

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-20901/2021-L

Spisová značka: 5841/2020

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20

Datum: 03.06.2021

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Žadatel, Obec Bolehošť, IČO 002 74 721, se sídlem Bolehošť 10, podal prostřednictvím svého zástupce společnosti LEGENE s.r.o., IČO 246 62 038, se sídlem Sicherova 1604/20, Praha 9, dne 14.12.2020 u zdejšího správního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu **chodník – 3. část** členěnou na SO 101 chodník + SO 102 účelová komunikace, na poz.č.parc. 1668/2 (ostatní plocha – silnice), 1609/49 (ostatní plocha – jiná plocha), 1609/13 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 232 (zastavěná plocha a nádvoří), 621 (trvalý travní porost), st. 264 (zastavěná plocha a nádvoří), 581/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1609/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1611/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1611/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v části Bolehošťská Lhota obce a kat. území Bolehošť.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), projednal zmíněnou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení a na základě jeho výsledku rozhodl s použitím ustanovení § 16 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích ve věci následovně:

dle § 94p stavebního zákona vydává

společné povolení

o umístění a povolení stavby

chodníku – 3. část

členěnou na SO 101 chodník + SO 102 účelová komunikace,

na poz.č.parc. 1668/2 (ostatní plocha – silnice), 1609/49 (ostatní plocha – jiná plocha), 1609/13 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 232 (zastavěná plocha a nádvoří), 621 (trvalý travní porost), st. 264 (zastavěná plocha a nádvoří), 581/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1609/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1611/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1611/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace),

v části Bolehošťská Lhota obce a kat. území Bolehošť.

Popis stavby:

SO 101 chodník

Novostavba stavby chodníku podél silnice III/30429 v části Bolehošťská Lhota obce Bolehošť.

Začátek stavebních prací je navržen od stávajícího chodníku budovy s č.p. 26 a pokračuje po pravé straně ve směru staničení (ve směru z obce) směrem na jih, kde u budovy s č.p. 7 přechází chodník na levou stranu.

Chodník je rozdělen na 3 jednotlivé větve chodníku.

Větev 1 řeší chodník šířky 1,50 m a vjezdy k soukromým pozemkům.

Větev 2 řeší chodník šířky 1,50 m společně s vjezdy na soukromé pozemky. Od napojení účelové komunikace je součástí stavebních prací na větví 2 úprava autobusové zastávky. Úprava zastávky spočívá v rozšíření nástupní plochy na šířku 2,00 m. Nástupní plocha zastávky bude vybavena kontrastním pásem zastávky a signálním pásem. Součástí je i posun autobusového přístřešku.

Větev 3 řeší chodník šířky 1,50 m společně s vjezdy na soukromé pozemky.

Chodník je od stávající silnice odděleny silničním betonovým obrubníkem výšky 12 cm, z druhé strany je ukončen chodníkovým betonovým obrubníkem výšky 6 cm. Chodníkový betonový obrubník bude tvořit přirozenou vodící linii.

V místech vjezdu bude silniční betonový obrubník snížen na +5 cm nad úroveň asfaltové silnice. U sníženého silničního obrubníku v místě vjezdu bude osazen varovný pás šířky 40 cm.

Povrch chodníku bude zhotoven z betonové dlažby tl. 60 mm, povrch vjezdů bude zhotoven z betonové dlažby tl. 80 mm. Varovný pás bude proveden z reliéfní dlažby s výstupky v kontrastní barvě oproti povrchu chodníku a vjezdu.

Napojení na stávající vedení přilehlého chodníků je řešeno plynulým napojením.

Směrové řešení

Směrové řešení vychází ze stávajícího vedení silnice III/30429. Návrh kopíruje stávající směrové vedení.

Výškové řešení

Výškové řešení je vedeno s ohledem na stávající terén. Návrh výškové řešení kopíruje stávající vedení silnice III/30429.

Příčné uspořádání

Příčné uspořádání vychází ze šířkových možností v zájmovém území. Základní šířkové uspořádání je navrženo v rozměrech:

Chodník šířky 1,50 m

Nástupní plocha zastávky š. 2,0 m

Odvodnění

Odvodnění chodníku je řešeno podélným a příčným sklonem do silnice III/30429, kde dojde k jejímu likvidování do posunutých uličních vpustí.

