



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci nad Orlicí dne 22.05.2019

Zpráva o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2019 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

Zastupitelstvo dne 17.12.2018 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2019, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 17.02.2014 bod 6a) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 22.05.2019.

1. Investice:

a) Komunitní centrum

V rozpočtu města byla alokována částka 11 081 318,- vč. DPH.

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 03.01.2018 a ukončena 22.01.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 6. společností. Nabídku předložila 1 společnost, a to v hodnotě 26 041 177 Kč vč. DPH. Tato nabídka byla od společnosti Marhold a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČ: 150 50 050.

Zakázka byla spolufinancována ze zdrojů EU – Evropský fond pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program, a to ve výši 17 979 209 Kč.

RM na svém jednání dne 26.11.2018 schválila dodatek č. 1 ke SoD, spočívající v navýšení ceny o 673 249,83 Kč vč. DPH (výměna nevyhovujících prvků stropních konstrukcí za nově navržené a dále jejich částečné doplnění + oprava omítek) a v prodloužení termínu do 31.01.2018 (odpovídající době statického prověření nosných kcí).

Stavba proběhla dle upraveného a schváleného harmonogramu a je dokončena.

Zahájení díla: 04/2018. Dokončení díla: 31.01.2019.

b) Rekonstrukce DPS

V rozpočtu města byla alokována částka 13 300 000,- vč. DPH (UR: 13 600 000,- Kč)

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v DPS, Frošova č.p.1414“ byla zahájena 05.01.2018 a ukončena 06.02.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 9. společností.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Nabídku předložila 1 společnost, a to v hodnotě 22 871 481,92 Kč vč. DPH (I. etapa - 12 697 862 Kč vč. DPH, II. etapa – 9 346 410 vč. DPH; realizace 2019). Tato cenová nabídka byla od společnosti Kerson spol. s r.o., Dobré 80, 517 93 Dobré, IČ: 45536040.

RM na svém jednání dne 02.05.2018 schválila dodatek č. 1 ke SoD, spočívající v navýšení ceny o 456 123,37 Kč vč. DPH (vícepráce/méněpráce = výměna nevyhovujících podlahových krytin v chodbách a pokojích s kuchyňskými kouty + zvětšení dveřních otvorů do koupelen / změna materiálového řešení výplní otvorů).

RM na svém jednání dne 25.03.2019 schválila dodatek č. 2 ke SoD, spočívající v navýšení ceny o 325 352,17 Kč vč. DPH (vícepráce/méněpráce = automatické otevírání hlavních vstupních dveří, oprava nášlapné vrstvy balkónů / úprava fasády).

Stavba probíhá dle schváleného harmonogramu. První etapa je dokončena. Prodloužení termínu dokončení nebylo předmětem výše uvedených dodatků.

Zahájení díla: 03/2018. Dokončení díla: 31.08.2019.

c) Přístavba hasičské zbrojnice

V rozpočtu města byla alokována částka 7 800 000,- vč. DPH. Tato investiční akce je spolufinancována z dalších zdrojů, a to za pomoci dotace KHK (3 000 000,- Kč) a Generálního ředitelství HZS (3 654 761,- Kč).

V současné době je dokončena realizace I. etapy, a to objektu SO04 - Přeložky sítí technické infrastruktury, kterou na základě poptávkového řízení a schválení RM dne 24.10.2018 provedla společnost AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 609 14 076.

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Přístavba hasičské zbrojnice, Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 26.09.2018 a ukončena 19.10.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 11. společností. Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nevyhodnější byla v hodnotě 9 046 589,49 Kč bez DPH (10 946 373,28 vč. DPH). Tato cenová nabídka byla od společnosti STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25963864. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

RM na svém jednání dne 29.04.2019 schválila dodatek č. 1 ke SoD, spočívající v navýšení ceny o 212 209,86 Kč vč. DPH (vícepráce souviseli především s doplněním základových konstrukcí stávající garáže).

Stavba probíhá dle schváleného harmonogramu. Prodloužení termínu dokončení nebylo předmětem výše uvedeného dodatku.

