

Historická mapa Čestic – II. Vojenské mapování zdroj: Geoportál Cenia

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

POSOUZENÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky 458/2012.

Pořizovatel územního plánu:
OBECNÍ ÚŘAD ČESTICE

prostřednictvím
Městského úřadu Kostelec nad Orlicí

Zpracovatel posouzení:
Mgr. Jana Šváblová Nezvalová
Pavlova 19, 568 02 Svitavy
e-mail: jana.nezvalov@post.cz

tel: 608 129 375



ZPRACOVATELÉ POSOUZENÍ

Vedoucí zakázky: Mgr. Jana Švábová Nezvalová
 Pavlovova 19,
 568 02 Svitavy
 tel: 608 123 975

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánu – stavební úřad

Zhotovitel územního plánu: Atelier PK, Hradec Králové

Hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Kramář

Objednatel: Obec Čestice
 Čestice č.p.: 94
 51741 Čestice

OBSAH

Zpracovatelé posouzení	3
PŘEHLED ZKRATEK	6
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	11
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000	13
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti obsažené v územně analytických podkladech	14
C.I. Horninové prostředí a geologie	14
C.II. Vodní režim	16
C.III. Hygiena životního prostředí	17
C.IV. Ochrana přírody a krajiny	18
C.V. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	18
C.VI. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	20
C.VII. Sociodemografické podmínky	21
C.VIII. Bydlení	22
C.IX. Rekreace	23
C.X. Hospodářské podmínky	23
D. Vyhodnocení vlivů na ostatní skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.. ..	25
D.I. SWOT analýza	25
D.II. Vyhodnocení vlivu řešení ÚP na cíle udržitelného rozvoje	27
D.III. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	37
Faktory ohrožující rozvoj území	37
Návrh podnětů resp. opatření pro eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	37
D.III. Vliv na posílení slabých stránek území	38
Faktory oslabující možnosti rozvoje území	38
Návrh podnětů resp. opatření pro posílení slabých stránek řešeného území	38
D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	38
Faktory zesilující možnosti rozvoje území	38
Návrh podnětů resp. opatření pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území	38
D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	39
Hodnoty řešeného území	39
Návrh podnětů resp. opatření pro zachování a rozvoj hodnot řešeného území	39
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje nebo v Zásadách územního rozvoje	40
E.I. Priority územního plánování na národní úrovni	40
E.II. Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni	41
F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí	43
F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	43
F.II. Shrnutí základního přínosu územního plánu	47

SEZNAM OBRÁZKŮ:

Obr. 1. Geologická mapa zájmového území (zdroj: mapový server ČGS)	14
--	----

SEZNAM TABULEK:

Tab. 1. Zábory půdy dle funkčního využití území	18
Tab. 2. Zábory půdy v rámci návrhu územního plánu Čestice	18

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Tab. 3.	SWOT analýza.....	25
Tab. 4.	Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje	27
Tab. 5.	Hodnocení vlivů návrhových ploch na referenční cíle udržitelného rozvoje	29
Tab. 6.	Hodnocení vlivů ploch přestaveb na referenční cíle udržitelného rozvoje	35

PŘEHLED ZKRATEK

B(a)P	benzopyren
CO	oxid uhelnatý
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
dB(A)	ekvivalentní hladina hluku
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
EK	Evropská komise
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
EO	ekvivalentní obyvatel
HG	hydrogeologie / hydrogeologický
HKK	Královéhradecký kraj
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD	integrováná autobusová doprava
IDS	integrováný dopravní systém
KO	komunální odpad
KÚ HKK	krajský úřad Královéhradeckého kraje
LBC	lokální biocentrum
LV	limitní hodnota
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MZe	ministerstvo zemědělství
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NEHAP	Akční plán zdraví a životního prostředí ČR
NO _x	oxidy dusíku
NRP	národní rozvojový plán
NP	národní park
OP	ochranné pásmo
OOP	orgán ochrany přírody
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
OŽP	ochrana životního prostředí
PHM	pohonné hmoty
PHO	pásmo hygienické ochrany
PM ₁₀	tuhé znečišťující látky frakce do 10 μm (<i>angl.</i> Particle Matter)
PO	ptačí oblast soustavy Natura 2000
PP	přírodní park
PÚR	Politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PZKO	Plán ke zlepšení kvality ovzduší
RBC	regionální biocentrum
SEA	Strategical Environmental Assesment (posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví)
SO ₂	oxid siřičitý

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

SPŽP	Státní politika životního prostředí České republiky
SUR ČR	Strategie udržitelného rozvoje České republiky
SVP	Směrný vodohospodářský plán
SZÚ	Státní zdravotní ústav
TEN-T	Trans European Network - Transport
TINA	Transport Infrastructure Needs Assessment in Central and Eastern Europe
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP SÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚSES	Územní systém ekologické stability
UZIS	Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR
VKP	významný krajinný prvek
WHO	World Health Organisation – Světová zdravotnická organizace
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZVHS/ZVS	zemědělská vodohospodářská správa
ŽP	životní prostředí

ÚVOD

Předkládané posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Čestice“ na udržitelný rozvoj území je vypracováno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky 458/2012.

Obec Čestice zadala zpracování dokumentace vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území Mgr. Janě Švábové Nezvalové. Nutnost zpracování této studie vychází z požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, který v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu, požadoval v rámci koordinovaného posouzení vlivů Územního plánu Čestice na životní prostředí.

Ve výše zmíněném stanovisku Krajského úřadu bylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA dokumentace). Požadováno bylo rovněž předložit, pro účely vydání stanoviska SEA dle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu se stavebním zákonem (HVURU).

Na základě tohoto požadavku bylo vypracováno Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Čestice“ na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracované autorizovanou osobou Mgr. Janou Švábovou Nezvalovou. Po dokončení výše uvedeného posouzení bylo na jeho základě zpracováno Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Čestice“ na udržitelný rozvoj území, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění, které má sloužit jako komplexní vyhodnocení vlivu pořizované územně plánovací dokumentace na celkový stav a vývoj řešeného území a jeho udržitelnost.

Pořizovatelem územního plánu je obecní úřad Čestice prostřednictvím MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánování a stavební úřad. Zpracování posouzení proběhlo v prosinci roku 2012 až březnu roku 2013.

Podklady

Základním podkladem pro zpracování posouzení byla ÚPD a informace předané jejím zpracovatelem - firmou PK ateliér, zastoupenou Ing. arch. Pavlem Kramářem a pořizovatelem ÚPO Městským úřadem Kostelec nad Orlicí. Další údaje byly získány během vlastního průzkumu místa předpokládaných změn funkčního využití a bylo využito informací z veřejných zdrojů v síti internet a archívu zpracovatele posouzení.

Zpracovatelé byly poskytnuty následující podklady:

- Platný ÚP
- Zadání ÚP Čestice
- Koordinované stanovisko KÚ Královéhradeckého kraje
- Textová a grafická část předkládaného územního plánu
- Územně analytické podklady ORP Kostelec nad Orlicí

Důvody pro pořízení územního plánu obce Čestice

Vlivem změněných společensko-ekonomických podmínek se změnil rovněž požadavky na využití území obce. Platná územně plánovací dokumentace Čestice prošla již několika změnami a v současné době nevyhovuje nynějším požadavkům na rozvoj obce. Z toho důvodu byla pořízena územně plánovací dokumentace nová. Založená koncepce rozvoje obce zakotvená v původním územním plánu byla postupnými změnami a nárůstem výstavby v obci v minulých letech překonána a již neodpovídá potřebám obce z hlediska udržitelného rozvoje.

Koncepční řešení územního plánu Čestice

Zastavěné území je návrhem územního plánu prostorově stabilizováno a rozvíjeno. V rámci vymezených zastavitelných ploch se uskuteční rozvoj bydlení a podnikání v kontextu s ochranou krajinného rázu. Stanovené funkční regulativy jednotlivých ploch umožní rozšíření spektra způsobu jejich využití.

Rozvoj sídla bude možný v rámci jak navrhovaných, tak i stávajících objektů v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a ploše smíšené obytné.

Z historického a urbanistického důvodu byla obytná zástavba záměrně rozdělena do dvou částí.

Pro posílení komerční vybavenosti je možné využít některých stávajících objektů v původní zástavbě zahrnutých do ploch veřejné infrastruktury (OV) a občanského vybavení-komerčních zařízení malých a středních (OM), které jsou umístěny v centru obce u silnice I/11 s návrhem rozvoje.

Podmínky využití stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) umožňují využití nejen pro širší spektrum aktivit spojených se zemědělstvím, ale i podnikáním a souvisejícími službami. Nad areálem je zakreslena rezervní plocha pro tuto činnost.

Stabilizovaná plocha pro výrobu a skladování-drobnou výrobu (VD) je soustředěna na severovýchodě u zemědělského areálu také s plochou rezervy.

pro podnikatelské účely jsou vymezeny nově plochy pro výrobu a skladování - lehký průmysl. Ty jsou soustředěny na západním a východním vjezdu podél silnice I/11 do obce. Navazují na stávající podnikatelské areály.

Silnice, místní a hlavní účelové komunikace jsou zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury silniční se specifikací (DS). Návrh předkládá umístění koridoru pro přeložku silnice I/11 na Častolovice a rezervní plochu pro přeložku silnice III/3209 na Lično.

Návrhem územního plánu jsou v zastavitelném i nezastavěném území vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Z1 - zastavitelná plocha „B1 - bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“ na severu Čestic, rozloha 1,8 ha, předpokládaný počet 12 RD, dopravní napojení plochy bude ze stávajících místních komunikací s vzájemným propojením, v ochranném pásmu železnice umístěny obytné místnosti, doporučuje se v této části umístit veřejná prostranství s izolační zelení a zahrady. Podél rezervní plochy přeložky silnice III/3209 umístit ochrannou zeleň. Podmíněno územní studií.
- Z2 - zastavitelná plocha „B1 - bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“ na severu Čestic, rozloha 3,49 ha, předpokládaný počet 23 RD, dopravní napojení plochy bude zabezpečeno realizací přestavbové plochy P2-přístupové ulice, podmíněno výstavbou trafostanice T1, v ochranném pásmu železnice umístěny obytné místnosti, doporučuje se v této části umístit veřejná prostranství s izolační zelení a zahrady. Podél rezervní plochy přeložky silnice III/3209 umístit ochrannou zeleň. Podmíněno územní studií.
- Z3 - zastavitelná plocha „VL - plocha výroby a skladování lehký průmysl“ na severovýchodě Čestic, rozloha 3,71 ha, umístění podnikatelských aktivit lehké výroby se skladováním, dopravní napojení plochy bude zabezpečeno samostatnou příjezdovou komunikací, podmíněno realizací trafostanice T3 a zpracováním územní studie.
- Z4 - zastavitelná plocha „OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ v centru Čestic, rozloha 0,27 ha, předpokládané umístění podnikatelských aktivit, stávající sjezd ze silnice I/11.
- Z5 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční“ pro přeložku silnice I/11 na Častolovice, rozloha 1,44 ha, dostatečně dimenzovaná plocha pro umístění přeložky silnice 1. třídy včetně realizace křižovatky s napojením lokality Z3, v rámci plochy bude řešena podélná doprovodná zeleň – interakční prvek - v nezastavěném území.
- Z6 - zastavitelná plocha „VP - veřejné prostranství“ u křižovatky silnic I/11 a I/36 v centru Čestic, rozloha 0,20 ha, výsadba zeleně, vyřešení veřejného prostoru centra obce
- Z7 - zastavitelná plocha „OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ v centru Čestic, rozloha: 0,38 ha, předpokládaný areál služeb s benzinovou pumpou, podmínkou je dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na komunikace, které jsou v okolí, doporučuje se vzhledem k blízké kruhové křižovatce samostatný vjezd do areálu i s výjezdem, vhodný typ objektu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě
- Z8 - zastavitelná plocha „SV - smíšená obytná venkovská“ jižní část středu Čestic, rozloha: 0,06 ha, 1 RD, - území se nachází v kontaktu s Olešnickým potokem, který při záplavách vybřežuje, i když se lokalita nenachází přímo v aktivní zóně záplavy, je třeba na tento fakt brát zřetel při návrhu domu i oplocení
- Z9 - zastavitelná plocha „OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ v centru Čestic, rozloha: 0,96 ha, předpokládaný areál služeb u křižovatky silnic I/11 a I/36, dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na komunikace, které jsou v okolí, doporučuje se vzhledem k blízké kruhové křižovatce samostatný vjezd do areálu i s výjezdem, vhodný typ objektu

odpovídající struktuře osídlení a lokalitě, podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS)

- Z10 - zastavitelná plocha „SV - smíšená obytná venkovská“ západní část Čestic, rozloha: 0,31 ha, 2 RD, nový sjezd z I/11
- Z11 - zastavitelná plocha „BI - bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“ západní část Čestic, rozloha: 2,61 ha, předpokládaný počet 17 RD, podmíněno zpracováním územní studie, zbudována cyklostezka
- Z12 - zastavitelná plocha „BI - bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“ západní část Čestic rozloha: 4,02 ha, předpokládaný počet 26 RD, podmíněno zpracováním územní studie a realizací trafostanice, v ploše je realizována cyklostezka z Lípy do Častolovic
- Z13 - zastavitelná plocha „OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ v centru Čestic rozloha: 0,44 ha, předpokládaný areál služeb u křižovatky silnic I/11 a I/36, dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na komunikace, které jsou v okolí, doporučuje se vzhledem k blízké kruhové křižovatce samostatný vjezd do areálu i s výjezdem, lokalita přímo navazuje na obytnou lokalitu Z12, bude s ní spojena dopravně i technicky, podmíněno zpracováním územní studie
- Z14 - zastavitelná plocha „PV plocha výroby a skladování-lehký průmysl“ na západě Čestic, rozloha: 2,90 ha, umístění podnikatelských aktivit lehké výroby se skladováním, dopravní napojení plochy bude zabezpečeno samostatnou příjezdovou komunikací nebo komunikací přes stávající podnikatelský areál, podmínkou výstavby je realizace trafostanice T4, podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
- Z15 - zastavitelná plocha „BI - bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“ jižní část Čestic, rozloha: 1,70 ha, cca 11 RD, převzato ze stávajícího ÚP, existující dopravní napojení, jižní část území je ovlivněna aktivní záplavou Q100 řeky Divoké Orlice, tzn. v této části nelze stavět objekty zamezující průtoku vody (nadzemní stavby včetně oplocení), území s aktivní zónou záplavy lze využít pro zahradu, podmíněno územní studií.
- Z16 - zastavitelná plocha „technická infrastruktura-inženýrské sítě“ na jihu Čestic, rozloha 0,17 ha, umístění přečerpávací stanice splaškových vod s výtlakem do ČOV Častolovice, aktivní záplava Q100 řeky Divoké Orlice, tzn. v této části nelze stavět objekty zamezující průtoku vody s výjimkou vodohospodářských zařízení.
- Z17 - zastavitelná plocha „SV smíšená obytná venkovská“ na severu místní části Častolovické Horky, rozloha 0,21 ha, 1 RD.
- Z18 - zastavitelná plocha „PV veřejné prostranství“ ve středu místní části Častolovické Horky, rozloha 0,29 ha, veřejný prostor bez zástavby s preferencí sídelní zeleně.
- Z19 - zastavitelná plocha „SV smíšená obytná venkovská“ ve středu místní části Častolovické Horky, rozloha 0,40 ha, předpoklad 2 RD, stávající dopravní napojení.
- Z20 - zastavitelná plocha „SV - smíšená obytná venkovská“ na jihu místní části Častolovické Horky, rozloha 0,39 ha, 1 RD, stávající dopravní napojení.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

- P1 - přestavbová plocha „DS - dopravní infrastruktura - silniční“ v centru Čestic, rozloha 0,06 ha, jedná se o plochu dopravní infrastruktury zajišťující funkční návaznost na přeložku silnice I/11 na Častolovice, stávající zahrada u rodinného domu bude zmenšena a na hranici vybudována protihluková stěna
- P2 - přestavbová plocha „dopravní infrastruktura - silniční“ na severu Čestic, rozloha 0,09 ha, zajišťuje přístup a příjezd do lokality Z2, mezi stávající zástavbou je třeba najít dostatečný prostor v minim. šíři 8,0m pro umístění ulice s příjezdovou a přístupovou komunikací do plánované lokality Z2, stávající zahrady budou redukovány, v plánované lokalitě je třeba počítat s umístěním veškerých inženýrských sítí a napojení křižovatkou na stávající silnici III/3209 do Lična.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

Návrh zadání územně plánovací dokumentace byl předložen dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a požadavků §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí dotčenému úřadu, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí. Příslušný úřad vydal v rámci koordinovaného stanoviska k Návrhu zadání územního plánu obce Čestice závěr zjišťovacího řízení.

