

USNESENÍ
č. 10/2006
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 9. 5. 2006

Rada města Kostelce nad Orlicí

1. souhlasí

- a)** se zveřejněním záměru na prodej bytové jednotky 1077/5 v bytovém domě č. p. 1077, 1093 a 1094 v ulici Seifertova v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č. p. 1077, 1093 a 1094 a na stavebních parcelách parc. č. 1891, 1892 a 1893, to vše v obci a v k. ú. Kostelec nad Orlicí
- b)** se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 1001/1 (zahrada) o výměře 260 m² v ulici Mánesova ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí
- c)** se zveřejněním záměru na výpůjčku pozemků parc. č. 1210/2 (ostatní plocha - manipulační plocha) o výměře 333 m² a parc. č. 1211/1 (zastavěná plocha – zbořeniště) o výměře 1372 m² v ulici Jirchářská ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí
- d)** se změnou cen vstupného na městské koupaliště pro sezónu 2006. Celodenní vstupné pro dospělé bude činit 40,-- Kč, celodenní vstupné pro děti do 15 let bude činit 30,-- Kč. Po 16.00 hod. bude sleva pro dospělé na 30,-- Kč, pro děti do 15 let 20,-- Kč, s tím, že v ceně je zahrnut identifikační pásek na ruku v hodnotě 7,-- Kč pro opakovaný návrat
- e)** se zveřejněním záměru na prodej kolny na par. č. 1184/4 a s části par. č. 1178 za účelem přístavby schodiště a zřízení parkovacích ploch před Bowlingem vše v kat. ú. Kostelec n. Orl.
- f)** s vyvěšením záměru obce pronajmout pozemek p. č. 3960/10 vedený v kultuře zahrada o výměře 369m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá
- g)** s vyvěšením záměru obce pronajmout pozemek p. č. 3976/1 vedený v kultuře zahrada o výměře 798 m² a p. č. 3976/4 zastavěná plocha o výměře 21 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá
- h)** s vyvěšením záměru obce pronajmout pozemek p. č. 3964/3 vedený v kultuře zahrada o výměře 314 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá
- ch)** s uzavřením nájemní smlouvy s p. Milošem Kábrem na pronájem pozemku parc. č. 2409/1 o výměře 592 m² + 23m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Loděnice s účinností od 1. 5. 2006
- i)** s uzavřením dohody o změně nájemní smlouvy s Městskými lesy Kostelec nad Orlicí s. r. o. na pronájem lesních pozemků s účinností od 1. 1. 2006
- j)** s poradcem žadatelů o byt v 13 b. j. s podmínkou, že ti kteří v současné době obývají městský byt ho uvolní pro potřeby města
- k)** s převodem nájemní smlouvy na byt č. 3 v čp. 1379, ulice Proškova, kostelec nad Orlicí z p. Petra Diviše na pí Hanu Divišovou od 1. 6. 2006 na dobu neurčitou
- l)** s rozšířením nájemní smlouvy na byt č. 7 v čp. 998, Rudé armády i na paní Terezu Jansovou od 1. 5. 2006 na dobu neurčitou
- m)** s udělením výjimek z Obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu Automotoklubu Kostelec nad Orlicí na 15. setkání klubu motodědků
- n)** s poskytnutím příspěvku ve výši 51.000,-- Kč Centru sociální pomoci a služeb, Souběžná 1746, Hradec Králové z rozpočtu odboru sociálních věcí (položka ostatní služby – psychologické posudky) na zajištění psychologické a psychoterapeutické služby, poskytované pracovníky Centra klientům z území obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí
- o)** s poskytnutím příspěvku ve výši 5.000,-- Kč Svazu neslyšících a nedoslýchavých v ČR, oblastní organizace Rychnovsko se sídlem Na Poříčí 630, Dobruška z rozpočtu odboru sociálních věcí (položka sociální služby) na zajištění služeb pro sluchově postižené občany z Kostelce nad Orlicí
- p)** se smlouvou o nájmu frankovacího stroje Frama Sensonic 2110 T od firmy Xertec Praha, spol. s r. o.
- r)** s nákupem HW pro potřeby MěÚ od firmy LPhard, s. r. o. Ostrovní 662, 565 01 Choceň, a to v rámci odsouhlaseného rozpočtu r. 2006
- s)** s realizací pamětní desky S. Gutha-Jarkovského na budově prodejny Orlice na Palackého náměstí
- t)** s dopočtením penále za nezaplacení nájemného obyvatelům bývalé ubytovny e. č. 26 v areálu kasáren, a to od 28. 2. 2006 do současné doby na základě rozhodnutí rady města ze dne 27. 2. 2006

u) s roční odměnou řediteli spol. Technické služby, s. r. o. ve výši 60% měs. platu pouze za podmínky, že odměna bude vyplacena ze zisku společnosti

2. nesouhlasí

a) se zveřejněním záměru na prodej části par. č. 688 do doby předložení zastavovací studie schválené architektem města

b) se zveřejněním záměru na prodej par. č. 2270/49 v kat. ú. Kostelec n. Orlicí.