Zahájení díla: 03/2019. Dokončení díla: 11/2019.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

d) Prostranství Sokolovna/Stravovací pavilon

V rozpočtu města byla alokována částka 8 400 000,- vč. DPH.

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Regenerace prostranství sokolovny Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 07.03.2019 a ukončena 27.03.2019. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 10. společně. Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nevhodnější byla v hodnotě 5 444 446,82 Kč bez DPH (6 587 780,65 vč. DPH). Tato cenová nabídka byla od společnosti INSTAV Hlinsko s.r.o., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko, IČ: 25284959. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: 05/2019. Dokončení díla: 15.11.2019.

e) Rekonstrukce ul. Michalcova

V rozpočtu města byla alokována částka 3 300 000,- vč. DPH.

Na tuto akci byla podána žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj - Podpora rozvoje obcí do 10tis obyvatel a její realizace je podmíněna přidělením dotace.

f) Rekonstrukce ul. Školní

V rozpočtu města byla alokována částka 2 500 000,- vč. DPH.

V současnosti probíhá schvalovací proces PD. Vyvěšení záměru se předpokládá bezprostředně po vydání stavebního povolení.

Zahájení díla: 7/2019. Dokončení díla: 11/2019

g) Rekonstrukce komunikace Kostelecká Lhota – IV. etapa

V rozpočtu města byla alokována částka 1 500 000,- vč. DPH.

Dle městu předaných priorit Osadního výboru byla vybrána k rekonstrukci návěs v Kozodrách a cesta směrem na Svídnici. Ve 20.týdnu tohoto roku byla na Krajský úřad zaslána žádost o finanční podporu akce s názvem Oprava návěs a cesty v Kozodrách. Součástí žádosti byl rozpočet, který tuto akci vyčíslil na 1 096 121,70,- Kč vč. DPH. Město žádalo o finanční podporu ve výši 545 000,- Kč.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

h) Rekonstrukce ul. Riegrova III. etapa – sanace kanalizace

V rozpočtu města byla alokována částka 3 500 000,- vč. DPH

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 21.02.2019. Nabídku předložilo 5 společností, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 2 887 060,- vč. DPH byla od společnosti SEBAK spol. s r.o., Kudrnova 447/27, 620 00 Brno, IČ: 60696834. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Než však byla výše uvedená veřejná zakázka vysoutěžena, došlo k havárii na kanalizačním řadu ve dvou místech od sebe vzdálených cca 36m, kvůli kterým nebylo možné provést navrženou bezvýkopovou technologii sanace kanalizačního řadu. Bylo tedy nutné před zahájením sanačních prací výše uvedené opravit, a to včetně rozebrání a zpětného vyzdění opěrné stěny, která se nachází v bezprostřední blízkosti kanalizace. Oprava této havárie byla objednána u společnosti INSTAV Hlinsko a.s., se sídlem Hlinsko, Tyršova 833, PSČ 539 01, která pro město Kostelec nad Orlicí v minulém roce řešila havárii u opěrné stěny pod kostelem.

Výše uvedené práce jsou dokončeny.

Zahájení díla: 04/2019. Dokončení díla: 5/2019

i) Revitalizace DDM

V rozpočtu města byla alokována částka 17 400 000,- vč. DPH

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Revitalizace domů dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí – 1.etapa“ byla zahájena 07.03.2019 a ukončena 28.03.2019. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 10. společností.

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek nebyla doručena žádná nabídka a nezbylo tak nic jiného, než zadávací řízení na výše uvedenou zakázku zrušit.

Dále pak RM na svém jednání dne 08.04.2019 schválila v souladu s ust. § 63 odst. 1 zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, použití jednacího řízení bez uveřejnění. Nakonec však ani napřímo oslovená společnost nebyla ochotna (za městem nastavených smluvních podmínek) akci realizovat.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Dne 13.05.2019 RM na svém jednání schválila opakované vypsání veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení. V současnosti opakované probíhá příprava zadávací dokumentace.

