

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍPA NAD ORLICÍ

za období 05/2019 – 02/2023

(zpráva o uplatňování č. 2)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí

Stavební úřad – životní prostředí

Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Mgr. Pavel Broulík

(určený zastupitel obce Lípa nad Orlicí)

Březen 2023

Upraveno v dubnu 2023

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Lípa nad Orlicí podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne 15.05.2023, číslo usnesení 10/6/2023.

Monika Vrátilová

starostka

Zuzana Hloušková

místostarostka

OBSAH:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
7. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
8. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání nového územního plánu
9. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
10. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Lípa nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem obce Lípa nad Orlicí jako opatření obecné povahy č. 1/2015 dne 26.06.2015 s nabytím účinnosti dne 11.07.2015.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Lípa nad Orlicí.

Územní plán Lípa nad Orlicí byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Lípa nad Orlicí je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Lípa nad Orlicí. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Lípa nad Orlicí vymezuje pro plochy bydlení zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z11, Z12, Z13 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV) o celkové výměře 12,41 ha a dále plochy Z15, Z18, Z24, Z27 (plochy smíšené obytné – venkovské SV) o celkové výměře 1,10 ha pozemků. Plochy jsou navrženy pro cca 60 rodinných domů. V rámci vymezeného zastavěného území jsou dále rezervy ve formě zahrad vhodných k zastavění.

Realizováno bylo:

- plocha Z1 (1 RD)
- plocha Z2 (2 RD)
- plocha Z12 (1 RD + výstavba 2 RD)
- plocha Z13 (1 RD)
- plocha Z24 (vedlejší stavba k RD)
- plocha Z27 (1RD) - plocha je tak plně využita

Ostatní plochy určené pro bydlení jsou prozatím bez využití. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem společně s rezervou v zastavěném území prozatím splňuje potřebu pro bydlení i pro další období.

Zastavitelná plocha výroby Z16 (VS - plochy smíšené výrobní) je využita v části navazující na plochu výroby vymezenou v k.ú. Týniště n. Orl., převážná část plochy je prozatím bez využití. Plochy Z17 a Z25 (VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba) jsou prozatím bez využití.

Zastavitelné plochy občanské vybavenosti Z7 a Z19 (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení), plochy Z10 a Z14 (OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední) a plocha Z26 (OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura) jsou prozatím bez využití.

Zastavitelné plochy rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z9 (DS) pro místní komunikaci je prozatím bez využití. V rámci plochy Z28 (DZ) pro rozšíření plochy železnice (výhybna Lípa nad Orlicí) bylo vydáno územní rozhodnutí.

Návrh technické infrastruktury je představován především vymezením trasy kanalizačního řadu s plochou pro centrální ČOV Z20 (TI), prozatím bez realizace.

Přestavbové plochy

Územní plán vymezuje jednu přestavbovou plochu P1/VL využívanou v návaznosti na stávající průmyslový areál.

Územní rezervy

Územní plán vymezuje tři plochy územních rezerv: R1 (RH), R2 (BV) a R3 (DS).

- R1 (RH) – územní rezerva funkční plochy „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“. Plocha navazuje na plochu změny v krajině K5, určenou pro těžbu štěrkopísku. Po vytěžení bude plocha upravena na vodní plochu. Účelem územní rezervy R1 je chránit území pro budoucí využití pro účely hromadné rekreace při nově vzniklé vodní ploše. Do doby realizace těžby štěrkopísku má obec zájem nadále toto území chránit pro plánované budoucí využití. Z uvedeného důvodu je vhodné plochu R1 v územní plánu nadále ponechat.
- R2 (BV) – územní rezerva pro bydlení v rámci plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“. Územní rezerva R2 navazuje na zastavitelnou plochu Z2 (BV) a Z4 (BV). Účelem je chránit území pro navazující rozvoj bytové zástavby. Prozatím byly v ploše Z2 realizovány 2 RD, plocha Z4 je bez realizace. Poté, kdy bude převážná část ploch Z2 a Z4 zastavěna, je záměrem plochu rezervy R2 převést změnou územního plánu na zastavitelnou plochu. Do té doby je účelné plochu R2 v územním plánu ponechat. Vymezení plochy R2 jako zastavitelné není prozatím možné z důvodu nízké zastavěnosti již vymezených zastavitelných ploch v územním plánu.
- R3 (DS) - určena pro přeložku silnice II/304. Jedná se o záměr vymezený v ZÚR KHK (pod označením DS15p), který byl následně zohledněn v územních plánech dotčených obcí. Koridor územní rezervy je vymezen i na území sousední obce Týniště nad Orlicí. Vzhledem k tomu, že územní plán musí být v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. ZÚR KHK, je nutné tuto územní rezervu v územním plánu nadále ponechat.

Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje celkem jedenáct ploch změn v krajině. Realizace probíhá postupně (např. v plochách K2, K3, K6, K7).

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Územní plán vymezuje plochy Z2 a Z6 (BV) jako plochy, ve kterých změny prověří územní studie, s termínem pořízení do 4 let od vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie nebyly dosud pořízeny.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2020. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Lípa nad Orlicí řešeny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Lípa nad Orlicí se nenachází v republikové rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Území obce je součástí specifické oblasti SOB9 (vymezené v rámci aktualizace č. 4), ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování jsou stávajícím územním plánem respektovány. Respektovány jsou i obecné požadavky a principy.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Lípa nad Orlicí zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Stanovená urbanistická koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení územního plánu zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří územní plán předpoklad pro proporcionální rozvoj území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, výrobní činnosti, podnikatelské činnosti, pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Nejzávažnější činností probíhající v území je těžba štěrkopísku v severní lesnaté části obce. Tato těžba probíhá v rámci

chráněného ložiskového území a vymezeného dobývacího prostoru. Další těžba štěrkopísků probíhá v rámci plochy změny v krajině K7.

Územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochrany krajinného rázu.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení environmentálních problémů.*

Územní plán zachovává migrační prostupnost krajiny, je respektován migrační koridor, který prochází východní částí území obce. Rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, územní plán nepodporuje přibližování zástavby směrem k okolním obcím. Výjimkou je vymezení rozsáhlejší zastavitelné plochy výroby Z16 (VS), která navazuje na obdobně rozsáhlou zastavitelnou plochu výroby vymezenou na území sousedního města Týniště nad Orlicí.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Třebechovicích p. Oreb atd. Provoz na cyklotrase a cyklostezce na území obce Lípa nad Orlicí probíhá prakticky bezkolizně s frekventovanou motorovou dopravou.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územní plán zachovává dobrou dostupnost obce po silnici I/11 a navazujících silnic 2. a 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny, nenavrhuje dopravní řešení, které by vystavilo stávající zástavbu nežádoucím účinkům od vlivu dopravy.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze, sucho) a pro minimalizaci škod. Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo aktivní zónu záplavového území. Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod zařazením vhodných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V záplavovém území Q100 se nachází velká část území obce. Naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena mimo záplavové území Q100. Zastavitelné plochy zasažené záplavovým územím jsou situovány severně od zastavěného území, které vytváří přirozenou bariéru. Pro tyto plochy jsou v územním plánu uvedeny požadavky na technické řešení staveb, které budou následně zpřesněny v navazujících řízeních.

Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo aktivní zónu záplavového území Divoké Orlice.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.

Územní plán navrhuje koncepci řešení odvádění a čištění odpadních vod a navrhuje doplnění sítě veřejného vodovodu.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011. Následně byly vydány aktualizace č. 1, 2, 3 a 4, poslední vydaná aktualizace č. 3 nabyla účinnosti 16.04.2021.

Z vydaných aktualizací Zásad územního rozvoje č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen ZÚR) nevyplývají žádné požadavky, které by bylo třeba řešit změnou územního plánu.

ZÚR v řešeném území vymezují záměr nadmístního významu DZ3 (Výhybna Lípa nad Orlicí) - záměr je v územním plánu zpřesněn vymezením zastavitelné plochy Z28/DZ; současně je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability: biokoridory K81N, K81V, RK799, biocentrum 1767 Chotivská niva jsou územním plánem respektovány a zpřesněny; současně jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v rozvojové ose NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek osídlení z území OB4 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice*

Dopravní dostupnost vyšších spádových center (města Kostelec nad Orlicí, Vamberk, Týniště nad Orlicí, Hradec Králové) je dopravně stabilizována respektováním stávajících komunikací, zejména silnice I/11 a dále železniční trati č. 021 Týniště n. Orl. – Letohrad. Pro záměr zkapacitnění a modernizaci železniční trati je vymezena plocha Z28(DZ) pro výhybnu Lípa.