SO 102 účelová komunikace

Jedná se o úpravu napojení stávajících účelových komunikací.

Účelové komunikace se nacházejí v prostoru nových chodníků podél silnice III/30429. V rámci úprav napojení budou účelové komunikace ohraničeny silničním betonovým obrubníkem zapuštěným a budou zpevněny na nejnižší délku.

Povrch účelových komunikací bude zhotoven z asfaltového betonu.

Napojení na stávající vedení silnice III/30429 je řešeno plynulým napojením.

Směrové řešení

Směrové řešení vychází ze stávajícího vedení účelových komunikací. Návrh kopíruje stávající směrové vedení.

Výškové řešení

Výškové řešení je vedeno s ohledem na stávající terén. Návrh výškové řešení kopíruje stávající vedení účelových komunikací.

Příčné uspořádání

Příčné uspořádání vychází ze šířkových možností v zájmovém území.

Základní šířkové uspořádání je navrženo v rozměrech:

Účelová komunikace šířky 3,0 m.

Odvodnění

Odvodnění účelových komunikací je řešeno podélným a příčným sklonem do okolní travnaté plochy, kde dojde ke vsaku.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba **SO 101 chodník** bude umístěna a provedena na poz.č.parc. 1668/2 (ostatní plocha – silnice), 1609/49 (ostatní plocha – jiná plocha), 1609/13 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 232 (zastavěná plocha a nádvoří), 621 (trvalý travní porost), st. 264 (zastavěná plocha a nádvoří), 1611/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Bolehošť tak, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu C3 v měřítku 1:500. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba **SO 102 účelová komunikace** bude umístěna a provedena na poz.č.parc. 1668/2 (ostatní plocha – silnice), 1609/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 581/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1611/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Bolehošť tak, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu C3 v měřítku 1:500. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované společností LEGENE s.r.o., IČO 24662038, se sídlem Sicherova 1604/20, Praha 9 a autorizované panem Bc. Janem Toušem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0202139, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení.
4. Stavebník je povinen dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., **oznámit termín zahájení stavby.**
5. Stavba bude provedena způsobilou právnickou osobou, která bude vybrána na základě *výběrového řízení*. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. **Před zahájením prací stavebník podá na příslušný dopravní úřad (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP) v dostatečném předstihu žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 61 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, případně stavebník podá na příslušný silniční správní úřad žádost o stanovení omezení obecného užívání místní komunikace uzavírkami či objízďkami dle ustanovení § 24 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích bude-li zapotřebí.**
7. **Před osazením nových dopravních značek je nutno si předem zajistit stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikačních dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, kde je příslušným dopravním úřadem (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP).**
8. **Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.**
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem písemně a prokazatelně informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. **Stavba bude včetně terénních úprav dle uvedení stavebníka dokončena nejpozději do 31.12.2022.**
11. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
12. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejího ustanovení.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušných ČSN uvedených v příloze č. 1, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
16. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po

dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.

17. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 20⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
18. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací.
19. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
21. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
22. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba.**
Dle § 115 stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou kontrolní prohlídku. Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. **Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 24 tohoto rozhodnutí.**
23. **Dle § 115 stavebního zákona nestanovuje speciální stavební úřad fáze kontrolních prohlídek stavby. Bude pouze provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz podmínka č. 24).**
24. **Po ukončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu.** K žádosti je třeba předložit potřebné doklady (např. doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, geometrický plán /geodetické zaměření provedené stavby/, doklad o archeologickém výzkumu či dozoru prováděný oprávněným subjektem, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o převzetí dotčených pozemků, doklad o vytýčení inženýrských sítí před zahájením stavby, doklad o kontrole - převzetí sítí od jejich správců před záhozem, stavební deník, apod.).
25. **Při umístování a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů k realizaci stavby, a to v(e):**
 - závazném stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 06.01.2021 pod č.j. MUKO-565/2021-lc
 - závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 08.10.2020 pod č.j. HSHK-4831-2/2020
 - stanovisku Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 16.09.2020 pod č.j. KRPH-73990/ČJ-2020-050706
 - závazném stanovisku dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí působících na MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 21.09.2020 pod č.j. MUKO-33502/2020-kd**Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.**
26. **Při umístování a provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska jejich existence včetně ochranných pásem, a vyjádření správců pozemních komunikací to z(e):**
 - vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 25.09.2020 pod č.j. AQUA/7646/2020/Lu s tím, že v zájmovém území se nachází vodohospodářské zařízení ve správě společnosti
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 08.09.2020 pod č.j. 750084/20 s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
 - stanoviska společnosti GridServices s.r.o. ze dne 17.09.2020 pod zn.č. 5002219034 s tím, že se v zájmovém území nachází plynárenská zařízení (STL plynovod PE d 63 a přípojky plynu)
 - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 31.05.2021 pod