3. schvaluje

a) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 12 v čp. 1061, ulice Rudé armády, Kostelec nad Orlicí se sl. Denisou Jelínkovou na dobu určitou do 30. 4. 2007 s účinností od 10. 5. 2006 s možností dalšího prodloužení

b) dodatek k mandátní smlouvě s firmou PRO-Consulting, s. r. o.

c) finanční příspěvky z grantu volnočasové aktivity mládeže (Federal – Mogul Friction Products, a. s. Kostelec nad Orlicí) takto:

Salesiánské hnutí Kostelec nad Orlicí	3 000,-- Kč
Junák Kostelec nad Orlicí	5 000,-- Kč
Bohumil Vajgl, Kozodry	2 000,-- Kč
Florbalový klub Kostelec nad Orlicí	6 000,-- Kč
FK FC Kostelec nad Orlicí	10 000,-- Kč

4. bere na vědomí

a) výpověď z nájmu pozemku p. č. 3960/10 vedeného v kultuře zahrada o výměře 369m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá k datu 30. 6. 2006

b) výpověď z nájmu pozemku p. č. 3976/1 vedeného v kultuře zahrada o výměře 798 m² a p. č. 3976/4 zastavěná plocha o výměře 21 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá k datu 26. 4. 2006

c) výpověď z nájmu pozemku p. č. 3964/3 vedeného v kultuře zahrada o výměře 314 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá k datu 30. 6. 2006

d) informace velitele MP Lázně Bohdaneč o využívání radaru značky LAVET

e) zápis z jednání komise pro hospodaření s byty č. 1/2006

f) zápis z jednání komise pro životní prostředí a zemědělství č. 1/2006

g) informaci o optimalizaci mobilních tarifů a následnou úpravou smluvních vztahů s ohledem na snížení nákladů volání

h) žádost občanů města, která se týká rozmístění odpadkových košů, dětských hřišť a udržování čistoty na nich a pověřuje komisi životního prostředí vytipováním řešených míst

ch) zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 3. 4. 2006

5. doporučuje

a) zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky 1077/5 v bytovém domě č. p. 1077, 1093 a 1094 v ulici Seifertova v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č. p. 1077, 1093 a 1094 a na stavebních parcelách parc. č. 1891, 1892 a 1893, to vše v obci a v k. ú. Kostelec nad Orlicí obálkovou metodou bez stanovení minimální prodejní ceny, a to nejvýhodnější nabídce s tím, že si město vyhrazuje právo rozhodnout o prodeji bytu s ohledem na přijaté nabídky

b) zastupitelstvu města uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc. č. 707/70 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1595 m², parc. č. 718/21 (zahrada) 2229 m², parc. č. 720/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 3243 a parc. č. 721/13 (zahrada) o výměře 634 m², v ulici Rudé armády za služebnou Policie ČR ve městě a katastr. území Kostelec nad Orlicí s panem Františkem Kinským za dohodnutou cenu 800,-- Kč/m² – cena celkem 6.160.800,-- Kč

c) zastupitelstvu města schválit směnu pozemků parc. č. 2450/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 447 m² a parc. č. 2450/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 135 m² v majetku paní Jany Jirsové, bytem U Kapličky 690, 571 41 Kostelec nad Orlicí a pozemků parc. č. 2481/3 (orná půda)

o výměře 1888 m² a parc. č. 2481/4 (orná půda) o výměře 1210 m² v majetku Města Kostelec nad Orlicí, to vše v lokalitě U Kapličky ve městě a katastrálním území Kostelec n. Orlicí

d) zastupitelstvu města schválit OZV č. 2/2006, kterou se mění vyhláška č. 8/2005 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

e) zastupitelstvu města uskutečnit sloučení společností Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. a Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. formou prodeje Kosteleckého bytového podniku, spol. s r. o. Technickým službám Kostelec nad Orlicí, s. r. o.

6. doplňuje

bod 3.h) ze svého usnesení ze dne 13. 3. 2006, kterým doporučila ZM schválit bezúplatný převod budovy č. p. 420 se stavebním pozemkem parc. č. 1383 (zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům/č.p.) 179 m², pozemků parc. č. 1384 (zahrada) o výměře 535 m² a parc. č. 1385 (trvalý travní porost) o výměře 149 m² v ulici Frošova v Kostelci nad Orlicí do vlastnictví města Kostelec nad Orlicí o závazek města realizovat na vlastní náklady provedení demoličních prací budovy čp. 420 dle rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 5. 12. 2005, čj. 14768/ÚPSÚ/05/M

7. mění

bod 4. z usnesení Rady města ze dne 7. 11. 2005 s tím, že doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku parc. č. 676/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 421 m² v Jungmannově ulici ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí a to z 1/14 paní Jaroslavě Izákové, z 1/14 manželům Rudolfovi a Libuši Vaníčkovým, z 1/14 paní Pavle Hajerové, z 1/14 paní Ing. Ludmile Komárkové, z 1/14 manželům Otovi a Evě Císařovým, z 1/14 paní Nadě Chlajnové, z 1/14 panu Miroslavu Královi, z 1/14 Martinu Havlovi, z 1/28 paní Ivetě Machové, z 1/28 panu Petru Pilchovi, z 1/14 panu Václavu Klecandrovi, z 1/14 panu Františku Kulhavému, z 1/14 manželům Petrovi a Renatě Trojáčkovým, z 1/14 paní Věře Zajíčkové, z 1/14 paní Marii Rouhové, z 1/14 paní Zdeňce Ludvíkové za cenu 150,-- Kč/m², cena celkem 63.150,-- Kč. Kupující se zavazují, že do doby výstavby obslužné komunikace na pozemku parc. č. 683/1, která bude součástí plánované výstavby domů na pozemku parc. č. 683/1, neprovedou oplocení mezi prodávaným pozemkem a pozemkem parc. č. 677/2

8. pověřuje

tajemnici ing. Jaroslavou Blažkovou jednáním s firmou Eurotel, s. r. o. ve věci optimalizace mobilních tarifů a následnou úpravu smluvních vztahů

V Kostelci nad Orlicí dne 9. 5. 2006

starostka města
Ing. Ivana Červinková

místostarosta města
Ing. Jiří Bartoš