Návrh zadání územně plánovací dokumentace (ÚPD) byl předložen dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a požadavků §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí dotčenému úřadu, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí. Příslušný úřad vydal v rámci koordinovaného stanoviska k Návrhu zadání územního plánu Čestice závěr zjišťovacího řízení.

Nutnost zpracování této studie vychází ze závěru zjišťovacího řízení, jež je součástí koordinovaného stanoviska Královéhradeckého kraje, vydaného v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Čestice dne 6. 6. 2011. Hlavními důvody jsou: územní plán Čestice může závažně ovlivnit životní prostředí, stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a na úrovni předloženého návrhu zadání nebylo možné územní plán dostatečně posoudit dle kritérií, jež stanoví příloha č. 8. zákona.

Posouzení vlivu ÚP Čestice bylo zpracováno souběžně s přípravou návrhu územního plánu.

Údaje o současném stavu životního prostředí v dotčeném území jsou shrnuty v kapitole 3., vývoj životního prostředí bez provedení koncepce je popsán v kapitole 3.11. a vlivy koncepce jsou popsány v kapitole 7.

Zde dále uvádíme základní závěry:

Koncept územního plánu v zásadě nemění urbanistickou koncepci územního rozvoje obce Čestice a jejího katastrálního území danou dosavadní urbanizací řešeného území.

Nové plochy pro bydlení venkovského i příměstského jsou vymezeny v po celém zastavěném a organicky navazují na současné obytné území. Blízkost hodnotného přírodního prostředí vytváří ideální podmínky pro klidné a atraktivní bydlení. V tom je spatřován zásadní důvod pro další rozvoj tohoto území pro bydlení.

Stávající systém dopravní a technické infrastruktury zůstává zachován. V návaznosti na něj jsou vymezeny plochy pro rozvoj výrobních funkcí v území tak, aby byly minimalizovány nepříznivé důsledky na rezidenční území obce. Nově je vymezena občanská vybavenost a veřejná prostranství v centrální části obce na křižovatce tahů I/11 a I/36, která stabilizuje a optimalizuje využití tohoto prostoru, přičemž pomůže vyřešit hlukovou zátěž vůči stávající obytné zástavbě.

Navrhované zastavitelné plochy respektují vymezení ÚSES i zastoupení ekologicky relativně stabilnějších částí krajiny v řešeném území a nevytváří bariéru bránící migrační propustnosti v krajině. Ohniska biodiverzity v řešeném území, nebudou novým územním plánem dotčeny ani jinak významně ovlivněny. Vymezen je rovněž nadregionální biokoridor podél řeky Orlice a do něj vložené regionální biocentrum RC 1767 a čtyři lokální biocentra.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány převážně na zemědělské půdě bez zastoupení trvalých formací. Tam, kde jsou zastavitelné plochy navrženy v blízkosti vodních toků, je třeba zachovat břehové porosty a manipulační vzdálenost od toku.

Územní plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 25,77 ha pozemků – z toho vynětí ze ZPF 25,76 ha, ochranná a přírodní zeleň bez vlivu na ZPF 58,62 ha určených pro prvky ÚSES. Pozemky určené územním plánem přestavbě zasahují do ZPF výměrou 0,09 ha.

Všechny navrhované zastavitelné plochy s výjimkou plochy Z5 určené pro přeložku silnice I/11 navazují na současné zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou až na drobné výjimky lokalizovány na méně kvalitních půdách převážně IV. a V. třídy ochrany.

Je třeba konstatovat, že rozvojové plochy jsou z hlediska záboru půdy lokalizovány v relativně optimální poloze vzhledem k současně zastavěnému území i organizaci zemědělského půdního fondu a stávající

cestní síti. Zábor navrhovaný pro plochy bydlení a venkovského bydlení je vyčíslen jako plocha celých pozemků při 100% zastavěnosti, skutečný zábor tedy bude významně menší.

Navrhované plochy pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost i dopravní infrastrukturu spolu funkčně i prostorově souvisí, navazují na již existující plochy obdobného charakteru, jsou umístěny logicky vzhledem k organizaci ZPF a nejsou v neřešitelné kolizi s prvky ÚSES. Z těchto hledisek je návrh ÚP řešen tak, aby byl prostorově relativně optimálně vyřešen střet z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Významným zásahem do krajinného rázu bude v širším časovém horizontu potenciální výstavba „západní rozvojové zóny“ obce, která je navržena v klínu mezi silnicí I/11 a I/36, kde dosud souvislá zástavba nebyla. Tato zóna je vymezena v důsledku stávajícího i očekávaného demografického vývoje obce a suburbanizačním trendům. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby vhodným způsobem doplňovaly urbanizované území obce a vytvořily nový přirozený urbanizační směr včetně budoucích rezerv. Zároveň nedojde k výstavbě monofunkčního satelitu, navrhované plochy bydlení jsou doplněny rovněž plochami občanské vybavenosti a výroby.

Nezastavěné inundační území podél Divoké Orlice je od roku 1996 vyhlášeno Přírodním parkem Orlice. V záplavovém území Q100 – jedná se o území, které je přímo ohrožené záplavou – se nachází menší část obytné zástavby v jižní části obce Čestice. Rozvojová lokalita Z15 se nachází v záplavovém území Q100, jižní část této lokality leží v aktivní zóně záplavy. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl viz. §67 Vodního zákona 254/2001 Sb. (Lokalita č. Z15 je podmíněna vypracováním územní studie, kde se stanoví podmínky a rozsah výstavby, předpokládá se, že v místě aktivní záplavy budou pouze zahrady bez nadzemních staveb a bez oplocení). Z pohledu SEA je doporučeno další sledování plochy Z15 v rámci projednání návrhu územního plánu ještě přehodnotit. Plocha je navržena v rozporu s principy nezastavování záplavových území.

U stávajících drobných vodních toků, je nutné zachovat v maximální míře jejich přirozené koryto a obnovit jejich ekologickou a krajinnou funkci. Množství srážkových vod, které budou odtékat do vodoteče z ploch navržených pro zástavbu musí zůstat stejné – musí odpovídat odtoku z nezastavěného území. Musí být počítáno s retardací odtoku srážkových vod viz. § 6 odst. 3 Vodního zákona.

Realizací návrhu územního plánu dojde k relativně významnému zvýšení podílu zpevněných ploch v území. Územní plán predisponuje zábor půdy ve výši cca 26 ha záboru ZPF (tato čísla jsou orientační nejsou totožná s nárůstem zpevněných ploch v území – podíl zpevněných ploch bude jen částí záboru půdy).

V rámci nově navrhovaných zastavitelných ploch je třeba učinit opatření pro maximální zadržení dešťových vod v rámci pozemků.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by, vzhledem k navrhovaným podmínkám využití ploch, mohly mít potenciálně významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Plochy vymezené v rámci projednávaného návrhu územního plánu pro bydlení nemají z hlediska veřejného zdraví žádné negativní vlivy na okolí a rovněž negativní vlivy okolí na kvalitu bydlení v těchto plochách jsou zanedbatelné. Přímé pozitivní vlivy na veřejné zdraví bude mít zejména vyřešení uvažované realizace dopravní infrastruktury a odvedení tranzitní dopravy ze zastavěného území.

Pozitivně se dále projeví rozšíření nabídky atraktivních stavebních pozemků s potenciálem oživení současného nepříznivého demografického vývoje v obci. Vzhledem k tomu, že příprava územního plánu probíhala v součinnosti s posouzením SEA byla většina doporučení vznesených k jednotlivým plochám již zapracována do návrhu územního plánu a návrhu regulativů k jednotlivým typům funkčního využití území.

Z celkového pojetí ÚPN dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu Čestice na životní prostředí k závěru, že při respektování výše uvedených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce a za podmínky, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF, ÚP Čestice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000

Nařízením vlády byl dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoven národní seznam evropsky významných lokalit. V dotčeném území je vymezena evropsky významná lokalita Orlice a Labe (CZ0524049).

EVL Orlice a Labe (CZ0524049)

Lokalitu tvoří niva toku Orlice od soutoku Tiché a Divoké Orlice (Čestice, Žďár nad Orlicí) po východní okraj Hradce Králové. Dále řeka Orlice od Malšovic až po soutok Divoké a Tiché Orlice, Divoká Orlice až po Doudleby nad Orlicí, Tichá Orlice až po Choceň. Tok Labe lokalitu tvoří směrem od Sezemic po soutok s Orlicí v Hradci Králové. Rozloha lokality je cca 2 683,18 ha. Tato lokalita je návrhem územního plánu plně respektována.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve stanovisku k návrhu zadání územního plánu Čestice vyloučil významný vliv na EVL.

Územní plán nenavrhuje změny funkčního využití ploch v oblastech, které jsou součástí chráněných lokalit soustavy NATURA 2000. Ve stanovisku krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání územního plánu Čestice nebylo uvedeno, že navrhovaný územní plán může mít významný vliv na některou evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivů) územního plánu Čestice na lokality soustavy NATURA 2000 zpracováno.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti obsažené v územně analytických podkladech

Vyhodnocení vlivů územního plánu Čestice na stav a vývoj území bylo provedeno podle vybraných sledovaných jevů uvedených v územně analytických podkladech. Vzhledem k tomu, že obec sama nemá zpracovány územně analytické podklady bylo využito ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (Ing. Milan Křehlík, prosinec 2010) a analytické části dokumentace SEA.

C.I. Horninové prostředí a geologie

Řešené území je z geologického hlediska součástí geologického regionu kvartér Českého masivu a Karpat, typ hornin sedimenty nezpevněné, mezozoické horniny (pískovce, jílovce).

Geologická stavba je velmi jednoduchá, nicméně velmi specifická. Na podkladu turonských slínů se zachovaly rozlehlé terasové plošiny, tvořené kyselými říčními štěrkopísky, místy s pokryvem vátých písků. Z dalších uloženin mají význam nivní usazeniny a menší, mělčí slatiny a rašeliniště.

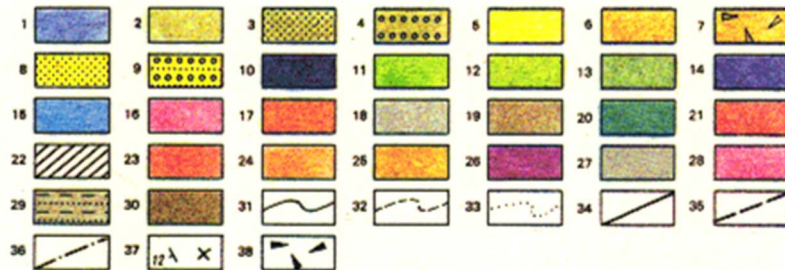
Z geomorfologického hlediska lze území charakterizovat jako plochá pahorkatina převážně v povodí Tiché a Divoké Orlice, Orlice a Dědiny (Demek, 1987). Území je převážně ploché, nevystupuje zde žádný samostatný vrchol. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí mezi 290 - 375 m n. m. Severní a jižní část geomorfologického okrsku jsou od sebe odděleny prudkým svahem se skalními výchozy, který se táhne po celé délce území od východu na západ, je orientovaný převážně k jihu a dalo by se říct, že svým tvarem kopíruje tok Tiché Orlice.

Návrhem řešení nedojde k dotčení dobývacích prostorů nebo ložiskových území nerostných surovin. V návrhu řešení nejsou navrženy žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin. V předmětné lokalitě se nenacházejí žádné evidované sesuvy.

