

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-32445/2020-lb

Spisová značka: 1491/2020

Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová

Dle rozdělovníku

Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 328.3,A/5

Datum: 01.09.2020

ROZHODNUTÍ

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupený na základě plné moci společností SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, doručovací adresa: SB projekt s.r.o., Areál fy BAK, ul. Pouchovská 533/52A, 500 03 Hradec Králové, podal dne 04.03.2020 **žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Kostelec n. O, VN2368-rek.odb.TS RK_0419“ a žádost o povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „OPVÚ“) pro stavbu „Kostelec n. O, VN2368-rek.odb.TS RK_0419“.**

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, projednal předložené žádosti ve spojeném řízení v souladu s ustanovením § 140 správního řádu a na základě tohoto projednání rozhodl ve věci následovně:

I.

Posoudil výše uvedenou žádost podle ustanovení § 169 odst. 3 stavebního zákona v souladu s § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška“) a rozhodl o

povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky

pro stavbu „Kostelec n. O, VN2368-rek.odb.TS RK_0419“

na pozemcích parc.č. 1747 (zastavěná plocha a nádvoří), 1748 (zahrada), 1746 (zahrada), 1694/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1738/18 (orná půda), 1738/6 (orná půda), 1738/2 (orná půda), 1738/17 (orná půda), 1738/10 (orná půda), 1726 (zahrada), 2648/3 (zahrada), 2648/2 (zahrada), 2647 (zahrada), 1695/4 (orná půda), 1695/3 (orná půda), 1693/2 (orná půda), 1692/4 (orná půda), 1692/2 (orná půda), 1692/1 (orná půda), 1692/5 (orná půda), 1692/3 (orná půda), 2607/5 (zahrada), 2607/1 (zahrada), 2606/6 (zahrada), 2606/2 (zahrada), 2606/1 (zahrada), 2591/19 (zahrada), 2591/18 (zahrada), 2591/2 (zahrada), 2592/1 (zahrada), 2597/1 (zahrada), 2597/10 (zahrada), 2597/5 (zahrada), 2597/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2596 (zahrada), 2595 (trvalý travní porost) v k.ú. Kostelec nad Orlicí, které se nacházejí v zastavěném území obce.

Výjimka spočívá v umístění stavby rozvodného energetického vedení v zastavěném území obce nad zem, namísto umístění pod zem vyplývajících z požadavků výše uvedené vyhlášky.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupený na základě plné moci SB projekt s.r.o., IČO 277 67 442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, adresa pro doručování: SB projekt s.r.o., Areál fy BAK, ul. Pouchovská 533/52A, 500 03 Hradec Králové

II.

Posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í č . 4 / 2 0 2 0

o u m í s t ě n í s t a v b y

„Kostelec n. O, VN2368-rek.odb.TS RK_0419“

na pozemcích parc.č. 1747 (zastavěná plocha a nádvoří), 1748 (zahrada),
1746 (zahrada), 1694/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1738/18 (orná půda), 1738/6 (orná
půda), 1738/2 (orná půda), 1738/17 (orná půda), 1738/10 (orná půda), 1726 (zahrada), 2648/3
(zahrada), 2648/2 (zahrada), 2647 (zahrada), 1695/4 (orná půda), 1695/3 (orná půda), 1693/2 (orná
půda), 1692/4 (orná půda), 1692/2 (orná půda), 1692/1 (orná půda), 1692/5 (orná půda), 1692/3 (orná
půda), 2607/5 (zahrada), 2607/1 (zahrada), 2606/6 (zahrada), 2606/2 (zahrada), 2606/1 (zahrada),
2591/19 (zahrada), 2591/18 (zahrada), 2591/2 (zahrada), 2592/1 (zahrada), 2597/1 (zahrada),
2597/10 (zahrada), 2597/5 (zahrada), 2597/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2596 (zahrada),
2595 (trvalý travní porost), 2566/1 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené),
2635/29 (orná půda), 2635/27 (orná půda), 2593/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace),
2586/7 (trvalý travní porost)
v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Popis stavby:

