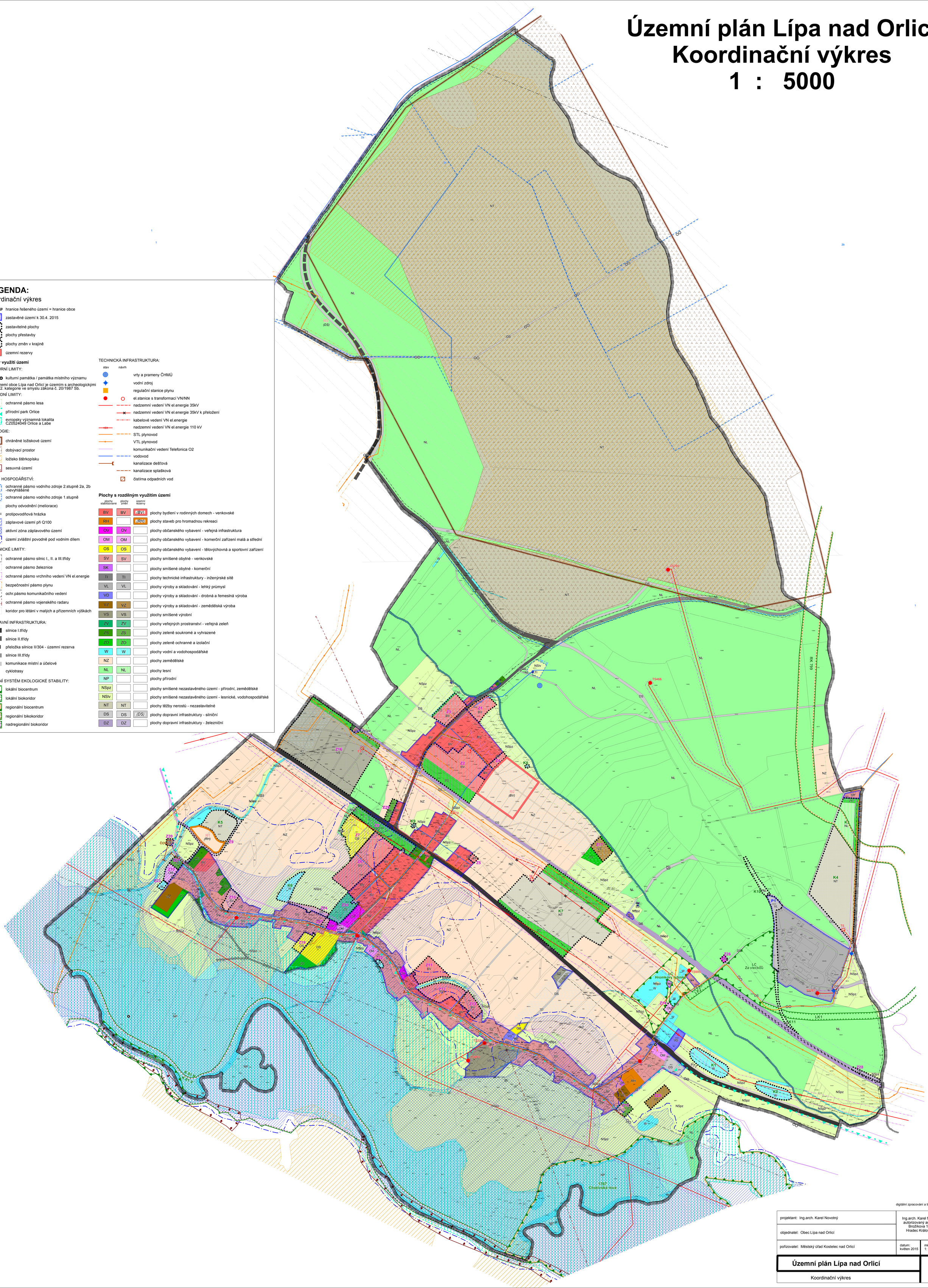
Územní plán Lípa nad Orlicí
Koordinační výkres
1 : 5000



LEGENDA:
Koordinační výkres

- hranice řešeného území = hranice obce
- zastavěné území k 30.4. 2015
- Z1 zastavitelné plochy
- P1 plochy přestavby
- K1 plochy změn v krajině
- R1 územní rezervy

Limity využití území

KULTURNÍ LIMITY:
- kulturní památka / památka místního významu

Celé území obce Lípa nad Orlicí je územím s archeologickými nálezy 2. kategorie ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

PŘÍRODNÍ LIMITY:
- ochranné pásmo lesa
- přírodní park Orlice
- evropsky významná lokalita CZ0524049 Orlice a Labe

GEOLOGIE:
- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- ložisko štěrkopísku
- sesuvná území

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:
- ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně 2a, 2b -nevyhlášené
- ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně
- plochy odvodnění (meliorace)
- protipovodňová hrázka
- záplavové území při Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

TECHNICKÉ LIMITY:
- ochranné pásmo silnic I., II. a III.třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vrchního vedení VN el.energie
- bezpečnostní pásmo plynu
- ochr.pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo vojenského radaru
- koridor pro létání v malých a přízemních výškách

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:
- silnice I.třídy
- silnice II.třídy
- přeložka silnice II/304 - územní rezerva
- silnice III.třídy
- komunikace místní a účelové
- cyklotrasy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální bikokoridor
- nadregionální biokoridor

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

stav	návrh	
		vrty a prameny ČHMÚ
		vodní zdroj
		regulační stanice plynu
		el.stanice s transformací VN/NN
		nadzemní vedení VN el.energie 35kV
		nadzemní vedení VN el.energie 35kV k přeložení
		kabelové vedení VN el.energie
		nadzemní vedení VN el.energie 110 kV
		STL plynovod
		VTL plynovod
		komunikační vedení Telefonica O2
		vodovod
		kanalizace dešťová
		kanalizace splašková
		čistírna odpadních vod

Plochy s rozdílným využitím území

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
BV	BV	(BV)	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
RH		(RH)	plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	OV		plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské
SK			plochy smíšené obytné - komerční
TI	TI		plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VL	VL		plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VD			plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VS	VS		plochy smíšené výrobní
ZV	ZV		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS		plochy zeleně soukromé a vyhrazené
ZO	ZO		plochy zeleně ochranné a izolační
W	W		plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské
NL	NL		plochy lesní
NP			plochy přírodní
NSpz			plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NSlv			plochy smíšené nezastavěného území - lesnické, vodohospodářské
NT	NT		plochy těžby nerostů - nezastavitelné
DS	DS	(DS)	plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	DZ		plochy dopravní infrastruktury - železniční

digitální zpracování a tisk

projektant: Ing.arch. Karel Novotný	Ing.arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12
objednatel: Obec Lípa nad Orlicí	
pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí	datum: květen 2015 / měřítko: 1: 5000

Územní plán Lípa nad Orlicí

Koordinační výkres

6