

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-28693/2021-L

Spisová značka: 1113/2021

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20

Datum: 27.07.2021

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Žadatel, Obec Albrechtice nad Orlicí, IČO 005 79 106, se sídlem Na Výsluní 275, Albrechtice nad Orlicí, podal prostřednictvím statutárního zástupce tj. starosty pana Jaromíra Kratěny, dne 08.03.2021 u zdejšího správního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu **chodník v ul. Pardubická** na poz.č.parc. 329/1 (ostatní plocha – silnice), st. 47/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 329/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 375/1 (ostatní plocha - silnice), 329/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 256/36 (zahrada), 247/1 (lesní pozemek), 452 (ostatní plocha – jiná plocha), 370/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 365/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 122/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 121/2 (zahrada), 369/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 115/4 (zahrada), 115/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 374 (ostatní plocha – silnice), st. 102/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 113/2 (ostatní plocha – zeleň), v kat. území Albrechtice nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), projednal zmíněnou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení a na základě jeho výsledku rozhodl s použitím ustanovení § 16 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích ve věci následovně:

dle § 94p stavebního zákona vydává

společné povolení

o umístění a povolení stavby

chodníku v ul. Pardubická

na poz.č.parc. 329/1 (ostatní plocha – silnice), st. 47/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 329/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 375/1 (ostatní plocha - silnice), 329/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 256/36 (zahrada), 247/1 (lesní pozemek), 452 (ostatní plocha – jiná plocha), 370/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 365/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 122/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 121/2 (zahrada), 369/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 115/4 (zahrada), 115/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 374 (ostatní plocha – silnice), st. 102/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 113/2 (ostatní plocha – zeleň),

v obci a kat. území Albrechtice nad Orlicí.

Popis stavby:

Oprava oboustranného chodníku v ul. Pardubická v obci Albrechtice nad Orlicí a autobusové zastávky „V Borku“ a „Nákupní středisko“.

Směrové řešení

Směrové řešení chodníku vychází ze směrového průběhu silnice III/3051. Trasa je proložena tečnovým polygonem, který je zaoblen složenými oskulačními kružnicovými oblouky.

Šířkové řešení

Oprava oboustranného chodníku vychází ze stávajícího šířkového uspořádání, které je limitováno na levé straně betonovým silničním obrubníkem, který bude osazen v rámci akce: III/3051 Albrechtice nad Orlicí - hranice okresu RK-PA“ a na pravé straně podezdívkami oplocení. U objektu SO 103 - Autobusová zastávka je šířka chodníku 1,50 m a v místě autobusové zastávky je šířka zvětšena na 2,00 m.

Výškové řešení

Výškové řešení chodníku vychází z výškového průběhu silnice III/3051.

Odvodnění

Odvodnění staveniště bude zajišťovat dostatečný podélný a příčný sklon zemní pláně. Povrch chodníku je v jednostranném (levostranném) spádu 2,00% do silnice.

SO 102 chodník

Jedná se o kompletní opravu oboustranného chodníku v ul. Pardubická.

U zmíněného stavebního objektu dojde k sejmutí zeminy v tl. 0,15 m a k odtěžení v tl. 0,08 m na úroveň zemní pláně v částech, kde se nenachází stávajícího chodník. Dále se odstraní stávající kryt chodníků, který je převážně tvořen betonovými dlaždicemi nebo zámkovou dlažbou. Na začátku úseku je kryt kolem autobusové zastávky „Nákupní středisko“ na pravé straně z asfaltobetonu v předpokládané tl. 0,10 m. V další fázi se odstraní zdegradované podkladní vrstvy v tl. 0,25 m na úroveň zemní pláně. Zemní plán se urovná do sklonu 3,00% a zahutní se ($E_{def,2}$ — 30 MPa, CBR_{sat} min. 15%).

Na pravé straně je chodník přisazen ke stávající podezdívce oplocení, která tvoří vodící linii. V místech, kde je podezdívka oplocení nedostatečná se osadí betonový záhonový obrubník (0,05/0,25) s podsázkou 0,06 m, který bude sloužit jako umělá vodící linie. V úsecích, kde na pravé straně není podezdívka oplocení, se chodník zakončí betonovým silničním obrubníkem (0,10/0,25) s podsázkou 0,06 m, která bude sloužit jako umělá vodící linie.

Dojde k provedení míst pro přecházení (5 v ul. Pardubická + 1 x v ul. Na Písku + 1 x v ul. Spojovací + 1 x v ul. Lesní + 1 x v ul. Zahradí + 1 x v ul. Tyršova)

Místa pro přecházení jsou doplněna o varovné pásy š. 0,40 m a o signální pásy š. 0,80 m, které budou zhotoveny z červené betonové zámkové reliéfní dlažby tl. 0,06 m. Místa pro přecházení jsou bez odsazených signálních pásů š. 0,80 m — viz ČSN 73 6110/Z1 či. 10.1.3.1.14. Bude zde proveden varovný pás š. 0,40 m z červené betonové zámkové reliéfní dlažby tl. 0,06 m.

Po osazení betonových silničních obrubníků se zhotoví podkladní vrstva ze štěrkodrti ŠD_a 0/63 tl. 0,25 m ($E_{def,2}$ = 60 MPa). Na ni se provede kladecí vrstva z drceného kameniva DK 4/8 tl. 0,04 m a položí se šedá betonová zámková dlažba tl. 0,06 m. V místě nástupu na chodník se doplní varovné pásy š. 0,40 m z červené betonové zámkové reliéfní dlažby tl. 0,06 m (ve sjezdech tl. 0,08 m). Ve sjezdech a v místě nástupu na chodník se doplní chodník o varovné pásy š. 0,40 m z červené betonové zámkové reliéfní dlažby tl. 0,06 m (ve sjezdech tl. 0,08 m). Kryt chodníku se napojí ve sjezdech na stávající prahu bran oplocení. V případě absence prahu bran oplocení se osadí betonovým silničním obrubníkem (0,10/0,25) v rovině dlažby. Nové betonové obrubníky se uloží do betonového lože z betonu C 20/25n, XF3.