Jedná se o novou stavbu, která bude součástí a příslušenstvím energetické soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. Účelem stavby je oprava stávající odbočky venkovního vedení vn 35kV. Jedná se o opravu odbočky vn 35kV k trafostanici TS RK_419 Kostelec - Skala škola. Výměna bude provedena od stávajícího úsekového odpínače US_RK_8084. Budou vyměněny všechny nevyhovující podpěrné body. V trase proběhla částečná rekonstrukce v roce 1998 a 2004. Sloupy z této doby budou zachovány. Stávající rovinné konzoly budou osazeny ochranou proti dosedání plectva. Stávající vodiče AlFe 3x35 a 3x42/7 budou v celé trase vyměněny za nové vodiče 42-AL1/7-ST1 A. Délka trasy je 611 m.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1747, 1748, 1746, 1694/1, 1738/18, 1738/6, 1738/2, 1738/17, 1738/10, 1726, 2648/3, 2648/2, 2647, 1695/4, 1695/3, 1693/2, 1692/4, 1692/2, 1692/1, 1692/5, 1692/3, 2607/5, 2607/1, 2606/6, 2606/2, 2606/1, 2591/19, 2591/18, 2591/2, 2592/1, 2597/1, 2597/10, 2597/5, 2597/4, 2596, 2595, 2566/1, 2635/29, 2635/27, 2593/2, 2586/7 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí, tak jak je vyznačeno na zmenšeném výkresu Koordinační situační výkres, č. výkresu C.3.1, který je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Kabelové vedení bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracované firmou SB projekt s.r.o., IČ 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, ověřené autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb paní Lucií Janečkovou, ČKAIT 0602655.
3. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 73 6005, ČSN 33 200-5-52 ed.2.
4. Stavba kabelového vedení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.

6. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
15. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
18. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
19. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
 - závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, orgánu životního prostředí ze dne 26.03.2019 pod č.j. MUKO-6206/2019-kd
 - odpadové hospodářství
 - souhlas s nakládáním s odpady v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů
 - ochrana přírody a krajiny
 - požadujeme rekonstruované nadzemní vedení vysokého napětí v souladu s § 5a odst. 5 ZOPK navrhnut tak, aby bylo zabráněno dosedání a usmrcování ptáků elektrickým proudem; v předloženém projektu jsou navrženy nové sloupy typu

„pařát“, stávající podpěrné body mající rovinnou konzolu s podpěrnými izolátory budou doplněny ochranou proti dosedání ptáků a podpěrné izolátory typu VP 180/0,8, použité na převedení vodičů na rovinných konzolách odbočných budou rovněž osazeny ochranou proti přisedání

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.08.2020 pod č.j. 0101370889
 - dojde ke střetu k podzemní síti NN a nadzemní síti NN a VN a v zájmovém území se nachází stanice v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - v případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 29.04.2020 pod č.j. 620802/20
 - Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
 - (I) Ve vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanoveny POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí. Při uložení IS do souběhu s trasou SEK je nutno dodržet doporučení prost. normy ČSN 73 6005. IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Ve společné kynetě může být více prvků. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.
 - (ii) řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

- vyjádření k existenci sítí AQUA SERVIS a.s. ze dne 14.01.2020 pod zn. AQUA/6664/2020/Lu
 - Vytyčení vodovodu v zájmovém území vytyčení provede AQUA SERVIS, a.s. – Pavel Gois, +420 602 771 274, kanalizace Jan Vejnar, +420 728 436 463 (vytyčení nutno objednat telefonicky nejméně 10 dní předem ve všední dny od 6:00 – 14:00, po tel. objednání lze objednávku vytyčení vodovodu zaslat na email mistr.voda@aquark.cz
 - při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (ochranné pásmo)
 - pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutno respektovat normu ČSN 73 6005
 - pro konečné řešení umístění staveb, objektů, stromů, keřů, oplocení, sloupů, kabelů atd. požadujeme min. boční odstup od sítí v naší správě 1,5 m. V místech křížení navrženého vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek. Křížení je nutno řešit kolmá.
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 16.01.2020 pod zn. 5002062815
 - V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod PE d 50, přípojky plynu
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděná skládka materiálu a výšková úprava terénu.
 - Jedná se o vrchní vedení, stavební objekty – sloupy, rozvodné pilíře musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v zastavěném území obce v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu měřeno kolmo na obrys plynovodu. Pokud je sloup uzemněn, musí být zemní vodič uložen na opačnou stranu, než je plynovod. V případě nutnosti křížit PE plynovod uzemněním, je nutné toto uzemnění v místě křížení uložit do tvárnice chráničky nebo betonového korýtko vysypaného pískem s přesahem 1 m a každou stranu.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
 - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 80011 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

21. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě

kolaudačního souhlasu. Po ukončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti je třeba přiložit doklady např. revizní zpráva elektrického vedení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, protokoly o vytyčení a převzetí sítí jejich správci v místě stavby atd.)

