163.
- b) Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti (tenisový areál v Kostelci nad Orlicí) s Pozemkovým fondem ČR.
- c) uzavření smlouvy o umístění 1 ks směrového značení (o rozměrech 1000 mm x 200 mm) MIOS na majetku města (sloupech veřejného osvětlení) s firmou František Kinský, Lesní hospodářství a správa zámků, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 266 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců s účinností od 01.09.2011 za částku celkem 500 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.
- d) uzavření smlouvy o umístění 3 ks směrového značení (o rozměrech 1000 mm x 200 mm) MIOS na majetku města (sloupech veřejného osvětlení) s firmou LANDOLINA WEST s.r.o., IČ 28659821, se sídlem 140 00 Praha – Krč, Pod Višňovkou 1661/33 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců s účinností od 01.09.2011 za částku celkem 1.500 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.
- e) nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor o celkové podlahové ploše 32,95 m² v budově čp. 530, parc. č. 402 v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí se společností HASCOM OK, s.r.o., se sídlem Příkopy 530, 517 41 Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 02.09.2011 do 01.09.2012 za měsíční nájemné ve výši 5.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Paušální úhrada za energie činí 1.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši měsíčně.
- f) dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 14.06.2011 na pronájem části pozemků parc. č. 111/3 o výměře 4,3 m² a parc. č. 84 o výměře 11,7 m², to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí s paní Alenou Dobiáškovou, s místem podnikání Salmova 1743/18, 678 01 Blansko, kterým se mění předmět nájmu s účinností od 23.08.2011.
- g) nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 2464/2 díl č. X. o výměře 387 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Morávka s panem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2011 za roční nájemné ve výši 774 Kč.
- h) Smlouvu o zabezpečené komunikaci a přístupu k datům s Českou kanceláří pojistitelů, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00.
- i) dodatek č. 2 smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace k úhradě projektu financovaného z Operačního fondu Životní prostředí (OPŽP) „Vodní zdroj Třebechovice pod Orebem – Bědovice, průzkum znečištění pesticidy a analýza rizik“.
- j) přílohu č.4 Smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby a poskytování bytů v DPS pro občany Městyse Doudleby nad Orlicí.
- k) přílohu č.9 Smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany Městyse Častolovice.
- l) Smlouvu o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému FENIX se společností Asseco Solutions, a.s., Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4.

- m) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, uzavření nové podnájemní smlouvy o podnájmu nebytových prostor, tj. budovy bez čp/če (garáže) na parcele parc.č. 2345/29 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 40m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí s panem Alešem Hubeným, IČO 63613158, bytem Liberka 32, 517 12 Liberec, a to s účinností od 1.9.2011 do 31.12.2011.
- n) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, uzavření nové podnájemní smlouvy o podnájmu pozemku parc.č. 2345/39 - ostatní plocha o výměře 1290m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí s panem Martinem Pleyerem, IČO 48989851, bytem Bílý Újezd 12, a to s účinností od 1. 9. 2011 do 31. 12. 2014.

2. Souhlasí

- a) se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc.č. 1383 o výměře 179m², parc.č. 1384 o výměře 535m², parc.č. 1385 o výměře 149m² a parc.č. 1381/18, vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení plynovodní přípojky v pozemku města parc.č 1839/1 (zahradka) v kat.ú. Kostelec nad Orlicí se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům čp. 1245-1247 v ulici Frošova Kostelec nad Orlicí. Jednorázová cena za zřízení břemene činí 1.000 Kč.
- c) s proplacením částky 6.718 Kč společnosti Audisbus s.r.o. Rychnov nad Kněžnou za zajištění posilové nepravidelné autobusové dopravy do MŠ Chleny.
- d) souhlasí s poskytnutím částky 13.000 Kč na zvelebení městského pozemku v ul. Rudé armády č.p. 1105-1106.
- e) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, s úpravou smlouvy o nájmu tepelných zařízení ze dne 19.12.2006 ve smyslu snížení nájemného z pronajaté kotelny Frošova pro rok 2011 o 30.000 Kč, tj. na 90.000 Kč za tento rok a pro rok 2012 na 50.000 Kč ročně.

3. nesouhlasí

- a) s dlouhodobým pronájmem části pozemku parc.č. 2345/39 a parc.č. 2345/36, vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) se jmenováním redakční rady publikace Kostelec nad Orlicí v zrcadle času předložené Ing. Kamilem Zdrálkem.
- c) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem: RAMPS YAM, která se bude konat ve Skate parku v Kostelci nad Orlicí ve dnech 02.09.2011 – 04.09.2011.

4. neschvaluje

- a) objednání sepsání notářského zápisu, kterým je možno změnit čísla popisných RD čp. 597 na č.p. 598 a opačně.