Před obchodem bude umělá vodící linie prostřednictvím betonové dlažby s drážkami d. 0,06 m.

Nové spáry v asfaltobetonovém krytu budou ošetřeny asfaltovou zálivkou. Okolí chodníku se ohumusuje v tl. 0,15 m a oseje travním semenem.

SO 103 Autobusová zastávka

„V Borku“

Jedná se o opravu horní autobusové zastávky „V Borku“ a její napojení na chodník v ul. Tyršova.

Dojde ke kompletnímu odstranění povrchu z betonových dlaždic, demontuje se přístřešek a odtěží se zdegradovaná konstrukce chodníku. Dále se odstraní stávající základové pásy přístřešku zastávky. Předpokládá se osazení nového přístřešku autobusové zastávky /není předmětem tohoto povolení; jedná se o stavbu v režii obecného stavebního úřadu – v daném případě MěÚ Týniště nad Orlicí/.

Autobusová zastávka se napojí novým chodníkem a místem pro přecházení na stávající chodník v ulici Tyršova.

U horní autobusové zastávky „V Borku“ budou osazeny betonové silniční obrubníky (0,15/0,30) s výškou nástupní hrany 0,20 m. Šířka nástupní plochy je 2,00 m. Nové betonové obrubníky budou uloženy do betonového lože z betonu C 20/25n, XF3.

„Nákupní středisko“

Jedná o opravu dolní autobusové zastávky „Nákupní středisko“, kde budou osazeny betonové silniční obrubníky (0,15/0,30) s výškou nástupní hrany 0,16 m.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba **chodníku** bude umístěna a provedena na poz.č.parc. 329/1 (ostatní plocha – silnice), st. 47/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 329/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 375/1 (ostatní plocha - silnice), 329/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 256/36 (zahrada), 247/1 (lesní pozemek), 452 (ostatní plocha – jiná plocha), 370/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 365/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 122/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 121/2 (zahrada), 369/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 115/4 (zahrada), 115/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 374 (ostatní plocha – silnice), st. 102/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 113/2 (ostatní plocha – zeleň), v kat. území Albrechtice nad Orlicí tak, jak je zakresleno v situačním výkresu D.1.2.1.1 a D.1.2.1.2 v měřítku 1:250. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované a autorizované panem Ing. Jakubem Hajnem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1006540, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení.
3. Stavebník je povinen dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., **oznámít termín zahájení stavby**.
4. Stavba bude provedena způsobilou právnickou osobou, která bude vybrána na základě **výběrového řízení**. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.
5. **Před zahájením prací stavebník podá na příslušný dopravní úřad (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP) v dostatečném předstihu žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 61 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, případně stavebník podá na příslušný silniční správní úřad žádost o stanovení omezení obecného užívání místní komunikace uzavírkami či objízďkami dle ustanovení § 24 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích bude-li zapotřebí.**
6. **Před osazením nových dopravních značek je nutno si předem zajistit stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikačních dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, kde je příslušným dopravním úřadem (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP).**
7. **Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.**
8. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem písemně a prokazatelně informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
9. **Stavba bude včetně terénních úprav dle uvedení stavebníka dokončena nejpozději do 31.12.2022.**
10. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
11. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejího ustanovení.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušných ČSN uvedených v příloze č. 1, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
15. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
16. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 20⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
17. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací.
18. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
19. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
20. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
21. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba.**
Dle § 115 stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou kontrolní prohlídku.
 Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. **Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 23 tohoto rozhodnutí.**
22. **Dle § 115 stavebního zákona nestanovuje speciální stavební úřad fáze kontrolních prohlídek stavby. Bude pouze provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz podmínka č. 23).**
23. **Po ukončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu.** K žádosti je třeba předložit potřebné doklady (např. doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, geometrický plán /geodetické zaměření provedené stavby/, doklad o archeologickém výzkumu či dozoru prováděný oprávněným subjektem, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o převzetí dotčených pozemků, doklad o vytýčení inženýrských sítí před zahájením stavby, doklad o kontrole - převzetí sítí od jejich správců před záhozem, stavební deník, apod.).
24. **Při umístování a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů k realizaci stavby, a to v(e):**
 - souhlasném stanovisku Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 27.01.2021 pod č.j. KRPB-6442/ČJ-2021-050706
 - závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 10.02.2021 pod č.j. HSHK-794-2/2021
 - koordinovaném závazném stanovisku dotčených orgánů působících na MěÚ Kostelec nad Orlicí (památkový orgán, silniční úřad, úsek ochrany životního prostředí, úřad územního plánování) ze dne 22.02.2021 pod č.j. MUKO-5569/2021-If**Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.**
25. **Při umístování a provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska jejich existence včetně ochranných pásem, a vyjádření správců pozemních komunikací to z(e):**
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ze dne 25.01.2021 pod zn.č. 1112793292 k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 18.11.2020 pod č.j. 824754/20 s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 22.01.2021 pod č.j. 523560/21 s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 11.12.2020 pod č.j. AQUA/7945/2020/Dk s tím, že v zájmovém území provozují vodárenské sítě či jiná zařízení
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 29.01.2021 pod č.j. AQUA/8218/2021/Dk s tím, že v zájmovém území provozují vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu
- stanovisku společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 04.02.2021 pod zn.č. 5002299107 s tím, že se v zájmovém území nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (STL plynovod PE d 90, d 110, d 63, přípojky plynu)

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

OBEC Albrechtice nad Orlicí, IČO 005 79 106, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Žadatel, Obec Albrechtice nad Orlicí, IČO 005 79 106, se sídlem Na Výsluní 275, Albrechtice nad Orlicí, podal prostřednictvím statutárního zástupce tj. starosty pana Jaromíra Kratěny, dne 08.03.2021 u zdejšího správního úřadu **žádost o vydání společného povolení** pro stavbu **chodník v ul. Pardubická** na poz.č.parc. 329/1 (ostatní plocha – silnice), st. 47/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 329/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 375/1 (ostatní plocha - silnice), 329/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 256/36 (zahrada), 247/1 (lesní pozemek), 452 (ostatní plocha – jiná plocha), 370/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 365/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 122/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 121/2 (zahrada), 369/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 115/4 (zahrada), 115/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 374 (ostatní plocha – silnice), st. 102/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 113/2 (ostatní plocha – zeleň), v kat. území Albrechtice nad Orlicí.