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Územní plán vymezuje plochy pro podporu ekonomického podnikání a podporu rozvoje lidských zdrojů v rámci ploch výroby (VS, VL a VZ), dále v plochách smíšených obytných - venkovských (SV) a podmíněně v plochách bydlení v rodinných domech (BV). Tyto plochy jsou situovány v zastavěném území anebo v plochách na zastavěném území přímo navazujících. Výjimku tvoří plocha Z16 (VS), která navazuje na zastavitelnou plochu výroby vymezenou na území sousedního města Týniště nad Orlicí, a dále plochy VZ, situované s ohledem na jejich charakter v krajině. Územní plán vymezuje jednu malou plochu přestavby (plocha výroby VL) v návaznosti na stávající výrobní areál; na území obce se žádné další lokality vhodné k vymezení jako přestavbové plochy nenacházejí.

Územní plán Lípa nad Orlicí respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Lípa nad Orlicí se týkají zejména tyto priority:

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy, respektuje stávající cyklotrasy a cyklostezky. Významná je zejména cyklostezka z Lípy nad Orlicí do Kostelce nad Orlicí. Cyklotrasy jsou vedeny po stávajících komunikacích a propojují území obce s okolními sídly.

- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,*

Územní plán navrhuje systém odkanalizování území s vymezením plochy pro umístění centrální ČOV.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*

Územní plán respektuje specifické znaky sídelní struktury obce, zachovává vzájemné prostorové oddělení sídel územím volné krajiny.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*

Územní plán vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující. Územím obce prochází silnice I., II. a III. třídy, které zajišťují dostupnost spádových center, zejména Kostelce nad Orlicí, Týniště nad Orlicí, Rychnova nad Kněžnou a Hradce Králové. Územím obce je vedena železniční trať (se zastávkou), dostupnost uvedených spádových center je tímto zabezpečena i prostřednictvím železniční dopravy. Dopravní systém je územním plánem stabilizován.

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy s ohledem na demografický vývoj v obci, polohu obce v systému osídlení a aktuální potřeby vymezení zastavitelných ploch. Současně jsou respektovány požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména ochrana nezastavěného území. Nové rozvojové plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území

- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Urbanistická koncepce obce je navržena tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. plochy dopravy x bydlení v rodinných domech. Zastavitelné

plochy bydlení jsou chráněny před negativními vlivy z dopravy vymezením dostatečně širokých pásů zeleně ochranné a izolační (šíře cca 50 m).

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech, především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení*

V záplavovém území Q100 se nachází velká část území obce. Naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena mimo záplavové území Q100. Zastavitelné plochy zasažené záplavovým územím jsou situovány severně od zastavěného území, které vytváří přirozenou bariéru. Pro tyto plochy jsou v územním plánu uvedeny požadavky na technické řešení staveb, které budou následně zpřesněny v navazujících řízeních.

Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo aktivní zónu záplavového území Divoké Orlice.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulování odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Tyto požadavky jsou řešeny zahrnutím ohrožených pozemků do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „NP – plochy přírodní“, umožňující realizaci protierozních opatření.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

Územní plán chrání pozemky ZPF i PUPFL stanovením podmínek využití konkrétních funkčních ploch, do kterých jsou zahrnuty. Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch výhradně na úkor zemědělské půdy. Plochy PUPFL jsou územním plánem dotčeny jen v minimálním rozsahu (celkem 0,05 ha).

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Územní plán vymezuje prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny. Migrační trasy živočichů, účelové komunikace, polní a lesní cesty, pěši i cyklistické stezky jsou územním plánem chráněny.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Součástí koncepce územního plánu Lípa nad Orlicí je mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Obec Lípa nad Orlicí je zařazena převážně do typu krajiny 23 - Třebechovicko, malou částí do typu 24 – Opočensko. Stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem naplněny.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí. Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. V územním plánu Lípa nad Orlicí je pro další rozvoj obce vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, které není třeba nijak rozšiřovat.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování Územního plánu Lípa nad Orlicí nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní

hodnoty území, a proto není třeba navrhnout opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

7. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Lípa nad Orlicí, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění platných aktualizací a dalších širších vztahů jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny územního plánu Lípa nad Orlicí.

S ohledem na změnu právních předpisů bude třeba při nejbližší pořizované změně územního plánu uvést územní plán do souladu s jednotným standardem.

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 stavebního zákona. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od 01.01.2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

8. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z vyhodnocení v bodu č. 7 nevyplývá potřeba pořízení okamžité změny územního plánu ani pořízení nového územního plánu.

9. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

10. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.