Obr 1. Geologická mapa zájmového území (zdroj: mapový server ČGS)

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území



KVARTÉR - holocén: 1 - fluvialní, převážně písčito-hlinité a písčito-šterkovité sedimenty inundačních území;

pleistocén: 2 - fluvialní písčité šterky spodní terasy (mladý pleistocén); 3 - fluvialní písčité šterky střední terasy (střední pleistocén); 4 - fluvialní písčité šterky svrchní terasy (starý pleistocén); 5 - spraše a sprašové hlíny; 6 - deluviofluvialní a deluvialní polygenetické sedimenty (písčité hlíny, hlíny s úlomky hornin); 7 - deluvialní hlinito-písčité sedimenty s bloky hornin a blokovými proudy;

TERCIÉR - pliocén: 8 - fluvialní písčité šterky;

miocén: 9 - fluvialimnické písčité šterky a písky;

oligocén - miocén: 10 - čedičové horniny nerozlišené;

MEZOZOIKUM - křída: 11 - jizerské souvrství (turon) - slínité prachovce, slínovce; 12 - bělohorské souvrství (turon) - slínovce, písčité slínovce, spongiilitické vápnité prachovce; 13 - perucko-koryčanské souvrství (cenoman) - křemenné pískovce, při bázi místy slepence, ve svrchních polohách glaukonitické pískovce a prachovce;

trías: 14 - bohdašínské souvrství (pestrý pískovec) - arkóзовé pískovce, kaolonitické pískovce;

PALEOZOIKUM - perm: 15 - bohoslavické souvrství (durynek) - dolomitické pískovce a arkózy s dolomitickými hlízkami, rudé prachovito-jilovité pískovce; 16 - trutnovské souvrství (saxon) - červené pískovce, slepence, aleuropelity, podřadné brekcie; 17 - chotévícké souvrství (autun) - střídaní slepenců, pískovců, arkóz a červenohnědých, podřadně pestrých aleuropelitů; 18 - prosečenské souvrství (autun) - červené aleuropelity, polohy pestře a šedě zbarvené, vložky vápenců, tufitů a arkóz; 19 - vrchlabské souvrství (autun) - červené aleuropelity, pískovce a slepence, ve spodní části zelenošedé vápnité aleuropelity (rudnický obzor), na jihu arkóзовé pískovce a slepence; 20 - bazaltandezity až trachyandezity („melafyry“);

karbon: 21 - semilské souvrství (stefan) - červené aleuropelity, pískovce a slepence, polohy šedých nebo pestrých aleuropelitů a tufitů se silicity (ploužnický obzor); 22 - syřenovské souvrství (stefan) - arkózy, pestré a šedé aleuropelity; 23 - kumburské souvrství - štikovské arkózy (stefan) - arkózy, polohy slepenců a červených aleuropelitů; 24 - kumburské souvrství - brusnické vrstvy (vestfál) - slepence, vložky pískovců a prachovců; 25 - začlebské souvrství - slepence, pískovce a prachovce; 26 - dacity až ryodacity;

MLADŠÍ PROTEROZOIKUM AŽ STARŠÍ PALEOZOIKUM - krystalinikum Zvičiny a výskytů u Pilníkovy: 27 - chlorit-sericitické fylity, vložky grafitických fylitů a zelených břidlic; 28 - metaarkózy s přechody do metakonglomerátů, vložky a čočky fylitů; 29 - kvarcity s vložkami fylitů; 30 - metamorfované droby, drobové a arkóзовé pískovce, křemité břidlice a fylity;

31 - zjištěná hranice stratigrafických jednotek a hornin; 32 - pravděpodobná, přesně nezjištěná hranice stratigrafických jednotek a hornin; 33 - petrografický přechod hornin; 34 - zlom ověřený; 35 - zlom předpokládaný nebo nepřesně lokalizovaný; 36 - zlom předpokládaný v podloží kvartéru; 37 - směr a sklon vrstev, vrstvy v poloze vodorovné; 38 - kamenná a bloková moře, blokové proudy;

C.II. Vodní režim

Na území řešeném územním plánem Čestice se nachází vodní kanál, technická památka, sloužící jako významný převod vody přes hranici povodí, jedná se o vodní náhon Alba, který je převodem z Bělé (Častolovice) do Dědiny (Třebechovice p. Orb.). Náhon je napojen a po krátké trati opět oddělen od Olešnického potoka v Česticích. Odlehčení do Orlice je provedeno v Týništi n. Orlicí. Náhon má délku 8,2 km.

Divoká Orlice v Česticích dosahuje II. stupně kvality vody ve všech parametrech s výjimkou amoniakálního dusíku, kde je dosažen I. stupeň kvality vody.

Území je bohaté na zásoby podzemních vod, Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) zaujímá 13 025,33ha, což představuje 58,3% plochy celého ORP Kostelec nad Orlicí. Obec nemá vlastní zdroj pitné vody a na kanalizaci ústící do ČOV je napojeno pouze 15,4 % obyvatel. Ve správním území obce se nachází 20 ha vodních ploch.

Na území obce se nachází vrt ČHMÚ VP123 Čestice s ochranným pásmem 500 m. Silnou stránkou území je především dobrý vodní režim. řada vodních toků a kanálů a přirozené meandrující koryto Divoké Orlice, jehož niva má vysokou retenční schopnost. Pozitivem využití území je potom respektování záplavových území vodních toků. Zvyšovat by se měl podíl mimolesní zeleně a trvalých travních porostů. Vhodným využíváním krajiny, druhovou skladbou porostů a technickými opatřeními je možné nadále zvyšovat retenční schopnost krajiny.

Negativem je malé množství trvale bydlicích obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci a kanalizaci vyústěnou v ČOV v celém širším území a s tím související nedobudovaný systém odkanalizování území, a to jak splaškovou, tak i dešťovou kanalizací.

Vodní plochy a trasy podél meandrujících vodních toků je možné využít pro rekreační účely, cykloturistiku a vodáctví a s tím spojený rozvoj cestovního ruchu.

Realizací návrhu územního plánu dojde k relativně významnému zvýšení podílu zpevněných ploch v území. Územní plán predisponuje zábor půdy ve výši cca 26 ha záboru ZPF (tato čísla jsou orientační nejsou totožná s nárůstem zpevněných ploch v území – podíl zpevněných ploch bude jen částí záboru půdy).

V ÚP je částečně respektováno záplavové území Divoké Orlice. V aktivní zóně záplavového území nebude navrhována žádná výstavba trvalého charakteru - v k.ú. Čestice se nachází vyhlášené záplavové území toku Divoká Orlice. V tomto záplavovém území je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu dle příslušné legislativy. Do záplavového území zasahuje návrhová plocha Z15 pro bydlení. V této souvislosti doporučujeme návrhovou plochu v rámci projednání návrhu územního plánu přehodnotit, případně další sledování plochy je potom třeba podmínit souhlasem vodoprávního úřadu a realizací protipovodňových opatření resp. přizpůsobením objektů v ploše možnosti zaplavení. V záplavovém území řeky Orlice nejsou navrhovány plochy pro umístění staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp.

V řešeném území se nenacházejí podzemní vodní zdroje, využívané k hromadnému zásobování obyvatel pitnou vodou.

Je navrženo řádné odkanalizování rozvojových ploch. Další výstavba v obci je možná, pokud bude zajištěno odvádění a čištění odpadních vod takovým způsobem, aby nedošlo k navyšování vypouštěného znečištění.

Územní plán obsahuje koncepci řešení odvodu dešťových vod. Zastavováním území nesmí dojít ke změně odtokových poměrů. Při likvidaci dešťových vod je navrženo využít všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

Návrh ÚP umožňuje realizaci protierozních opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

Dotčené území není výraznou pramennou oblastí a není ani zvláště významné z hlediska jímání podzemní vody.

Kolem toků je vymezeno ochranné a manipulační pásmo, které může (podle zákona č. 254/2001, § 49 o vodách) využívat správce toku. Jedná se o volný manipulační pruh šířky nejvýše 6 m od břehové čáry (oboustranně), který je nutno respektovat a který nebude zastavěn.

Záměry, jimž dává změna územního plánu rámeček, nepředstavují z hlediska ohrožení podzemních nebo povrchových vod významné riziko.

C.III. Hygiena životního prostředí

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by, vzhledem k navrhovaným podmínkám využití ploch, mohly mít potenciálně významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Plochy vymezené v rámci projednávaného územního plánu pro bydlení nemají z hlediska veřejného zdraví žádné negativní vlivy na okolí a rovněž negativní vlivy okolí na kvalitu bydlení v těchto plochách jsou, v případě, že budou uplatněny podmínky využití území tak, jak je navrhuje územní plán zanedbatelné. V souvislosti s uvedenými skutečnostmi nemá z hlediska ochrany zdraví a pohody obyvatelstva prakticky žádný význam ani znečišťování ovzduší (prašností, zápachem aj.) ani provozní hluk. Prakticky vyloučeno je i nepříznivé ovlivnění pitné vody.

Území v působnosti městského úřadu Kostelec nad Orlicí nepatří dle sdělení MŽP č. 4, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 4 z dubna 2011, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší je nejvýznamnějším zdrojem znečišťování ovzduší na území obce silnice I/11 a I/36 respektive provoz motorových vozidel na této komunikaci. Emitovanými škodlivinami jsou obvyklé plynné škodliviny (NO_x, CO atd.) a prach. Dochází rovněž k významným emisím hluku. Zdrojem emise prachu jsou v současnosti také plochy zemědělsky obhospodařovaných pozemků (především v průběhu polních prací). Z hlediska dalšího vývoje je třeba věnovat pozornost snižování prašnosti velkých zemědělsky obdělávaných ploch. Provoz na hlavní komunikaci, a tedy i produkci škodlivin včetně hluku z této silnice, prakticky nelze ze strany obce ovlivnit.

Mimo zásadní vliv dopravy je kvalita ovzduší negativně ovlivněna rovněž znovu rostoucím množstvím lokálních topenišť využívajících tuhá paliva. Na emisích prachu se podílí i větrná eroze rozsáhlých a intenzivně zemědělsky obhospodařovaných pozemků, především v době polních prací.

Zdroje hluku jsou převážně liniového charakteru, jedná se o silnici I/11 a I/36, silnice II. třídy a dále železniční tratě vedené skrze zastavěná území. Plochy Z1 a Z2, které sousedí se železniční tratí je třeba prověřit z hlediska hlukové zátěže z provozu po této trati a navrhnout příslušná opatření tak, aby se zamezilo výstavbě hlukově chráněných objektů v pásmu zatížení hlukem.

Zastavěné území se nachází na křižovatce silnic I/11 a I/36. V této souvislosti je vhodně navrženo funkční využití ploch v bezprostředním sousedství obou komunikací jako občanská vybavenost, drobná komerce, veřejné prostranství resp. plochy lehké výroby a skladování. Takto vymezené plochy mohou v případě vhodného využití v souladu s navrženými podmínkami využití ploch sloužit jako bariéra vůči sousedícím plochám bydlení z hlediska externalit způsobených provozem po silnicích první třídy tj. zejména hlukem a znečištěním ovzduší.

Realizace projektů v rozvojových plochách nebudou uskutečňovány náraz ale postupně. Neměly by mít kumulativní a dlouhodobý charakter. Typickým doprovodným jevem stavební či jiné činnosti může být zvýšená hloučinnost z dopravy, stavby, dále prašnost apod. Emise v takových krátkodobých situacích pokládáme za dočasné a celkově málo významné.

Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, jsou vymezovány mimo hluková pásma silnic, anebo jsou navrhovány s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví - stanovením podmínky využití ploch.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že v případě realizace navrhovaných opatření viz kapitola 8 SEA nepredisponuje ÚP možnost závažnějšího ovlivnění území z hlediska veřejného zdraví a vlivu na obyvatelstvo. Domníváme se tak, že z vlastní koncepce nevyplývají při správné realizaci významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Navržené plochy bydlení jsou od výrobního území i od přilehlé komunikace odděleny pásem izolační zeleně a, s výjimkou plochy Z15, jsou navrženy mimo záplavové území, zároveň byly navrženy regulativy a opatření k zamezení negativním vlivům rozvojových ploch na hygienu životního prostředí, nedojde tedy k významnému vlivu na veřejné zdraví ani bezpečnost obyvatel v navrhovaných plochách a rovněž jejich realizace, vzhledem ke způsobu dopravního napojení významně neovlivní související zastavěné území.

Obytné objekty přiléhající k železniční trati musí být navrženy tak, aby nedošlo k zatížení obyvatel hlukem z provozu po trati, tj. je třeba učinit taková opatření (např. pomocí orientace resp. umístění objektů na pozemcích), aby byly dodrženy hygienické limity z hlediska hluku. Rovněž zahrady u obytných domů sloužící k rekreaci a odpočinku jsou chráněnými objekty z hlediska hluku.

V územním plánu je rovněž navrženo koncepční řešení odkanalizování území oddílnou kanalizací a technické řešení odvádění odpadních vod na ČOV Častolovice a jejich čištění.

Míra separace odpadu na území ORP činila 19,5 %, celkově na území Královéhradeckého kraje 17,6 %. Dlouhodobý cíl uváděný ve Strategii udržitelného rozvoje ČR je 50%.

Ve všech obcích ORP, i v Česticích, je zajištěn odvoz komunálního odpadu. Ve většině obcí je zajišťován separovaný sběr odpadů. Ekologické zátěže se v řešeném území nenacházejí.

C.IV. Ochrana přírody a krajiny

Nařízením vlády byl dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoven národní seznam evropsky významných lokalit. V dotčeném území je vymezena evropsky významná lokalita Orlice a Labe (CZ0524049). Dále se zde v téže lokalitě nachází Přírodní park Orlice, vyhlášený za účelem ochrany soustředěných hodnot krajinného rázu.

V území byly vyhlášeny dva významné krajinné prvky:

Horecká stráž, Čestice, rozloha 1,554 ha,

Tůně ve Strouhách, Čestice, rozloha 2,370 ha.

Řešení územního plánu se nijak nedotkne zvláště chráněných území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ani vyhlášeného přírodního parku. Řešení územního plánu rovněž neovlivní vyhlášené významné krajinné prvky a nezasáhne ani do VKP ze zákona.

C.V. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Územní plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 25,77 ha pozemků – z toho vynětí ze ZPF 25,76 ha, ochranná a přírodní zeleň bez vlivu na ZPF 58,62 ha určených pro prvky ÚSES. Pozemky určené územním plánem k přestavbě se zasahují do ZPF výměrou 0,09 ha.

Plochy řešené územním plánem Čestice se dotýkají následujících půd:

Tab. 1. Zábor půdy dle funkčního využití území

funkční využití území	výměra v ha k.ú. Čestice	v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce
Plochy zastavitelné	25,76	0,80	24,96
Plochy přestavbové	0,09	0,09	0,00
Celkový zábor ZPF	25,85	0,89	24,96

Tab. 2. Zábor půdy v rámci návrhu územního plánu Čestice

	plochy	zaokrouhlení procent

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

orná půda	24,55	95,49
TTP	0,69	2,68
zahrada	0,47	1,83
CELKEM ZPF	25,71	100,00
I	0,00	0,00
II	0,34	1,32
III	0,00	0,00
IV	22,91	88,73
V	2,57	9,95
CELKEM ZPF dle třídy ochrany	25,82	100,00
zastavitelné	25,76	99,77
přestavbové	0,09	0,35
změn v krajině	0,00	0,00
CELKEM	25,85	100,12

Předpokládaný zábor zemědělské půdy v katastrálním území Čestice navrhovaný v rámci nově pořizovaného územního plánu je vzhledem k současně zastavěnému území i stávajícímu a očekávanému rozvoji regionu adekvátní (cca 25 ha), většina záboru (15,17 ha tj. cca 59 %) je určena pro bydlení a smíšené bydlení. Plochy určené pro bydlení a smíšené venkovské bydlení jsou vyčísleny jako 100% výměra zabíraných pozemků, skutečný zábor však bude významně menší (většinu záboru zaberou zahrady, lze očekávat zastavěnost cca 15-30%). Návrhové plochy pro bydlení jsou umístěny na méně kvalitních půdách převážně IV. a V. třídy ochrany. V k.ú. Horka u Častolovic je cca 0,34 ha ploch bydlení lokalizováno na půdách II. třídy ochrany, jedná se především o rovinatější části pozemků na březích vodních toků.

Navrhováno je rovněž 6,61 ha záboru ZPF určeného pro výrobu a skladování v návaznosti na stávající zastavěné území a hlavní přístupové komunikace tak, aby nedocházelo k ztížení obdělávání zbývajících zemědělských ploch. Tento zábor pro výrobní funkce je vzhledem k charakteru řešeného území a jeho rozvojovému potenciálu přiměřený. Plochy výroby jsou situovány na půdách IV. třídy ochrany.