zn.č. 0101538390 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + NADZEMNÍ SÍŤ + NADZEMNÍ SÍŤ VN + STANICE
Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
zastoupeno na základě plné moci
LEGENE s.r.o., IČO 246 62 038, Sicherova 1604/20, PRAHA 9

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Žadatel, Obec Bolehošť, IČO 002 74 721, se sídlem Bolehošť 10, podal prostřednictvím svého zástupce společnosti LEGENE s.r.o., IČO 246 62 038, se sídlem Sicherova 1604/20, Praha 9, dne 14.12.2020 u zdejšího správního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu **chodník – 3. část** členěnou na SO 101 chodník + SO 102 účelová komunikace, na poz.č.parc. 1668/2 (ostatní plocha – silnice), 1609/49 (ostatní plocha – jiná plocha), 1609/13 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 232 (zastavěná plocha a nádvoří), 621 (trvalý travní porost), st. 264 (zastavěná plocha a nádvoří), 581/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1609/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1611/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1611/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v části Bolehošťská Lhota obce a kat. území Bolehošť.

Součástí žádosti je:

- elektronická verze projektové dokumentace stavby zpracovaná společností LEGENE s.r.o., IČO 24662038, se sídlem Sicherova 1604/20, Praha 9 a autorizované panem Bc. Janem Toušem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0202139
- plná moc (Obec Bolehošť x LEGENE s.r.o.)

Dne 21.12.2020 zástupce žadatele své podání zaslané do datové schránky doplnil o analogovou verzi žádosti o vydání společného povolení.

Dne 07.01.2021 speciální stavební úřad v rámci součinnosti s dotčenými orgány obdržel závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 06.01.2021 pod č.j. MUKO-565/2021-lc, MěÚ Kostelec nad Orlicí.

Speciální stavební úřad prokázal, že vlastnické právo:

- k poz.č.parc. 1668/2 má Královéhradecký kraj, kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 272 k datu 17.02.2021 pro obec a kat. území Bolehošť
- k poz.č.parc. 1609/49 má pan Jiří Moravec, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 480 k datu 17.02.2021 pro obec a kat. území Bolehošť
- k poz.č.parc. st. 232, st. 264, 581/5, 621, 1609/1, 1609/13, 1611/1 má Obec Bolehošť, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 10001 k datu 17.02.2021 pro obec a kat. území Bolehošť
- k poz.č.parc. 1611/10 má pan Aleš Šimerda a pan Ing. Jan Šimerda, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 147 k datu 17.02.2021 pro obec a kat. území Bolehošť

Souhlas vlastníka na situaci stavby (dle § 184a stavebního zákona) je součástí spisu k danému řízení. Tento stav je ke dni vydání tohoto rozhodnutí stejný (ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí).

Speciální stavební úřad usnesením ze dne 17.02.2021 pod č.j. MUKO-6247/2021-L, řízení o výše uvedené žádosti přerušil a výzvou dle § 94l odst. 6 stavebního zákona s použitím ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu, vyzval žadatele k odstranění nedostatků žádosti (výzva ze dne 17.02.2021 pod č.j. MUKO-6248/2021-L). K odstranění uvedených skutečností stanovil speciální stavební úřad lhůtu do 31.05.2021.