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupený na základě plné moci SB projekt s.r.o., IČO 277 67 442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, adresa pro doručování: SB projekt s.r.o., Areál fy BAK, ul. Pouchovská 533/52A, 500 03 Hradec Králové

Podané odvolání proti výroku II. o územním rozhodnutí o umístění stavby nemá odkladný účinek vůči výroku I. o povolení výjimky.

Podané odvolání proti výroku I. o povolení výjimky má odkladný účinek vůči výroku II. o územním rozhodnutí o umístění stavby.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 04.03.2020 podal žadatel ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, zastoupený na základě plné moci společností SB projekt s.r.o., IČ 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, doručovací adresa: SB projekt s.r.o., Areál fy BAK, ul. Pouchovská 533/52A, 500 03 Hradec Králové u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Kostelec n. O, VN2368-rek.odb.TS RK_0419“ a žádost o povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „OPVÚ“) pro stavbu „Kostelec n. O, VN2368-rek.odb.TS RK_0419“.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace pro územní řízení vypracovaná firmou SB projekt s.r.o., IČ 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, adresa projekční kanceláře: Areál fy BAK, ul. Pouchovská 533/52A, 500 03 Hradec Králové, ověřená autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb paní Lucii Janečkovou, ČKAIT 0602655
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona
- plná moc pro zastupující společnost
- pověření zaměstnance
- závazná stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, orgánu životního prostředí ze dne 26.03.2019 pod č.j. MUKO-6206/2019-kd
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 16.01.2020 pod č.j. 5002062815
- souhlasné stanovisko společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 07.01.2020 pod zn. E00471/20
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 07.01.2020 pod zn. 200107-0850146107
- souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD – Telematika a.s. ze dne 28.01.2019 pod č.j. 1201901568
- vyjádření Úřadu pro civilní letectví ze dne 19.03.2019 pod č.j. 002667-19-701
- vyjádření k existenci inženýrských sítí PPT Potrubní technika s.r.o. ze dne 11.02.2019
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07.01.2020 pod č.j. 0101233558
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 07.01.2020 pod č.j. 0201008295
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 07.01.2020 pod č.j. 0700148854

Dne 16.04.2020 byla žádost doplněna o:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané pod č.j. MUKO-13553/2020-rp ze dne 16.04.2020

Dne 18.05.2020 byla žádost doplněna o:

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 29.04.2020 pod č.j. 620802/20
- vyjádření k existenci sítě AQUA SERVIS a.s. ze dne 14.01.2020 pod zn. AQUA/6664/2020/Lu
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí, technické služby, ze dne 01.02.2019
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, ze dne 06.03.2019 pod sp.zn. 76387/2019-1150-OÚZ-PCE
- závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje ze dne 12.05.2020 pod č.j. HSHK-2074-2/2020

Usnesením ze dne 27.04.2020 pod č.j. MUKO-14562/2020-lb bylo v souladu s § 140 správního řádu rozhodnuto o spojení řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Kostelec n.o, VN2368-rek.odb.TS RK_0419**“ na poz. parc.č. 1747, 1748, 1746, 1694/1, 1738/18, 1738/6, 1738/2, 1738/17, 1738/10, 1726, 2648/3, 2648/2, 2647, 1695/4, 1695/3, 1693/2, 1692/4, 1692/2, 1692/1, 1692/5, 1692/3, 2607/5, 2607/1, 2606/6, 2606/2, 2606/1, 2591/19, 2591/18, 2591/2, 2592/1, 2597/1, 2597/10, 2597/5, 2597/4, 2596, 2595, 2566/1, 2635/29, 2635/27, 2593/2, 2586/7 v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí a o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení OPVÚ – umístění stavby rozvodného energetického vedení v zastavěném území nad zem.

Opatřením ze dne 24.06.2020 pod č.j. MUKO-23179/2020-lb, oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení spojeného řízení o povolení výjimky a územního řízení o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 25.06.2020. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 10.07.2020 (doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

1. Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
2. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
3. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

4. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námitky ani závazná stanoviska.