Zábor 1,09 ha půdy IV. třídy ochrany určený pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, který je rozdělen do tří menších ploch situovaných v centrální části obce odpovídá potřebám obce a návrhových ploch a je vhodně lokalizován vůči stávajícím i navrhovaným plochám bydlení.

Plochy pro dopravní infrastrukturu (1,5 ha včetně ploch přestavby, převážně v souvislosti s přeložkou silnice I/11 – obchvatem Častolovic a Kostelce) jsou navrženy tak, aby v budoucnosti umožnily dopravní napojení návrhových ploch resp. vhodné řešení odvedení tranzitní a nákladní dopravy mimo hustě zastavěné území především Kostelce nad Orlicí a Častolovic.

Ostatní zábery ZPF jsou převážně určeny pro plochy a veřejných prostranství (0,58 ha včetně ploch přestavby) jsou vymezeny v prolukách stávající zástavby resp. v těsné návaznosti na zastavěné území.

Návrh územního plánu nenavrhuje žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Všechny navrhované zastavitelné plochy s výjimkou plochy Z5 určené pro přeložku silnice I/11 navazují na současné zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou až na drobné výjimky lokalizovány na méně kvalitních půdách převážně IV. a V. třídy ochrany.

Navrhované plochy pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost i dopravní infrastrukturu spolu funkčně i prostorově souvisí, navazují na již existující plochy obdobného charakteru, jsou umístěny logicky vzhledem k organizaci ZPF a nejsou v neřešitelné kolizi s prvky ÚSES. Z těchto hledisek je návrh ÚP řešen tak, aby byl prostorově relativně optimálně vyřešen střet z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a přiměřenosti územního rozvoje obce.

K dotčení půd určených k plnění funkce lesa realizací navrhovaného územního plánu nedojde.

Z výše uvedených důvodů lze vliv návrhu změny územního plánu na zemědělský půdní fond považovat za akceptovatelný.

C.VI. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Slabou stránkou území je nedostatečné odkanalizování a čištění odpadních vod a průtah významných dopravních tahů zastavěným územím obce.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) obsahující silnice, místní komunikace a hlavní obslužné komunikace. Ostatní účelové komunikace ve volné krajině zahrnují zemědělské, lesní a přístupové komunikace k nemovitostem. Jsou nedílnou součástí těchto jednotlivých funkčních ploch a nejsou samostatně územním plánem vymezeny.

V návrhu ÚP se řeší přeložka silnice I/11 z Čestic na Častolovice (plocha Z5) společně s úpravou stávajícího území (přestavbovou plochou P1).

Pro přístup do lokality Z2 je navržena přestavbová plocha P2.

Cyklistická doprava

Zájmovým územím je vedena nová obousměrná cyklistická stezka Lípa nad Orlicí – Čestice – Častolovice - Kostelec nad Orlicí. Trasa byla v návrhu územního plánu stabilizována.

Železniční doprava

V severní části obce je vedena celostátní jednokolejná železniční trať č. 021 Týniště nad Orlicí - Letohrad. Samotná železniční trať je stabilizovaná, ve výhledovém období je možná pouze její rekonstrukce pro zachování normového stavu na trati.

Doprava v klidu

Ve stávajícím stavu nejsou vymezeny další plochy parkovišť. Umístění dopravy v klidu umožňuje regulace řady navrhovaných funkčních ploch.

Hromadná doprava – zůstává zachována.

Technická infrastruktura

V celém území je možný rozvoj všech technických sítí (kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi. Řešení technické infrastruktury navrhované v územním plánu nebude mít žádné významné vlivy na životní prostředí.

Zásobování pitnou vodou a odkanalizování

Obec Čestice je napojena zásobním řadem DN 100 mm přes Olešnici. Vodovodní síť je nová a pokrývá celé území obce. Stávající vodní zdroje i systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující i pro plánovaný rozvoj obce a zůstane zachován i do budoucna. V návrhových lokalitách budou navrženy nové vodovodní řady.

Výhledová denní potřeba vody ve spotřebišti činí 105 m³/den. Akumulace vodojem Paseky má objem 650 m³. Z toho vyplývá, že stávající kapacita vodojemu je dostačující pro plánovaný rozvoj obce.

Odkanalizování

V obci existuje nesoustavná síť dešťové kanalizace, která je 18 ti výústěmi zaústěna do vodotečí. Do této kanalizace jsou zaústěny i přepady z předčisticích zařízení.

V návrhu je počítáno s výstavbou oddílné splaškové kanalizace zakončené přečerpávací stanicí s výtlačkem do centrální ČOV v Častolovicích.

Stávající kanalizace by plnila funkci dešťové kanalizace.

Pro rozvojové lokality Z11 a Z12 je zpracována, v rámci výstavby technické infrastruktury pro toto území, projektová dokumentace na oddílnou kanalizaci zakončenou ČOV.

Do doby realizace oddílné kanalizace v obci Čestice je nutné provést pasportizaci stávající kanalizace a její následnou rekolaudaci. Do doby rekolaudace nelze do této kanalizace napojovat předčištěné odpadní vody od jednotlivých producentů.

Srážkové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Dešťové vody v nové lokalitě budou zneškodňovány na pozemcích investorů, popř. budou pro jejich odvod využity stávající vodoteče a otevřené příkopy nebo dešťová kanalizace.

Navrhované řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací pro návrhové období .

Zásobování zemním plynem

Pro vytápění objektů je primárně určen zemní plyn ze stávajícího plynovodu. Koncepce zásobování území plynem se návrhem územního plánu nemění. Vytápění objektů je realizováno pomocí plynových kotlů a přímotopných plynových topidel. Plynové vytápění je realizováno v 80% stávající zástavby obce. Zbylá část objektů je vytápěna dřevomasou, tepelnými čerpadly a přímotopně elektricky. Pro budoucí rozvoj obce se počítá s dalším využitím zemního plynu jako primárního nositele energie pro vytápění.

Elektroenergetika

Způsob napájení obce Čestice, a okolí zůstane nezměněn, tj. vedením na napěťové hladině 35 kV, stávajícími vrchními odbočkami z vedení 35 kV VN362 a 363. Zajištění přenosových schopností výkonu kmenového vedení VN přesahuje rámec ÚP např. zdvojení kmenového vedení VN362 se kterým se dle rozvojových plánů provozovatele distribuční soustavy ve výhledovém období počítá v souvislosti s plánovanou výstavbou transformovny 110/35 kV Týniště nad Orlicí. Dvojitým vedením 35 kV bude zajištěno napájení z této transformovny do oblasti Častolovic a Kostelce nad Orlicí.

Způsob zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční soustavy tvořené vrchním vedením VN 35 kV, stávajícími trafostanicemi a rozvodnou sítí NN se v ÚP Čestice nemění. Stávající vrchní rozvodná síť 0,4 kV je dostatečně dimenzována pro přirozený nárůst spotřeby ve stávající zástavbě. V nové ucelené zástavbě bude rozvod 0,4 kV kabelový. Nově vzniklé průmyslové objekty včetně ČOV mohou vyžadovat v návaznosti na výši požadovaného příkonu připojení samostatnými přípojkami NN. Z nových TS budou provedeny vývody NN do stávající sítě NN na severovýchodě obce.

Vedení 35 kV bude rozšířeno o přípojky VN k nově navrhovaným TS.

- nová TS1 - Dosavadní koncepce systému rozvodu elektrické energie umožňuje relativně bezproblémové připojení – odbočení z vhodného podpěrného bodu kmenového vedení 35 kV VN363. Venkovní přípojka VN povede v souběhu s potokem a bude ukončena na nové TS1.
- nová TS2 - Vzhledem k umístění TS v centrální části obce bude přívodní vedení VN provedeno kabelem 35 kV. Kabelové vedení povede od TS37 (na vhodném podpěrném bodě přípojky k této TS bude proveden svod do kabelu) v souběhu se silnicí I/36. Kabelové vedení bude umístěno výhradně v zeleném pásu vedle komunikace.
- nová TS3 - Dosavadní koncepce systému rozvodu elektrické energie umožňuje relativně bezproblémové připojení – odbočení z vhodného podpěrného bodu kmenového vedení 35 kV VN363.
- nová TS4 - Dosavadní koncepce systému rozvodu elektrické energie umožňuje relativně bezproblémové připojení – odbočení z vhodného podpěrného bodu kmenového vedení 35 kV VN362.

Koncepce nakládání s odpady

Stávající koncepce odstraňování odpadů se návrhem územního plánu nemění, probíhá svozem a skládkováním. Separovaný sběr bude nadále skladován ve sběrných nádobách na předem určených místech. Na území není žádná registrovaná tzv. černá skládka. Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.

C.VII. Sociodemografické podmínky

Území má charakter venkovského prostoru, nevyskytuje se zde žádné město s více než 10 000 obyvateli. Přirozeným spádovým centrem Čestic jsou sousední obce: Kostelec na Orlicí, Týniště nad Orlicí částečně Rychnov nad Kněžnou vybavené širší občanskou vybaveností. Dále pak Hradec Králové jako vyšší regionální centrum.

Bohatá nabídka pracovních příležitostí je příčinou vysoké vyjíždky obyvatel za prací, ale i dalšími aktivitami do Hradce Králové, který se nachází v pásmu přijatelné dojíždkové vzdálenosti (cca 30 minut). S ohledem

na snadnou dostupnost Hradce Králové jakožto místa s vysokou koncentrací pracovních příležitostí a atraktivitě řešeného území z hlediska přírodního zázemí je patrná tendence nárůstu obyvatel spojená se suburbanizačními trendy.

Pro Čestice, stejně jako pro většinu okolních obcí, je typický demografický vývoj výrazně poznamenaný probíhající suburbanizací v zázemí města Hradce Králové. Kdy v období let 1971 -1989 se demografický vývoj v obci vyznačoval vysokým přirozeným přírůstkem obyvatel a záporným saldem migrace . Tj. v obci se rodil značný počet dětí oproti zemřelým, avšak část obyvatel odcházela díky tehdejšímu trendu stěhování do měst., počet obyvatel v zásadě stagnoval případně mírně klesal. V dnešní době (data pro roky 1990-2011) je trend právě opačný, příliv mladých rodin dokáže jen stěží udržet přirozený přírůstek obyvatel (narození – zemřelí) v kladných číslech (přirozený přírůstek +11 v letech 2000-2010), avšak výrazně pozitivní je saldo migrace, kdy se díky probíhajícímu trendu suburbanizace do obce stěhuje značné množství obyvatel v souvislosti s novou výstavbou, počet obyvatel obce tedy v nedávno uplynulé době značně narostl (o 100 obyvatel v letech 2000-2010).

Demografické údaje jsou tedy v Česticích ve srovnání s obdobnými sídly v celé republice příznivé s vysokým indexem stáří populace 158,2, a tedy progresivně rostoucí populací. Na druhou stranu vykazuje populace stále nízkou míru vzdělanosti (pouze 3,1 % vysokoškoláků) a vysokým podílem obyvatel se základním vzděláním 21,8 %- Populace v obci je ve srovnání s průměrem ČR relativně mladá (podíl dětské složky obyvatel do 14 let 18,6 %), avšak i tady dochází k postupnému stárnutí populace.

Sídelní struktura obce a okolních sídel je významně rozložená podél dopravních tahů bez výraznějšího vlastního centra; i pokud bychom uvažovali o dvojjaderném centrálním prostoru tvořeném Kostelcem a Týništěm nad Orlicí společně s Rychnovem nad Kněžnou, nezískali bychom centrum se silnější pracovní dojížděnkou. V Česticích je 40,9 % ekonomicky aktivních obyvatel, z nichž 80,4 % vyjíždí za prací mimo obec

Z hlediska občanské vybavenosti nabízejí Čestice občanům základní vybavenost v místě s výjimkou zdravotnického zařízení, pošty a prvního stupně základní školy. Za vyšší občanskou vybaveností dojíždějí obyvatelé do měst Kostelec n. Orl. a Týniště n. Orl.

Z hlediska funkční struktury nelze SO ORP Kostelec nad Orlicí charakterizovat odděleně od kontextu vytvářeného přítomností Hradce Králové jako dominantního centra; více než 90 % ekonomicky aktivních vyjíždí za prací mimo území SO ORP a naopak pouze 15 % pracovních míst v SO ORP je obsazeno pracovníky žijícími mimo SO ORP – typickou je tedy závislost na vnějším centru, která ovšem v případě tohoto příměstského prostoru nemůže být vnímána jako apriori negativní.

C.VIII. Bydlení

- Čestice patří k sídlům, na jejichž rozvoji se výrazně podílí rezidenční suburbanizace okolních větších sídel a vzhledem k příznivé vzdálenosti od Hradce Králové i krajského města. Přesto je saldo migrace v obci v jednotlivých letech nevyrovnané. V roce 2011 bylo záporné a obyvatel dokonce ubylo, v roce 2005 naopak výrazně kladné. Trend vývoje přírůstku obyvatel měl v letech 2000-2005 výrazně stoupavý charakter (přírůstek cca 10 obyvatel ročně) od roku 2007 se křivka přírůstku obyvatel zploštila, v roce 2011 obyvatel dokonce ubylo. V zásadě však dochází k přírůstku obyvatel především migrací, S tím souvisí i relativně vysoký podíl (vzhledem ke krajskému průměru) obyvatel v produktivním věku a rovněž relativně intenzivní výstavba rodinných domů v posledních letech. Za posledních 10 let (2002-2011) bylo v obci dle údajů ČSÚ dokončeno 10 nových bytů.
- Stávající tempo rozvoje bydlení - 105 %, oproti stavu trvale obydlených bytů v r. 2001 je přiměřené a na rozdíl od území, které se přímo přimyká k hranicím jádra hradecké aglomerace, kde se projevuje suburbanizace významným způsobem (tempo rozvoje v rozmezí 109 -130 %) se jedná o postupné naplňování územních plánů.

Počet obyvatel na byt, zůstal v období let 2001 (2,7 ob./byt) až 2009 (2,8 ob./byt) v zásadě stejný, tudíž i kvalita bydlení se významně nemění. Dle ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí je i nadále očekáváno zvýšené tempo rozvoje bydlení v souvislosti s existujícími návrhovými plochami resp. rezervami v územním plánu, a sice nárůst obyvatel obce až o cca třetinu v konečném úhrnu k zaplnění uvažovaných ploch bydlení v území.

Čestice v současnosti disponují pouze mateřskou školou a prvním stupněm základní školy, s uvažovaným nárůstem počtu obyvatel, by bylo vhodné realizovat občanskou vybavenost v oblasti zdravotnictví.

Navrhovaný rozsah zastavitelných ploch a ploch rezervy umožní nárůst obyvatel v tomto rozsahu. Vzhledem k potřebě vyváženého a postupného rozvoje jsou však plochy bydlení vymezeny jako zastavitelné - návrhové - s předpokládaným bližším časovým horizontem využití a plochy rezervy - výhledu, které lze využít až následně - po využití zastavitelných ploch. Z hlediska rovnoměrnosti rozvoje není žádoucí skokový překotný nárůst bydlení, neboť je potřebný současný vyvážený rozvoj ostatních funkčních složek.