Součástí žádosti je:

- projektové dokumentace stavby zpracovaná a autorizovaná panem Ing. Jakubem Hajnem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1006540
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 18.11.2020 pod zn.č. 201118-1019231005 s tím, že se v zájmovém území a v uvedené výšce nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.11.2020 pod zn.č. E49020/20 s tím, že nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti
- vyjádření společnosti NET4GAS s.r.o. ze dne 18.11.2020 pod č.j. 10853/20/OVP/N s tím, že nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS s.r.o.
- vyjádření společnosti ČEPS a.s. ze dne 18.11.2020 pod zn.č. 27435 s tím, že se v zájmovém území nenachází žádné elektrické zařízení v majetku provozovatele přenosové soustavy ČEPS a.s. ani jeho ochranné pásmo
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18.11.2020 pod zn. 0700294539 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.11.2020 pod zn. 0201154743 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.11.2020 pod zn.č. 0101416228 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje

energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + NADZEMNÍ SÍŤ NN+ NADZEMN SÍŤ VN + STANICE s platností do 18.05.2021

- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ze dne 25.01.2021 pod zn.č. 1112793292 k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 18.11.2020 pod č.j. 824754/20 s tím, že *v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 22.01.2021 pod č.j. 523560/21 s tím, že *v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 11.12.2020 pod č.j. AQUA/7945/2020/Dk s tím, že *v zájmovém území provozují vodárenské sítě či jiná zařízení*
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 29.01.2021 pod č.j. AQUA/8218/2021/Dk s tím, že *v zájmovém území provozují vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu*
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 18.11.2020 pod zn.č. 5002261992 s tím, že *se jedná o stanovisko sloužící pouze jako sdělení o poloze a průběhu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zájmovém území a nelze použít pro jednání s orgány státní správy ve věcech stavebního zákona*
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 04.02.2021 pod zn.č. 5002299107 s tím, že *se v zájmovém území nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (STL plynovod PE d 90, d 110, d 63, přípojky plynu)*
- souhlasné stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 27.01.2021 pod č.j. KRPH-6442/ČJ-2021-050706
- souhlasné stanovisko Agentury logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 22.01.2021 pod č.j. MO 25729/2021-5512HK
- souhlasné závazné stanovisko odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, ze dne 08.02.2021 pod sp. zn. 108287/2021-1150-OÚZ-BR *bez konverzní doložky*
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 10.02.2021 pod č.j. HSHK-794-2/2021 *bez konverzní doložky*
- koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů působících na MěÚ Kostelec nad Orlicí (památkový orgán, silniční úřad, úsek ochrany životního prostředí, úřad územního plánování) ze dne 22.02.2021 pod č.j. MUKO-5569/2021-lf *bez konverzní doložky*

Speciální stavební úřad prokázal, že vlastnické právo:

- k poz.č.parc. 329/1 a 329/4 má Královéhradecký kraj, kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 144 k datu 10.04.2021 pro obec a kat. území Albrechtice nad Orlicí
- k poz.č.parc. st. 47/2 má paní Iveta Krbová, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 205 k datu 10.04.2021 pro obec a kat. území Albrechtice nad Orlicí
- k poz.č.parc. st. 102/1, 113/2, 115/1, 122/9, 329/5, 365/2, 369/3, 370/5, 374, 375/1, 452 má Obec Albrechtice nad Orlicí, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 10001 k datu 10.04.2021 pro obec a kat. území Albrechtice nad Orlicí
- k poz.č.parc. 256/36 má pan Dušan Libra a paní Lucie Librová, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 247 k datu 10.04.2021 pro obec a kat. území Albrechtice nad Orlicí
- k poz.č.parc. 247/1 má Římskokatolická farnost Týniště nad Orlicí, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 691 k datu 10.04.2021 pro obec a kat. území Albrechtice nad Orlicí
- k poz.č.parc. 121/2 má paní Pavla Jaroměřská, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 963 k datu 10.04.2021 pro obec a kat. území Albrechtice nad Orlicí
- k poz.č.parc. 115/4 má pan Václav Velíšek a Irena Velíšková, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 812 k datu 10.04.2021 pro obec a kat. území Albrechtice nad Orlicí

Souhlasy jednotlivých vlastníků na situaci stavby (dle § 184a stavebního zákona) jsou součástí spisu k danému řízení.

Speciální stavební úřad usnesením ze dne 16.04.2021 pod č.j. MUKO-13684/2021-L, řízení o výše uvedené žádosti přerušil a výzvou dle § 94l odst. 6 stavebního zákona s použitím ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu, vyzval žadatele k odstranění nedostatků žádosti (výzva ze dne 16.04.2021 pod č.j. MUKO-13685/2021-L). K odstranění uvedených skutečností stanovil speciální stavební úřad lhůtu do 30.06.2021. Jedná se o doložení těchto dokladů:

- **souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona**
(*Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace*)
V daném případě se jedná o poz.č.parc. 329/1 + st. 47/2 + 329/4 + 256/36 + 247/1 + 121/2 + 115/4 v kat. území Albrechtice nad Orlicí.
- **závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy (dle § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona)**
 - ✓ rozhodnutí o povolení trvalého odnětí pozemku určeného k plnění funkce lesa pro poz.č.parc. 247/1 v kat. území Albrechtice nad Orlicí (MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí) viz *koordinované závazné stanovisko ze dne 22.02.2021 pod č.j. MUKO-5569/2021-lf*
 - ✓ závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro poz.č.parc. 256/36 v kat. území Albrechtice nad Orlicí (MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí) viz *koordinované závazné stanovisko ze dne 22.02.2021 pod č.j. MUKO-5569/2021-lf*
 - ✓ předložené koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 22.02.2021 pod č.j. MUKO-5569/2021-lf
předložit s konverzní doložkou (ve smyslu § 22 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (v platném znění) „Má-li být podle jiného právního předpisu předložen dokument v listinné podobě správnímu orgánu, nebo soudu anebo jinému státnímu orgánu, zejména aby byl užit jako podklad pro vydání rozhodnutí, je tato povinnost splněna předložením jeho výstupu.“. Výstupem se ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (v platném znění) rozumí „Dokument, který provedením konverze vznikl (dále jen "výstup"), má stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením výstup vznikl (dále jen "vstup").
 - ✓ předložené stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 10.02.2021 pod č.j. HSHK-794-2/2021
předložit s konverzní doložkou (ve smyslu § 22 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (v platném znění) „Má-li být podle jiného právního předpisu předložen dokument v listinné podobě správnímu orgánu, nebo soudu anebo jinému státnímu orgánu, zejména aby byl užit jako podklad pro vydání rozhodnutí, je tato povinnost splněna předložením jeho výstupu.“. Výstupem se ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (v platném znění) rozumí „Dokument, který provedením konverze vznikl (dále jen "výstup"), má stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením výstup vznikl (dále jen "vstup").
 - ✓ doložit ověřenou souhrnnou technickou zprávu Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, který byl ověřen v rámci vydání stanoviska ze dne 10.02.2021 pod č.j. HSHK-794-2/2021
 - ✓ předložené závazné stanovisko sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 08.02.2021 pod Sp. zn. 108287/2021-1150-ÚZ-BR
předložit s konverzní doložkou (ve smyslu § 22 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (v platném znění) „Má-li být podle jiného právního předpisu předložen dokument v listinné podobě správnímu orgánu, nebo soudu anebo jinému státnímu orgánu, zejména aby byl užit jako podklad pro vydání rozhodnutí, je tato povinnost splněna předložením jeho výstupu.“. Výstupem se ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (v platném znění) rozumí „Dokument, který provedením konverze vznikl (dále jen "výstup"), má stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením výstup vznikl (dále jen "vstup").
- **návrh plánu kontrolních prohlídek stavby**

Dne 20.04.2021 stavebník svou žádost e-mailem doplnil o scan analogové verze závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 10.02.2021 pod č.j. HSHK-794-2/2021 s *podpisem*.

Dne 21.04.2021 projektant žádost doplnil o:

- plán kontrolních prohlídek stavby

Dne 23.04.2021 stavebník e-mailem sdělil, že pracuje na kompletaci požadovaných dokladů.

Dne 23.04.2021 stavebník žádost doplnil o:

- souhlas vlastníka dotčených pozemků (parc.č. st. 47/2 tj. Iveta Krbová) na situaci záměru
- souhlas vlastníka dotčených pozemků (parc.č. 247/1 tj. Římskokatolická farnost Týniště nad Orlicí) na situaci záměru
- souhlas vlastníka dotčených pozemků (parc.č. 121/2 tj. Pavla Jaroměřská) na situaci záměru

Dne 03.05.2021 speciální stavební úřad obdržel od stavebníka žádost o stanovisko k žádosti o trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa (parc.č. 247/1). Danou žádost speciální stavební úřad vyřídil obratem a to stanoviskem ze dne 03.05.2021 pod č.j. MUKO-15973/2021-L.

Dne 13.05.2021 speciální stavební úřad v rámci součinnosti s dotčenými orgány obdržel sdělení k žádosti o změnu části koordinovaného závazného stanoviska /konkrétně části orgánu ochrany zemědělského půdního fondu/. Z daného sdělení vyplývá, že dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Kostelec nad Orlicí mění své dílčí stanovisko tak, že není třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, jelikož se jedná o dotčení zemědělského půdního fondu o výměře do 25 m² v zastavěném území.

Dne 11.06.2021 speciální stavební úřad v rámci součinnosti s dotčenými orgány obdržel od orgánu státní správy lesů *rozhodnutí* o povolení trvalého odnětí částí poz.č.parc. 247/1 ze dne 11.06.2021 pod č.j. MUKO-21970/2021-mp, MěÚ Kostelec nad Orlicí.

Speciální stavební úřad na základě doplnění některých dokladů zkontroloval, jaké ještě chybí a e-mailem dne 11.06.2021 danou skutečnost sdělil stavebníkovi.

Speciální stavební úřad dne 11.06.2021 ověřil nahlížením do katastru nemovitostí vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům. Výstupy jsou součástí spisu.

Dne 17.06.2021 stavebník svou žádost doplnil o:

- souhlas vlastníka dotčených pozemků (parc.č. 329/1 a 329/4 tj. Správa silnic Královéhradeckého kraje) na situaci záměru s *konverzní doložkou*
- souhlas vlastníka dotčených pozemků (parc.č. 115/4 tj. Václav Velíšek a Irena Velíšková) na situaci záměru s *konverzní doložkou*
- *rozhodnutí* o povolení trvalého odnětí částí poz.č.parc. 247/1 ze dne 11.06.2021 pod č.j. MUKO-21970/2021-mp, orgánu státní správy lesů MěÚ Kostelec nad Orlicí s *konverzní doložkou*
- sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k žádosti o změnu části koordinovaného závazného stanoviska (viz výše) ze dne 13.05.2021 pod č.j. MUKO-17538/2021-lc s *konverzní doložkou*
- koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů působících na MěÚ Kostelec nad Orlicí (památkový orgán, silniční úřad, úsek ochrany životního prostředí, úřad územního plánování) ze dne 22.02.2021 pod č.j. MUKO-5569/2021-lf s *konverzní doložkou*
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 10.02.2021 pod č.j. HSHK-794-2/2021 s *konverzní doložkou*
- ověřenou souhrnnou technickou zprávu Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, který byl ověřen v rámci vydání stanoviska ze dne 10.02.2021 pod č.j. HSHK-794-2/2021
- souhlasné závazné stanovisko odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, ze dne 08.02.2021 pod sp. zn. 108287/2021-1150-OÚZ-BR s *konverzní doložkou*
- plán kontrolních prohlídek stavby