Dne 31.08.2020 stavební úřad z moci úřední žádost doplnil o platné stanovisko k existenci sítí:

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.08.2020 pod č.j. 0101370889
 - Toto správním úřadem doplněné stanovisko vlastníka inženýrských sítí nemá vliv na práva účastníků řízení, a proto správní orgán nepostupoval dle § 36 správního řádu.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dle § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. V souladu s ustanovením § 26 vyhlášky je možná výjimka z tohoto ustanovení, která je projednávána ve spojeném řízení o povolení výjimky a územním rozhodnutí.

1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu energetiky bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.

1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Předmětný záměr je v souladu, o čemž svědčí výše uvedené vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne ze dne 16.04.2020 pod č.j. MUKO-13553/2020-rp.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístěována. Jedná se o pozemky parc.č. 747, 1748, 1746, 1694/1, 1738/18, 1738/6, 1738/2, 1738/17, 1738/10, 1726, 2648/3, 2648/2, 2647, 1695/4, 1695/3, 1693/2, 1692/4, 1692/2, 1692/1, 1692/5, 1692/3, 2607/5, 2607/1, 2606/6, 2606/2, 2606/1, 2591/19, 2591/18, 2591/2, 2592/1, 2597/1, 2597/10, 2597/5, 2597/4, 2596, 2595, 2566/1, 2635/29, 2635/27, 2593/2, 2586/7 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo před oznámením o zahájení územního řízení ověřeno výpisem z katastru nemovitostí. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil všechny vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Od všech vlastníků dotčených pozemků byly stavebnímu úřadu předloženy souhlasy vyznačené na situačních výkresech dle § 184 a stavebního zákona. Vlastnictví těchto pozemků bylo před vydáním tohoto územního rozhodnutí ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí.

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 114 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 2596

- Kula Jiří, č.p. 115, 561 86 Záchlumí
- Pekař Milan, Neustupného 1835/16, Stodůlky, 15500 Praha 5
- Strudlová Jitka, Jungmannova 736/10, Nové Město, 11000 Praha 1

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 441 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 1692/5

- Bolehovský Jan, Husova 166, 51741 Kostelec nad Orlicí
- Bolehovský Josef, Třebovská 451, Hylváty, 56203 Ústí nad Orlicí
- Čermáková Marie, Koďouskova 74, 51742 Doudleby nad Orlicí
- Drahokoupilová Helena, T. G. Masaryka 956, 51721 Týniště nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 737 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 1746

- Mazánek František, Drtinova 694, 51741 Kostelec nad Orlicí
- Mazánková Jana, Drtinova 694, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1152 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 1692/1, 1692/2

- Janeček Michal, Tylova 209, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1458 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 2635/29

- Malátková Marie, Fragnerova 2485/10, Dejvice, 16000 Praha 6

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1607 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 2597/4

- Rochlová Hana, U Konopáče 416, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2207 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 2597/1

- Knapová Olga, Příkopy 1237, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2380 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 2607/1, 2607/5

- Kořízek Dalibor Ing., Růžickova 738, 51741 Kostelec nad Orlicí
- Kořízková Alena, Růžickova 738, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2471 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 2595

- Kula Jiří, č.p. 115, 56186 Záchlumí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2473 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 1738/2, 1738/6

- Kroupa Miroslav, Stradinská 447, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2577 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 2606/2
- Bolehovský Jan, Husova 166, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 1692/3, 1692/4, 1693/2, 1694/1, 1695/4, 1726, 1738/17, 1738/18, 1747, 1748, 2566/1, 2591/2, 2591/18, 2592/1, 2593/2, 2647, 2648/2, 2648/3
- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10002 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 2606/1, 2606/6
- Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 4105 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 2597/10
- Sychra Lubomír Ing., č.p. 22, 51745 Chleny
- Sychrová Lucie, Zahradní 1460, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2986 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 1738/10
- Horčíčka Martin, Školní 1494, 51741 Kostelec nad Orlicí
- Horčíčková Pavla, Školní 1494, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 3681 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 2586/7, 2635/27
- ZOPOS Přestavlky a.s., č.p. 2, 51741 Krchleby