Počet obyvatel v obci Čestice je 565 obyvatel (k 31.12.2011). Předpokládaný maximální nárůst při realizaci zastavitelných ploch a dostaveb v zastavitelném území obce je až cca 242 obyvatel. Předpokládaná kapacita v ploše rezervy - nárůst až 150 obyvatel.

Zástavba v rozvojových plochách musí respektovat koridory nadřazených inženýrských sítí.

V územním plánu je řešen nedostatek ploch pro občanskou vybavenost a ploch veřejných prostranství obce vzhledem k rozvoji ploch bydlení s tím, že jsou vytvořeny podmínky pro umístování související občanské vybavenosti a veřejných prostranství dle potřeby v plochách bydlení a plochách smíšených obytných a jsou vymezeny plochy občanské vybavenosti a veřejných prostranství v centru obce.

Pro lokality Z1 a Z2 je třeba prověřit možné hlukové zatížení z přilehlé dráhy a případně přizpůsobit parcelaci pozemků resp. orientaci obytných objektů zjištěné hlukové zátěži. Je potřeba. Je také potřebné stanovit takové podmínky využití navrhovaných ploch bydlení a výroby, které uspořádají výraz zástavby a budou mít dopad na charakter lokality i vzhledem ke stávající zástavbě obce a pohodě bydlení.

C.IX. Rekreace

Pro cestovní ruch jsou významné zejména kulturní památky, zámek v Častolovicích s rozsáhlým parkem a mini zoo, rozmanitá krajina zejména přírodního parku Orlice, rybníky, vodní toky, rozsáhlé lesy, blízkost Orlických hor a další. Na území ORP je značeno několik cyklistických tras a turistických stezek. V Kostelci n. Orl. je umístěno turistické informační centrum.

V Kostelci n. Orl. je situováno letní koupaliště při autokempu. Vodní toky Tichá Orlice, Divoká Orlice a spojená Orlice jsou využívány pro vodácké sporty.

Územím prochází navržená nadregionální cyklotrasa vedoucí z Třebechovic p. Orb. podél toku spojené Orlice a od Týniště n. Orl. podél Divoké Orlice do Potštejna, kde na ni navazuje síť cyklotras Pardubického kraje. V Častolovicích odbočuje navrhovaná nadregionální cyklotrasa sledující tok Kněžny do Rychnova n. Kn. a dále do Deštného v Orl. h.

Byly vybudovány rovněž některé cyklostezky (Kostelec n. Orl. – Doudleby n. Orl., Týniště n. Orl. – Petrovice), další se realizují (Lípa n. Orl. – Čestice – Častolovice – Kostelec n. Orl.). Územím prochází několik značených turistických stezek pro pěší.

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny ve středu obce a navazují na volná prostranství podél vodního toku Olešnického potoka. Jejich cílem je vytvoření a ochrana volných nezastavitelných prostor nadzemními stavbami kromě přípustných a dotváření prostranství s doprovodnou zelení. Součástí mohou být plochy pro parkování osobních vozů. Nové veřejné prostranství je navrženo u kruhové křižovatky silnic I/11 a I/36.

Návrh územního plánu neřeší samostatné plochy pro rodinnou rekreaci, ty jsou zahrnuty v plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských. S rekreací většího rozsahu než individuálního se nepočítá.

Území řešené územním plánem Čestice nevykazuje žádné zvláštní atraktivitu cestovního ruchu, tomu odpovídá i chybějící rekreační vybavenost. Navržené plochy v řešeném územním plánu nebudou mít žádný vliv na nárůst počtu rekreačních objektů nebo lůžkových kapacit. V budoucnu se jeví perspektivní využít atraktivitu řeky Divoké Orlice a s tím spojených možností rekreace v oblasti cykloturistiky či vodácké turistiky.

C.X. Hospodářské podmínky

ORP Kostelec n. Orl. se řadí k ORP s nejnižší nezaměstnaností v kraji. Od r. 2005 dochází k poklesu míry nezaměstnanosti. Od roku 2008 dochází opět k nárůstu nezaměstnanosti v důsledku ekonomické krize. Kladně lze zhodnotit skutečnost, že v roce krize 2009 klesá ve většině obcí míra dlouhodobé nezaměstnanosti. Míra registrované nezaměstnanosti v Česticích v roce 2011 byla pouze 2,6 %, což je velmi příznivá hodnota.

Celkově na území ORP pracuje v priméru 6,6%, v sekundéru (průmyslová a stavební výroba) 46,3 %, v terciéru 47,2 % ekonomicky aktivních obyvatel. V Česticích je nejvyšší podíl zaměstnanosti v průmyslu (cca 33 %), stavebnictví (cca 13%) a v dopravě a veřejné správě (cca 10%). V roce 2009 bylo v Česticích 98 podnikatelských subjektů.

Stávající plochy výroby a skladování jsou vymezeny v plochách zemědělského družstva severně od obce v m.č. Pod Strýcem, u kterého byly vymezeny plochy rezerv pro budoucí rozvoj. Ostatní plochy výroby resp. skladovací areály se nacházejí na příjezdu do obce při silnici I/11, a to jak na západním okraji obce, tak i na východním. Na oba tyto areály navazují návrhové plochy lehké výroby a skladování, vhodně umístěné z hlediska především dopravního napojení.

Jsou vymezeny návrhové plochy výroby a skladování v návaznosti na rozsah zastavitelných ploch, vymezených platnou ÚPD. Plochy jsou vymezeny jako návrhové, neboť nebyly dosud využity, nicméně s jejich využitím se v blízkém časovém horizontu počítá.

Z tohoto pohledu lze očekávat zvýšení ekonomického potenciálu obce v důsledku návrhu územního plánu, přičemž dojde i k částečné diferenciaci funkčního využití území, které je dosud orientováno téměř výhradně na funkce bydlení.

D. Vyhodnocení vlivů na ostatní skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech

D.I. SWOT analýza

V rámci tohoto vyhodnocení vlivu návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území byla provedena následující zjednodušená dodatečná SWOT analýza (členěno na části dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje).¹

Tab. 3. SWOT analýza

Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství
Silné stránky		
<ul style="list-style-type: none"> Zabezpečená legislativní ochrana všech přírodě blízkých krajinných segmentů jako VKP, EVL, PP: Zachovalý meandrující tok Divoké Orlice a ostatní vodní toky v území včetně kanálu Alba. Vysoký podíl plynofikace 	<ul style="list-style-type: none"> Dobrá dopravní dostupnost a dojížděková vzdálenost do Hradce Králové, včetně napojení na železniční trať a vybudovaného IDS. Vysoká zemědělská produkce Poměrně hustá dopravní infrastruktura umožňuje kvalitní dopravní obsluhu území Poměrně slušná atraktivnost území z hlediska cestovního ruchu, především cykloturistiky a vodáctví. 	<ul style="list-style-type: none"> Příznivá demografická struktura populace Trvale nízká nezaměstnanost Zlepšující se kvalita bytového fondu Dosud přiměřené tempo rozvoje bydlení Blízkost velkého městského centra národního významu - z toho vyplývající přínosy velké aglomerované ekonomiky a nabídky služeb vyššího řádu Struktura zástavby převážně z RD
Slabé stránky		
<ul style="list-style-type: none"> Nízká lesnatost a nedostatek krajinných struktur Špatná prostupnost krajiny Vysoká míra zastavěnosti přirozených záplavových území a její rostoucí trend Nízká retenční schopnost upravených vodních toků Vysoká prašnost v území daná nízkou lesnatostí a malým podílem krajinné zeleně - větrná eroze na většině území Nedostatečné odkanalizování a odvodnění území Nízký podíl lesů Nízký koeficient ekologické stability Významné hlukové a imisní zatížení obytných území z frekventovaných komunikací I. třídy a železnice. 	<ul style="list-style-type: none"> Velký podíl denně vyjíždějících ekonomicky aktivních obyvatel za prací Chybějící vybavenost cestovního ruchu a sportu. Využití prostředků z regionálních programů pro podporu a rozvoj malého a středního podnikání a soukromého zemědělského hospodaření. Omezení investičního rozvoje v záplavových územích 	<ul style="list-style-type: none"> Převážně monofunkční struktura menších sídel včetně Čestic, bez dostatečné občanské vybavenosti a pracovních příležitostí Omezená využitelnost záplavových území pro stavební rozvoj
Příležitosti		
<ul style="list-style-type: none"> Realizace skladebných částí ÚSES, revitalizace říční sítě Podpora obnovy krajinných struktur Zlepšení retence krajiny vhodným hospodařením a využitím půdy. Prostorové a koncepční předpoklady zvyšování biodiverzity a migračních možností krajiny Zajištění dlouhodobé řízené péče o 	<ul style="list-style-type: none"> Vysoká úrodnost půdy a zemědělská produkce v širším okolí Příliv mladých vysoce vzdělaných a ekonomicky aktivních obyvatel do nových rezidenčních ploch Vytvářet podmínky pro vytvoření pracovních příležitostí v jednotlivých obcích a snížení rozsahu vyjížděky za prací 	<ul style="list-style-type: none"> Očekávaný rozvoj bydlení využít pro zvětšení kapacit vybavenosti veřejnou občanskou infrastrukturou Vytvořit podmínky pro budování veřejné vybavenosti Vytvářet podmínky pro budování relaxačních stezek a vycházkových tras

¹ Pro SWOT analýzu byla částečně využita analýza SWOT dle UAP ORP Kostelec nad Orlicí a byla doplněna dle odborného názoru posuzovatele a dle konkrétního řešení územního plánu Čestice

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství
<p>VKP</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro opatření vedoucí ke snížení míry znečištění toků (revitalizace toků a niv) • Vytvoření územních podmínek pro výsadby větrolamů a jiných prvků trvalé vegetace pro zmírnění větrné eroze • Vybudování kanalizačního systému pomocí dotačních programů • Vhodným využitím krajiny, technickými opatřeními a hospodařením zvýšit retenční schopnost krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> • Územím procházejí dvě nadregionální cyklotrasy. • Lepší využití rekreačního potenciálu území. Neexistence doprovodné rekreační infrastruktury (sportovní a zábavní vyžití). 	<p>zachovalými segmenty krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro další budování cyklostezek, hipposteze a turistických tras s využitím vybraných míst s památkově chráněnými objekty, lokálními památkami a dochovanou krajinnou strukturou (niva Orlice). • Vytvářet podmínky pro nabídku specifických druhů aktivit pohybové rekreace (jízda na koni, na inlinech apod.) • Zvýšení počtu obyvatel může vést k rozšíření veřejné občanské vybavenosti • Zlepšení dostupnosti bydlení, zejména pro mladé rodiny s dětmi.
Hrozby		
<ul style="list-style-type: none"> • Situování nevhodných aktivit do přirozených záplavových území vodních toků • Nedostatek finančních zdrojů pro vybudování technické infrastruktury zejména kanalizace • Snížení retenční schopnosti lesa a nivy Orlice a tím zhoršení průběhu povodní • Zvyšování intenzity dopravy, nárůst emisních a imisních koncentrací a hlukové zátěže • Nevyvážená preference hospodářských zájmů před zájmy ochrany přírody a krajiny • Zvyšování podílu orné půdy zejména v nivě Orlice zhorší kvalitu vody v tocích • Zvýšená míra znečištění ovzduší ze vzrůstající dopravy • Nevhodný způsob zaplňování rezidenčních ploch vedoucí k přehuštné zástavbě bez občanské a veřejné vybavenosti a možností zdravého trávení volného času • Neuváženou parcelací nově vymezených rezidenčních ploch může dojít k zátěži parcel určených k obytné výstavbě z hlediska hluku resp. znečištění ovzduší z přilehlých dopravních staveb, a to zejména s výhledem do budoucna • Vymístování plošně/dopravně náročných či environmentálně škodlivých výroby • Narušení krajinného rázu nevhodným rozvojem urbanistických funkcí 	<ul style="list-style-type: none"> • Nadměrná intenzifikace rostlinné výroby spolu s očekávanými klimatickými změnami mohou významně snížit úrodnost zemědělských půd 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace nových obytných celků bez odpovídající občanské a veřejné infrastruktury • Nebezpečí izolovanosti nových obytných celků pouze jako refugie zelených vдов bez integrace na stávající sídlo a jeho obyvatele • Očekávaný rozvoj bydlení může vyvolat značné disproporce ve veřejné vybavenosti sídel a dopravě • Další posilování migrační atraktivita území - negativní dopady (eroze lokální identity, vytvoření bipolární sociální struktury) • sociální izolace obyvatel nově realizovaných ploch bydlení v důsledku intenzivního využití území bez realizace občanské vybavenosti a veřejných prostranství • Odliv pracovní síly s vyšším vzděláním do větších měst za lepšími pracovními příležitostmi a vyšší vybaveností.

D.II. Vyhodnocení vlivu řešení ÚP na cíle udržitelného rozvoje

V následujícím textu jsou posuzovány nejvýznamnější vlivy řešení územního plánu na cíle udržitelného rozvoje území, stanovené na základě SWOT analýzy a cílů stanovených strategickými dokumenty národního, regionálního i lokálního významu.

Za účelem sjednocení, přehlednosti a kompatibility Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na všechny tři pilíře udržitelného rozvoje byla pro vyhodnocení vlivu na hospodářský resp. socioekonomický pilíř udržitelného rozvoje zvolena stejná metoda, jako byla použita pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz SEA), tedy metoda referenčních cílů.

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů udržitelného rozvoje, resp. jeho ekonomického a sociodemografického pilíře, versus dílčí navrhované plochy, resp. podmínky využití ploch (regulativů). Pozn.: Vyhodnocení vlivu na environmentální pilíř obsahuje SEA dokumentace. Jednotlivé plochy či podmínky jejich využití tedy byly konfrontovány s vybranými referenčními cíli a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu plochy na udržitelný rozvoj jako celek okomentovány v pravém sloupci hodnotící tabulky, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu.