Speciální stavební úřad dne 17.06.2021 ověřil nahlížením do katastru nemovitostí vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 17.06.2021 oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona všem známým účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost

poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil speciální stavební úřad od ústního jednání a místního šetření. Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení.

Poučil účastníky řízení, že své námítky či připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dále speciální stavební úřad poučil, jak uplatňovat námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Speciální stavební úřad ve výše uvedeném oznámení poučil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu (tj. po 26.07.2021) bude ve věci vydáno rozhodnutí.

V dané lhůtě speciální stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 správního řádu předmětné oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje těmto účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (tj. doručuje písemnosti veřejnou vyhláškou). Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení řízení

včetně situačního výkresu) byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ode dne 18.06.2021 do dne 07.07.2021. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu. Dále byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Albrechtice nad Orlicí ode dne 21.06.2021 do dne 08.07.2021. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu a byl zaslán dne 09.07.2021.

Speciální stavební úřad si dne 26.07.2021 obstaral platná vyjádření k existenci sítí, jedná se o:

- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.07.2021 pod zn.č. 0101570664 s tím, že se v *zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + NADZEMNÍ SÍŤ NN + STANICE*

Dané sdělení potvrzuje skutečnost jako to předchozí (daný doklad nemá vliv na práva účastníka řízení). Případné podmínky z něho vyplývající jsou uvedeny v podmínce č. 25 tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad před vydáním tohoto rozhodnutí (tj. dne 27.07.2021) ověřoval nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu) vlastnická práva k dotčeným pozemkům a zároveň vlastnická práva k sousedním pozemkům a případně stavbám na nich. Při ověřování dne 27.07.2021 zjistil, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům jsou stejná. Spoluvlastnická práva k sousednímu poz.č.parc. 397/1 se změnila (původní spoluvlastníci paní Markéta Hobzíkova, bytem Mirovická 1079/52, Praha 8 – Kobylisy a paní Hana Lauterkranzová, bytem Dřítenská 1268, Praha 9 kupní smlouvou č. RNK017 spoluvlastnický podíl k danému pozemku prodali /právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2021 a zápis proveden dne 16.07.2021/ současným vlastníkem je společnost VIAGEM a.s., IČO 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8 - Karlín). Speciální stavební úřad danou změnu v seznamu vlastníků sousedních pozemků zaznamenal (účastníci řízení se ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru; z uvedeného důvodu dospěl správní orgán, že nebude o této změně rozhodovat usnesením dle § 27 správního řádu tj. změna účastenství; identifikace vlastníka sousedního pozemku zůstává stejná tj. číslem pozemku).

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- ✓ s vydanou územně plánovací dokumentací: *Pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých je plánován záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí, je zpracována územně plánovací dokumentace:*

- *Územní plán obce Albrechtice nad Orlicí, vydaný zastupitelstvem obce dne 25.01.2013 s účinností ode dne 09.02.2013, ve znění po změně č. 1 s účinností ode dne 19.02.2021, který vymezuje dotčené území jako:*

1. *zastavěné s funkčním využitím:*

- *DS – plochy dopravní infrastruktura (silniční)*
- *BV – plochy bydlení – v rodinných domech (venkovské)*
- *PV – plochy veřejných prostranství*
- *OM – plochy občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední)*
- *ZV – plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň)*

2. *nezastavěné s funkčním využitím:*

- *NSrI – plochy smíšené nezastavěného území (rekreační a lesnické)*

S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem obce Albrechtice nad Orlicí v rozporu, což je i patrné ze závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 22.02.2021 pod č.j. MUKO-6560/2021-L, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec na Orlicí.

- ✓ s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – *stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:*

- ✓ *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.08.2020*

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority

uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.

- *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č.1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021*
Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.
- ✓ s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – *Záměrem nedochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Na předložený záměr byla vydána stanoviska, vyjádření či sdělení jednotlivých správců či vlastníků inženýrských sítí, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 25 tohoto rozhodnutí*
- c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - *Na předložený záměr byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou součástí spisu, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 24 tohoto rozhodnutí.*

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – *v souladu*
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – *v souladu projektová dokumentace řeší*
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – *v souladu (potřebné doklady byly doloženy).*

Dle § 94o odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – *v souladu*
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – *v souladu, ke stavbě vede stávající přístup z veřejné pozemní komunikace.*

Dle § 94o odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, kdy se bude jednat o účelovou pozemní komunikaci pro obsluhu okolních pozemků.