Zahájení díla: 02/2020. Dokončení díla: 06/2021.

j) Dětské hřiště Na Váze

V rozpočtu města byla alokována částka 0,- vč. DPH. Dotace Škoda Auto a.s. 900 000,- Kč.

UR: 1 300 000,- Kč

Zajištění výroby a montáže herních prvků z akátového dřeva bude realizovat společnost TR ANTOŠ s.r.o., Turnov. Cena díla je 663 549 Kč vč. DPH. Realizace dokončena.

Zajištění zhotovení pryžové dopadové plochy pod dětské hřiště včetně přípravných stavebních prací bude realizovat společnost LLAMARO s.r.o., Vrbice. Cena za práce je 619 514 Kč vč. DPH s termínem dokončení do 30.06.2019. Společnost je připravena povrch zhotovit, avšak nyní se čeká na vhodné klimatické podmínky.

k) Plošina - Pinkpongárna

V rozpočtu města byla alokována částka 400 000,- vč. DPH.

RM na svém jednání dne 08.04.2019 souhlasila s vystavením objednávky společnosti Garaventa Lift s.r.o., se sídlem Pražská 810/16, 102 00 Praha 15, IČ: 49682041 na dodávku šikmé zvedací plošiny GSL Artira. Cena objednané plošiny 349 690,- Kč vč. DPH.

l) Stavební úpravy „Trafostanice vedle MÚ“

V rozpočtu města byla alokována částka 1 000 000,- vč.

Realizace této akce je závislá na společnosti ČEZ Distribuce a.s., která čeká na vydání stavebního povolení a následně poté může být zahájeno výběrové řízení pro výběr zhotovitele.

m) MKDS - rozšíření

V rozpočtu města byla alokována částka 0,- vč. Dotace Ministerstva vnitra 2 225 000,- Kč. Dotace KHK 1 000 000,- Kč.

Po mnoha jednáních a zdoluhavém úsilí získat projektovou dokumentaci kamerového systému, který bude pro všechny strany přijatelný, byla v minulém týdnu projektová dokumentace dokončena. V pondělí 27.05.2019 bylo přislíbeno dokončení zadávací dokumentace pro zjednodušené podlimitní řízení. Bezprostředně po schválení zadávací dokumentace Radou města bude zakázka vypsána.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

n) Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení Kostelec nad Orlicí – EFEKT2019

V rozpočtu města byla alokována částka 0,- vč.

Tato veřejná zakázka bude realizována s dotací ze státního rozpočtu v rámci Státního programu na podporu úspor energie na období 2017 - 2021 Program EFEKT2019 (Ministerstva průmyslu a obchodu). Výše dotace 50%, max. 2 000 000,- Kč.

V současné době je připravována zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Výzva k předložení nabídek bude vyvěšena dne 24.05.2019 a otevírání obálek proběhne 11.06.2019.

o) Dětské hřiště při MŠ Krupkova

V rozpočtu města byla alokována částka 0,- vč. DPH.

Na společnost Škoda Auto a.s. byla zaslána žádost o finanční podporu na realizaci sportoviště, mlhoviště, pískoviště, oplocení a zahradních úprav. Tato žádost byla doporučena ke schválení a nyní Město očekává zaslání návrhu darovací smlouvy na částku 300 000,- Kč.

Kácení dřevin na zahradě při MŠ je dokončeno. Dále byly osloveny společnosti, které zaslali cenové nabídky, aby je aktualizovali. Po obdržení finančního příspěvku ze strany spol. Škoda Auto a.s. bude zahájena realizace díla.

p) Sběrný dvůr

V rozpočtu města byla alokována částka 0,- vč. DPH (UR: 1 923 153,- Kč), Dotace 1 535 482 Kč

Tato akce je spolufinancována prostřednictvím dotačních programů Státního fondu životního prostředí – Operační program životního prostředí. V rámci vybavení bylo pořízeno nové oplocení vymezené plochy, 13 ks kontejnerů o objemu 3m³, 6m³, 12m³. Současně byl pořízen EKOSKLAD na nebezpečné odpady včetně elektroinstalace, buňka pro obsluhu sběrného dvora - zateplená včetně elektroinstalace, váha plošinová podlahová s váživostí do 600 kg, havarijní souprava pro sběrný dvůr - mobilní souprava na chemické látky a mobilní souprava na ropné látky, štěpkovač biodpadu s vlastním pohonem a podvozkem (dvounápravový).

