

USNESENÍ
č. RM 22/62/2008
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 22. 9. 2008

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. schvaluje

- a) zadání dobrovolné dražby na prodej pozemků parc. č. 683/1 (zahrada) o výměře 2128 m² a parc. č. 683/2 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 296 m² v ulici Jungmannova ve městě a k. ú. Kostelci nad Orlicí firmě DC REA, s. r. o., Palackého 108, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
- b) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2001 v objektu čp. 1414 ve Frošově ul. s pozemkem p.č. 1840/1 v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí [REDAKCE] kterým se snižuje roční nájemné na výši 11.176,-- Kč s účinností od 1. 10. 2008 z důvodu zrušení ordinačních hodin v pátek.
- c) uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 1956/50, 1956/55, 2402/7, 2402/8, 2669/14, 2669/15, 2674/10, 2705/25, 2705/39, 2705/40, 3064 a 3086/5 v k.ú. Kostelec nad Orlicí se Zemědělským družstvem Mostek, Choceň od 1. 1. 2008 na dobu určitou do 31. 12. 2015 v celkové výši 6.101,-- Kč.
- d) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem pozemku parc. č. 3960/9 o výměře 355 m², kterým se rozšiřuje předmět pronájmu o nově vzniklý pozemek parc. č. 3960/18 o výměře 8 m², s panem [REDAKCE]. Nájemné bude upraveno na výši 1.089,-- Kč ročně s účinností od 1. 10. 2008.
- e) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem pozemku parc. č. 3960/8 o výměře 410 m², kterým se mění výměra pronajatého pozemku na 402 m², s panem [REDAKCE]. Nájemné bude upraveno na výši 1.206,-- Kč ročně s účinností od 1. 10. 2008.
- f) pořadník pro přidělení bytu č. 10 v ul. K Tabulkám v čp. 1453 v Kostelci nad Orlicí v souladu s návrhem komise pro hospodaření s byty.
- g) uzavření Smlouvy s Občanským sdružením rodičů a přátel dětí s handicapem ORION se sídlem v Rychnově nad Kněžnou o poskytnutí finančních prostředků z položky komunitní plánování sociálních služeb Města Kostelec nad Orlicí na tisk informačních letáků k realizaci projektu „Klíč k handicapu“.

2. souhlasí

- a) se zveřejněním záměru na pronájem pozemků parc. č. 2282/3 (trvalý travní porost) o výměře 4 m², parc. č. 2290/1 (trvalý travní porost) o výměře 2761 m², parc. č. 2290/2 (trvalý travní porost) o výměře 1000 m², parc. č. 2820/1 (trvalý travní porost) o výměře 1698 m², parc. č. 2825/1 (orná půda) o výměře 20749 m², parc. č. 2837/4 (trvalý travní porost) o výměře 228 m², parc. č. 2850/24 (trvalý travní porost) o výměře 633 m², parc. č. 2850/25 (trvalý travní porost) o výměře 276 m², parc. č. 2850/26 (trvalý travní porost) o výměře 347 m², parc. č. 2895/3 (orná půda) o výměře 59 m², parc. č. 2895/4 (orná půda) o výměře 40 m², parc. č. 2900/4 (orná půda) o výměře 19 m², parc. č. 2900/7 (orná půda) o výměře 206 m², parc. č. 4080/4 (trvalý travní porost) o výměře 1816 m², parc. č. 4100/99 (orná půda) o výměře 3112 m², parc. č. 4100/100 (orná půda) o výměře 2236 m², parc. č. 4100/101 (orná půda) o výměře 20115 m², parc. č. 4100/102 (orná půda) o výměře 436 m², parc. č. 4100/103 (orná půda) o výměře 363 m², parc. č. 4100/104 (orná půda) o výměře 7 m², parc. č. 4100/105 (orná půda) o výměře 1870 m², parc. č. 4100/106 (orná půda) o výměře 35 m², parc. č. 4100/107 (orná půda) o výměře 59 m², parc. č. 4100/131 (orná půda) o výměře 1603 m², parc. č. 4100/139 (orná půda) o výměře 2657 m², parc. č. 4100/150 (orná půda) o výměře 0,2 m², parc. č. 4100/151 (orná půda) o výměře 1,3 m², parc. č. 4100/167 (orná půda) o výměře 19 m² a parc. č. 4100/173 (orná půda) o výměře 7 m², to vše v lokalitách U Tutlek, Nad Štědrou a Na Nebesích ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

