

USNESENÍ
č. RM 4/2012
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 30. 1. 2012

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) udělení plné moci JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, pro zastupování města v soudním řízení proti žalobci [REDAKCE] o neplatnost výpovědi z nájmu bytu.
- b) členy komise pro otevírání obálek s nabídkami pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacích řízení vypisovaných městem Kostelec nad Orlicí v tomto složení: Ing. Luboš Lerch, Mgr. Jaroslav Brandejs, JUDr. Jana Blezzardová, Eva Fabiánková, Marcela Černohorská a Tomáš Dolek.
- c) doplnění členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacích řízení vypisovaných městem Kostelec nad Orlicí o tyto členy: Mgr. Jaroslav Brandejs, JUDr. Jana Blezzardová, Marcela Černohorská a Tomáš Dolek.
- d) žádost paní [REDAKCE] o odklad splátky na dlužném nájemném za měsíc leden 2012 s tím, že dohoda o splátkách zůstane v platnosti bez ztráty výhody splátek.
- e) udělení plné moci Ing. Svatoslavu Schwarzerovi a JUDr. Radomíru Salvetovi, oba jednatele společnosti ENVIPARTNER, s.r.o. se sídlem Pšeník 376/11, 63900 Brno - Štýřice, pro zastupování města v jednáních se Státním fondem životního prostředí ČR, Hasičským záchranným sborem a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje ve věci projektu „Protipovodňová opatření města Kostelec nad Orlicí“.

2. nesouhlasí

- a) s poskytnutím příspěvku na úhradu neinvestičních nákladů na žáka [REDAKCE], který navštěvuje První soukromou základní školu v Hradci Králové, s.r.o. se sídlem 500 02 Hradec Králové 2, Vocelova 1334.
- b) s poskytnutím příspěvku pro Paprsky naděje (občanské sdružení), se sídlem 690 02 Břeclav, Na zahradách 19.

3. bere na vědomí

- a) Zápis č. 7 kontrolního výboru ze dne 12.1.2012.

4. doporučuje ZM

- a) schválit Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc.č. 683/1 o výměře 1132m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí manželům [REDAKCE] za cenu 500Kč/m². Cena celkem 566.000 Kč.
- b) schválit Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc.č. 683/2 o výměře 1132m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí manželům [REDAKCE] za cenu 500Kč/m². Cena celkem 566.000 Kč.
- c) schválit smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc.č. 683/3 o výměře 160m² v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí za celkovou kupní cenu 80.000 Kč do podílového spoluvlastnictví, a to rovným dílem, tj. manželům [REDAKCE], spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ vzhledem k celku předmětné nemovitosti a

manželům [REDACTED], spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku předmětné nemovitosti.

- d) schválit v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to parcely parc.č. 2345/13; budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na parcele parc.č. 2345/13; části parcely parc.č. 2345/14 o výměře 414m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/47); budovy bez čp/če - garáž nacházející se na části parcely parcelní číslo 2345/14 o výměře 414m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/47); části parcely parc.č. 2345/38 o výměře 1327m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1462-259/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/63); části parcely parc.č. 2345/38 o výměře 1421m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1946-15/2009 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/74), panu [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 2.427.384,69 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměry města prodat uvedené nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003, od 12.1.2005 do 27.1.2005, od 24.9.2008 do 10.10.2008 a od 26.1.2009 do 11.2.2009.
- e) schválit v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to částí parcel parc.č. 2345/38 a 2345/40 o celkové výměře 2789m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva příslušné části parcel vyznačeny na GP číslo 1847-125/2007 jako nově vytvořené parcely parc.č. 2345/69 a 2345/70); části parcely parc.č. 2345/38 o výměře 293m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1989-133/2009 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/81), panu [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 626.300 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměry města prodat uvedené nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce od 18.7.2007 do 2.8.2007 a od 25.11.2009 do 11.12.2009.
- f) schválit v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 169m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/20); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 169m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/20), panu [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 128.452,80Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.12.2003 do 22.12.2003.
- g) schválit v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 823m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/50); části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 415m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/15); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na částech parcely parc.č. 2345/15 o výměře 823m² a 415m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcely vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořené parcely parc.č. 2345/50 a 2345/15), [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 2.045.296 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003.

- h) schválit v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 415m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/51); části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 410m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/52); části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 413m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/53); části parcely parc.č. 2345/14 o výměře 417m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/14); části parcely parc.č. 2345/14 o výměře 411m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/46); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na částech parcely parc.č. 2345/15 o výměře 415m², 410m² a 413m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcely vyznačeny na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořené parcely parc.č. 2345/51, 2345/52 a 2345/53); budovy bez čp/če – garáž nacházející se na částech parcely parc.č. 2345/14 o výměře 417m² a 411m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcely vyznačeny na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořené parcely parc.č. 2345/14 a 2345/46), panu [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 3.159.667,02Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměry města prodat uvedené nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003 a od 24.9.2008 do 10.10.2008.
- i) schválit v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 192m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/66); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 192m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/66), panu [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 140.682,98Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003.
- j) schválit v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 72m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/67); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 72m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/67), panu [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 56.005,49Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003.
- k) schválit v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/14 o výměře 416m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/49); části parcely parc.č. 2345/14 o výměře 414m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/48); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na částech parcely parc.č. 2345/14 o výměře 416m² a 414m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcely vyznačeny na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořené parcely parc.č. 2345/49 a 2345/48), panu [REDACTED] za kupní cenu

odpovídající součtu částky 1.882.027 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003.

- l) schválit v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 74m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/68); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 74m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/68), panu [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 56.152,17Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003.
- m) schválit navýšení finanční částky z rozpočtu města na rok 2012 o finanční částku 90.000 Kč na zajištění sociálních služeb pro region Kostelec nad Orlicí dle předloženého návrhu odboru sociálních věcí.
- n) souhlasit s podáním žádosti na demolici bývalého vojenského objektu Mírov včetně přilehlých objektů na rok 2012.

Kostelec nad Orlicí 2. 2.2012

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Ing. Luboš Lerch
místostarosta města

Usnesení č. RM 4/2012 je anonymizováno.