V současné době probíhá příprava pro spuštění provozu.

2. Opravy:

a) Opravy chodníků

V rozpočtu města byla alokována částka 1 600 000,- vč. DPH

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo dne 15.05.2019 osloveno 5 dodavatelů. Nabídky budou přijímány do 29.05.2019. Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

b) Opravy místních komunikací

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH

Po zmapování výmolů způsobených kombinací jízdy vozidel a působením klimatických podmínek byly osloveny tři společnosti k předložení cenových nabídek na opravy. Nejvýhodnější cenovou nabídku (Kč/t) zaslala společnost ROADMEDIC s.r.o., Pod Senovou 2960/70, 787 01 Šumperk, které byla dne 22.05.2019 předána mapa s vyznačením kritických míst. Opravy místních komunikací jsou zadány výše uvedené společnosti a jen co budou příznivé klimatické podmínky, dojde k její realizaci.

c) Opravy kanálových vpustí

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH

Po aktualizaci seznamu propadlých či jinak poškozených kanálových vpustí, byla oslovena společnost WoXi think different s.r.o., Neumannova 1453/28, 156 00 Praha, která v minulých letech předložila nejvýhodnější cenovou nabídku na opravy kanálových vpustí a odbor SMM s ní má dobré zkušenosti.

d) Opravy MŠ Mánesova

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH.

Na základě požadavků pí. ředitelky se provádí realizace oplocení zahrady MŠ, kterou provádí Karel Morávek.

e) Opravy vybavení školní jídelny

V rozpočtu města byla alokována částka 80 000,- vč. DPH.

Probíhá na základě potřeb (nyní např. objednána oprava chladicího boxu)

f) Opravy kulturních památek

V rozpočtu města byla alokována částka 50 000,- vč. DPH. Probíhá na základě podnětu Ing. Faltysové – památková péče.

g) Opravy válečných hrobů a pietních míst

V rozpočtu města byla alokována částka 20 000,- vč. DPH

h) Koupaliště - opravy

V rozpočtu města byla alokována částka 300 000,- vč. DPH. Opravy jsou plánovány na základě jednání s nájemcem a probíhají před zahájením provozu i v jeho průběhu. V současnosti je dokončena oprava přístupového schodiště do bazénu, oprava obkladů, čištění filtrů a výroba



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

nových bazénových cedulí. Dále bude probíhat oprava zatékající střechy a další, dle aktuálních potřeb a požadavků nájemce.

i) Veřejné osvětlení

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH. Dále byly rozpočtovým opatřením vyčleněny potřebné prostředky na investici do veřejného osvětlení v místní části Koryta. Zde společnost ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím společnosti Energomontáže Votroubek s.r.o. provádí demontáž sloupů a kabelového vedení elektrické energie. Z části bude kabelové vedení opět namontováno na nové sloupy, avšak ve většině obce dojde k umístění kabelů do země. Z tohoto důvodu bylo třeba reagovat a v součinnosti TS s výše uvedenou společností realizovat nové veřejné osvětlení. Výše této investiční akce je 529 389,- Kč vč. DPH.

j) Komunitní centrum - vybavení

V rozpočtu města byla alokována částka 500 000,- vč. DPH (UR 700 000,- vč. DPH). V současné době je Komunitní centrum vybaveno veškerým objednaným vybavením. Zároveň byla na společnost Škoda Auto a.s. zaslána žádost o finanční podporu na pořízení vybavení, která byla doporučena ke schválení a nyní Město očekává zaslání návrhu darovací smlouvy na částku 300 000,- Kč.

k) Opravy hráze rybníku

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH. Práce probíhali na základě jednání s nájemci a jsou dokončeny.