Tab. 4. Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje

Pilíř udržitelného rozvoje	Referenční cíl
Soudržnost společenství	1.1 Zvýšení nabídky kvalitního bydlení
	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí
	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí
	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti
	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel
Ekonomický pilíř UR	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot
	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury
	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře
	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí

Pro zjištění, zda a jakým způsobem může mít ÚP při realizaci závažné vlivy na udržitelný rozvoj, bylo provedeno hodnocení navržených opatření územního plánu, tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům udržitelného rozvoje, tj. zda a jakým způsobem bude vymezení daných ploch v rámci návrhu ÚP přispívat, či nikoliv, k naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito následující stupnice:

stupnice významnosti

- ++ potenciálně významný pozitivní vliv (velkého rozsahu) opatření/plochy na referenční cíl
- + potenciálně pozitivní (přímý či nepřímý, lokální) vliv opatření/plochy na daný referenční cíl zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný potenciální vliv (velmi malý rozsah)
- 0 potenciálně negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý či nepřímý, lokální)
- potenciálně významný negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (velkého rozsahu)
- ? nebyla identifikována potenciální vazba mezi referenčním cílem a navrhovaným opatřením resp. návrhovou plochou

rozsah vlivu

- B bodový (působící v bezprostředním okolí plochy)
- L lokální (působící v rámci města resp. obce)
- R regionální (přesahující hranice obce)

spolupůsobení vlivu

- K kumulativní působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
- S synergické působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům

délka trvání vlivu

kp	krátkodobé/přechodné působení vlivu
dp	dlouhodobé působení vlivu

Při aktuální míře neznalosti jednotlivých projektů umístěných v navrhovaných funkčních plochách, není možné kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na udržitelný rozvoj. Z toho důvodu budou hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů (možností realizace záměrů) na referenční cíle udržitelného rozvoje, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Výše uvedená stupnice hodnot tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti.

Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu. Vzhledem k tomu byly rovněž navrhovány opatření pro zamezení potenciálních negativních vlivů, resp. doporučení hodnotícího týmu.

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo provedeno tak, aby identifikovalo všechny pravděpodobné významné vlivy na základě známých faktů (studie, odborná literatura) i na základě údajů a informací obsažených v územním plánu a aby zároveň postihlo specifika regionu. Hodnocení vlivů návrhových ploch na referenční cíle udržitelného rozvoje jsou uvedeny v následující tabulce.

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Tab. 5. Hodnocení vlivů návrhových ploch na referenční cíle udržitelného rozvoje²

Kód plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Referenční cíle ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje -									Komentář
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z1	Bydlení v rodinných domech venkovské	1,82	+/L/dp	0	0	0	-/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	0	<p>Jedná se o na místní poměry relativně rozsáhlé plochy venkovského bydlení, které navazují ze západní strany na stávající zastavěné území a ucelují tak jeho tvar. Plochy jsou vzájemně odděleny železniční tratí, přičemž podmínkou využití plochy je neumisťovat v ochranném pásmu dráhy hlukově chráněné objekty. Doporučujeme oddělit plochy od železniční trati pásem ochranné a izolační zeleně k odclonění hluku z provozu po železniční trati. Zároveň je třeba zajistit ochranu obytných objektů před hlukem, doporučujeme orientovat nejbližší objekty vůči železniční trati tak, aby byly pobytové místnosti (ložnice, dětské pokoje) v rámci objektů umístěny odvráceně od železniční trati, tedy ideálně směrem k jihu v ploše Z2 a k severu v ploše Z1. Plochy jsou tvarovány tak, aby nedošlo k omezení prostupnosti krajiny.</p> <p>Postupné zastavování navržených ploch v souladu s regulativy využití území umožní uspokojit očekávanou poptávku po kvalitních stavebních pozemcích bez toho, aby došlo k výraznému soustředění nové zástavby</p>
Z2	Bydlení v rodinných domech venkovské	3,49	+/L/dp	0	0	0	-/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	0	

² Vyhodnocení vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje je uvedeno v kapitole 6 SEA dokumentace.

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Referenční cíle ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje -									Komentář	
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí		
													<p>v jedné lokalitě a při citlivé volbě konkrétních projektů, tak dojde ke zvýšení kvality života v obci za zachování jejího optimálního územního rozvoje. Řešení této plochy je převzato z platného územního plánu a je řešeno územní studií. Plochy jsou navrženy v souladu s principy udržitelného rozvoje.</p>
Z3	Výroba a skladování, drobná řemeslná výroba	3,71	0	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	+/L/dp	++/L/dp	<p>Plocha drobné výroby a skladování tzv. Častolovická, při stávající silnici I/11 vyplňující z východní strany prostor mezi stávající silnicí první třídy, zastavěným územím a kanálem Alba. V ploše by dle navržených podmínek využití plochy neměla být umísťována taková výroba, která by měla nepříznivé vlivy z hlediska hlukové zátěže či znečištění ovzduší vůči přilehlým obytným plochám. Dopravní napojení a logisticky nejnáročnější výroby doporučujeme umístit v poloze odlehle od stávající obytné zástavby. Při umísťování výrob v rámci ploch je třeba zajistit ochranu přilehlé vodoteče a doprovodných porostů podél ní. Podél hranic této výrobní zóny, především západní a severní hranice plochy, by měly být vysázeny pásy vzrostlé zeleně k optickému oddělení plochy a jejímu začlenění do krajiny. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje. Pozitivní vlivy především z hlediska ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje</p>

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Referenční cíle ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje -									Komentář	
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí		
Z4	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,27	0	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	++/L/dp	Drobná plocha obchodu a služeb v centrální části obce při výjezdu na Kostelec, navržená vhodně tak, aby nedocházelo ke zbytečnému zatížení rezidenčních území generovanou dopravou. Z pohledu udržitelného rozvoje bez významných negativních vlivů. Pozitivní především z pohledu zlepšení kvality bydlení a vybavenosti v obci.
Z5	Dopravní infrastruktura silniční	1,44	0	0	0	0	+/R/dp	+/R/dp	+/R/dp	0	0	0	Dopravní plocha vymezená pro přeložku silnice I/11 bude mít pozitivní dopad především z hlediska širšího území vzhledem k Častolovicím a Kostelci nad Orlicí., kde přispěje k řešení zátěže spojené s dopravou po silnici I/11 vůči obyvatelstvu. V samotném řešeném území nejsou identifikovány žádné významné negativní vlivy na životní prostředí ani ostatní pilíře udržitelného rozvoje.
Z6	Veřejné prostranství	0,20	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	Drobnější plocha veřejného prostranství vhodně umístěná ve středu obce při křižovatce hlavních silnic může sloužit jako částečná bariéra vůči přilehlým obytným plochám a externalitám způsobeným dopravní zátěží. Zároveň je vymezení této plochy pozitivní z pohledu determinant veřejného zdraví a pohody bydlení.

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Referenční cíle ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje -									Komentář
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z7	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,38	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	++/L/dp	Drobná plocha obchodu a služeb v centrální části obce, předpokladem využití je areál služeb s benzinovou pumpou. Plocha by mohla při správném využití sloužit jako bariéra vůči hlukové zátěži z přilehlé křižovatky hlavních silnic a plochám bydlení. Při využití plochy umístit objekty na pozemku tak, aby nedocházelo k pojezdům automobilů podél východní hranice plochy, kde by měly být v ideálním případě umístěny objekty s bariérovým efektem vůči přilehlé obytné zástavbě a hlukové zátěži. Při správné realizaci přispěje k udržitelnému rozvoji území.
Z8	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,06	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Drobná plocha smíšeného bydlení zaplňující proluku ve stávající zástavbě. Bez negativních vlivů z hlediska udržitelného rozvoje.
Z9	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,96	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	++/L/dp	Plocha obchodu a služeb v centrální části obce vhodně vymezená jako bariéra vůči hlukové zátěži z přilehlé křižovatky hlavních silnic a plochám bydlení. Pozitivní především z pohledu zlepšení kvality bydlení a vybavenosti v obci a vytvoření centra obce v pravém slova smyslu s plochami drobné komerce a veřejným prostranstvím. Plocha je z pohledu udržitelného rozvoje navržena velmi vyváženě.
Z10	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,06	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Drobná plocha smíšeného bydlení zaplňující proluku ve stávající zástavbě. Bez negativních vlivů z hlediska udržitelného rozvoje.0,06

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Referenční cíle ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje -									Komentář
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z11	Bydlení v rodinných domech venkovské	2,61	+/L/dp	0	0	0	+/L/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	0	<p>Jedná se o na místní poměry relativně rozsáhlé plochy venkovského bydlení, které navazují ze západní strany na plochy občanské vybavenosti vymezené podél silnice I/36 a z jihu na vymezené plochy výroby při I/11. Všechny vymezené související plochy včetně uvazovaných rezerv zakládají nový směr urbanizace obce v klínu mezi silnicemi I/11 a I/36 a poskytují dostatečný prostor pro dynamický rozvoj obce odpovídající současnému trendu ve vývoji Čestic. Doporučujeme oddělit plochy od vodoteče lemující plochu Z11 ze severu krajinnou zelení a zachovat stávající doprovodné porosty podél vodního toku. Postupné zastavování navržených ploch umožní uspokojit očekávanou poptávku po kvalitních stavebních pozemcích bez toho, aby došlo k výraznému soustředění nové zástavby v jedné lokalitě a při citlivé volbě konkrétních projektů, tak dojde ke zvýšení kvality života v obci za zachování jejího optimálního územního rozvoje. Řešení této plochy je převzato z platného územního plánu a je podmíněno územní studií. Součástí je realizovaná cyklostezka do Častolovic, která musí být respektována. Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy vůči sledovaným cílům udržitelného rozvoje.</p>
Z12	Bydlení v rodinných domech venkovské	4,02	+/L/dp	0	0	0	+/L/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	0	
Z13	Občanské vybavení –	0,44	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	++/L/dp	

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Referenční cíle ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje -									Komentář	
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí		
	komerční zařízení malá a střední												vymezená jako bariéra vůči hlukové zátěži z přilehlé křižovatky hlavních silnic a plochám bydlení. Pozitivní především z pohledu zlepšení kvality bydlení a vybavenosti v obci a vytvoření centra obce v pravém slova smyslu s plochami drobné komerce a veřejným prostranstvím. Z pohledu udržitelného rozvoje je plocha navržena vhodně.
Z15	Venkovské bydlení v rodinných domech	1,15	+/L/dp	0	0	0	--/B/dp	--/B/dp	+/B/dp	0	0	Plocha venkovského bydlení organicky navazující na stávající zástavu. Plocha se z části nachází v záplavovém území, aktivní zóně Q 100. Podmínkou využití plochy je zpracování územní studie a zachování nezastavenosti území v rozsahu Q100, včetně oplocení. Z tohoto pohledu se navržené podmínky využití území shodují se zjištěními SEA. Přesto je třeba konstatovat rozpor s principy trvale udržitelného rozvoje především z pohledu zásahu do záplavového území a jeho dalšího zastavování. Objekty umístované v ploše je třeba přizpůsobit možnému zaplavení pomocí technických opatření – zvýšené přízemí, násyp apod. Jinak bez významných negativních vlivů na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje.	
Z16	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,17	0	0	0	0	+/L/dp	0	++/L/dp	0	0	Plocha technické infrastruktury v souvislosti s plánovanou čerpací stanicí odpadních vod k přečerpávání na ČOV Častolovice. Nachází se v aktivní zóně záplavového území Q100. Je třeba zvolit	

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Referenční cíle ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje -									Komentář	
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí		
													takové technické řešení čerpací stanice, aby nedošlo k omezení rozlivu povodně a ohrožení povrchových vod možným únikem splaškových vod v době mimořádných událostí. Významně pozitivní především z pohledu environmentálního pilíře udržitelného rozvoje a zvýšení kvality bydlení v obci.
Z17	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,21	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0		Drobné plochy smíšeného bydlení v místní části Horky, které organicky navazující na stávající zástavbě, navrženy v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z18	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,29	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0		
Z19	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,40	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0		
Z20	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,39	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0		

Tab. 6. Hodnocení vlivů ploch přestaveb na referenční cíle udržitelného rozvoje³

Kód	Funkční využití	Výměra	Referenční cíle ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje -									Komentář
-----	-----------------	--------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

³ Vyhodnocení vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje je uvedeno v kapitole 6 SEA dokumentace.

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

plochy		(ha)	1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí	
P1	Dopravní infrastruktura silniční	0,06	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	0	Dopravní napojení plochy Z2. Bez významných negativních vlivů
P2	Dopravní infrastruktura silniční	0,09	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	0	Dopravní napojení přeložky silnice I/11.. Bez významných negativních vlivů

D.III. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Faktory ohrožující rozvoj území

- Ohrožení retenční schopnosti území zvýšené nebezpečí lokálních záplav;
- rozsáhlé zábory půdy;
- zvýšení hlukové zátěže;
- zhoršení kvality ovzduší;
- zvýšení resp. neřešení dopravní zátěže v území;
- ohrožení cenných biotopů;
- zásah do krajinného rázu;
- omezení prostupnosti krajiny;
- odliv ekonomicky aktivních obyvatel.

Návrh podnětů resp. opatření pro eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- Neodvádět atmosférické srážky do kanalizačního řádu, pakliže je jejich kvalita nezměněna. Při výstavbě objektů se soustředit na vybudování zasakovacích ploch atmosférických srážek;
- omezit zpevněné plochy na minimum;
- při zastavování jednotlivých ploch je však třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umísťovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech nevznikaly nevhodné dominanty zejména v pohledově exponovaných polohách na svazích. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolovacích řízení jednotlivých staveb;
- minimalizovat trvalé zábory půdy, zejména na půdách I. a II. třídy ochrany, stanovit maximální zastavěnost pozemků dle jednotlivých funkčních využití návrhových ploch;
- postupně realizovat navrhovaná krajínovorná a protierozní opatření - výsadbu navrhované zeleně;
- dbát při následném povolování konkrétních záměrů v plochách výroby na to, aby projektová dokumentace obsahovala rovněž projekt výsadby zeleně. Výsadby realizovat z místně původních druhů dřevin;
- při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí;
- v další fázi projektové přípravy konkrétních staveb v rámci výrobních ploch vypracovat na základě konkrétních aktuálních informací o projektu a podmínkách v území hlukovou studii, dle případného požadavku KHS;
- z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod je nezbytné zajistit dostatečnou kapacitu čištění odpadních vod. Nově navrhované lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb. Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost místních ČOV nebyla ovlivněna;
- v rámci navazující projektové dokumentace je třeba navrhnout takový způsob odvodnění nově navrhovaných rozvojových lokalit, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry, tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb. V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích, např. pomocí zasakovacích systémů, resp. retenčních nádrží;
- realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem ze železniční trati.
- získat pro nově navrhované plochy výroby silné investory.

D.III. Vliv na posílení slabých stránek území

Faktory oslabující možnosti rozvoje území

- Rostoucí podíl zpevněných ploch;
- dopravní přetíženost silnic a místních komunikací místní i tranzitní dopravou – zatížení obytného území vysokými intenzitami dopravy;
- kontakt bydlení s průmyslovými areály a dopravními koridory;
- nedostatečná řešení odvádění dešťových vod ze zastavěného území;
- záplavová území a koridory technických a dopravních sítí;
- nerealizovaná kanalizace.

Návrh podnětů resp. opatření pro posílení slabých stránek řešeného území

- podmínky pro využití území jsou stanoveny tak, aby zůstal zachován charakter zástavby a nebyly umístovány výroby s významnými negativními vlivy na okolí;
- realizace systému sídelní zeleně dle návrhu územního plánu;
- v rámci návrhu územního plánu i SEA byla navržena řada opatření pro zachování vodního režimu území;
- realizace navržené koncepce odkanalizování území.