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 3797 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 2591/19
- Macháčková Jitka Ing., č.p. 126, 51741 Čestice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 3802 ze dne 23.06.2020):

poz.parc.č. 2597/5
- Klec Karel, U Rybníčka 283, 517 43 Potštejn

Vlastnictví sousedních pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí ze dne 23.06.2020 a dne 30.08.2020):

poz.parc.č. 1694/3
- Juda Jiří, Na Pekajně 198, 51741 Kostelec nad Orlicí

poz.parc.č. 2589/3
- Čapek Michal, Na Pekajně 1429, 51741 Kostelec nad Orlicí
- Čapková Pavlína, Na Pekajně 1429, 51741 Kostelec nad Orlicí

poz.parc.č. 1695/1
- Čech Jiří, Na Pekajně 355, 51741 Kostelec nad Orlicí

poz.parc.č. 1695/2
- Bečvář Petr, Na Pekajně 1413, 51741 Kostelec nad Orlicí
- Bečvářová Klára, Na Pekajně 1413, 51741 Kostelec nad Orlicí

poz. parc.č. 1693/1

- Nunvář Pavel Ing., Na Pekajně 1428, 51741 Kostelec nad Orlicí

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupený na základě plné moci SB projekt s.r.o., IČO 277 67 442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, adresa pro doručování: SB projekt s.r.o., Areál fy BAK, ul. Pouchovská 533/52A, 500 03 Hradec Králové
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Jiří Kula, č.p. 115, 561 86 Záchlumí
 - Milan Pekař, Neustupného 1835/16, 155 00 Praha – Stodůlky
 - Jitka Strudlová, Jungmannova 736/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město
 - Jan Bolehovský, Husova 166, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Josef Bolehovský, Třebovská 451, 562 03 Ústí nad Orlicí – Hylváty
 - Marie Čermáková, Koďouskova 451, 517 42 Doudleby nad Orlicí
 - Helena Drahokoupilová, T.G.Masaryka 956, 517 21 Týniště nad Orlicí
 - František Mazánek, Drtinova 694, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Jana Mazánková, Drtinova 694, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Michal Janeček, Tylova 209, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Marie Malátková, Fragnerova 2485/10, 160 00 Praha 6 – Dejvice
 - Hana Rochlová, U Konopáče 416, 517 50 Častolovice
 - Olga Knapová, Příkopy 1237, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Ing. Dalibor Kořízek, Růžičkova 738, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Alena Kořízková, Růžičkova 738, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Miroslav Kroupa, Stradinská 447, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
 - Ing. Lubomír Sychra, č.p. 22, 517 45 Chleny
 - Lucie Sychrová, Zahradní 1460, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Martin Horčíčka, Školní 1494, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Pavla Horčíčková, Školní 1494, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - ZOPOS Přestavlky a.s., č.p. 2, 517 41 Krchleby
 - Ing. Jitka Macháčková, č.p. 126, 517 41 Čestice
 - Karel Klec, U Rybníčka 283, 517 43 Potštejn
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
 - Jiří Juda, Na Pekajně 198, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Michal Čapek, Na Pekajně 1429, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- Pavlína Čapková, Na Pekajně 1429, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Jiří Čech, Na Pekajně 355, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Petr Bečvář, Na Pekajně 1413, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Klára Bečvářová, Na Pekajně 1413, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Ing. Pavel Nunvář, Na Pekajně 1428, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno. Na LV č. 2380 pro k.ú. Kostelec nad Orlicí na pozemku parc.č. 2607/5 zapsáno věcné břemeno pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, která je už na základě své žádosti zahrnuta mezi účastníky tohoto územního řízení. Toto břemeno je dále zapsáno i na LV č. 10001 pro pozemky parc.č. 1726, 1694/1, 1747, 1748, 1692/3, 2591/18, 2591/2, 2592/1, 1692/4, 1694/1 a na LV č. 10002 pro pozemek parc.č. 2606. Společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, jak již bylo uvedeno výše, je už na základě své žádosti zahrnuta mezi účastníky tohoto územního řízení. Dále je na LV č. 2471 pro k.ú. Kostelec nad Orlicí na pozemku parc.č. 2595 zapsáno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru (umístění kanalizace, vstupu, vjezdu za účelem údržby, oprav, úprav kanalizace) pro vlastníka kanalizace. Vlastník kanalizace je Město Kostelec nad Orlicí, správcem kanalizace je společnost AQUA SERVIS a.s., kdy oba subjekty byly zahrnuti mezi účastníky tohoto řízení. Dále na LV č. 2473 pro k.ú. Kostelec nad Orlicí na pozemku parc.č. 1738/2 je zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy, oprávněné pozemky - 1738/12, 1738/13, 1738/15, 1738/20, 1738/21, 1738/8. Stavební úřad toto věcné břemeno posoudil tak, že rozhodl, že tyto oprávnění z věcného břemene nemohou být vydáním územního rozhodnutí dotčeny a tudíž vlastníci těchto pozemků nebyli zahrnuti mezi účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona. Dále na LV č. 10001 pro k.ú. Kostelec nad Orlicí na pozemku parc.č. 1726 a 2648/3 je zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy, oprávněný pozemek parc.č. 2648/1. Stavební úřad toto věcné břemeno posoudil tak, že rozhodl, že tento oprávněný z věcného břemene nemůže být vydáním územního rozhodnutí dotčen a tudíž vlastník tohoto pozemku nebyl zahrnut mezi účastníky tohoto řízení dle § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona. Dále byly mezi účastníky územního řízení zahrnuty společnosti CETIN, a.s. a GridServices, s.r.o., jejichž sítě se nachází na dotčených pozemcích.