Dne 08.03.2021 zástupce stavebníka žádost doplnil o:

- souhlas vlastníků dotčených pozemků (Aleš Šimerda) na situaci záměru
- souhlas vlastníků dotčených pozemků (Ing. Jan Šimerda) na situaci záměru

- souhlas vlastníků dotčených pozemků (Jiří Moravec) na situaci záměru
- smlouvu o výpůjčce (Správa silnic Královéhradeckého kraje x Obec Bolehošť)

Dne 19.03.2021 zástupce stavebníka žádost doplnil o:

- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 25.09.2020 pod č.j. AQUA/7646/2020/Lu s tím, že v zájmovém území se nachází vodohospodářské zařízení ve správě společnosti
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 08.09.2020 pod č.j. 750084/20 s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- stanovisko k žádosti o vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.09.2020 pod zn.č. 1110533591
- stanovisko k žádosti o vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.09.2020 pod zn.č. 1110528772
- stanovisko společnosti GridServices s.r.o. ze dne 17.09.2020 pod zn.č. 5002219034 s tím, že se v zájmovém území nachází plynárenská zařízení (STL plynovod PE d 63 a přípojky plynu)
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 08.10.2020 pod č.j. HSHK-4831-2/2020
- vyjádření Muzea a galerie Orlických hor ze dne 18.09.2020
- závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 06.01.2021 pod č.j. MUKO-565/2021-lc, MěÚ Kostelec nad Orlicí
- souhlasné stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 16.09.2020 pod č.j. KRPH-73990/ČJ-2020-050706
- smlouvu o výpůjčce (Správa silnic Královéhradeckého kraje x Obec Bolehošť)
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 07.09.2020 pod zn.č. 0101376045 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu *PODZEMNÍ SÍŤ NN + NADZEMNÍ SÍŤ + NADZEMNÍ SÍŤ VN + STANICE* s platností do 07.03.2021
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 07.09.2020 pod zn. 0201122414 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 07.09.2020 pod zn. 0700262453 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- smlouvu o právu provést stavbu (Jiří Moravec x Obec Bolehošť)
- smlouvu o právu provést stavbu (Aleš Šimerda + Ing. Jan Šimerda x Obec Bolehošť)
- závazné stanovisko dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí působících na MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 21.09.2020 pod č.j. MUKO-33502/2020-kd
- plná moc (Obec Bolehošť x LEGENE s.r.o.)

E-mailovou korespondencí ze dne 10.04.2021 se zástupcem stavebníka bylo upřesněno, že poz.č.parc. 524 v kat. území Bolehošť není dotčen stavbou (došlo k úpravě PD ještě před podáním žádosti).

Speciální stavební úřad si dne 14.04.2021 nahlížením do katastru nemovitostí ověřil vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich (výstupy jsou součástí spisu). Ke dni vydání tohoto rozhodnutí speciální stavební úřad ověřil vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich (ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí – výstupy jsou součástí spisu).

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 19.04.2021 oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona všem známým účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil speciální stavební úřad od ústního jednání a místního šetření. Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení.

Poučil účastníky řízení, že své námítky či připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dále speciální stavební úřad poučil, jak uplatňovat námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Speciální stavební úřad ve výše uvedeném oznámení poučil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu (tj. 25.05.2021) bude ve věci vydáno rozhodnutí.

V dané lhůtě speciální stavební úřad neobdržel žádné námitky či připomínky účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 správního řádu předmětné oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje těmto účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (tj. doručuje písemnosti veřejnou vyhláškou). Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení řízení včetně situačního výkresu) byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ode dne 20.04.2021 do dne 06.05.2021. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu. Dále byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Bolehošť ode dne 20.04.2021 do dne 05.05.2021. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu a byl zaslán dne 06.05.2021.

Speciální stavební úřad si dne 31.05.2021 obstaral platná vyjádření k existenci sítí, jedná se o:

- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 31.05.2021 pod

zn.č. 0101538390 s tím, že se v *zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu NADZEMNÍ SÍŤ NN*

Dané sdělení potvrzuje skutečnost jako to předchozí (daný doklad nemá vliv na práva účastníka řízení). Případné podmínky z něho vyplývající jsou uvedeny v podmínce č. 26 tohoto rozhodnutí.