V průběhu řízení speciální stavební úřad neobdržel žádné podmínky či požadavky, které by byly obsahem závazných stanovisek dotčených orgánů.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 94k písm. a) je žadatel
OBEC Albrechtice nad Orlicí, IČO 005 79 106, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
- účastníkem řízení dle § 94k písm. b), na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je:
OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
- účastníkem řízení dle § 94k písm. c) je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

- účastníkem řízení dle § 94k písm. d) je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
329/1	-	ostatní plocha - silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ
st. 47/2	čp. 105	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Iveta KRBOVÁ, Na drahách 105, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
329/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
375/1	-	ostatní plocha - silnice	
329/4	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ
256/36	-	zahrada	Pan Dušan LIBRA, Zahradní 200, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Lucie LIBROVÁ, Zahradní 200, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
247/1	-	lesní pozemek	Římskokatolická farnost Týniště nad Orlicí, Mírové nám. 1, TÝNIŠTĚ N. ORL.
452	-	ostatní plocha – jiná plocha	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
370/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
365/2	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
122/9	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
121/2	-	zahrada	
369/3	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
115/4	-	zahrada	Pan Václav VELÍŠEK, Sekaninova 402/10, HRADEC KRÁLOVÉ – Moravské Předměstí Paní Irena VELÍŠKOVÁ, Sekaninova 402/10, HRADEC KRÁLOVÉ – Moravské Předměstí
115/1	-	ostatní plocha – jiná plocha	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
374	-	ostatní plocha – silnice	
st. 102/1	čp. 302	zastavěná plocha a nádvoří	
113/2	-	ostatní plocha – zeleň	

správci či vlastníci inženýrských sítí:

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

- účastníkem řízení dle § 94k písm. e) je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a touto osobou jsou:

vlastníci sousedních pozemků

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
st. 47/1		zastavěná plocha a nádvoří	RPM elektro Praha s.r.o., Kaprova 42/14, PRAHA 1 – Staré Město
st. 47/2	čp. 105	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Iveta KRBOVÁ, Na drahách 105, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
111/11	-	zahrada	
111/9	-	zahrada	Paní Helena ČECHOVÁ, Štěpánovská 264, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Renata ČECHOVÁ, Štěpánovská 264, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
111/1	-	ostatní plocha – jiná plocha	Paní Renata ČECHOVÁ, Štěpánovská 264, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Jana HLAVÁČOVÁ, Olšina 560, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Mgr. Petra MATÚŠOVÁ, Štěpánovská 266, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Pan Michal VÁCLAVEK, Štěpánovská 265, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

111/10	-	zahrada	Paní Helena ČECHOVÁ, Štěpánovská 264, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Renata ČECHOVÁ, Štěpánovská 264, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
375/1	-	ostatní plocha - silnice	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
113/1	-	trvalý travní porost	
439	-	ostatní plocha – jiná plocha	
st. 102/1	čp. 302	zastavěná plocha a nádvoří	
374	-	ostatní plocha – silnice	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
109/1	-	trvalý travní porost	Pan Jiří VONDROUŠ, Pardubická 366, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Aneta VONDROUŠOVÁ, Pardubická 366, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
375/3	-	ostatní plocha – zeleň	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 226	čp. 226	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jaroslav VEVERKA, Pardubická 226, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Simona VEVERKOVÁ, Pardubická 226, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
397/3	-	zahrada	Pan Ladislav PRÁŠEK, Na písku 270, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Mária PRÁŠKOVÁ, Na písku 270, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
397/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Mgr. Bohumil DUŠEK, Evropská 612/79, PRAHA 6 – Vokovice VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, PRAHA 8 Pan Zdeněk VOŽENÍLEK, nar. 16.08.1912, adresa neznámá Paní Milada VOŽENÍLKOVÁ, nar. 28.12.1912, adresa neznámá
115/1	-	ostatní plocha – jiná plocha	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
115/4	-	zahrada	Pan Václav VELÍŠEK, Sekaninova 402/10, HRADEC KRÁLOVÉ – Moravské Předměstí Paní Irena VELÍŠKOVÁ, Sekaninova 402/10, HRADEC KRÁLOVÉ – Moravské Předměstí
396/1	-	zahrada	Paní Vendulka HÁJKOVÁ, Pod Hybšmankou 3060/1a, PRAHA 5 – Smíchov Pan Luděk VELÍŠEK, V Borku 301, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Pan Václav VELÍŠEK, Sekaninova 402/10, HRADEC KRÁLOVÉ – Moravské Předměstí
st. 206/1	čp. 197	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Kateřina GRIFFITHS, Pardubická 225, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 244	čp. 225	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Radim MYLER, Na písku 143, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Pan Svatopluk MYLER, Na písku 143, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 172	čp. 143	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ing. Zdeněk KOBRLÉ, Pardubická 281, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Ing. Emílie KOBŘLOVÁ, Pardubická 281, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
397/2	-	zahrada	
398/3	-	zahrada	Paní Iva PECHÁČKOVÁ, Pardubická 147, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 323	čp. 281	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 173	čp. 147	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Helena PRECLÍKOVÁ, Pardubická 148, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Kateřina PRECLÍKOVÁ, Pardubická 148, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 174	čp. 148	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jiří KOUCKÝ, Pardubická 221, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Pan Jiří KOUCKÝ, Pardubická 221, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Pan Kamil KOUCKÝ, Žďár nad Orlicí 182, ŽĎÁR NAD ORLICÍ
st. 243	čp. 221	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Pavla JAROMĚŘSKÁ, Spojovací 338, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
121/2	-	zahrada	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
122/9	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Paní Vlasta ŠKORECOVÁ, Pardubická 247, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 272	čp. 247	zastavěná plocha a nádvoří	
252/7	-	zahrada	Paní Jaroslava NOVOTNÁ, náměstí T. G. Masaryka 9, HOLICE
st. 83	čp. 82	zastavěná plocha a nádvoří	
252/6	-	zahrada	Paní Jitka RYCHLÍKOVÁ, Vrchlického 213, HOLICE – Staré Holice
st. 91	čp. 78	zastavěná plocha a nádvoří	
122/12	-	zahrada	Paní Jaroslava DOSTÁLOVÁ, Spojovací 113, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
122/18	-	zahrada	Pan František SYCHRA, V Borku 268, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
122/3	-	zahrada	Paní Eva MELKUSOVÁ, Pardubická 72, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 79	čp. 72	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 170	čp. 155	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Alena MÜLLEROVÁ, Pardubická 155, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
122/2	-	zahrada	Paní Ing. Jindra NOVOTNÁ, Brožíkova 1684/21, HRADEC KRÁLOVÉ – Nový Hradec Králové
365/2	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 205	čp. 193	zastavěná plocha a	Pan Ivo BEROUNSKÝ, Pardubická 193, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