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Faktory zesilující možnosti rozvoje území

a) Silné stránky

- Možnost dopravní obsluhy navrhovaného výrobního rozvojového území převážně mimo stávající zastavěné území;
- dobrá dopravní dostupnost;
- stabilní demografická situace;

b) Příležitosti

- Vytvoření nových pracovních příležitostí;
- využití možností dotačních programů (např. Životní prostředí);
- rozšíření možností a kvality bydlení a zvýšení kvality občanské vybavenosti;
- zvýšení ekologické stability;

Návrh podnětů resp. opatření pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území

- Vhodná realizace navržených ploch pro výrobu resp. občanské vybavenosti charakteru drobné komerce bude mít pozitivní vliv na možnosti zaměstnanosti;
- vhodnou volbou projektů v rámci povolovacích řízení nepřipustit dotčení charakteru území a jeho další atraktivitu;
- potenciál zajištění pracovních příležitostí a služeb pro obyvatele a tím zvýšení pohody bydlení.

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hodnoty řešeného území

- dobrá dopravní dostupnost;
- kvalifikovaná pracovní síla;

Návrh podnětů resp. opatření pro zachování a rozvoj hodnot řešeného území

- Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby nedošlo k nepříznivému ovlivnění okolí;
- SEA dokumentace navrhla řadu dílčích opatření za účelem snížení, resp. eliminace negativních vlivů vymezení funkčních ploch na životní prostředí, které byly zapracovány do územního plánu;

Navržené řešení nebude mít zásadní negativní vliv na stávající hodnoty území.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje nebo v Zásadách územního rozvoje

E.I. Priority územního plánování na národní úrovni

Kapitola se zabývá prioritami územního plánování stanovenými v politice územního rozvoje a stavebního zákona.

Platné jsou však cíle a úkoly územního plánování uvedené v § 18 a § 19 stavebního zákona a základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os, a specifických oblastí v politice územního rozvoje ČR, kde jsou také formulovány kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Politika územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR 2008 stanoví republikové priority územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje. Základním strategickým dokumentem v oblasti územního plánování na celostátní úrovni je Politika územního rozvoje 2008 (dále jen PÚR) (Schváleno Vládou ČR usnesením z 20. 7. 2009 č. 929).

Obec Čestice nepatří do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti vymezené Politikou územního rozvoje. Pro obec Čestice tak z PÚR nevyplývá žádný konkrétní požadavek pro řešení územního plánu.

Z obecného hlediska lze na řešený územní plán vztáhnout následující zásady (upraveno pro účely posouzení):

- (16)⁴ Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- (19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- (23) V rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik ÚSES i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopností; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů.
- (27) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že návrh ÚP Čestice je v zásadě v souladu s prioritami územního plánování deklarovanými v Politice územního rozvoje ČR.

⁴ Pro snadnější orientaci odpovídá v závorce uváděné číslování odstavcům originálního znění Politiky územního rozvoje

E.II. Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývají pro návrh ÚP Čestice následující požadavky, které jsou následně zapracovány v ÚP Čestice:

Pro řešené území vyplývá ze zadání ZÚR požadavek na respektování biokoridorů nadregionálního významu pro ochranu hlavních migračních tras bioty s označením NK – K81N a K81V, regionálního biokoridoru RK 800, Přírodního parku Orlice, NATURY EVL a rozvojové osy NOS6 Kostelec nad Orlicí-Vamberk-Pardubický kraj. Dále je třeba respektovat úpravu silnice I/36.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh ÚP Čestice je v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace.

Z rozvojových programů Královéhradeckého kraje se k řešenému území vztahují tyto dokumenty:

Generel dopravy - Návrh ÚP Čestice respektuje síť krajských silnic KHK.

Obec Čestice má v současné době platný ÚPSÚ schválený 9.10.1997. Dále byla schválena dne 22.10.1998 změna č.1, 4.8.2003 změna č.2 a 19.10.2006 změna č.3 ÚPSÚ Čestice. Nový územní plán je pořizován především z důvodů potřeby aktualizace územně plánovací dokumentace a zapracování nových požadavků na rozvoj území. Úkoly stanovené v zadání jsou v předkládaném návrhu změny územního plánu splněny v plném rozsahu

Územně analytické podklady pro řešené území byly pořízeny Městským úřadem Kostelec n. Orl. v prosinci 2008. Obec Čestice byla vyhodnocena v rámci správního obvodu ORP Kostelec n. Orl. jako obec s nejvyšším bodovým ziskem v celkovém součtu získaných bodů ve třech hodnocených pilířích udržitelného rozvoje, tj. environmentální, sociální a ekonomický.

Předkládaným územním plánem Čestice byly zapracovány aktuální územně analytické podklady a údaje o území, bylo přihlédnuto k výsledkům SWOT analýzy. Koridory a systémová řešení dopravních vazeb byly zapracovány pokud nepřesahovaly rámec koncepce.

Soulad s cíli udržitelného rozvoje přijatými na vnitrostátní úrovni:

Na základě relevantních cílů národních strategických dokumentů (viz kapitola 2 SEA dokumentace) byl spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí v řešeném území, stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a rovněž referenční rámec pro hodnocení vlivů územního plánu na ostatní dva pilíře udržitelného rozvoje v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP a ekonomického a sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy sledované ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje. Návrh ÚP Čestice by měl v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska je v rámci posouzení vlivů na udržitelný rozvoj hodnocen.

Výsledkem vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území je tedy rovněž zhodnocení, zda je územní plán v souladu s cíli udržitelného rozvoje přijatými na vnitrostátní úrovni, které sloužily jako podklad pro stanovení referenčního rámce a identifikace a vyhodnocení základních střetů se stanovenými prioritními pozitivními trendy. Na základě provedeného hodnocení byl územní plán doporučen k realizaci, pokud nebylo v jednotlivých případech doporučeno přeřešení konkrétních lokalit (viz kapitola 6 SEA dokumentace). Navržena byla rovněž opatření pro zamezení negativních vlivů územního plánu na životní prostředí (viz kapitola 8 SEA dokumentace). Tato opatření tedy slouží zároveň jako opatření pro docílení souladu návrhu územního plánu a na národní a komunitární úrovni přijatých cílů ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje.

Ze SEA vyhodnocení vplynuly následující hlavní střety s cíli ochrany ŽP:

- relativně významné zábory ZPF - rozpor s cíli v oblasti nakládání s neobnovitelnými zdroji a ochrany půdy a jejich funkcí - Státní politika ŽP, NEHAP ČR, Strategie udržitelného rozvoje ČR,
- změna charakteru území v neurbanizovaném území (výstavba silnice R11) - rozpor s cíli ochrany nezastavěného území, zachování rázu urbanistické struktury území a krajiny - Politika územního rozvoje,
- zastavování záplavových území – rozpor s prioritami územního plánování – Politika územního rozvoje.

Je však třeba konstatovat, že navrhovaný rozsah rozvojových ploch je adekvátní současnému demografickému a společenskému vývoji v území a je optimalizován vůči dopravním koridorům a vymezení funkčních zón v území vzhledem k zamezení negativních vlivů vůči stávající i navrhované obytné zástavbě a předchází tak možnému živelnému nekoordinovanému a nekoncepčnímu rozvoji. Rozvojové plochy důsledně navazují na stávající zastavěné území resp. proluky v zástavbě a realizaci územního plánu tak nedojde k nežádoucímu roztříštění urbanizovaných ploch a rozptýlenému zastavění volné krajiny.

Všechny tyto rozpory lze do jisté míry kompenzovat vhodně navrženým rozmístěním návrhových ploch a jejich funkčního využití, resp. územně plánovacími i technickými opatřeními ve fázi projektové přípravy konkrétních staveb, resp. zastavováním rozvojových ploch, a to především na úrovni územního řízení. K záborům zemědělské půdy, jež jsou návrhem územního plánu predisponovány, je kompetentní se vyjádřit orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Navrhované plochy zastavitelné a plochy přestavby jsou plochami odpovídajícími rozvojovým potenciálům obce. Navazují na stávající zástavbu, tvoří s ní jeden kompaktní celek a tím přispívají k urbanistické koncepci rozvoje krajiny a sídel. Obytné plochy navazují na stávající, jsou rozděleny dle původní historické zástavby na plochy bydlení příměstské a plochy smíšené obytné vesnické. Rozdíl je ve funkčním využití a formě zástavby. Vesnickému charakteru s využitím hospodaření a zvýšeného podnikání odpovídá plocha smíšená obytná venkovská. Občanská vybavenost je soustředěna kolem středu obce, jsou zde navrženy i nové plochy u silnic 1. třídy. Zemědělská výroba je na severu území stabilizována bez navrhovaných rozvojových ploch (ty jsou zde prezentovány v rezervě). Plochy výroby a skladování - drobná výroba je vedle zemědělského areálu také stabilizována s rezervní plochou, plochy pro výrobu a skladování-lehký průmysl jsou stabilizovány podél silnice I/11 a jsou zde navrženy nové zastavitelné lokality na ně navazující. Zásadně je řešena plocha dopravy silniční-přeložka silnice I/11, která navazuje na obchvat Častolovic. Na jihu území se navrhuje plocha technické infrastruktury-pro umístění přečerpávací stanice odpadních vod s výtlakem do Častolovic na místní ČOV.

Celkově lze konstatovat, že územní plán tak, jak je navržen, je v souladu s dlouhodobě sledovanou koncepcí rozvoje obce především oblastí rozvoje bydlení. Koncepce rozvoje obce je založena na vyváženém vztahu všech pilířů udržitelného rozvoje a z dlouhodobého hlediska ji je možné považovat vzhledem k vývoji v oblasti suburbanizace a vývoji na realitním trhu a světových trzích práce a přerozdělování hospodářských odvětví v globálním měřítku za dlouhodobě udržitelnou a perspektivní. Zároveň je kladen důraz na zvýšení kvality bydlení, zachování a rozvoji přírodního zázemí a na celkovou atraktivitu území pro rezidenty.

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že Územní plán Čestice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení a za podmínky, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF.

F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

- Vzhledem k tomu, že nebyly doposud zpracovány územně analytické podklady pro území města, zejména rozbor udržitelného rozvoje území, nemohlo být vyhodnocení vztaženo k těmto materiálům. Vztahuje se k informacím z návrhu územního plánu a z hodnocení SEA a k územně analytickým podkladům ORP Židlochovice.

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

- **Kvalita životního prostředí**

Územní plán vymezuje nové plochy především pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a výrobní aktivity. Pro obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch jsou v rámci návrhových ploch obsažena i veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Územní plán je založen na rozvoji v návaznosti na stávající zastavěné území s respektováním limitů využití území, kterými jsou především záplavové území a koridory dopravní a technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem. Koncepční řešení se oproti stávajícímu územnímu plánu výrazně nemění. Nejvýznamnější změnou je zpracování koncepce ÚSES a krajinné zeleně. Řešení územního plánu chrání nezastavěné území nad rámec již v současnosti platných územně plánovacích dokumentací, nejsou navrhovány významné zastavitelné plochy ve volné krajině, které by nebyly sledovány již ve stávajícím platném územním plánu.

Plochy určené pro bydlení činí podstatnou část návrhu. Vše je podřízeno rozumné míře hustoty výstavby a tím i dopravnímu zatížení stávající komunikace a napojení na inženýrské sítě. Součástí budou i stavby pro rekreaci rodinnou individuální.

Plochy občanského vybavení komerčních zařízení jsou situovány tak, aby podpořily centrum obce, nové plochy byly vymezeny dle požadavků majitelů pozemků a po dohodě se zastupiteli obce. Stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury postačují a kryjí případný nárůst obyvatel s požadovanými službami.

Plochy veřejných prostranství byly samostatně vymezeny v centru obce v návaznosti na občanskou vybavenost a dopravní plochy. V této ploše mohou být umístěny pomníky, lavičky, zeleň. V těchto plochách nebude možná výstavba nadzemních staveb a prostor bude působit otevřeným a vzdušným dojmem.

Plochy pro podnikání byly vymezeny na základě přání vlastníků pozemků v ploše výroby a skladování – lehké výroby - rozšíření podnikatelských aktivit u stávajících provozoven.

Další podnikatelské aktivity - plochy výrobní zemědělské byly stabilizovány v zemědělském areálu a nepředpokládá se prozatím jejich rozvoj. Nicméně byla stanovena rezervní plocha, která blokuje území pro budoucí rozvoj. Stávající zemědělský areál je natolik rozsáhlý, že vyhoví i nárůstu potřeb, a mohou zde být v nájmu další firmy využívající prázdné objekty.

Územním plánem navrhované plochy technické infrastruktury zahrnují navrženou přečerpávací stanici splaškové kanalizace v jižní části obce.

Plochy dopravní silniční zahrnují silnice, místní komunikace, a hlavní účelové cesty. V návrhu se počítá s vybudováním přeložky silnice I/11 a přístupové komunikace do zastavitelné plochy na severu obce.. Parkovací plochy jsou vymezeny v centru obce vedle ploch občanského vybavení v rámci této plochy, další parkovací plochy jsou u stávající hospody na křižovatce. Nové nejsou samostatně navrhovány, budou vždy řešeny jako součást zastavitelných lokalit.

Krajina je doplněna o územní systém ekologické stability, který byl převzat ze ZÚR (nadregionální a regionální prvky) a z minulého územního plánu, dále byl doplněn a upřesněn s ohledem na provázanost s

okolními obcemi. Vymezil tímto prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES s interakčními prvky tak, aby přirozená ochrana přírody byla v souladu s potřebami obyvatel.

Navržená dopravní a technická infrastruktura zvyšuje úroveň a kvalitu bydlení v celém území. Je navržena nová splašková kanalizace s přečerpávací stanicí splaškových vod a výtlačkem do sousedních Častolovic na stávající ČOV. Nově jsou navrženy trafostanice posilující potřeby výstavby v obci. Stávající vodovod a plynovod je dostatečně dimenzován pro plánovaný rozvoj. Nová cyklotrasa z Lípy do Častolovic je v realizaci.

V rámci územního plánu je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) dle nových požadavků na koordinaci se zastavěným územím. Vymezením ploch nezastavěného území je podpořena možnost revitalizace malých vodních toků a ochrana údolních niv.

Zastavitelné plochy, které zasahují do aktivních zón záplavového území, mají stanoveny takové podmínky využití území, aby nedošlo k omezení rozsahu záplavy a průchodnosti povodňových vod. Regulativy vymezených funkčních ploch umožňují rovněž budoucí realizaci protipovodňové ochrany.

Stávající plochy urbanizovaného území jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena také rozбором sociodemografických podmínek a očekávaným nárůstem obyvatel.

Řešený ÚP podstatně nenaruší stávající krajinný ráz území a trendy jeho vývoje. Plánované zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území a nijak významně nerozptylují urbanizované území v rámci krajiny.

Celkově je třeba konstatovat, že zábor půdy je určen především pro funkci bydlení a s ní související občanské vybavenosti. Nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu.