Dne 01.06.2021 si speciální stavební úřad v rámci součinnosti s dotčenými orgány zajistil závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku územního plánování (úřad územního plánování MěÚ Kostelec nad Orlicí) ze dne 01.06.2021 pod č.j. MUKO-20363/2021-rp. Dané stanovisko nemá vliv na práva účastníků řízení.

Speciální stavební úřad před vydáním tohoto rozhodnutí ověřoval nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu) vlastnická práva k dotčeným pozemkům a zároveň vlastnická práva k sousedním pozemkům a případně stavbám na nich. Při ověřování dne 03.06.2021 zjistil, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům jsou stejná. Vlastnická práva k sousednímu poz.č.parc. 737/5 se změnila (původní vlastníka paní Mgr. Jaroslava Špuláková, bytem Malá Čermná 1559, Čermná nad Orlicí kupní smlouvou daný pozemek prodala /právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2021 a zápis proveden dne 17.05.2021/ současným vlastníkem je společnost VP AGRO, spol. s r.o., IČO 44268114, se sídlem Stehlíkova 977/28, Praha 6 -Suchdol). Speciální stavební úřad danou změnu v seznamu vlastníků sousedních pozemků zaznamenal (účastníci řízení se ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru; z uvedeného důvodu dospěl správní orgán, že nebude o této změně rozhodovat usnesením dle § 27 správního řádu tj. změna účastenství; identifikace vlastníka sousedního pozemku zůstává stejná tj. číslem pozemku).

Dále bylo zjištěno, že došlo ke změně příjmení jednoho z účastníků řízení a to vlastníka sousedního poz.č.parc. 1610/6 a to paní Ing. Iva Poláčková nyní paní Ing. Iva Zářecká. Daná změna je opět zaznamenána v seznamu vlastníků sousedních pozemků (účastníků řízení).

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

✓ s vydanou územně plánovací dokumentací: *Pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých je plánován záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí, je zpracována územně plánovací dokumentace:*

- *Územní plán obce Bolehošť, vydaný jako opatření obecné povahy dne 19.05.2015 s účinností ode dne 03.06.2015, ve znění po změně č. 1 s účinností ode dne 20.03.2021, který vymezuje dotčené území jako zastavěné s funkčním využitím:*

- DS – dopravní infrastruktura (silniční)
- ZV – veřejná prostranství (veřejná zeleň)
- OV – občanské vybavení (veřejná infrastruktura)

S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem obce Bolehošť v rozporu, což je i patrné ze závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 01.06.2021 pod č.j. MUKO-20363/2021-rp.

✓ s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – *stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:*

- *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015*

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.

- *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č.1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021*

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou

respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.

- ✓ s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – *Záměrem nedochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Na předložený záměr byla vydána stanoviska, vyjádření či sdělení jednotlivých správců či vlastníků inženýrských sítí, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 26 tohoto rozhodnutí*
- c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - *Na předložený záměr byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou součástí spisu, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 25 tohoto rozhodnutí.*

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – *v souladu*
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – *v souladu projektová dokumentace řeší*
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – *v souladu (potřebné doklady byly doloženy).*

Dle § 94o odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – *v souladu*
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – *v souladu, ke stavbě vede stávající přístup z veřejné pozemní komunikace.*

Dle § 94o odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, kdy se bude jednat o účelovou pozemní komunikaci pro obsluhu okolních pozemků.

V průběhu řízení speciální stavební úřad neobdržel žádné podmínky či požadavky, které by byly obsahem závazných stanovisek dotčených orgánů.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 94k písm. a) je žadatel
OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
- účastníkem řízení dle § 94k písm. b), na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je:
OBEC Bolehošť, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
- účastníkem řízení dle § 94k písm. c) je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
nejedná se o změnu stavby
- účastníkem řízení dle § 94k písm. d) je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
1668/2	-	ostatní plocha - silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ
1609/49	-	ostatní plocha – jiná plocha	Pan Jiří MORAVEC, nar. 27.04.1983, Bolehošťská Lhota 65, BOLEHOŠŤ
1609/13	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ

st. 232	občanské vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
621	-	trvalý travní porost	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
st. 264	občanské vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
581/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
1609/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
1611/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
1611/10	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Aleš ŠIMERDA, nar. 19.10.1964, Jívka 180, JÍVKA Pan Ing. Jan ŠIMERDA, nar. 08.04.1961, U Stadionu 1277, RYCHNOV N. KN.