l) Opravy a údržba budov ve vlastnictví města

V rozpočtu města byla alokována částka 800 000,- vč. DPH. Na budovách MÚ došlo v minulém roce k relokaci agend cestovních dokladů, občanských průkazů, evidence obyvatel a přestupků. V současnosti opuštěné prostory po těchto agendách jsou upraveny – stavební úpravy, výmalba a nové koberce. Podobné úpravy jsou v současnosti realizovány v místnosti vedle České spořitelny, kam je uvažováno umístit matriku.

m) Veřejná zeleň – ošetření stromů

V rozpočtu města byla alokována částka 150 000,- vč. DPH. První kácení, ošetření dřevin a frézování pařezů proběhlo na zahradě MŠ Krupkova, kde budou ještě probíhat drobné zahradnické práce a výsadba (po realizaci sportoviště atd.). Další kácení, ošetření dřevin a frézování pařezů proběhlo v ul. Čermákova.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

n) Nákup mobiliáře a majetku města

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH.

3. Projektová příprava, dokumentace a studie:

V rozpočtu města byla na Projekty a ostatní služby alokována částka 1 980 000,- vč. DPH

a) Rekonstrukce ul. Stradinská + Drtinova

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a především na základě minulých zkušeností s projektanty, které mají oprávnění na dopravní stavby, SMM doporučila použít ustanovení čl. VI., odst. 9 organizační směrnice VS/38 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ ze dne 01.10.2016. Rada města rozhodla dne 16.10.2017 ve věci projektové dokumentace na akci „Místní komunikace ul. Stradinská Kostelec nad Orlicí“ dále postupovat dle interní směrnice VS/38 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.

Výzva k podání nabídky byla zaslána 4 společnostem. Nabídku předložily dvě společnosti, z nichž nejvýhodnější byla v hodnotě 398 090 Kč vč. DPH. SMM původně navrhovaná společnost Hauckovi s.r.o. tuto akci ocenili na 291 610 Kč vč. DPH, což je nabídka nižší o 106 480 Kč včetně DPH než nabídka vysoutěžená. Dle rozhodnutí RM byla soutěž zrušena a oslovena SMM navrhovaná společnost.

Projektová dokumentace je dokončena a předána dotčeným orgánům pro vydání závazného stanoviska.

b) Rekonstrukce komunikace Riegrova ulice II. etapa a Žižkova ulice

V návaznosti na předchozí dobré zkušenosti byla oslovena společnost DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice, aby předložili cenovou nabídku. Předložená cena za projektové práce byla v hodnotě 412 610 Kč vč. DPH. RM na svém jednání nesouhlasila s udělením výjimky ze směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu. Z tohoto důvodu byla dne 27.10.2017 vypsána veřejná zakázka, kdy uchazeči měli předložit nabídky do 08.11.2017. Nabídku předložili 2 společnosti, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka byla v hodnotě 923 230 Kč vč. DPH (druhá v hodnotě 1 836 175 Kč vč. DPH). Vzhledem k výše uvedenému bylo přistoupeno ke zrušení výběrového řízení a RM schválila uzavření smlouvy se společností DI PROJEKT s.r.o.

Projektová dokumentace byla řádně v termínu dokončena a v současnosti se čeká na vydání stavebního povolení.

c) Veřejná prostranství

Odbor územního plánování byl požádán o vypracování zadání – Seykorův park, Ptáčkova ulice, Skála náměstí. Toto zadání bylo součástí poptávky. V současné době je podepsána



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

smlouva o dílo se společností City Upgrade, s.r.o., Dukovany 221, 675 56 Dukovany (cena 324 280 Kč vč. DPH). Dále byl mezi územní studie zařazen vnitroblok v ul. Seifertova (cena 150 040 Kč vč. DPH).