Dle ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. V souladu s ustanovením § 26 vyhlášky je možná výjimka z tohoto ustanovení, která je projednávána ve spojeném řízení o povolení výjimky a územním rozhodnutí.

Výjimka spočívá v umístění stavby rozvodného energetického vedení v zastavěném území obce nad zem, namísto umístění pod zem vyplývajícího z požadavků výše uvedené vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení výjimky, rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 dva roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné

povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu 28-ti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 odst. 1 písm. e) a v položce 17 pod č. 5 sazebníku správních poplatků, v celkové výši 6000,- Kč a byl zaplacen dne 25.06.2020.

Příloha

1. zmenšená ověřená situace stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):
ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupený na základě plné moci SB projekt s.r.o., IČO 277 67 442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, adresa pro doručování: SB projekt s.r.o., Areál fy BAK, ul. Pouchovská 533/52A, 500 03 Hradec Králové

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu):
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu):

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Jiří Kula, č.p. 115, 561 86 Záchlumí

Milan Pekař, Neustupného 1835/16, 155 00 Praha - Stodůlky

Jitka Strudlová, Jungmannova 736/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Jan Bolehovský, Husova 166, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Josef Bolehovský, Třebovská 451, 562 03 Ústí nad Orlicí - Hylváty

Marie Čermáková, Koďouskova 451, 517 42 Doudleby nad Orlicí
Helena Drahokoupilová, T.G.Masaryka 956, 517 21 Týniště nad Orlicí
František Mazánek, Drtinova 694, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Jana Mazánková, Drtinova 694, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Michal Janeček, Tylova 209, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Marie Malátková, Fragnerova 2485/10, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Hana Rochlová, U Konopáče 416, 517 50 Častolovice
Olga Knapová, Příkopy 1237, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Dalibor Kořízek, Růžičkova 738, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Alena Kořízková, Růžičkova 738, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Miroslav Kroupa, Stradinská 447, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Ing. Lubomír Sychra, č.p. 22, 517 45 Chleny
Lucie Sychrová, Zahradní 1460, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Martin Horčíčka, Školní 1494, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Pavla Horčíčková, Školní 1494, 517 41 Kostelec nad Orlicí
ZOPOS Přestavlky a.s., č.p. 2, 517 41 Krchleby
Ing. Jitka Macháčková, č.p. 126, 517 41 Čestice
Karel Klec, U Rybníčka 283, 517 43 Potštejn

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu) - doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:

Jiří Juda, Na Pekajně 198, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Michal Čapek, Na Pekajně 1429, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Pavla Čapkova, Na Pekajně 1429, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Jiří Čech, Na Pekajně 355, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Petr Bečvář, Na Pekajně 1413, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Klára Bečvářová, Na Pekajně 1413, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Pavel Nunvář, Na Pekajně 1428, 517 41 Kostelec nad Orlicí
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, úřad územního plánování, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ministerstvo obrany, sekce nakl. s majetkem, odbor ochrany územ. zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou

Vypraveno dne 01.09.2020

UID muksvp20v00acg

Počet listů: 8

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 2/1