- účastníkem řízení dle § 94k písm. e) je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a touto osobou jsou:

vlastníci sousedních pozemků

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
737/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	VP AGRO, spol. s r.o., Stehlíkova 977/28, PRAHA 6 -Suchdol
739	-	zahrada	
st. 104	zemědělská stavba	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jiří MORAVEC, Bolehošťská Lhota 65, BOLEHOŠŤ
st. 348	čp. 65	zastavěná plocha a nádvoří	
1609/49	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
st. 254	technické vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	
1609/13	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
720	-	vodní plocha – vodní nádrž přírodní	
st. 106	čp. 12	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Luboš STONJEK, Bolehošťská Lhota 12, BOLEHOŠŤ
719/1	-	zahrada	
1609/38	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
1609/37	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Paní Ing. Klára SLÁMOVÁ, Bolehošťská Lhota 41, BOLEHOŠŤ Paní Lucie SLÁMOVÁ, Bolehošťská Lhota 41, BOLEHOŠŤ Paní Pavla SLÁMOVÁ, Bolehošťská Lhota 41, BOLEHOŠŤ
706/1	-	zahrada	
st. 108/1	čp. 41	zastavěná plocha a nádvoří	
705	-	zahrada	
1609/40	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Martin ŠTEFAN, Bolehošťská Lhota 11, BOLEHOŠŤ Paní Kateřina ŠTEFANOVÁ, č.p. 8, BOROVA
st. 109	čp. 11	zastavěná plocha a nádvoří	
1609/17	-	zahrada	
671/1	-	zahrada	Pan Michal JEŽEK, Bolehošťská Lhota 10, BOLEHOŠŤ
671/2	-	zahrada	
663/2	-	zahrada	
1809	-	ostatní plocha – jiná plocha	Pan Mgr. Jaroslav ERBEN, Bolehošťská Lhota 9, BOLEHOŠŤ
661/3	-	zahrada	
1610/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
st. 232	občanské vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	
621	-	trvalý travní porost	
st. 264	občanské vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	
1609/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
581/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
1609/27	-	zahrada	Pan Jaroslav KUBEC, Bolehošťská Lhota 55, BOLEHOŠŤ Paní Miloslava KUBCOVÁ, Bolehošťská Lhota 55, BOLEHOŠŤ
st. 227	čp. 55	zastavěná plocha a nádvoří	

575/2	-	zahrada	
575/1	-	zahrada	Pan Jan ŠPAČEK, Bolehošťská Lhota 7, BOLEHOŠŤ Paní Milena ŠPAČKOVÁ, Bolehošťská Lhota 7, BOLEHOŠŤ
1610/6	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Paní Ing. Iva ZÁŘECKÁ, Bolehošťská Lhota 63, BOLEHOŠŤ
573	-	zahrada	
st. 89	čp. 23	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jaroslav NOVÁK, Čs. Armády 891, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Vítězslav NOVÁK, č.p. 20, VELINY Paní Hana ZIMMEROVÁ, Sokolovská 1110, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
572	-	zahrada	
525	-	zahrada	
1611/8	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Martin JELÍNEK, Bolehošťská Lhota 42, BOLEHOŠŤ Pan Vojtěch JELÍNEK, Kozmíkova 1106/13, PRAHA 10 - Hostivař Paní Alena JELÍNKOVÁ, Bolehošťská Lhota 42, BOLEHOŠŤ
st. 166	čp. 42	zastavěná plocha a nádvoří	
524	-	zahrada	
1611/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
1659/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Paní Alena JELÍNKOVÁ, Bolehošťská Lhota 42, BOLEHOŠŤ Pan Ing. Josef MAREŠ, č.p. 260, BYŠŤ Pan Petr SOBOTKA, Dobrovského 1376, NÁCHOD
523	-	zahrada	Pan Ing. Josef MAREŠ, č.p. 260, BYŠŤ
1611/9	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
505/2	-	zahrada	Pan Josef ŠIMERDA, Bolehošťská Lhota 61, BOLEHOŠŤ
st. 87/2	čp. 61	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 87/1	čp. 24	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Aleš ŠIMERDA, Jívka 180, JÍVKA Pan Ing. Jan ŠIMERDA, U Stadionu 1277, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
st. 86	čp. 25	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Jana ŽEMLIČKOVÁ, č.p. 16, BOLEHOŠŤ
1808	-	ostatní plocha – jiná plocha	Pan JUDr. Josef MORAVEC, Javorová 606, BOROHRADEK Pan Mgr. Martin MORAVEC, Senovážné náměstí 1985/11, PRAHA 1 - Nové Město
1611/5	-	zahrada	

