



USNESENÍ

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 383/16, s odkazem na pověření ze dne 4.2.2016, které pod č.j. 18 EXE 263/2016-15 vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou, k provedení exekučního titulu: rozhodčí nález ze dne 12.1.2015, který pod č.j. Rsp 1357/14 vydal Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, ve prospěch oprávněné osoby: Long Credit s.r.o., IČ. 28712234, se sídlem Doubravická 1691, 415 01 Teplice, zastoupené: JUDr. Martin Steininger, advokát, se sídlem: Aloise Jiráska 1367/1, 415 01 Teplice, na úkor majetku povinné osoby: 1. JIŘÍ NOVOTNÝ, nar. 16.7.1955, bytem DUKELSKÁ 169, 51742 DOUDLEBY NAD ORLICÍ, 2. MILUŠE NOVOTNÁ, nar. 26.7.1955, bytem DUKELSKÁ 169, 51742 DOUDLEBY NAD ORLICÍ, pro vymožení částky 321 838,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

Dražební jednání se koná dne 29.11.2016 ve 14.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného MILUŠE NOVOTNÁ, nar. 26.7.1955, bytem DUKELSKÁ 169, 51742 DOUDLEBY NAD ORLICÍ, a to:

- Pozemek č. parc. St.33 o výměře 192 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Liberk č.p. 49, způsob využití: bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: St.33,
 - Pozemek č. parc. 24 o výměře 689 m² - zahrada
- Vše zapsáno na LV: 322, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607, obec Liberk, k.ú. Liberk

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: Malý přístavek, který slouží jako kryté zádveří včetně dřevěných schůdků na půdu, přípočky na vodovod, kanalizace svedena do septiku/žumpy, elektro, plot s ocelovými sloupky a výplní z drátěného pletiva.

Jedná se o přízemní, částečně podsklepený rodinný dům se sedlovou střechou. Stáří podle odhadu cca 100 – 150 let. Objekt není příliš využíván, obýváný ani udržovaný a jeho stavebně-technický stav je dosti špatný.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 12.7.2016 vydaným pod č.j. 110 Ex383/16-184 byla **výsledná cena dražených nemovitých věcí stanovena částkou 297.130,- Kč** (slovy: „dvěstědevadesátstíctřicetkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou 198.087,- Kč** (slovy: „stodevadesátstíctřicetstíctřicetkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty stanovil soudní exekutor v částce 75.000,- Kč** (slovy: „sedmdesátstíctřicetkorunčeských“). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu 2108571306/2700, variabilní symbol 3831603. K platbě provedené v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražitel se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nevážnou.

VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336a odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336f odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitých věcí.

VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepením nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

x.

Soudní exekutor u p o z o r ŋ u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- výši pohledávky a jejího přislušenství, jejížž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlášeno.

XI.

Soudní exekutor u p o z o r ů j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 E.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 O.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ů j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném od 1.1.2014.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášce) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 11.10.2016

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- MILUŠE NOVOTNÁ, DUKELSKÁ 169, 517 42 DOUDLEBY NAD ORLICÍ, nar. 26.07.1955
- JUDr. Martin Steininger, advokát, se sídlem AK Aloise Jiráka 1367/1, 415 01 Teplice, IČ: 04010361
- Obecní úřad Liberk, č. 70, 517 12 Liberk
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Svatohavelská 105, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj - územní pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 1497, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městys Doudleby nad Orlicí, č. 517 42 Doudleby nad Orlicí
- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj - územní pracoviště v Kostelci nad Orlicí, Komenského 583, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 72080043
- Okresní správa sociálního zabezpečení Rychnov nad Kněžnou, Štemberkova 1433, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Všeobecná zdravotní pojišťovna Rychnov nad Kněžnou, Palackého 698, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 71185241

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice
tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e
e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>
číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol:
38316
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879

12. 10. 2018

[illegible]

Scritto da:

MĚSTO
Kostelec n. Orl.
517 41 p. Kostelec n. Orl.
okr. Rychnov n. Kn. -20-