Rozvoj zastavěného území je značně omezen záplavovým územím vodních toků a dopravními koridory. Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy ke 100% záborům zde vyčíslené půdy, skutečné záborů budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a územní systém ekologické stability.

Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je návrh územního plánu nutné hodnotit negativním vlivem, a to z důvodu očekávaných záborů ZPF. Je třeba konstatovat, že převážná většina očekávaných záborů již byla vyčíslena v rámci platné zemně plánovací dokumentace a byl k ní tudíž udělen předběžný souhlas orgánu ochrany půdy. Převážná většina ploch je navržena pro bydlení a nachází se na méně kvalitních půdách z hlediska jejich produkční schopnosti. Pro částečné snížení vlivu doporučujeme respektovat navrhovaná doporučení dle hodnocení jednotlivých ploch (viz kapitola 6). Naprosto nezbytný je souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy, kterým je v tomto případě Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Z pohledu SEA je vliv územního plánu na zemědělský půdní fond, při dodržení navrhovaných opatření, akceptovatelný.

V případě navrhovaných ploch bydlení je vzhledem k jejich rozsahu a umístění nezbytné dbát při následných povolovacích řízeních na vhodnou hmotovou a tvarovou skladbu povolovaných staveb tak, aby nedošlo k narušení charakteru sídla a nebyly vytvářeny nevhodné dominanty.

Rozsáhlejší plochy výroby ve volné krajině nejsou navrhovány, plochy Z3 a Z14, jsou vymezeny v návaznosti na silnici I/11. Zástavba v těchto plochách by měla být zapojena do území pomocí ozelenění jednotlivých areálů, kdy by součástí projektové dokumentace měl být rovněž projekt zeleně, od související obytné zástavby resp. volné krajiny by měla být oddělena pásy izolační zeleně. Plochy jsou umístěny v přímé vazbě na stávající síť silnic. Při umístění výroby je třeba volit vhodný způsob využití plochy tak, aby nedošlo k ohrožení přilehlých vodotečí a zatížení souvisejícího rezidenčního území vyvolanou dopravou.

Vizuální dopad řešení ÚP je akceptovatelný. Při zastavování jednotlivých ploch je však třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umístovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech

nevznikaly nevhodné dominanty vůči centrální zóně města. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolovacích řízení jednotlivých staveb.

Návrh územního plánu nepredisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi, či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území.

Vzhledem k situování návrhových ploch bydlení Z1 a Z2 při železniční trati lze očekávat ovlivnění části plochy přiléhající ke komunikaci nadlimitním hlukem, při zastavování ploch, resp. v rámci pořízení územní studie, je třeba umístit objekty na pozemcích tak, aby došlo k odclonění pobytových místností (ložnice, dětské pokoje) od zdroje hluku.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by, vzhledem k navrženým podmínkám využití území, mohly mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Předkládaný návrh územního plánu je vzhledem k rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch a zásahům do záplavových území nutno hodnotit tak, že bude mít nesporně negativní vliv na životní prostředí z hlediska hydrologických poměrů především retenční schopnosti území, je však třeba konstatovat, že při důsledném dodržování podmínek využití území lze tyto negativní vlivy kompenzovat pomocí technických opatření. V této souvislosti doporučujeme znovu přehodnotit další sledování plochy Z15. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít, za předpokladu důsledného dodržování opatření pro zadržení dešťových vod v rámci pozemků a minimalizaci podílů zpevněných ploch a etapizace výstavby, neřešitelné významně negativní vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry v území. Výrazně pozitivní z tohoto pohledu je potom návrh koncepčního řešení odkanalizování území.

Při uplatnění opatření, jež vyplynuly ze SEA, nedojde realizací územního plánu k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v řešeném území.

- **Hospodářský rozvoj**

Celkově se jedná o z hospodářského hlediska o zázemí rychle se rozvíjejícího území. Královéhradecký region má průmyslovou minulost a tradičně vysokou úroveň školství a s tím spojenou kvalifikovanou pracovní sílu.

Funkce výrobní je v současnosti soustředěna především v návaznosti na silnici I/11 a do prostoru zemědělského areálu. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu a lokalizovány, tak aby nebyly zbytečným zdrojem nepříznivých externalit vůči rezidenčním částem obce. Stejně tak plochy občanské vybavenosti charakteru drobné komerce jsou logicky umístěny v centrální části obce s možností vytvořit funkční centrum služeb, podnikání a veřejného života a zároveň izolační bariéru vůči rezidenčním plochám a provozu na silnici I/11.

Celková koncepce územního plánu je založena především na rozvoji rezidenčního území a s ním souvisejících ploch v souladu se stávajícím sociodemografickým vývojem v území a snahou využít suburbanizační trendy a dobrou dopravní dostupnost obce. Rozvoj výrobních funkcí odpovídá stávajícímu vývoji v regionu včetně výhledu do budoucna spojenému s dozníváním ekonomické krize. V návrhu výrobních funkcí je patrná snaha zpracovatele soustředit tyto plochy do jednoho sektoru v návaznosti na stávající výrobní území a dopravní koridory nadmístního významu mimo území soustředěných hodnot z hlediska přírodního či historicko-kulturního významu a mimo klidové sektory řešeného území.

- **Sociální vztahy a podmínky**

Funkce bydlení je v obci stabilizována a nová výstavba probíhá postupně v návaznosti na zastavěné území východně od silnice 1/36 a v severní části obce. Stavující zastavěné území obce je situováno podél dopravní kostry území a v nesouvislých osách urbanizace jako je Podchlumí. Návrh územního plánu se vymezením ploch bydlení snaží o ucelení tvaru urbanizovaného území přičemž plochy bydlení jsou umístěny tak, aby byly relativně chráněny vůči nepříznivým vlivům způsobeným převážně provozem po silnici I/11 čemuž odpovídá i řešení dopravního systému území. Při vymežování návrhových ploch pro bydlení bylo vycházeno z platného územního plánu, vzhledem k rozsahu návrhových ploch je v územním plánu stanovena etapizace výstavby, díky které by se mělo zabránit nesystematickému rozptýlenému rozvoji jednotlivých větších rozvojových ploch.

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny ve středu obce a navazují na volná prostranství podél vodního toku Olešnického potoka. Jejich cílem je vytvoření a ochrana volných nezastavitelných prostor nadzemními stavbami kromě přípustných a dotváření prostranství s doprovodnou zelení. Součástí mohou být plochy pro parkování osobních vozů. Nové veřejné prostranství je navrženo u kruhové křižovatky silnic I/11 a I/36.

Celková nabídka ploch pro bydlení vymezených návrhem územního plánu odpovídá dosavadní koncepci rozvoje i demografickému vývoji, přičemž nabízí dostatečné rezervy. V současnosti probíhající a chystaná výstavba rodinných a bytových domů a další záměry dávají předpoklad, že počet obyvatel Čestic dosáhne cca 800 obyvatel. Stávající veřejná občanská vybavenost území je dostatečná i pro výhledový stav. Návrhem územního plánu dojde k rozšíření komerční občanské vybavenosti a možností podnikání v obci.

Občanské vybavení není jako samostatná funkce v územním plánu vymezeno v rámci návrhových ploch. Nové plochy nejsou navrhovány jako samostatná funkce. Regulativy funkce bydlení umožňují umístit ve funkčních plochách bydlení rovněž občanskou a volnočasovou vybavenost.

Celkově lze konstatovat, že územní plán dává rámec pro, vzhledem k demografické situaci a stávajícím trendům v území, přiměřený budoucí rozvoj obce, přičemž je patrná snaha zpracovatele, respektovat, usměrnit a optimalizovat stávající vývoj v rozvoji urbanizovaného území tak, aby byly v maximální míře respektovány hodnoty a limity území a přitom poskytnuty vhodné podmínky pro rozvoj bydlení s kvalitním zázemím pro obyvatele a minimalizovány nepříznivé důsledky průjezdu značných dopravních zátěží po silnicích první třídy.

- **Hodnoty kulturního dědictví**

Nemovitě kulturní památky na území obce jsou územním plánem respektovány. Realizací záměrů jimž dává návrh územního plánu rámec může při zemních pracích potenciálně dojít k narušení archeologických struktur. V takovém případě je nutné v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický průzkum. Hodnoty krajinného rázu území by při uplatnění opatření navržených v SEA vyhodnocení neměly být dotčeny. V rámci dalších stupňů povolovacích řízení je však nezbytné posoudit individuálně jednotlivé projekty z hlediska jejich možného vlivu na krajinný ráz.

- **Podmínky pro přiměřený rozvoj obce**

Obec má potenciál pro rozvoj bydlení v souvislosti s dosud přetrvávajícím trendem rezidenční suburbanizace. Tyto skutečnosti nejsou návrhem územního plánu nijak negativně dotčeny.

Koncepce řešení územního plánu počítá s výhledovým nárůstem cca 96 rodinných domů při hrubém výpočtu 1500m² na 1 pozemek bez odečtení ploch na společné komunikace a veřejná prostranství, což znamená nárůst o cca 288 obyvatel, což představuje 50% zvýšení oproti současnému stavu 565 obyvatel. Z důvodu rozpracovanosti projektových dokumentací na jednotlivých lokalitách se dospělo k závěru výstavbu v území etapizovat.

Územní plán je koncipován tak, aby umožňoval udržitelný rozvoj území ve všech jeho složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu jeho hodnot a respektoval limity využití území.

Rozsah navrhovaných ploch stejně jako jejich využití vychází z rozboru demografického a hospodářského vývoje v území, na nějž přiměřeně reaguje. Vzhledem ke stávajícímu trendu suburbanizace, dopravní dostupnosti, atraktivity území, pozici na rozvojových osách a potenciálu hospodářského vývoje území je návrh územního plánu navržen tak, aby využil všech výše zmíněných trendů a reagoval na ně přiměřenou nabídkou vhodně umístěných funkčních ploch a přitom respektoval hodnoty území. Z hlediska přiměřenosti rozvoje je návrh územního plánu vyvážený z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje.

Stávající zastavěné plochy jsou plně využité dle svého funkčního charakteru. Vzhledem k blízkosti sídel Týniště nad Orlicí, Častolovic, Kostelce nad Orlicí, Borohrádku, Rychnova nad Kněžnou a Vamberka, kde jsou soustředěny centra občanské vybavenosti a pracovní příležitosti, se většina zastavěných ploch týká rodinných domků s trvale přihlášeným obyvatelstvem. Při podrobném průzkumu bylo zjištěno, že obytné stavby jsou veskrze opravené, minimum je využíváno k individuální rekreaci, několik staveb slouží zároveň majitelům k podnikání ve službách obsluhujících místní území. Výroba je zastoupena nejen zemědělskou v bývalém agroareálu, kde je dostatek místa i pro možné další podnikatelské aktivity, ale je

soustředěna západně u silnice I/11, kde v současné době působí firmy zabývající se skladováním a distribucí zboží. Zastavěné území obce je plně využito kromě mála nezastavěných proluk. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vzešla ze schváleného zadání územního plánu obce. V průběhu zpracování ÚP byly jednotlivé lokality posouzeny jak z hlediska potřeby, účelnosti, funkce, tak i dopadu na urbanistické začlenění, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy byly z velké části podle zadání převzaty z původního územního plánu. Požadavek na jejich vymezení a kapacita vzešla z jednání se zastupiteli obce Čestice, kdy reaguje nejen na požadavky obyvatel sousedních měst bydlet ve zdravém prostředí, ale i na požadavky místních zajistit bydlení pro své rodiny. Účelnost je podtržena návrhem soustředit lokality bydlení u ploch pro bydlení a lokality pro podnikání vymezit u stávajícího podnikání. Pro poměrně velký rozsah navrhovaných lokalit bylo rozhodnuto o etapizaci výstavby – ve 2 etapách.

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch. Byla soustředěna pozornost na respektování původního návrhu územního plánu ÚPSÚ Čestice. Byly navrženy zastavitelné plochy přimykající se k zastavěnému území obce.

Navrhované plochy byly navrženy v souladu s rozumnou formou zastavění území, kde se respektuje krajinný ráz, urbanistickou struktura sídla a možné dopravní a technické napojení na inženýrské sítě.

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

Počet obyvatel v roce 2012 byl 565. Předpoklad počtu obyvatel k roku 2025 může být zvýšen až o 288 obyvatel, což odpovídá 4% nárůstu ročně. Jedná se o nárůst zejména ve velkých lokalitách, na které jsou vypracovány dokumentace zástavby. Proto byla zvolena varianta etapizace výstavby. Navrhované plochy zastavitelné představují pro bydlení cca 96 RD (po 3 obyv.) a plochy pro rozšířené podnikání.

F.II. Shrnutí základního přínosu územního plánu

Stávající zastavěné plochy jsou plně využité dle svého funkčního charakteru. Vzhledem k blízkosti sídel Týniště nad Orlicí, Častolovic, Kostelce nad Orlicí, Borohrádku, Rychnova nad Kněžnou a Vamberka, kde jsou soustředěna centra občanské vybavenosti a pracovní příležitosti, se většina zastavěných ploch týká rodinných domků pro trvalé bydlení.

Výroba je zastoupena nejen zemědělskou v bývalém agroareálu, kde je dostatek místa i pro možné další podnikatelské aktivity, ale je soustředěna západně u silnice I/11, kde v současné době působí firmy zabývající se skladováním a distribucí zboží. Zastavěné území obce je plně využito kromě mála nezastavěných proluk. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vzešla ze schváleného zadání územního plánu obce. V průběhu zpracování ÚP byly jednotlivé lokality posouzeny jak z hlediska potřeby, účelnosti, funkce, tak i dopadu na urbanistické začlenění, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Navrhované plochy byly navrženy v souladu s rozumnou formou zastavění území, kdy je respektován krajinný ráz, urbanistická struktura sídla a možné dopravní a technické napojení na inženýrské sítě.

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

Počet obyvatel v roce 2012 byl 565. Předpoklad počtu obyvatel k roku 2025 může být zvýšen až o 288 obyvatel, což odpovídá 4% nárůstu ročně. Jedná se o nárůst zejména ve velkých lokalitách, na které jsou vypracovány dokumentace zástavby. Proto byla zvolena varianta etapizace výstavby. Jeví se to jako rozumná věc pro tuto míru zastavění.

Navrhované plochy zastavitelné představují pro bydlení cca 96 RD (po 3 obyv.) a plochy pro rozšířené podnikání.

Návrh ÚP Čestice se zaměřuje především na rozvoj podmínek pro kvalitní bydlení, předchází nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí a respektuje hodnoty i omezení řešeného území, resp. se je snaží řešit.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického

dědictví. Současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Zároveň je třeba konstatovat, že vzhledem k velikosti obce a její nízké občanské vybavenosti by mělo v ideálním případě zároveň s překročením hranice 800 obyvatel dojít k dovybavení obce např. ordinace praktického lékaře apod.

Navržené řešení změny územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že, za předpokladu uplatnění opatření, jež vyplynula ze SEA, Návrh ÚP Čestice vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak bylo zjištěno v rozboru udržitelného rozvoje.