správci či vlastníci inženýrských sítí:

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupnou stavbu, stanovují se podmínky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§ 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) v rozsahu předložené projektové dokumentace.

V rámci řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 94I stavebního zákona. Přitom konstatoval, že žádost byla doplněna požadovanými doklady ve smyslu ustanovení stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů. Předložená projektová dokumentace stavby byla vypracována společností LEGENE s.r.o., IČO 24662038, se sídlem Sicherova 1604/20, Praha 9 a autorizované panem Bc. Janem Toušem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0202139, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení. Posouzením dokumentace speciální stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na stavby, že dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění + ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění + ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (v platném znění).

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou fyzickou či právnickou osobou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení.

Upozornění pro žadatele:

Doba platnosti společného povolení je dle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Doba platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy

- ověřený situační výkres „koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500
- 1 x ověřená dokumentace stavby + 1 x štítek STAVBA POVOLENA – *obojí bude zasláno stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Správní poplatek za vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byl vyměřen podle sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), takto:

- v položce 18 pod č. 1 písm. f)

ve výši 10000,- Kč a byl zaplacen dne 23.04.2021.

Při stanovení výše správního poplatku je použita poznámka č. 1 položky č. 18 (*Je-li jedním stavebním povolením, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou povolováno provádění více staveb, které jsou uvedeny pod různými písmeny této položky, vybírá se poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v jednotlivých písmenech této položky*).

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
zastoupeno na základě plné moci
LEGENE s.r.o., IČO 246 62 038, Sicherova 1604/20, PRAHA 9
Ing. Tomáš Trojan

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

vlastníci dotčených pozemků – doručováno jednotlivě

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
1668/2	-	ostatní plocha - silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ
1609/49	-	ostatní plocha – jiná plocha	Pan Jiří MORAVEC, nar. 27.04.1983, Bolehošťská Lhota 65, BOLEHOŠŤ
1609/13	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
st. 232	občanské vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
621	-	trvalý travní porost	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
st. 264	občanské vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
581/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
1609/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
1611/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
1611/10	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Aleš ŠIMERDA, nar. 19.10.1964, Jívka 180, JÍVKA Pan Ing. Jan ŠIMERDA, nar. 08.04.1961, U Stadionu 1277, RYCHNOV N. KN.