Studie budou spolufinancovány ze zdrojů EU (MAS NAD ORLICÍ) – dotace ve výši 450 604,- Kč

d) Lávka Míru

RM na svém jednání dne 05.03.2018 souhlasila s vystavením objednávky na vypracování mimořádné mostní prohlídky, diagnostiky a statického výpočtu na akci „Lávka přes Divokou Orlici, Kostelec nad Orlicí“ společnosti MDS Projekt s.r.o., se sídlem 566 01 Vysoké Mýto, Försterova č.p. 175, IČ: 27487938. Cena: 149 133,- vč. DPH. Statické posouzení dokončeno.

Dále byla u téže společnosti zadána projektová dokumentace pro výběr zhotovitele opravy lávky, a to za cenu 241 274,- Kč vč. DPH. Projektová dokumentace je dokončena a Město v současnosti řeší majetkoprávní vztahy s Povodím Labe, s.p. (věcná břemena). Následně může Město zažádat o vydání stavebního povolení.

e) Výstavba a oprava ul. Školní

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a především na základě minulých zkušeností s projektanty, které mají oprávnění na dopravní stavby, byla oslovena společnost Hauckovi s.r.o., Zlič 73, 552 03 Česká Skalice. Cena za projektové práce je 278 300 Kč vč. DPH. Projektová dokumentace je dokončena a nyní se čeká na vydání závazných stanovisek dotčených orgánů. Následně bude zažádáno o vydání stavebního povolení.

f) Ul. Pivoňkova II. etapa

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a především na základě minulých zkušeností s projektanty, které mají oprávnění na dopravní stavby, byla oslovena společnost DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice. Cena za projektové práce je 73 810 Kč vč. DPH. Projektová dokumentace je téměř dokončena.

g) Snížení energetické náročnosti „chladářské“ tělocvičny

AG Atelier, Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Cena díla: 148 528 Kč vč. DPH. Projektová dokumentace je před dokončením.

h) Šatny softbal

V rozpočtu města byla v roce 2018 alokována částka 3 700 000,- vč. DPH

Dne 15.05.2017 bylo zahájeno řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Vzhledem k podané námitce o podjatosti všech úředních osob včetně pana starosty byl dne 23.10.2017 rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje pověřen k projednání a rozhodnutí ve věci správního řízení Městský úřad Rychnov nad Kněžnou. Dne



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

29.01.2018 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a současně vypsáno ústní jednání v místě stavby na 01.03.2018. Právní zástupce pí. Breklové (účastník řízení, který podal námitku) vznesl požadavek, aby bylo ústní jednání odloženo, z důvodu čerpání dovolené. Této žádosti bylo ze strany stavebního úřadu v Rychnově nad Kněžnou vyhověno.

Na místě samém při ústním jednání (v náhradním termínu) byly ze strany účastníků řízení předány námitky, se kterými se musel stavební úřad ve svém rozhodnutí vypořádat. Aby bylo rozhodnutí podloženo, vyzval stavební úřad opět k doplnění, a to o hlukovou studii, vyjádření vodoprávního úřadu k záplavovému území a koordinační situaci stavby, která obsahovala větší množství kót. Veškeré požadované dokumenty byly doplněny a stavebním úřadem bylo dne 20.06.2018 vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Proti tomuto rozhodnutí podal účastník řízení dne 16.07.2018 blanketní odvolání, které bylo doplněno 14.08.2018. Dne 17.08.2018 vydal stavební úřad vyrozumění o podaném odvolání. K podanému odvolání se mohli účastníci řízení vyjádřit do 10.09.2018. Po této lhůtě bylo odvolání předloženo Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako odvolacímu orgánu, k rozhodnutí.

Dne 03.12.2018 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal rozhodnutí, kterým zrušil vydané územní rozhodnutí a stavební povolení a nařídil nové projednání. Na základě toho bylo město Kostelec nad Orlicí (jako stavebník) vyzváno MÚ Rychnov nad Kněžnou k doplnění dalších dokladů a zároveň bylo řízení o umístění a povolení stavby přerušeno na dobu nezbytně nutnou pro odstranění nedostatků žádosti. Odbor SMM má veškeré vyžadované doklady k dispozici a jsou MÚ Rychnov nad Kněžnou již doplněny.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Vypracoval: Ing. Radek Zima, vedoucí odboru SMM