5. bere na vědomí

- a) zprávu o plnění rozpočtu města k 30.6.2011.

6. jmenuje

- a) Ing. arch. Daniela Daňkovského členem komise pro posuzování a hodnocení nabídek.

7. doporučuje ZM

- a) odejmutí činnosti tepelného hospodářství Technickým službám Kostelec nad Orlicí, s.r.o. a vypsání VŘ na provozovatele tepelného hospodářství města.
- b) odejmutí činnosti bytového podniku Technickým službám Kostelec nad Orlicí, s.r.o..
- c) vypsát VŘ na zhotovitele a provozovatele dvou kotelen na štěpky v ul. Rudé armády č.p. 1456 a v ul. Frošova (pečovatelská služba).
- d) prodej parcely parc.č. 1928/9 (ostatní plocha) o výměře 73 m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí manželům [REDACTED], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 300Kč/m². Cena celkem 21.900 Kč. Záměr města odprodat předmětnou parcelu, byl na veřejné desce zveřejněn od 3.8.2011 do 19.8.2011.
- e) prodej parcely parc.č. 778/28 (zast. plocha) o výměře 21m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDACTED], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 300Kč/m². Cena celkem 6.300 Kč. Záměr města odprodat předmětnou parcelu, byl na veřejné desce zveřejněn od 3.8.2011 do 19.8.2011.
- f) prodej parcely parc.č. 2409/20 (zast. plocha, jiná plocha) o velikosti 23m², v kat.ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDACTED], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 50Kč/m². Cena celkem 1.150 Kč. Záměr města odprodat předmětnou parcelu, byl na veřejné desce zveřejněn od 3.8.2011 do 19.8.2011.
- g) uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu nemovitosti (trubního vedení vodovodního řadu PVC Js 90 mm) spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene práva vstupu a vjíždění na část parcely parc.č. 2637/4 (trvalý travní porost) za účelem údržby, oprav, úprav a rekonstrukce vodovodu.
- h) pověřit Ing. arch. Daniela Daňkovského zastupováním města ve správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města a dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník. O zahajovaných řízeních, popř. zásadních řešeních a případných problémech v této oblasti bude jmenovaný informovat starostu města.
- i) schválit úpravu rozpočtu města na rok 2011 č. 7 následovně:
Úprava rozpočtu č. 7 - červen
Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 6,019 mil. Kč.
Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 5,998 mil. Kč.
Rozpočtovou úpravou se snižuje schodek rozpočtu o 21,53 tis. Kč.
- j) schválit úpravu rozpočtu města na rok 2011 č. 8 následovně:
Úprava rozpočtu č. 8
Příjmy rozpočtu města se snižují o 113,378 tis. Kč.
Výdaje rozpočtu města se nemění.
Rozpočtovou úpravou se zvyšuje schodek rozpočtu o 113,378 tis. Kč.
- k) schválit úpravu rozpočtu města na rok 2011 č. 9 následovně:
Úprava rozpočtu č. 9 - červenec
Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 5,952 mil. Kč.
Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 5,671 mil. Kč.
Rozpočtovou úpravou se snižuje schodek rozpočtu o 281,01 tis. Kč.
- l) souhlasit s financováním dorovnání rozdílů cen tepla a TUV (rozdílů ceny regulované a ceny skutečné) u dodávek tepla a TUV z kotelny Solnická a U Váhy z prostředků

hospodářské činnosti města počínaje dorovnáním rozdílu cen za dodávky uskutečněné v roce 2011.

- m) projednat zprávu o plnění rozpočtu města k 30.6.2011.
- n) zachovat pro rok 2012 místní koeficient pro daň z nemovitostí ve výši 2 a ponechat v účinnosti obecně závaznou vyhlášku č. 5/2010.

8. nedoporučuje ZM

- a) souhlasit s odprodejem části pozemku parc.č. 2345/39 a parc.č. 2345/36, vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) schválit prodej bytové jednotky č. 1045/2, která je obsazena stávajícími nájemníky s nájemní smlouvou na dobu neurčitou o velikosti 1+1 o podlahové ploše 65,60 m² umístěné v 1.NP budovy čp. 1045 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí na pozemku parc. č. 727 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 727, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDACTED] za nabídkovou cenu 200.000 Kč.
- c) schválit odkoupení pozemků parc.č. 1089/2 o výměře 363m², parc.č. 1089/3 o výměře 320m² a parc.č. 3141/3 o výměře 84m² vše v kat.ú. Kostelecká Lhota za vyšší než nabídkovou cenu 19.175 Kč.

Kostelec nad Orlicí 22. 8.2011

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Ing. Luboš Lerch
místostarosta města