vlastníci sousedních pozemků – doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
737/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	VP AGRO, spol. s r.o., Stehlíkova 977/28, PRAHA 6 -Suchdol
739	-	zahradka	Pan Jiří MORAVEC, Bolehošťská Lhota 65, BOLEHOŠŤ
st. 104	zemědělská stavba	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 348	čp. 65	zastavěná plocha a nádvoří	
1609/49	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
st. 254	technické vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	OBEC Bolehošť, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
1609/13	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
720	-	vodní plocha – vodní nádrž přírodní	Pan Luboš STONJEK, Bolehošťská Lhota 12, BOLEHOŠŤ
st. 106	čp. 12	zastavěná plocha a nádvoří	
719/1	-	zahradka	
1609/38	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Paní Ing. Klára SLÁMOVÁ, Bolehošťská Lhota 41, BOLEHOŠŤ Paní Lucie SLÁMOVÁ, Bolehošťská Lhota 41, BOLEHOŠŤ Paní Pavla SLÁMOVÁ, Bolehošťská Lhota 41, BOLEHOŠŤ
1609/37	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
706/1	-	zahradka	
st. 108/1	čp. 41	zastavěná plocha a nádvoří	
705	-	zahradka	Pan Martin ŠTEFAN, Bolehošťská Lhota 11, BOLEHOŠŤ Paní Kateřina ŠTEFANOVÁ, č.p. 8, BOROVA
1609/40	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
st. 109	čp. 11	zastavěná plocha a nádvoří	
1609/17	-	zahradka	Pan Michal JEŽEK, Bolehošťská Lhota 10, BOLEHOŠŤ
671/1	-	zahradka	
671/2	-	zahradka	

663/2	-	zahrada	Pan Mgr. Jaroslav ERBEN, Bolehošťská Lhota 9, BOLEHOŠŤ
1809	-	ostatní plocha – jiná plocha	
661/3	-	zahrada	
1610/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
st. 232	občanské vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	
621	-	trvalý travní porost	
st. 264	občanské vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	
1609/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
581/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
1609/27	-	zahrada	Pan Jaroslav KUBEC, Bolehošťská Lhota 55, BOLEHOŠŤ Paní Miloslava KUBCOVÁ, Bolehošťská Lhota 55, BOLEHOŠŤ
st. 227	čp. 55	zastavěná plocha a nádvoří	
575/2	-	zahrada	Pan Jan ŠPAČEK, Bolehošťská Lhota 7, BOLEHOŠŤ Paní Milena ŠPAČKOVÁ, Bolehošťská Lhota 7, BOLEHOŠŤ
575/1	-	zahrada	
1610/6	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Paní Ing. Iva ZÁŘECKÁ, Bolehošťská Lhota 63, BOLEHOŠŤ
573	-	zahrada	Pan Jaroslav NOVÁK, Čs. Armády 891, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Vítězslav NOVÁK, č.p. 20, VELINY Paní Hana ZIMMEROVÁ, Sokolovská 1110, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
st. 89	čp. 23	zastavěná plocha a nádvoří	
572	-	zahrada	
525	-	zahrada	Pan Martin JELÍNEK, Bolehošťská Lhota 42, BOLEHOŠŤ Pan Vojtěch JELÍNEK, Kozmíkova 1106/13, PRAHA 10 - Hořivář Paní Alena JELÍNKOVÁ, Bolehošťská Lhota 42, BOLEHOŠŤ
1611/8	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
st. 166	čp. 42	zastavěná plocha a nádvoří	
524	-	zahrada	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
1611/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
1659/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Paní Alena JELÍNKOVÁ, Bolehošťská Lhota 42, BOLEHOŠŤ Pan Ing. Josef MAREŠ, č.p. 260, BÝŠŤ Pan Petr SOBOTKA, Dobrovského 1376, NÁCHOD
523	-	zahrada	Pan Ing. Josef MAREŠ, č.p. 260, BÝŠŤ
1611/9	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Josef ŠIMERDA, Bolehošťská Lhota 61, BOLEHOŠŤ
505/2	-	zahrada	
st. 87/2	čp. 61	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Aleš ŠIMERDA, Jívka 180, JÍVKA Pan Ing. Jan ŠIMERDA, U Stadionu 1277, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
st. 87/1	čp. 24	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 86	čp. 25	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Jana ŽEMLIČKOVÁ, č.p. 16, BOLEHOŠŤ
1808	-	ostatní plocha – jiná plocha	Pan JUDr. Josef MORAVEC, Javorová 606, BOROHRÁDEK Pan Mgr. Martin MORAVEC, Senovážné náměstí 1985/11, PRAHA 1 - Nové Město
1611/5	-	zahrada	

vlastníci či správci inženýrských sítí

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Dotčené orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí (ZPF), Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. (interní vypravení)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, územní plánování, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. (interní vypravení)

Vypraveno dne: 04.06.2021

UID: muksvp21v00615

Počet listů: 7

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 3/0