		nádvoří	Paní Taťána BEROUNSKÁ, Pardubická 193, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
250/2	-	zahrada	
st. 210	čp. 199	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Stanislava MIHULKOVÁ, Pardubická 199, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
250/3	-	zahrada	
st. 209	čp. 198	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ivan KRÁLÍK, Pardubická 198, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Jitka KRÁLÍKOVÁ, Pardubická 198, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
250/5	-	zahrada	Paní Amálie POLICAROVÁ, Pardubická 358, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Andrea POLICAROVÁ, Pardubická 358, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Eliška POLICAROVÁ, Pardubická 358, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
370/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
256/36	-	zahrada	Pan Dušan LIBRA, Zahradní 200, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Lucie LIBROVÁ, Zahradní 200, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
256/30	-	zahrada	
st. 211	čp. 204	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Ivana SKOŘEPOVÁ, Pardubická 204, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 199	čp. 190	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Pavla HORÁKOVÁ, Pardubická 190, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 148	čp. 149	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Lubomír RYBKA, V Sítinách 198, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Miluše RYBKOVÁ, V Sítinách 198, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
st. 152	čp. 137	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Helena HABROVÁ, Pardubická 137, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Pan Tomáš JEDLIČKA, Husova 340, HOLICE
st. 151	čp. 138	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Pavlína KACROVÁ, V Borku 138, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
366/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
247/1	-	lesní pozemek	Římskokatolická farnost Týniště nad Orlicí, Mírové nám. 1, TÝNIŠTĚ N. ORL.
452	-	ostatní plocha – jiná plocha	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

správci či vlastníci inženýrských sítí:

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupnou stavbu, stanovují se podmínky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§ 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) v rozsahu předložené projektové dokumentace.

V rámci řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 94l stavebního zákona. Přitom konstatoval, že žádost byla doplněna požadovanými doklady ve smyslu ustanovení stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů. Předložená projektová dokumentace stavby byla vypracována a autorizována panem Ing. Jakubem Hajnem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1006540, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení. Posouzením dokumentace speciální stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na stavby, že dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění + ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění + ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (v platném znění).

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou fyzickou či právnickou osobou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení.

Upozornění pro žadatele:

Doba platnosti společného povolení je dle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy

- ověřený situační výkres „situace pozemní komunikace č. 1 + č. 2“ v měřítku 1:250
- 1 x ověřená dokumentace stavby + 1 x štítek STAVBA POVOLENA – *obojí bude zasláno stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Správní poplatek za vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byl vyměřen podle sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), takto:

- v položce 18 pod č. 1 písm. f)

ve výši 10000,- Kč a byl zaplacen dne 22.06.2021.

Při stanovení výše správního poplatku je použita poznámka č. 1 položky č. 18 (*Je-li jedním stavebním povolením, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou povolováno provádění více staveb, které jsou uvedeny pod různými písmeny této položky, vybírá se poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v jednotlivých písmenech této položky*).

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

OBEC Albrechtice nad Orlicí, IČO 005 79 106, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

*vlastníci či správci inženýrských sítí***AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.****ČETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň****ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly****GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)***vlastníci dotčených pozemků*

<i>poz.č.parc</i>	<i>stavba</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>
329/1	-	ostatní plocha - silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ
st. 47/2	čp. 105	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Iveta KRBOVÁ, Na drahách 105, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
329/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
375/1	-	ostatní plocha - silnice	
329/4	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ
256/36	-	zahrada	Pan Dušan LIBRA, Zahradní 200, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Lucie LIBROVÁ, Zahradní 200, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
247/1	-	lesní pozemek	Římskokatolická farnost Týniště nad Orlicí, Mírové nám. 1, TÝNIŠTĚ N. ORL.
452	-	ostatní plocha – jiná plocha	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
370/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
365/2	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
122/9	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
121/2	-	zahrada	
369/3	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Paní Pavla JAROMĚŘSKÁ, Spojovací 338, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
115/4	-	zahrada	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
115/1	-	ostatní plocha – jiná plocha	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
374	-	ostatní plocha – silnice	
st. 102/1	čp. 302	zastavěná plocha a nádvoří	
113/2	-	ostatní plocha – zeleň	
115/4	-	zahrada	Pan Václav VELÍŠEK, Sekaninova 402/10, HRADEC KRÁLOVÉ – Moravské Předměstí Paní Irena VELÍŠKOVÁ, Sekaninova 402/10, HRADEC KRÁLOVÉ – Moravské Předměstí

vlastníci sousedních pozemků – doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu

<i>poz.č.parc</i>	<i>stavba</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>
st. 47/1		zastavěná plocha a nádvoří	RPM elektro Praha s.r.o., Kaprova 42/14, PRAHA 1 – Staré Město
st. 47/2	čp. 105	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Iveta KRBOVÁ, Na drahách 105, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
111/11	-	zahrada	
111/9	-	zahrada	Paní Helena ČECHOVÁ, Štěpánovská 264, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Renata ČECHOVÁ, Štěpánovská 264, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
111/1	-	ostatní plocha – jiná plocha	Paní Renata ČECHOVÁ, Štěpánovská 264, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Jana HLAVÁČOVÁ, Olšina 560, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Mgr. Petra MATÚŠOVÁ, Štěpánovská 266, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