- b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 2470 (trvalý travní porost) o výměře 656 m², parc. č. 2471 (ostatní plocha – neplodná plocha) o výměře 1104 m², parc. č. 2472 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 687 m², parc. č. 2473 (trvalý travní porost) o výměře 1123m², parc. č. 2474 (trvalý travní porost) o výměře 635 m², parc. č. 2485 (orná půda) o výměře 2322 m², parc. č. 2486 (orná půda) o výměře 15207 m² a parc. č. 2487 (trvalý travní porost) o výměře 2984 m², to vše v lokalitě U Kapličky ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí [redacted] cí na dobu určitou od 1.10. 2008 do 30. 9. 2009 za cenu 1.500,--Kč/ha, což při celkové výměře 2,4668 ha činí jednorázové nájemné 3.700,-- Kč. Záměr města pronajmout uvedené pozemky byl na úřední desce zveřejněn od 28. 5. do 12. 6. 2008.
- c) se zveřejnění záměru obce na prodej pozemků par. č. 1956/55 (orná půda) o výměře 7981 m² a par. č. 3916/7 (orná půda) o výměře 2751 m² vše v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- d) se zveřejnění záměru na prodej objektu se stav. par. č. 2345/13 v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- e) se zveřejnění záměru na prodej skladu se stavební par. č. 2345/14 v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- f) s vyvěšením záměru na pronájem nebytových prostor v objektu bývalé šatlavy o podlahové ploše 9,24 m² ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí.
- g) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor (části objektu bývalé uhelny) o celkové podlahové ploše 215,77 m² v Solnické ul. v Kostelci nad Orlicí [redacted] na dobu určitou od 15. 10. 2008 do 14. 10. 2010 za měsíční nájemné 8.000,- Kč.
- h) se zveřejnění záměru na prodej části pozemku par.č. 1223/2 v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- i) se zveřejnění záměru na prodej části pozemku par.č. 2520 o výměře cca 125 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- j) s vyvěšením záměru na pronájem 15 ks plakátovacích ploch na území města Kostelec nad Orlicí a městských částí Kostelecká Lhota, Koryta a Kozodry za účelem výlepu plakátů.
- k) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem plakátovacích ploch s SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí od 1. 10. 2008 do 25. 10. 2008.
- l) s přidělením bytu v DPS čp. 763 po [redacted], trvale bytem Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38 na dobu určitou od 1.10.2008 do 4.11.2008.
- m) s uzavřením předkládané smlouvy o poskytnutí dotace z grantového programu číslo CRG200803 z rozpočtu Královéhradeckého kraje na podporu projektu „XVII.Setkání Kostelců ČR“.
- n) s prodejem jízdního kola, vyřazeného z majetku města, Technickým službám Kostelec nad Orlicí s.r.o za cenu 1.000,00 Kč.

3. doporučuje

- a) ZM schválit prodej bytu č. 2 v čp. 10491 v ul. Seifertova v Kostelci nad Orlicí o podlahové ploše 56,50 m² [redacted] za nabídkovou cenu 950 000,00 Kč.
- b) vrátit se k prodeji vzniklé par.č. 1384 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 276 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl. dle GP č. 1903-58/2008 v době, až budou dořešeny pozemkové záležitosti v lokalitě.
- c) ZM směnu pozemků par. č. 1696/1 (orná půda)o výměře 645 m² , který je majetkem města za par. č. 2643/2 (travní porost) o výměře 787 m² vše v kat. ú. Kostelec n/Orl. s [redacted] bez finančního vyrovnání. Záměr města směnít pozemky byl vyvěšen na veřejné desce od 4.9. do 22.9.2008. Pozemek par. č. 2643/2 bude využit pro uložení inženýrských sítí a zřízení místní komunikace. Pozemek 1696/1 bude využit p. [redacted] na výstavbu RD.
- d) ZM souhlasit s odkoupením pozemku par. č. 1008/1 o výměře 1477 m² v kat. ú. Čestice za cenu 1,00 Kč s tím, že bude začleněn do lesů v majetku města.

4. nedoporučuje

a) ZM prodat nově vzniklou par.č. 1384 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 276 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl.dle GP č. 1903-58/2008 [REDACTED] za cenu 300,- Kč/m². Cena celkem 82.800,- Kč. Záměr města byl na veřejné desce zveřejněn od 28.5. do 12.6.2008. Pozemek bude využit na výstavbu řadových garáží ve Frošově ul.

5. bere na vědomí

- a) výpověď paní [REDACTED] z bytu č. 11 v ul. Rudé armády čp. 1061 v Kostelci nad Orlicí.
- b) výpověď pana [REDACTED] z bytu č. 10 v ul. K Tabulkám čp. 1453 v Kostelci nad Orlicí a následné přidělení dle schváleného pořadníku.
- c) harmonogram prací tvorby rozpočtu města Kostelec nad Orlicí
- d) projednání situace ohledně příspěvku na ubytování tajemníka městského úřadu.
- e) dopis pana Plašila týkající se rozhodnutí ZM o stanovení výše prodejní ceny bytů v ul. Solnická.
- f) žádost pí [REDACTED] týkající se nabídky výměny bytu.
- g) zápis z jednání komise pro výchovu a vzdělávání č. 2/2008

6. odvolává

p. Jana Šedu z Komise pro rozvoj města a regionu, cestovní ruch a z Komise pro životní prostředí a zemědělství Rady města Kostelec nad Orlicí.

7. jmenuje

pí Ivu Jelínkovou členkou Komise pro životní prostředí a zemědělství Rady města Kostelec nad Orlicí.

V Kostelci nad Orlicí dne 22. 9. 2008

místostarostka města
Ing. Irena Weisserová

místostarosta města
Ing. Mgr. Hynek Martínek, Ph.D.