			Pan Michal VÁCLAVEK, Štěpánovská 265, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Helena ČECHOVÁ, Štěpánovská 264, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Renata ČECHOVÁ, Štěpánovská 264, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
111/10	-	zahrada	
375/1	-	ostatní plocha - silnice	
113/1	-	trvalý travní porost	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
439	-	ostatní plocha – jiná plocha	
st. 102/1	čp. 302	zastavěná plocha a nádvoří	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
374	-	ostatní plocha – silnice	
109/1	-	trvalý travní porost	Pan Jiří VONDROUŠ, Pardubická 366, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Aneta VONDROUŠOVÁ, Pardubická 366, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
375/3	-	ostatní plocha – zeleň	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 226	čp. 226	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jaroslav VEVERKA, Pardubická 226, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Simona VEVERKOVÁ, Pardubická 226, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
397/3	-	zahrada	Pan Ladislav PRÁŠEK, Na písku 270, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Mária PRÁŠKOVÁ, Na písku 270, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
397/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Mgr. Bohumil DUŠEK, Evropská 612/79, PRAHA 6 – Vokovice VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, PRAHA 8 Pan Zdeněk VOŽENÍLEK, nar. 16.08.1912, adresa neznámá Paní Milada VOŽENÍLKOVÁ, nar. 28.12.1912, adresa neznámá
115/1	-	ostatní plocha – jiná plocha	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
115/4	-	zahrada	Pan Václav VELÍŠEK, Sekaninova 402/10, HRADEC KRÁLOVÉ – Moravské Předměstí Paní Irena VELÍŠKOVÁ, Sekaninova 402/10, HRADEC KRÁLOVÉ – Moravské Předměstí
396/1	-	zahrada	Paní Vendulka HÁJKOVÁ, Pod Hybšmankou 3060/1a, PRAHA 5 – Smíchov Pan Luděk VELÍŠEK, V Borku 301, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Pan Václav VELÍŠEK, Sekaninova 402/10, HRADEC KRÁLOVÉ – Moravské Předměstí
st. 206/1	čp. 197	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 244	čp. 225	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Kateřina GRIFFITHS, Pardubická 225, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 172	čp. 143	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Radim MYLER, Na písku 143, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Pan Svatopluk MYLER, Na písku 143, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
397/2	-	zahrada	
398/3	-	zahrada	
st. 323	čp. 281	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ing. Zdeněk KOBRLE, Pardubická 281, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Ing. Emílie KOBRLOVÁ, Pardubická 281, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 173	čp. 147	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Iva PECHÁČKOVÁ, Pardubická 147, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 174	čp. 148	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Helena PRECLÍKOVÁ, Pardubická 148, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Kateřina PRECLÍKOVÁ, Pardubická 148, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 243	čp. 221	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jiří KOUCKÝ, Pardubická 221, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Pan Jiří KOUCKÝ, Pardubická 221, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Pan Kamil KOUCKÝ, Žďár nad Orlicí 182, ŽDĀR NAD ORLICÍ
121/2	-	zahrada	Paní Pavla JAROMĚRSKÁ, Spojovací 338, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
122/9	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 272	čp. 247	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Vlasta ŠKORECOVÁ, Pardubická 247, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
252/7	-	zahrada	
st. 83	čp. 82	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Jaroslava NOVOTNÁ, náměstí T. G. Masaryka 9, HOLICE
252/6	-	zahrada	
st. 91	čp. 78	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Jitka RYCHLÍKOVÁ, Vrchlického 213, HOLICE – Staré Holice
122/12	-	zahrada	Paní Jaroslava DOSTÁLOVÁ, Spojovací 113, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
122/18	-	zahrada	Pan František SYCHRA, V Borku 268, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
122/3	-	zahrada	
st. 79	čp. 72	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Eva MELKUSOVÁ, Pardubická 72, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 170	čp. 155	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Alena MÜLLEROVÁ, Pardubická 155, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
122/2	-	zahrada	Paní Ing. Jindra NOVOTNÁ, Brožíkova 1684/21, HRADEC KRÁLOVÉ – Nový Hradec Králové
365/2	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

st. 205	čp. 193	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ivo BEROUNSKÝ, Pardubická 193, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Taťána BEROUNSKÁ, Pardubická 193, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
250/2	-	zahrada	
st. 210	čp. 199	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Stanislava MIHULKOVÁ, Pardubická 199, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
250/3	-	zahrada	
st. 209	čp. 198	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ivan KRÁLÍK, Pardubická 198, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Jitka KRÁLÍKOVÁ, Pardubická 198, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
250/5	-	zahrada	Paní Amálie POLICAROVÁ, Pardubická 358, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Andrea POLICAROVÁ, Pardubická 358, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Eliška POLICAROVÁ, Pardubická 358, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
370/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
256/36	-	zahrada	Pan Dušan LIBRA, Zahradní 200, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Paní Lucie LIBROVÁ, Zahradní 200, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
256/30	-	zahrada	Paní Ivana SKOŘEPOVÁ, Pardubická 204, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 211	čp. 204	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 199	čp. 190	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Pavla HORÁKOVÁ, Pardubická 190, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
st. 148	čp. 149	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Lubomír RYBKA, V Sítinách 198, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Miluše RYBKOVÁ, V Sítinách 198, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
st. 152	čp. 137	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Helena HABROVÁ, Pardubická 137, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ Pan Tomáš JEDLIČKA, Husova 340, HOLICE
st. 151	čp. 138	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Pavlína KACROVÁ, V Borku 138, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
366/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
247/1	-	lesní pozemek	Římskokatolická farnost Týniště nad Orlicí, Mírové nám. 1, TÝNIŠTĚ N. ORL.
452	-	ostatní plocha – jiná plocha	OBEC Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

vlastníci či správci inženýrských sítí

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Dotčené orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, Rychnov nad Kněžnou
Agentura logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, Hradec Králové (č.j. MO 25729/2021-5512HK)

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, Brno (sp.zn. 108287/2021-1150-OÚZ-BR)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí (LPF), Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL. (interní vypravení)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, územní plánování, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL. (interní vypravení)

Vypraveno dne: 28.07.2021

UID: muksvp21v0087y

Počet listů: 9

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 4/0

Číslo jednací: MUKO-28693/2021-L

strana
18/18